

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2017-82호

신반포13차아파트 주택재건축사업시행인가 고시

우리구로부터 잠원로14길 42(잠원동 52-2 외 1필지) 지상 신반포13차 아파트 재건축정비사업조합으로부터 주택재건축사업시행인가 신청이 있어『도시 및 주거환경정비법』제28조 제1항 규정에 의거 사업시행인가 하고, 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2017. 07. 17.

서울특별시 서초구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 신반포13차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 잠원동 52-2 외 1필지

나. 정비구역의 면적 : 13,406.6 m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 신반포13차아파트 주택재건축정비사업조합
(대표 윤형중)

나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 잠원로8길 25, 대림상가
204호 (잠원동) (☎ 02-536-3021)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

5. 사업시행인가일 : 2017. 07. 14.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당 없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 12,053.8㎡ 나. 건 폐 율 : 19.82%

다. 용 적 률 : 299.98% 라. 최고높이 : 100.6m

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하3층/지상35층, 아파트 3개동, 346세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)				
			49㎡ 이하	50㎡ 초과 ~ 59㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 84㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 117㎡ 이하	118㎡ 초과
계	아파트	346	34	136	118	34	24
분 양	아파트	315	9	130	118	34	24
소형(임대)	아파트	31	25	6	—	—	—

**9. 『도시 및 주거환경정비법』제65조의 규정에 의한 정비기반시설
및 토지 등의 귀속에 관한 사항**

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
해당 없음	—	도로	352.8㎡	신반포13차아파트 재건축정비사업조합	시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속
	—	공원	1,000.0㎡	신반포13차아파트 재건축정비사업조합	시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속

**10. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제32조제1항 각
호의 해당 관계법규**

**11. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 2155-7341)에 비치하고
토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.**