

● 서울특별시 중구고시 제2020-118호

## 저동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-141호(2006.04.20.)로 도시환경정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2012-123호(2012.05.10.), 서울특별시 중구고시 제2020-91호(2020.07.16.)로 정비구역 변경지정 고시 및 서울특별시 중구고시 제2010-7호(2010.01.29.), 제2014-35호(2014.05.07.), 제2016-97호(2016.10.31.)로 사업시행(변경)인가, 서울특별시 중구고시 제2015-11호(2015.02.25.), 제2018-31호(2018.04.04.)로 관리처분(변경)인가 고시되었다가 서울특별시 중구고시 제2020-114호(2020.09.02.)로 공사완료 고시된 저동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획변경(경미한 변경) 인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5772)에 비치하고 토지등소유자 및 이해 관계인에게 보임니다.

2020년 9월 9일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 저동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 저동2가 82-2번지 일대
- 2) 면 적 : 변경 전 - 2,041.5㎡(대지 1,541.5㎡, 정비기반시설 500㎡)  
변경 후 - 2,058.0㎡(대지 1,546.0㎡, 정비기반시설 512㎡)

다. 사업시행자의 명칭, 대표자 및 주소

- 1) 명칭 및 대표자 : (주)교보자산신탁(대표이사 조혁중)
- 2) 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 424, 14층

라. 관리처분계획변경인가일 : 2020.9.8. (최초인가일 2015.2.25.)

마. 관리처분계획인가의 요지

- 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 구분  | 대지면적<br>(㎡) | 건축면적<br>(㎡) | 건폐율<br>(%) | 연면적<br>(㎡) | 용적률<br>(%) | 층수<br>(지상/지하) | 높이<br>(m) | 주용도  |
|-----|-------------|-------------|------------|------------|------------|---------------|-----------|------|
| 변경전 | 1,541.5     | 922.66      | 59.85      | 21,658.68  | 1,171.8    | 26/3          | 99        | 숙박시설 |
| 변경후 | 1,546.0     | 〃           | 59.68      | 〃          | 1,168.38   | 〃             | 〃         | 〃    |

- 2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

## 가) 분양대상자 및 분양면적

| 구분  | 분양대상자          |                                         | 분양예정의 대지 및 건물 |       |      | 비고 |
|-----|----------------|-----------------------------------------|---------------|-------|------|----|
|     | 성명             | 주소                                      | 토지(㎡)         | 건물(㎡) | 용도   |    |
| 변경전 | (주)생보<br>부동산신탁 | 서울특별시 서초구 강남대로 299<br>(서초동, 강남메트로빌딩 9층) | 44.98         | 632   | 숙박시설 |    |
| 변경후 | (주)교보<br>자산신탁  | 서울특별시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동, 대치타워 14층)   | 45.11         | ”     | ”    |    |

## 나) 체비지 시설

| 변경전                         | 변경후                         |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 토지 1,496.52㎡, 건물 21,026.68㎡ | 토지 1,500.89㎡, 건물 21,026.68㎡ |

## 다) 보류지 시설 : 해당없음

## 3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

## 가) 신설되는 정비기반시설(행정청에 무상귀속)

| 변경 전 |       |        |           |           | 변경 후 |       |       |           |           |
|------|-------|--------|-----------|-----------|------|-------|-------|-----------|-----------|
| 종류   | 명칭    | 규모     | 설치비용      | 관리청       | 종류   | 명칭    | 규모    | 설치비용      | 관리청       |
| 도로   | 중로2-1 | 104.04 | 시행자<br>부담 | 서울시<br>중구 | 도로   | 중로2-1 | 102.7 | 시행자<br>부담 | 서울시<br>중구 |
| 도로   | 소로1-1 | 16.84  | 시행자<br>부담 | 서울시<br>중구 | 도로   | 소로1-1 | 20.1  | 시행자<br>부담 | 서울시<br>중구 |
| 소공원  | -     | 379.12 | 시행자<br>부담 | 서울시<br>중구 | 소공원  | -     | 389.2 | 시행자<br>부담 | 서울시<br>중구 |
| 계    |       | 500    |           |           | 계    |       | 512   |           |           |

## 나) 용도폐지 되는 정비기반시설 : 해당 없음

## 바. 관계서류 : 생략(서울특별시 중구청 도심재생과 비치서류와 같음)