

6. 건축시설

구분	용도	규모	비고
시행면적	택지	2,776.7㎡	
	정비기반시설	1,038.1㎡	도로 : 248.6㎡ 공원 : 789.5㎡
	합계	3,814.8㎡	
건축면적	저층부	1,806.0721㎡	건폐율 : 65.04%
	고층부	1,507.5065㎡	건폐율 : 54.29%
	합계	1,845.3341㎡	건폐율 : 66.46%
연면적	지상층	25,059,2398㎡	용적율 : 902.48%
	지하층	10,946,8258㎡	
	합계	36,000,0656㎡	용적율 : 902.48%
총 수		지하6층 ~ 지상20층	높이 : 67.7m
용 도		숙박시설(생활숙박시설), 근린생활시설	
주차대수		75대	법정 : 117대

7. 이전고시 내역

가) 택지 및 정비기반시설 현황

구분	용도	면적(㎡)	확정지번	비고
합계		3,814.8		
택지	소계	2,776.7		대지
	대지	2,690.4	입정동 281	
	대지	86.3	산림동 302-2	
정비 기반 시설	소계	1,038.1		서울특별시 중구청 (무상 귀속)
	도로	248.6	입정동 281-1	
	공원	729.1	입정동 281-2	
	공원	1.0	입정동 281-3	
	공원	59.4	입정동 281-4	

나) 건축시설별 분양대상 권리자 수

○ 숙박시설 (생활숙박시설)

공급대상	규모별 (전용면적기준) 세대수											
	계	23A	23B	23C	26A	26B	41	42	46	49	50A	50B
계	396	18	72	18	14	4	72	36	36	36	72	18
체비지	396	18	72	18	14	4	72	36	36	36	72	18

○ 근린생활시설

공급대상	면적 기준					
	호실수	층수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	기타공용(㎡)	합계
계	20	지하2층~ 지상2층	2148,4853	1449,5675	2351,2983	5949,3511
토지등소유자	20	지하2층~ 지상2층	2148,4853	1449,5675	2351,2983	5949,3511