

2021 - 634

986 - 4

( )

( ,

) ( )

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 영등포구 대림동 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 영등포구 대림동 986-4번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 11월 18일

서울특별시 장

#### I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

##### 1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 영등포구 대림동 986-4번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 영등포구 대림동 986-4번지 일원
- 면 적 : 3,767.2㎡

##### 2. 촉진지구 지정일 : 2021년 11월 18일

##### 3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

##### 4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 명 칭 : 2030청년주택(주)
- 대표자 성명 : 오근우
- 소재지 : 서울특별시 마포구 독막로 10, 603호
- 법인등록번호 : 110111-7373387

##### 5. 수용하거나 사용할 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인인 경우에는 명칭) 및 주소

## 1) 토지세목조서

| 연번  | 소재지                |        | 지목 | 면적 (㎡)  |         | 소유자                                                      |                                                                                     |     | 소유권 이외의 권리 |     |    | 비고 |
|-----|--------------------|--------|----|---------|---------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----|----|----|
|     | 행정동                | 지번     |    | 공부면적    | 편입면적    | 성명                                                       | 주소                                                                                  | 지분  | 권리명세       | 권리자 | 주소 |    |
| 1   | 서울시<br>영등포구<br>대림동 | 986-4  | 대  | 2,035   | 2,035   | [위탁자]<br>2030청년주택주식<br>회사<br><br>[수탁자]<br>우리자산신탁주식회<br>사 | 서울특별시 마포구 독막로 10,<br>603호(합정동,성지빌딩)<br><br>서울특별시 강남구 테헤란로<br>301, 13층<br>(역삼동,삼정빌딩) | 1/1 | -          | -   | -  |    |
| 2   |                    | 989-1  | 대  | 433.7   | 433.7   |                                                          |                                                                                     |     |            |     |    |    |
| 3   |                    | 989-5  | 대  | 883.6   | 883.6   |                                                          |                                                                                     |     |            |     |    |    |
| 4   |                    | 989-6  | 대  | 63.5    | 63.5    |                                                          |                                                                                     |     |            |     |    |    |
| 5   |                    | 989-9  | 대  | 341.8   | 341.8   |                                                          |                                                                                     |     |            |     |    |    |
| 6   |                    | 989-11 | 대  | 9.6     | 9.6     |                                                          |                                                                                     |     |            |     |    |    |
| 합 계 |                    |        |    | 3,767.2 | 3,767.2 | -                                                        |                                                                                     |     |            |     |    |    |

## 2) 물건조서

| 연번  | 소재지         |                 | 지목 | 물건의 종류      | 구조          | 사용<br>승인<br>일자 | 규모        |           |           | 소유자              | 소유권 이외의 권리 |     |    | 비고 |
|-----|-------------|-----------------|----|-------------|-------------|----------------|-----------|-----------|-----------|------------------|------------|-----|----|----|
|     | 행정동         | 지번              |    |             |             |                | 면적<br>(㎡) | 지하<br>(층) | 지상<br>(층) |                  | 권리 명세      | 권리자 | 주소 |    |
| 1   | 영등포구<br>대림동 | 986-4,<br>989-1 | 대  | 교육및업무<br>시설 | 철근<br>콘크리트조 | 1985.11.20     | 8,390.87  | 2         | 7         | 2030청년주택주식회<br>사 | -          | -   | -  |    |
| 합 계 |             |                 |    |             |             |                | 8,390.87  |           |           |                  |            |     |    |    |

## 6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

## 1) 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분  |           | 면 적(㎡)  |            |         | 구성비(%) | 비고 |
|------|-----------|---------|------------|---------|--------|----|
|      |           | 기정      | 변경         | 변경후     |        |    |
| 합 계  |           | 3,767.2 | -          | 3,767.2 | 100.0  |    |
| 주거지역 | 제3종일반주거지역 | 3,767.2 | 감) 3,767.2 | -       | -      |    |
| 상업지역 | 근린상업지역    | -       | 증) 3,767.2 | 3,767.2 | 100.0  |    |

## ■ 변경사유서

| 도 면<br>표시번호 | 위치             | 용도지역      |        | 면적(㎡)   | 결정(변경)사유                  |
|-------------|----------------|-----------|--------|---------|---------------------------|
|             |                | 기정        | 변경     |         |                           |
| -           | 대림동<br>173-2번지 | 제3종일반주거지역 | 근린상업지역 | 3,767.2 | • 역세권 청년주택 도입을 위한 용도지역 변경 |

## 2) 지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 구역명                        | 위 치                    | 면 적(㎡) |            |         | 비고 |
|----|----------------------------|------------------------|--------|------------|---------|----|
|    |                            |                        | 기정     | 변경         | 변경후     |    |
| 신설 | 대림동 986-4번지 일원<br>지구단위계획구역 | 영등포구 대림동 986-4번지<br>일원 | -      | 증) 3,767.2 | 3,767.2 |    |

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 주택공급과(☎02-2133-6297) 및 영등포구청 주택과(☎02-2670-3668)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

## II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

## 1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 영등포구 대림동 986-4번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 영등포구 대림동 986-4번지 일원
- 면 적 : 3,767.2㎡
- 공급촉진지구의 지정목적  
: 신안산선 대림삼거리역 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 공공임대주택 및 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정

## 2. 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 명 칭 : 2030청년주택(주)
- 대표자 성명 : 오근우
- 소재지 : 서울특별시 마포구 독막로 10, 603호
- 법인등록번호 : 110111-7373387

## 3. 사업시행기간 및 재원조달계획

- 사업시행기간 : 지구지정일 ~ 2024년
- 재원조달계획 : 사업시행자 전액 부담(자기자본 등)

## 4. 토지이용계획

| 구 분    | 면 적(㎡)  | 구성비(%) | 비 고  |
|--------|---------|--------|------|
| 주택건설용지 | 3,767.2 | 100.0  | 임대주택 |
| 합 계    | 3,767.2 | 100.0  |      |

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

## 5. 인구·주택 수용계획

1) 수용인구 : 1,123인

2) 주택건설계획 : 597세대

| 구 분            |          | 세대수(세대) | 비 율(%) | 수용인구(인) | 비 율(%) | 비 고     |
|----------------|----------|---------|--------|---------|--------|---------|
| 공공임대주택         | 25 type  | 3       | 0.5    | 3       | 0.3    | 청년(일반형) |
|                | 32 type  | 20      | 3.4    | 20      | 1.8    |         |
|                | 33A type | 72      | 12.1   | 72      | 6.4    | 청년(일반형) |
|                | 33B type | 25      | 4.2    | 25      | 2.2    |         |
|                | 40 type  | 10      | 1.7    | 27      | 2.4    | 신혼부부    |
|                | 41 type  | 24      | 4.0    | 64      | 5.7    |         |
|                | 43 type  | 18      | 3.0    | 48      | 4.3    | 신혼부부    |
|                | 44A type | 24      | 4.0    | 64      | 5.7    |         |
|                | 44B type | 4       | 0.7    | 11      | 1.0    | 신혼부부    |
|                | 45 type  | 25      | 4.2    | 66      | 5.9    |         |
|                | 58 type  | 2       | 0.3    | 5       | 0.4    | -       |
|                | 60 type  | 7       | 1.2    | 19      | 1.7    |         |
| 소 계            |          | 234     | 39.2   | 424     | 37.8   |         |
| 공공지원<br>민간임대주택 | 25 type  | 19      | 3.2    | 19      | 1.7    | 청년(일반형) |
|                | 32 type  | 3       | 0.5    | 3       | 0.3    |         |
|                | 33A type | 106     | 17.8   | 106     | 9.4    | 청년(일반형) |
|                | 33B type | 32      | 5.4    | 32      | 2.8    |         |
|                | 40 type  | 47      | 7.9    | 125     | 11.1   | 신혼부부    |
|                | 41 type  | 22      | 3.7    | 58      | 5.2    |         |
|                | 43 type  | 5       | 0.8    | 13      | 1.2    | 신혼부부    |
|                | 44A type | 20      | 3.4    | 53      | 4.7    |         |
|                | 44B type | 2       | 0.3    | 5       | 0.4    | 신혼부부    |
|                | 45 type  | 21      | 3.5    | 56      | 5.0    |         |
|                | 58 type  | 4       | 0.7    | 11      | 1.0    | -       |
|                | 60 type  | 15      | 2.5    | 40      | 3.6    |         |
|                | 66 type  | 44      | 7.4    | 117     | 10.4   |         |
|                | 74 type  | 23      | 3.9    | 61      | 5.4    |         |
|                | 소 계      | 363     | 60.4   | 699     | 62.2   |         |
| 합 계            |          | 597     | 100.0  | 1,123   | 100.0  | -       |

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계획별 가구당 인구수 기준'을 적용

## 6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 : 해당사항 없음

## 7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

## 1) 환경보전계획

## 가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 도시공간의 생태적 기능(자연의 순환기능)을 증대시키기 위해 녹지(자연지반녹지, 인공지반녹지) 조성, 옥상녹화, 우수 투수 및 저장을 위한 투수포장 등을 실시하여 생태환경 향상 도모
- 대상지는 노후·불량한 근린생활시설이 입주하고 있는 상업 및 업무시설지로서 녹지공간이 매우 빈약한 상태임에 따라 조경녹지 조성을 통해 오픈스페이스 마련 및 녹지체계 구축

## 나) 환경오염 저감계획

- 공사 시 공정별 오염물질발생원을 분류하고, 부지내 지형을 고려하여 각종 환경오염 방지 시설을 계획·설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책을 이행

## 2) 탄소저감계획

- 충분한 녹지 조성, 투수성 포장재료의 사용 및 자연지반의 확대 등을 통해 도시 열섬현상을 최대한 억제하고, 실시설계 시 에너지 효율 관리방안을 충분히 검토하여 실용 가능한 에너지 절약형 건축물 조성
- 대상지 내 녹지 및 보행네트워크를 구축하여, 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되도록 계획하고, 나눔카 등 녹색교통 활성화 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] 도면게재생략

[붙임]

## 1. 도시·군관리계획

## 1) 용도지역 결정(변경)조서 : 변경

| 구 분  |           | 면 적(㎡)  |            |         | 구성비(%) | 비고 |
|------|-----------|---------|------------|---------|--------|----|
|      |           | 기정      | 변경         | 변경후     |        |    |
| 합 계  |           | 3,767.2 | -          | 3,767.2 | 100.0  |    |
| 주거지역 | 제3종일반주거지역 | 3,767.2 | 감) 3,767.2 | -       | -      |    |
| 상업지역 | 근린상업지역    | -       | 증) 3,767.2 | 3,767.2 | 100.0  |    |

## ■ 변경사유서

| 도 면<br>표시번호 | 위 치            | 용도지역      |        | 면적(㎡)   | 결정(변경)사유                  |
|-------------|----------------|-----------|--------|---------|---------------------------|
|             |                | 기정        | 변경     |         |                           |
| -           | 대림동<br>173-2번지 | 제3종일반주거지역 | 근린상업지역 | 3,767.2 | • 역세권 청년주택 도입을 위한 용도지역 변경 |

## 2) 지구단위계획구역 결정조서 : 신설

| 구분 | 구 역 명                      | 위 치                    | 면 적(㎡) |            |         | 비고 |
|----|----------------------------|------------------------|--------|------------|---------|----|
|    |                            |                        | 기정     | 변경         | 변경후     |    |
| 신설 | 대림동 986-4번지 일원<br>지구단위계획구역 | 영등포구 대림동 986-4번지<br>일원 | -      | 증) 3,767.2 | 3,767.2 |    |

## 3) 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획 결정조서

가) 용도지역 결정(변경)조서 : '1) 용도지역 결정(변경)조서' 와 동일

나) 용도지구 결정조서 : 해당 없음

다) 도시계획시설에 관한 결정조서 : 해당 없음

## 4) 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 결정조서

가) 획지에 관한 결정조서 : 신설

| 구분 | 가구<br>번호 | 위 치 |        | 면적(㎡)   |         | 비고                      |
|----|----------|-----|--------|---------|---------|-------------------------|
|    |          |     |        | 필지      | 계       |                         |
| 신설 | -        | 대림동 | 986-4  | 2,035.0 | 3,767.2 | 역세권 청년주택 건립을 위한 공동개발 지정 |
|    |          |     | 989-1  | 433.7   |         |                         |
|    |          |     | 989-5  | 883.6   |         |                         |
|    |          |     | 989-6  | 63.5    |         |                         |
|    |          |     | 989-9  | 341.8   |         |                         |
|    |          |     | 989-11 | 9.6     |         |                         |

## 나) 건축물에 관한 결정조서

## (1) 건축물 용도에 관한 결정조서 : 신설

| 구 분 |                     | 건축물 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 비고 |
|-----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 신설  | 지정용도                | • 공동주택(주거복합) <sup>주1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|     | 불허용도 <sup>주2)</sup> | <ul style="list-style-type: none"> <li>제2종근린생활시설 중 단란주점 및 안마사술소</li> <li>문화및집회시설 중 집회장 및 관람장</li> <li>종교시설</li> <li>판매시설 중 도매시장</li> <li>의료시설 중 격리병원</li> <li>생활숙박시설 및 다중생활시설</li> <li>위락시설</li> <li>공장</li> <li>창고시설</li> <li>위험물저장 및 처리시설</li> <li>자동차관련시설</li> <li>동물 및 식물 관련시설</li> <li>자원순환관련시설</li> <li>교정 및 군사시설</li> <li>발전시설</li> <li>묘지 관련시설</li> <li>장례시설</li> <li>야영장시설</li> <li>그 밖에 상가시설과 유사한 시설로서 위원회의 검토 및 심의 결과를 고려하여 주거환경에 지장이 있다고 인정하는 시설</li> </ul> |    |

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

주2) 「민간임대주택에 관한 특별법 시행령」 제31조제1항 준용

## (2) 건축물 밀도에 관한 결정조서 : 신설

| 구 분 |     | 계 획 내 용                                                                                    | 비 고 |
|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 변경  | 건폐율 | • 60%이하                                                                                    |     |
|     | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> <li>기본용적률 : 540%이하</li> <li>상한용적률 : 법적용적률 이하</li> </ul> |     |
|     | 높 이 | • 85m이하(건축물 최고높이)                                                                          |     |

## (3) 용적률 완화항목 및 적용 기준에 관한 결정조서 : 신설

| 구 분             |                                 | 적 용 기 준                                                                                                                            | 비고                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공공기여율           | 공공시설 등 설치제공비율                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>부지면적의 20%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공</li> <li>완화용적률의 50% 공공임대주택 제공</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>공공임대주택 부속토지면적<br/>[3,767.2㎡ × 20% = 753.44㎡ 이상]<br/>: 753.61㎡ (20.00%)</li> <li>공공임대주택 용적률 산정용 연면적<br/>[완화용적률 359.72%의 50% : 179.87%이상]<br/>: 6,776.03㎡(179.87%)</li> </ul> |
|                 |                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
| 건축물<br>용도<br>구분 | 비주거비율                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>10%이상, 20%이하<br/>(가로변 비주거설치 의무)</li> </ul>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>주거 : 비주거 = 89.26 : 10.74</li> </ul>                                                                                                                                         |
|                 | 주거비율                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>80%이상 90%이하</li> </ul>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    |
| 주택건설<br>비중      | 주택규모                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하</li> <li>민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하</li> </ul>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>공공임대주택 : 25㎡, 32㎡, 33㎡, 40㎡, 41㎡, 43㎡, 44㎡, 45㎡, 58㎡, 60㎡</li> <li>민간임대주택 : 25㎡, 32㎡, 33㎡, 40㎡, 41㎡, 43㎡, 44㎡, 45㎡, 58㎡, 60㎡, 66㎡, 74㎡ ※ 전용+서비스면적</li> </ul>                |
| 건축물형태           | 21세기 미래형<br>주거환경 조성을<br>위한 주요정책 | <ul style="list-style-type: none"> <li>리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 자원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>친환경건축물(우수등급), 에너지효율건축물(2등급) 이행 목표 적용</li> </ul>                                                                                                                             |
| 주민<br>공동<br>시설  | 커뮤니티시설                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>364호 이상(전체 건립호-299호) × 2.5㎡ × 1.25 이상</li> </ul>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>커뮤니티시설<br/>[(597호-299호) × 2.5㎡ × 1.25 = 931.25㎡ 이상]<br/>: 990.52㎡계획(지상3층~25층, 25층)</li> </ul>                                                                               |

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

※ 상기 계획사항은 관련법 및 지침 내에서 건축 인·허가 시 변동될 수 있음

## 다) 기타사항에 관한 결정조서 : 신설

| 구 분      | 내 용                                                                                                        | 비 고    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 신설 건축한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 시흥대로, 시흥대로 181길 경계로부터 3m 후퇴</li> <li>• 대림로 경계로부터 2m 후퇴</li> </ul> | 지침도 참조 |
| 차량출입불허구간 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상지 동측 시흥대로변, 대림로(일부구간) 차량 진·출입 불허구간 지정</li> </ul>                |        |

## 라) 공공기여계획

| 구 분                   | 용 적 륜             | 공공기여율                                                                                                      | 비 고 |
|-----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 제3종일반주거지역<br>→ 근린상업지역 | 기본용적률<br>540%     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기본 공공기여율<br/>: 부지 면적의 20% 이상주(753.44㎡ 이상)</li> </ul>              |     |
|                       | 상한용적률<br>법정용적률 이하 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 추가 공공기여율<br/>: 기본용적률을 초과하는 용적률의 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분</li> </ul> |     |

주) '서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준' 3-2-1 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 공급가격은 「공공주택 특별법」 제50조의3제1항에 따른 공공건설임대주택의 분양전환가격 산정기준에서 정하는 건축비로 하고, 그 부족도지는 기부채납 함

## ■ 결정사유서

| 도면표시번호 | 변경내용                                                          | 변 경 사 유                                                                                                                                 |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공기여계획 수립</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 용도지역 변경 등을 통해 역세권 청년주택을 건립함에 따라 '서울특별시 역세권 청년 주택 건립 및 운영 기준' 등 관련 규정 적용하여 공공기여계획 수립</li> </ul> |

## 마) 지구단위계획 종합결정도 : 게재 생략

## 2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음

## 3. 방재계획

- 1) 하천 및 내수 재해 : 서울시 방재성능목표강우량 고려한 우수관로 용량 결정
- 2) 토사 및 사면 재해 : 임시침사지 1개소 및 가배수로 설치
- 3) 지반 및 지진 재해 : 현장요건 고려한 최적의 기초형식 선정 및 계층계획 수립, 내진설계 대상 구조물 기준 적용
- 4) 바람재해 : 내풍설계 대상 구조물 기준 적용

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1) 토지세목조서

| 연번  | 소재지                |        | 지목 | 면적(㎡)   |         | 소유자                       |                                      |     | 소유권 이외의 권리 |     |    | 비고 |
|-----|--------------------|--------|----|---------|---------|---------------------------|--------------------------------------|-----|------------|-----|----|----|
|     | 행정동                | 지번     |    | 공부면적    | 편입면적    | 성명                        | 주소                                   | 지분  | 권리명세       | 관리자 | 주소 |    |
| 1   | 서울시<br>영등포구<br>대림동 | 986-4  | 대  | 2,035   | 2,035   | [위탁자]<br>2030청년주택주식<br>회사 | 서울특별시 마포구 독막로 10,<br>603호(합정동, 성지빌딩) | 1/1 | -          | -   | -  |    |
| 2   |                    | 989-1  | 대  | 433.7   | 433.7   |                           |                                      |     |            |     |    |    |
| 3   |                    | 989-5  | 대  | 883.6   | 883.6   |                           |                                      |     |            |     |    |    |
| 4   |                    | 989-6  | 대  | 63.5    | 63.5    | [수탁자]<br>우리자산신탁주식회<br>사   |                                      |     |            |     |    |    |
| 5   |                    | 989-9  | 대  | 341.8   | 341.8   |                           |                                      |     |            |     |    |    |
| 6   |                    | 989-11 | 대  | 9.6     | 9.6     |                           |                                      |     |            |     |    |    |
| 합 계 |                    |        |    | 3,767.2 | 3,767.2 | -                         |                                      |     |            |     |    |    |

2) 물건조서

| 연번  | 소재지      |              | 지목 | 물건의 종류   | 구조       | 사용 승인 일자   | 규모       |        |        | 소유자          | 소유권 이외의 권리 |     |    | 비고 |
|-----|----------|--------------|----|----------|----------|------------|----------|--------|--------|--------------|------------|-----|----|----|
|     | 행정동      | 지번           |    |          |          |            | 면적(㎡)    | 지하 (층) | 지상 (층) |              | 권리 명세      | 관리자 | 주소 |    |
| 1   | 영등포구 대림동 | 986-4, 989-1 | 대  | 교육및업무 시설 | 철근 콘크리트조 | 1985.11.20 | 8,390.87 | 2      | 7      | 2030청년주택주식회사 | -          | -   | -  |    |
| 합 계 |          |              |    |          |          |            | 8,390.87 |        |        |              |            |     |    |    |

3) 토지취득방법 : 사업시행자 100% 확보 후 신탁

4) 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 사업부지내 건축물, 공작물 등은 전면 철거 후 신축

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 : 해당 없음

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 「건축법」 및 「건설기술 진흥법」에 의거 해당 지자체인 영등포구청에서 감리자를 선정하여 감리업무 수행

7. 조성토지의 공급에 관한 계획

| 구 분    | 공급토지    |        | 공급대상자 | 공급시기 | 비 고 |
|--------|---------|--------|-------|------|-----|
|        | 면 적(㎡)  | 구성비(%) |       |      |     |
| 주택건설용지 | 3,767.2 | 100.0  | 자체사용  | 승인 후 | -   |
| 합 계    | 3,767.2 | 100.0  | -     | -    | -   |

관계도면 : [붙임]

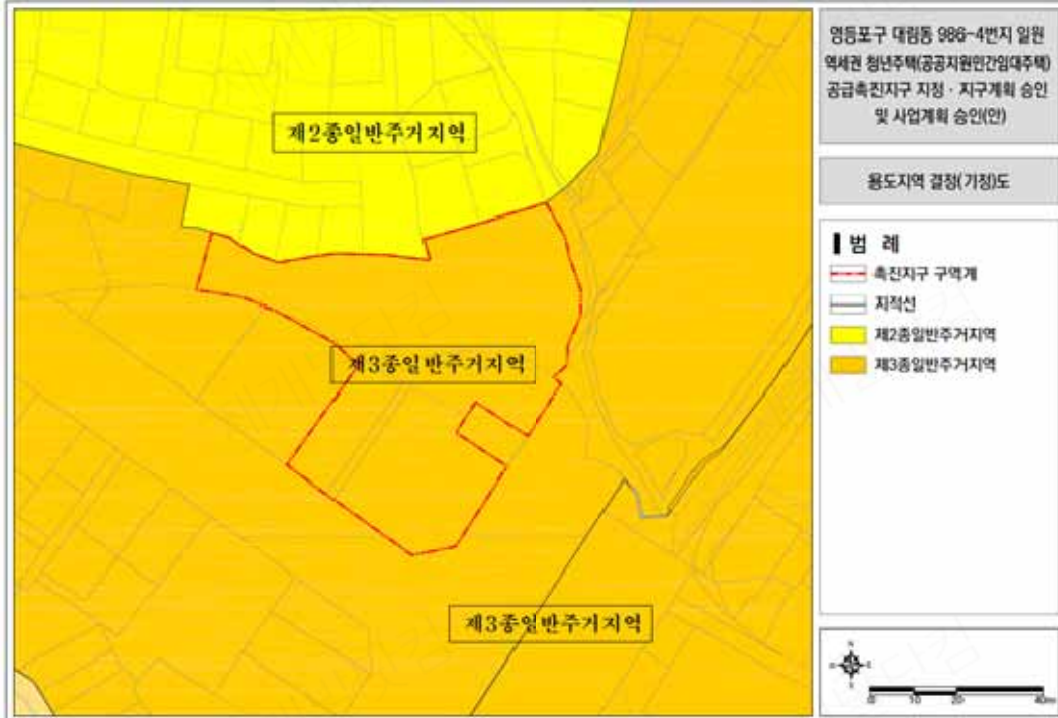
■ 공급촉진지구 구역에 관한 결정도(신설)



■ 지구단위계획 구역에 관한 결정도(신설)



■ 용도지역·지구에 관한 결정(기정)도



■ 용도지역·지구에 관한 결정(변경)도

