

◆ 서울특별시공고 제2025-1498호

도시관리계획(송파구 송파CT보안클러스터 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 송파구 가락동 100번지 일대 국립중앙전파관리소 부지의 복합개발을 위한 도시관리계획(송파구 송파ICT보안클러스터 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 5월 15일
서울특별시

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 본청 11층 공공개발담당관(☎02-2133-8348)

송파구 잠실로 209 송파구청 별관 3층 전략기획과(☎02-2147-2170)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요내용

1) 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	송파CT보안클러스터 지구단위계획구역	송파구 가락동 100번지 일원	52,075.4	-	52,075.4	-

2) 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)

－ 용도지역 결정조서 : 변경

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	52,075.4	-	52,075.4	100.0	
제2종일반주거지역	52,075.4	감) 45,171.2	6,904.2	13.2	
제3종일반주거지역	-	증) 21,021.6	21,021.6	40.4	
준주거지역	-	증) 24,149.6	24,149.6	46.4	

－ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표 시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	가락동 100	제2종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	21,021.6	· 역세권내 유희부지 복합개발 등 합리적 토지 이용을 위한 도시계획변경 사전협상 결과 반영
-	가락동 100	제2종 일반주거지역	준주거지역	24,149.6	

－ 용도지구 결정조서 : 변경없음

3) 도시계획시설에 관한 결정(변경) : 생략 (열람도서 참조)

4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

－ 가구 및 획지 결정조서 : 변경

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지				비고
				번호	위치	면적(㎡)	비율(%)	
기정	-	A	45,609.0	-	가락동 100번지	45,609.0	100.0	-
변경	-	A	45,171.2	획지1	가락동 100번지	12,203.0	27.1	과학기술정보통신부 활용
				획지2		8,818.6	19.5	국립중앙전파관리소 증축
				획지3		17,200.9	38.1	기획재정부 활용
				획지4		6,948.7	15.3	공공기여 (무상귀속)

－ 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
· 가구 내 획지 분할 - 기정 : A - 변경 : A-1, A-2, A-3, A-4	· 장래 소유자(기관) 및 부지 활용주체(사업실현) 등을 고려한 획지 분할 계획 수립

－ 건축물 등에 관한 결정(변경) : 생략 (열람도서 참조)

4) 건축물 배치, 형태 및 기타사항 결정(변경) : 생략 (열람도서 참조)

5) 공공기여에 관한 결정 : 생략 (열람도서 참조)

라. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치)