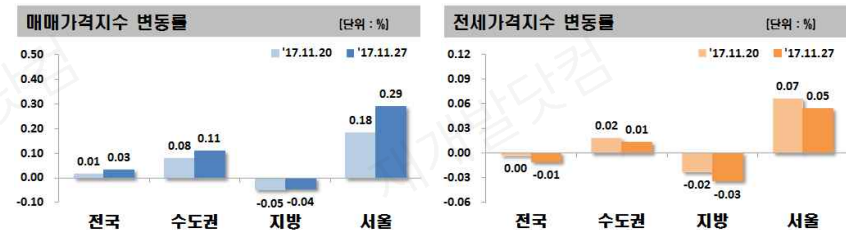


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 11. 30(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 최 문 기	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
보 도 일 시		2017년 12월 1일(금) 조간 부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11월 30일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격은 상승폭 확대, 전세가격은 하락 전환

- 2017년 11월 4주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 11월 4주(11.27일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.01% 하락을 기록하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



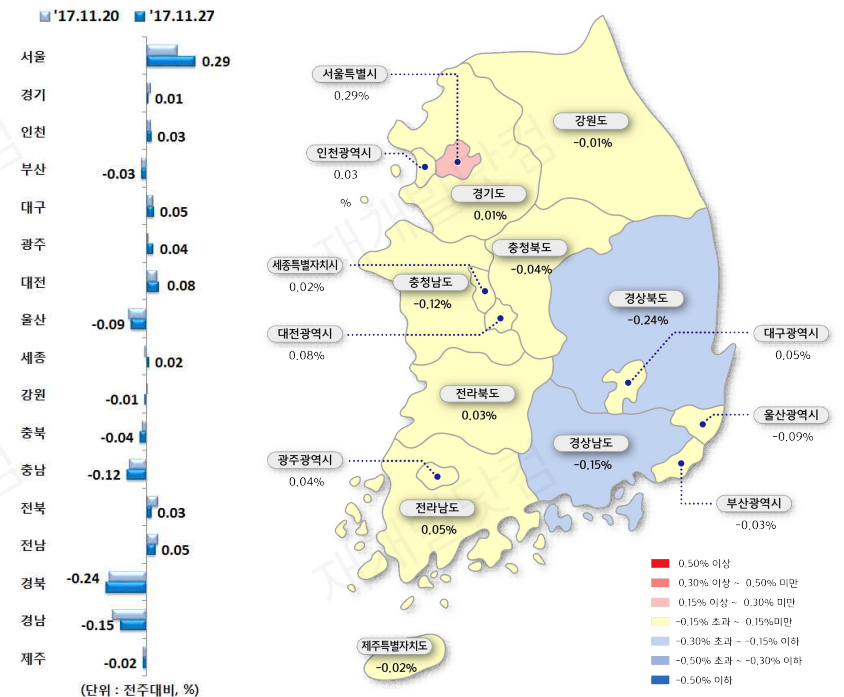
1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.03%] 양호한 입지여건 및 각종 호재로 대기수요가 풍부한 지역은 주거복지로드맵 등 추가 대책 예고로 인한 매도자 관망세 및 매물 부족으로 국지적인 상승세 보였으나, 울산과 충청·경상권 등 신규 입주물량이 많은 지역은 공급 누적과 계절적 비수기로 인한 수요 감소로 하락하며 지역별로 차별화된 모습을 보였다.

- 시도별로는 서울(0.29%), 대전(0.08%), 전남(0.05%), 대구(0.05%) 등은 상승하였고, 경북(-0.24%), 경남(-0.15%), 충남(-0.12%), 울산(-0.09%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(95→89개)은 감소하였고, 보합 지역(15→17개) 및 하락 지역(66→70개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울은 0.29%, 경기도는 0.01%, 인천은 0.03% 상승하였다.

□ [지방 : -0.04%] 부산은 입주예정물량 부담과 가격 상승 피로감으로 조정대상 지역을 중심으로 하락하였으나, 세종은 거래는 급감한 반면 세종충남대병원 조성 등 호재가 있는 지역을 중심으로 지난주 하락에서 소폭 상승하고, 대구는 정비사업이 원활한 중구와 학군수요가 풍부한 수성구 등을 중심으로 상승하는 등 전체적으로 지난주 대비 하락폭이 소폭 축소되었다.

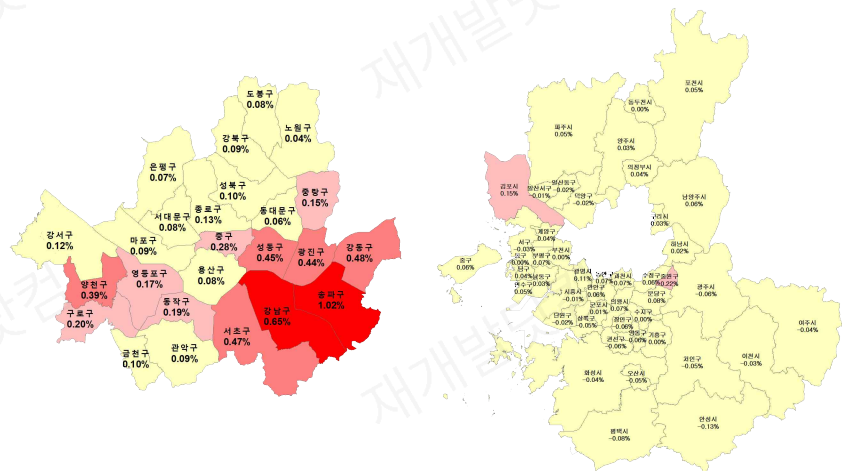
□ [서울 : 0.29%] 관망세 확대로 거래는 감소하였으나, 역세권 직주근접 수요, 정비사업 호재 등으로 상승하였다.

○ [강북권 : 0.13%] 재개발 완료 및 진행에 따른 주거환경 개선으로 성동구는 금호·옥수·행당동, 중랑구는 묵동 등을 중심으로 상승하였고, 중구, 종로구 등은 역세권 직주근접 수요로 상승하였다.

○ [강남권 : 0.42%] 강남·송파구는 겨울방학 대비 학군수요와 정비사업 등으로 상승하고, 동작구는 강남권 직장인 수요 및 서리폴터널 개통 예정('19년)에 따른 교통여건 개선 기대 등으로 상승하였다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



0.50% 이상 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만 0.15% 이상 ~ 0.30% 미만 -0.15% 초과 ~ 0.15% 미만
-0.30% 초과 ~ -0.15% 이하 -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하 -0.50% 이하

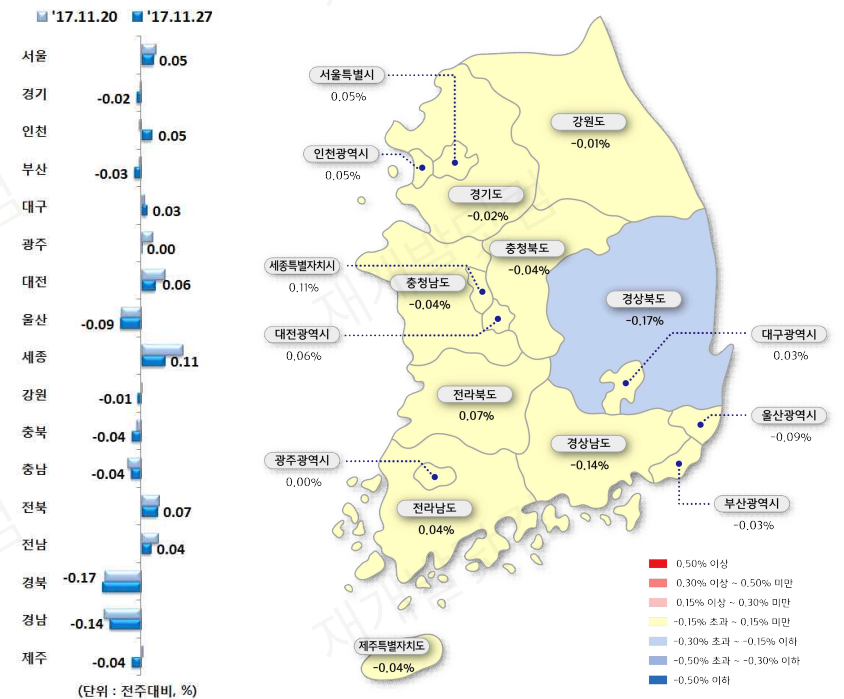
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.01%] 학군이나 접근성 양호한 선호지역이나 정비사업 이주 수요 유입되는 지역은 국지적인 수급불균형으로 소폭 상승하였으나, 이사비수기 진입과 더불어 신규 입주 아파트의 전세매물 누적 등의 영향으로 서울 등 수도권은 상승폭 축소, 지방은 하락폭 확대되며 전체적으로는 지난주 보합에서 하락 전환되었다.

○ 시도별로는 세종(0.11%), 전북(0.07%), 대전(0.06%) 등은 상승하였고, 광주(0.00%)는 보합, 경북(-0.17%), 경남(-0.14%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(84→77개)은 감소하였고 보합 지역(32→33개) 및 하락 지역(60→66개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



(단위 : 전주대비, %)

0.50% 이상 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만 0.15% 이상 ~ 0.30% 미만 -0.15% 초과 ~ 0.15% 미만
-0.30% 초과 ~ -0.15% 이하 -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하 -0.50% 이하

□ [수도권 : 0.01%] 서울은 0.05%, 인천은 0.05% 상승, 경기는 0.02% 하락하였다.

□ [지방 : -0.03%] 세종은 도담동 등 행복도시 내 선호지역을 중심으로 상승세 지속되고 대구는 정비사업 이주 수요 많은 중구 등에서 상승하였으나, 강원은 신규 입주아파트 전세공급이 많은 속초시와 원주시를 중심으로 약 3년 2개월여만에 하락 전환되고 부산, 충북, 경북 등에서 하락세 지속되며 전체적으로는 하락폭 확대되었다.

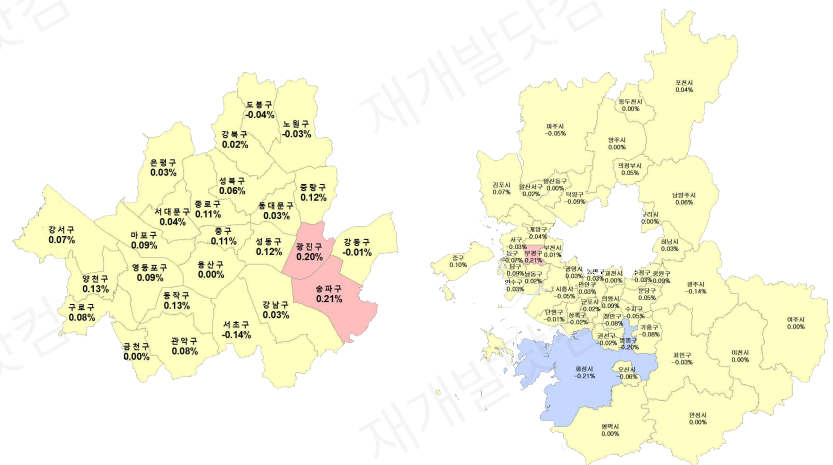
□ [서울 : 0.05%] 접근성 양호한 지역 중심으로 상승세 이어가나 이사비수기로 강북권, 강남권 모두 상승폭 축소되었다.

○ [강북권 : 0.04%] 광진구는 학군 선호와 양호한 강남 접근성으로 상승하고 직장인 수요 많은 종로구와 중구의 상승세 이어지나, 노원구와 도봉구는 전세매물 누적으로 하락하였다.

○ [강남권 : 0.06%] 송파구는 문정법조타운, 지식산업센터 입주 등의 영향으로 상승하였으나, 신규 입주, 재건축 이주 마무리로 강동구는 하락 전환되고 서초구는 노후아파트 중심으로 하락 지속되었다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	10.30	11.6	11.13	11.20	11.27
전국	0.84	0.02	0.96	0.00	0.01	0.00	0.01	0.03
수도권	2.07	0.03	2.42	0.04	0.04	0.05	0.08	0.11
지방	-0.35	0.01	-0.42	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04
서울	3.58	0.05	4.07	0.07	0.08	0.09	0.18	0.29
강북권역	2.84	0.08	3.09	0.04	0.05	0.05	0.11	0.13
노원	3.67	0.12	3.70	0.02	0.02	0.05	0.05	0.04
강남권역	4.18	0.02	4.89	0.09	0.10	0.12	0.24	0.42
동남권	4.22	-0.04	5.46	0.11	0.12	0.14	0.28	0.68
서초	4.64	-0.06	3.90	0.08	0.14	0.10	0.15	0.47
강남	6.30	-0.02	4.85	0.09	0.16	0.22	0.31	0.65
송파	1.75	-0.04	7.48	0.16	0.11	0.13	0.45	1.02
강동	4.10	-0.04	5.37	0.09	0.07	0.05	0.15	0.48
양천	4.66	0.02	3.95	0.08	0.08	0.17	0.50	0.39
경기	1.31	0.03	1.57	0.02	0.02	0.02	0.03	0.01
성남분당	1.13	0.00	6.40	0.19	0.04	0.04	0.13	0.08
안양동안	1.19	0.00	2.90	0.13	0.10	0.13	0.11	0.07
과천	2.89	0.00	1.12	0.00	0.02	0.00	0.00	0.07
인천	1.35	0.03	1.68	0.03	0.03	0.03	0.02	0.03
부산	4.88	0.15	2.42	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
대구	-3.36	-0.04	0.48	0.06	0.08	0.05	0.04	0.05
수성	-2.26	-0.01	3.69	0.11	0.15	0.08	0.04	0.07
광주	-0.51	0.03	0.91	0.01	0.01	0.00	0.01	0.04
대전	0.11	0.03	1.44	0.10	0.04	0.09	0.06	0.08
울산	0.43	0.00	-2.19	-0.10	-0.08	-0.09	-0.11	-0.09
세종	0.50	0.06	4.49	-0.06	-0.03	0.00	-0.01	0.02
강원	2.70	0.06	2.89	0.04	0.03	0.03	0.00	-0.01
충북	-2.37	-0.04	-2.44	-0.03	0.00	-0.05	-0.03	-0.04
충남	-3.46	-0.09	-3.30	-0.09	-0.05	-0.17	-0.10	-0.12
전북	-0.35	0.00	1.59	0.07	0.05	0.02	0.07	0.03
전남	2.39	0.12	2.98	0.05	0.06	0.06	0.07	0.05
경북	-4.97	-0.10	-4.36	-0.15	-0.13	-0.14	-0.22	-0.24
경남	-1.39	-0.03	-4.25	-0.18	-0.15	-0.20	-0.20	-0.15
제주	7.96	0.19	0.64	-0.06	-0.03	0.00	-0.02	-0.02

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	10.30	11.6	11.13	11.20	11.27
전국	2.20	0.04	0.50	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.01
수도권	3.33	0.04	1.58	0.03	0.03	0.03	0.02	0.01
지방	1.12	0.04	-0.54	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03
서울	3.12	0.06	2.16	0.05	0.05	0.05	0.07	0.05
강북권역	3.69	0.06	1.41	0.03	0.04	0.03	0.05	0.04
노원	2.43	0.05	0.68	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.03
강남권역	2.66	0.05	2.78	0.06	0.06	0.07	0.08	0.06
동남권	-0.07	0.02	2.58	0.05	0.04	0.04	0.07	0.04
서초	-0.43	0.00	-1.49	-0.19	-0.17	-0.08	-0.08	-0.14
강남	1.45	0.06	3.22	0.09	0.14	0.10	0.10	0.03
송파	-0.21	0.02	3.95	0.17	0.10	0.08	0.19	0.21
강동	-1.93	-0.03	4.41	0.08	0.04	0.04	0.03	-0.01
양천	5.99	0.16	1.57	0.07	0.07	0.10	0.11	0.13
경기	3.36	0.03	1.09	0.01	0.02	0.01	-0.01	-0.02
성남분당	1.91	0.02	5.09	0.25	0.16	0.16	0.25	0.05
안양동안	3.39	0.00	1.48	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03
과천	1.67	0.02	-2.98	0.00	0.00	0.00	-0.11	0.00
인천	3.75	0.04	2.15	0.02	0.02	0.03	-0.01	0.05
부산	5.18	0.11	1.08	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
대구	-2.96	-0.02	0.11	0.03	0.04	0.02	0.02	0.03
수성	-2.00	0.04	1.40	0.05	0.08	0.04	0.02	0.03
광주	0.68	0.04	1.34	0.02	0.00	0.03	0.05	0.00
대전	2.55	0.08	1.78	0.13	0.11	0.15	0.11	0.06
울산	1.13	0.01	-1.48	-0.09	-0.07	-0.07	-0.09	-0.09
세종	6.12	0.02	-10.79	0.33	0.15	0.08	0.19	0.11
강원	2.85	0.05	3.11	0.06	0.05	0.02	0.00	-0.01
충북	3.25	0.08	0.91	0.02	0.06	0.01	-0.02	-0.04
충남	-2.03	-0.08	-3.48	-0.03	-0.09	-0.17	-0.06	-0.04
전북	1.56	0.04	2.68	0.11	0.06	0.06	0.08	0.07
전남	2.40	0.10	2.88	0.06	0.06	0.05	0.08	0.04
경북	-3.02	-0.04	-2.97	-0.12	-0.06	-0.09	-0.16	-0.17
경남	1.22	0.04	-5.24	-0.24	-0.18	-0.20	-0.16	-0.14
제주	2.73	0.12	-0.36	-0.02	0.04	0.00	0.01	-0.04

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

