

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2024-2180호

**석촌동 224-4번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업
사업시행계획인가를 위한 공람공고**

우리 구 석촌동 224-4번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업 조합으로부터「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조에 따라 사업시행계획인가 신청이 있어,「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 송파구청 주택사업과와 해당 조합에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 11월 28일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2024. 11. 28. ~ 2024. 12. 12.(14일 이상)

2. 공람장소

- 송파구청 주택사업과(☎ 02-2147-2903)
- 석촌동 주민센터(☎ 02-2147-4360)
- 석촌동 224-4번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업 조합 사무실
(☎ 02-6052-1645)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 신청내용

가. 사업명칭 : 석촌동 224-4번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 석촌동 224-4 외 5필지 (5~6, 8~10)

다. 시 행 자 : 석촌동 224-4번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업조합
(조합장:김천중)

라. 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월

마. 건축계획

- 대지면적 : 1,223.90㎡
- 건축면적(건폐율) : 487.62㎡(39.84%)
- 연면적(용적률) : 5,107.0369㎡(249.86%)
- 층수 : 지하 3층 ~ 지상 12층
- 용도 및 세대수 : 공동주택(아파트) 1개동 55세대, 부대복리시설 등

바. 분양계획

- 공동주택

공 급 대 상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수								
	계	40㎡A	40㎡B	40㎡C	38㎡A-1	36㎡B-1	36㎡C-1	40㎡D	36㎡D-1
계	55	10	20	10	1	2	1	9	2
토지등소유자	41	8	18	8	1	2	1	3	-
일 반 분 양	1	-	-	-	-	-	-	-	1
임 대	11	2	2	2	-	-	-	5	-
보 류 지	2	-	-	-	-	-	-	1	1

※ 높이 등 건축계획은 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 조정될 수 있으며, 기타 사업시행계획(관리처분계획 포함) 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.