

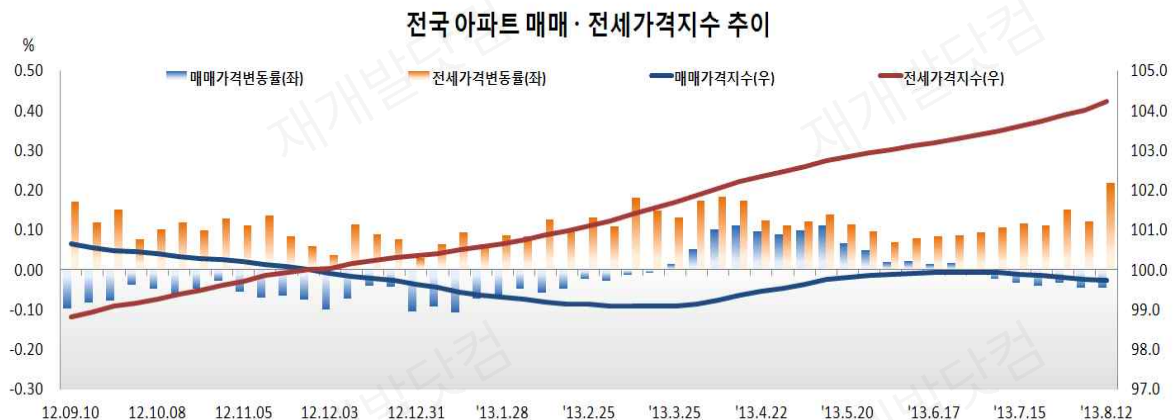
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 8. 15.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391	
			· 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041	
				연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(02)2187-4045, 4121
보 도 일 시		2013년 8월 16일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 15일(목) 11:00 이후 보도가능		

지방 아파트 매매가격 25주 만에 하락 반전

- 2013년 8월 12일 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 8월 12일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.05% 하락하였으며, 전세가격은 0.22% 상승하였다고 발표했다.

- 전주대비 매매가격은 내림폭이 다소 확대되며 6주 연속 하락한 반면, 전세가격은 51주 연속 상승한 가운데 오름폭이 확대되었다. 전년말대비 매매가격은 0.09% 상승, 전세가격은 3.87% 상승하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 취득세 인하 등 부동산 관련 법안의 논의 지속과 세제 개편안 발표로 매수세 위축이 심화된 가운데 대전과 울산지역 등 신규 아파트 입주물량이 풍부한 지역의 하락세가 두드러졌다.
- 수도권(-0.08%)은 11주 연속 하락한 가운데 한강신도시와 광교신도시 입주 여파로 인근지역의 가격 하락세가 뚜렷하였으며, 지방(-0.01%)은 25주 만에 하락세로 전환되었다.
- 시도별로는 제주(-0.17%), 대전(-0.14%), 서울(-0.12%), 울산(-0.11%), 세종(-0.11%), 전남(-0.08%) 등의 순으로 하락한 반면, 대구(0.13%), 경북(0.08%) 등은 상승하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(30 → 38개) 지역은 늘어났으며, 하락(108 → 107개) 지역과 보합(39 → 32개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(-0.12%)은 12주 연속 하락세를 유지한 가운데 강북(-0.14%)은 전주보다 낙폭이 다소 확대된 반면, 강남(-0.11%)은 낙폭이 둔화되었다.
 - (주요지역) 금천구(-0.26%), 중구(-0.24%), 마포구(-0.23%), 성동구(-0.23%), 노원구(-0.22%), 영등포구(-0.22%)

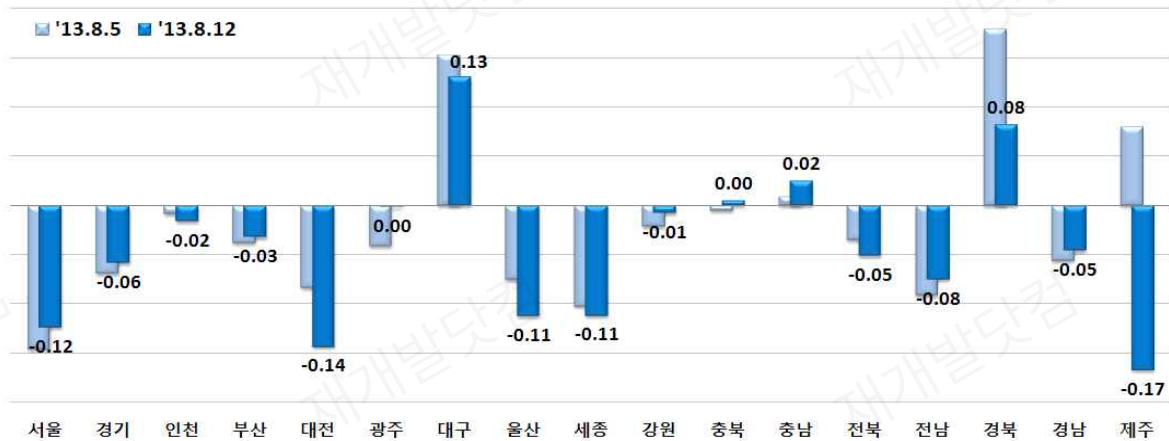
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	6.24	7.1	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12	전년말
전국	0.02	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	0.09
수도권	-0.05	-0.09	-0.10	-0.08	-0.08	-0.07	-0.09	-0.08	-1.22
지방	0.09	0.09	0.06	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01	1.42
서울	-0.12	-0.15	-0.11	-0.14	-0.11	-0.11	-0.15	-0.12	-1.46
강북	-0.10	-0.08	-0.09	-0.11	-0.12	-0.13	-0.11	-0.14	-2.17
강남	-0.14	-0.20	-0.13	-0.17	-0.10	-0.10	-0.17	-0.11	-0.86

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 135㎡초과(-0.15%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.10%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(-0.04%), 60㎡이하(-0.03%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 하락세를 기록한 가운데 대형 아파트의 가격 하락 주도가 지속되었다.
- 연령별로는 10년초과~15년이하(-0.07%), 5년이하(-0.05%), 20년초과(-0.04%), 5년초과~10년이하(-0.03%), 15년초과~20년이하(-0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 하락세를 유지하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 결혼시즌 및 가을 이사철을 앞두고 매물을 선점하려는 수요가 이어지는 가운데 수도권 입주물량 감소에 대한 우려와 전세매물 부족으로 서울, 인천, 경기지역에서 일제히 오름폭이 확대되었다.
- 수도권(0.36%)은 51주 연속 상승한 가운데 매물부족으로 오름폭이 크게 확대되었으며, 지방(0.07%)도 전 주보다 오름폭이 다소 커진 모습을 보여 52주 연속 상승세를 기록하였다.

○ 시도별로는 서울(0.42%), 인천(0.38%), 세종(0.36%), 경기(0.32%), 충북(0.28%), 대전(0.25%), 경북(0.13%), 대구(0.13%), 제주(0.12%), 충남(0.08%) 등의 순으로 상승하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(114 → 126개) 지역과 하락(12 → 18개) 지역은 늘어난 반면, 보합(51 → 33개) 지역은 줄어들었다.

○ 서울(0.42%)은 17주 연속 상승세를 기록한 가운데 강북(0.43%)과 강남(0.41%) 지역 모두 전 주보다 오름폭이 확대되었다.

- (주요지역) 서대문구(0.96%), 영등포구(0.76%), 노원구(0.67%), 강남구(0.63%), 광진구(0.59%), 중구(0.58%)

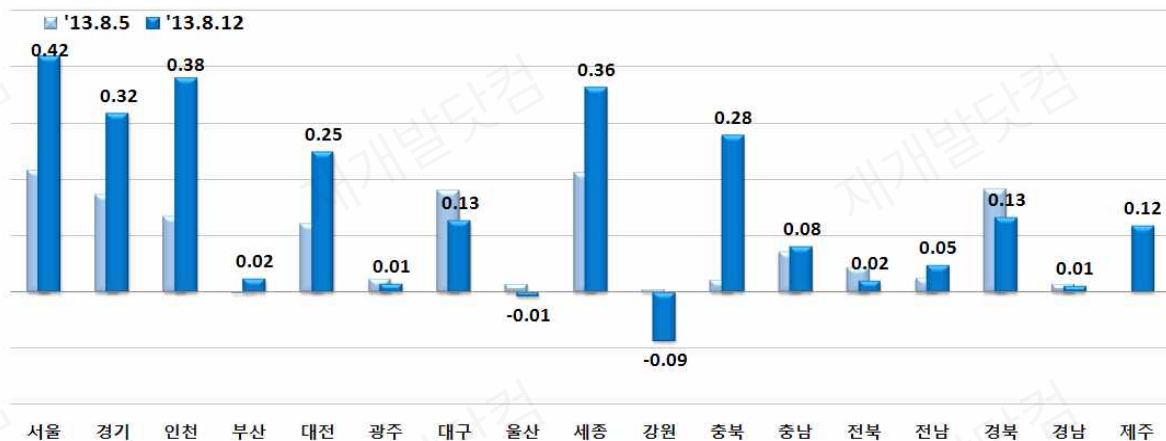
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	6.24	7.1	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12	전년말
전국	0.09	0.09	0.11	0.12	0.11	0.15	0.12	0.22	3.87
수도권	0.08	0.09	0.13	0.17	0.15	0.24	0.18	0.36	4.14
지방	0.09	0.10	0.08	0.06	0.07	0.06	0.06	0.07	3.61
서울	0.08	0.12	0.20	0.26	0.25	0.29	0.22	0.42	4.42
강북	0.07	0.10	0.14	0.15	0.19	0.23	0.11	0.43	4.57
강남	0.10	0.14	0.25	0.35	0.30	0.33	0.31	0.41	4.29

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.38%), 102㎡초과~135㎡이하(0.25%), 60㎡이하(0.22%), 60㎡초과~85㎡이하(0.22%), 135㎡초과(0.09%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승세를 유지한 가운데 대형 아파트가 비교적 낮은 폭으로 상승하였다.
- 연령별로는 10년초과~15년이하(0.25%), 15년초과~20년이하(0.24%), 5년초과~10년이하(0.23%), 5년이하(0.21%), 20년초과(0.18%) 순으로 나타나 일제히 오름세를 유지하였으며, 노후 아파트가 비교적 낮은 폭으로 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

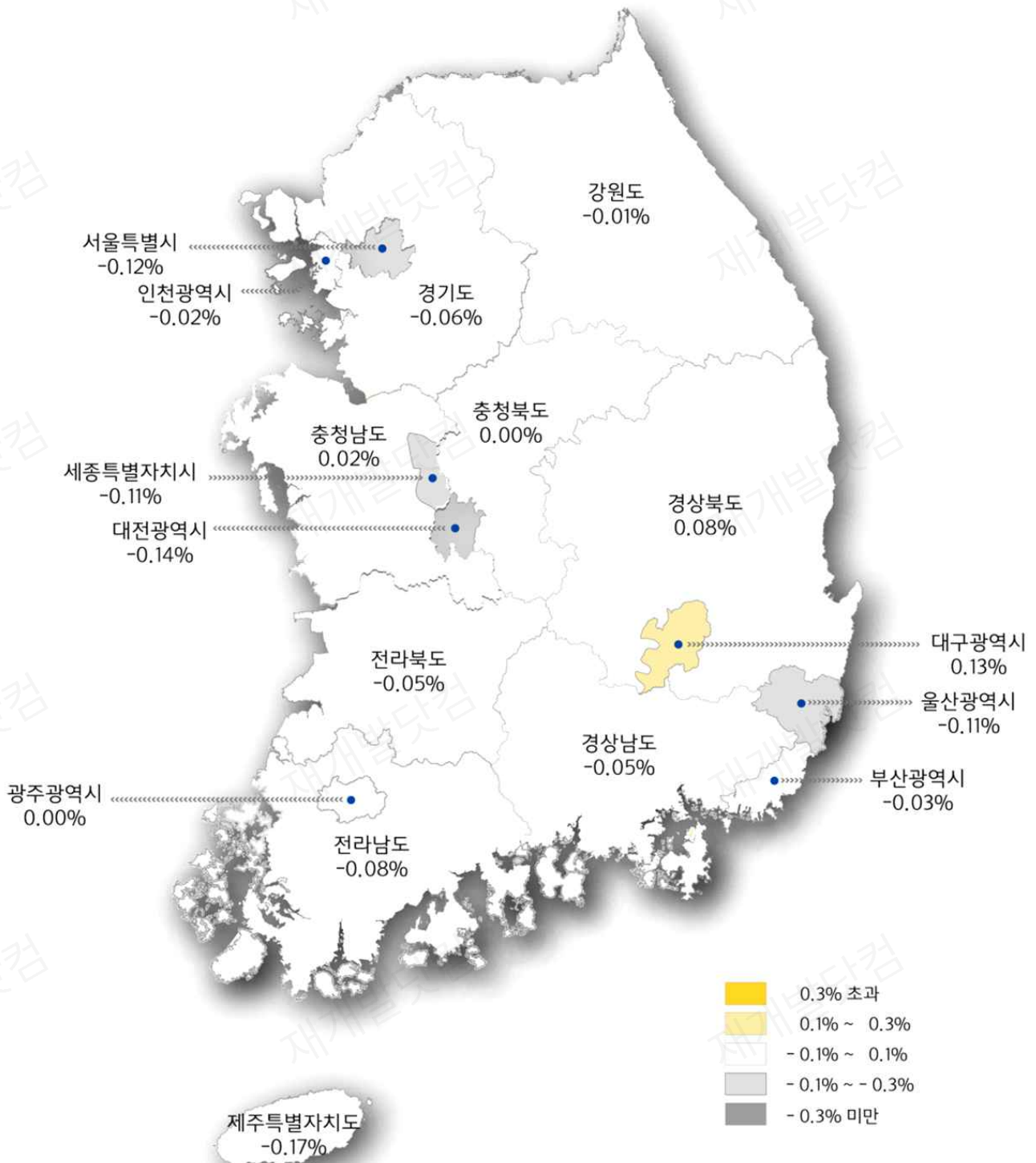
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
 박기정 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4045, 4121)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '13.8.12 / 공표일 '13.8.16)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.8.12(금주)	'13.8.5(전주)	'13.8.12(금주)	'13.8.5(전주)
전국	-0.05	-0.04	0.22	0.12
수도권	-0.08	-0.09	0.36	0.18
지방	-0.01	0.00	0.07	0.06
서울	-0.12	-0.15	0.42	0.22
경기	-0.06	-0.07	0.32	0.17
인천	-0.02	-0.01	0.38	0.14
부산	-0.03	-0.04	0.02	0.00
대전	-0.14	-0.08	0.25	0.12
광주	0.00	-0.04	0.01	0.02
대구	0.13	0.15	0.13	0.18
울산	-0.11	-0.08	-0.01	0.01
세종	-0.11	-0.10	0.36	0.21
강원	-0.01	-0.02	-0.09	0.01
충북	0.00	-0.01	0.28	0.02
충남	0.02	0.01	0.08	0.07
전북	-0.05	-0.04	0.02	0.04
전남	-0.08	-0.09	0.05	0.03
경북	0.08	0.18	0.13	0.18
경남	-0.05	-0.06	0.01	0.01
제주	-0.17	0.08	0.12	0.00

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

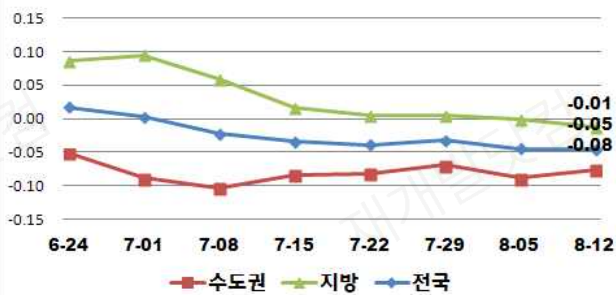
주간 아파트 매매가격지수 변동률 (단위 : %)



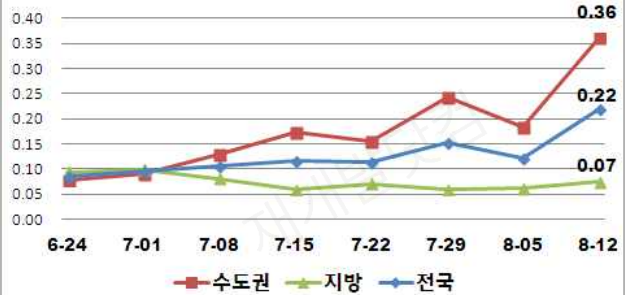
주간 아파트 전세가격지수 변동률 (단위 : %)



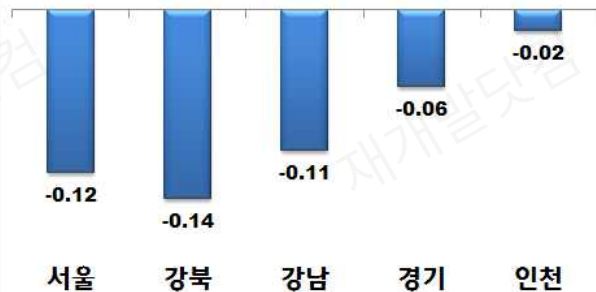
주간 아파트 매매가격지수 변동률 (단위 : %)



주간 아파트 전세가격지수 변동률 (단위 : %)



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률 (단위 : %)



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률 (단위 : %)

