

고 시**서울특별시 구로구 고시 제2021 - 128호****고척제4주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시**

서울특별시고시 제2014-87호(2014.3.13)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 구로구 고시 제2017-114호(2017.7.6), 서울특별시고시 제2018-275호(2018.8.30.), 서울특별시 구로구 고시 제2018-243호(2018.12.13.)로 정비계획(경미한 사항) 변경 결정되고, 구로구고시 제2018-257호(2018.12.20.) 사업시행계획인가된 고척제4주택재개발정비사업의 관리처분계획인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 의거 관리처분계획인가하고, 같은 법 제78조제4항의 규정에 따라 이를 고시 합니다.

2021년 6월 17일
구로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재개발사업(주택정비형)
- 나. 명 칭 : 고척제4주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 구로구 고척동 148번지 일대
- 나. 면 적 : 42,207.9 m^2

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 법인의 명칭 : 고척제4주택재개발정비사업조합
- 나. 주된 사무소 : 서울특별시 구로구 고척로 233, 4층(고척동)
- 다. 대표자 성명 : 박경순

4. 관리처분계획인가일 : 2021년 6월 10일

5. 관리처분계획인가 내용

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 토지이용계획

(단위 : m²)

계획면적	택 지		공 공 시 설			그 밖의 용도	비고
	소 계	택 지	소 계	도 로	공 원	보류지	
42,207.9	33,672.8	33,672.8	8,535.1	4,239.8	4,295.3	-	

2) 건축계획

- 지하4층 ~ 지상25층, 10개동 983세대

(단위: m²)

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급 세대 수								근린생활 시설
	계	39m ²	42m ²	59Am ²	59Bm ²	84Am ²	84Bm ²	114m ²	
계	983	58	90	438	87	246	24	40	856.89
토지등 소유자	253	-	-	65	4	134	10	40	511.62
보류지	6	-	-	4	2	-	-	-	-
일반분양	576	-	-	369	81	112	14	-	345.27
임대	148	58	90	-	-	-	-	-	-

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

구 분	용 도 폐 지		신 설		
종 류	계	도로	계	도로	공원
규 모(m ²)	3,055.73	3,055.73	8,535.1	4,239.8	4,295.3

다. 권리자별 관리처분 현황

권리자별	대 상	분 양				청산 및 매수				비 고
		계	주택	상가	그 밖의 용도	계	청산	수용	협 의 매 수	
계	301	221	218	1	2		80			
토지및 건축물 소유자	244	211	208	1	2		33			
토 지 소유자	53	9	9				44			
건축물 소유자	4	1	1				3			

6. 기존 건축물 철거일 : 2022. 4월 ~ 7월 (이주기간 완료 후 철거 예정)

※ 일정은 진행사항에 따라 변경될 수 있음.

7. 관계서류는 생략하며, 일반인의 열람편의를 위하여 구로구청 주택과
(☎02-860-2962)에 비치하고 있습니다.