

신반포4지구 재건축정비사업 공사완료 고시

서울특별시 서초구 고시 제2017-136호(2017. 10. 17.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 서초구 고시 제2018-284호(2018. 12. 6.)로 관리처분계획인가 고시된 서울특별시 서초구 잠원동 60-3 일대 신반포4지구 재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은 법 시행령 제74조에 따라 부분준공인가(공동주택 및 부대복리시설, 근린생활시설)하고 아래와 같이 공사완료를 고시합니다.

2025년 7월 3일
서울특별시 서초구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 정비사업의 종류: 재건축정비사업
- 정비사업의 명칭: 신반포4지구 재건축정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

- 정비사업의 위치: 서초구 잠원동 60-3 외 24필지
- 정비구역의 명칭: 신반포4지구 재건축정비구역

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자의 성명: 신반포4지구 재건축정비사업조합(조합장 김학규)
- 사업시행자의 주소: 서울특별시 서초구 나루터로12길 35, 6층

4. 부분준공인가의 내역

- 구역면적: 158,555.7㎡[대지면적: (공동주택)122,071.40㎡, (근린생활시설)4,493.00㎡]
- 건축면적: 23,265.1045㎡(건폐율: 19.06%)
- 연 면 적: 650,661.8075㎡(용적률: 299.99%)
- 건축규모: 지하4층/지상35층, 공동주택(아파트) 29개동 3,307세대 및 부대복리시설, 근린생활시설
- 공사기간: 2021. 10. ~ 2025. 6.

5. 정비사업의 부분준공인가일: 2025. 6. 27.

※ 공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 근린생활시설에 대한 부분준공인가이며, 문화(운동)시설, 정비기반 시설(도로, 공원, 녹지)은 추후 별도 준공인가 신청 예정임

6. 주민의 열람 편의를 위하여 서초구청 재건축사업과(☎ 02-2155-7345)에 관계 서류를 비치하고 이해관계인에게 보입니다.