

구로구공고 제2020 - 1824호

**도시관리계획 [개봉역 지구단위계획 및 특별계획구역[㉠]
세부개발계획] 결정(변경)(안) 열람공고**

서울특별시고시 제2012-256호(2012.9.27.)로 결정(변경)된 개봉역 지구단위계획구역 내 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 「같은 법 시행령」 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 따라 관련 도서를 열람합니다. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내 열람장소에 서면으로 의견을 제출하실 수 있습니다.

2020년 11월 19일

구로구청장

1. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
2. 열람장소 : 구로구청 도시계획과(☎02-860-2957, E-mail: limyuntak@guro.go.kr)
3. 도시관리계획 (개봉역지구단위계획, 특별계획구역지정 및 세부개발계획) 결정(변경)(안)
 - 가. 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음
 - 나. 토지이용 및 시설에 관한 결정사항
 - 1) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)		비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
합계		134,212	-	134,212	100.0	100.0	-
주거 지역	제3종일반주거지역	127,344	감)10,690	116,654	94.9	86.9	-
	준주거지역	6,868	증)10,690	17,558	5.1	13.1	-

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서

■ 도로 결정(변경)조서

연번	구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)							
1	기정	중로	3	4-1	12	집산 도로	70	개봉동 175-4	개봉동 179-9	일반도로	서고시 제3호 (1969.1.18)	
	변경	중로	3	4-1	18	집산 도로	70	개봉동 175-4	개봉동 179-9	일반도로	-	
2	기정	소로	3	12	6	국지 도로	108	개봉동 416-187	개봉동 170-27	일반도로	서고시 제3호 (1969.1.18)	
	변경	소로	3	12	6	국지 도로	52	개봉동 416-187	개봉동 170-27	일반도로	-	

연번	구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)							
3	폐지	소로	3	18	6	국지 도로	83	개봉동 417-1	개봉동 171-21	일반도로	서고시 2001-31호 (2001.2.7)	
4	기정	소로	3	18-1	6	국지 도로	67	개봉동 171-18	개봉동 170-54	일반도로	서고시 2001-31호 (2001.2.7)	
	변경	소로	3	18-1	6	국지 도로	67	개봉동 171-18	개봉동 170-54	일반도로	-	
5	폐지	소로	3	19	4	국지 도로	48	개봉동 173-3	개봉동 171-7	일반도로	서고시 2001-31호 (2001.2.7)	

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	10	공공공지	개봉동 171-15번지 일대	-	584	584	-	

다. 가구 및 건축물 등에 관한 결정사항

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

■ 가구의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

구분	가구번호		위치	면적(㎡)			비 고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
가구	④	-	개봉동170-1번지 일대	3,824.0	감)3,824.0	-	가구⑤에 편입
	⑤	⑤	개봉동170-35번지 일대	4,705.0	증)6,726.0	11,431	
	⑦	-	개봉동171-10번지 일대	2,811.0	감)2,811.0	-	가구⑤에 편입

2) 건축물에 관한 결정(변경)조서 : 생략(열람장소 비치)

3) 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 생략(열람장소 비치)

4) 특별계획구역의 지정 및 변경에 관한 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	특별계획구역 ①	개봉역 특별계획구역①	개봉동 170-35 번지 일대	5,008	증)7,571	12,579	
폐지	특별계획구역 가능지 ②	개봉역 주변 특별계획구역 가능지②	개봉동 171-1 번지 일대	3,452	감)3,452	-	

라. 특별계획구역① 세부개발계획 결정(안) : 생략 (열람장소 비치)

4. 관계도서 : 구로구청 도시계획과 (열람장소에 비치한 도서로 같음)

5. 기타 자세한 사항은 구로구청 도시계획과(☎02-860-2957)로 문의하시기 바랍니다.