

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2018-284호

주택재건축정비사업 관리처분계획인가

「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 의거 신반포4지구 재건축사업의 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2018. 12. 6.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 신반포4지구 재건축사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 잠원동 60-3 일대
 - 나. 정비구역의 면적 : 158,555.80㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자의 성명 : 신반포4지구 재건축사업조합(대표 김학규)
 - 나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 나루터로4길 49
4. 관리처분계획인가일 : 2018. 12. 3.
5. 관리처분계획인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
 - 1) 대지면적 : 130,589.20㎡
 - 2) 건축규모 : 지하4층/지상35층, 아파트 31개동(3,685세대) 및 부대·복리시설, 문화시설 등
 - 나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택 규모별 공급세대수									
	계	43㎡	49㎡	59㎡	81㎡	84㎡	101㎡	118㎡	136㎡	165㎡
계	3,685	211	318	1,170	492	1,076	161	144	68	45
토지등소유자	2,983	5	229	885	370	1,076	161	144	68	45
보류시설	10	-	4	3	3	-	-	-	-	-
일반분양	486	-	85	282	119	-	-	-	-	-
재건축 소형(암대)	206	206	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세

1) 신 설 : 도로(12,623.3㎡), 공원(9,664.7㎡), 녹지(1,750㎡), 문화시설(4,012㎡)

2) 폐 지 : 도로(11,581.2㎡), 공원(612.2㎡)

라. 기존건축물의 철거 예정시기 : 2019.12.~2020.4.

※ 관계서류는 서초구청 주거개선과(☎2155-7341)에 비치하고 이해관계인에게 보냅니다.