

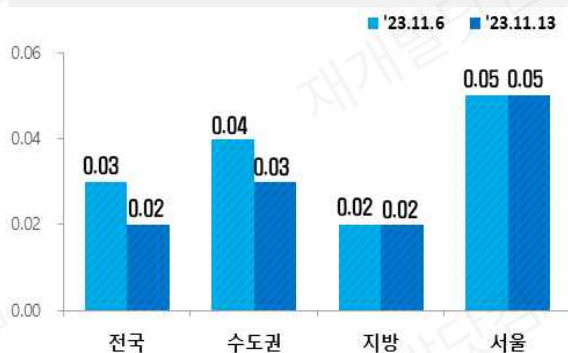
		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 11. 16(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515	
보 도 일 시		2023년 11월 16일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2023년 11월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 11월 2주(11.13일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.11% 상승을 기록했다.

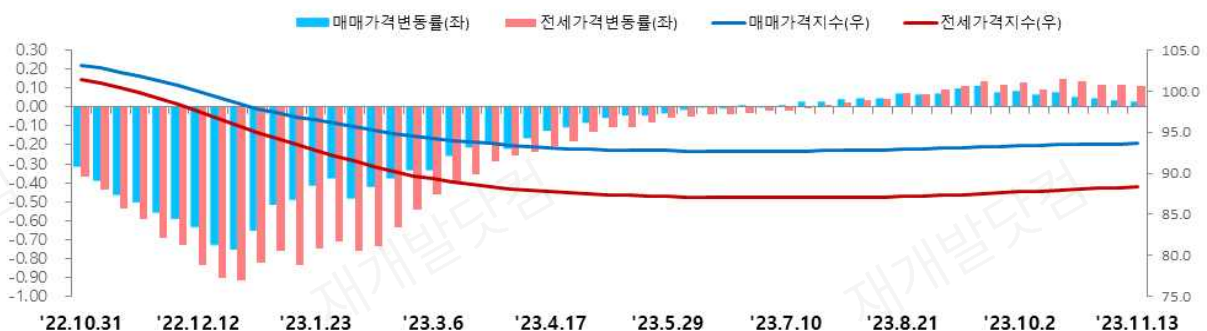
매매가격지수 변동률



전세가격지수 변동률



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



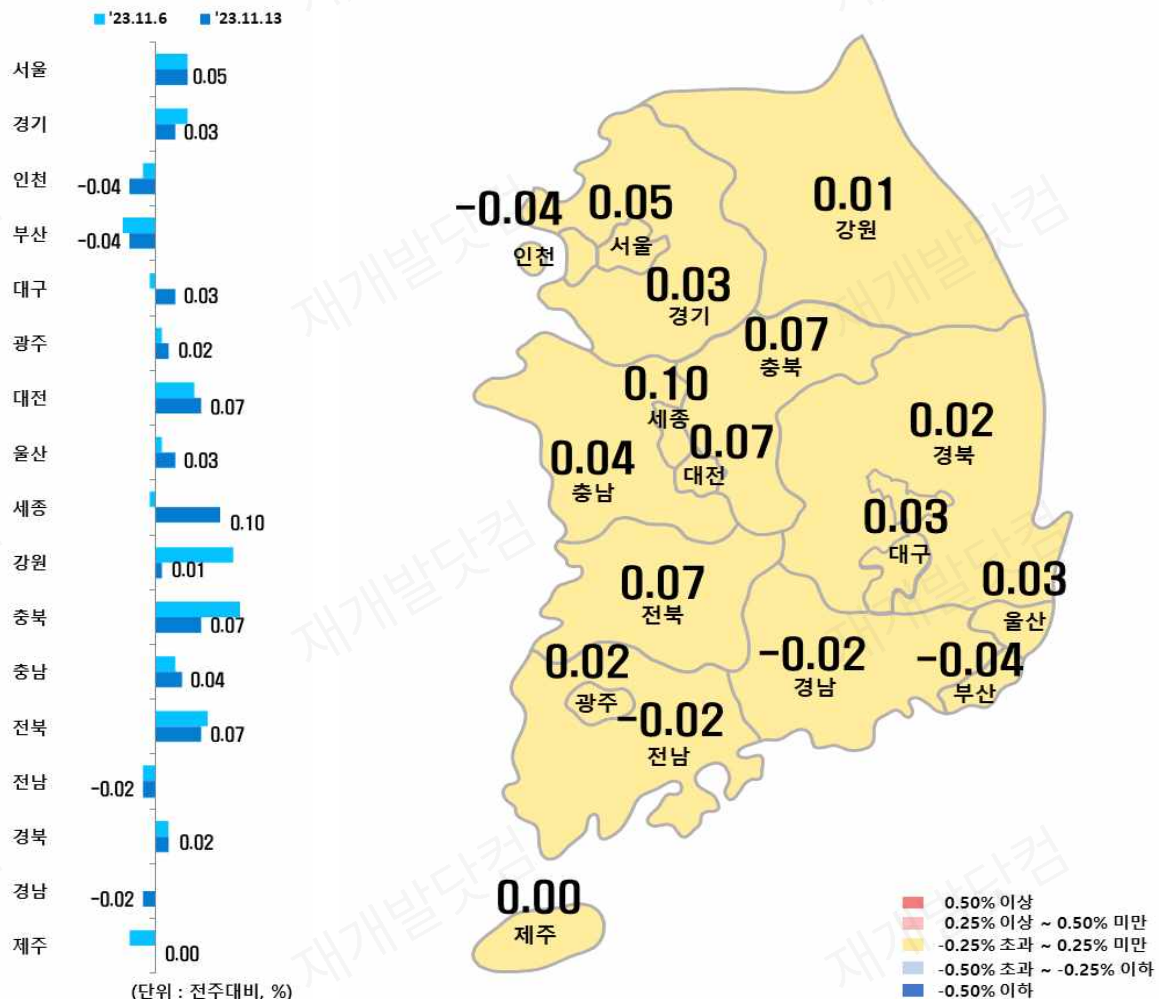
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.03%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.04%→0.03%)은 상승폭 축소, 서울(0.05%→0.05%) 및 지방(0.02%→0.02%)은 상승폭 유지됐다. (5대광역시(-0.01%→0.01%), 세종(-0.01%→0.10%), 8개도(0.04%→0.02%))

○ 시도별로는 세종(0.10%), 대전(0.07%), 충북(0.07%), 전북(0.07%), 서울(0.05%) 등은 상승, 제주(0.00%)는 보합, 부산(-0.04%), 인천(-0.04%), 경남(-0.02%), 전남(-0.02%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(105→100개) 및 보합 지역(16→14개)은 감소, 하락 지역(55→62개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.04% 하락, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.05% → 0.05%]

- 선호단지 및 정비사업 기대감 있는 단지 위주로 간헐적인 거래 유지되나, 매수·매도자간 희망가격 격차로 거래심리 위축되는 등 전체적으로 관망세를 보이며 지난주 상승폭 유지
- (강북 14개구 : 0.04%) 노원구(-0.01%)는 상계·중계동 위주로 매물 적체되며 하락했으나, 용산구(0.10%)는 이촌·산천동 주요 단지 위주로, 성동구(0.10%)는 성수·금호동 중소형 규모 위주로, 동대문구(0.10%)는 제기·전농동 위주로, 광진구(0.07%)는 주거 환경 양호한 자양·광장동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.05%) 구로구(-0.02%)는 고척·온수동 구축 위주로 하락하는 가운데, 강동구(0.12%)는 고덕·암사동 대단지 위주로, 양천구(0.11%)는 목·신월동 역세권 위주로, 영등포구(0.11%)는 당산·여의도동 위주로, 강서구(0.08%)는 염창·화곡동 위주로 상승

○ [인천 : -0.02% → -0.04%]

- 중구(0.07%)는 영종 하늘신도시 주요단지 위주로 상승했으나, 미추홀구(-0.18%)는 용현·도화동 위주로, 부평구(-0.11%)는 신규 입주물량 영향있는 청천·부평동 위주로, 동구(-0.09%)는 송림·송현동 소형규모 및 (준)신축 위주로 하락

○ [경기 : 0.05% → 0.03%]

- 광주시(-0.10%)는 곤지암·초월읍 위주로, 동두천시(-0.09%)는 생연·지행동 위주로 하락했으나, 안양 동안구(0.22%)는 비산·호계동 위주로, 하남시(0.18%)는 선·학암동 준신축 위주로, 수원 영통구(0.17%)는 매탄·원천동 주요단지 위주로, 수원 팔달구(0.15%)는 우만·화서동 중소형 평형 위주로, 성남 분당구(0.12%)는 교통환경 양호한 금곡·이매동 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.10% 상승, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : -0.01% → 0.01%]

- (대전 : 0.06% → 0.07%) 동구(0.10%)는 가양·대성동 중저가 단지 위주로, 서구(0.10%)는 가수원·둔산동 위주로, 유성구(0.07%)는 원내·신성동 구축 위주로 상승

- (부산 : -0.05% → -0.04%) 부산진구(-0.21%)는 부암·당감동 대단지 위주로, 금정구(-0.09%)는 장전동 주요단지 및 청룡동 위주로, 영도구(-0.08%)는 청학·동삼동 위주로 하락

○ [세종 : -0.01% → 0.10%]

- 조치원읍 및 새롬동 위주로 매수심리 증가하며 하락에서 상승전환

○ [8개도 : 0.04% → 0.02%]

- (충북 : 0.13% → 0.07%) 청주 흥덕구(0.18%)는 옥산면 및 오송읍 위주로, 청주 상당구(0.12%)는 용담·용암동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

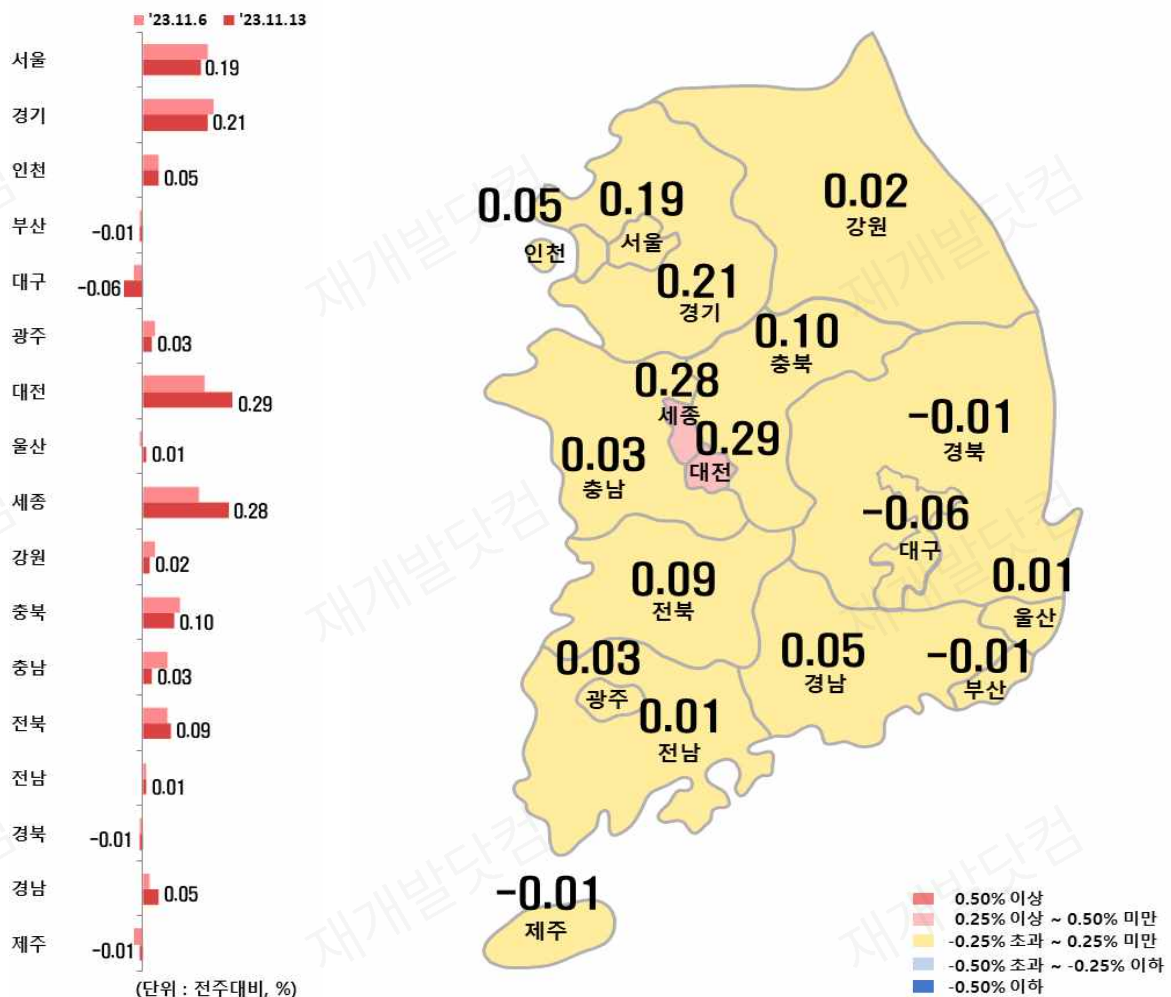
구 분		11.6(전기)	11.13(당기)	비 고
1	충북	0.13	0.07	상승폭 축소
2	전북	0.08	0.07	상승폭 축소
3	충남	0.03	0.04	상승폭 확대
4	경북	0.02	0.02	상승폭 유지
5	강원	0.12	0.01	상승폭 축소
6	제주	-0.04	0.00	하락에서 보합 전환
7	전남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
8	경남	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		11.6	11.13	경남(8개도 중 8위)		11.6	11.13
1	충북 청주시 흥덕구	0.23	0.18	1	경남 창원시 마산합포구	0.08	0.09
2	충북 청주시 상당구	0.24	0.12	2	경남 창원시 마산회원구	0.06	0.07
3	충북 청주시 서원구	0.11	0.10	3	경남 창원시 진해구	0.04	0.04
4	충북 청주시 청원구	0.21	0.05	4	경남 진주시	0.05	0.03
5	충북 제천시	-0.09	0.00	5	경남 통영시	0.01	0.03
6	충북 충주시	-0.04	-0.05	6	경남 창원시 성산구	0.06	0.01
7	충북 음성군	0.03	-0.06	7	경남 밀양시	0.01	0.00
				8	경남 사천시	-0.02	-0.01
				9	경남 창원시 의창구	0.04	-0.04
				10	경남 김해시	-0.02	-0.07
				11	경남 양산시	0.00	-0.07
				12	경남 거제시	-0.18	-0.16

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.11%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.12%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.20%→0.18%) 및 서울(0.21%→0.19%)은 상승폭 축소, 지방(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지됐다. (5대광역시(0.02%→0.03%), 세종(0.18%→0.28%), 8개도(0.04%→0.04%))
- 시도별로는 대전(0.29%), 세종(0.28%), 경기(0.21%), 서울(0.19%), 충북(0.10%), 전북(0.09%), 인천(0.05%) 등은 상승, 대구(-0.06%), 제주(-0.01%), 경북(-0.01%), 부산(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(123→124개)은 증가, 보합 지역(11→8개)은 감소, 하락 지역(42→44개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.18%] 서울 0.19% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.21% 상승

○ [서울 : 0.21% → 0.19%]

- 주요지역 선호단지 내 거래는 주춤한 가운데, 정주여건 양호한 단지나 상대적으로 저가 인식 있는 중소형 규모 및 구축 단지 위주로 상승
- (강북 14개구 : 0.20%) 성동구(0.53%)는 행당·하왕십리동 위주로 매물 부족 현상 보이며, 강북구(0.26%)는 미아·번동 주요단지 위주로, 용산구(0.24%)는 이촌·도원동 위주로, 노원구(0.24%)는 중계·상계동 주요 단지 위주로, 광진구(0.22%)는 자양·광장동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.17%) 영등포구(0.27%)는 정주여건 양호한 신길·당산동 위주로 임차수요 증가하며, 송파구(0.27%)는 문정·오금동 구축 위주로, 양천구(0.24%)는 신월·신정동 중소형 규모 위주로, 동작구(0.20%)는 사당·노량진동 위주로 상승

○ [인천 : 0.05% → 0.05%]

- 부평구(-0.08%)는 신규 입주물량 영향있는 청천동 및 갈산동 구축 위주로 하락했으나, 중구(0.28%)는 중산·운남동 신축 대단지 위주로, 서구(0.13%)는 정주여건 양호한 청라동 및 검단신도시 위주로, 남동구(0.12%)는 교통환경 양호한 논현·만수동 위주로 상승

○ [경기 : 0.23% → 0.21%]

- 동두천시(-0.05%)는 송내·생연동 구축 위주로 하락했으나, 화성시(0.52%)는 정주여건 양호한 장지·청계동 위주로, 수원 팔달구(0.44%)는 우만·화서동 위주로, 안양 동안구(0.41%)는 비산·평촌동 대단지 위주로, 안산 상록구(0.31%)는 성포·월피동 구축 위주로, 성남 분당구(0.29%)는 교통환경 양호한 이매·서현동 위주로, 부천시(0.29%)는 상·오정동 위주로 상승

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.03% 상승, 세종 0.28% 상승, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.03%]

- (대전 : 0.20% → 0.29%) 유성구(0.50%)는 정주여건 양호한 전민·지족동 위주로, 중구(0.30%)는 목·산성동 구축 위주로, 동구(0.22%)는 대성·용운동 위주로 상승
- (대구 : -0.03% → -0.06%) 달서구(0.03%)은 도원·이곡동 중저가 단지 위주로 상승했으나, 수성구(-0.20%)는 시지·신매·사월동 위주로, 북구(-0.11%)는 검단·동천동 위주로 하락

○ [세종 : 0.18% → 0.28%]

- 정주여건 양호한 보람·아름·새롬동 위주로 상승

○ [8개도 : 0.04% → 0.04%]

- (충북 : 0.12% → 0.10%) 청주 서원구(0.21%)는 분평동 구축 위주로, 청주 상당구(0.14%)는 용담·용암 위주로 상승

		(지난주 대비 %)		
구 분		11.6(전기)	11.13(당기)	비 고
1	충북	0.12	0.10	상승폭 축소
2	전북	0.08	0.09	상승폭 확대
3	경남	0.02	0.05	상승폭 확대
4	충남	0.08	0.03	상승폭 축소
5	강원	0.04	0.02	상승폭 축소
6	전남	0.01	0.01	상승폭 유지
7	경북	-0.01	-0.01	하락폭 유지
8	제주	-0.03	-0.01	하락폭 축소

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
충북(8개도 중 1위)		11.6	11.13	제주(8개도 중 8위)		11.6	11.13
1	충북 청주시 서원구	0.07	0.21	1	제주 제주시	-0.03	-0.01
2	충북 청주시 상당구	0.21	0.14	2	제주 서귀포시	-0.02	-0.01
3	충북 청주시 흥덕구	0.16	0.13				
4	충북 청주시 청원구	0.27	0.13				
5	충북 제천시	0.05	0.13				
6	충북 음성군	-0.01	-0.02				
7	충북 충주시	0.00	-0.09				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	10.9	10.16	10.23	10.30	11.6	11.13
전 국	-3.64	-4.98	0.06	0.07	0.05	0.04	0.03	0.02
수도권	-4.77	-4.74	0.09	0.11	0.08	0.07	0.04	0.03
지 방	-2.54	-5.22	0.03	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02
서 울	-3.61	-2.31	0.07	0.09	0.07	0.07	0.05	0.05
경 기	-5.09	-6.07	0.11	0.13	0.09	0.08	0.05	0.03
인 천	-6.25	-4.81	0.04	0.05	0.02	0.02	-0.02	-0.04
부 산	-3.11	-8.28	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04
대 구	-7.94	-8.23	0.08	0.03	0.02	0.04	-0.01	0.03
광 주	-1.15	-5.36	0.03	0.02	0.03	0.01	0.01	0.02
대 전	-5.88	-5.16	0.04	0.05	0.07	0.08	0.06	0.07
울 산	-3.75	-5.58	0.04	0.05	0.02	0.02	0.01	0.03
세 종	-10.79	-4.84	0.00	-0.01	-0.05	-0.06	-0.01	0.10
강 원	0.46	-1.76	0.07	0.10	0.08	0.03	0.12	0.01
충 북	-0.87	-2.56	0.10	0.17	0.11	0.07	0.13	0.07
충 남	-1.80	-3.75	0.01	0.01	0.03	0.05	0.03	0.04
전 북	2.15	-3.83	0.03	0.04	0.04	0.03	0.08	0.07
전 남	-2.76	-5.45	-0.02	-0.01	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02
경 북	-0.54	-2.14	0.06	0.07	0.04	0.02	0.02	0.02
경 남	-0.88	-5.04	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.02
제 주	0.33	-4.53	-0.01	-0.04	-0.06	-0.05	-0.04	0.00

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	10.9	10.16	10.23	10.30	11.6	11.13
전 국	-3.83	-7.79	0.09	0.15	0.13	0.12	0.12	0.11
수도권	-5.41	-8.76	0.17	0.26	0.24	0.20	0.20	0.18
지 방	-2.30	-6.86	0.02	0.05	0.03	0.03	0.04	0.04
서 울	-3.71	-8.22	0.11	0.18	0.18	0.19	0.21	0.19
경 기	-5.77	-8.93	0.21	0.33	0.31	0.23	0.23	0.21
인 천	-8.03	-9.40	0.10	0.15	0.10	0.11	0.05	0.05
부 산	-2.78	-10.37	-0.01	0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
대 구	-9.24	-12.64	0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.06
광 주	-1.75	-5.27	0.02	0.07	0.05	0.03	0.04	0.03
대 전	-6.67	-5.99	0.10	0.12	0.19	0.20	0.20	0.29
울 산	-2.41	-10.44	0.00	0.00	-0.04	-0.02	-0.01	0.01
세 종	-14.02	-4.67	0.17	0.28	0.18	0.16	0.18	0.28
강 원	-0.29	-1.92	0.05	0.12	0.03	0.06	0.04	0.02
충 북	0.26	-3.47	0.03	0.10	0.11	0.11	0.12	0.10
충 남	-1.72	-5.74	0.01	0.06	0.03	0.04	0.08	0.03
전 북	1.86	-4.84	0.01	0.06	0.05	0.08	0.08	0.09
전 남	-1.95	-5.52	0.02	0.03	-0.01	0.00	0.01	0.01
경 북	0.97	-3.75	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
경 남	1.00	-5.87	0.01	0.05	0.05	0.04	0.02	0.05
제 주	0.59	-4.56	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.9	10.16	10.23	10.30	11.6	11.13
서울	도심권	-3.00	-2.14	0.13	0.12	0.11	0.15	0.08	0.07
	종로	-4.50	-3.25	0.14	0.06	0.03	0.05	0.06	0.02
	중	-4.58	-3.44	0.11	0.10	0.12	0.14	0.04	0.04
	용산	-1.42	-0.87	0.13	0.15	0.14	0.19	0.11	0.10
	동북권	-4.68	-3.53	0.06	0.08	0.06	0.06	0.04	0.03
	성동	-1.72	-0.59	0.09	0.16	0.16	0.09	0.08	0.10
	광진	-1.77	-3.63	0.07	0.15	0.09	0.08	0.08	0.07
	동대문	-3.47	-2.93	0.13	0.19	0.11	0.18	0.12	0.10
	종랑	-3.18	-2.99	0.04	0.09	0.05	0.05	0.04	0.02
	성북	-5.65	-3.02	0.10	0.05	0.06	0.08	0.06	0.03
	강북	-4.91	-5.44	0.00	0.03	-0.01	0.01	-0.01	-0.01
	도봉	-6.22	-6.39	0.03	0.05	0.03	0.03	0.01	0.00
	노원	-6.35	-3.70	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	서북권	-4.67	-3.05	0.07	0.08	0.06	0.06	0.04	0.05
	은평	-5.23	-3.72	0.07	0.05	0.04	0.03	0.03	0.04
	서대문	-5.03	-4.46	0.08	0.07	0.04	0.09	0.04	0.06
	마포	-3.89	-1.33	0.08	0.12	0.10	0.08	0.06	0.05
	서남권	-2.97	-3.80	0.09	0.10	0.09	0.07	0.05	0.06
	양천	-2.56	-0.77	0.07	0.09	0.08	0.08	0.09	0.11
	강서	-3.59	-6.47	0.12	0.14	0.12	0.10	0.09	0.08
	구로	-2.96	-4.85	0.06	0.09	0.08	0.03	0.00	-0.02
	금천	-3.65	-5.77	0.06	0.09	0.09	0.10	0.02	0.04
	영등포	-2.90	-2.50	0.12	0.14	0.14	0.10	0.09	0.11
	동작	-2.06	-2.62	0.06	0.05	0.02	0.00	0.00	0.01
	관악	-3.29	-4.76	0.10	0.09	0.08	0.07	0.04	0.02
	동남권	-2.64	1.30	0.07	0.10	0.08	0.07	0.06	0.05
	서초	-0.61	0.88	0.03	0.03	0.06	0.02	0.01	0.02
	강남	-1.92	0.73	0.05	0.10	0.03	0.03	0.00	0.00
	송파	-4.46	3.58	0.10	0.12	0.10	0.12	0.11	0.07
	강동	-3.43	-0.65	0.10	0.15	0.14	0.13	0.13	0.12
경기	과천	-5.08	0.47	0.32	0.35	0.08	0.06	0.19	0.10
	안양	-5.68	-4.72	0.27	0.30	0.28	0.24	0.21	0.16
	안양 만안	-3.65	-4.35	0.21	0.21	0.25	0.16	0.12	0.04
	안양 동안	-6.71	-4.90	0.30	0.35	0.30	0.28	0.26	0.22
	성남	-3.34	-1.55	0.21	0.09	0.11	0.14	0.12	0.09
	성남 수정	-5.47	0.21	0.26	0.21	0.19	0.14	0.10	0.09
	성남 중원	-6.48	-4.11	0.02	0.04	0.00	0.00	-0.04	-0.06
	성남 분당	-2.09	-1.33	0.24	0.07	0.12	0.18	0.16	0.12
	군포	-3.62	-11.40	0.02	0.00	0.05	0.03	0.00	-0.02
	의왕	-8.22	-7.57	0.05	0.12	0.08	0.07	0.06	0.05
	안성	0.28	-7.98	0.05	0.05	-0.06	0.01	-0.10	-0.01

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.9	10.16	10.23	10.30	11.6	11.13
경기	용인	-4.96	-6.21	0.09	0.11	0.05	0.01	0.00	0.00
	용인 처인	-1.73	-0.18	0.02	0.19	0.06	0.13	0.07	0.01
	용인 기흥	-4.88	-7.81	0.05	0.08	0.03	-0.03	-0.02	-0.01
	용인 수지	-6.23	-6.64	0.15	0.11	0.07	0.02	0.00	0.01
	수원	-6.41	-6.11	0.12	0.20	0.11	0.14	0.14	0.11
	수원 장안	-3.80	-8.36	0.08	0.26	0.03	0.05	0.15	0.08
	수원 권선	-4.41	-7.26	0.05	0.06	0.01	0.05	0.04	0.03
	수원 팔달	-3.96	-7.46	0.02	0.05	0.20	0.14	0.15	0.15
	수원 영통	-10.10	-3.46	0.22	0.31	0.20	0.25	0.19	0.17
	부천	-3.71	-4.41	0.23	0.32	0.22	0.16	0.14	0.11
	안산	-5.08	-6.03	0.22	0.26	0.18	0.03	0.04	-0.01
	안산 상록	-3.20	-4.81	0.19	0.15	0.10	-0.07	0.00	-0.07
	안산 단원	-6.49	-6.96	0.25	0.34	0.24	0.10	0.08	0.04
	시흥	-8.55	-6.12	0.12	0.15	0.09	0.06	0.11	0.03
	광명	-7.70	-0.31	0.16	0.17	0.09	0.04	0.06	0.05
	화성	-9.10	-3.13	0.13	0.35	0.25	0.25	0.11	0.08
	오산	-7.96	-6.65	0.17	0.16	0.21	0.14	0.04	0.08
	평택	-1.55	-4.41	0.15	0.14	0.02	0.07	-0.03	-0.01
	남양주	-5.83	-7.78	0.04	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
	구리	-3.56	-5.55	-0.02	0.01	0.00	0.05	0.01	0.02
	하남	-6.13	-2.67	0.28	0.35	0.23	0.20	0.20	0.18
	광주	-5.71	-8.23	0.11	0.10	0.02	0.02	-0.03	-0.10
	이천	7.12	-7.08	-0.03	-0.04	-0.01	-0.06	-0.04	-0.05
	여주	0.96	-4.56	0.07	0.09	0.08	0.07	0.03	-0.02
	김포	-4.69	-7.00	0.00	-0.03	-0.08	-0.01	0.00	-0.04
	고양	-2.96	-9.66	0.05	0.04	0.06	0.02	-0.02	-0.06
	고양 덕양	-5.39	-9.04	0.08	0.09	0.05	0.01	0.03	-0.05
	고양 일산동	-0.62	-7.56	0.10	0.00	0.09	0.03	-0.05	-0.04
	고양 일산서	-1.62	-11.77	0.00	0.02	0.06	0.02	-0.06	-0.07
	파주	-3.95	-4.27	0.08	0.06	0.15	0.14	0.02	-0.01
	포천	-2.93	-4.98	0.02	0.01	0.01	0.02	0.07	0.04
	동두천	-5.84	-11.38	-0.02	-0.10	-0.11	-0.04	-0.02	-0.09
	양주	-7.03	-9.48	0.00	0.08	-0.11	0.09	0.06	0.05
	의정부	-5.47	-9.94	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.06	-0.03
인천	중	-5.64	-0.99	0.15	0.31	0.28	0.02	0.03	0.07
	동	-4.54	-4.82	-0.04	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03	-0.09
	미추홀	-4.91	-6.51	-0.09	-0.14	-0.08	-0.11	-0.19	-0.18
	연수	-8.52	-2.70	0.04	0.13	0.02	0.06	0.01	0.00
	남동	-5.70	-3.97	0.08	0.07	0.09	0.05	0.04	0.03
	부평	-5.33	-8.02	0.01	-0.03	-0.09	-0.01	-0.07	-0.11
	계양	-5.17	-5.95	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.06	-0.07
	서	-7.23	-4.01	0.12	0.14	0.08	0.08	0.05	-0.01

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.9	10.16	10.23	10.30	11.6	11.13
서울	도심권	-3.78	-7.69	0.14	0.13	0.17	0.16	0.23	0.16
	종로	-4.59	-7.43	0.07	0.08	0.09	0.11	0.09	0.02
	중	-4.18	-7.18	0.12	0.11	0.14	0.12	0.14	0.13
	용산	-3.21	-8.12	0.18	0.16	0.22	0.20	0.35	0.24
	동북권	-3.45	-8.29	0.10	0.19	0.17	0.19	0.22	0.22
	성동	-1.77	-6.19	0.22	0.29	0.44	0.53	0.52	0.53
	광진	-2.55	-9.63	0.10	0.24	0.24	0.20	0.20	0.22
	동대문	-3.07	-6.27	0.13	0.28	0.20	0.27	0.27	0.16
	종랑	-3.07	-6.93	0.08	0.14	0.11	0.11	0.20	0.13
	성북	-5.42	-7.81	0.10	0.14	0.15	0.13	0.11	0.10
	강북	-4.47	-9.72	0.06	0.14	0.01	0.01	0.04	0.26
	도봉	-2.84	-10.83	0.07	0.16	0.10	0.09	0.17	0.12
	노원	-3.77	-8.95	0.05	0.16	0.11	0.14	0.19	0.24
	서북권	-4.82	-5.15	0.15	0.21	0.26	0.20	0.19	0.17
	은평	-5.29	-5.10	0.16	0.30	0.26	0.22	0.18	0.13
	서대문	-5.09	-6.62	0.18	0.16	0.32	0.15	0.19	0.15
	마포	-4.21	-4.01	0.10	0.17	0.20	0.23	0.19	0.21
	서남권	-3.34	-10.14	0.11	0.20	0.20	0.20	0.22	0.18
	양천	-4.51	-10.13	0.10	0.26	0.30	0.29	0.37	0.24
	강서	-3.41	-11.26	0.13	0.31	0.26	0.23	0.23	0.19
	구로	-2.70	-8.83	0.11	0.21	0.21	0.23	0.12	0.10
	금천	-2.92	-11.32	0.10	0.15	0.17	0.16	0.18	0.19
	영등포	-2.85	-8.47	0.15	0.20	0.19	0.19	0.22	0.27
	동작	-3.21	-11.15	0.08	0.09	0.08	0.18	0.24	0.20
	관악	-3.41	-10.88	0.09	0.08	0.07	0.06	0.06	0.04
	동남권	-4.02	-7.25	0.11	0.13	0.15	0.17	0.21	0.17
	서초	-2.69	-9.54	0.06	0.11	0.19	0.18	0.09	0.12
	강남	-2.85	-10.98	0.05	0.10	0.07	0.08	0.12	0.08
	송파	-6.10	-3.12	0.15	0.19	0.18	0.22	0.35	0.27
	강동	-4.21	-5.24	0.20	0.10	0.18	0.19	0.25	0.17
경기	과천	-0.11	-12.51	0.20	0.27	0.02	0.07	0.46	0.23
	안양	-5.08	-6.38	0.22	0.39	0.45	0.35	0.36	0.31
	안양 만안	-3.93	-5.76	0.04	0.26	0.32	0.14	0.17	0.10
	안양 동안	-5.67	-6.69	0.30	0.46	0.51	0.46	0.45	0.41
	성남	-4.79	-3.29	0.37	0.16	0.26	0.30	0.21	0.22
	성남 수정	-6.19	-0.62	0.18	0.12	0.14	0.13	0.08	0.12
	성남 중원	-7.63	-0.20	0.02	0.19	0.02	0.01	0.03	0.00
	성남 분당	-3.80	-4.57	0.49	0.16	0.35	0.40	0.29	0.29
	군포	-3.80	-11.28	0.02	0.03	0.03	0.05	0.07	0.08
	의왕	-4.67	-8.79	0.03	0.14	0.09	0.14	0.15	0.18
	안성	1.51	-9.57	0.01	-0.03	-0.06	0.01	0.00	0.04

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.9	10.16	10.23	10.30	11.6	11.13
경기	용인	-5.66	-1139	0.18	0.34	0.38	0.26	0.22	0.18
	용인 처인	-3.04	-7.43	0.08	0.14	0.07	0.12	0.12	0.03
	용인 기흥	-4.86	-1564	0.15	0.36	0.49	0.32	0.19	0.18
	용인 수지	-7.43	-8.36	0.25	0.38	0.39	0.25	0.28	0.22
	수원	-8.94	-9.22	0.13	0.14	0.21	0.19	0.22	0.21
	수원 장안	-6.04	-1108	0.02	-0.15	-0.02	0.02	0.03	0.05
	수원 권선	-7.00	-9.52	0.08	0.13	0.31	0.16	0.17	0.17
	수원 팔달	-4.88	-8.70	0.04	0.11	0.25	0.33	0.52	0.44
	수원 영통	-13.21	-8.04	0.25	0.33	0.27	0.27	0.28	0.28
	부천	-3.24	-8.39	0.38	0.45	0.42	0.39	0.34	0.29
	안산	-4.46	-11.53	0.36	0.56	0.42	0.28	0.27	0.29
	안산 상록	-2.74	-9.39	0.48	0.58	0.45	0.27	0.24	0.31
	안산 단원	-5.76	-13.14	0.27	0.55	0.40	0.28	0.30	0.27
	시흥	-8.60	-10.85	0.20	0.24	0.22	0.13	0.21	0.22
	광명	-7.80	-2.94	0.39	0.37	0.16	0.18	0.24	0.25
	화성	-8.31	-5.09	0.50	0.87	0.91	0.44	0.58	0.52
	오산	-6.51	-10.27	0.29	0.38	0.35	0.24	0.13	0.15
	평택	0.94	-6.27	0.19	0.17	0.12	0.11	0.09	0.10
	남양주	-6.12	-9.72	0.18	0.22	0.20	0.11	0.17	0.06
	구리	-4.15	-7.42	0.12	0.58	0.19	0.04	0.10	0.28
	하남	-8.62	-0.93	0.52	0.72	0.51	0.46	0.32	0.26
	광주	-7.94	-12.57	0.09	0.22	0.23	0.05	0.18	0.12
	이천	9.28	-10.87	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	0.03	0.00
	여주	1.28	-7.69	0.10	0.23	0.21	0.22	0.28	0.15
	김포	-5.94	-6.64	0.07	0.23	0.18	0.27	0.10	0.27
	고양	-5.62	-12.64	0.18	0.48	0.45	0.39	0.35	0.27
	고양 덕양	-7.17	-8.01	0.21	0.76	0.56	0.41	0.42	0.29
	고양 일산동	-5.10	-11.94	0.16	0.34	0.38	0.49	0.34	0.25
	고양 일산서	-4.14	-18.26	0.17	0.26	0.37	0.30	0.28	0.26
	파주	-6.30	-4.63	0.16	0.29	0.30	0.19	0.14	0.11
	포천	-1.26	-5.31	0.04	0.07	0.01	0.08	0.03	0.05
	동두천	-3.23	-13.00	-0.05	0.09	0.00	0.02	-0.01	-0.05
	양주	-10.54	-20.90	0.06	0.36	0.02	0.13	0.07	0.26
	의정부	-9.54	-11.97	-0.03	0.04	0.08	0.10	0.00	0.02
인천	중	-9.54	-1.88	0.23	0.50	0.27	0.32	0.03	0.28
	동	-3.71	-4.40	-0.03	0.05	0.00	-0.01	0.00	-0.05
	미추홀	-5.19	-10.20	0.06	-0.01	-0.04	-0.12	-0.13	-0.02
	연수	-12.87	-9.49	0.15	0.16	0.05	0.07	0.06	0.06
	남동	-5.43	-9.12	0.17	0.13	0.20	0.19	0.17	0.12
	부평	-5.37	-13.27	-0.03	0.00	-0.03	0.07	-0.08	-0.08
	계양	-4.95	-11.04	-0.01	0.00	0.01	-0.02	0.00	-0.01
	서	-11.62	-7.13	0.18	0.37	0.25	0.24	0.18	0.13

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

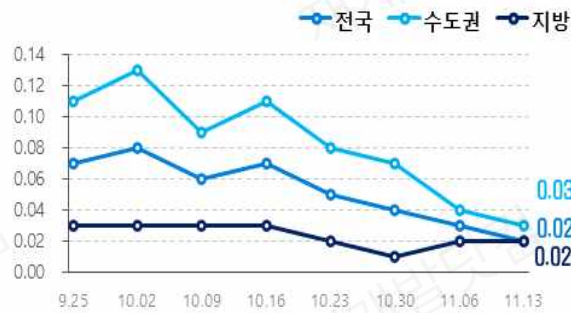
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.6	11.13	11.6	11.13
부산	-0.05	-0.04	-0.01	-0.01
중	0.02	-0.05	0.00	0.00
서	-0.07	-0.06	-0.01	-0.05
동	-0.10	-0.08	-0.07	-0.11
영도	-0.16	-0.08	-0.19	-0.05
부산진	-0.17	-0.21	-0.17	-0.07
남	0.00	0.01	0.14	0.09
연제	0.03	0.03	0.08	0.02
수영	-0.06	0.03	0.02	0.10
해운대	-0.07	-0.05	0.01	-0.01
금정	-0.08	-0.09	-0.04	-0.04
동래	-0.03	0.02	-0.02	-0.01
기장	0.00	0.00	0.03	0.02
북	0.05	0.00	0.02	0.00
강서	0.00	0.00	0.09	0.08
사상	-0.02	-0.02	-0.05	-0.07
사하	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03
대구	-0.01	0.03	-0.03	-0.06
중	-0.01	-0.08	-0.08	-0.07
동	0.16	0.14	-0.06	-0.01
서	-0.12	-0.20	-0.10	-0.07
남	-0.12	-0.13	-0.24	-0.03
북	-0.06	0.00	-0.09	-0.11
수성	-0.03	-0.05	-0.25	-0.20
달서	-0.02	0.06	0.08	0.03
달성	0.00	0.15	0.33	-0.04
광주	0.01	0.02	0.04	0.03
동	0.07	0.05	0.10	0.14
서	0.01	0.05	0.04	0.01
남	0.05	0.04	0.07	0.04
북	0.00	-0.01	0.02	0.00
광산	0.00	0.00	0.04	0.05
대전	0.06	0.07	0.20	0.29
동	0.05	0.10	0.13	0.22
중	0.00	0.00	0.23	0.30
서	0.08	0.10	0.13	0.21
유성	0.08	0.07	0.37	0.50
대덕	0.01	0.02	0.11	0.14
울산	0.01	0.03	-0.01	0.01
중	0.02	0.04	-0.01	0.03
남	0.03	0.05	-0.01	-0.02
동	-0.01	0.02	-0.03	0.02
북	-0.02	0.03	-0.02	0.02
울주	0.01	0.01	0.03	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



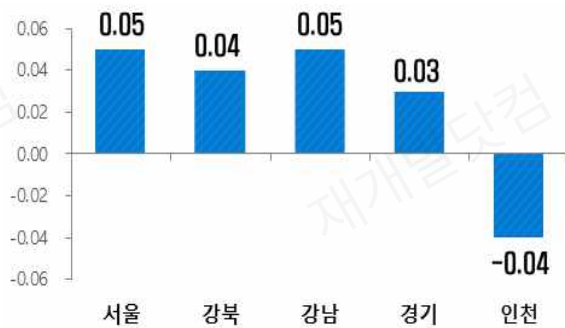
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



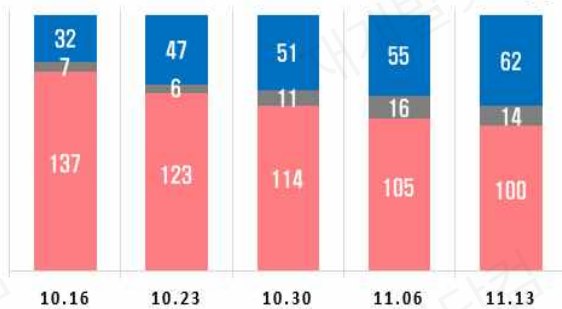
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

