

6. 공시송달 내용

연고자께서는 故최병채님의 시신 인수의를 밝혀 주시기 바라며, 기한 내에 의사를 밝히지 아니한 경우 시신의 손상, 부패 등 보건위생상의 우려 해소를 위해 장사등에 관한 법률 제12조(무연고 시신 등의 처리) 규정에 의거하여 무연고 사망자 장례처리 절차에 의해 행정처리 진행됨을 알려드립니다.

7. 연락처: 서울특별시 관악구 생활복지과(☎02-879-5957)

서울특별시 관악구 공고 제2025-2124호**여객자동차 운수사업법 위반 과태료 독촉고지서 반송분 공시송달 공고**

여객자동차 운수사업법 위반 차량 운전자에게 과태료 독촉고지서를 발송하였으나, 수취인불명, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 11월 20일
서울특별시 관악구청장

다 음

- 제 목 : 여객자동차 운수사업법 위반 과태료 독촉고지서 반송분 공시송달
- 공고기간 : 2025. 11. 20. ~ 2025. 12. 4.
- 공시송달 대상자

연번	고지명	성명	차량번호	주 소	위반내용	행정처분	반송사유
1	독촉	전*진	서울3*아60**	서울 강서구 초록마을**길 *	불친절	과태료 5만원	반송불능
2	독촉	엄*용	서울3*아60**	서울 중구 장충단로*가길 **	불친절	과태료 5만원	반송불능

4. 근거법규

- 여객자동차운수사업법 제21조, 제26조(준수사항)
- 여객자동차운수사업법 시행령 제46조, 제49조(과징금, 과태료 부과기준)
- 여객자동차운수사업법 제88조 제1항
- 택시운송사업의 발전에 관한 법률 제16조, 동법 시행령 제25조

5. 공고방법 : 관악구 홈페이지 및 구보 게재

6. 의견제출방법 : 방문, 우편, 팩스(02-879-7846)

7. 기타 문의전화 : 서울특별시 관악구청 교통지도과 (☎02-879-6972)

서울특별시 관악구 공고 제 2025 - 2131호**빈집정비계획 수립(안)에 대한 주민 공람공고**

『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제4조 제2항 및 같은 법 시행령 제5조 및 『서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례』 제5조의 규정에 따라 소유자, 주민, 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고합니다.

2025년 11월 20일
서울특별시 관악구청장

- 열람기간 : 2025. 11. 20.(목) ~ 12. 4.(목)(14일간)
- 열람장소 : 관악구청 본관 6층 주택과(☎02-879-6462)
- 공람내용 : 관악구 빈집정비계획(안)
- 관계도서 : 공람장소에 비치
- 의견제출 : 붙임 의견서 양식을 작성하여 공람기간 내 관악구청 주택과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 계획의 개요

가. 계획의 개요

- 1) 계획명 : 서울특별시 관악구 빈집정비계획
- 2) 근거거 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조(빈집정비계획 수립)
- 3) 목적적 : 빈집 방치에 따른 안전·미관·주거환경 저해 문제 등 해소
- 4) 범확위
 - ① 시간적 범위 : 기준연도 2025년, 목표연도 2030년 (5년)
 - ② 공간적 범위 : 관악구 전역 (빈집 총 195호)
 - ③ 내용적 범위 : 빈집실태조사 결과, 빈집정비의 기본방향, 시행방법, 추진계획, 그 밖에 계획수립에 필요한 사항

나. 빈집정비계획 수립 절차



다. 추진경위

2021. 05.	1기 빈집정비계획 수립(서울특별시 관악구 고시 제2021-68호)
2023. 12.~2024. 05.	빈집실태조사(한국부동산원)
2025. 05.	관악구 빈집정비계획 수립 용역 계약 체결
2025. 06. 27.	착수보고
2025. 10. 20.	중간보고

2. 빈집실태조사 결과

가. 등급 유형

- 1등급(활용대상 빈집) : 개보수 없이 또는 개보수 후에 거주 또는 활용이 가능한 빈집
- 2등급(관리대상 빈집) : 안전조치 또는 이에 준하는 정비가 필요한 빈집
- 3등급(정비대상 빈집) : 철거 또는 이에 준하는 정비가 필요한 빈집

나. 빈집실태조사 총괄표

(단위 : 호)

구 분		1등급	2등급	3등급	합계	
빈집 현황	합 계		111(18)	71(31)	12(3)	194(52)
	단독 주택	단독	20(5)	23(15)	4(3)	47(23)
		다가구	—	—	—	—
	공동 주택	다세대	74(10)	22(11)	—	96(21)
		연립	8(3)	12(4)	1(0)	21(7)
		아파트	4(0)	1(1)	—	5(1)
	주거용 오피스텔		5(0)	—	—	5(0)
	그 외		—	13	7	20

※ 괄호 안은 정비구역 내 빈집 수

다. 빈집 목록

1) 1등급(활용대상 빈집) : 111호

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
1	14146441	봉천동 *	1등급	연립	주거	38년	철근콘크리트구조	-	○	
2	14146078	봉천동 14-***	1등급	단독	주거	52년	블록구조	-	-	
3	14146330	봉천동 34-***	1등급	다세대	주거	37년	벽돌구조	-	-	
4	14176304	봉천동 41-***	1등급	다세대	주거	32년	철근콘크리트구조	-	-	
5	14146343	봉천동 42-***	1등급	단독	주거	41년	벽돌구조	-	-	
6	14146564	봉천동 97-*	1등급	단독	주거	52년	벽돌구조	-	-	
7	14176303	봉천동 180-***	1등급	다세대	주거	35년	벽돌구조	-	-	
8	15189043	봉천동 180-***	1등급	다세대	주거	36년	벽돌구조	-	-	
9	15298511	봉천동 196-***	1등급	다세대	주거	34년	철근콘크리트구조	-	-	
10	14176289	봉천동 196-***	1등급	다세대	주거	34년	철근콘크리트구조	-	-	
11	15182770	봉천동 480-***	1등급	다세대	주거	38년	벽돌구조	-	○	
12	15298940	봉천동 480-***	1등급	다세대	주거	23년	철근콘크리트구조	-	○	
13	14146361	봉천동 492-*	1등급	다세대	주거	34년	철근콘크리트구조	-	○	
14	14146359	봉천동 492-***	1등급	다세대	주거	47년	벽돌구조	-	○	
15	14146360	봉천동 492-***	1등급	다세대	주거	47년	벽돌구조	-	○	
16	13590165	봉천동 622-***	1등급	단독	주거	40년	벽돌구조	-	-	
17	15184134	봉천동 635-***	1등급	다세대	주거	35년	벽돌구조	-	-	
18	15190907	봉천동 635-***	1등급	다세대	주거	35년	벽돌구조	-	-	
19	14146409	봉천동 635-***	1등급	다세대	주거	32년	철근콘크리트구조	-	-	
20	14176432	봉천동 635-***	1등급	다세대	주거	31년	철근콘크리트구조	-	-	
21	15298514	봉천동 647-***	1등급	다세대	주거	39년	벽돌구조	-	-	
22	15298519	봉천동 649-***	1등급	연립	주거	17년	철근콘크리트구조	-	-	
23	14176451	봉천동 685-***	1등급	다세대	주거	34년	철근콘크리트구조	-	-	
24	14146438	봉천동 695-***	1등급	다세대	주거	8년	철근콘크리트구조	-	-	
25	14176285	봉천동 713-***	1등급	다세대	주거	33년	철근콘크리트구조	-	-	
26	14146484	봉천동 875-*	1등급	아파트	주거	27년	철골철근콘크리트	-	-	
27	14146494	봉천동 893-***	1등급	연립	주거	46년	벽돌구조	-	-	
28	14176448	봉천동 896-***	1등급	오피스텔	주거	22년	철근콘크리트구조	-	-	
29	14520606	봉천동 900-***	1등급	단독	주거	50년	벽돌구조	-	-	
30	14146522	봉천동 919-*	1등급	단독	주거	51년	벽돌구조	-	-	
31	14176436	봉천동 955-***	1등급	다세대	주거	35년	벽돌구조	-	-	
32	12180039	봉천동 1511-***	1등급	다세대	주거	10년	철근콘크리트구조	-	-	
33	14176415	봉천동 1516-*	1등급	다세대	주거	24년	철근콘크리트구조	-	-	
34	13775822	봉천동 1523-***	1등급	단독	주거	49년	벽돌구조	-	-	

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
35	15191545	봉천동 1526-***	1등급	다세대	주거	19년	철근콘크리트구조	-	-	
36	14146104	봉천동 1562-*	1등급	단독	주거	50년	벽돌구조	-	-	
37	14176437	봉천동 1614-***	1등급	연립	주거	30년	철근콘크리트구조	-	-	
38	14146134	봉천동 1614-***	1등급	단독	주거	47년	벽돌구조	-	-	
39	14146139	봉천동 1619-***	1등급	연립	주거	48년	벽돌구조	-	-	
40	14146143	봉천동 1621-***	1등급	단독	주거	49년	벽돌구조	-	-	
41	14176267	봉천동 1623-*	1등급	다세대	주거	39년	벽돌구조	-	-	
42	14176281	봉천동 1624-***	1등급	다세대	주거	31년	철근콘크리트구조	-	-	
43	14146157	봉천동 1652-***	1등급	다세대	주거	39년	벽돌구조	-	-	
44	14176272	봉천동 1655-***	1등급	다세대	주거	34년	철근콘크리트구조	-	-	
45	14176470	봉천동 1689-***	1등급	다세대	주거	34년	철근콘크리트구조	-	-	
46	14146194	봉천동 1711-*	1등급	다세대	주거	29년	철근콘크리트구조	-	-	
47	14176299	봉천동 산133-***	1등급	연립	주거	37년	철근콘크리트구조	-	-	
48	15298495	신림동 10-***	1등급	다세대	주거	15년	철근콘크리트구조	-	-	
49	15298497	신림동 92-***	1등급	다세대	주거	29년	철근콘크리트구조	-	-	
50	14176474	신림동 92-***	1등급	다세대	주거	34년	철근콘크리트구조	-	-	
51	14176441	신림동 92-***	1등급	다세대	주거	34년	철근콘크리트구조	-	-	
52	14176242	신림동 98-***	1등급	다세대	주거	10년	철근콘크리트구조	-	-	
53	14176243	신림동 98-***	1등급	다세대	주거	10년	철근콘크리트구조	-	-	
54	12180286	신림동 105-***	1등급	다세대	주거	32년	철근콘크리트구조	-	-	
55	14176260	신림동 119-*	1등급	연립	주거	45년	벽돌구조	-	○	
56	14146811	신림동 251-***	1등급	다세대	주거	38년	벽돌구조	-	-	
57	14146812	신림동 251-***	1등급	다세대	주거	38년	벽돌구조	-	-	
58	14176399	신림동 251-***	1등급	다세대	주거	38년	벽돌구조	-	-	
59	14354147	신림동 299-*	1등급	단독	주거	48년	벽돌구조	-	○	
60	15186546	신림동 345-*	1등급	단독	주거	56년	블록구조	-	○	
61	14146926	신림동 362-***	1등급	단독	주거	55년	벽돌구조	-	○	
62	14146929	신림동 386-***	1등급	단독	주거	54년	벽돌구조	-	○	
63	15185637	신림동 409-***	1등급	다세대	주거	39년	벽돌구조	-	○	
64	14176393	신림동 412-***	1등급	다세대	주거	33년	철근콘크리트구조	-	○	
65	14146957	신림동 412-***	1등급	다세대	주거	36년	벽돌구조	-	○	
66	14176459	신림동 419-***	1등급	다세대	주거	24년	철근콘크리트구조	-	○	
67	14176302	신림동 482-*	1등급	다세대	주거	32년	철근콘크리트구조	-	-	
68	14146986	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	12년	철근콘크리트구조	-	-	
69	14146987	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	12년	철근콘크리트구조	-	-	
70	14146988	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	12년	철근콘크리트구조	-	-	
71	14146989	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	12년	철근콘크리트구조	-	-	
72	14146990	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	12년	철근콘크리트구조	-	-	
73	14146991	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	12년	철근콘크리트구조	-	-	
74	14146992	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	12년	철근콘크리트구조	-	-	
75	14146993	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	12년	철근콘크리트구조	-	-	
76	14146994	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	12년	철근콘크리트구조	-	-	
77	14146995	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	12년	철근콘크리트구조	-	-	
78	14146996	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	12년	철근콘크리트구조	-	-	
79	14146997	신림동 500-*	1등급	다세대	주거	12년	철근콘크리트구조	-	-	
80	14520542	신림동 511-***	1등급	다세대	주거	9년	철근콘크리트구조	-	-	
81	14147025	신림동 517-***	1등급	단독	주거	51년	벽돌구조	-	-	
82	14147059	신림동 598-***	1등급	다세대	주거	31년	철근콘크리트구조	-	-	
83	14354224	신림동 598-***	1등급	다세대	주거	35년	벽돌구조	-	-	
84	14520642	신림동 598-***	1등급	단독	주거	48년	벽돌구조	-	-	서울시
85	14176273	신림동 598-***	1등급	다세대	주거	37년	벽돌구조	-	-	
86	14147061	신림동 598-***	1등급	다세대	주거	37년	벽돌구조	-	-	
87	14147062	신림동 598-***	1등급	다세대	주거	37년	벽돌구조	-	-	

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
88	14176312	신림동 600-*	1등급	다세대	주거	34년	철근콘크리트구조	-	-	
89	14176404	신림동 610-***	1등급	다세대	주거	36년	벽돌구조	-	○	
90	13086454	신림동 622-*	1등급	단독	주거	49년	벽돌구조	-	-	
91	15298502	신림동 626-***	1등급	다세대	주거	34년	철근콘크리트구조	-	-	
92	14147181	신림동 685-***	1등급	단독	주거	47년	벽돌구조	-	○	
93	14354096	신림동 735-*	1등급	연립	주거	40년	철근콘크리트구조	-	○	
94	14176450	신림동 1413-***	1등급	오피스텔	주거	23년	철근콘크리트구조	-	-	
95	14176478	신림동 1419-***	1등급	오피스텔	주거	24년	철근콘크리트구조	-	-	
96	14146621	신림동 1424-***	1등급	아파트	상업	28년	철근콘크리트구조	-	-	
97	14176287	신림동 1454-***	1등급	다세대	주거	34년	철근콘크리트구조	-	-	
98	14520633	신림동 1465-***	1등급	단독	주거	36년	벽돌구조	-	-	
99	14146714	신림동 1563-***	1등급	다세대	주거	28년	철근콘크리트구조	-	-	
100	15187053	신림동 1563-***	1등급	다세대	주거	28년	철근콘크리트구조	-	-	
101	14146746	신림동 1628-*	1등급	단독	주거	55년	벽돌구조	-	-	
102	14176471	신림동 1659-***	1등급	다세대	주거	23년	철근콘크리트구조	-	-	
103	14146797	신림동 1702-*	1등급	아파트	주거	28년	철근콘크리트구조	-	-	
104	15191766	남현동 602-***	1등급	다세대	주거	23년	철근콘크리트구조	-	-	
105	14520681	남현동 602-***	1등급	오피스텔	주거	23년	철근콘크리트구조	-	-	
106	15182771	남현동 602-***	1등급	오피스텔	주거	23년	철근콘크리트구조	-	-	
107	15192127	남현동 602-***	1등급	다세대	주거	30년	철근콘크리트구조	-	-	
108	14176378	남현동 602-***	1등급	다세대	주거	20년	철근콘크리트구조	-	-	
109	15187722	남현동 1054-***	1등급	아파트	주거	23년	철근콘크리트구조	-	-	
110	14176456	남현동 1085-***	1등급	다세대	주거	30년	철근콘크리트구조	-	-	
111	14176454	남현동 1085-***	1등급	다세대	주거	30년	철근콘크리트구조	-	-	

2) 2등급(관리대상 빈집) : 71호

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
1	14145964	봉천동 1-***	2등급	그 외	주거	-	-	○	-	
2	14146326	봉천동 3-*	2등급	그 외	주거	-	-	○	-	
3	14146332	봉천동 4-***	2등급	단독	주거	52년	벽돌구조	-	○	
4	14146499	봉천동 9-***	2등급	다세대	주거	39년	벽돌구조	-	○	
5	14146500	봉천동 9-***	2등급	다세대	주거	39년	벽돌구조	-	○	
6	14146501	봉천동 9-***	2등급	다세대	주거	39년	벽돌구조	-	○	
7	14145967	봉천동 10-***	2등급	단독	주거	57년	벽돌구조	-	○	
8	14146345	봉천동 42-*	2등급	단독	주거	56년	벽돌구조	-	-	
9	15298510	봉천동 42-***	2등급	단독	주거	51년	벽돌구조	-	-	
10	14146423	봉천동 66-***	2등급	단독	주거	52년	벽돌구조	-	-	
11	12180265	봉천동 196-***	2등급	다세대	주거	39년	벽돌구조	-	-	
12	14146350	봉천동 470-*	2등급	그 외	주거	-	-	○	-	
13	15298939	봉천동 480-***	2등급	그 외	주거	-	-	○	-	
14	14176338	봉천동 480-***	2등급	단독	주거	60년	블록구조	-	○	
15	15298941	봉천동 495-***	2등급	그 외	주거	-	-	○	-	
16	14354192	봉천동 495-***	2등급	다세대	주거	34년	철근콘크리트구조	-	○	
17	12180224	봉천동 622-***	2등급	연립	주거	49년	벽돌구조	-	○	
18	14146413	봉천동 647-***	2등급	연립	주거	45년	벽돌구조	-	-	
19	14146449	봉천동 728-***	2등급	단독	주거	57년	블록구조	-	○	
20	14146448	봉천동 728-***	2등급	그 외	주거	-	-	○	-	
21	14146482	봉천동 873-***	2등급	단독	주거	51년	벽돌구조	-	-	
22	14146490	봉천동 884-***	2등급	그 외	주거	-	-	○	-	국공유지
23	15298492	봉천동 893-***	2등급	연립	주거	46년	벽돌구조	-	-	
24	15186824	봉천동 913-***	2등급	단독	주거	40년	블록구조	-	○	
25	14146532	봉천동 923-*	2등급	단독	주거	40년	벽돌구조	-	-	국공유지

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
26	15496921	봉천동 1562-*	2등급	다세대	주거	50년	벽돌구조	-	-	
27	14176426	봉천동 1595-***	2등급	다세대	주거	31년	철근콘크리트구조	-	-	
28	14146130	봉천동 1614-***	2등급	연립	주거	48년	벽돌구조	-	-	
29	14146131	봉천동 1614-***	2등급	연립	주거	48년	벽돌구조	-	-	
30	14146132	봉천동 1614-***	2등급	연립	주거	48년	벽돌구조	-	-	
31	15298494	봉천동 1614-***	2등급	다세대	주거	48년	벽돌구조	-	-	
32	14520589	신림동 98-***	2등급	다세대	주거	24년	철근콘크리트구조	-	-	
33	14146845	신림동 295-***	2등급	단독	주거	55년	벽돌구조	-	○	
34	14354090	신림동 295-***	2등급	단독	주거	55년	벽돌구조	-	○	
35	14146846	신림동 295-***	2등급	그 외	주거	-	-	○	-	
36	14146847	신림동 295-***	2등급	그 외	주거	-	-	○	-	
37	12180059	신림동 296-***	2등급	단독	주거	56년	블록구조	-	○	
38	14146850	신림동 296-***	2등급	단독	주거	50년	벽돌구조	-	○	
39	14176395	신림동 343-*	2등급	다세대	주거	38년	벽돌구조	-	○	
40	15188849	신림동 343-*	2등급	다세대	주거	38년	벽돌구조	-	○	
41	14176306	신림동 354-*	2등급	다세대	주거	38년	벽돌구조	-	○	
42	14146921	신림동 357-*	2등급	단독	주거	55년	벽돌구조	-	○	
43	14146922	신림동 359-*	2등급	단독	주거	54년	벽돌구조	-	○	
44	14146924	신림동 361-***	2등급	단독	주거	59년	벽돌구조	-	○	
45	13420219	신림동 361-***	2등급	단독	주거	55년	벽돌구조	-	○	
46	14146927	신림동 367-***	2등급	단독	주거	53년	벽돌구조	-	○	
47	14146928	신림동 378-***	2등급	단독	주거	52년	벽돌구조	-	○	
48	14146941	신림동 409-***	2등급	연립	주거	44년	벽돌구조	-	○	
49	14146942	신림동 409-***	2등급	연립	주거	44년	벽돌구조	-	○	
50	14146944	신림동 409-***	2등급	연립	주거	44년	벽돌구조	-	○	
51	12180063	신림동 409-***	2등급	다세대	주거	36년	벽돌구조	-	○	
52	14176311	신림동 415-***	2등급	다세대	주거	34년	벽돌구조	-	○	
53	14176410	신림동 598-*	2등급	연립	주거	45년	벽돌구조	-	-	
54	14147063	신림동 598-*	2등급	연립	주거	45년	벽돌구조	-	-	
55	15298503	신림동 631-***	2등급	다세대	주거	34년	벽돌구조	-	-	SH
56	14147131	신림동 646-***	2등급	단독	주거	53년	벽돌구조	-	-	
57	14354134	신림동 706-***	2등급	단독	주거	54년	벽돌구조	-	-	
58	14176430	신림동 708-***	2등급	다세대	주거	38년	벽돌구조	-	-	
59	14176397	신림동 736-*	2등급	다세대	주거	33년	벽돌구조	-	○	
60	14176268	신림동 736-*	2등급	다세대	주거	33년	벽돌구조	-	○	
61	14147205	신림동 7**	2등급	아파트	주거	41년	철근콘크리트구조	-	○	
62	14176278	신림동 753-***	2등급	다세대	주거	36년	철근콘크리트구조	-	-	
63	14147376	신림동 818-***	2등급	그 외	주거	-	-	○	-	국공유지
64	14147377	신림동 818-***	2등급	그 외	주거	-	-	○	-	국공유지
65	14146681	신림동 1478-*	2등급	그 외	주거	-	-	○	-	국공유지
66	12180141	신림동 1569-***	2등급	단독	상업	48년	벽돌구조	-	-	
67	14176433	신림동 1613-*	2등급	다세대	주거	39년	벽돌구조	-	-	
68	14176300	신림동 1614-***	2등급	다세대	주거	31년	벽돌구조	-	-	
69	14176301	신림동 1614-***	2등급	다세대	주거	31년	벽돌구조	-	-	
70	14146750	신림동 1634-***	2등급	그 외	주거	-	-	○	-	
71	14176490	신림동 1678-***	2등급	연립	주거	43년	벽돌구조	-	-	

3) 3등급(정비대상 빈집) : 12호

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
1	15298931	봉천동 1-***	3등급	그 외	주거	-	-	○	-	
2	14145963	봉천동 1-***	3등급	그 외	주거	-	-	○	-	국공유지

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비구역	비고
3	14146325	봉천동 24-***	3등급	단독	주거	40년	벽돌구조	-	-	
4	14146349	봉천동 4**	3등급	단독	주거	54년	블록구조	-	○	
5	14146353	봉천동 480-*	3등급	그 외	주거	-	-	○	-	
6	14146364	봉천동 494-*	3등급	단독	주거	55년	벽돌구조	-	○	
7	14146450	봉천동 728-***	3등급	그 외	주거	-	-	○	-	
8	14146487	봉천동 884-***	3등급	그 외	주거	-	-	○	-	국공유지
9	14146119	봉천동 1603-*	3등급	연립	주거	49년	벽돌구조	-	-	
10	14146566	봉천동 산101-***	3등급	그 외	주거	-	-	○	-	
11	14146916	신림동 342-***	3등급	단독	주거	56년	블록구조	-	○	
12	14146676	신림동 1464-***	3등급	그 외	주거	-	-	○	-	

3. 빈집정비계획 수립

가. 기본방향

빈집실태조사 결과를 바탕으로 빈집 소유자에 대한 지속적인 행정지도 및 이력관리를 통하여, 빈집에 대한 소유자의 관리 책임의식 제고 및 자발적인 빈집정비 유도

구 분	등급별 수립방향
1등급	- 빈집 소유자와의 활용 협약 또는 부동산 시장 진입 유도를 통해 빈집 활용 유도 - 자진철거 희망 시 철거 가능 - 거주여부 확인 등 지속적인 관리 및 모니터링 실시
2등급	- 안내 또는 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 자발적인 안전조치 유도 - 자발적인 안전조치 미이행으로 인한 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 안전조치 명령 (해당 명령 미이행 시 이행강제금 부과) - 자진철거 희망 시 철거 가능 - 거주여부 확인 등 지속적인 관리 및 모니터링 실시
3등급	- 안내 또는 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 자발적인 철거 또는 이에 준하는 정비 유도 - 자발적인 철거 또는 이에 준하는 정비 미이행으로 인한 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 철거등 명령(해당 명령 미이행시 이행강제금 부과)

※ 철거등 : 안전조치, 철거 등

나. 빈집정비계획

(단위 : 호)

구 분		계	즉시 활용	보수· 보강 후 활용	지속관리· 관찰	기타활용	안전 조치	철거	무응답, 비동의
빈집 정비계획 수립대상	계	104	4	3	6	18	—	—	73
	1등급	75	3	1	5	12	—	—	54
	2등급	27	1	2	1	5	—	—	18
	3등급	2	—	—	—	1	—	—	1
제외대상	계	91	• 무허가 빈집 20호 • 정비구역 내 빈집 52호 • 빈집 소유주 설문조사 결과, 현재 거주 등 활용중인 빈집 18호 • 공원조성 사업으로 멸실(철거)된 빈집 1호						

※ 무허가건축물과 정비구역 내 건축물은 타법에 근거하여 정비, 빈집현황에는 포함하되 빈집정비계획 수립대상에서 제외

※ 정비구역 : 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제1호에 따른 정비구역(같은 법 제23조제1항제1호의 방법으로 주거환경개선사업이 시행되는 정비구역은 제외), 「도시재정비 촉진법」 제2조제4호에 따른 재정비촉진구역

※ 서울시·서울주택도시공사(SH) 매입 빈집, 국공유재산 등은 비교란에 표기

※ '신림동 1453-***'은 빈집정비업무에 관한 처리지침 제18조의2(빈집신고에 대한 현장조사 등)에 따라 수립대상에 포함

※ '신림동 598-***'은 관악산 난우공원 조성사업에 따라 멸실(기철거) 되어 제외대상

1) 즉시 활용(일시적 빈집으로 임대·매매 등 활용계획이 있는 1~2등급 빈집) : 4호

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수	건물구조	관리계획	비고
1	봉천동 1689-**	1등급	다세대	34년	철근콘크리트구조	소유자 의견(임대)	-
2	신림동 98-***	1등급	다세대	10년	철근콘크리트구조	소유자 의견(임대)	-
3	신림동 98-***	1등급	다세대	10년	철근콘크리트구조	소유자 의견(임대)	-
4	신림동 1613-*	2등급	다세대	39년	벽돌구조	소유자 의견(매매)	-

2) 보수 보강후 활용(보수·보강 후 활용계획이 있는 1~2등급 빈집) : 3호

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수	건물구조	관리계획	비고
1	봉천동 1526-**	1등급	다세대	19년	철근콘크리트구조	소유자 의견(보수 후 활용)	-
2	신림동 1678-**	2등급	연립	43년	벽돌구조	소유자 의견(보수예정)	-
3	신림동 706-**	2등급	단독	54년	벽돌구조	소유자 의견(보수 후 거주)	-

※ 봉천동 1526-**는 청룡동 모아타운 사업 추진 중이나, 소유주 의견 반영해서 계획 수립

3) 지속관리·관찰(별도 활용계획이 없으나 적극 활용이 가능한 1~2등급 빈집) : 6호

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수	건물구조	조치계획	비고
1	봉천동 900-**	1등급	단독	50년	벽돌구조	관리·관찰 행정지도	-
2	신림동 251-***	1등급	다세대	38년	벽돌구조	관리·관찰 행정지도	-
3	신림동 251-***	1등급	다세대	38년	벽돌구조	관리·관찰 행정지도	-
4	신림동 251-***	1등급	다세대	38년	벽돌구조	관리·관찰 행정지도	-
5	신림동 517-**	1등급	단독	51년	벽돌구조	관리·관찰 행정지도	-
6	신림동 598-*	2등급	연립	45년	벽돌구조	관리·관찰 행정지도	-

4) 기타활용(소규모 정비사업 등 활용계획이 있는 1~3등급 빈집) : 18호

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수	건물구조	조치계획	비고
1	봉천동 14-**	1등급	단독	52년	블록구조	지역주택조합	-
2	봉천동 41-***	1등급	다세대	32년	철근콘크리트구조	모아타운	-
3	봉천동 622-***	1등급	단독	40년	벽돌구조	모아타운	-
4	봉천동 635-***	1등급	다세대	35년	벽돌구조	모아타운	-
5	봉천동 635-***	1등급	다세대	35년	벽돌구조	모아타운	-
6	봉천동 635-***	1등급	다세대	31년	철근콘크리트구조	모아타운	-
7	봉천동 685-**	1등급	다세대	34년	철근콘크리트구조	지역주택조합	-
8	봉천동 1614-**	1등급	연립	30년	철근콘크리트구조	지역주택조합	-
9	봉천동 1614-**	1등급	단독	47년	벽돌구조	지역주택조합	-
10	봉천동 1619-**	1등급	연립	48년	벽돌구조	지역주택조합	-
11	봉천동 1621-**	1등급	단독	49년	벽돌구조	지역주택조합	-
12	신림동 1454-**	1등급	다세대	34년	철근콘크리트구조	지역주택조합	-
13	봉천동 66-***	2등급	단독	52년	벽돌구조	지역주택조합	-
14	봉천동 1614-**	2등급	연립	48년	벽돌구조	지역주택조합	-
15	봉천동 1614-**	2등급	연립	48년	벽돌구조	지역주택조합	-
16	봉천동 1614-**	2등급	연립	48년	벽돌구조	지역주택조합	-
17	봉천동 1614-**	2등급	다세대	48년	벽돌구조	지역주택조합	-
18	봉천동 24-**	3등급	단독	40년	벽돌구조	지역주택조합	-

※ 관련 사업 주체(조합·추진위 등)가 개별법에 따라 별도 조치계획을 수립·관리함

5) 안전조치(안전조치 동의 2등급 빈집) : 해당없음

6) 철거(철거 희망 1~2등급 빈집, 철거 동의 3등급 빈집) : 해당없음

7) 무응답 (무응답 1~3등급 빈집) : 73호

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수	건물구조	조치계획	비고
1	봉천동 34-**	1등급	다세대	37년	벽돌구조	이력관리	-
2	봉천동 42-**	1등급	단독	41년	벽돌구조	이력관리	-
3	봉천동 180-***	1등급	다세대	36년	벽돌구조	이력관리	-
4	봉천동 196-**	1등급	다세대	34년	철근콘크리트구조	안전조치 명령대상	-
5	봉천동 196-***	1등급	다세대	34년	철근콘크리트구조	이력관리	-
6	봉천동 647-**	1등급	다세대	39년	벽돌구조	이력관리	-
7	봉천동 649-***	1등급	연립	17년	철근콘크리트구조	이력관리	-
8	봉천동 695-**	1등급	다세대	8년	철근콘크리트구조	이력관리	-
9	봉천동 713-***	1등급	다세대	33년	철근콘크리트구조	이력관리	-
10	봉천동 875-*	1등급	아파트	27년	철골철근콘크리트	이력관리	-
11	봉천동 893-**	1등급	연립	46년	벽돌구조	이력관리	-
12	봉천동 955-**	1등급	다세대	35년	벽돌구조	이력관리	-
13	봉천동 1511-**	1등급	다세대	10년	철근콘크리트구조	이력관리	-
14	봉천동 1523-**	1등급	단독	49년	벽돌구조	이력관리	-
15	봉천동 1562-*	1등급	단독	50년	벽돌구조	이력관리	-
16	봉천동 1623-*	1등급	다세대	39년	벽돌구조	이력관리	-
17	봉천동 1624-**	1등급	다세대	31년	철근콘크리트구조	이력관리	-
18	봉천동 1652-**	1등급	다세대	39년	벽돌구조	이력관리	-
19	봉천동 1711-*	1등급	다세대	29년	철근콘크리트구조	이력관리	-
20	봉천동 산133-**	1등급	연립	37년	철근콘크리트구조	이력관리	-
21	신림동 92-***	1등급	다세대	29년	철근콘크리트구조	이력관리	-
22	신림동 92-***	1등급	다세대	34년	철근콘크리트구조	이력관리	-
23	신림동 92-***	1등급	다세대	34년	철근콘크리트구조	이력관리	-
24	신림동 105-***	1등급	다세대	32년	철근콘크리트구조	이력관리	-
25	신림동 482-*	1등급	다세대	32년	철근콘크리트구조	이력관리	-
26	신림동 500-*	1등급	다세대	12년	철근콘크리트구조	이력관리	-
27	신림동 500-*	1등급	다세대	12년	철근콘크리트구조	이력관리	-
28	신림동 500-*	1등급	다세대	12년	철근콘크리트구조	이력관리	-
29	신림동 500-*	1등급	다세대	12년	철근콘크리트구조	이력관리	-
30	신림동 500-*	1등급	다세대	12년	철근콘크리트구조	이력관리	-
31	신림동 500-*	1등급	다세대	12년	철근콘크리트구조	이력관리	-
32	신림동 500-*	1등급	다세대	12년	철근콘크리트구조	이력관리	-
33	신림동 500-*	1등급	다세대	12년	철근콘크리트구조	이력관리	-
34	신림동 500-*	1등급	다세대	12년	철근콘크리트구조	이력관리	-
35	신림동 500-*	1등급	다세대	12년	철근콘크리트구조	이력관리	-
36	신림동 500-*	1등급	다세대	12년	철근콘크리트구조	이력관리	-
37	신림동 500-*	1등급	다세대	12년	철근콘크리트구조	이력관리	-
38	신림동 511-**	1등급	다세대	9년	철근콘크리트구조	이력관리	-
39	신림동 598-**	1등급	다세대	31년	철근콘크리트구조	이력관리	-
40	신림동 598-***	1등급	다세대	35년	벽돌구조	이력관리	-
41	신림동 598-***	1등급	다세대	37년	벽돌구조	이력관리	-
42	신림동 598-***	1등급	다세대	37년	벽돌구조	이력관리	-
43	신림동 600-*	1등급	다세대	34년	철근콘크리트구조	이력관리	-
44	신림동 622-*	1등급	단독	49년	벽돌구조	이력관리	-
45	신림동 1413-**	1등급	오피스텔	23년	철근콘크리트구조	이력관리	-
46	신림동 1465-**	1등급	단독	36년	벽돌구조	이력관리	-
47	신림동 1563-**	1등급	다세대	28년	철근콘크리트구조	이력관리	-

연번	소재지	등급	주택유형	건축연수	건물구조	조치계획	비고
48	신림동 1563-**	1등급	다세대	28년	철근콘크리트구조	이력관리	-
49	신림동 1628-*	1등급	단독	55년	벽돌구조	이력관리	-
50	신림동 1659-**	1등급	다세대	23년	철근콘크리트구조	이력관리	-
51	신림동 1702-*	1등급	아파트	28년	철근콘크리트구조	이력관리	-
52	남현동 602-***	1등급	다세대	30년	철근콘크리트구조	이력관리	-
53	남현동 602-***	1등급	다세대	20년	철근콘크리트구조	이력관리	-
54	남현동 1085-**	1등급	다세대	30년	철근콘크리트구조	이력관리	-
55	봉천동 42-*	2등급	단독	56년	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
56	봉천동 42-**	2등급	단독	51년	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
57	봉천동 196-***	2등급	다세대	39년	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
58	봉천동 647-**	2등급	연립	45년	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
59	봉천동 873-**	2등급	단독	51년	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
60	봉천동 893-**	2등급	연립	46년	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
61	봉천동 923-*	2등급	단독	40년	벽돌구조	안전조치 명령대상	국공유지
62	봉천동 1595-**	2등급	다세대	31년	철근콘크리트구조	안전조치 명령대상	-
63	신림동 98-***	2등급	다세대	24년	철근콘크리트구조	안전조치 명령대상	-
64	신림동 598-*	2등급	연립	45년	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
65	신림동 631-**	2등급	다세대	34년	벽돌구조	안전조치 명령대상	SH
66	신림동 646-***	2등급	단독	53년	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
67	신림동 708-**	2등급	다세대	38년	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
68	신림동 753-**	2등급	다세대	36년	철근콘크리트구조	안전조치 명령대상	-
69	신림동 1569-**	2등급	단독	48년	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
70	신림동 1614-**	2등급	다세대	31년	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
71	신림동 1614-**	2등급	다세대	31년	벽돌구조	안전조치 명령대상	-
72	신림동 1453-**	2등급	단독	40년	블록구조	안전조치 명령대상	주민건의
73	봉천동 1603-*	3등급	연립	49년	벽돌구조	안전조치 명령대상	-

*신림동 1453-**은 당산역 지역주택조합 구역계에 포함되나 계획적 관리 필요성에 따라 안전조치 명령

※ 무응답(소유주의 소재를 알 수 없는 경우) 빈집에 대한 조치

- 1등급 : 이력관리
- 2등급 : 빈집정비계획 고시 이후 빈집에 대한 안전조치 명령과 이를 이행하지 아니하면 직권으로 안전조치 한다는 내용을 일간신문 및 홈페이지에 1회 이상 공고하고, 일간신문에 공고한 날부터 60일이 지난 날까지 빈집소유자가 안전조치를 이행하지 아니하면 직권으로 안전조치 가능
- 3등급 : 빈집정비계획을 고시한 날부터 6개월이 지난 이후 빈집에 대한 철거명령과 이를 이행하지 아니하면 직권으로 철거한다는 내용을 일간신문 및 홈페이지에 1회 이상 공고하고, 일간신문에 공고한 날부터 60일이 지난 날까지 빈집 소유자가 빈집을 철거하지 아니하면 직권으로 철거 가능

※ 무응답(소유자를 특정할 수 없는 경우) 빈집에 대한 조치

- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제11조의4 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에 따라 토지·물건 및 권리를 수용 또는 사용하여 빈집정비사업 시행 가능

※ 비동의(소유주 의견조사 시 철거등 의사 없는 경우) 빈집에 대한 조치

- 2등급 : 빈집정비계획 고시 이후 해당 빈집에 대해 안전조치를 명하고, 60일 내 빈집의 소유자가 명령을 이행하지 아니하면 이행강제금 부과(빈집 소유자가 특별한 사유 없이 따르지 아니하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 직권으로 해당 빈집에 대하여 안전조치 가능
- 3등급 : 빈집정비계획 고시 이후(고시한 날부터 6개월이 지난 이후) 해당 빈집에 대해 철거등을 명하고, 60일 내 빈집의 소유자가 명령을 이행하지 아니하면 이행강제금 부과(빈집 소유자가 특별한 사유 없이 따르지 아니하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 직권으로 해당 빈집에 대하여 철거등* 필요한 조치 가능 (* 철거 등 : 안전조치, 철거 등)