

기 준	변 경
3. 구 분 : 전문과학관(사립)	3. 구 분 : 전문과학관(사립)
4. 설 립 자 : (재)한국원자력문화재단	4. 설 립 자 : (재)한국에너지정보문화재단
5. 대 표 자 : 김 호 성	5. 대 표 자 : 김 호 성
6. 소 재 지 서울특별시 금천구 남부순환로 1418	6. 소 재 지 서울특별시 금천구 남부순환로 1418

◆ 서울특별시공고 제2017-2537호

설계업·감리업 등록 공고

『전력기술관리법』 제14조 제1항에 따라 설계업·감리업 등록신청을 수리하고, 같은 법 시행규칙 제25조 제4항에 따라 이를 공고합니다.

2017년 12월 21일
서울특별시

■ 설계업·감리업 등록 신고사항

등록번호(업종)	상호 (법인등록번호)	대표자	소재지	등록일자
전문설계업1종 (E-2-526) 전문감리업 (S-2-520)	세명엔지니어링(주) (110111-6454518)	윤병규	서울 관악구 조원로 128, 301호(신림동, 지산빌딩)	2017.12.15

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7922) 또는 녹색에너지과(☎ 02-2133-3712)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-2539호

**국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 및
한국종합무역센터 남측 특별계획구역 세부개발계획 결정변경**

1. 서울특별시 강남구 삼성동, 대치동 및 송파구 잠실동 일대에 대한 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 및 한국종합무역센터 남측 특별계획구역 세부개발계획 변경 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 심의를 완료하고, 기존 2017.7.26.~8.9. 주민열람한 계획내용에서 변경된 사항에 관하여 「국토의 계획 및 이용

- 에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정을 준용하여 주민의견을 청취하고자 열람 공고합니다.
2. 본 지구단위계획에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 서면으로 의견을 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 12월 21일

서울특별시장

- 1) 구 역 명 : 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획구역 및 한국종합무역센터 남측 특별계획구역 (관련도서 및 도면게재 생략)
- 2) 지구단위계획 및 특별계획구역 세부개발계획 변경 결정(안) 내용 : 게재생략 (열람장소 비치도서 참조)
 - “공개공지”, “야간조명 및 야간광고” 관련지침 변경
 - 공개공지, 야간조명 등 관련규정에 ‘특별가로구역 내 옥외광고물에 관한 규정’ 신설
- 3) 열람기간 : 열람공고 다음날부터 14일간
- 4) 열람장소 : 서울특별시 지역발전본부 동남권계획반(☎02-2133-82296),
 서울특별시 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6112)
 서울시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>) → 뉴스·소식 → 공고 → 고시·공고
- 5) 관련도서 : 게재생략(열람장소에 비치된 자료와 같음)

구 고 시

◆ 종로구고시 제2017-158호

율곡로 지구단위계획 경미한 사항 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2008-419호(2008.11.20.)로 결정된 율곡로 지구단위계획구역 내 효제동 98번지 외 10필지에 대하여 2017년 제6차 구 도시·건축공동위원회(2017.11.21.) 심의결과에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법률 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 지구단위계획 경미한 사항을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법률 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2017년 12월 21일
종 로 구 청 장

1. 율곡로 지구단위계획 결정(변경) 사항

가. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

○ 가구 및 획지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	위치		면적 (㎡)	공동개발 지정	공동개발 변경	
C-4	2	효제동 98	효제동98 (2011합병)	5,888.80	118, 119, 116-1 공동개발 권장	98(대지분할가능) 공동개발 권장, 113, 115-1 공동개발 지정 98(대지분할가능), 91, 255-17 공동개발 권장, 94-2, 95-1, 95-2 공동개발 지정 98(대지분할가능) 공동개발 권장, 291-7, 85-1, 86-4 공동개발 지정	
		효제동 99					
		효제동 98-1					
		효제동 97			95-1, 96 공동개발 권장		
		효제동 96					
		효제동 94-1			94-2, 95-1, 95-2 공동개발 지정		
		효제동 93					
		효제동 92-1					
		효제동 86-1			117-1, 118 공동개발 지정		
		효제동 82					
		효제동255-19			82, 85-1, 86-1, 86-4, 91, 92-1. 93, 94-1, 96, 97, 98, 99, 98-1, 108, 109, 110, 111, 112-1, 113, 114, 115-1, 119, 121, 122, 255-19, 291-7 공동개발 지정		
		효제동 122					
		효제동 121					
		효제동 114					
		효제동 112-1					
		효제동 111					
		효제동 110					
		효제동 109			93, 255-17 공동개발 권장		
		효제동 108					

도면 번호	가구 번호	위치	면적(㎡)	공동개발 지정	공동개발 변경
		효제동 119			
		효제동 118			
		효제동 116-1			
		효제동 117-1			
		효제동 113	59.9		113, 115-1 공동개발 지정, 98(대지분할가능) 공동개발 권장
		효제동 115-1	34.3		
		효제동 94-2	16.5		94-2, 95-1, 95-2 공동개발 지정, 98(대지분할가능), 91, 255-17 공동개발 권장
		효제동 95-1	69.4		
		효제동 95-2	6.6		
		효제동 255-17	19.2		
		효제동 91	10.5		
		효제동 291-7	3.9		291-7, 85-1, 86-4 공동개발 지정, 98(대지분할가능) 공동개발 권장
		효제동 85-1	28.6		
		효제동 86-4	116.7		

※ 율곡로 지구단위계획 결정고시(2008.11.20.)에 따라 기 합필(2011.05.03.)된 효제동 98번지 외 22개 필지의 경우, 공동개발(지정/권장)을 이행한 것으로 봄

※ 공동개발 변경 및 대지분할 가능선 신설은 관계도면 참조

나. 기타사항에 관한 결정(변경)

○ 대지내공지 결정조서

구 분	적용구간	제어내용	비 고
공공보행통로	보행연결필요구간	폭4m 이상으로 조성	- 금회 가구 C-4 내 신설(결정도 참조) - C-4 내 효제동 255-17도를 포함하여 공동개발을 하는 경우에는 해당위치(효제동 255-17도)에 김상옥로와 연계되도록 공공보행통로를 조성한다

2. 관계도면 : 붙임 참조(첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.)

3. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 종로구청 건축과(☎2148-2813)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

4. 기타사항 : 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 율곡로 지구단위계획 결정(변경)도

◆ 광진구고시 제2017-141호

도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

건설부고시 제399호(1991.7.24.)로 결정되고 서울특별시 광진구고시 제2017-118호(2017.10.26.)로 변경 결정 및 지형도면 고시된 서울특별시 광진구 중곡동 273-1일대 도시계획시설(철도)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법 시행령 제96조 규정에 따라 도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 같은법 제88조, 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획인가 하고 같은법 제86조, 제91조 및 같은법 시행령 제100조, 같은법 시행규칙 제14조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2017년 12월 21일
광진구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 광진구 중곡동 273-1 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(철도)사업
- 사업의 명칭 : 종합의료복합단지(2단계) 개발사업(출입구 신설 및 환기구 이설)

다. 사업의 규모 : 245.56㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 한국자산관리공사 사장 문창용
- 주소 : 부산광역시 남구 문현금융로40 부산국제금융센터(BIFC)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가고시일로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지의 지번·지목과 지장물, 소유권 이외의 권리명세서 : 별첨조서

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조 규정을 준용 준공검사와 동시에 시설을 관리할 관리청에 무상귀속(출입구 부분 일부는 서울특별시 광진구고시 제2017-118호(2017.10.26.) 입체적 결정 내용에 따라 구분지상권 설정)

아. 기타 자세한 사항은 광진구청 도시계획과(☎02-450-7684)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업의 명칭 : 종합의료복합단지(2단계) 개발사업(출입구 신설 및 환기구 이설)

순번	소재지	지번		지목	공부상 전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	구분지상권 면적 (㎡)	소유자		비고
		본번	부번					성명	주소	
1	광진구 중곡동	273	1	도로	15458.5	3.73	-	서울특별시	서울특별시 광진구 중곡동 273-1	출입구
2	광진구 중곡동	30	80	대지	18882	211.16	173.86	국(보건복지부)	서울특별시 광진구 중곡동 30-80	
소 계					34340.5	214.89	173.86			

순번	소재지	지번		지목	공부상 전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	구분지상권 면적 (㎡)	소유자		비고
		본번	부번					성명	주소	
3	광진구 중곡동	273	1	도로	15458.5	12.94	－	서울특별시	서울특별시 광진구 중곡동 273-1	환기 구
4	광진구 중곡동	30	80	대지	18882	17.73	－	국(보건복지부)	서울특별시 광진구 중곡동 30-80	
소 계					34340.5	30.67	－			
합 계					34340.5	245.56	173.86			

◆ 동대문구고시 제2017-91호

도시계획시설사업(공공공지) 실시계획 인가 변경고시

- 서울특별시 동대문구 제2017-21호(2017.04.13)로 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 고시 승인되고, 서울특별시 동대문구 공고 제2017-454호(2017.05.11)로 도시계획시설사업(공공공지) 실시계획 열람공고되고, 서울특별시 동대문구 고시 제2017-42호(2017.06.01)로 실시계획 인가 고시되고, 서울특별시 동대문구 고시 제2017-60호(2017.08.10)로 인가 변경고시된 이문동 170-127호 일대에 대하여,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 제92조, 같은 법률 시행령 제100조의 규정에 의거 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 인가를 다음과 같이 변경 고시합니다.

2017년 12월 21일

동대문구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 동대문구 이문동 170-127호 일대

나. 사업종류 : 도시계획시설 사업(공공공지)

다. 사업명칭 : 생활권 공원·녹지 조성사업

라. 사업규모 : 공공공지 조성 167㎡

마. 사업시행자

1) 성명 : 서울특별시 동대문구청장

2) 주소 : 서울시 동대문구 천호대로 145

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

1) 변경 전 : 실시계획인가일 ~ 2017. 12. 31.

1) 변경 후 : 실시계획인가일 ~ 2018. 12. 31.

사. 사용할 토지 및 물건조서 : 붙임 참조

아. 게재방법 : 시보게재

자. 기타 자세한 사항은 동대문구청 공원녹지과(☎2127-4396)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

[붙임2] 토지 및 물건조서

연번	토지소재지		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	동	지번				성명	주소	성명	주소	소유권이외 관리종류 및 내용	
1	이문동	170-127	대지	76	76	전용남	서울시 강남구 광평로51길 27, 403동 1206호				
2	이문동	170-128	대지	35	35	동대문구	서울시 동대문구 천호대로 145				
3	이문동	170-209	대지	56	56	송명희	부산광역시 해운대구 해운대로 550, 101동 2503호				

물 건 조 서

연번	소재지	물건의 종류	규격 및 구조	수량	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외 권리종류 및 내용	
1	이문동 170-127	건물	벽돌조	49.12㎡	전용남	서울시 강남구 광평로51길 27, 403동 1206호	김광수	서울시 동대문구 이문동 170-127	임차인	
2	이문동 170-209	건물	연와조	49.12㎡	송명희	부산광역시 해운대구 해운대로 550, 101동 2503호	박인택	서울시 동대문구 이문동 170-209	임차인	

◆ 동대문구고시 제2017-92호
도시계획시설사업(공공공지) 실시계획 인가 변경고시

1. 서울특별시 동대문구 고시 제2016-91호(2016.12.27)로 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 고시 승인되고, 서울특별시 동대문구 공고 제2017-154호(2017.2.23)로 도시계획시설사업(공공공지) 실시계획 열람공고되고, 서울특별시 동대문구 고시 제2017-29호(2017.4.13)로 실시계획 인가 고시되고, 서울특별시 동대문구 고시 제2017-40호(2017.05.25)로 인가 변경고시된 제기동 728-3호에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 제92조, 같은 법률 시행령 제100조의 규정에 의거 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 인가를 다음과 같이 변경 고시합니다.

2017년 12월 21일
동 대 문 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 동대문구 제기동 728-3번지

나. 사 업 종 류 : 도시계획시설 사업(공공공지)

다. 사 업 명 칭 : 생활권 공원·녹지 조성사업

라. 사 업 규 모 : 공공공지 조성 201.3㎡

마. 사업 시행자

1) 성 명 : 서울특별시 동대문구청장

2) 주 소 : 서울시 동대문구 천호대로 145

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

1) 변경전 : 실시계획인가일 ~ 2017. 12. 31.

2) 변경후 : 실시계획인가일 ~ 2018. 12. 31.

사. 사용할 토지 및 물건조서 : 붙임 참조

아. 계 재 방 법 : 시보게재

자. 기타 자세한 사항은 동대문구청 공원녹지과(☎2127-4396)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임2] 토지 및 물건조서

토 지 조 서

연번	토지소재지		지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	동	지번				성명	주소	성명	주소	소유권이외 관리종류 및 내용	
1	제기동	728-3	대지	201.3	201.3	민건식	서울특별시 동대문구 제기동 728-3	민명희	서울특별시 종로구 인사동길 37-1		
								민경희	경기도 용인시 수지구 수풍로 90 103동 304호		
								민병규	서울특별시 중랑구 면목로 72길 14, 401호		
								민병자	제주특별자치도 제주시 은남1길 18, 407호		
								민미경	서울특별시 동대문구 고산자로 501		

별첨 조서

연번	소재지	물건의 종류	규격 및 구조	수량	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외 권리종류 및 내용	
1	제기동 728-3	사무실	샌드위치판넬	9㎡	김수률	서울특별시 동대문구 제기동 728-2				
		화장실	샌드위치판넬	1㎡						
		창고	샌드위치판넬	4㎡						
		바닥포장	콘크리트	1식						
		계근대	-	1식						
		담장	철재헬스 등	1식						
		철재문	-	1식						
		지장물	기타 고물일체	1식						
		저울	-	1식						

◆ 중랑구고시 제2017-77호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2009-223호(2009.06.04.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되어, 서울특별시 중랑구 고시 제2015-21호(2015.04.02.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시되고, 서울특별시 중랑구 고시 제2016-63호(2016.12.08.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시된 『중화동 306-44~306-69구간』 과 서울특별시 중랑구 고시 제2016-31호(2016.06.02.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시된 「중화동 305-56~305-42구간」 에 대하여 중랑구 공고 제2017-1066호(2017.11.23.)로 열람공고를 시행하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 『같은 법 시행령』 제97의 규정에 의하여 실시계획(변경)인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 토지 및 건물소유자와 이해 관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 건설교통국 도로과에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2017년 12월 21일

중랑구청장

가. 도시계획시설(도로)사업 변경내용

구분	사업위치	사업종류 및 명칭	사업규모	사업의 착수예정일 및 준공예정일	결정고시 및 지형도면 고시일자	사업시행자
당초	서울특별시 중랑구 중화동306-44~306-69간(봉화산로)	• 도시계획시설(도로)사업 • 중화동306-44~306-69간(봉화산로) 확장공사	B=5m L=60m	인가일로부터 2017.12.31.까지	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.06.04.)	• 성명 : 중랑구청장 • 주소 : 서울시 중랑구 봉화로179 (신내동)
변경	변경없음	변경없음	변경없음	인가일로부터 2018.12.31.까지	변경없음	변경없음
당초	서울특별시 중랑구 중화동305-56~305-42간(봉화산로)	• 도시계획시설(도로)사업 • 중화동305-56~305-42간(봉화산로) 확장공사	B=5m L=62m	인가일로부터 2017.12.31.까지	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.06.04.)	• 성명 : 중랑구청장 • 주소 : 서울시중랑구 봉화로179 (신내동)
변경	변경없음	변경없음	변경없음	인가일로부터 2018.12.31.까지	변경없음	변경없음

나. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

다. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 중화동 306-44 ~ 306-69간(봉화산로) 확장공사

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소		성명	주소	소유권여의권리	
1	당초	중화동	306-75	대	97.7	97.7	서울특별시						변경없음
2	당초	중화동	306-76	대	63.2	63.2	서울특별시						변경없음
3	당초	중화동	306-77	도로	20.9	20.9	서울특별시						변경없음
4	당초	중화동	306-78	대	67	67	서울특별시						변경없음
5	당초	중화동	306-79	대	65.4	65.4	서울특별시						변경없음

사업시행자 : 중랑구청장
사업명 : 중화동 305-56~305-42간(봉화산로) 확장공사

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권 이외 의권리	
1	당초	중화동	305-56	도로	769.6	20.0	서울특별시 중랑구	서울시 중랑구 봉화산로 179				
	변경	중화동	305-79	도로	20.0	20.0	서울특별시 중랑구	서울시 중랑구 봉화산로 179				
2	당초	중화동	305-45	대	344.8	73.8	지평화	서울시 노원구 마들로31, 104동 2201호(월계동, 그림별아파트)	남홍근	서울시 서초구 서운로62, 10동 801호(서초동, 우성아파트)	가압류	
	변경	중화동	305-80	대	73.8	73.8	서울특별시		주식회사 엘지유통	서울시 영등포구 문래동6가 10	전세권	
3	당초	중화동	305-44	대	211.6	66.6	유정수(1/2)	서울시 성북구 장위로11길 57(장위동)				
	변경	중화동	305-81	대	66.6	66.6	김조순(1/2)	서울시 성북구 장위로11길 57(장위동)	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로51(회현동1가) [청계7가 지점]	근저당권	
4	당초	중화동	305-43	대	198.0	46.2	최항주	경기도 남양주시 진접읍 경복대로534번길 18	-			
	변경	중화동	305-82	대	46.2	46.2	서울특별시					
5	당초	중화동	305-42	대	555.0	147.1	주식회사 중앙에너비스	서울시 용산구 한남동 707-55	한국맥도날드유 한회사	서울시 종로1, 13층(종로1가, 교보생명빌딩)	전세권	
	변경	중화동	305-83	대	147.1	147.1	서울특별시					

별첨조서

사업시행자 : 중랑구청장
사업명 : 중화동 306-44~306-69간(봉화산로) 확장공사

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	당초	중화동	306-44	건물(1층)	시멘트벽돌조	75	김수정	서울시 중랑구 동일로130길 38(중화동)	진접농업 협동조합	경기도 남양주시 진접읍 장현리 378-1	근저당	변경 없음
				건물(2층)	연외조	47.5			(주)식회사 비지에 프리테일	서울특별시 강남구 테레란로405(삼성동)	근저당	
2	당초	중화동	306-43	건물(1층)	연외조	61.7	허용중	서울시 중랑구 동일로157길 20-9(묵동)	국민건강보험공단 (중랑지사)	강원도 원주시 간강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)	임류	변경 없음
				건물(2층)	연외조	61.7						
3	당초	중화동	306-70	건물(1층)	연외조	38.4	김선용	서울시 중랑구 봉화산로 28-6 (중화동)				변경 없음
				건물(2층)	연외조	13.2						
4	당초	중화동	306-69	건물(1층)	시멘트벽돌조 연외조	35.7	우점자	서울시 중랑구 봉화산로 33-4 (중화동)				변경 없음
				건물(2층)	시멘트벽돌조 연외조	14.7						

사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 중화동 305-56~305-42간(봉화산로) 확장공사

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외 의권리	
1	당초	중화동	305-45	건물(지층)	철근콘크리트조	54.8	지평화	서울시 노원구 마들로31, 104동 2201호(월계동, 그랑빌아파트)	납홍근	서울시 서초구 서운로62, 10동 801호(서초동, 우성아파트)	가압류	
				건물(1층)	철근콘크리트조	54.8						
				건물(2층)	철근콘크리트조	57.5						
				건물(3층)	철근콘크리트조	57.5			주식회사 엘리유통	서울시 영등포구 문래동6가 10	전세권	
				건물(4층)	철근콘크리트조	57.5						
				건물(5층)	연외조	57.5						
				건물(옥탑)		22.7						
	변경		중화동	305-45	건물(지층)	철근콘크리트조	54.8	서울특별시				
					건물(1층)	철근콘크리트조	54.8					
					건물(2층)	철근콘크리트조	57.5					
				건물(3층)	철근콘크리트조	57.5						
				건물(4층)	철근콘크리트조	57.5						
				건물(5층)	연외조	57.5						
				건물(옥탑)	연외조	22.7						
				대문	철제(0.8m×2m)	1식						

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외 의관리	
당초		중화동	305-44	건물(지층)	철근콘크리트조	45.7	유정수(1/2)	서울시 성북구 장위로11길 57(장위동)				
				건물 (지하출입구)	철근콘크리트조	3.7						
				건물(1층)	철근콘크리트조	45.7						
				건물(2층)	철근콘크리트조	45.7	김조순(1/2)	서울시 성북구 장위로11길 57(장위동)	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로51(호현동1가) [청계7가 지점]	근저당권	
				건물(3층)	철근콘크리트조	45.7						
				건물(옥탑)		5.4						
변경		중화동	305-44	건물(지층)	철근콘크리트조	45.7	김조순	서울시 성북구 장위로11길 57(장위동)				
				건물 (지하출입구)	철근콘크리트조	3.7						
				건물(1층)	철근콘크리트조	45.7						
				건물(2층)	철근콘크리트조	45.7						
				건물(3층)	철근콘크리트조	45.7						
				건물(옥탑)	철근콘크리트조	5.4						
				담장	블록(5m×2.5m)	1식						

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외 의관리	
3	당초	중화동	305-42	건물(1층)	철근콘크리트조	16.3	주식회사 중앙에너지서비스	서울시 용산구 한남동 707-55	한국맥도날드 유한회사	서울시 종로1, 13층(종로1가, 교보생명빌딩)	전세권	
	변경	중화동	305-42	건물(2층)	철근콘크리트조	16.3						
4	당초	중화동	305-43	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	중화동	305-43	지장물 (간판)	8.7m×1.5m	1식	김점희	서울시 중랑구 동일로151길 5, 101동 1001호(목동,호산센터빌)				

영업권 조서

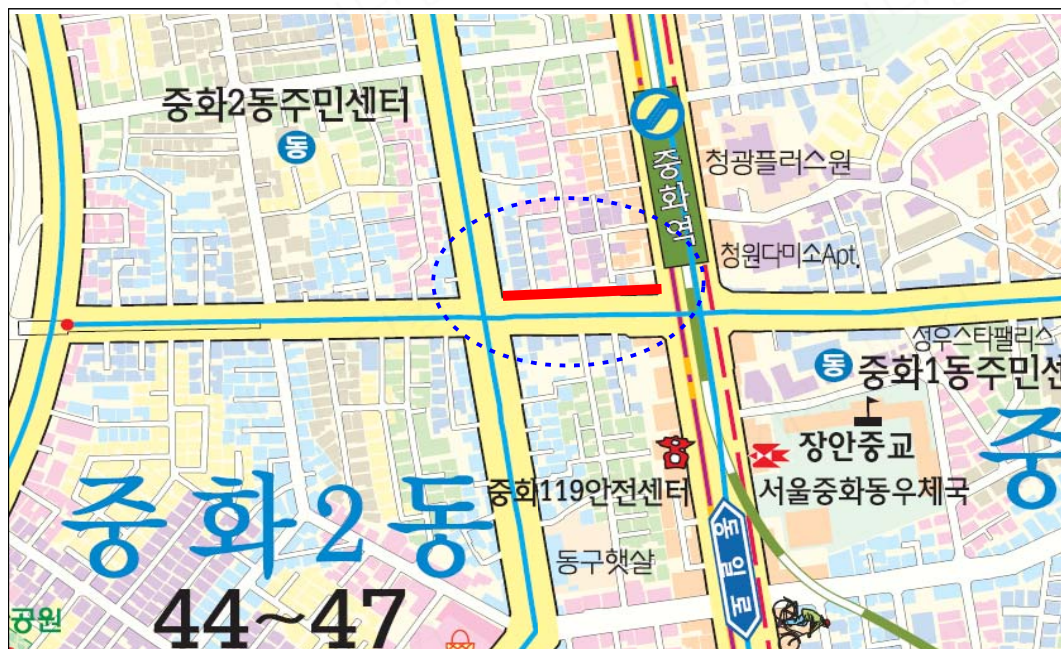
사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 중화동 306-44 ~ 306-69간(봉화산로) 확장공사

	소재지	상호명	업종	소유자		비고
				성명	주소	
1	중화동 306-44	우동한그릇	일반음식점	김성태	서울특별시 영등포구 디지털로 457-10 (대림동)	
2	중화동 306-44	쌈유 이화교사거리점	편의점	강현아	서울시 중랑구 봉화산로 31(중화동)	
3	중화동 306-44	유가네빵집	제과점	류종성	서울특별시 중랑구 동일로144가길 28-21, 202호 (중화동,세영리치빌)	
4	중화동 306-43	황실맛사지방				보상완료
5	중화동 306-43	행운공인중개사 사무소	부동산중개업	김남홍	동대문구 제기동 887-70	
6	중화동 306-43	금수사	일반음식점	김남길	서울특별시 중랑구 봉화산로7길 7-5 (중화동)	
7	중화동 306-43	찰떡궁합	즉석판매제조가공업	이수범	서울특별시 중랑구 동일로 811-25 (중화동)	
8	중화동 306-70	포차의 신	일반음식점	권순재	서울특별시 중랑구 동일로144길 73,나동 302호 (묵동,잠미아파트)	
9	중화동 306-79	홍두깨칼국수	일반음식점	박양수	전라북도 전주시 덕진구 건신로 195-7 (인후동1가)	
10	중화동 306-79	한양공인중개사 사무소	부동산중개업 컨설팅	김호중	광진구 노유동 57-84	보상완료
11	중화동 306-79	썬더치킨	일반음식점	김만호	서울특별시 노원구 화랑로 556,109동 503호 (공릉동,효성아파트)	

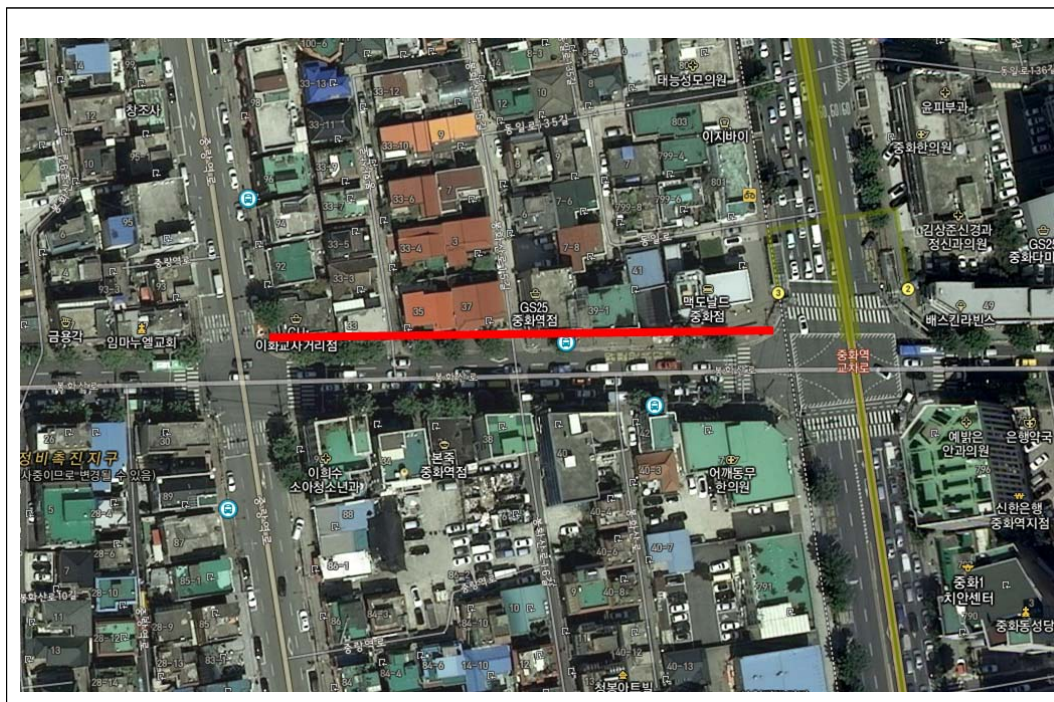
사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 중화동 305-56~305-42간(봉화산로) 확장공사

연번	소재지	상호명	업종	소유자		비고
				성명	주소	
1	중화동 305-45	GS25중화역점	편의점	김기섭	경기 의정부시 신곡로 333 대우아파트 104-901	보상완료
2	중화동 305-45	삼대냉면	식품접객업	박계옥	서울 강북구 수유동 554-94 (4층)	
3	중화동 305-45	뽕탕구리	호프	정수덕	서울 중랑구 중화2동 301-77번지 201호	보상완료
4	중화동 305-45	응접실당구장	당구장	한상숙	서울 중랑구 중화2동 306-5	보상완료
5	중화동 305-45	새생명교회	종교단체	고영구	서울 중랑구 중화동 131-27 삼성스타빌 501호	보상완료
6	중화동 305-45	새천년노래연습장	노래연습장	김영안	서울 중랑구 동일로149가길 8 성원하이츠 A동 501호	보상완료
7	중화동 305-45	토모루	식품접객업	김주현	서울 중랑구 동일로126길 37, 302호 (중화동, 대원빌라)	추가
8	중화동 305-44	안경창고 싸군(중화점)	안경	홍명진	서울 광진구 광장동 258-27 광장빌라 301호	
9	중화동 305-44	헤어두	미용실	한금주	서울 도봉구 쌍문2동 81-415	보상완료
10	중화동 305-44	모아스튜디오	사진관	신종욱	서울 중랑구 중화동 305-44 (3층)	보상완료
11	중화동 305-44	연애에반하다	식품접객업	이은주	서울 도봉구 창동 299 상아아파트 3동 213호	보상완료
12	중화동 305-43	싱싱아채과일	아채과일	김점희	서울 중랑구 묵동 391 호산센터빌아파트 101동 1001호	물건(지장물) 보상대상
13	중화동 305-42	한국맥도날드(유) 중화점	식품접객업	조주연 (한국맥도날드 유한회사)	서울 종로구 종로1, 13층 (종로1가, 교보생명빌딩)	보상완료

I. 위치도



II. 현황 사진



◆ 중랑구고시 제2017-79호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 고시 제47호(1974.04.20.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 중랑구 고시 제2017-12호(2017.03.09.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시되고, 서울특별시 중랑구 고시 제2017-24호(2017.04.13.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시되고, 중랑구 공고 제2017-1060호(2017.11.23.)로 열람공고한 『중화동 148-53 ~ 135-29간 도로확장공사』에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 『같은법 시행령』 제97의 규정에 의하여 실시계획(변경)인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 토지 및 건물소유자와 이해 관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 건설교통국 도로과에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2017년 12월 21일

중랑구청장

가. 도시계획시설(도로)사업 내용

구분	사업위치	사업종류 및 명칭	사업규모	사업의 착수예정일 및 준공예정일	결정고시 및 지형도면 고시일자	사업시행자
당초	서울특별시 중랑구 중화동 148-53 ~ 135-29간	• 도시계획시설(도로)사업 • 중화동148-53~135-29간 도로확장공사	B=6m L=45m	인가일로부터 2017.12.31. 까지	서울특별시고시 제47호 (1974.04.20.)	•성명 : 중랑구청장 •주소 : 서울시중랑구봉화로179 (신내동)
변경	변경사항 없음	변경사항 없음	변경사항 없음	인가일로부터 2018.12.31. 까지	변경사항 없음	변경사항 없음

- 나. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
- 다. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 중화동 148-53~135-29간 도로확장공사

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	당초	중화동	148-175	대	27	27	양준호	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5길 58(중화동)	문성희	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5길 58(중화동)	기압류	
	변경	중화동	148-175	대	27	27	중랑구		주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) [중랑교지점]	근저당권	
2	변경 없음	중화동	148-176	대	25	(15/238) × 25	이경진	서울특별시 중랑구 망우동 366-17	근해안강 만수산업 협동조합	서울특별시 강서구 화곡동 1105-4(구월동남지점)	근저당권	
						(33.2/238) × 25	이완구	서울특별시 광진구 구의동 64-44				
						(33.2/238) × 25	박은화	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5길 62, 202호(중화동, 미래하이츠)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) [마포로지점]	근저당권	
						(33.2/238) × 25	김영례	서울특별시 중랑구 용마산로117길 17-5(망우동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
						(33.2/238) × 25	김명선	서울특별시 중랑구 중화동 148-42 미래하이츠 302호	중앙보림 협동조합	서울특별시 광진구 자양동 635-8(이타타워지점)	근저당권	
									주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(삼성동지점)	근저당권	

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
2		중화동	148-176	대	25	(33.2/238) ×25	박소영	서울특별시 중랑구 중화동 148-42 401호	주식회사우 리은행	서울특별시 중구 회현동 1가 203 [군자역지점]	근저당권	
							김명주	서울특별시 성동구 응봉동 265-102 4층 401호	서울경기양 돈축산업협 동조합	서울특별시 강동구 상암로 92(천호동)	근저당권	
							한진성	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5길 62, 501호(중화동, 미래하이츠)	국민건강보 험공단	강원도 원주시 간강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)	임류	
3	변경 없음	중화동	148-177	대	35	35	박영숙	충청남도 서천군 화양면 활산로236번길 12	주식회사하 나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	
4	당초	중화동	148-178	대	23	23	한석현 (1/2)	경기도 남양주시 진접읍 양진로 1020번길 32, 101동 1201호(공의문)	관악농협 동조합	서울특별시 금천구 남부순환로 1366(독산동) (신독산지점)	근저당권	
							박재강 (1/2)	경기도 남양주시 진접읍 양진로 1020번길 32, 101동 1504호(공의문)				
5	변경	중화동	148-178	대	23	23	중앙구					
							최광천	성북구 성북동 145-24	성북세무서	서울특별시 성북구 삼선교로16길 13	임류	
							중앙구					
6	당초	중화동	148-163	대	29	29	유승연	인천광역시 연수구 해돋이로 107 4동3404호(송도동, 송도 더샵 퍼스트월드)				
							중앙구					
7	당초	중화동	135-42	대	6	6	황금복	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5길 56(중화동)	빅중호	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5길 56(중화동)	기등기권	
							중앙구					

물건조서

사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 중화동 148-53~135-29간 도로확장공사

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	당초	중화동	148-178	건물(1층)	연와조	14	한석현(1/2)	경기도 남양주시 진접읍 양진로 1020번길 32, 101동 1201호(공의문)					
				담장	시멘트 블록조	1식							
				대문	철재	1식	박재강(1/2)	경기도 남양주시 진접읍 양진로 1020번길 32, 101동 1504호(공의문)		관악농업협동조합	서울특별시 금천구 남부순환로 1366(독산동) (신독산지점)	근저당권	
	변경	중화동	148-178	철계단	철재	0.7×2.1 0.7×1.5 1식	중랑구						
				정화조		1식							
				수도계량기		1식							
				비거리	샌드위치패널	1.0×4.9							

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
2	당초	중화동	148-177	담장	시멘트 블록조	1식	박영숙	충청남도 서천군 화양면 활산로236번길 12	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	
				대문	철재	1식						
				기 건물	판넬	7						
				창고	벽돌/스라브	5	박영숙	충청남도 서천군 화양면 활산로236번길 12	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)		
				화장실	벽돌	2						
				대문	스테인레스/벽돌/스라브	2.7× 2.4						
				좌측담장	벽돌	4.4× 1.7						
				우측담장	벽돌/철재	6.0× 2.3						
				비거리①	폴리카보네이트	2.7× 3.5						
						1.7× 1.8						
						0.8× 1.2× 2.8						
				비거리②	스테인레스/유리	9.5× 3.8						
	변경	중화동	148-177	정화조		1식	박영숙	충청남도 서천군 화양면 활산로236번길 12	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)		
				수도계량기		1조						
				외부수도		2식						
				화단	벽돌	9.5× 3.8						
				대추나무		1주						
				감나무		1주						
				앵두나무		1주						
			정미		1식							
			담쟁이		1식							

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
당초	중화동	148-175		담장	시멘트 블록조	1식	양준호	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5길 58(중화동)	문성희	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5길 58(중화동)	기입류	
				대문	철재	1식						
				기건물	스레트	2			주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) [중랑교지점]	근저당권	
변경	중화동	148-175		대문	철재/벽돌	2.9×2.3	중랑구					
				창고	벽돌/스라브	2						
				우측담장	벽돌	3.8×1.7						
				좌측담장①	벽돌	5.8×1.7						
				좌측담장②	벽돌	0.9×1.7						
				정화조		1식						
				수도								
				계량기		1식						
				외부수도		1식						
				화단	벽돌	4.8×0.7						
				사철나무		3주						
				전나무		1주						
				단풍나무		1주						

☐ 위 치 도



☐ 현 황 사 진



◆ 중랑구고시 제2017-80호
도시계획시설사업(봉화산근린공원조성-법만사뒤) 실시계획(변경) 인가고시

1. 봉화산근린공원은 건설부고시 제465호(1971.08.06)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시되었고 서울특별시고시 제1998-392호(1998.12.05)로 최종 결정 고시되었으며,
2. 이 공원의 조성계획은 서울특별시고시 제1997-24호(1997.02.13)로 최초 결정 고시된 다음 서울특별시고시 제2016-221호(2016. 7. 28)로 최종 결정 고시되었습니다.
3. 봉화산근린공원의 일부인 서울시 중랑구 중화동 산5-11번지 일대 대해 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여 서울특별시 중랑구 고시 제2017-64(2017.10.10)호로 인가고시 하였으나, 토지소유자와 보상협약이 지연되어 수용재결 등 행정절차에 기간이 소요되어 사업기간에 변경이 있어 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가고시 합니다.

2017년 12월 21일

중 랑 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중랑구 중화동 산5-11번지 일대
 - 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 가) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
 - 나) 사업의 명칭 : 봉화산근린공원조성(법만사뒤)
 - 3) 사업의 면적 : 3,915㎡
 - 4) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가) 성 명 : 중랑구청장
 - 나) 주 소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 179(신내동)
 - 5) 사업의 내용 : 토지보상 등
 - 6) 사업 착수일 및 준공예정일
 - 가) 당초 : 인가고시일부터 2017년 12월 31일까지
 - 나) 변경 : 인가고시일부터 2018년 12월 31일까지
- 나. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임
- 다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
- 1) 서울특별시 도시계획 조례 제68조 별표 4의 제10호와 서울특별시 도시공원 조례 제30조, 제31조의 규정에 의거하여
 - 2) 서울특별시의 사무위임을 받아 도시계획시설(공원)의 설치 및 관리를 위해 서울특별시의 재원으로 시행하는 사업이므로 수용(매수)되는 토지는 서울특별시(장)에 귀속됨
- 라. 기타 자세한 내용은 중랑구청 공원녹지과 주무관 송창선(☎02-2094-2356)에 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사업명 : 봉화산근린공원 조성(법만사뒤)
☐ 사업시행자 : 중랑구청장

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
계				3,915	박민화	서울 마포구 서교동 352-21 G하우스 701				
1	중랑구 중화동 산5-12	임야	3,122	2,372	박민형	강릉시 입암동 210 이안강를타운아파트 117-702				
					박민재	성남시 분당구 판교원로 207 판교원마을 506-2403				
					박민철	성남시 분당구 정자일로 55 두산위브아파트 106-1503				
					박민진	용인시 수지구 상현동 825 상현마을 현대성우아파트 161-704				
					박민화	서울 마포구 서교동 352-21 G하우스 701				
2	중랑구 중화동 산5-11	임야	3,174	715	박민형	강릉시 입암동 210 이안강를타운아파트 117-702				
					박민재	성남시 분당구 판교원로 207 판교원마을 506-2403				
					박민철	성남시 분당구 정자일로 55 두산위브아파트 106-1503				
					박민진	용인시 수지구 상현동 825 상현마을 현대성우아파트 161-704				
					박민화	서울 마포구 서교동 352-21 G하우스 701				

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
					성 명	주 소	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
3	중랑구 중화동 신5-10	임야	1,785	828	김종덕	강남구 압구정동 455, 현대아파트 71-705					
					정석진	도봉구 창동 347, 주공아파트 314-903					

수용 또는 사용할 물건조서

- ☐ 사 업 명 : 봉화산근린공원조성(범만사뒤)
☐ 사 업 시 행 자 : 중랑구청장

연번	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량(주) 또는 면적(㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리내용	
				이	하	여		백			

◆ 중랑구고시 제2017-81호
도시계획시설사업(용마도시자연공원-용마폭포공원뒤) 실시계획(변경) 인가고시

1. 용마도시자연공원은 내무부고시 제413호(1958. 2. 15.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시되었고 변경 결정사항은 서고 제353호(1998. 10. 9.)로 최종 고시되었으며,
2. 이 공원의 조성계획은 건고 제491호(1982. 12. 30.)로 최초로 고시된 다음 서울특별시고시 제2013-274호(2013. 9. 12.)로 최종 결정(변경) 고시되었습니다.
3. 용마도시자연공원의 일부인 서울시 중랑구 면목동 산75번지에 대해 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여 실시계획을 작성하여 서울특별시 중랑구 고시 제2017-63호(2017.10.10)호로 인가고시 하였으나, 토지소유자와 보상협의를 지연되어 수용재결 등 행정절차에 기간이 소요되어 사업기간에 변경이 있어 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가고시 합니다.

2017년 12월 21일

중 랑 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산75번지
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 가) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
 - 나) 사업의 명칭 : 용마도시자연공원 조성(용마폭포공원뒤)
- 3) 사업의 면적 : 2,430㎡
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가) 성 명 : 중랑구청장
 - 나) 주 소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 179(신내동)
- 5) 사업의 내용 : 토지보상 등
- 6) 사업 착수일 및 준공예정일
 - 가) 당초 : 인가고시일부터 2017년 12월 31일까지
 - 나) 변경 : 인가고시일부터 2018년 12월 31일까지
- 나. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소 : 따로 붙임
- 다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
 - 1) 서울특별시 도시계획 조례 제68조 별표 4의 제10호와 서울특별시 도시공원 조례 제30조, 제31조의 규정에 의거하여
 - 2) 서울특별시의 사무위임을 받아 도시계획시설(공원)의 설치 및 관리를 위해 서울특별시의 재원으로 시행하는 사업이므로 수용(매수)되는 토지는 서울특별시(장)에 귀속됨
- 라. 기타 자세한 내용은 중랑구청 공원녹지과 주무관 송창선(☎02-2094-2356)에 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사업명 : 용마도시자연공원 조성(용마폭포공원 뒤)
- ☐ 사업시행자 : 중랑구청장

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	소유권 이외의 권리	
계			48,281	2,430							
1	중랑구 면목동 산75	임야	48,281	2,430	유석기	서울시 강남구 압구정로29길 71, 압구정 현대아파트 24동 1402호		김형주	서울시 서대문구 가재울미래로2, 디엠씨파크뷰자이 126동 1601호	근저당권 지상권	
								광해명품 주식회사	서울시 중구 퇴계로 72, 남산에스케이리더스뷰 201호	근저당권 채무자	

수용 또는 사용할 물건조서

- ☐ 사업명 : 용마도시자연공원(용마폭포공원 뒤)
☐ 사업시행자 : 중앙구청장

연번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(주) 또는 면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리내용	
				이	하	여	박			

◆ 노원구고시 제2017-135호

도시계획시설(공공청사)결정 및 지형도면 고시

도시계획시설(공공청사)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 의거 아래와 같이 결정하고, 같은법 제32조, 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2017년 12월 21일

노 원 구 청 장

1. 결정취지 : 상계동에 건강생활지원센터를 건립하여 지역주민의 건강한 생활습관 형성 도모
2. 도시계획시설(공공청사)결정 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	공공청사	건강생활지원 센터	상계동 1035-1 외 2필지	-	증)763	763	-	

- 건축물의 범위

시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
공공청사 (건강생활지원센터)	50%이하	250%이하	4층 이하	

3. 관계도서 : 붙임 참조(열람장소에 비치된 도면과 같음)

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

4. 열람장소

관계도서는 노원구청 도시계획과(T.2116-3864)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하여 주시기 바랍니다.

도시계획시설(공공청사) 결정 및 지형도 (SCALE = 1 : 1000)



● 도시계획시설(공공청사) 결정 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (M2)			비 고
				기정	변경	변경후	
신설	공공청사	건강 생활 지원센터	노원구 상계동 1035-1와 2필지		총)763	763	

● 서울특별시고시 제2017-135호(2017. 12. 21)

구 분	결정권자		
	입안권자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	도시관리과	도시관리과	도시관리과
직 위	팀 장	팀 장	과 장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	오 정 외	이 호 진	유 병 선
확인인			

◆ 노원구고시 제2017-137호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시 노원구고시 제1992-6호(1992. 2. 28.)로 도시계획시설(도로)결정 및 서울특별시 노원구고시 제1993-49호(1993. 9. 15.)로 지적승인가고시 되고, 서울특별시 노원구고시 제2016-119호(2016. 12. 22.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 『중계본동 현대6차아파트앞 삼거리 도로선형개량』에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 변경인가하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 고시합니다.
2. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 노원구청 토목과에 비치하며 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2017년 12월 21일
노 원 구 청 장

가. 사업개요(변경 없음)

사업위치	사업의 종류 및 명칭	사업규모	결정 고시일자	지형도면 고시일자
노원구 중계동 34-1 ~ 중계동 37-4	중계본동 현대6차아파트앞 삼거리 도로선형개량	B=0.5~3.5m L=30m	서울특별시 노원구고시 제1992-6호 (1992. 2. 28.)	서울특별시 노원구고시 제1993-49호 (1993. 9. 15.)

나. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성 명 : 서울특별시 노원구청장
- 주 소 : 서울특별시 노원구 노해로 437(상계동701-1)

다. 사업 기간 □ 당초 : 실시계획 인가일로부터 1년

└ 변경 : 실시계획 인가일로부터 2년

라. 수용 또는 사용할 토지, 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 붙임(변경 없음)

마. 기타 상세한 사항은 노원구청 토목과(전화 : 02-2116-4141)로 문의하여 주시기 바랍니다.

토 지 조 서

연번	소재지지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제이용 상황	소유자			이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리내용	
1	노원구 중계동 34-1	도로			도로 및 건물점유	건설부						
2	노원구 중계동 37-1	도로			도로 및 건물점유	노원구						
3	노원구 중계동 37-4	도로			도로 및 건물점유	노원구						

물 건 조 서

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자			이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	성명	소유권 이외의 권리	
1	서울시 노원구 중계동 34-1 외2필지	건축물 (1층)	세멘조	41㎡	음식점 (주점)	김오수	노원구 중계로 116 (노원구 중계동 34-1호)					무허가
2	서울시 노원구 중계동 34-1 외2필지	수조 등		1		김오수	노원구 중계로 116 (노원구 중계동 34-1호)					화장 영양

◆ 양천구고시 제2017-87호

도시관리계획(도시계획시설) 결정 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 규정에 따라 서울특별시 양천구 도시관리계획(도시계획시설)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2017년 12월 21일

양 천 구 청 장

1. 도시관리계획(도시계획시설) 결정 조서

가. 도로 변경(폐지) 결정

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	사용 형태	기능	연장 (m)	기점	종점	최초 결정일	비고
폐지	소로	3	3	6	일반 도로	보행 도로	57	신정동 733-5	신정동 758-4	1997.10.30. (서고시 제332호)	

나. 공공공지(변경) 결정

구분	시설명	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
변경	공공공지	신정동 733-48번지 일대	1,141	감 326	815	2004.7.10. (구고시 제53호)	

다. 청소년수련시설(신설) 결정

구분	시설명	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
신설	청소년수련시설	신정동 1290-6번지 일대	-	증 1,935.8	1,935.8	-	· 1290-1호(도로폐지)부분 중 신정동 1290-3호 차량진출입로 부분은 보차혼용도로 사용 (B=6m,H=6m,L= 25m)

○ 건축범위

구분	시설명	시설의 세분	위치	건축물의 범위			비고
				건폐율	용적률	높이	
신설	청소년수련시설	시립청소년 음악창작센터	신정동 1290-6번 지 일대	50%이하	250%이하	7층이하	제3종 일반주거지역

라. 결정 사유서

- 청소년 문화예술 활동 공간 마련을 위한 청소년 특화시설인 ‘시립 청소년음악창작센터’ 건립을 위하여 도로(기능상실) 폐지 및 공공공지를 변경결정하고, 본 토지를 포함한 신정동 1290-6번지 일대에 대하여 도시계획시설(청소년수련시설)로 신설 결정 함.

2. 관계도면 : 도시계획시설 결정 및 지형도면

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용 할 수 없습니다.

3. 열람장소 : 양천구청 균형개발과(☎2620-3519)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

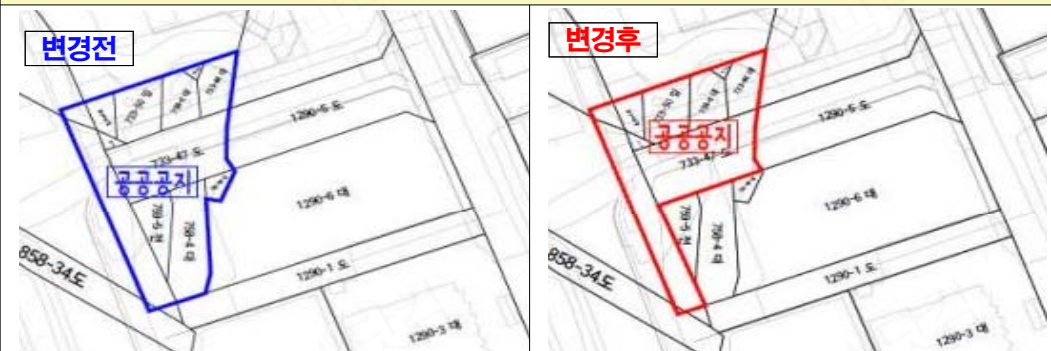
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(도로)폐지 · (공공공지)변경 및 (청소년수련시설)신설 결정도

■ 도시계획시설 : 도로(폐지)



■ 도시계획시설 : 공공공지(변경)



■ 도시계획시설 : 청소년수련시설(신설)



◆ 관악구고시 제2017-99호

도시관리계획 (대림지역중심 제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-328(1996.12.16.)로 결정되고 제2008-274(2008.8.7)로 변경 결정된 「대림지역중심 제1종지구단위계획」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고 같은법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따른 지형도면을 고시합니다.

2017년 12월 21일

관 악 구 청 장

1. 결정(변경) 취지 : 대규모 개발중심의 획지계획 수립으로 실질적인 개발은 전무한 실정으로 주변 강남아파트재건축 등 개발 여건을 고려하고 지역개발 활성화를 위해 주민의견을 반영한 지구단위계획(획지계획 등 경미한 사항)을 변경 결정하는 사항임

2. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)사항

I. 도시관리계획(대림지역중심 제1종지구단위계획) 결정(변경) 조서

① 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 사항

가. 가구 결정조서 <변경사항 없음>

나. 획지 결정(변경)조서

■ 획지선 <변경사항 없음>

■ 공동개발(변경)

구분	가구 번호	위 치		면 적 (㎡)	계 획 내 용			비 고	
					기 정		변 경		
공 동 개 발	GC-1	신림동	1643	4,069.3	단독		단독	변경없음	
			1643-4		지정		권장	-	
			1643-5						
			1643-6						
	GC-2	신림동	1655	3,626.8	지정	권장	지정	-	
			1655-1				단독	-	
			1655-6				권장	권장	-
			1655-2		-				
			1655-4		-				
			1655-5		-				
			1655-30도		-		-	도로	
			1655-31도		-		-		
			1655-32도		-		-		
			1655-8		지정		지정	권장	동일소유
			1655-12			권장			-12와 권장
			1655-13			권장			-8와 권장
			1655-9		권장	권장		-	
			1655-10					-	
			1655-14					-	

구분	가구 번호	위 치		면 적 (㎡)	계 획 내 용			비 고	
					기 정		변 경		
	GC-3	신림동	1655-15	4,631.4	지정	권장	권장		-
			1655-16						-
			1655-17		권장		권장	-	
			1655-18				-		
			1655-19		지정		지정	동일소유	
			1655-20						
			1655-29				권장	-	
			1655-33					-	
			1655-35					-	
			1655-36					-	
			1655-33도	1,464.3	-		-	도로	
			1655-21		지정	지정	권장	동일소유	
			1655-37						
			1655-22					-	
			1655-23				단독	-	
			1655-24		획지		획지	동일소유	
			1655-25		지정	권장			
			1655-27				권장	동일소유	
			1655-28						
			1655-26				권장	-	
			1655-42					-	
			1655-43					-	

② 건축물에 관한 결정(변경)사항

- 가. 건축물의 용도 결정조서 <변경사항 없음>
 나. 건축물의 밀도 결정조서 <변경사항 없음>
 다. 건축물의 높이에 관한 결정 <변경사항 없음>
 라. 건축물의 배치 결정(변경)조서

구 분		적 용 목 표	적 용 대 상	적 용 기 준	비 고
변 경	건축한계선 (규제)	- 보행환경 개선 - 유효한 전면공지의 확보 - 이면도로의 확폭	1655-11번지 도로변	대지경계선에서 1m	※ 공동개발 권장해 제에 따른 건축 한계선 신규지정

③ 기타사항에 관한 결정(변경)사항

- 가. 대지내 공지에 관한 계획 <변경사항 없음>

나. 교통처리에 관한 계획(변경)

구 분		적 용 목 표	적 용 대 상	적용기준
폐 지	보행자전용도로	- 시흥대로에서 대상지로 이어지는 보행동선 조성	- 대상지내 조성	※공동개발 변경에 따른 도로기능 변화로 조성방식 변경

다. 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획 <변경사항 없음>

라. 기반시설 확보 계획 <변경사항 없음>

④ 지구단위계획 시행지침도 결정(변경) 사항

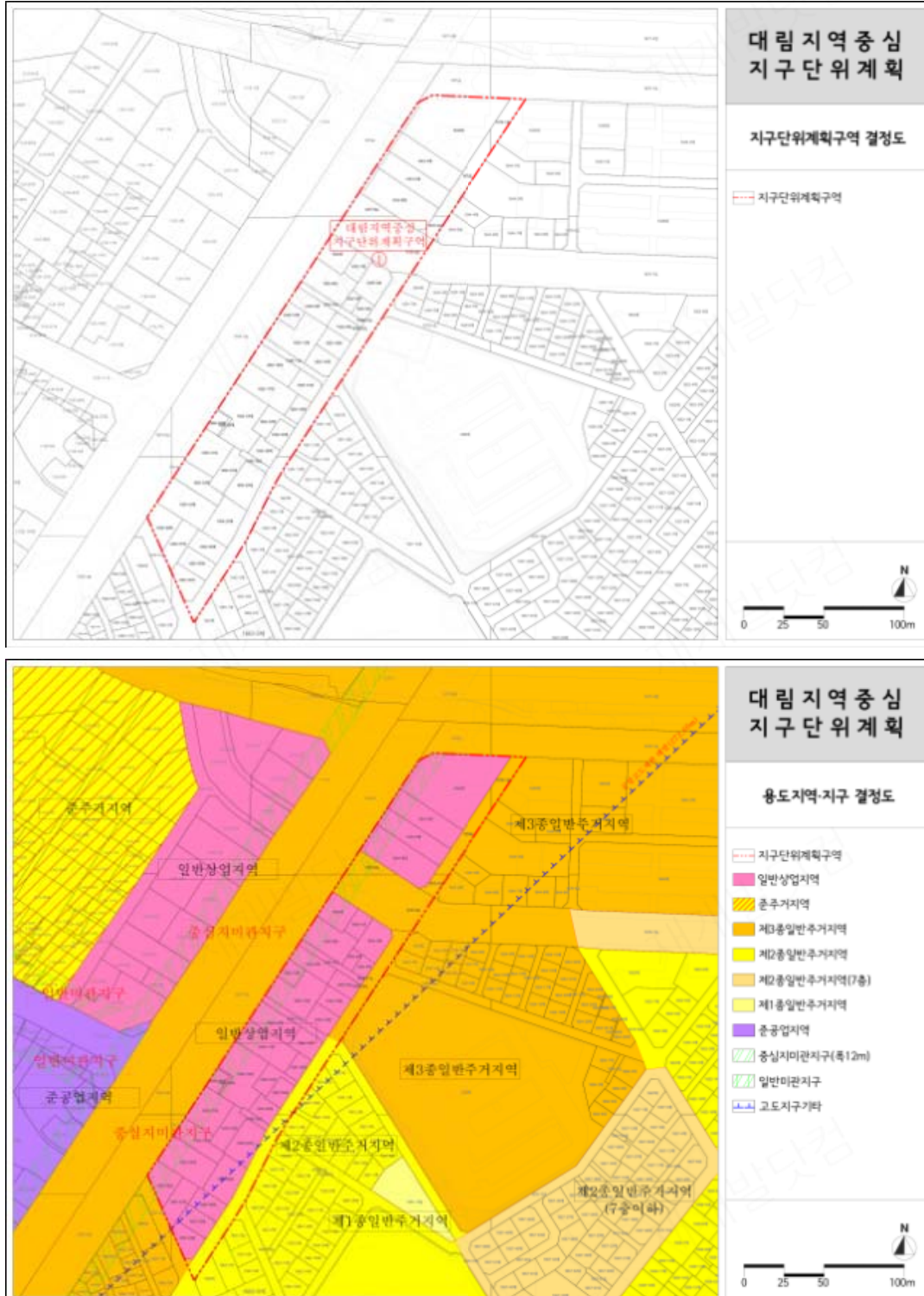
- 획지계획 변경 : 공동개발(지정, 권장) 변경 (주민의견, 대규모 공동개발 지양, 차량출입 불허구간 고려)
- 조원로변 가로공원 조성계획 폐지 : 현 공영주차장 유지
- 공개공지 위치지정·권장 조정 : 민간부문 시행지침으로 운영

4. 지형도면 등 관계도면 : 게재생략 (열람장소 비치도서와 같음)

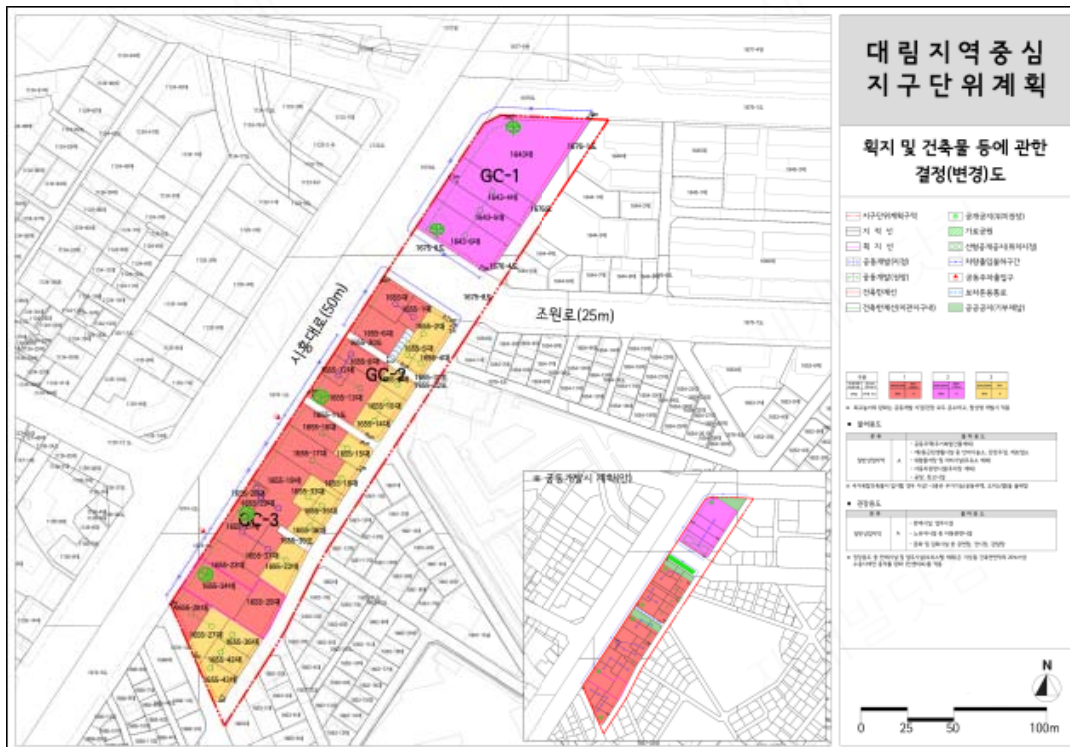
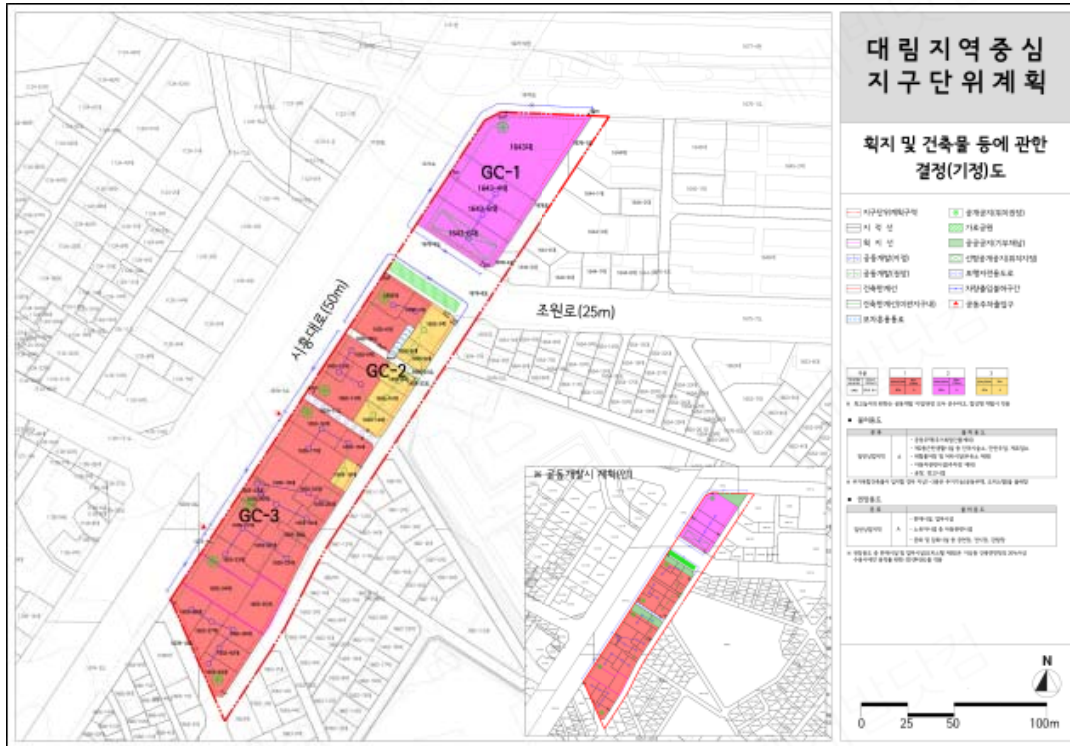
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 기타 자세한 사항은 관악구청 도시계획과(02-879-6361)로 문의하여 주시기 바랍니다.

· 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



· 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



◆ 강남구고시 제2017-159호

도시계획시설(대모산도시자연공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

건설부고시 제138호('77. 7. 9.)로 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2016-357호('16.11.10.)로 공원조성계획(변경) 결정되었으며, 강남구고시 제2017-45호('17. 3. 30.)로 도시계획시설(대모산도시자연공원) 사업 실시계획(변경) 인가된 사항에 대하여, 강남구 공고 제2017-2071호('17. 11. 23.)로 도시계획시설사업 실시계획 변경인가 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고한 강남구 일원동 427외 8필지 대모산도시자연공원 조성사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조·제91조 및 동법시행령 제97조·제100조 규정에 따라 다음과 같이 변경인가 고시합니다.

2017년 12월 21일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지 : 강남구 일원동 427외 8필지

나. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 강남구청장
- 주 소 : 서울시 강남구 학동로 426

다. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 명 칭 : 대모산도시자연공원 조성

라. 사업의 규모 및 내용

- 면 적 : 7,129㎡
- 내 용 : 공원조성을 위한 토지보상

마. 사업기간 :

- 변경 전 : 실시계획인가일로부터 2017년 12월 31일까지
- 변경 후 : 실시계획인가일로부터 2018년 12월 31일까지

바. 수용 또는 사용할 토지조서 및 지장물 조서 : 따로붙임

※ 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	사용 또는 수용면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권외의 권리명세	
1	강남구 일원동 437	답	1567	1567	불국사	(등)서울특별시 강남구 일원동 442					
2	강남구 일원동 436-25	전	1765	1765	김미화	(등)미국뉴저지주채털리버에지드라 아브163 (실)24867CulbertsonTerrace,Aldi e, VA 20105, USA	1/2				
					김승화	(등)미국캘리포니아주팔로스버데스 에스테이트비아아리바1813 (실)1813ViaAriba,PalosVerdesEs tates,CA90274,USA	1/2				
3	강남구 일원동 436-19	전	241	241	김승화	(등)미국캘리포니아주팔로스버데스 에스테이트비아아리바1813 (실)1813ViaAriba,PalosVerdesEs tates,CA90274,USA					
4	강남구 일원동 436	전	417	417	한국불교태 고종불국사	(등)서울특별시강남구일원동442					
5	강남구 일원동 436-37	전	99	99	김인화	(등)서초구반포4동96-10삼성아트 빌라101호 (실)충남서산시온산면원평3길8(해 브론센터)					
6	강남구 일원동 246-1	답	446	446	강형주	(등)경기도수원시영통구도청로17번 길23,5302동2204호 (이의동, 자연앤자이아파트) (주)경기도수원시영통구도청로17번 길23,5302동2204호 (이의동, 자연앤자이아파트)	1/2				
					강형석	(등)경기도용인시수지구신봉1로11 2-2,513동203호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차) (주)경기도용인시수지구신봉1로11 2-2,513동203호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차)	1/2				
7	강남구 일원동 246-2	전	641	641	강형주	(등)경기도수원시영통구도청로17번 길23,5302동2204호 (이의동, 자연앤자이아파트) (주)경기도수원시영통구도청로17번 길23,5302동2204호 (이의동, 자연앤자이아파트)	1/2				
					강형석	(등)경기도용인시수지구신봉1로11 2-2,513동203호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차) (주)경기도용인시수지구신봉1로11 2-2,513동203호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차)	1/2				

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	사용 또는 수용면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권외의 권리명세	
8	강남구 일원동 246-13	전	1702	1702	강형주	(등)경기도수원시영통구도청로17번 길23,5302동2204호 (이의동, 자연앤자이아파트) (주)경기도수원시영통구도청로17번 길23,5302동2204호 (이의동, 자연앤자이아파트)	1/2				
					강형석	(등)경기도용인시수지구신봉1로11 2-2,513동203호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차) (주)경기도용인시수지구신봉1로11 2-2,513동203호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차)	1/2				
9	강남구 일원동 246-17	전	251	251	강형주	(등)경기도수원시영통구도청로17번 길23,5302동2204호 (이의동, 자연앤자이아파트) (주)경기도수원시영통구도청로17번 길23,5302동2204호 (이의동, 자연앤자이아파트)	1/2				
					강형석	(등)경기도용인시수지구신봉1로11 2-2,513동203호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차) (주)경기도용인시수지구신봉1로11 2-2,513동203호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차)	1/2				

지장물 조서

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인	
						성명	주소	성명	주소
1	강남구 일원동 437	비닐하우스 ①	파이프	1	경작	강복홍	서울특별시강남구광평로1 길6		
		비닐하우스 ②	파이프, 비닐, 일부차양막	1					
		비닐하우스 ③	파이프, 비닐, 차양막	1					
		농업용자재창고	목재	1					
		원두막	목재 1.5*2.6	1					
2	강남구 일원동 436-25	비닐하우스 ①	파이프, 비닐, 차양막	1	경작	강연수	서울특별시 강남구 광평로5길 5, 3층 (일원동)		
		농업용자재창고	목재, 슬레이트	1					
3	강남구 일원동 436	비닐하우스 ①	파이프, 비닐	1	경작	한국불교 태고종불국사	서울특별시 강남구 일원동 442		
4	강남구 일원동 436	농업용자재창고	목재, 슬레이트	1	경작	미상			

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인	
						성명	주소	성명	주소
5	강남구 일원동 246-2	비닐하우스 ①	파이프, 비닐, 일부차양막	1	경작	김호식	서울특별시강남구밤고개로26길50,602동801호 (을현동,강남한신휴플러스 6단지)		
		비닐하우스 ②	파이프, 비닐	1					
6	강남구 일원동 246-2	물탱크	1.5*2.0	3	경작	미상			
7	강남구 일원동 246-13	비닐하우스 ①	파이프, 비닐, 차양막	1	경작	김은수	서울특별시강남구광평로34길55,108동604호 (강남데시아파트)		
		물탱크	1.5*2.0	2					

◆ 강남구고시 제2017-160호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2009-264호(2009. 7. 2.) 및 강남구 고시 제2017-25호로 결정(변경) 고시된 우리구 테헤란로제2지구 지구단위계획 중 서울특별시 강남구 역삼동 649-6 외 1필지에 대한 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 사항을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 다음과 같이 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(경미한 변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 12월 21일

강 남 구 청 장

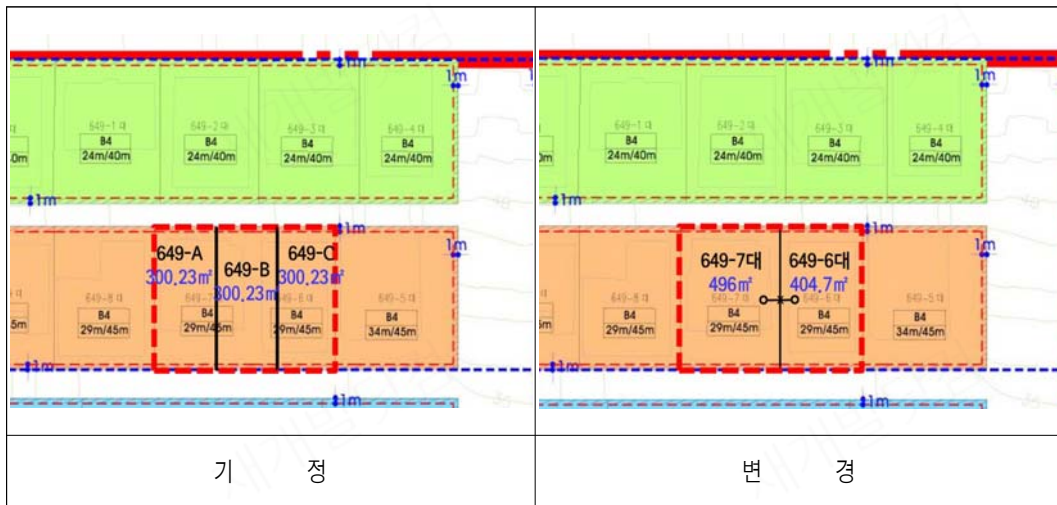
- 결정(변경) 취지 : 주민제안에 의한 지구단위계획(가구 및 획지의 규모와 조성) 변경
- 도시관리계획(지구단위계획)변경 결정 조서(경미한 변경)
 - 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서

가 구			공 동 개 발				비 고	
구분	번호	면적(㎡)	구분	위 치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)		
기정	B4-7	2,505.40	기정	역삼동 649-5대	612.8	—	변경없음	
			기정	역삼동	649-A대	300.23	900.7	당초 649-A, B, C에서 649-6 맞벽, 649-7 맞벽 (자율적 맞벽으로 변경)
					649-B대	300.23		
					649-C대	300.23		
			변경	역삼동	649-6대	404.7	900.7	
					649-7대	496.0		
기정	역삼동 649-8대	495.7	—	변경없음				
기정	역삼동 649-9대	496.2	—	변경없음				

※ 상기사항 이외 지구단위계획 변경 없음

3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조(도시관리계획에 관한 지형도면의 고시 등) 제5항의 규정에 의거 본 결정고시로서 지형도면 작성 승인·고시에 갈음합니다.
4. 관계도면 : 강남구청 도시계획과 비치도면과 같음
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
5. 관계서류는 시민의 열람 편의를 위하여 강남구 도시계획과(☎ 02-3423-6113)에 비치하고 이 해관계인 및 일반인에게 보입니다.

■ 테헤란로제2지구 지구단위계획 결정(변경)도



◆ 강남구고시 제2017-161호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2009-264호(2009. 7. 2.)로 결정 고시된 우리구 테헤란로제2지구 지구단위계획 중 서울특별시 강남구 역삼동 677-23 외 2필지에 대한 가구 및 획지의 규모와 조성 등에 관한 사항을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 다음과 같이 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(경미한 변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 12월 21일

강 남 구 청 장

1. 결정(변경) 취지 : 주민제안에 의한 지구단위계획(가구 및 획지의 규모와 조성) 변경, 대지내 공지(전면공지 제외)의 조성방법 변경
2. 도시관리계획(지구단위계획)변경 결정 조서(경미한 변경)

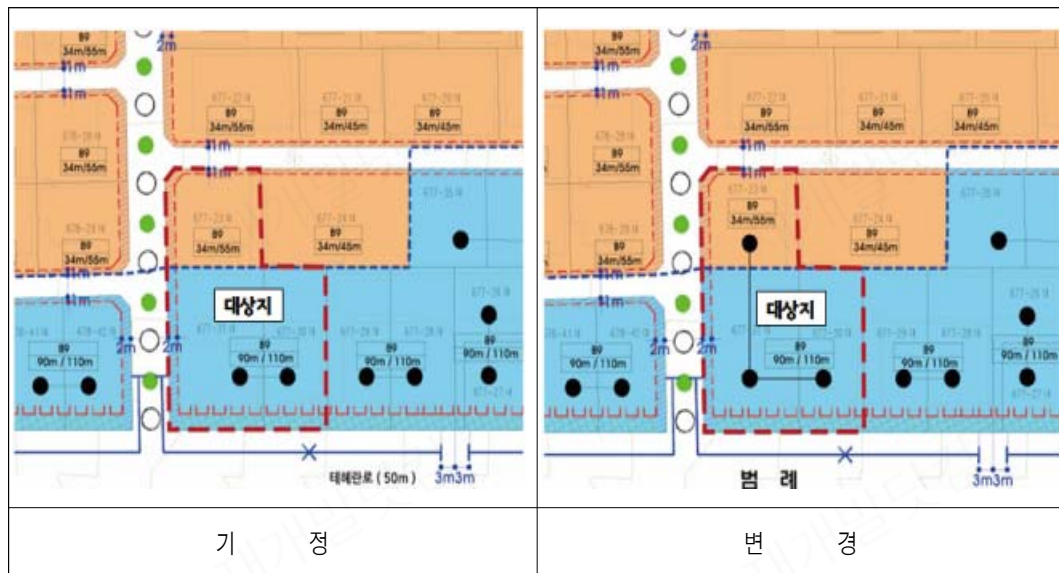
○ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

가 구			공 동 개 발				비 고
구분	번호	면적(㎡)	구분	위 치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	
신설	B9-11	1,398.20	기정	역삼동 677-23대	373.8	-	단독개발
				역삼동 677-30대	409.2	-	공동개발
				역삼동 677-31대	615.2	-	
			변경	역삼동 677-23대	334.0	1,398.2	공동개발(권장)
				역삼동 677-30대	721.8		
				역삼동 677-31대	654.8		

※ 상기사항 이외 지구단위계획 변경 없음

3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조(도시관리계획에 관한 지형도면의 고시 등) 제5항의 규정에 의거 본 결정고시로서 지형도면 작성 승인·고시에 갈음합니다.
4. 관계도면 : 강남구청 도시계획과 비치도면과 같음
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
5. 관계서류는 시민의 열람 편의를 위하여 강남구 도시계획과(☎ 02-3423-6113)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

■ 테헤란로제2지구 지구단위계획 결정(변경)도



◆ 강남구고시 제2017-162호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2009-264호(2009. 7. 2.)로 결정 고시된 우리구 테헤란로제2지구 지구단위 계획 중 서울특별시 강남구 역삼동 824-9 외 1필지에 대한 가구 및 획지의 규모와 조성 등에 관한 사항을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 다음과 같이 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(경미한 변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 12월 21일

강 남 구 청 장

1. 결정(변경) 취지 : 주민제안에 의한 지구단위계획(가구 및 획지의 규모와 조성) 변경

2. 도시관리계획(지구단위계획)변경 결정 조서(경미한 변경)

○ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서

가 구			공 동 개 발				비 고
구분	번호	면적(㎡)	구분	위 치	대지면적(㎡)	계획면적(㎡)	
기정	B5	654.30	기정	역삼동 824-9대	652.0	654.3	※ '17.10.25.자 2필지(824-9, 42) 합병후 필지 분할
				역삼동 824-42대	2.3		
			변경	역삼동 824-A	327.2	654.3	
				역삼동 824-B	327.1		

※ 상기사항 이외 지구단위계획 변경 없음

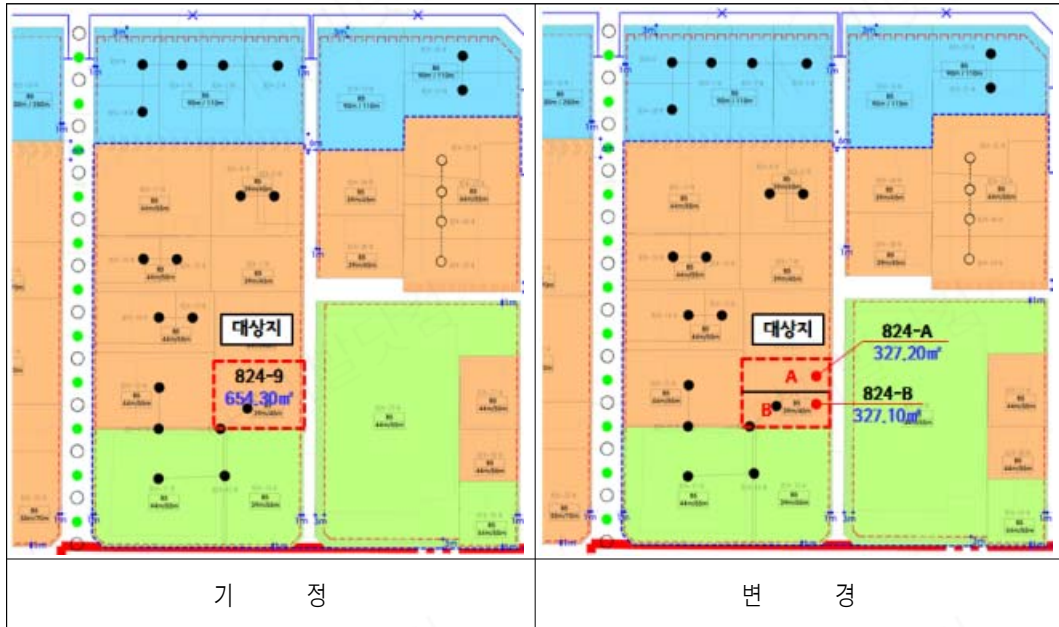
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조(도시관리계획에 관한 지형도면의 고시 등) 제5항의 규정에 의거 본 결정고시로서 지형도면 작성 승인·고시에 갈음합니다.

4. 관계도면 : 강남구청 도시계획과 비치도면과 같음

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 관계서류는 시민의 열람 편의를 위하여 강남구 도시계획과(☎ 02-3423-6113)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

■ 테헤란로제2지구 지구단위계획 결정(변경)도



구 공 고

◆ 광진구공고 제2017-1120호

도시관리계획(도시계획시설:폐기물처리시설) 결정(안) 재열람공고

1. 광진구 광장동 318-6호 일원 도시계획시설(폐기물처리시설)을 결정(안)에 대하여, 서울시 도시계획위원회 심의결과(2017.12.6.) 수정가결된 사항을 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 · 제68조와 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 12월 21일
광진구청장

가. 열람기간 : 공고일로부터 15일간

나. 열람장소 : 광진구청 도시계획과(☎02-450-7685), 청소과(☎02-450-7605)

다. 열람내용

○ 도시관리계획(도시계획시설:폐기물처리시설) 결정(안) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	다목적 공공복합 시설	일반폐기물 처리시설	광진구 광장동 318-6 일원	-	증) 6,890	6,890	-	체육시설 지하부 중복결정

라. 관련도서 : 생략(광진구청 도시계획과 및 청소과 비치 도서와 같음).

◆ 강북구공고 제2017-1458호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람 공고

1. 서울특별시 강북구고시 제2007-87호(2007.12.20)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면작성 고시하고, 서울특별시 강북구고시 제2014-59호(2014.3.27)로 도시계획 시설(도로)사업 실시계획 고시하고, 서울특별시 강북구고시 제2014-114호(2014.6.12)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시하고, 제2015-24호(2015. 2.12.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시하고, 제2015-71호(2015. 4. 9.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시하고, 제2015-242호(2015.10.15.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가

고시하고, 제2016-66호(2016. 4.14.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시하고, 제2017-129호(2017. 9.28.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시한 아래 사업에 대하여 실시계획 변경인가 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의하여 미리 관계서류를 열람 공고합니다.

2. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계 서류는 서울특별시 강북구청 도로관리과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으므로 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우에는 의견서를 열람 기간 내 열람 장소(강북구청 도로관리과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 12월 21일
강 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업 개요

구분	사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	도시계획시설결정 및 지형도면작성 고시	비고
당초	빨래골길 도로확장공사	강북구 삼양로77길 95 ~ 삼양로77길 16	폭 12m 연장 582m	강북구고시 제87호 (2007.12.20)	
변경		강북구 삼양로77길 95 ~ 삼양로77길 16	폭 12m 연장 582m		편입물건 일부변경

다. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장 [강북구 도봉로89길 13(수유동)]

라. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경 있음)

- 기정 : 실시계획변경 고시일로부터 2년
- 변경 : 실시계획변경 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 불입 (편입물건 일부 변경으로 고시한 필지 및 건축물 외 명세 변동 없음)

바. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(☎901-5834)로 문의하시기 바랍니다.

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 불입 (추가구간에 대한 명세로 당초구간에 대한 명세는 변동없음)

바. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(전화 02-901-5834)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

사업의 명칭 : 빨래골길 도로확장공사
사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편인 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	지분	주 소	성 명	권리의 내 용	
1	수유동 486-1518	대	15	15	서울특별시 강북구 삼양로77길 75(수유동)			백영흠			물건 추가

수용 또는 사용할 건물조서

사업의 명칭 : 빨래골길 도로확장공사
사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					주소	성명	지분	주소	성명	권리의 내용	
1	수유동 486-370	1층	철근콘크리트	12	서울특별시 강북구 삼양로77길 75(수유동)			서울특별시 강북구 한천로 1045 (수유동)			물건 추가
		2층		12							
		3층		12							
		4층	조적조	12				강북새마을금고 근저당권			

빨래골길 도로확장공사



◆ 은평구공고 제2017-1508호

도시계획시설(공원)사업 실시계획 작성을 위한 열람 재공고

1. 도시관리계획(도시계획시설:공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.9.)로 결정되고 서울시 고시 제2017-281호(2017.8.3.)호로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 신사근린공원에 대하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(신사근린공원 조성사업)을 시행하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관련 내용은 은평구청(공원녹지과)에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 12월 21일
은 평 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 은평구 신사동 산80-66

나. 사업시행의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 교육연구시설(도서관) 건립공사
- 2) 사업의 명칭 : 신사동 공공도서관 건립공사

다. 사업규모

- 1) 부지면적 : 1,200㎡
- 2) 건물높이 : 13.25m
- 3) 연면적 : 1,982.58㎡
- 4) 건폐율 : 58.83%
- 5) 용적율 : 133.66%
- 6) 규 모 : 지하1층~지상2층

라. 사업시행자

- 1) 성 명 : 서울특별시 은평구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 은평구 은평로 195

마. 사업의 착수일 및 준공예정일 : 2016. 11. 28. ~ 2018. 6. 30.

바. 열람장소 : 은평구 공원녹지과(02-351-8004)

◆ 은평구공고 제2017-1516호

도시계획시설(북한산도시자연공원) 조성계획 변경(안) 열람 공고

건설교통부고시 제465(1971.08.06)호로 도시계획시설(공원)로 최초 결정되고, 서울시고시 제2013-351호(2013.10.24)로 공원조성계획 결정(변경)된 북한산도시자연공원에 대하여 조성계획을 변경하고자 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2017년 12월 21일
은 평 구 청 장

1. 공원위치 : 서울특별시 은평구 녹번동 산1-1호 일대
2. 공원면적 : 4,439,776㎡
3. 조성계획 변경(안)
 - 가. 시설면적
 - 당초 : 110,381.60㎡
 - 변경 : 110,764.65㎡(증 383.05㎡)
 - 나. 변경시설
 - 감 소 : 도로(감) 33.68㎡, 운동시설(감) 79.84㎡
 - 신 설 : 문학전시장(신설) 496.57㎡
4. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
5. 열람장소 : 은평구 홈페이지 및 은평구 문화관광과(☎02-351-6507)
6. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 은평구 문화관광과로 문의하시기 바랍니다.

북한산 도시자연공원 조성계획결정(변경)조서

가. 지구별 총괄표(위치 : 은평구 녹번동 산1-1번지 일원)

구 분	변 경 전				변 경 후								
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	비 고		
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)				연면적 (㎡)	동수 (동)			바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)
계	4,439,746	113,267.33	29	3,743.35	4,173.46	367	4,439,746	113,650.38	30	4,239.92	4,670.03	357	시설면적 증 383.05㎡
용화사지구	276,995.87	21,935	9	59.28	59.28	183	276,995.87	21,935	9	59.28	59.28	183	변동없음
배발골지구	165,930	44,390	5	312.69	312.69	32	165,930	44,390	5	312.69	312.69	32	변동없음
종로평창지구	121,000	5,632	8	3,077.38	3,503.33	48	121,000	5,632	8	3,077.38	3,503.33	48	변동없음
호박골지구	193,208	17,792	2	134	134	17	193,208	17,792	2	134	134	17	변동없음
삼양지구	9,516	2,885.73	-	-	-	10	9,516	2,885.73	-	-	-	10	변동없음
불광지구	52,689	11,806.94	1	52.68	52.68	65	52,689	12,189.99	2	549.25	549.25	65	시설면적 증 383.05㎡
소 계	809,852.87	101,555.94	25	3,636.03	4,061.98	345	809,852.87	101,939.06	26	4,132.60	4,558.55	345	변동없음
시설외지구	3,629,923.13	8,825.66	4	107.32	111.48	12	3,629,923.13	8,825.66	4	107.32	111.48	12	변동없음
시 설 지 구 율 (법정 20%이하)	(809,852.87㎡ / 4,439,746㎡) × 100% = 18.24%					(809,852.87㎡ / 4,439,746㎡) × 100% = 18.24%							
공 원 시 설 율 (법정 20%이하)	(110,381.60㎡ / 4,439,746㎡) × 100% = 2.486%					(110,764.80㎡ / 4,439,746㎡) × 100% = 2.495%							
공 원 건 폐 율 (법정 4%이하)	(3,743.35㎡ / 4,439,746㎡) × 100% = 0.084%					(4,239.92㎡ / 4,439,746㎡) × 100% = 0.095%							

나. 시설조서

① 불광지구 (위치 : 은평구 녹번동 산1-1번지 일원)

■ 시설별 총괄

구 분	변 경 전			변 경 후					비 고			
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	건	축 물		시설면적 (㎡)	건		축 물		
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)				연면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)
계	52,689.00	11,806.94	65	1	52.68	52.68	52,689.00	1	549.25	549.25	65	
기 반 시 설	4,787.90	4,787.90					4,754.22					감 33.68㎡
조 경 시 설	301.98	301.98	8				301.98				8	
휴 양 시 설	1,050.21	1,050.21	30				1,050.21				30	
유 회 시 설	91.75	91.75	1				91.75				1	
운 동 시 설	4,067.68	4,067.68	25				3,987.84				25	감 79.84㎡
교 양 시 설	1,112.70	1,112.70					1,712.70	1	496.57	496.57		증 496.57㎡
편 의 시 설	376.54	376.54		1	52.68	52.68	376.54	1	52.68	52.68		
관 리 시 설	18.18	18.18					18.18				1	
소 계	11,806.94	11,806.94	65	1	52.68	52.68	12,293.49	2	549.25	549.25	65	
녹지 및 기타	40,882.06						40,395.43					
시 설 지 구 내 시 설 율 (법정 40%이하)	(11,806.94㎡ / 52,689.0㎡) × 100% = 22.41%			(12,190.14㎡ / 52,689.0㎡) × 100% = 23.14%					전시장신축으로 면적변경			
건 폐 율 (법정 10%이하)	(52.68㎡ / 52,689.0㎡) × 100% = 0.001%			(549.25㎡ / 52,689.0㎡) × 100% = 1.04%					전시장신축으로 면적변경			

구분	시 설 명	변 경 전						변 경 후						비 고						
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조		구 모	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)		
기반 시설	총 계			52,689.00	11,806.94		1동	52.68	52.68	66	66	52,689.00	12,190.29		1동	549.25	549.25	66	증 383.35㎡	
	소 계			4,787.90	4,787.90							4,754.22	4,754.22						감 33.68㎡	
	도로			3,712.70	3,712.70							3,679.02	3,679.02						감 33.68㎡	
	광 장	가			1,075.20	1,075.20							1,075.20	1,075.20						
		가-1	불광 산42-5공	(115.88)	(115.88)							(115.88)	(115.88)							
		가-2	불광 산42-5공	(97.24)	(97.24)							(97.24)	(97.24)							
		가-3	불광 630-68공	(127.26)	(127.26)							(127.26)	(127.26)							
		가-4	불광 산42-5공	(81.56)	(81.56)							(81.56)	(81.56)							
		가-5	녹번 산1-55천	(162.02)	(162.02)							(162.02)	(162.02)							
		가-6	녹번 산1-55천	(136.94)	(136.94)							(136.94)	(136.94)							
		가-7	녹번 산1-1임	(188.13)	(188.13)							(188.13)	(188.13)							
		가-8	녹번 산1-55천	(35.03)	(35.03)							(35.03)	(35.03)							
	조경 시설	가-9	녹번 산1-55천	(131.14)	(131.14)							(131.14)	(131.14)							
소 계				301.98	301.98					8	8	301.98	301.98					8		
바닥분수		나	불광 산42-5공	38.60	38.60							38.60	38.60							
전망데크		다	불광 산42-5공	28.80	28.80							28.80	28.80							
폭포		라	불광 산42-5공	109.00	109.00							109.00	109.00							
계류		마	불광 산42-5공	125.58	125.58							125.58	125.58							
육각정자	①			(75.52)	(75.52)	목재				3	3	(75.52)	(75.52)	목재				3		
	①-1	바-3 쉼터	(21.00)	(21.00)							(21.00)	(21.00)								
	①-2	바-10 쉼터	(33.52)	(33.52)							(33.52)	(33.52)								
	①-3	바-13 쉼터	(21.00)	(21.00)							(21.00)	(21.00)								
	③		(124.00)	(124.00)	목재					5	5	(124.00)	(124.00)	목재				5		
	③-1	바-2 쉼터	(16.0)	(16.0)							(16.0)	(16.0)								
	③-2	바-7 쉼터	(60.0)	(60.0)							(60.0)	(60.0)								
	③-3	바-8 쉼터	(16.0)	(16.0)							(16.0)	(16.0)								
	③-4	바-9 쉼터	(16.0)	(16.0)							(16.0)	(16.0)								
	③-5	바-11 쉼터	(16.0)	(16.0)							(16.0)	(16.0)								

구분	시 설 명	변 경 전										변 경 후					비 고		
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물			공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)						바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
휴양 시설	소 계			1,050.21	1,050.21						30	1,050.21	1,050.21					30	
	쉼터	바		1,050.21	1,050.21							1,050.21	1,050.21						
		바-1	불광 산42-5 공	(17.56)	(17.56)							(17.56)	(17.56)						
		바-2	불광 산42-5 공	(18.18)	(18.18)							(18.18)	(18.18)						
		바-3	불광 산42-5 공	(137.13)	(137.13)							(137.13)	(137.13)						
		바-4	북변 산 1-1임	(114.52)	(114.52)							(114.52)	(114.52)						
		바-5	북변 산1-55천	(27.67)	(27.67)							(27.67)	(27.67)						
		바-6	북변 산1-55천	(56.00)	(56.00)							(56.00)	(56.00)						
		바-7	북변 산1-55천	(123.26)	(123.26)							(123.26)	(123.26)						
		바-8	북변 산1-1임	(139.05)	(139.05)							(139.05)	(139.05)						
		바-9	북변 산1-55천	(20.00)	(20.00)							(20.00)	(20.00)						
		바-10	북변 산1-1임	(50.00)	(50.00)							(50.00)	(50.00)						
		바-11	북변 산1-1임	(60.00)	(60.00)							(60.00)	(60.00)						
		바-12	북변 산1-1임	(222.84)	(222.84)							(222.84)	(222.84)						
	바-13	북변 산1-1임	(64.00)	(64.00)							(64.00)	(64.00)							
	원형의자	⑥	전지역			목재				5				목재				5	
	등의자	⑦	전지역			목재				19				목재				19	
편의자	⑧	전지역			목재				6				목재				6		
앉음벽	⑩	전지역	(8.00)	(8.00)		20m					(8.00)	(8.00)		20m					
유하 시설	소 계			91.75	91.75					1	91.75	91.75						1	
	어린이놀이터	사	불광 산 42-5공	91.75	91.75						91.75	91.75							
	조합놀이대	④	어린이놀이터							1								1	

구분	시 설 명	변 경 전						변 경 후									
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건 축 물		공작물 (기)	구 조	구 모	건 축 물		공작물 (기)	비 고	
								바닥면 적 (㎡)	연면적 (㎡)				바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
운동 시설	소 계			4,067.68	4,067.68					25	3,987.84	3,987.84				25	감 79.84㎡
	체력단련장	아		1,416.55	1,416.55						1,336.71	1,336.71					감 79.84㎡
		아-1	불광 산42-5공	(126.33)	(126.33)						(46.49)	(46.49)					감 79.84㎡
		아-2	녹번 산 1-55천	(101.64)	(101.64)						(101.64)	(101.64)					
		아-3	녹번 산 1-1임	(518.17)	(518.17)						(518.17)	(518.17)					
	아-4	녹번 산 1-1임	(670.41)	(670.41)						(670.41)	(670.41)						
	농구장	카	녹번 산 1-1임	146.28	146.28		농구장				146.28	146.28					
	다목적구장	파	녹번 산 1-1임	795.30	795.30		1면				795.30	795.30					
	족구장	타	녹번 산 1-1임	312.00	312.00		1면				312.00	312.00					
	게이트볼장	하	녹번 산 1-1임	712.97	712.97		2면				712.97	712.97					
배드민턴장	거	녹번 산 1-1임	684.58	684.58		5면				684.58	684.58						
교양 시설	체력단련시설	⑤	체력단련장			철재				25			철재			25	
	소 계			1,112.70	1,112.70						1,712.70	1,609.27					증 496.57㎡
	야외학습장	자	불광 산 42-5공	1,067.25	1,067.25						1,067.25	1,067.25					
	야외공연장	차	불광 산 42-5공	45.45	45.45						45.45	45.45					
	전시장	카	불광 산 42-5공								600.00	496.57	철근콘크리트	496.57	496.57		신설
	소 계			376.54	376.54	1		52.68	52.68		376.54	376.54	1	52.68	52.68		
편의 시설	너			251.84	251.84						251.84	251.84					
	너-1	녹번 산 1-1임	(32.42)	(32.42)						(32.42)	(32.42)						
	너-2	녹번 산 1-1임	(219.42)	(219.42)						(219.42)	(219.42)						
	화장실	1	녹번 산 1-1임	124.70	124.70	1		52.68	52.68		124.70	124.70	1	52.68	52.68		
관리 시설	소 계			18.18	18.18					1	18.18	18.18				1	
	관리사무소	②	불광 산42-1임	18.18	18.18	목재	4.3x4.3			1	18.18	18.18	목재	4.3x4.3		1	
	소 계			40,882.06							40,395.43						감 486.68
및 기타	녹 지			40,882.06							40,395.43						

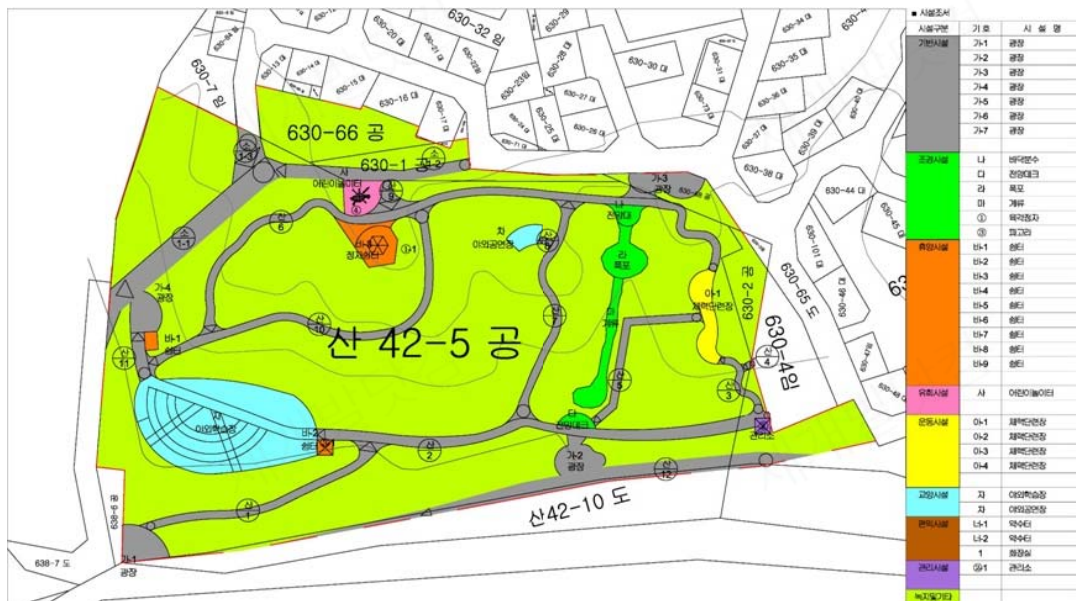
라.도로조서시설별 총괄표

① 불광지구 (위치 : 은평구 녹번동 산1-1번지 일원)

■ 도로조서

등급	구분	번호	변 경 전					변 경 후					비고		
			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능		기점	종점
소로	합계				3,712.70						3,679.02			감 33.68㎡	
		소계			641.24						641.24				
			3	1	6	63.8	382.99	진입	소로 1-2	638-7도	6	63.8	382.99	진입	소로 1-2
	2			3.5	52.24	182.84	진입	630-65도	소로1-1	3.5	52.24	182.84	진입	630-65도	소로1-1
	3	6		12.6	75.56	진입	630-65도	소로1-1	6	12.6	75.56	진입	630-65도	소로1-1	
	소계			3,071.46						3,037.78			감 33.68㎡		
			1	2.0	83.5	167	산책	가-1 광장	산책로 12	2.0	83.5	167	산책	가-1 광장	산책로 12
			2	2.5	141.3	353.25	산책	630-4임	자 야외학습장	2.5	141.3	353.25	산책	630-4임	자 야외학습장
	3		2.0	21.7	43.4	산책	산책로 2	아-1 체력단련장	2.0	21.7	43.4	산책	산책로 2	아-1 체력단련장	
		4	2.0	3.6	7.2	산책	630-4임	산책로 3	2.0	3.6	7.2	산책	630-4임	산책로 3	
			5	2.0	56.0	112.0	산책	아-1 체력단련장	다 전망데크	2.0	55.6	111.97	산책	카-이호철문학관	다 전망데크
			6	2.0	203.6	407.2	산책	아-1 체력단련장	산책로 10	2.0	190.3	373.55	산책	카-이호철문학관	산책로 10
			7	2.0	81.5	163.0	산책	산책로 2	산책로 6	2.0	81.5	163.0	산책	산책로 2	산책로 6
		8	2.0	4.3	8.6	산책	산책로 7	차 야외공연장	2.0	4.3	8.6	산책	산책로 7	차 야외공연장	
		9	3.5	12.6	44.1	산책	소로 1-2	산책로 6	3.5	12.6	44.1	산책	소로 1-2	산책로 6	
	산책로	10	2.0	128.0	256.0	산책	산책로 6	산책로 11	2.0	128.0	256.0	산책	산책로 6	산책로 11	
		11	3.5	13.0	45.5	산책	자 야외학습장	가-4 광장	3.5	13.0	45.5	산책	자 야외학습장	가-4 광장	
		12	4.0	101.6	406.4	산책	산 42-10도	산42-7임	4.0	101.6	406.4	산책	산 42-10도	산42-7임	
		13	2.5	4.8	12.0	산책	산1-1임	바-4 쉼터	2.5	4.8	12.0	산책	산1-1임	바-4 쉼터	
14		2.0	14.6	29.2	산책	바-4 쉼터	바-6 쉼터	2.0	14.6	29.2	산책	바-4 쉼터	바-6 쉼터		
15		2.6	9.2	23.92	산책	바-6 쉼터	가-5 광장	2.6	9.2	23.92	산책	바-6 쉼터	가-5 광장		
16		1.5	13.8	20.7	산책	산42-12 천	산책로 18	1.5	13.8	20.7	산책	산42-12 천	산책로 18		
17		3.5	12.3	43.05	산책	산42-12 천	가-6 광장	3.5	12.3	43.05	산책	산42-12 천	가-6 광장		
18		1.8	13.9	25.02	산책	아-2 체력단련장	가-6 광장	1.8	13.9	25.02	산책	아-2 체력단련장	가-6 광장		
19		1.8	13.4	24.12	산책	가-6 광장	산 42-12천	1.8	13.4	24.12	산책	가-6 광장	산 42-12천		

등급	구분	번호	변경전						변경후						비고
			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	
산책로		20	1.8	136.1	245.12	산책	산 1-1	가-6 광장	1.8	136.1	245.12	산책	산 1-1	가-6 광장	
		21	1.8	31.3	56.34	산책	산책로 23	산책로 20	1.8	31.3	56.34	산책	산책로 23	산책로 20	
		22	1.8	22.0	39.6	산책	산책로 21	산 1-1	1.8	22.0	39.6	산책	산책로 21	산 1-1	
		23	3.5	1.0	3.5	산책	산책로 20	파 테니스장	3.5	1.0	3.5	산책	산책로 20	파 테니스장	
		24	2.0	70.17	140.35	산책	산책로 20	가-7 광장	2.0	70.17	140.35	산책	산책로 20	가-7 광장	
		25	2.5	3.4	8.5	산책	산 1-50임	가-7 진입광장	2.5	3.4	8.5	산책	산 1-50임	가-7 진입광장	
		26	1.8	8.6	15.48	산책	산 1-5임	아-4 체력단련장	1.8	8.6	15.48	산책	산 1-5임	아-4 체력단련장	
		27	1.4	206.6	289.24	산책	가-7 광장	아-5 체력단련장	1.4	206.6	289.24	산책	가-7 광장	아-5 체력단련장	
		28	1.4	12.8	17.92	산책	산책로 29	하 게이트볼장	1.4	12.8	17.92	산책	산책로 29	하 게이트볼장	
		29	1.0	43.5	43.50	산책	산책로 30	거 배드민턴장	1.0	43.5	43.50	산책	산책로 30	거 배드민턴장	
		30	1.5	13.5	20.25	산책	아-5 체력단련장	바-12 쉼터	1.5	13.5	20.25	산책	아-5 체력단련장	바-12 쉼터	



◆ 구로구공고 제2017-1885호

도시계획시설사업(도로) 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 구로구고시 제2013-38(2013.04.11)호로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로)결정 및 지형도면 작성고시 된 구로구 구로동 73-68번지에 대한 도시계획시설사업 [도로] 실시계획 인가를

위하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관련서류는 서울특별시 구로구청 건축과(☎02-860-2983)에 비치하고 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 12월 21일

구로구청장

가. 실시계획의 주요내용

- (1) 사업시행지 : 구로구 구로동 73-68번지
- (2) 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 사업의 명칭 : 구로동 73-68번지 도로개설사업
- (3) 사업의 면적 : 76㎡
- (4) 사업시행자 등의 성명 및 주소
 - 사업시행자 ㄱ 성명 : 구로구청장
 - ㄴ 주 소 : 서울시 구로구 가마산로 245(구로동 435)
- (5) 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년간
- (6) 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세, 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

나. 열람기간 및 장소

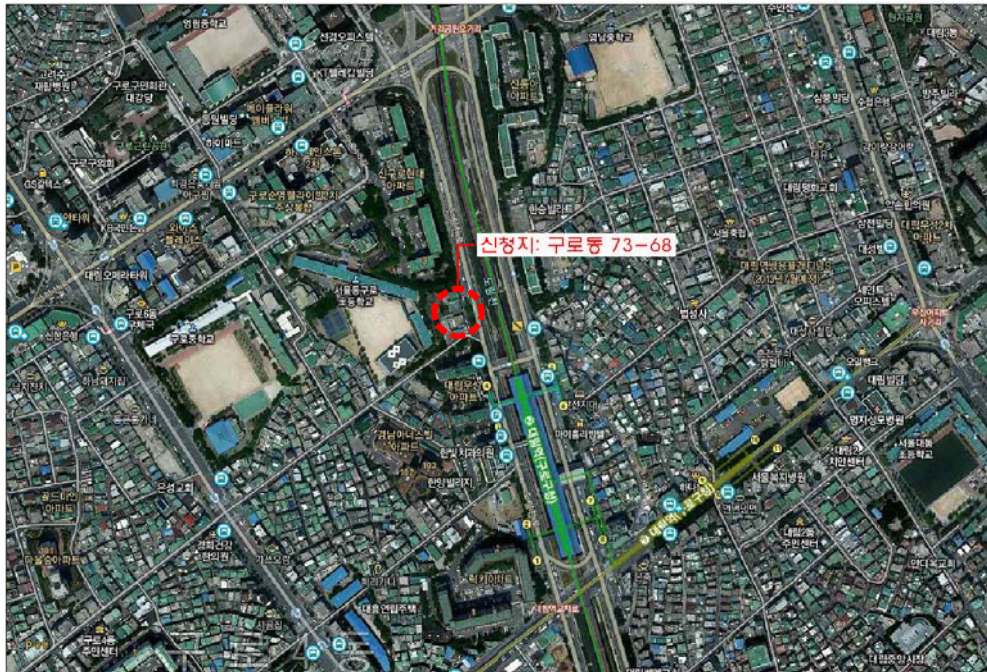
- (1) 열람기간 : 2017.12.15. ~ 2017.12.30.
 - (2) 열람장소 : 구로구 건축과(☎02-860-2983)
- ※ 기타 자세한 사항은 위 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 구로구청장
- 사업의명칭 : 구로동73-68 도로개설사업

일련 번호	구분	소재지 지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주 소	성명	주 소	소유권이외권 리명세	
1		구로동 73-68	도	76	76	서울특별시 구로구	서울시 구로구 가마산로 245			무	

■ 위성사진



■ 현장사진-1



■ 현장사진-2



■ 위치도



■ 지적도

SCALE:1/400

