

공 고

서울특별시 강남구 공고 제2026-1417호

개포우성7차아파트 재건축정비사업에 따른 소공원(개포28) 조성계획(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2022-157호(2022.04.14.)로 도시계획시설(공원)로 결정된 개포우성7차아파트 재건축정비구역 내 개포28 소공원의 공원조성계획 결정을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 강남구 공원녹지과로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 4일

강 남 구 청 장

가. 열람내용: 개포우성7차아파트 재건축정비구역 내 소공원 조성계획결정(최초)(안)

- 1) 위 치: 서울특별시 강남구 일원동 615번지 일대
- 2) 면 적: 1,450.5㎡
- 3) 조성내용: 소공원 조성

나. 조성계획 결정 조서(안) 및 도면(안): 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

다. 열람기간: 공고일로부터 14일간

라. 열람장소: 강남구 공원녹지과(☎02-3423-6994)

마. 관계도서: 열람장소에 비치

개포우성7차아파트 재건축정비사업 소공원(개포28) 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표(위치: 강남구 일원동 615번지 일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,450.50	282.77				50	
기반 시설	소 계	222.81	222.81				-	
	도 로	172.81	172.81				-	
	광 장	50.00	50.00				-	
휴 양 시 설		40.24	40.24				7	
운 동 시 설		19.72	19.72				3	
관 리 시 설		-	-				34	
조 경 시 설		-	-				6	
녹지 및 기타		1,167.73	-				-	
시 설 율 (법정 20%)		$(282.77 / 1,450.50) \times 100 = 19.49\%$						
건 폐 율 (법정 5%)		$(0.00 / 1,450.50) \times 100 = 0.00\%$						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
							바닥면적	연면적		
	합계		1,450.50	282.77					50	
기 반 시 설	소계		222.81	222.81					-	
	도로		172.81	172.81					-	
	광장	가	50.00	50.00					-	
휴 양 시 설	소계		40.24	40.24					7	
	휴게소-1	나-1	12.38	12.38					-	
	휴게소-2	나-2	22.62	22.62					-	
	등의자	①	-	-					3	
	야외테이블	②	-	-					2	파고라 하부
	앉음벽	③	5.24	5.24					2	L=10.4m
운 동 시 설	소계		19.72	19.72					3	
	체력단련장	다	19.72	19.72					-	
	체력단련시설	④	-	-					3	
관 리 시 설	소계		-	-					34	
	공원안내판	⑤	-	-					1	
	공원명안내판	⑥	-	-					1	
	금연안내판	⑦	-	-					1	
	수목투사등	⑧	-	-					10	
	블라드등	⑨	-	-					12	
	보안등	⑩	-	-					6	
	CCTV	⑪	-	-					3	
조 경 시 설	소계		-	-					6	
	파고라	⑫	-	-					2	
	트렐리스	⑬	-	-					4	
녹지 및 기타	소계		1,167.73	-					-	
	녹지		1,167.73	-					-	80.51%

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				100.89	172.81				
	산책로	소 계			100.89	172.81				
		-	1	1.8	49.93	89.9	연결로	광장	대지경계	
		-	2	1.6	40.4	65.44	연결로	산책로-1	산책로-1	가각부면적 0.92㎡포함
		-	3	1.6	10.56	17.47	진입로	대지경계	산책로-1	가각부면적 0.54㎡포함

개포우성7차아파트 재건축사업 정비계획(개포28) 조성계획(최초) 도면



■ 조성계획 총괄표					비고
구분	기호	사유명	수량	면적(m ²)	
총 계					
시정민적용계					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					
소 계					
가					