

부산광역시 금정구 고시 제2026-11호

남산1 재건축사업 사업시행계획변경인가 고시

부산광역시 고시 제2016-199호(2016.6.22)로 정비구역 지정되고, 부산광역시 고시 제2018-46호(2018.2.28.) 및 2019-76호(2019.4.3.)로 정비구역 및 정비계획변경 지정 고시되었으며, 부산광역시 금정구 고시 제2020-96호(2020.7.1.)로 사업시행인가 고시되고, 부산광역시 금정구 고시 제2023-79호로 사업시행변경인가 고시되고, 부산광역시 금정구 고시 제2024-6호로 사업시행변경인가 고시된 부산광역시 금정구 남산동 3-1번지 일원의 남산1 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 따라 사업시행계획변경인가 하고, 같은 법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 1월 14일

부산광역시 금정구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재건축사업

나. 명 칭 ; 남산1 재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 부산광역시 금정구 남산동 3-1번지 일원

나. 구역면적 : 14,449.7m²

3. 사업시행자의 성명(명칭) 및 주소

가. 시 행 자 : 남산1구역 주택재건축정비사업조합 (조합장 김명희)

나. 주 소 : 부산광역시 금정구 중앙대로1945번길 21, 2층(구서동)

4. 사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 96개월 이내

5. 사업시행계획 인가일 : 2020년 6월 25일 (변경인가일 2026년 1월 8일)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당 사항 없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경)

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	11,732.0㎡	건축면적	3,047.3957㎡
건 폐 율	25.98%	연 면 적	66,959.1099㎡
용 적 률	384.79%	최고높이	85.7m
용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	층 수	지하3층, 지상30층
동 수	4개동	세 대 수	415 세대

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경없음)

공급 구분	주택의 형 태	동수	세대수	주택규모별 세대수[전용면적기준, ㎡](단위:세대)						
				59.9994 (59C)	59.9973 (59B)	59.9430 (59A)	84.9829 (84C)	84.9619 (84B)	84.9245 (84A)	99.9846 (99)
계		4	415	27	27	52	81	84	84	60
분양	아파트	4	415	27	27	52	81	84	84	60

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관
한 사항 (변경없음)

10. 다른 법률에 의한 인·허가 등의 의제사항 (변경없음)

- 가. 「주택법」 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인
- 나. 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가
- 다. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 규정에 의한 인·허가 등의 의제사항

11. 도시계획시설 결정조서 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도
시계획시설 사업의 시행자 지정 및 같은 법 제88조 규정에 의한 실시계획인가에 대
한 제91조 규정에 의한 고시 사항) (변경없음)

12. 변경 사유

- 가. 연면적 변경(증)
- 나. 구조 변경 등