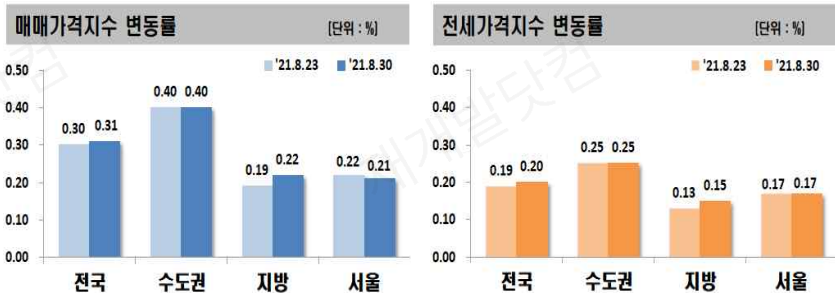


RE3 한국부동산원		보도자료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 9. 2(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	김 진 광 ☎(053)663-8511
			· 담 당 과 장	박 선 영 ☎(053)663-8509
			· 담 당 연구원	구 본 일 ☎(053)663-8504
보도일시		2021년 9월 2일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2021년 8월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 8월 5주(8.30일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.31% 상승, 전세가격은 0.20% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



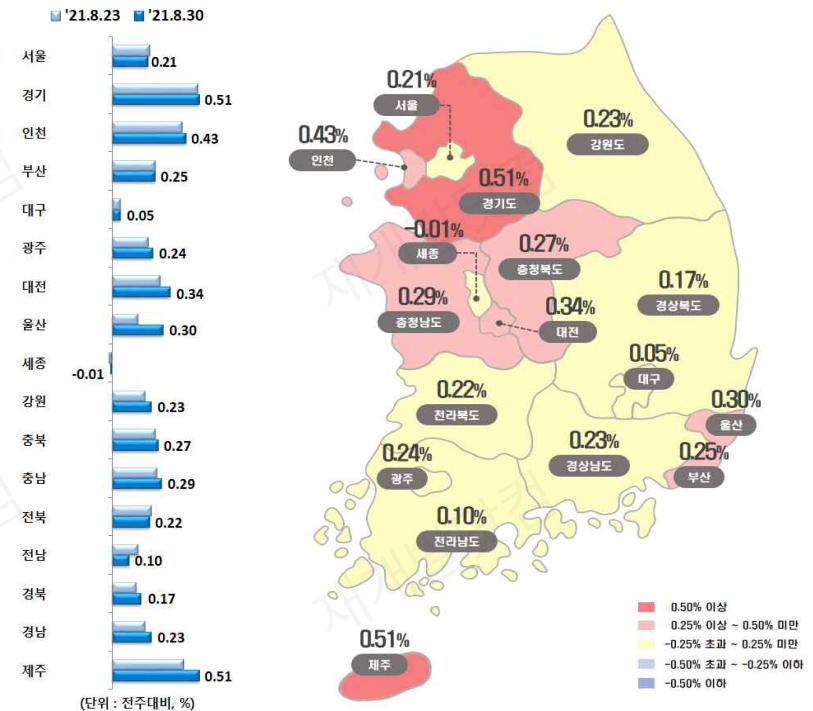
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.31%] 전국 주간 아파트 매매가격은 전주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.40%→0.40%)은 상승폭 유지, 서울(0.22%→0.21%)은 상승폭 축소, 지방(0.19%→0.22%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.19%→0.22%), 8개도(0.21%→0.23%), 세종(-0.02%→-0.01%))됐다.

- 시도별로는 경기(0.51%), 제주(0.51%), 인천(0.43%), 대전(0.34%), 울산(0.30%), 충남(0.29%), 충북(0.27%), 부산(0.25%), 광주(0.24%) 등은 상승, 세종(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 전주 대비 상승 지역(170→169개)은 감소, 보합 지역(2→2개)은 유지, 하락 지역(4→5개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.40%] 서울 0.21% 상승, 인천 0.43% 상승, 경기 0.51% 상승

- [서울 : +0.22% → +0.21%] 규제완화 기대감 있는 재건축과 인기 단지 위주로 상승했으나, 시중은행 대출중단 및 금리인상* 등의 영향으로 일부 관망세 보이며 상승폭 소폭 축소

* 일부 시중은행 신규 주택담보대출 중단, 기준금리 인상(8.26일, 0.5→0.75%)

- (강북 14개구 : +0.20%) 노원구(0.31%)는 월계동 주요 재건축과 상계동 위주로, 도봉구(0.24%)는 창동 재건축과 쌍문동 위주로 상승했으나, 용산구(0.21%)는 재건축 및 리모델링 등 기대감 있거나 원효로·용문동 일대 저평가 인식 있는 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.23%) ① 강남4구 : 강남구(0.28%)는 대치·개포동 인기단지 위주로, 송파구(0.28%)는 신천·잠실동 재건축 위주로, 서초구(0.22%)는 방배·반포동 주요 단지 위주로, 강동구(0.19%)는 명일·고덕동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 강서구(0.29%)는 마곡동 신축과 염창·등촌동 중저가 위주로 상승

- [인천 : +0.41% → +0.43%]

- 연수구(0.59%)는 교통호재 있는 연수·청학동 중저가 단지 위주로, 서구(0.49%)는 개발호재 있는 청라국제신도시 위주로, 미추홀구(0.38%)는 주안동 대단지와 용현·관교동 구축 위주로, 중구(0.29%)는 저가인식 있는 신흥·중산동 위주로 상승

- [경기 : +0.50% → +0.51%]

- 오산시(0.80%)는 누읍·갈곶동 중저가 위주로, 시흥시(0.72%)는 교통호재 기대감 지속되는 가운데 저가 인식 있는 하상·매화동 등 위주로, 평택시(0.68%)는 군문동 구축과 고덕신도시 위주로, 의왕시(0.67%)는 내손·학의동 (준)신축과 재건축 기대감 있는 단지 위주로, 화성시(0.67%)는 동탄신도시 內 상대적 저가 인식 있는 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.22%] 5대광역시 0.22% 상승, 8개도 0.23% 상승, 세종 0.01% 하락

- [5대광역시 : +0.19% → +0.22%]

- (대전 : +0.34%) 서구(0.39%)는 주거 및 교육환경 양호한 갈마·둔산·관저동 위주로, 동구(0.38%)는 주거환경 개선 기대감 있는 천동 및 신흥·판암동 역세권 인근 위주로, 중구(0.30%)는 중촌·문화·태평동 구축 위주로 상승

- (울산 : +0.30%) 울주군(0.56%)은 언양·범서읍 구축 중저가 위주로, 남구(0.40%)는 주거여건 양호한 옥·신정동 및 야음동 대단지 위주로, 동구(0.21%)는 서부동 대단지 위주로 상승

- [세종 : -0.02% → -0.01%]

- 소담·보람·다정동 등 대부분 지역에서 보합 또는 하락세 지속되나, 지난주 대비 하락폭은 소폭 축소

- [8개도 : +0.21% → +0.23%]

(전주대비 %)				
구 분		8.23(전기)	8.30(당기)	비 고
1	제주	0.42	0.51	상승폭 확대
2	충남	0.26	0.29	상승폭 확대
3	충북	0.25	0.27	상승폭 확대
4	강원	0.19	0.23	상승폭 확대
5	경남	0.19	0.23	상승폭 확대
6	전북	0.23	0.22	상승폭 축소
7	경북	0.14	0.17	상승폭 확대
8	전남	0.15	0.10	상승폭 축소

(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		8.23	8.30
1	제주 제주시	0.50	0.57
2	제주 서귀포시	0.17	0.34

(전주대비 %)			
전남(8개도 중 8위)		8.23	8.30
1	전남 나주시	0.37	0.34
2	전남 여주시	0.18	0.15
3	전남 순천시	0.14	0.08
4	전남 목포시	0.10	0.06
5	전남 광양시	0.03	0.04
6	전남 무안군	0.16	-0.13

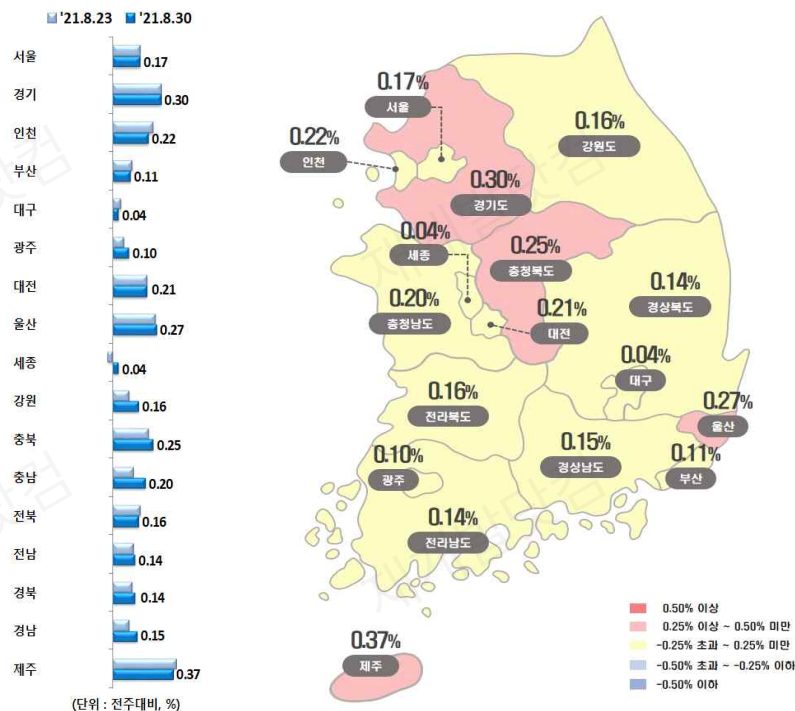
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.20%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.25%→0.25%) 및 서울(0.17%→0.17%)은 상승폭 유지, 지방(0.13%→0.15%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.12%→0.12%), 8개도(0.14%→0.17%), 세종(-0.03%→0.04%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.37%), 경기(0.30%), 울산(0.27%), 충북(0.25%), 인천(0.22%), 대전(0.21%), 충남(0.20%), 서울(0.17%), 강원(0.16%), 전북(0.16%), 경남(0.15%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(167→165개)은 감소, 보합 지역(7→9개)은 증가, 하락 지역(2→2개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.25%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.22% 상승, 경기 0.30% 상승

○ [서울 : +0.17% → +0.17%] 전반적으로 매물 부족현상 지속되는 가운데, 정비사업 이주수요 있는 지역과 역세권 등 교통 접근성 양호한 지역 위주로 신고가 거래 발생하며 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.17%) 노원구(0.28%)는 상계·하계·월계동 역세권 및 중저가 단지 위주로, 도봉구(0.17%)는 창·쌍문동 중소형 구축 위주로, 은평구(0.17%)는 녹번·응암동 역세권 주요 단지 위주로, 용산구(0.17%)는 효창·이촌·서빙고동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.18%) ① 강남4구 : 송파구(0.20%)는 가락·문정동 구축과 위례신도시 위주로, 강남구(0.18%)는 수서·개포동 중저가 위주로, 강동구(0.18%)는 암사·고덕동 위주로, 서초구(0.13%)는 정비사업 이주수요 등 영향 있는 방배·우면동 등 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.20%)는 교통환경 양호한 당산·문래동 위주로, 동작구(0.20%)는 정비사업 이주수요 있는 노량진·상도동 위주로 상승

○ [인천 : +0.25% → +0.22%]

- 연수구(0.47%)는 정주여건 양호한 송도·청학동에서 매매가격 상승과 동반하여, 계양구(0.24%)는 작전·계산동 구축 위주로, 남동구(0.20%)는 교통 접근성 양호한 논현·구월동 대단지 위주로, 서구(0.20%)는 교육환경 양호한 청라동 위주로 상승

○ [경기 : +0.30% → +0.30%]

- 안산 단원구(0.51%)는 선부·신길동 주요 단지 위주로, 시흥시(0.49%)는 은계·장곡지구 등 역세권이거나 신축 단지 위주로, 안산 상록구(0.47%)는 사·성포동 중소형 위주로, 군포시(0.45%)는 정주여건 양호한 산본·당동 위주로, 남양주시(0.44%)는 화도·와부읍 위주로 매매가격 상승과 동반하여 상승

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.12% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.04% 상승

○ [5대광역시 : +0.12% → +0.12%]

- (울산 : +0.27%) 동구(0.39%)는 상대적 저가 인식 있는 동부·서부동 구축 위주로, 울주군(0.31%)은 주거환경 양호한 언양·범서읍 위주로, 북구(0.29%)는 송정·화봉동 중대형 신축 위주로, 남구(0.28%)는 야음동 대단지와 선암동 구축 위주로 상승

- (대전 : +0.21%) 동구(0.41%)는 신흥·대동 등 교통환경 양호한 역세권 위주로, 대덕구(0.34%)는 와·송촌동 구축 대단지 위주로, 중구(0.26%)는 교통 및 학군 양호한 태평·오류동 대단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.03% → +0.04%]

- 소담·보람동 중소형 위주로 상승세 보이며 하락에서 상승 전환

○ [8개도 : +0.14% → +0.17%]

(전주대비 %)

구 분	8.23(전기)	8.30(당기)	비 고
1 제주	0.39	0.37	상승폭 축소
2 충북	0.22	0.25	상승폭 확대
3 충남	0.13	0.20	상승폭 확대
4 강원	0.10	0.16	상승폭 확대
5 전북	0.17	0.16	상승폭 축소
6 경남	0.10	0.15	상승폭 확대
7 전남	0.13	0.14	상승폭 확대
8 경북	0.12	0.14	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		8.23	8.30	경북(8개도 중 8위)		8.23	8.30
1	제주 제주시	0.49	0.44	1	경북 안동시	0.47	0.28
2	제주 서귀포시	0.06	0.15	2	경북 구미시	0.18	0.22
				3	경북 김천시	0.22	0.21
				4	경북 포항시 남구	0.10	0.19
				5	경북 포항시 북구	0.08	0.11
				6	경북 경주시	0.04	0.08
				7	경북 칠곡군	0.07	0.07
				8	경북 영주시	0.00	0.04
				9	경북 경산시	0.03	0.04
				10	경북 문경시	0.01	0.03
				11	경북 상주시	0.00	0.01
				12	경북 영천시	0.02	0.00

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

RE3
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구분일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	7.26	8.2	8.9	8.16	8.23	8.30
전 국	3.87	9.39	0.27	0.28	0.30	0.30	0.30	0.31
수도권	5.29	11.56	0.36	0.37	0.39	0.40	0.40	0.40
지 방	2.54	7.35	0.19	0.20	0.21	0.21	0.19	0.22
서 울	0.50	4.07	0.18	0.20	0.20	0.21	0.22	0.21
경 기	7.83	15.03	0.45	0.47	0.49	0.50	0.50	0.51
인 천	6.68	16.16	0.39	0.37	0.43	0.41	0.41	0.43
부 산	1.34	10.04	0.25	0.24	0.28	0.27	0.25	0.25
대 구	1.78	8.55	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05	0.05
광 주	0.10	5.42	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.24
대 전	11.58	11.11	0.20	0.27	0.27	0.27	0.28	0.34
울 산	3.35	6.65	0.27	0.21	0.21	0.19	0.15	0.30
세 종	35.25	2.24	-0.09	-0.06	-0.15	-0.06	-0.02	-0.01
강 원	1.18	6.57	0.23	0.22	0.23	0.20	0.19	0.23
충 북	3.89	8.62	0.30	0.30	0.34	0.28	0.25	0.27
충 남	2.42	8.83	0.25	0.25	0.26	0.31	0.26	0.29
전 북	0.76	4.31	0.26	0.21	0.23	0.29	0.23	0.22
전 남	0.94	2.18	0.10	0.12	0.12	0.13	0.15	0.10
경 북	-0.22	6.60	0.10	0.12	0.21	0.15	0.14	0.17
경 남	1.14	5.45	0.13	0.20	0.18	0.17	0.19	0.23
제 주	-1.44	15.09	0.59	0.69	0.53	0.38	0.42	0.51

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	7.26	8.2	8.9	8.16	8.23	8.30
전 국	3.41	6.39	0.22	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20
수도권	4.18	6.71	0.28	0.28	0.26	0.27	0.25	0.25
지 방	2.68	6.08	0.17	0.14	0.16	0.14	0.13	0.15
서 울	2.45	3.21	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17	0.17
경 기	5.17	7.68	0.35	0.33	0.30	0.32	0.30	0.30
인 천	4.28	11.55	0.29	0.31	0.30	0.29	0.25	0.22
부 산	0.85	6.76	0.19	0.11	0.15	0.12	0.12	0.11
대 구	1.73	6.73	0.07	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04
광 주	0.49	3.12	0.12	0.08	0.09	0.09	0.07	0.10
대 전	8.24	10.59	0.29	0.24	0.24	0.24	0.21	0.21
울 산	8.20	9.49	0.26	0.27	0.32	0.18	0.26	0.27
세 종	26.59	8.20	-0.09	-0.08	-0.03	-0.04	-0.03	0.04
강 원	1.70	5.63	0.14	0.14	0.14	0.10	0.10	0.16
충 북	3.83	6.40	0.29	0.24	0.22	0.27	0.22	0.25
충 남	3.23	7.35	0.19	0.19	0.20	0.19	0.13	0.20
전 북	0.52	4.28	0.22	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16
전 남	1.56	2.82	0.10	0.08	0.11	0.10	0.13	0.14
경 북	0.38	5.11	0.08	0.09	0.17	0.15	0.12	0.14
경 남	1.90	3.94	0.14	0.12	0.15	0.16	0.10	0.15
제 주	-0.89	12.24	0.50	0.45	0.20	0.20	0.39	0.37

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.26	8.2	8.9	8.16	8.23	8.30
서울	도심권	0.49	2.48	0.12	0.15	0.17	0.18	0.19	0.18
	종로	0.52	1.83	0.09	0.14	0.17	0.16	0.18	0.18
	중	0.44	2.24	0.08	0.13	0.13	0.15	0.15	0.15
	용산	0.50	2.89	0.15	0.17	0.19	0.22	0.23	0.21
	동북권	1.21	4.26	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.20
	성동	0.73	2.54	0.12	0.10	0.13	0.13	0.11	0.12
	광진	0.46	2.63	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11	0.09
	동대문	1.30	3.01	0.13	0.14	0.17	0.17	0.16	0.13
	중랑	1.06	3.26	0.19	0.21	0.21	0.21	0.18	0.18
	성북	0.74	2.93	0.14	0.18	0.16	0.17	0.17	0.18
	강북	1.68	3.02	0.17	0.16	0.16	0.16	0.14	0.12
	도봉	1.52	4.65	0.26	0.26	0.28	0.29	0.29	0.24
	노원	1.57	6.94	0.35	0.37	0.32	0.32	0.39	0.31
	서북권	0.86	3.32	0.14	0.16	0.17	0.18	0.19	0.18
	은평	1.00	2.82	0.13	0.15	0.18	0.20	0.20	0.19
	서대문	0.68	2.44	0.12	0.15	0.16	0.14	0.15	0.14
	마포	0.89	4.39	0.16	0.16	0.16	0.20	0.22	0.20
	서남권	1.18	3.56	0.18	0.19	0.18	0.20	0.21	0.21
	양천	0.72	3.84	0.13	0.16	0.14	0.18	0.16	0.14
	강서	0.88	3.49	0.21	0.22	0.23	0.24	0.28	0.29
	구로	2.27	2.90	0.14	0.17	0.16	0.19	0.20	0.22
	금천	1.12	2.53	0.14	0.13	0.12	0.14	0.11	0.15
	영등포	1.15	3.73	0.21	0.20	0.16	0.18	0.20	0.20
	동작	0.77	4.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20
	관악	1.37	3.88	0.20	0.24	0.22	0.24	0.26	0.25
	동남권	-1.26	4.99	0.18	0.19	0.22	0.23	0.24	0.25
	서초	-1.97	5.26	0.19	0.20	0.22	0.24	0.23	0.22
	강남	-1.89	5.08	0.19	0.18	0.23	0.25	0.28	0.28
	송파	-1.02	5.58	0.18	0.22	0.24	0.24	0.27	0.28
	강동	0.37	3.47	0.16	0.14	0.16	0.16	0.18	0.19
경기	과천	0.64	6.38	0.25	0.26	0.16	0.22	0.21	0.20
	안양	8.28	22.03	0.67	0.63	0.68	0.60	0.56	0.51
	안양 만안	8.73	14.03	0.41	0.38	0.46	0.45	0.42	0.41
	안양 동안	8.05	26.36	0.80	0.76	0.79	0.68	0.63	0.57
	성남	3.01	8.60	0.27	0.25	0.32	0.26	0.27	0.26
	성남 수정	7.84	8.18	0.23	0.30	0.25	0.31	0.28	0.26
	성남 중원	5.48	12.17	0.34	0.33	0.39	0.36	0.43	0.41
	성남 분당	1.42	7.92	0.26	0.22	0.33	0.23	0.23	0.23
	군포	9.39	22.99	0.89	0.85	0.80	0.70	0.66	0.63
	의왕	7.61	30.12	0.66	0.74	0.67	0.59	0.69	0.67
	안성	0.07	16.56	0.85	0.84	0.94	0.89	0.54	0.58

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.26	8.2	8.9	8.16	8.23	8.30
경기	용인	12.18	11.57	0.32	0.38	0.36	0.44	0.39	0.45
	용인 처인	1.85	10.93	0.34	0.32	0.36	0.35	0.20	0.31
	용인 기흥	13.64	13.97	0.34	0.46	0.52	0.58	0.42	0.46
	용인 수지	14.78	9.37	0.29	0.32	0.19	0.32	0.43	0.49
	수원	16.17	12.80	0.53	0.44	0.50	0.56	0.47	0.50
	수원 장안	11.77	9.56	0.49	0.41	0.37	0.40	0.48	0.50
	수원 권선	17.90	14.60	0.69	0.51	0.61	0.63	0.42	0.44
	수원 팔달	19.51	12.09	0.46	0.41	0.46	0.53	0.50	0.55
	수원 영통	16.54	13.67	0.47	0.41	0.50	0.61	0.50	0.52
	부천	5.61	14.61	0.42	0.44	0.48	0.55	0.61	0.58
	안산	10.65	25.19	0.52	0.54	0.55	0.50	0.46	0.40
	시흥	7.30	28.86	0.74	0.69	0.78	0.70	0.69	0.72
	광명	10.79	12.07	0.50	0.52	0.41	0.36	0.39	0.39
	화성	11.35	13.18	0.66	0.68	0.67	0.71	0.66	0.67
	오산	11.49	19.74	0.89	0.81	0.88	0.86	0.83	0.80
	평택	4.42	18.77	0.55	0.65	0.79	0.71	0.68	0.68
	남양주	7.89	19.27	0.39	0.45	0.50	0.53	0.56	0.55
	구리	17.74	9.03	0.31	0.33	0.30	0.31	0.34	0.34
	하남	8.81	6.81	0.10	0.25	0.25	0.18	0.31	0.30
	광주	4.76	12.66	0.38	0.51	0.51	0.48	0.59	0.38
	김포	5.65	3.86	0.04	0.09	0.22	0.22	0.29	0.36
	고양	5.69	15.25	0.33	0.33	0.29	0.37	0.43	0.48
	파주	2.33	10.17	0.32	0.31	0.25	0.35	0.41	0.49
	양주	1.77	18.63	0.29	0.40	0.52	0.54	0.64	0.62
	의정부	2.37	17.67	0.41	0.42	0.37	0.45	0.51	0.44
인천	중	3.06	11.80	0.25	0.21	0.30	0.16	0.11	0.29
	동	-0.78	10.12	0.27	0.25	0.26	0.25	0.24	0.23
	미추홀	4.38	13.52	0.28	0.22	0.34	0.31	0.26	0.38
	연수	10.30	24.14	0.55	0.51	0.63	0.59	0.58	0.59
	남동	6.35	13.73	0.30	0.29	0.28	0.27	0.27	0.27
	부평	7.93	15.67	0.42	0.40	0.46	0.48	0.46	0.45
	계양	4.64	13.58	0.34	0.35	0.41	0.44	0.49	0.48
	서	7.20	17.13	0.45	0.45	0.47	0.46	0.50	0.49
부산	서	-1.09	3.93	0.10	0.11	0.07	0.07	0.12	0.11
	동	-0.34	6.12	0.07	0.23	0.27	0.28	0.19	0.17
	영도	-1.01	5.05	0.05	0.15	0.19	0.11	0.09	0.11
	부산진	2.68	8.39	0.11	0.10	0.06	0.18	0.12	0.10
	남	1.83	10.07	0.15	0.07	0.15	0.08	0.14	0.10
	연제	2.12	10.28	0.49	0.38	0.34	0.36	0.41	0.34
	수영	5.19	8.84	0.30	0.38	0.33	0.43	0.30	0.36
	해운대	3.97	15.98	0.50	0.57	0.50	0.54	0.42	0.55
	금정	1.10	8.39	0.16	0.10	0.37	0.07	0.10	0.23
	동래	2.97	10.41	0.28	0.28	0.34	0.20	0.33	0.22
	북	-0.07	8.95	0.25	0.22	0.32	0.34	0.21	0.22
	강서	0.56	11.41	0.27	0.18	0.17	0.20	0.23	0.20
	사상	-0.36	8.20	0.14	0.10	0.24	0.22	0.21	0.17
	사하	-0.79	10.02	0.23	0.22	0.26	0.29	0.24	0.26

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.26	8.2	8.9	8.16	8.23	8.30
대구	중	2.37	7.85	0.03	0.02	0.03	0.01	0.01	0.04
	동	0.85	7.11	0.04	0.06	0.06	0.04	0.02	0.00
	서	3.49	6.56	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02	0.03
	남	1.17	6.35	0.05	0.04	0.04	0.03	0.04	0.03
	북	-0.46	7.59	0.08	0.08	0.07	0.06	0.04	0.05
	수성	4.15	11.48	0.13	0.12	0.12	0.10	0.10	0.11
	달서	3.21	7.93	0.06	0.06	0.06	0.04	0.02	0.04
	달성	-0.62	9.70	0.07	0.05	0.08	0.10	0.07	0.07
광주	동	0.25	3.36	0.18	0.15	0.05	0.08	0.03	0.12
	서	0.37	3.30	0.19	0.15	0.13	0.22	0.19	0.23
	남	0.06	5.04	0.11	0.24	0.11	0.26	0.21	0.27
	북	-0.10	6.68	0.25	0.31	0.33	0.25	0.24	0.25
대전	광산	0.08	6.36	0.23	0.19	0.24	0.19	0.25	0.26
	동	10.75	10.03	0.15	0.15	0.25	0.27	0.27	0.38
	중	8.81	11.19	0.23	0.27	0.24	0.26	0.27	0.30
	서	12.78	10.93	0.19	0.36	0.26	0.25	0.24	0.39
	유성	13.23	12.53	0.18	0.21	0.31	0.31	0.33	0.30
울산	대덕	8.88	9.59	0.31	0.29	0.24	0.26	0.30	0.30
	중	3.63	7.34	-0.03	-0.03	0.11	0.08	0.13	0.06
	남	6.19	6.94	0.39	0.13	0.28	0.19	0.20	0.40
세종		35.25	2.24	-0.09	-0.06	-0.15	-0.06	-0.02	-0.01
충북	청주	6.18	8.66	0.30	0.27	0.29	0.25	0.26	0.28
	청주 상당	3.45	7.77	0.39	0.27	0.16	0.25	0.28	0.30
	청주 서원	4.91	9.06	0.27	0.39	0.37	0.35	0.21	0.25
	청주 흥덕	7.09	9.89	0.28	0.29	0.40	0.16	0.42	0.41
	청주 청원	8.85	7.40	0.28	0.10	0.16	0.25	0.08	0.12
충남	천안	4.35	10.29	0.35	0.31	0.31	0.39	0.34	0.34
	천안 동남	3.07	10.78	0.32	0.21	0.25	0.37	0.24	0.21
	천안 서북	5.03	10.03	0.36	0.36	0.35	0.39	0.39	0.42
	공주	6.15	9.74	0.17	0.10	0.19	0.20	0.11	0.12
	논산	1.58	5.38	0.02	0.18	0.09	0.12	0.04	0.08
전북	전주	1.60	4.64	0.23	0.20	0.27	0.31	0.28	0.27
	전주 완산	0.69	5.29	0.25	0.14	0.26	0.34	0.27	0.23
	전주 덕진	2.64	3.91	0.20	0.25	0.28	0.29	0.29	0.31
전남	여수	2.12	4.11	0.10	0.11	0.10	0.14	0.18	0.15
	순천	2.90	2.56	0.08	0.11	0.15	0.09	0.14	0.08
	광양	2.78	2.58	0.05	0.04	0.06	0.06	0.03	0.04
경북	포항 남	1.05	5.13	0.10	0.10	0.21	0.13	0.04	0.18
	경산	-1.19	5.43	0.05	0.06	0.06	0.04	0.05	0.05
경남	창원	2.65	3.83	0.18	0.25	0.20	0.22	0.24	0.22
	창원 의창	4.68	-0.94	0.04	0.03	0.07	0.07	0.10	0.08
	창원 성산	4.94	1.72	0.33	0.45	0.36	0.40	0.43	0.40

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.26	8.2	8.9	8.16	8.23	8.30
서울	도심권	1.92	2.62	0.11	0.15	0.15	0.17	0.16	0.16
	종로	1.42	1.59	0.08	0.14	0.16	0.17	0.16	0.16
	중	1.34	1.67	0.07	0.07	0.07	0.15	0.15	0.16
	용산	2.48	3.63	0.14	0.19	0.20	0.18	0.17	0.17
	동북권	1.81	3.46	0.16	0.15	0.15	0.15	0.18	0.17
	성동	2.95	3.16	0.11	0.10	0.12	0.12	0.10	0.12
	광진	1.53	2.35	0.12	0.12	0.12	0.15	0.16	0.14
	동대문	1.64	2.45	0.15	0.14	0.16	0.16	0.13	0.11
	중랑	0.96	3.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14
	성북	2.65	3.48	0.11	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14
	강북	2.53	3.08	0.11	0.11	0.15	0.13	0.13	0.10
	도봉	1.24	2.35	0.14	0.13	0.11	0.11	0.18	0.17
	노원	1.49	4.96	0.23	0.21	0.20	0.20	0.28	0.28
	서북권	2.72	2.59	0.10	0.14	0.15	0.16	0.15	0.16
	은평	2.06	3.27	0.11	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17
	서대문	1.69	2.20	0.08	0.12	0.14	0.15	0.13	0.14
	마포	4.04	2.36	0.11	0.14	0.15	0.15	0.16	0.16
	서남권	1.87	2.86	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18
	양천	1.38	2.82	0.29	0.28	0.24	0.22	0.18	0.19
	강서	1.54	2.43	0.10	0.14	0.15	0.17	0.20	0.20
	구로	2.43	2.86	0.14	0.15	0.15	0.15	0.11	0.13
	금천	1.72	1.58	0.09	0.09	0.11	0.14	0.11	0.13
	영등포	1.35	2.85	0.18	0.16	0.14	0.17	0.19	0.20
	동작	3.28	3.93	0.23	0.21	0.20	0.19	0.18	0.20
	관악	1.66	3.30	0.21	0.17	0.14	0.17	0.19	0.17
	동남권	3.89	3.64	0.19	0.18	0.16	0.17	0.17	0.17
	서초	4.07	5.15	0.23	0.19	0.19	0.17	0.15	0.13
	강남	4.17	2.78	0.13	0.13	0.14	0.16	0.18	0.18
	송파	3.75	3.82	0.22	0.24	0.17	0.20	0.19	0.20
	강동	3.42	2.82	0.17	0.16	0.15	0.14	0.17	0.18
경기	과천	-7.26	-1.19	0.18	0.14	0.13	0.23	0.17	0.28
	안양	4.73	6.35	0.53	0.51	0.33	0.34	0.28	0.23
	안양 만안	3.74	4.99	0.28	0.29	0.31	0.31	0.25	0.16
	안양 동안	5.25	7.05	0.65	0.62	0.34	0.36	0.29	0.27
	성남	2.71	1.65	-0.10	0.00	0.04	0.05	0.06	0.05
	성남 수정	7.37	0.66	0.01	0.11	0.27	0.24	0.20	0.20
	성남 중원	4.92	3.49	0.09	0.06	0.05	0.05	0.12	0.04
	성남 분당	1.21	1.45	-0.17	-0.04	-0.02	0.01	0.01	0.02
	군포	3.82	7.53	0.65	0.61	0.41	0.42	0.40	0.45
	의왕	4.44	8.84	0.52	0.16	0.39	0.38	0.26	0.29
	안성	0.83	11.01	0.60	0.92	0.53	0.58	0.73	0.35

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.26	8.2	8.9	8.16	8.23	8.30
경기	용인	11.06	5.61	0.22	0.17	0.18	0.26	0.21	0.21
	용인 처인	4.24	5.93	0.35	0.05	0.29	0.28	0.22	0.25
	용인 기흥	14.38	6.98	0.19	0.24	0.21	0.29	0.22	0.21
	용인 수지	10.29	4.10	0.20	0.14	0.10	0.23	0.20	0.20
	수원	9.47	5.45	0.31	0.31	0.20	0.23	0.18	0.21
	수원 장안	5.56	3.93	0.21	0.30	0.23	0.19	0.12	0.06
	수원 권선	9.78	5.76	0.33	0.23	0.17	0.17	0.14	0.23
	수원 팔달	6.28	5.42	0.19	0.29	0.23	0.23	0.16	0.22
	수원 영통	12.87	6.16	0.39	0.39	0.19	0.29	0.26	0.29
	부천	2.27	6.61	0.32	0.31	0.27	0.33	0.24	0.31
	안산	0.72	11.63	0.50	0.51	0.47	0.48	0.45	0.49
	시흥	2.58	20.33	0.82	0.63	0.63	0.64	0.49	0.49
	광명	5.48	4.40	0.29	0.38	0.23	0.21	0.22	0.28
	화성	7.50	5.77	0.49	0.41	0.45	0.34	0.33	0.26
	오산	6.48	9.60	0.48	0.47	0.42	0.41	0.25	0.30
	평택	5.82	12.42	0.62	0.41	0.29	0.33	0.26	0.30
	남양주	5.82	12.38	0.23	0.35	0.39	0.43	0.45	0.44
	구리	8.82	4.60	0.24	0.25	0.24	0.22	0.22	0.20
	하남	13.27	1.53	0.25	0.33	0.38	0.39	0.41	0.39
	광주	3.64	7.30	0.19	0.12	0.36	0.39	0.20	0.34
	김포	0.94	3.76	0.04	0.08	0.12	0.25	0.29	0.25
	고양	6.17	9.38	0.37	0.30	0.27	0.32	0.37	0.40
	파주	0.09	6.46	0.41	0.20	0.29	0.29	0.36	0.29
	양주	-0.60	11.17	0.34	0.37	0.37	0.46	0.45	0.44
	의정부	2.31	10.66	0.39	0.47	0.30	0.26	0.18	0.29
인천	중	3.81	8.71	0.05	0.01	0.02	0.02	0.02	0.10
	동	-1.08	5.36	0.14	0.07	0.15	0.11	0.10	0.12
	미추홀	3.69	6.25	0.20	0.22	0.23	0.20	0.16	0.11
	연수	3.84	14.12	0.55	0.60	0.45	0.56	0.50	0.47
	남동	3.70	11.91	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.20
	부평	5.64	12.71	0.30	0.32	0.37	0.24	0.21	0.14
	계양	4.65	11.07	0.29	0.39	0.40	0.40	0.31	0.24
	서	4.95	12.95	0.24	0.24	0.25	0.22	0.19	0.20
	동	-0.55	1.96	0.05	0.06	0.02	0.04	0.02	0.03
	영도	0.00	0.72	0.00	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
부산	부산진	0.53	7.21	0.16	0.13	0.29	0.14	0.19	0.12
	남	2.73	6.46	0.09	0.06	0.04	0.09	0.04	0.08
	연제	0.30	6.62	0.46	0.15	0.19	0.28	0.21	0.12
	수영	1.01	4.41	0.42	0.05	0.17	0.15	0.08	0.09
	해운대	1.09	9.24	0.37	0.20	0.21	0.20	0.23	0.13
	금정	1.28	5.22	0.08	0.07	0.26	0.02	0.06	0.17
	동래	1.50	4.96	0.10	0.07	0.02	0.06	0.08	0.18
	북	0.55	5.80	0.09	0.10	0.07	0.05	0.11	0.11
	강서	1.25	9.88	0.10	0.06	0.08	0.16	0.13	0.15
	사상	0.42	7.58	0.17	0.11	0.12	0.09	0.11	0.16
	사하	1.17	7.28	0.09	0.11	0.09	0.06	0.05	0.01

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.26	8.2	8.9	8.16	8.23	8.30
대구	중	1.17	6.52	0.02	0.04	0.04	0.03	0.04	0.00
	동	1.81	6.20	0.05	0.05	0.08	0.02	0.02	0.01
	서	2.34	5.23	0.06	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02
	남	0.63	5.88	0.03	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
	북	0.97	7.11	0.07	0.08	0.05	0.05	0.03	0.01
	수성	1.50	7.91	0.13	0.14	0.12	0.13	0.11	0.12
	달서	2.36	5.59	0.06	0.06	0.06	0.03	0.04	0.03
	달성	2.09	7.92	0.06	0.05	0.07	0.08	0.05	0.05
광주	동	0.43	2.41	0.11	0.10	0.02	0.02	0.02	0.07
	서	0.60	2.54	0.15	0.05	0.09	0.03	0.02	0.13
	남	0.63	3.09	0.18	0.00	0.00	0.05	0.03	0.03
	북	0.43	2.81	0.09	0.13	0.08	0.11	0.13	0.09
대전	광산	0.40	4.11	0.10	0.09	0.15	0.15	0.06	0.12
	동	6.62	10.42	0.23	0.25	0.19	0.29	0.23	0.41
	중	7.93	11.33	0.28	0.28	0.29	0.32	0.29	0.26
	서	8.41	9.97	0.29	0.17	0.26	0.19	0.18	0.09
	유성	10.06	11.67	0.31	0.27	0.18	0.19	0.14	0.17
울산	대덕	5.98	9.36	0.33	0.31	0.31	0.31	0.35	0.34
	중	7.13	9.51	0.11	0.14	0.16	0.11	0.13	0.07
	남	10.62	7.78	0.04	0.19	0.36	0.10	0.13	0.28
세종		26.59	8.20	-0.09	-0.08	-0.03	-0.04	-0.03	0.04
충북	청주	4.36	6.31	0.26	0.19	0.19	0.28	0.25	0.28
	청주 상당	3.29	8.45	0.21	0.20	0.10	0.14	0.16	0.20
	청주 서원	4.58	5.85	0.44	0.16	0.35	0.29	0.25	0.27
	청주 흥덕	4.59	5.37	0.25	0.23	0.15	0.29	0.20	0.21
	청주 청원	4.77	6.20	0.14	0.15	0.17	0.41	0.42	0.46
충남	천안	3.72	8.00	0.24	0.26	0.25	0.25	0.16	0.26
	천안 동남	3.32	8.39	0.19	0.20	0.38	0.22	0.18	0.16
	천안 서북	3.94	7.79	0.27	0.30	0.18	0.26	0.15	0.31
	공주	3.66	8.50	0.04	0.09	0.11	0.08	0.10	0.03
	논산	0.24	5.18	0.16	0.04	0.00	0.08	0.00	0.18
전북	전주	0.33	4.48	0.15	0.14	0.23	0.15	0.17	0.22
	전주 완산	-0.56	3.73	0.05	0.04	0.19	0.05	0.11	0.19
	전주 덕진	1.33	5.28	0.26	0.24	0.26	0.25	0.23	0.26
전남	여수	2.92	5.59	0.18	0.11	0.26	0.21	0.29	0.31
	순천	3.39	3.32	0.09	0.10	0.08	0.09	0.09	0.09
	광양	3.30	3.26	0.06	0.01	0.02	0.03	0.02	0.03
경북	포항 남	1.05	4.13	0.02	0.09	0.14	0.12	0.10	0.19
	경산	0.67	2.67	0.04	0.05	0.03	0.03	0.03	0.04
경남	창원	1.63	2.35	0.15	0.24	0.19	0.20	0.22	0.22
	창원 의창	2.69	3.29	0.09	0.10	0.14	0.08	0.10	0.15
	창원 성산	2.36	4.67	0.21	0.43	0.26	0.35	0.38	0.35

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.23	8.30	8.23	8.30
부산	0.25	0.25	0.12	0.11
중	0.11	0.06	0.00	0.00
서	0.12	0.11	0.02	0.03
동	0.19	0.17	0.05	0.02
영도	0.09	0.11	0.03	0.03
부산진	0.12	0.10	0.19	0.12
남	0.14	0.10	0.04	0.08
연제	0.41	0.34	0.21	0.12
수영	0.30	0.36	0.08	0.09
해운대	0.42	0.55	0.23	0.13
금정	0.10	0.23	0.06	0.17
동래	0.33	0.22	0.08	0.18
기장	0.35	0.15	0.12	0.08
북	0.21	0.22	0.11	0.11
강서	0.23	0.20	0.13	0.15
사상	0.21	0.17	0.11	0.16
사하	0.24	0.26	0.05	0.01
대구	0.05	0.05	0.05	0.04
중	0.01	0.04	0.04	0.00
동	0.02	0.00	0.02	0.01
서	0.02	0.03	0.03	0.02
남	0.04	0.03	0.02	0.02
북	0.04	0.05	0.03	0.01
수성	0.10	0.11	0.11	0.12
달서	0.02	0.04	0.04	0.03
달성	0.07	0.07	0.05	0.05
광주	0.21	0.24	0.07	0.10
동	0.03	0.12	0.02	0.07
서	0.19	0.23	0.02	0.13
남	0.21	0.27	0.03	0.03
북	0.24	0.25	0.13	0.09
광산	0.25	0.26	0.06	0.12
대전	0.28	0.34	0.21	0.21
동	0.27	0.38	0.23	0.41
중	0.27	0.30	0.29	0.26
서	0.24	0.39	0.18	0.09
유성	0.33	0.30	0.14	0.17
대덕	0.30	0.30	0.35	0.34
울산	0.15	0.30	0.26	0.27
중	0.13	0.06	0.13	0.07
남	0.20	0.40	0.13	0.28
동	0.05	0.21	0.45	0.39
북	0.21	0.18	0.33	0.29
울주	0.07	0.56	0.33	0.31

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

