

고 시

◆ 서울특별시 동작구 고시 제2023-100호

사당3 주택재건축정비사업 공사완료 고시

서울특별시 고시 제2012-248호(2012.9.13)로 정비구역 지정, 동작구고시 제2015-14호(2015.3.5.)로 사업시행인가 고시된 '사당3 주택재건축정비사업'에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제83조 제3항 및 같은 법 시행령 제74조 제4항에 의거 준공인가를 하고 다음과 같이 공사완료 고시합니다.

2023년 9월 14일

서울특별시 동작구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재건축정비사업

나. 명 칭 : 사당3 주택재건축정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

가. 위 치 : 동작구 사당동 42번지 일대

나. 명 칭 : 사당3 주택재건축정비사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 사당3 주택재건축정비사업조합 조합장 이진호

나. 주 소 : 동작구 동작대로35길 25, 302호

4. 준공인가의 내역(부분준공인가: 공동주택용지, 2021.06.29.)

가. 구역면적(대지면적) : 30,100.6㎡(22,728.7㎡)

나. 정비기반시설 등: 5,016.2㎡

- 도로 3,511㎡, 소공원 1,505.2㎡

공 고

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2023-1505호

도시관리계획(상도지구 지구단위계획구역 역세권 활성화사업 특별계획구역 지정 및 세부개발계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

서울특별시 동작구공고 제2021-1608호(2021. 9. 23.)로 열람·공고한 동작구 상도동 363-117번지 일대 관련 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 2022년 4차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과 등을 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은법 시행령 제6조, 「서울 특별시 도시계획 조례」 제7조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 재열람 · 공고합니다.

본 지구단위계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하거나, 서울도시계획포털(주민의견청취-동작구-공고문)에 주민의견서를 작성·제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 9월 14일
서울특별시 동작구청장

Ⅰ. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

Ⅱ. 열람 및 의견서 제출 장소 : 동작구청 도시계획과(장승배기로 161, 본관 4층)

Ⅲ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항

① 상도지구 지구단위계획 결정(변경)조서(안)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	상도지구 지구단위계획구역	동작구 상도동 363번지 일대	74,079	-	74,079	서울시고시 1997-14호 (1997.2.14)	-

■ 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
변경	①	상도지구 지구단위계획구역	•구역 경계 조정	•동작구 상도동 363-117번지 일원 역세권 활성화사업 추진에 따른 특별계획구역 및 근린공원의 정형화를 위해 구역 경계 조정 - 사유지와 근린공원의 동일면적 토지교환(274.8㎡)

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서