

◆ 서울특별시고시 제2017-438호

세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 (경미한) 변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 세운재정비촉진지구 지정, 제2007-260호(2007.7.30.)로 1단계 구간 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 작성, 제2009-107호(2009.3.19)로 재정비촉진계획 결정, 제2009-378호(2009.9.24.)로 재정비촉진계획(세운5구역) 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2014-119호(2014. 3 .27)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2014-389호(2014.11.13.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2015-304호(2015.10.1.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2016-62호(2016.3.3.), 서울특별시 고시 제2016-103호(2016.4.7.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2017-21호(2017.1.26.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면, 서울특별시 고시 제2017-394호(2017.11.09.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시된 세운재정비촉진지구 중, 중구 입정동 2-4번지 일원에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제12조 및 동법 시행령 제15조 규정에 따라 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형 도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2017년 11월 30일
서울특별시장

□ 세운재정비촉진계획(변경)

1. 세운재정비촉진지구 개요(변경없음)

지 구 명 (지구유형)	위 치	면 적 (㎡)			개발기간
		기 정	변 경	변경후	
세운재정비촉진지구 (중심지형)	종로구 종로3가동 175-4번지 일대	439,218.7	-	439,218.7	2006.10~2023.12

2. 세운재정비촉진계획(변경)

① 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		439,218.7	-	439,218.7	100.0	-
계획 기반 시설	소 계	158,075.5	증)42.7	158,118.2	36.0	-
	공공청사	7,600.0	-	7,600.0	1.7	중구청 준치
	학교시설	13,055.1	-	13,055.1	3.0	덕수중학교 준치
	하 천	8,423.4	-	8,423.4	1.9	정계천
	광 장	-	-	-	-	-
	공 원	10,109.7	-	10,109.7	2.3	4개소
	녹 지	7,541.2	-	7,541.2	1.7	-
	연구시설	1,200.0	-	1,200.0	0.3	-
	공공공지	-	-	-	-	-
	도 로	110,146.1	증)42.7	110,188.8	25.1	-
택지 (획지)	소 계	281,143.2	감)42.7	281,100.5	64.1	-
	복합개발용지	254,260.2	감)42.7	254,217.5	57.9	-
	남산자이(주거복합)	5,216.5	-	5,216.5	1.2	존 치
	국도호텔(상업:숙박)	1,800.0	-	1,800.0	0.4	
	중앙대코플라자	1,060.6	-	1,060.6	0.2	
	명보아트홀	1,256.5	-	1,256.5	0.3	
	매일경제신문	1,778.4	-	1,778.4	0.4	
	세운상가군	15,771.0	-	15,771.0	3.6	

※ 상기 면적은 구역에 의한 면적으로 변경될 수 있음

※ 세운상가군은 세운가동상가 ~ 진양상가에 이르는 일련의 상가를 의미함

- ② 인구·주택수용계획(변경없음)
- ③ 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)
- ④ 공원·녹지 조성 및 환경보전계획(변경없음)
- ⑤ 교통계획(변경없음)
- ⑥ 경관계획(변경없음)
- ⑦ 광고물관리계획, 폐기물처리에 관한 계획 등 기타계획(변경없음)
- ⑧ 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경없음)

기정		변경		비 고
구역명	면 적(㎡)	구역명	면 적(㎡)	
3-4,5구역	7,032.4	3-4,5구역	7,032.4	간선부

- ⑨ 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획(변경없음)
- ⑩ 기반시설 비용분담계획(변경)

구 분			계 획			부담률		부담률 보정	조정후 부담률		비고
구 역		구역면적 (㎡)	대지 (㎡)	공공용지 (㎡)	면적 (㎡)	비율 (%)	비율 (%)	추가면적 (㎡)	면적 (㎡)	비율 (%)	
3구역 (기정)	3-4,5구역	7,032.4	5,543.1	1,489.2	719.4	11.49		-	719.4	11.49	
3구역 (변경)	3-4,5구역	7,032.4	5,500.4	1,531.9	762.2	12.17		-	762.2	12.17	

※ 기반시설부담률은 기존 공공용지 무상양여를 전제로 하되 사업시행 시 측량결과에 따라 달라질 수 있음

- ⑪ 임대주택 건설 등 재정비촉진지구에 거주하는 세입자의 주거대책(변경없음)
- ⑫ 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
- ⑬ 촉진구역별 사업계획(변경)
- ⑭ 준치지역의 관리 및 정비계획(변경없음)
- ⑮ 도시관리계획 결정조서(변경)
 - ㉠ 용도지역·지구 결정에 관한 계획
 - ㉡ 용도지역(변경없음)
 - ㉢ 용도지구(변경없음)
- ⑯ 도시계획시설 설치계획 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호 관련)
 - ㉠ 교통시설
 - ㉡ 도로(변경)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	7	40~47 (3.5~6.5m)	주간선 도로	4,000 (184)	서대문광장 (종로3가 45-4)	동대문광장 (종로4가 50-10)	일반도로	-	총독부고 722호 (36.12.26)	4구역변 3.5m 완화차선
기정	대로	2	3	30	집산 도로	1,800 (464)	시청앞광장	을지로6가	일반도로	-	총독부고 722호 (36.12.26)	을지로
기정	중로	1	29	20	집산 도로	1,450 (459)	저동1가	광희동광장	일반도로	-	총독부고 722호 (36.3.26)	마른내길
기정	소로	2	14	8	국지 도로	54	충무로4 86-3	충무로4가 47-3	일반도로	-	서울시고시 234호 (84.4.27)	6-4구역
기정	중로	2	126	4~19	집산 도로	850	종로3가 45-4	충무로4가 125	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	세운상가 서측도로
기정	중로	2	127	19	집산 도로	780	종로3가 32-8	충무로4가 116-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	세운상가 동측도로
기정	소로	1	1	10	국지 도로	195	충무로4가 66-3	충무로4가 99-9	일반도로	-	서울시고시 234호 (84.4.27)	6-4구역
기정	중로	3	1	12	국지 도로	189	을지로3가 164-1	입정동 139-4	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3구역
기정	중로	3	2	12	국지 도로	197	을지로4가 30-2	주교동 145-6	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	중로	3	3	12	국지 도로	244	인현동2가 134-3	을지로4가 267-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3구역 삼풍상가 데크부행 연결도로 중복결정(4.6m)
기정	중로	3	-	13.5 ~18	집산 도로	5,390 (471)	세종로광장	고산자로	일반도로	-	서울시고시 130호 (03.5.26)	청계천 북측 도로2,4구역변 일부확폭(3m)
기정	중로	3	-	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로광장	고산자로	일반도로	-	서울시고시 130호 (03.5.26)	청계천 남측 도로3,5구역변 일부확폭(3m)
기정	소로	1	2	10	국지 도로	116	산림동 250-1	입정동 122-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3구역
변경	소로	1	2	12	국지 도로	116	산림동 250-1	입정동 122-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3구역 도로 일부 확폭(2m)
기정	소로	1	3	10	국지 도로	141	산림동 278-1	입정동 210	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3구역
기정	소로	1	4	10	국지 도로	116	주교동 170-1	산림동 83-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	중로	1	5	10	국지 도로	132	주교동 184-2	산림동 52-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역

※()는 지구내

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1	8	국지 도로	221	장사동 182-3	장사동 233-11	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	2	2	8	국지 도로	208	인현동1가 99-1	을지로3가 282-9	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	2	3	8	국지 도로	230	인현동1가 94-3	을지로4가 314-6	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	2	4	8	국지 도로	34	인현동2가 198-2	인현동2가 99-16	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	5	8	국지 도로	65	인현동1가 136	초동 39-8	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	6	8	국지 도로	187	충무로3가 34-8	인현동1가 110-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	7	8	국지 도로	217	충무로4가 125-44	충무로3가 37-5	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	8	8	국지 도로	140	필동2가 5-3	충무로4가 5-11	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	9	8	국지 도로	115	필동2가 13-20	충무로4가 125-44	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	10	8	국지 도로	70	충무로4가 125-54	충무로4가 129-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	11	8	국지 도로	119	예관동 17-1	을지로4가 293-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3구역
기정	소로	2	12	8	국지 도로	117	인현동2가 181-47	인현동2가 154-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	2	13	8	국지 도로	73	충무로4가 38	인현동2가 181-10	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	3	1	4	국지 도로	219	장사동 106-2	장사동 1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	2	6	국지 도로	19	종로3가 162-1	종로3가 45-4	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	3	6	국지 도로	78	장사동 41-2	장사동 26-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	4	6	국지 도로	79	장사동 47-5	장사동 57-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	5	6	국지 도로	86	장사동 74	장사동 83-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역

※()는 지구내

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	6	6	국지 도로	70	장사동 221-3	장사동 212-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	7	6	국지 도로	55	장사동 204-1	장사동 193	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	8	6	국지 도로	74	산림동 112-5	산림동 181-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	소로	3	9	6	국지 도로	67	을지로3가 291-18	을지로3가 291-43	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	10	4	국지 도로	122	을지로3가 285-3	을지로3가 271-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	11	6	국지 도로	92	인현동1가 55-5	초동 2-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	12	6	국지 도로	65	인현동1가 15-5	인현동1가 31-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	13	6	국지 도로	35	초동 22-2	초동 22-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	14	6	국지 도로	73	인현동1가 58-20	초동 22-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	15	4	국지 도로	61	인현동1가 59-20	인현동1가 99-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	16	6	국지 도로	85	인현동1가 5-10	인현동2가 95-13	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	17	6	국지 도로	77	인현동2가 99-28	인현동1가 70-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	18	8	국지 도로	211	충무로4가 11-2	인현동1가 114-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	19	6	국지 도로	73	인현동2가 192-20	인현동2가 206	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	20	6	국지 도로	88	인현동2가 182-11	인현동2가 225	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	21	6	국지 도로	73	충무로4가 14	인현동1가 132-7	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	22	6	국지 도로	82	충무로4가 24-6	인현동2가 189-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	23	6	국지 도로	40	필동2가 13-6	필동2가 13-6	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역

※()는 지구내

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	24	6	국지 도로	45	인현동2가 3	인현동2가 151-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3구역
기정	소로	3	25	6	국지 도로	85	인현동2가 168-1	인현동2가 136-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	3	26	4	국지 도로	76	인현동2가 168-1	인현동2가 181-80	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	3	27	6	국지 도로	179	충무로4가 55	인현동2가 181-80	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역

※()는 지구내

㉠ 철도(변경없음)

㉡ 공간시설 (변경없음)

㉢ 공공·문화체육시설(변경없음)

㉣ 방재시설(변경없음)

② 세운재정비촉진구역 (세운 3-4,5구역) 정비계획 변경

1. 정비구역

가. 촉진구역결정(변경)조서 (면적변경 없음)

구분	구역 명		위 치	면적(㎡)	사업의 종류	비고
기정	3구역	3-4,5구역	중구 입정동 2-4번지 일원	7,032.4	도시환경정비사업	-
변경	3구역	3-4,5구역	중구 입정동 2-4번지 일원	7,032.4	도시환경정비사업	-

2. 정비계획

가. 토지이용계획

구 분	명 칭		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
합 계(3-4,5구역)			7,032.4	-	7,032.4	100.0	-
도시계획 시 설 등	3-4,5구역		1,489.2	증)42.7	1,531.9	21.8	-
	도로	3-4,5구역	1,286.2	증)42.7	1,328.9	18.9	-
	공원	3-4,5구역	203.0	-	203.0	2.9	-
택 지 (획 지)	3-4,5구역		5,543.1	감)42.7	5,500.4	78.2	-

나. 용도지역·지구 결정에 관한 계획

① 용도지역(변경없음)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	7,032.4	-	7,032.4	100.0	-
일반상업지역	7,032.4	-	7,032.4	100.0	-

② 용도지구(변경없음)

• 미관지구 결정조서

구분	지구명	구간	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	중심지미관지구	동아일보사~ 청계천6가	67,200 (1,366)	2,800 (111)	양측12	건교부고시 290호 (73.7.4)	

※ ()는 대지 내 면적임

• 방화지구 결정조서 (사업시행인가시 폐지)

구분	지구명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	방화지구	세종로~청계천~동대문간	방화지구(노선)	41,277 (0)	건교부고시727호 (63.12.13)

※ ()는 대지 내 면적임

다. 도시계획시설(설치)계획(변경)

① 교통시설

■ 도로(변경)

• 도로 (변경)결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	126	4~19 (4)	집산 도로	850 (190)	종로3가 45-4	충무로4가 125	일반 도로	-	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	세운상가 서측도로
기정	중로	3	1	12	국지 도로	189	을지로3가 164-1	입정동 139-4	일반 도로	-	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	3구역
기정	중로	3	-	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자로	일반 도로	-	서울특별시고시 130호 (2013.05.26)	청계천 남측도로 3.5구역변 일부확폭(3m)
기정	소로	1	2	10	국지 도로	116	산림동 250-1	입정동 122-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	3구역
변경	소로	1	2	12	국지 도로	116	산림동 250-1	입정동 122-2	일반 도로	-	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	3구역 도로 일부 확폭(2m)

② 공간시설

■ 공원 / 공공공지 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공원	소공원	중구 입정동 97-4 일원	2,634.1 (203.0)	-	2,634.1 (203.0)	서울특별시고시 제2014-119호 (2014.03.27)	-

※ ()는 대지 내 면적임

라. 공동이용시설 설치계획(해당사항 없음)

마. 건축물의 배치, 형태, 건축선에 관한 계획(변경없음)

「세운재정비촉진지구(3-4,5구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

바. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획(변경)

① 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	지구 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	3-4,5 구역	7,032.4	대지	5,543.1	중구 입정동 2-4일원	51	-	-	51	-	-
변경	3-4,5 구역	7,032.4	대지	5,500.4 (감 42.7)	중구 입정동 2-4일원	51	-	-	51	-	-

(이하 여백)

② 건축시설계획

결정 구분	지구 구분		가구 획지 또는 구분		위 치	주 용 도	건폐율	용적율	높이(m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	3-4,5	7,032.4	대지	5,543.1	입정동 2-4 일원	업무/숙박/ 근린생활시설	저층부 59.31% 고층부 49.47%	894.38% 이하 (건축계획 891.18%)	90m 이하 (건축계획 90m)	
변경	3-4,5	7,032.4	대지	5,500.4	입정동 2-4 일원	공동주택/ 근린생활시설/ 판매시설	저층부 60.74% 고층부 43.65%	923.98% 이하 (건축계획 898.49%)	90m 이하 (건축계획 89.60m)	
주택의 규모 및 규모별 건설비율			해 당 사 항 없 음							
용적률			허용용적률 인센티브	인센티브 항목	적용내용				완화량	
				공동화방지	소형주택 건립				30.00%	
				친환경	벽면녹화				6.51%	
				저층부 가로활성화 용도 도입	가로활성화 용도 (소매점포, 근생시설 등) 1층 도입시				13.43%	
				도심활성화	공공보행통로, 확장보도				20.00%	
				창조적 도시디자인	공공건축가 참여를 통한 건축계획 수립				10.00%	
				옛길 흔적남기기, 옛길보전 등	형태보존				18.00%	
				도심특화	도심특화산업수용				5.00%	
				추가 세입자대책 수립	추가 세입자 대책 수립 시	대체영업장 우선임차권		50.00%		
				합 계	-				30.00%	
상한용적률 (공공시설부지 제공)				= [1.3 × (기반시설제공면적 ÷ 제공후 대지면적)] × (기준용적률+허용용적률) = [1.3 × (762.2 ÷ 5,500.42)] × (600+182.94) = 141.04% (건축계획 적용 : 115.55%)						
최고높이 (공공시설부지 제공)				= 기준높이 × (1 + 기반시설부지제공면적 ÷ 당초대지면적) = 80 × {1+(762.2 ÷ 5,500.42)} = 91.08m (건축계획 적용 : 89.6m)						
건축물의 건축선에 관한 계획 (변경없음)	건축한계선		청계천변		세운상가변		내부도로			
	기정		5m		3m		3m			

사. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

「세운재정비촉진지구(3-4,5구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」참고

아. 정비사업 시행 계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과	비고
도시환경 정비사업	정비구역지정 (변경)후 4년 이내	더 센터시티 주식회사	해당사항 없음	취약요인 없음	-

자. 기존수목의 현황 및 활용계획 : 보호수 없음

「세운재정비촉진지구(3-4,5구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」참고

차. 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획

구 분		가 구	면적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적(㎡)	
기정	3-4,5구역	-	7,032.4	입정동 2-4 일원	5,543.1	-
변경	3-4,5구역	-	7,032.4	입정동 2-4 일원	5,500.4	감)42.7

카. 세입자 대책

「세운재정비촉진지구(3-4,5구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」참고

타. 기타사항에 관한 계획

「세운재정비촉진지구(3-4,5구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」참고

③ 관련도면 : 붙임 참조

- 세운재정비촉진지구

- 재정비촉진지구 결정도 (기정)
- 용도지역·지구 결정도 (기정)
- 도시계획시설 결정도 (기정, 변경)
- 재정비촉진계획 결정도 (기정, 변경)

- 세운재정비촉진구역(세운 3-4,5구역)

- 재정비촉진구역 결정도 (기정)
- 용도지역·지구 결정도 (기정)
- 도시계획시설 결정도 (기정, 변경)
- 재정비촉진계획 결정도 (기정, 변경)

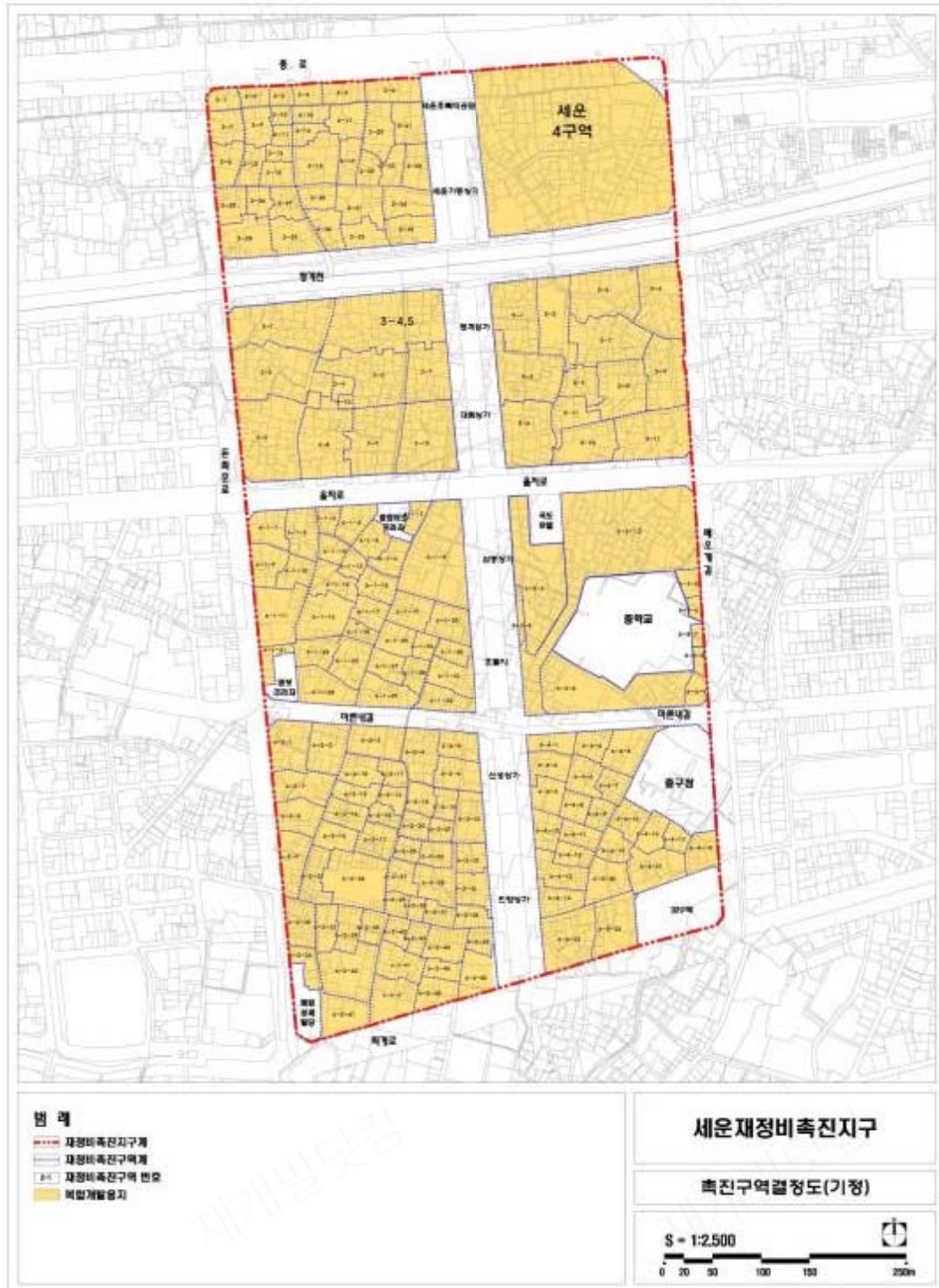
※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

④ 재정비촉진계획 변경 관련 서류(지형도면 포함) : 생략 (비치도서와 같음)

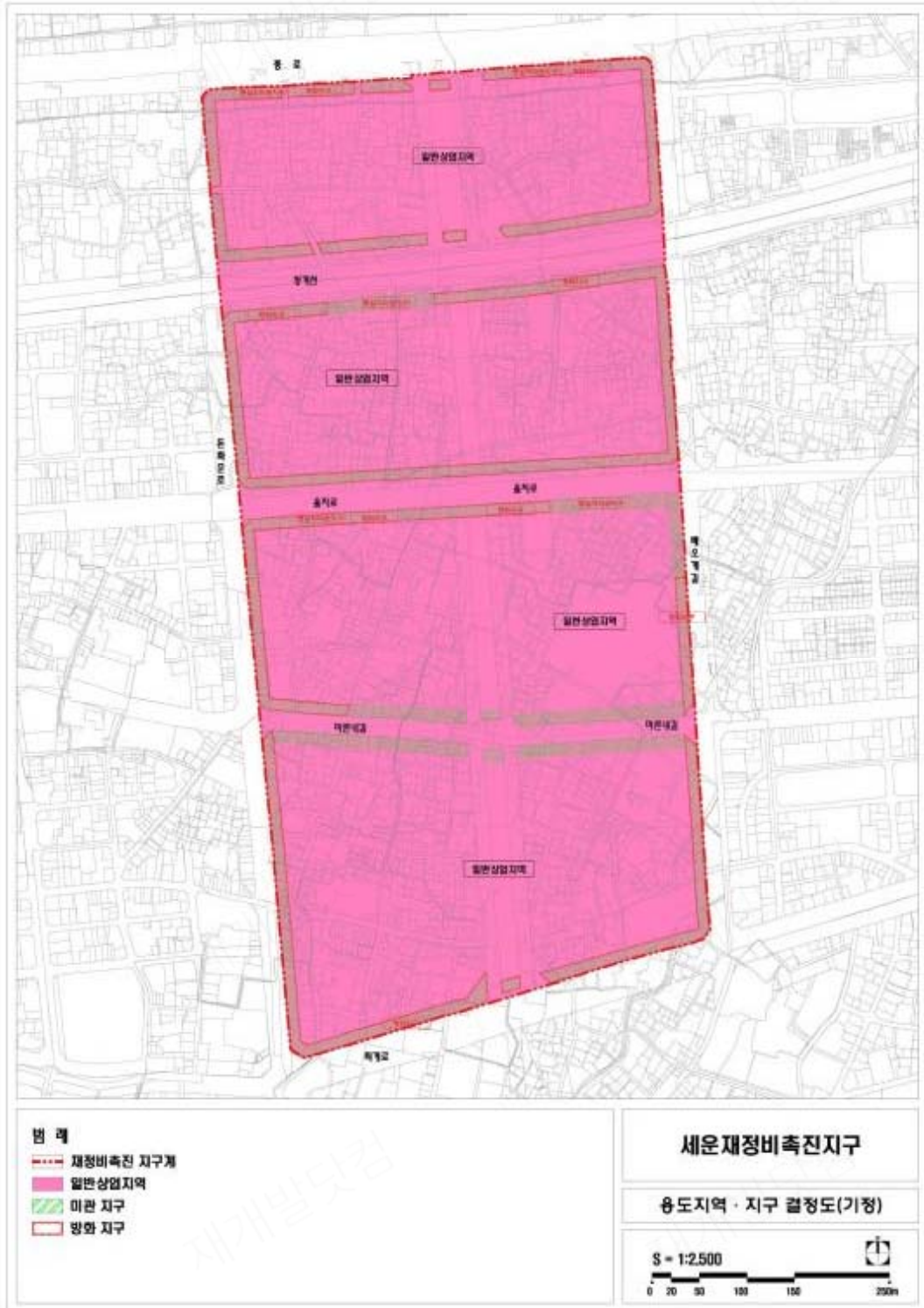
⑤ 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 역사도심재생과 (02-2133-8511) 및 중구청 도심재생과 (02-3396-5753)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.

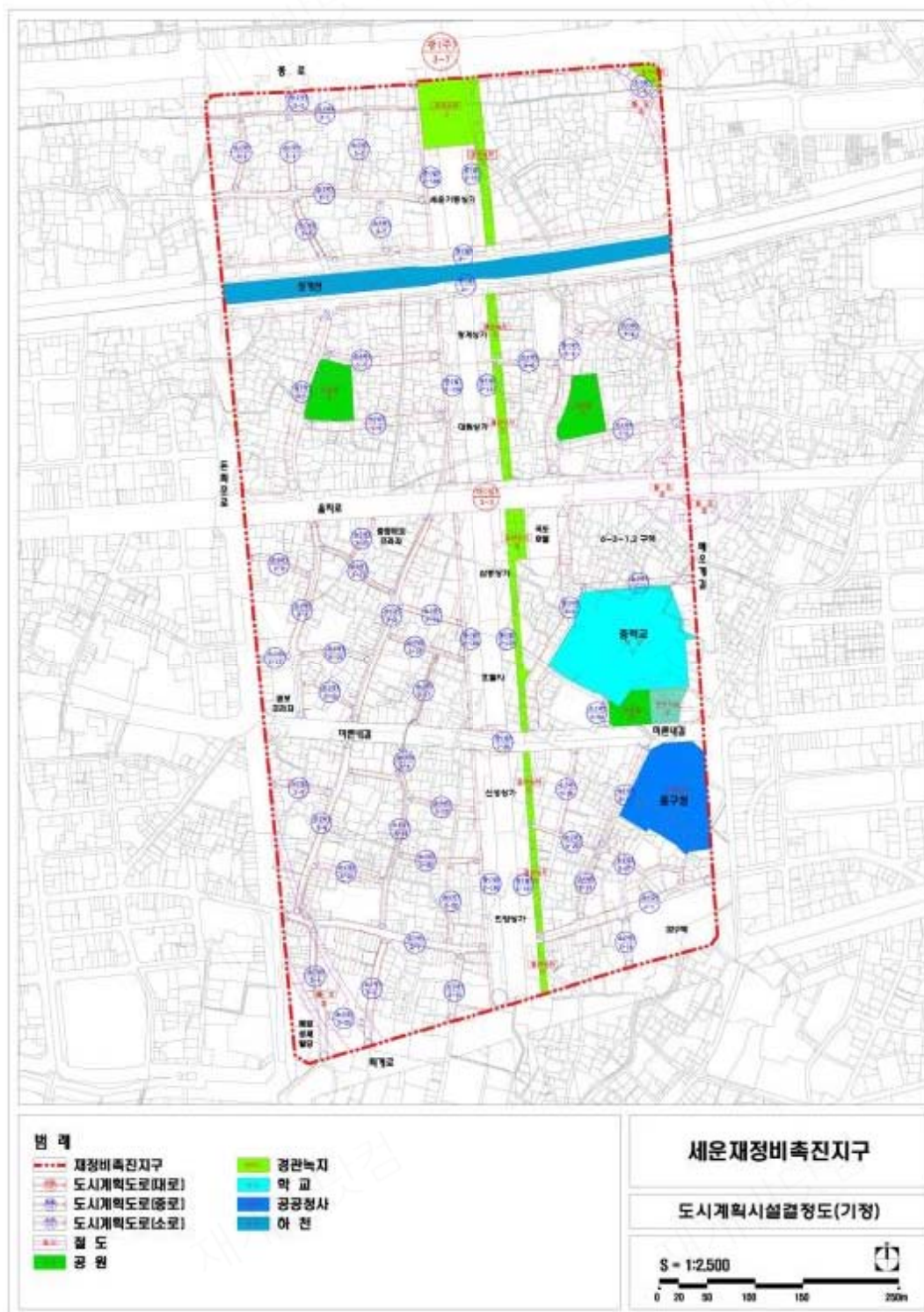
- 세운재정비촉진지구
- 재정비촉진지구 결정도 (기정)



■ 용도지역·지구 결정도 (기정)



■ 도시계획시설 결정도 (기정)



■ 도시계획시설 결정도 (변경)



■ 재정비촉진계획 결정도 (기정)

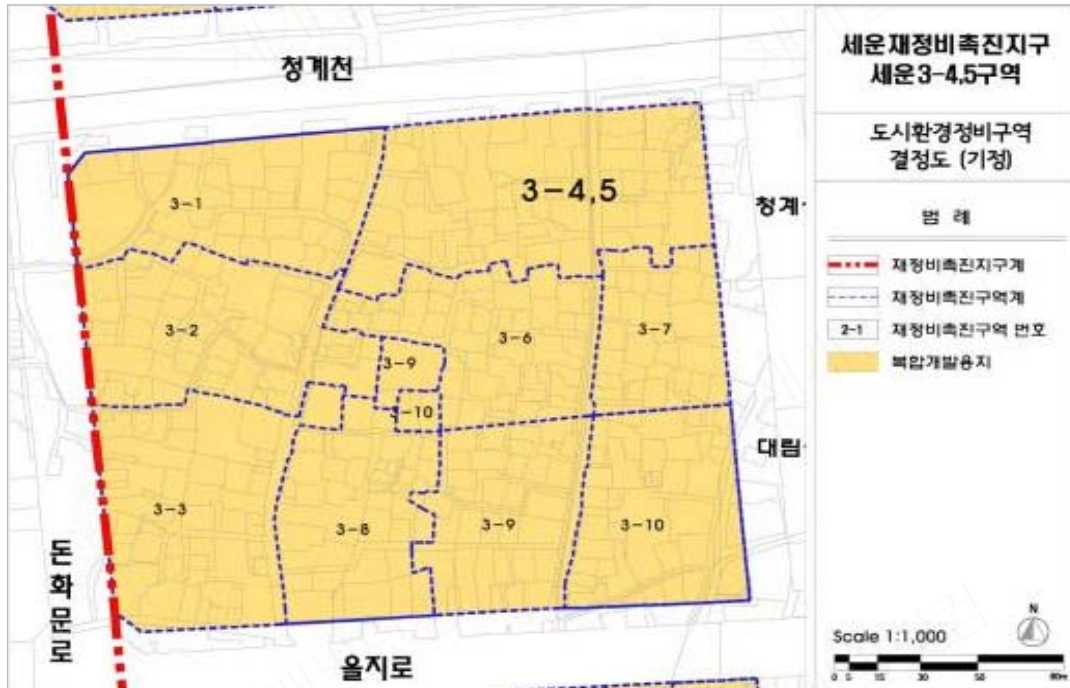


■ 재정비촉진계획 결정도 (변경)



- 세운 재정비촉진구역(세운 3-4,5구역)

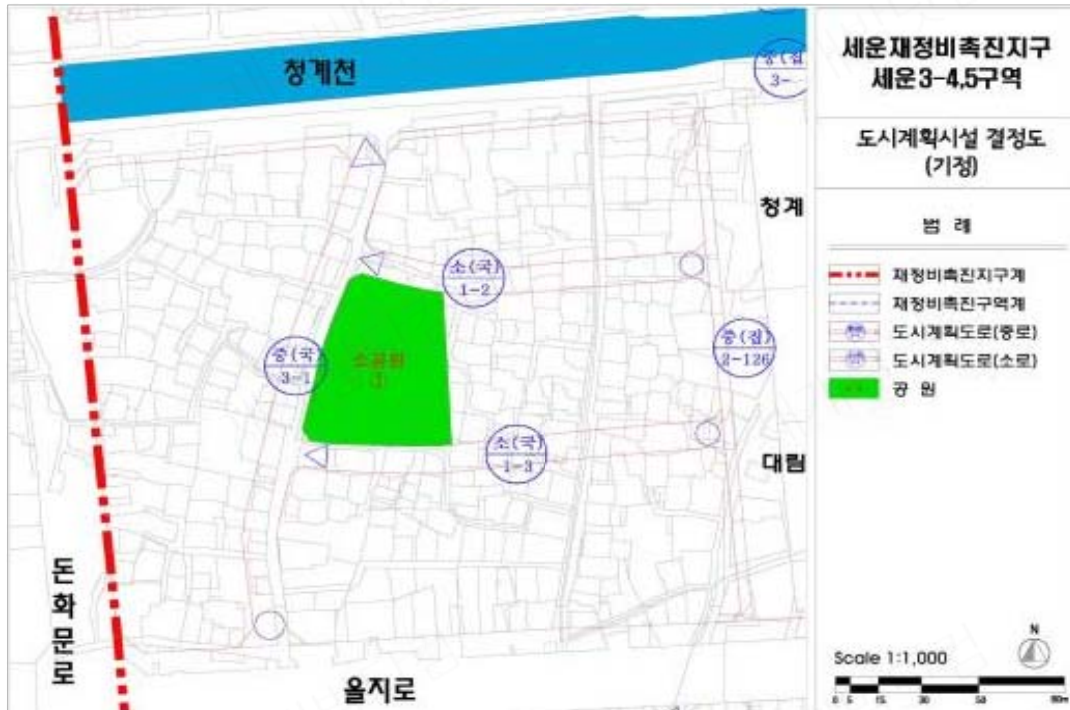
■ 재정비촉진구역 결정도 (기정)



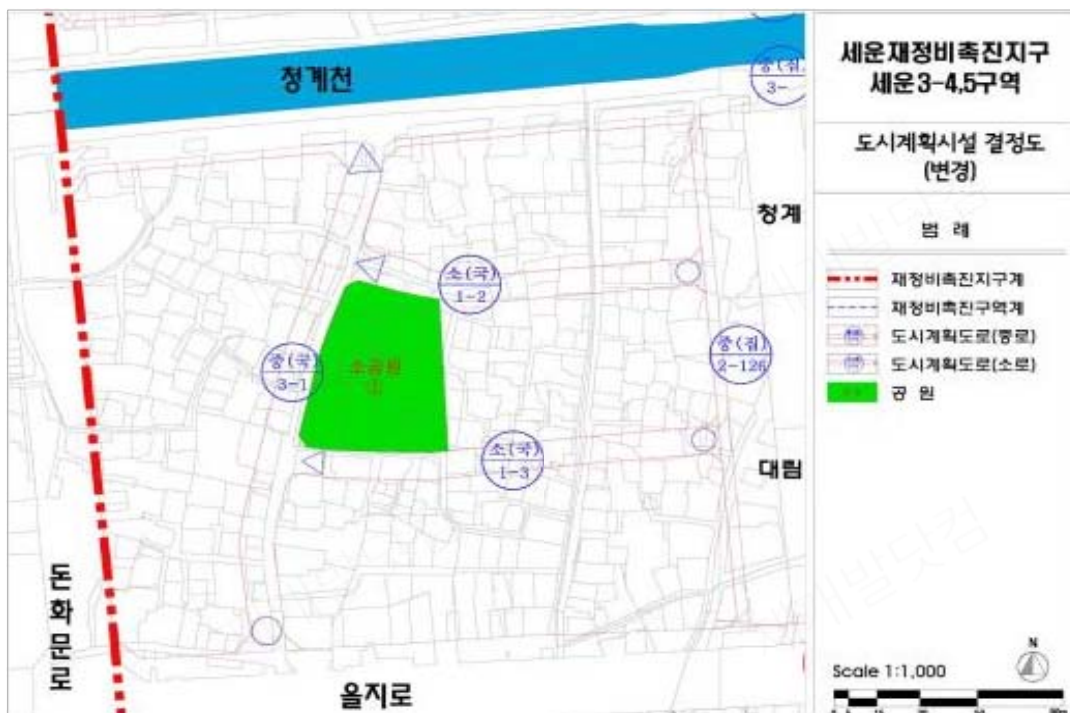
■ 용도지역·지구 결정도 (기정)



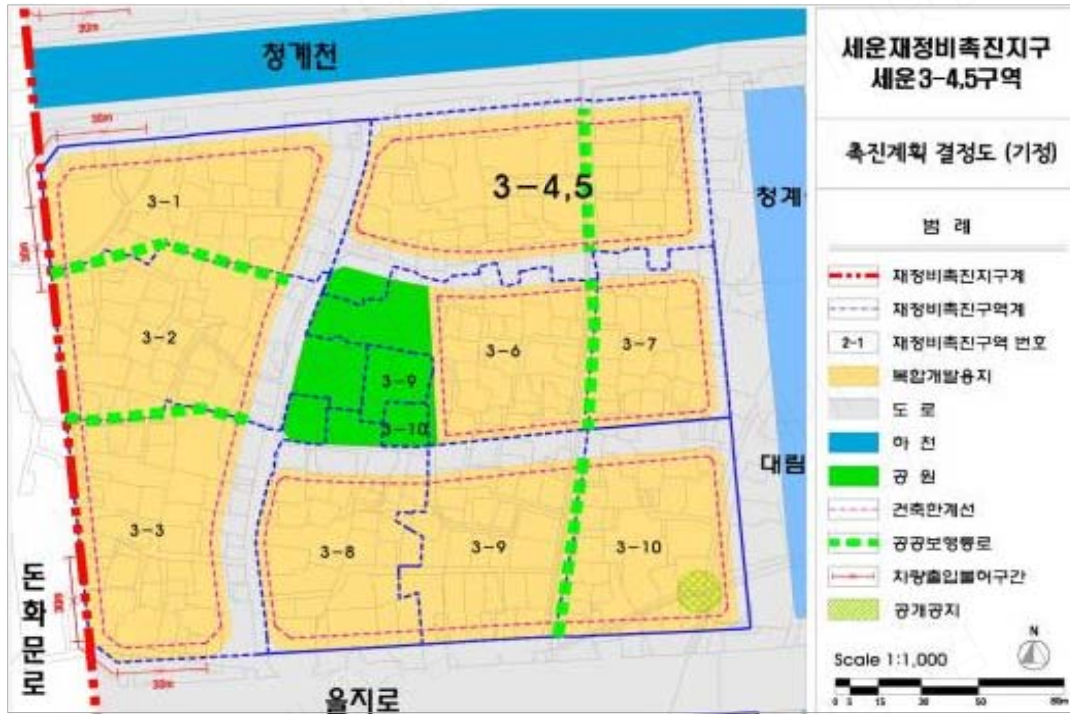
■ 도시계획시설 결정도 (기정)



■ 도시계획시설 결정도 (변경)



■ 재정비촉진계획 결정도 (기정)



■ 재정비촉진계획 결정도 (변경)

