

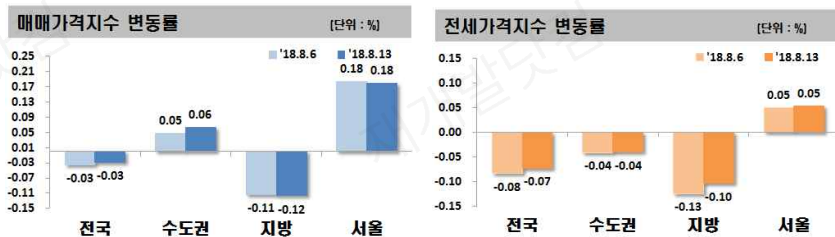
한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배포일시	2018. 8. 16(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담당자	·홍보기획부장 박 알 찬 ·주택통계부장 이 동 환 ·담당 연구원 원 혜 진 ·담당 대리 신 나 리	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8505 ☎(053)663-8504
		내용문의		
		보 도 일 시	2018년 8월 17일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넛은 8월 16일(목) 14:00 이후 보도가능	



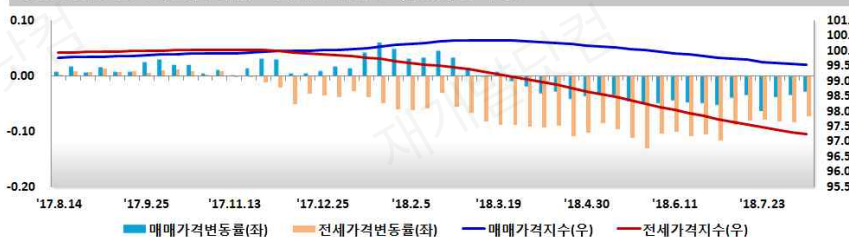
전국주택가격동향조사: 2018년 8월 2주 주간아파트 가격동향

매매가격 하락폭 유지, 전세가격 하락폭 소폭 축소

- 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 8월 2주(8.13일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 하락, 전세가격은 0.07% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



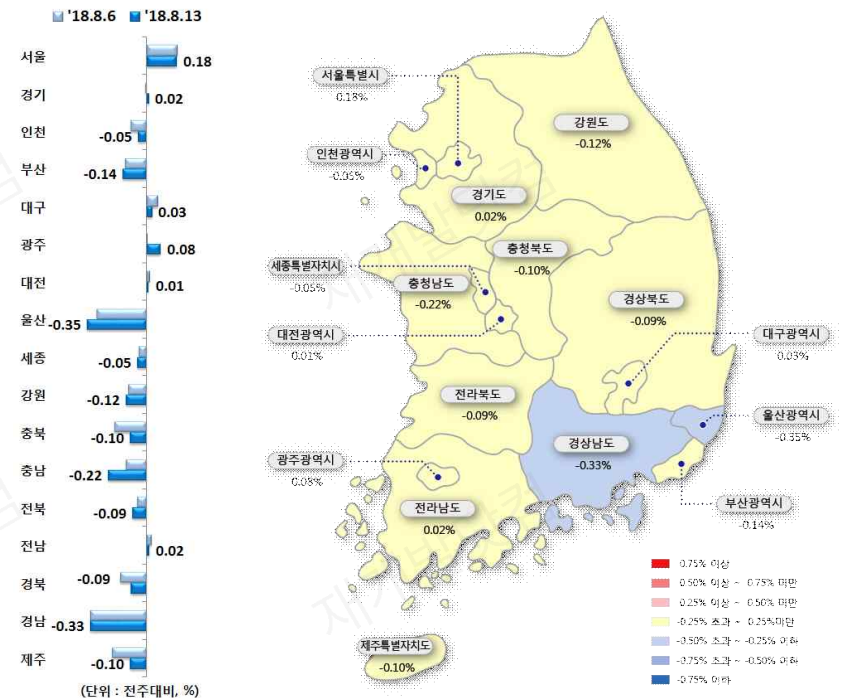
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 하락폭을 유지했다. 수도권(0.05%→0.06%)은 상승폭 확대, 서울(0.18%→0.18%)은 지난주 상승폭 유지, 지방(-0.11%→-0.12%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.06%→-0.07%), 8개도(-0.16%→-0.16%), 세종(-0.05%→-0.05%))됐다.

- 시도별로는 서울(0.18%), 광주(0.08%), 대구(0.03%), 전남(0.02%), 경기(0.02%) 등은 상승, 울산(-0.35%), 경남(-0.33%), 충남(-0.22%), 부산(-0.14%), 강원(-0.12%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(61→59개)은 감소, 포함 지역(18→20개)은 증가, 하락 지역(97→97개)은 유지했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >

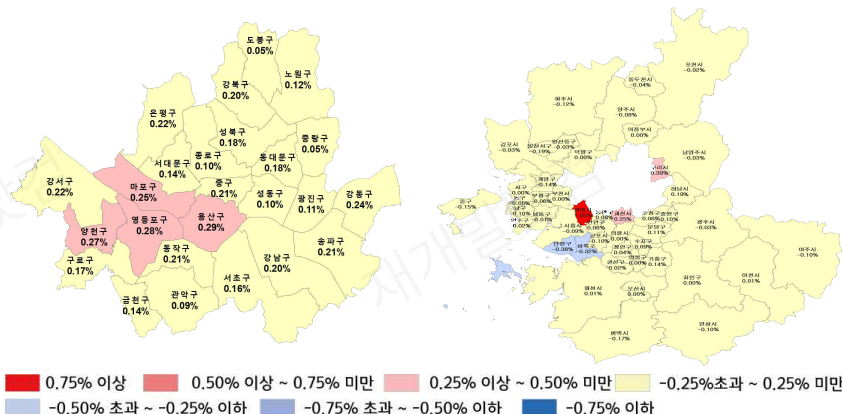


□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.18% 상승, 인천 0.05% 하락, 경기 0.02% 상승

- [서울] 매수문의 증가하고 있으나, 여름휴가철 및 국토부서울시 합동점검 등으로 상승세 주춤하며 **상승폭 유지** : +0.18% → +0.18%
 - (강북 14개구 : +0.15%) 용산구(+0.29%)는 '용산 마스터플랜' 및 용산~서울역 지하화 개발 기대감으로, 인접 마포구(+0.25%)도 용산구 호재 영향으로 상승세이나, 은평(+0.22%)·동대문구(+0.18%) 등 대부분 상승폭 축소
 - (강남 11개구 : +0.21%) 양천구(+0.27%)는 목동 재건축추진 기대감으로, 강동구(+0.24%)는 교통호재(지하철 8·9호선) 지역 인근 수요 증가로 상승하는 등 전반적으로 상승세 지속
- [인천] 하락폭 축소 : -0.09% → -0.05%
 - 신규공급 증가 등으로 서구(0.00%)는 보합, 그 외 지역은 모두 하락
- [경기] 상승 전환 : -0.01% → +0.02%
 - (과천 : +0.25%) 기존 개발사업 호재(과천시식정보타운 등)와 더불어 GTX-C 구간의 과천역 확정 발표 영향으로 수요 증가하며 상승폭 확대
 - (김포시 : -0.03%) 신규아파트 공급 지속되며 하락세는 지속되나, 인접 지역에서의 수요 유입 및 미분양 감소 등으로 하락폭 축소

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



□ [지방 : -0.12%] 5대광역시 0.07% 하락, 8개도 0.16% 하락, 세종 0.05% 하락

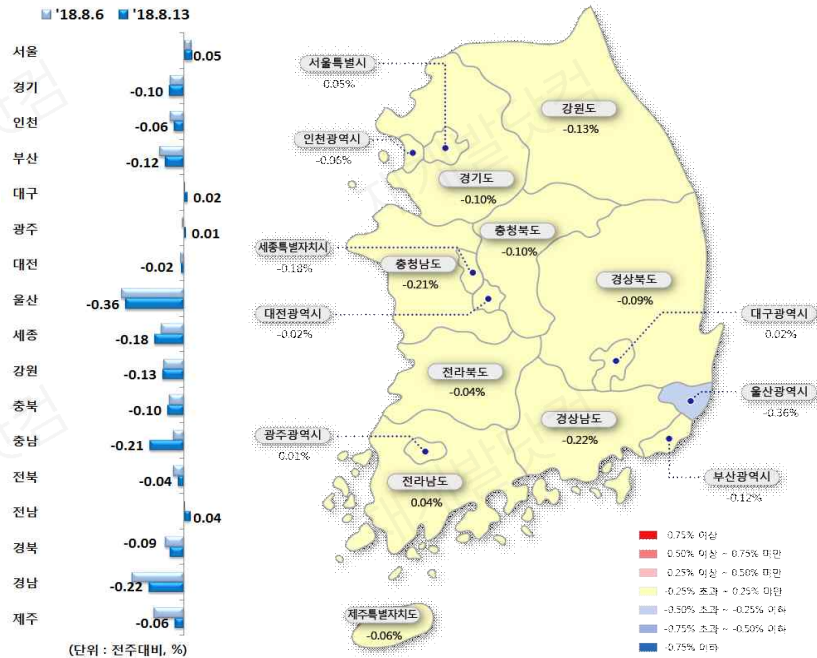
- [5대광역시] 하락폭 확대 : -0.06% → -0.07%
 - (광주 : +0.08%) 광산구(+0.22%)는 수완지구, 남구(0.15%)는 신축 등 인기단지 중심으로 수요 지속 유입되며 상승폭 확대
 - (울산 : -0.35%) 지역 기반산업 침체로 인한 인구유출 및 입주물량 증가로 동구(-0.40%), 북구(-0.36%) 등 모든 지역에서 하락세 지속
- [8개도] 하락폭 유지 : -0.16% → -0.16%
 - (전남 : +0.02%) 여수시(+0.07%)는 관광객 증가로 인한 투자유치 및 수요 증가로, 순천(+0.04%)은 선호도 높은 신규단지 중심으로 상승
 - (충남 : -0.22%) 천안시(-0.24%)와 서산시(-0.35%) 등 대규모 신규 공급 지속으로 매물 증가하며 하락세 지속
- [세종] 하락폭 유지 : -0.05% → -0.05%
 - 행복도시는 매물은 다소 있으나 매도-매수자간 희망가격 격차로 판망세 지속되고, 조치원은 행복도시로의 인구유출로 하락

[2] 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.07%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 하락폭이 축소됐다. 지역별로 수도권(-0.04%→-0.04%)은 지난주 하락폭 유지, 서울(0.05%→0.05%)은 지난주 상승폭 유지, 지방(-0.13%→-0.10%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.10%→-0.08%), 8개도(-0.14%→-0.12%), 세종(-0.14%→-0.18%))됐다.

- 시도별로는 서울(0.05%), 전남(0.04%), 대구(0.02%), 광주(0.01%)는 상승, 울산(-0.36%), 경남(-0.22%), 충남(-0.21%), 세종(-0.18%), 강원(-0.13%), 부산(-0.12%) 등은 하락했다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(35→41개)은 증가, 보합 지역(35→32개) 및 하락 지역(106→103개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



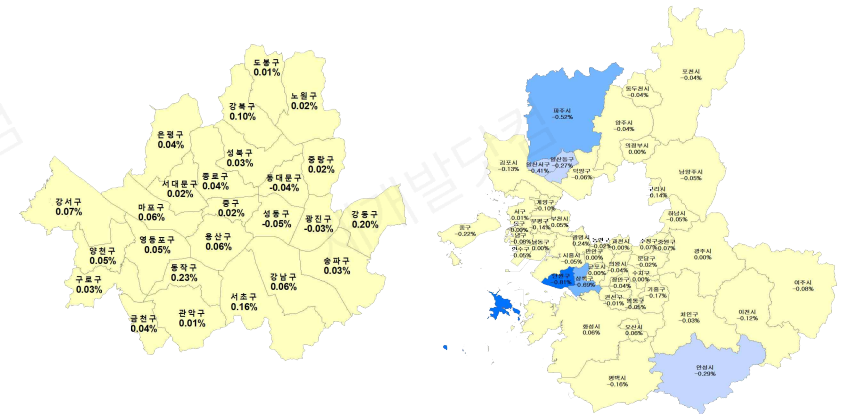
○ [경기] 하락폭 확대 : -0.09% → -0.10%

- (광명 : +0.24%) 일직동 신규단지 입주 마감에, 매매 가격 상승 영향으로 동반 상승

- (안산 단원구 : -0.81%) 자체 신규공급 부담(하반기 약 4,000세대 입주 예정)에 더하여 인근 지역에서도 입주가 계속되며 하락세 지속

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.75% 이상 0.50% 이상 ~ 0.75% 미만 0.25% 이상 ~ 0.50% 미만 -0.25% 초과 ~ 0.25% 미만
-0.50% 초과 ~ -0.25% 이하 -0.75% 초과 ~ -0.50% 이하 -0.75% 이하

□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.06% 하락, 경기 0.10% 하락

○ [서울] 상승폭 유지 : +0.05% → +0.05%

- (강북 14개구 : +0.02%) 강북구(+0.10%)는 역세권 단지를 중심으로, 용산구(+0.06%)는 교통여건이 양호한 단지의 중소형을 위주로 상승하였으나, 상반기 약 2,300여 가구가 입주한 동대문구(-0.04%)는 구축 아파트를 중심으로 하락 전환

- (강남 11개구 : +0.08%) 동작구(+0.23%)는 강남·여의도권 출퇴근 수요 및 서초 정비사업 입주수요 유입으로, 강동구(+0.20%)는 일부 선호도 높은 대단지에서 매물부족현상 보이며 상승폭 확대

○ [인천] 하락폭 축소 : -0.09% → -0.06%

- 연수구(-0.05%)와 계양구(-0.10%)를 중심으로 하락폭 축소

□ [지방 : -0.10%] 5대광역시 0.08% 하락, 8개도 0.12% 하락, 세종 0.18% 하락

○ [5대광역시] 하락폭 축소 : -0.10% → -0.08%

- (대구 : +0.02%) 달성군(+0.15%)은 산업단지가 조성된 구지면을 중심으로 상승하였으나, 달서구(-0.02%)는 관망세 지속되며 소폭 하락

- (울산 : -0.36%) 지역경기 침체 및 신규입주 지속에 따른 전세물량 누적으로 북구(-0.56%), 동구(-0.43%) 등 전 지역에서 하락

○ [8개도] 하락폭 축소 : -0.14% → -0.12%

- (전남 : +0.04%) 순천시(+0.08%)는 입지여건이 양호한 단지 위주로 상승

- (경남 : -0.22%) 신규공급 과잉 및 지역경기 침체로 하락세 지속

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년 누계	'18년				
	누계*	동기**		7.16	7.23	7.30	8.6	8.13
전 국	0.76	0.01	-0.48	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03
수도권	1.70	0.01	1.71	0.02	-0.01	0.04	0.05	0.06
지 방	-0.14	0.00	-2.55	-0.09	-0.12	-0.11	-0.11	-0.12
서 울	3.06	-0.04	4.71	0.10	0.11	0.16	0.18	0.18
경 기	1.05	0.02	0.39	-0.02	-0.05	-0.01	-0.01	0.02
인 천	0.87	0.12	-0.57	-0.04	-0.13	-0.10	-0.09	-0.05
부 산	2.56	0.03	-2.66	-0.10	-0.13	-0.15	-0.13	-0.14
대 구	-0.50	0.09	1.40	0.01	0.02	0.03	0.07	0.03
광 주	0.36	0.03	1.61	0.09	0.05	0.04	0.01	0.08
대 전	0.53	0.09	0.25	0.04	0.01	0.02	0.02	0.01
울 산	-1.19	-0.03	-6.46	-0.29	-0.32	-0.31	-0.29	-0.35
세 중	4.44	0.00	1.09	0.05	0.00	0.00	-0.05	-0.05
강 원	2.21	0.01	-3.01	-0.17	-0.12	-0.12	-0.11	-0.12
충 북	-1.90	-0.05	-4.34	-0.09	-0.08	-0.16	-0.19	-0.10
충 남	-2.30	-0.09	-4.61	-0.04	-0.21	-0.08	-0.12	-0.22
전 북	0.84	0.06	-1.66	-0.05	-0.06	-0.07	-0.06	-0.09
전 남	1.95	0.12	1.33	0.04	0.03	0.05	0.03	0.02
경 북	-2.54	-0.09	-4.21	-0.19	-0.20	-0.17	-0.15	-0.09
경 남	-2.24	-0.10	-6.67	-0.23	-0.29	-0.30	-0.33	-0.33
제 주	0.89	0.05	-1.82	-0.10	-0.10	-0.25	-0.20	-0.10

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년 누계	'18년				
	누계*	동기**		7.16	7.23	7.30	8.6	8.13
전 국	0.42	0.00	-2.64	-0.08	-0.08	-0.08	-0.08	-0.07
수도권	1.19	0.03	-2.48	-0.06	-0.07	-0.04	-0.04	-0.04
지 방	-0.32	-0.03	-2.80	-0.10	-0.09	-0.12	-0.13	-0.10
서 울	1.58	0.01	-0.62	0.06	0.03	0.07	0.05	0.05
경 기	0.87	0.03	-3.80	-0.13	-0.12	-0.11	-0.09	-0.10
인 천	1.51	0.12	-1.78	-0.05	-0.15	-0.08	-0.09	-0.06
부 산	1.22	-0.02	-2.79	-0.10	-0.10	-0.21	-0.15	-0.12
대 구	-0.29	0.03	-0.19	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.02
광 주	1.01	0.01	0.63	0.01	0.00	0.00	-0.02	0.01
대 전	0.68	0.06	-0.43	0.02	-0.01	-0.04	-0.02	-0.02
울 산	-0.56	-0.02	-8.33	-0.41	-0.34	-0.37	-0.39	-0.36
세 중	-12.76	0.12	-7.12	-0.54	-0.36	-0.24	-0.14	-0.18
강 원	2.20	0.06	-3.01	-0.14	-0.15	-0.11	-0.13	-0.13
충 북	0.55	0.01	-2.43	-0.14	-0.07	-0.20	-0.09	-0.10
충 남	-2.69	-0.24	-4.55	-0.18	-0.11	-0.03	-0.07	-0.21
전 북	1.45	0.06	-1.37	-0.11	-0.03	-0.03	-0.07	-0.04
전 남	1.99	0.15	1.21	0.05	0.01	0.03	0.00	0.04
경 북	-1.66	-0.07	-4.30	-0.12	-0.13	-0.11	-0.12	-0.09
경 남	-2.81	-0.18	-5.42	-0.10	-0.10	-0.19	-0.32	-0.22
제 주	-0.26	0.00	-2.87	-0.12	-0.28	-0.27	-0.19	-0.06

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 연구원 원혜진, 대리 신나리
(☎ 053-663-8501, 8505, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	7.16	7.23	7.30	8.6	8.13
서울	도심권	2.56	0.00	7.04	0.19	0.21	0.24	0.25	0.23
	종로	2.64	0.00	5.02	0.17	0.14	0.13	0.13	0.10
	중	2.72	0.00	6.25	0.17	0.19	0.24	0.25	0.21
	용산	2.45	0.00	8.26	0.20	0.26	0.27	0.29	0.29
	동북권	2.47	-0.02	3.48	0.11	0.11	0.12	0.16	0.12
	성동	3.38	-0.12	5.92	0.18	0.12	0.23	0.22	0.10
	광진	2.68	0.00	5.34	0.00	0.00	0.01	0.05	0.11
	동대문	2.20	0.00	5.37	0.19	0.20	0.17	0.25	0.18
	종량	1.68	0.00	3.28	0.10	0.08	0.05	0.05	0.05
	성북	0.79	0.00	5.59	0.13	0.11	0.12	0.18	0.18
	강북	1.33	0.00	3.84	0.14	0.21	0.20	0.25	0.20
	도봉	1.89	0.00	2.02	0.09	0.08	0.12	0.15	0.05
	노원	3.73	-0.02	1.24	0.07	0.09	0.10	0.15	0.12
	서북권	2.54	0.00	5.66	0.15	0.18	0.21	0.20	0.21
	은평	2.45	0.00	3.74	0.22	0.24	0.25	0.23	0.22
	서대문	1.99	0.00	5.48	0.12	0.10	0.13	0.15	0.14
	마포	2.95	0.00	7.30	0.12	0.20	0.24	0.21	0.25
	서남권	3.46	-0.01	4.61	0.15	0.14	0.18	0.18	0.21
	양천	2.66	-0.04	5.00	0.12	0.15	0.24	0.26	0.27
	강서	3.96	-0.01	4.19	0.11	0.11	0.13	0.18	0.22
경기	구로	3.30	0.00	4.03	0.13	0.07	0.10	0.09	0.17
	금천	3.60	0.00	1.96	0.09	0.10	0.15	0.06	0.14
	영등포	3.65	-0.02	5.78	0.24	0.23	0.28	0.29	0.28
	동작	3.79	-0.01	6.44	0.19	0.19	0.19	0.21	0.21
	관악	3.43	0.00	3.52	0.12	0.10	0.13	0.07	0.09
	동남권	3.60	-0.11	5.65	0.01	0.04	0.16	0.20	0.20
	서초	3.07	-0.09	4.36	0.01	0.01	0.09	0.15	0.16
	강남	3.34	-0.08	5.19	-0.05	0.07	0.21	0.21	0.20
	송파	3.91	-0.14	6.87	0.04	0.05	0.19	0.22	0.21
	강동	4.22	-0.11	6.25	0.05	0.04	0.14	0.19	0.24
	고양 일산동	1.25	-0.05	-2.08	-0.04	-0.13	-0.02	-0.02	-0.03
	고양 일산서	1.88	-0.04	-2.48	-0.22	-0.11	-0.03	-0.11	-0.19
	과천	1.13	-0.01	7.08	-0.02	0.00	0.16	0.11	0.25
	광명	2.73	0.00	4.34	0.17	0.15	0.35	0.64	1.05
	김포	0.68	0.00	0.33	-0.04	-0.06	0.00	-0.09	-0.03
	남양주	1.58	0.00	-0.55	0.02	0.01	-0.02	0.04	-0.03
	성남 분당	3.97	0.29	10.19	0.03	-0.05	0.07	0.05	0.11
	수원 영통	0.86	-0.01	2.57	0.04	0.06	-0.09	-0.09	0.00
	안양 동안	1.26	0.14	2.65	0.15	0.05	0.06	0.08	0.08
	용인	0.00	-0.02	2.21	0.08	0.03	0.11	0.02	0.10
인천	파주	1.09	0.00	-1.10	-0.23	-0.15	-0.15	-0.10	-0.12
	평택	0.34	-0.05	-4.95	-0.25	-0.24	-0.21	-0.18	-0.17
	하남	1.30	0.00	6.83	0.19	0.12	0.07	0.17	0.19
	화성	0.92	-0.08	0.61	0.06	0.01	0.06	0.00	0.01
	서	0.07	0.04	-0.55	-0.02	-0.07	-0.04	-0.06	0.00
대구	연수	1.76	0.13	-0.45	-0.15	-0.32	-0.29	-0.19	-0.02
	수성	1.47	0.30	5.40	0.07	0.03	0.08	0.27	0.15

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	7.16	7.23	7.30	8.6	8.13
서울	도심권	1.59	0.01	0.47	0.02	0.04	0.03	0.02	0.04
	종로	2.66	0.01	1.99	0.04	0.10	0.03	0.00	0.04
	중	2.10	0.02	0.36	0.00	0.01	0.03	0.04	0.02
	용산	0.93	0.00	-0.01	0.03	0.04	0.03	0.02	0.06
	동북권	0.67	0.00	0.11	0.00	0.04	0.05	0.01	0.01
	성동	0.65	-0.07	-1.04	-0.06	0.00	0.00	-0.03	-0.05
	광진	0.55	0.01	-0.13	-0.06	-0.06	0.00	-0.02	-0.03
	동대문	1.24	0.01	0.23	0.03	-0.02	0.05	0.02	-0.04
	중랑	1.26	0.00	1.75	0.03	0.05	0.03	0.02	0.02
	성북	0.17	0.00	1.66	0.09	0.08	0.08	0.02	0.03
	강북	0.48	0.02	1.41	0.07	0.09	0.09	0.07	0.10
	도봉	0.29	0.02	-0.11	-0.01	0.03	0.04	0.01	0.01
	노원	0.73	0.00	-0.86	-0.02	0.08	0.06	0.00	0.02
	서북권	1.76	0.01	0.92	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04
	은평	2.00	0.02	0.65	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.04
	서대문	1.79	0.00	1.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
	마포	1.57	0.00	1.00	0.10	0.10	0.12	0.07	0.06
	서남권	2.16	0.02	0.17	0.10	0.01	0.04	0.07	0.07
	양천	0.60	-0.02	0.98	0.17	0.05	0.02	0.06	0.05
	경기	강서	1.16	0.00	-0.44	0.02	-0.14	-0.10	0.02
구로		2.55	0.09	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.06	0.03
금천		3.12	0.02	-0.10	0.04	0.00	0.00	0.24	0.04
영등포		2.51	0.00	0.30	0.20	-0.02	0.10	0.03	0.05
동작		2.69	0.03	0.22	0.21	0.22	0.27	0.17	0.23
관악		4.34	0.00	0.19	0.08	0.02	0.02	0.02	0.01
동남권		2.05	0.03	-3.11	0.08	0.05	0.16	0.09	0.10
서초		0.34	-0.08	-2.44	0.32	0.20	0.47	0.26	0.16
강남		2.27	0.04	-3.36	-0.06	-0.02	0.01	0.04	0.06
송파		2.37	0.04	-4.67	0.00	0.00	0.04	0.04	0.03
강동		3.25	0.12	-0.89	0.16	0.08	0.21	0.06	0.20
고양 일산동		0.77	0.00	-3.71	-0.09	-0.23	-0.27	-0.19	-0.27
고양 일산서		0.32	0.00	-3.97	-0.33	-0.17	-0.17	-0.15	-0.41
과천		-2.47	0.00	-3.86	-0.15	-0.39	-0.37	-0.15	0.00
광명		3.92	-0.01	-2.63	0.01	0.09	0.09	0.20	0.24
김포		-0.66	0.00	-3.15	-0.09	-0.07	-0.21	-0.10	-0.13
남양주		0.92	0.03	-2.05	0.00	0.00	-0.07	-0.07	-0.05
성남 분당		2.46	0.24	-5.19	-0.18	-0.15	-0.01	0.12	-0.02
수원 영통		0.79	-0.01	-1.02	-0.08	-0.12	-0.10	-0.07	-0.05
안양 동안		1.11	0.04	-1.75	-0.07	-0.06	-0.05	-0.02	-0.02
용인	0.42	0.01	-4.41	-0.10	-0.17	-0.13	-0.16	-0.08	
인천	파주	0.69	0.00	-5.02	-0.32	-0.11	-0.04	-0.31	-0.52
	평택	0.31	0.00	-9.83	-0.14	-0.19	-0.04	-0.24	-0.16
	하남	1.59	0.01	-5.47	-0.04	-0.28	-0.15	-0.08	-0.05
	화성	0.51	-0.15	-4.27	-0.15	0.03	0.01	0.05	0.06
	서	1.27	0.12	-2.39	-0.02	-0.11	-0.05	0.02	0.01
대구	연수	1.31	0.03	-1.97	-0.20	-0.39	-0.23	-0.18	-0.05
	수성	0.59	0.08	-0.50	0.00	-0.02	0.00	0.04	0.00

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주치의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주치의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

