

◆ 서울특별시공고 제2019-2394호

**도시관리계획(은평구 불광동 304-21번지 역세권 청년주택사업 관련
연신내 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 열람공고**

1. 서울특별시 은평구 불광동 304-21번지에 역세권 청년주택(공공지원 민간임대주택)사업 관련 도시관리계획(연신내 지구단위계획)결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 9월 5일
서울특별시

I. 열람기간: 2019. 9. 5 ~ 2019. 9. 24.

II. 열람 및 의견서 제출 장소: 서울시청 주택공급과 역세권 계획팀(☎02-2133-6289)

III. 열람 사유: 지구단위계획 결정(변경)

IV. 도시관리계획 결정 사항

- ① 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음
- ② 토지이용 및 시설에 관한 결정조서 : 변경없음
- ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가구 번호	위치	면적 (㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
D4	304-21	1,090	공동개발 (지정)	-	○역세권 청년주택
	304-17	277		공동개발 (권장)	
	304-5	251			
	304-18	126			

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도계획에 관한 결정(변경)조서(열람도서 참조)

나. 건축물의 밀도계획에 관한 결정(변경)조서

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
건폐율	• 60% 이하	• 60% 이하	• 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용 • 은평구 불광동 304-21번지 역세권 청년주택에 한함
용적률	• 기준용적률 : 300% 이하 • 허용용적률 : 500% 이하	• 기본용적률 : 800% 이하 • 상한용적률 : 법정용적률 이하	
최고높이	• 기준높이 35m / 최고높이 45m 이하	• 75m 이하	

※ 그 외 사항은 열람장소에 비치된 관계도서 참고

V. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)

구 고 시

◆ 용산구고시 제2019-127호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시

1. 서울시 고시 제229(2001. 7.11.)호로 결정 고시된 『문배동 40-5~7-31간 도시계획시설(도로)』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획을 작성하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 실시계획을 고시합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 용산구청(도로과:☎02-2199-7853)에 비치하고 토지 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 9월 5일

용 산 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

사 업 의 종 류 및 명 칭	사 업 구 간	사업규모	사업시행자	도시계획시설(도로) 결정 및 지적고시
종류 : 도시계획시설(도로)사업 명칭 : 문배동 40-5~7-31간 도로개설공사	문배동 40-5~7-31간	도시계획사업 B = 8m L = 86m	용산구청장	서울시고시 제229호 (2001. 7. 11.)

나. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2년

다. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리에 관한
명세 : 별첨

라. 토지 및 건물의 소유자와 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』
제22조 제1항의 규정에 의한 이해관계인의 주소 및 성명 : 별첨

붙임 : 토지조서 1부. 끝.

토 지 조 서

- 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장
- 사업명칭 : 문배동 40-5~7-31간 도로개설공사

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	문배동 2-15	대	119	119	최성규	서울시 용산구 청파동1가 121-13				1/2
					최용규	서울시 마포구 토정로31길 24, 106동 1101호(용강동, 이편한세상)				1/2

◆ 용산구고시 제2019-128호

정비창전면 2-1구역 도시정비형 재개발구역 변경(경미한 변경) 지정

서울특별시고시 제2018-100호(2018.04.05.)로 정비구역 지정된 용산구 한강로3가 40-669번지 일대 정비창전면 2-1구역 도시정비형 재개발구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 동법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 제11조 규정에 의거 정비구역 변경(경미한 변경) 지정하고 이를 고시합니다.

2019년 9월 5일

용 산 구 청 장

1. 정비구역 지정

가. 정비사업의 명칭 : 정비창전면 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역 지정(변경)조서

구분	정비구역 명칭		위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	정비창 전면 도시정비형재개발구역		-	82,081.0	감) 0.3	82,080.7	
		1구역	용산구 한강로3가 40-641번지 일대	71,901.0	-	71,901.0	
		2구역	-	4,375.0	감) 0.3	4,374.7	
		2-1구역	용산구 한강로3가 40-669번지 일대	1,503.0	감) 0.3	1,502.7	
		2-2구역	용산구 한강로3가 40-13번지 일대	1,416.0	-	1,416.0	
		2-3구역	용산구 한강로3가 40-17번지 일대	802.0	-	802.0	
		2-4구역	용산구 한강로3가 40-323번지 일대	654.0	-	654.0	
		3구역	용산구 한강로3가 40-19번지 일대	5,805.0	-	5,805.0	

■ 변경사유 : 2-1구역 해당 3필지(한강로3가 40-669번지, 40-668번지, 40-15번지)의 공부상 면적 반영

다. 정비계획

1) 토지이용계획(변경)

구 분		명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
			기 정	변 경	변경후		
합 계			82,081.0	감)0.3	82,080.7	100.0	
1구역	합 계		71,901.0	-	71,901.0	100.0	
	정비기반 시설 등	소 계	30,027.0	-	30,027.0	41.8	
		도 로	20,238.0	-	20,238.0	28.1	
		공 원	3,991.0	-	3,991.0	5.6	
		공공공지	4,597.0	-	4,597.0	6.4	
		공공청사	1,200.0	-	1,200.0	1.7	
	획 지	소 계	41,874.0	-	41,874.0	58.2	
		복합(획지 1-1)	11,974.0	-	11,974.0	16.7	
		복합(획지 1-2)	15,615.0	-	15,615.0	21.7	
		복합(획지 1-3)	10,272.0	-	10,272.0	14.3	
		복합(획지 1-4)	1,404.0	-	1,404.0	2.0	
복합(획지 1-5)	2,609.0	-	2,609.0	3.6			
2구역		합 계	4,375.0	감)0.3	4,374.7	100.0	
2-1구역	계		1,503.0	감)0.3	1,502.7	34.3	소단위 정비 (관리)
	정비기반 시설 등	소 계	-	증)25.4	25.4	0.6	
		도 로	-	증)25.4	25.4	0.6	
	획 지	소 계	1,503.0	감)25.7	1,477.3	33.7	
		획지 2-1	1,503.0	감)25.7	1,477.3	33.7	
	획 지	획지 2-2	1,416.0	-	1,416.0	32.4	
	획 지	획지 2-3	802.0	-	802.0	18.3	
	획 지	획지 2-4	654.0	-	654.0	15.0	
3구역	합 계		5,805.0	-	5,805.0	100.0	
	정비기반 시설 등	소 계	1,468.0	-	1,468.0	25.3	
		도 로	468.0	-	468.0	8.1	
		공공공지	1,000.0	-	1,000.0	17.2	
	획지	복합(획지 3)	4,337.0	-	4,337.0	74.7	

■ 변경사유 : 2-1구역 공부상 면적 및 서고 제2018-100호('18.04.05)로 기 결정된 도시계획도로 면적 반영

2) 용도지역·지구 결정(변경)조서

가) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		82,081.0	감)0.3	82,080.7		
1구역	계	71,901.0	-	71,901.0	100.0	
	준주거지역	56,411.0	-	56,411.0	78.5	
	일반상업지역	15,490.0	-	15,490.0	21.5	
2구역	계	4,375.0	감)0.3	4,374.7	100.0	
	일반상업지역	4,375.0	감)0.3	4,374.7	100.0	
3구역	계	5,805.0	-	5,805.0	100.0	
	일반상업지역	5,805.0	-	5,805.0	100.0	

■ 변경사유 : 2-1구역 공부상 면적 반영

나) 용도지구 결정조서(변경없음)

3) 정비기반시설(도시계획시설) 결정조서(변경 없음)

4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

가) 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	2-1구역	1,503.0	획지 2-1	1,503.0	한강로3가 40-669번지 일대	1	-	-	1	-	소단위 정비
변경	2-1구역	1,502.7	획지 2-1	1,477.3	한강로3가 40-669번지 일대	1	-	-	1	-	소단위 정비

※ 기존 건축물은 최초공람공고시 조사된 기준이며, 향후 사업시행인가시 재조사로 변경될 수 있음

※ 그 외 구역 변경없음

■ 변경사유 : 금회 면적 변경사항 반영

나) 건축시설계획(변경)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%) 기준/허용/상한	높이	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	2-1 구역	1,503.0	획지 2-1	1,503.0	한강로3가 40-669번지 일대	불허용도 외 용도	60 이하	600/800 /법적용적률이하	100 이하	소단위 정비
변경	2-1 구역	1,502.7	획지 2-1	1,477.3	한강로3가 40-669번지 일대	불허용도 외 용도	60 이하	600/800 /법적용적률이하	100 이하	소단위 정비
건축물의 건축선에 관한 계획			- 한강로변 : 건축한계선 3m - 이면도로 : 건축한계선 3m, 5m							

※ 허용용적률 인센티브 항목은 도시·주거환경정비기본계획[도시환경정비사업부문] 및 지구단위계획 수립기준 반영

※ 그 외 구역 변경없음

■ 변경사유 : 금회 면적 변경사항 반영

5) 정비사업 시행시기(변경없음)

2. 관련도면 [정비구역(계획)결정도] : 붙임 참조

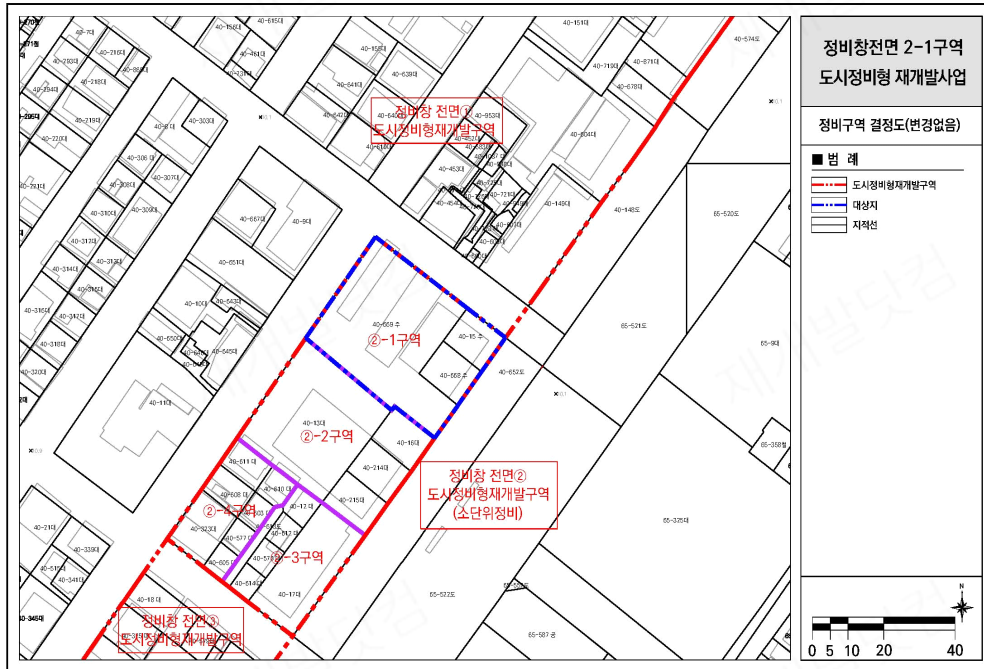
※ 첨부된 정비계획결정도 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 정비구역 및 정비계획 결정(변경) 관련도서 : 생략 (비치도서와 같음)

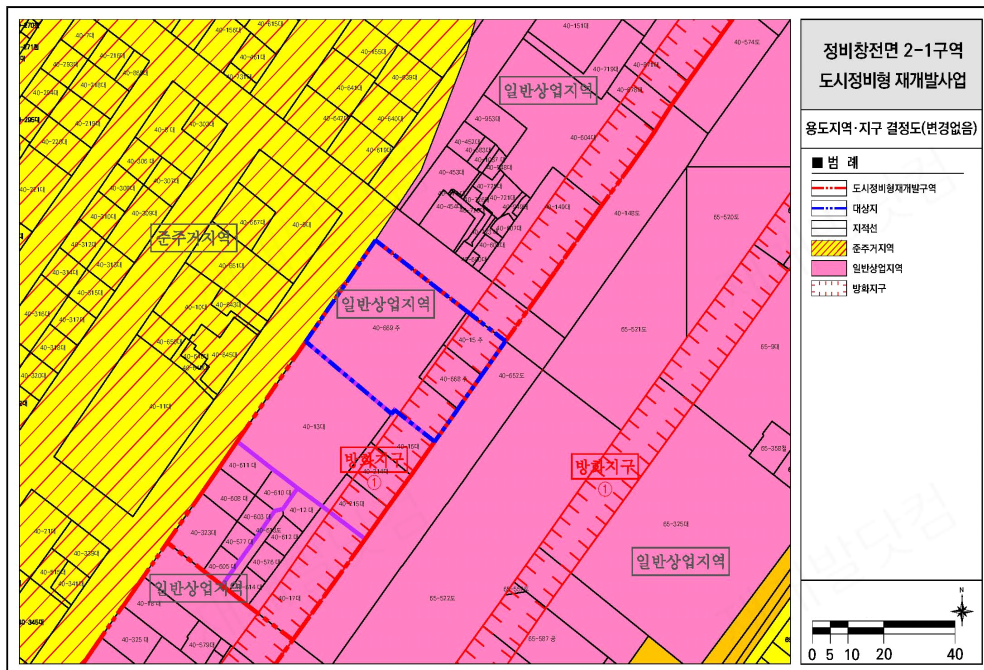
4. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 용산구 도시계획과(☎2199-7403)에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

[붙임] 도시정비형재개발 정비계획 결정 관련도면

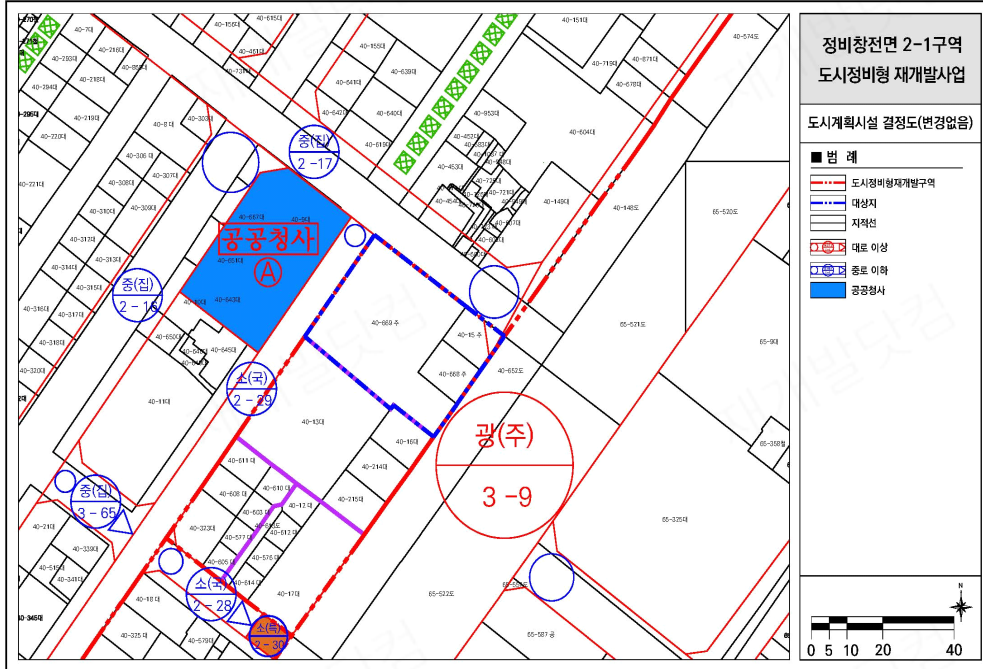
■ 정비구역 결정도 (변경없음)



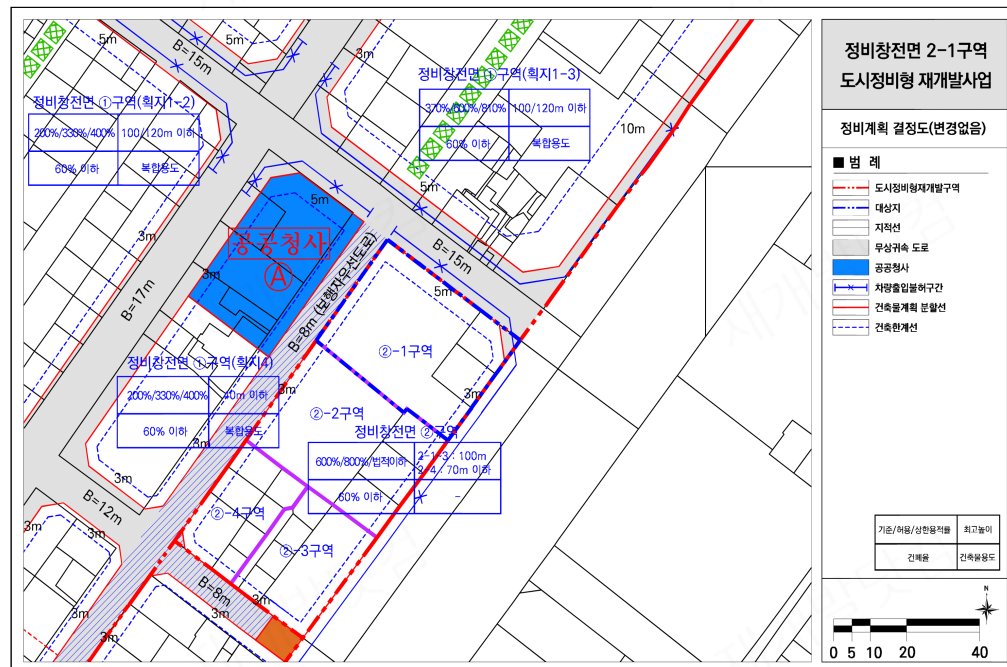
■ 용도지역·지구 결정도 (변경없음)



도시계획시설 결정도 (변경없음)



정비계획 결정도 (변경없음)



◆ 중랑구고시 제2019-78호

도시계획시설사업(용마도시자연공원 조성-중랑) 실시계획변경 인가고시

1. 용마도시자연공원은 내무부고시 제413호(1958.02.15.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시되었고 서울특별시고시 제2003-318호(2003.10.30.)로 최종 결정 고시되었으며
2. 이 공원의 조성계획은 건설부고시 제491호(1982.12.30.)로 최초 결정 고시된 다음 서울특별시고시 제2005-207호(2005.07.14.)로 최종 결정(변경) 고시되었습니다.
3. 용마도시자연공원의 일부인 서울시 중랑구 망우동 423-43번지 일대에 대해 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여 실시계획을 작성하여 서울특별시 중랑구 고시 제2019-24호(2019.04.11.)로 인가고시 하였고, 중랑구 고시 제2019-44호(2019.05.23.)로 실시계획변경 인가고시 하였으나 일부 소유자 내역의 수정으로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 변경 인가고시 합니다.

2019년 9월 5일

중랑구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중랑구 망우동 423-43번지 외 20필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 용마도시자연공원 조성(중랑)

다. 사업의 면적 : 38,485.3㎡

(※감정평가 결과에 따라 사업면적 조정가능)

라. 사업의 시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 중랑구청장
- 2) 주소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 179(신내동)

마. 사업의 내용 : 공원용지의 토지보상 등

바. 사업 착수일 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일부터 2020년 12월 31일까지

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

아. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 1) 서울특별시 도시계획 조례 제68조 별표 4의 제10호와 서울특별시 도시공원 조례 제30조, 제31조의 규정에 의거하여
- 2) 서울특별시의 사무위임을 받아 도시계획시설(공원)의 설치 및 관리를 위해서 서울특별시의 재원으로 시행하는 사업이므로 수용(매수)되는 토지는 서울특별시(장)에 귀속됨

자. 기타 자세한 내용은 중랑구청(공원녹지과 ☎02-2094-2358 주무관 양종혁)에 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사업명 : 용마도시자연공원 조성(중량)
☐ 사업시행자 : 중량구청장

【당 초】

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		관계인		
					성명	주소	지분	성명	주 소 권리의 내용
계			74,363.3	38,485.3					
1	중량구 망우동 423-43	과수원	1,844.3	1,844.3	김*열	서울 중량구 용마공원로 ** ***	단독	서울원에능언협 동조합	서울 중량구 묵동 188-10 근저당권
2	중량구 망우동 113-1	잡종지	1,980	1,941	최*규	서울 서초구 반포대로 ** ***	단독		
3	중량구 망우동 113-9	잡종지	132	79	임*원	경북 구미시 원남로3길 ****	단독		
4	중량구 망우동 113-10	잡종지	132	78	조*화	서울 동대문구 서울시립대로 *	단독		
5	중량구 망우동 113-11	잡종지	132	74	조*화	서울 동대문구 서울시립대로 *	단독		
6	중량구 망우동 113-12	잡종지	146	113	하*희	서울 동대문구 서울시립대로 ** ****	단독		
7	중량구 망우동 113-13	잡종지	2,134	2,134	배*훈	서울 중량구 용마산로 **** *	단독		
8	중량구 망우동 113-2	잡종지	1,939	1,939	배*훈	서울 중량구 용마산로 **** *	단독		
9	중량구 망우동 113-6	대	331	3	엄*영	서울 구로구 고척로52리길 ** ****	단독		
10	중량구 망우동 113-30	잡종지	4	4	배*훈	서울 중량구 용마산로 **** *	단독		
11	중량구 면목동 산16-6	임야	7,339	2,624	안*창	서울 성북구 동소문로34길 ** ****	2/7		
12	중량구 면목동 산16-5	임야	11,569	7,851	안*민	서울 마포구 홍익로6길 ** ***	2/7		
					이*연	인천 연수구 선학로 *** ****	3/7		
					학교법인 세방학원	서울 용마산로90길 28 (면목동)	단독		
13	중량구 면목동 산16-12	임야	258	258	학교법인 세방학원	서울 용마산로90길 28 (면목동)	단독		

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 내용	
14	중랑구 면목동 산16-13	임야	148	148	학교법인 세방학원	서울 용마산로90길 28 (면 목동)	단독				
15	중랑구 면목동 49-51	학교 용지	8	8	학교법인 세방학원	서울 용마산로90길 28 (면 목동)	단독				
16	중랑구 면목동 49-52	학교 용지	38	38	학교법인 세방학원	서울 용마산로90길 28 (면 목동)	단독				
17	중랑구 면목동 49-2	학교 용지	413	413	학교법인 세방학원	서울 용마산로90길 28 (면 목동)	단독				
18	중랑구 면목동 517	과수원	1,012	1,012	김*두	서울 중랑구 동일로148나길 *** **	단독				
19	중랑구 면목동 산32	임야	13,587	5,814	안*훈	서울 광진구 독성로52마길 **** **	단독	류*연	서울 강남구 청담동 **** *	근저당권	
20	중랑구 면목동 산31-10	임야	1,552	1,462	서*항	서울 강남구 삼성로 *** ****	1/2				
					서*하	서울 서초구 강남대로 43길 ** **	1/2				
21	중랑구 면목동 산33	임야	29,665	10,648	안*훈	서울 광진구 독성로52마길 **** **	단독	류*연	서울 강남구 청담동 **** *	근저당권	

수용 또는 사용할 물건조서

- ☐ 사업명 : 용마도시장연공원 조성(중량)
☐ 사업시행자 : 중량구청장

연번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(주) 또는 면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리내용	
1	중량구 면목동 신33	기존 무허가 건물	세멘조	19.83	이*안	서울 송파구 토성로 ****	김*주	서울 중랑구 용마신로84길 ***		세입자
2			세멘조	39.66	문*희	전북 전주시 덕진구 우아동3가 *****	정*달	서울 중랑구 용마신로84길 *****		세입자
3			세멘조	138.84	조*영	서울 광진구 자양로44길 *****	안*훈 이*임 정*숙 서*자 이*옥	서울 중랑구 용마신로84길 *****		세입자
4	중량구 면목동 신517	과수목 (배나무)	세멘조	19.83	서*순	서울특별시 서초구 명달로 *****				
5				150주	안*훈	서울 광진구 독성로52마길 *****				
6				250주	안*훈	서울 광진구 독성로52마길 *****				
7	중량구 면목동 신33	과수목 (배나무)		200주	안*훈	서울 광진구 독성로52마길 *****				

【변경】

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		지분	성명	관계인			비고
					성명	주소			성명	주소	권리의 내용	
계				74,363.3		38,485.3						
1	중랑구 망우동 423-43	과수원		1,844.3	김*열	서울 중랑구 용마공원로 ** ***	단독	서울원예농업 협동조합	서울 원예농업 협동조합	서울 중랑구 목동 188-10	근저당권	
2	중랑구 망우동 113-1	잡종지		1,941	최*규	서울 서초구 반포대로 *** ****	단독					
3	중랑구 망우동 113-9	잡종지		79	임*원	경북 구미시 원남로3길 *** ****	단독					
4	중랑구 망우동 113-10	잡종지		78	조*화	서울 동대문구 서울시립대로 * ****	단독					
5	중랑구 망우동 113-11	잡종지		74	조*화	서울 동대문구 서울시립대로 * ****	단독					
6	중랑구 망우동 113-12	잡종지		113	하*희	서울 동대문구 서울시립대로 *** ****	단독					
7	중랑구 망우동 113-13	잡종지		2,134	배*훈	서울 중랑구 용마산로 **** *	단독					
8	중랑구 망우동 113-2	잡종지		1,939	배*훈	서울 중랑구 용마산로 **** *	단독					
9	중랑구 망우동 113-6	대	331	3	여*운	서울 광진구 용마산로8나길 ** ****	36.36/548.2	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51(회현동1가)			대지권
					박*옥	서울 중랑구 용마산로96길 **** *	36.36/548.2	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51(회현동1가)			대지권
					이*숙	서울 중랑구 용마산로100길 **** *	36.36/548.2	주식회사 에스에대부자	경기 부천시 상일로 126, 401호(상동, 뉴범조터운)			대지권
					김*진	서울 영등포구 버드나루로16길 * ****	36.36/548.2	주식회사 흥국생명보험	서울 중로구 새문안로 68(신문로1가)			대지권
					신*옥	서울 중랑구 용마산로100길 **** *	36.36/548.2	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51(회현동1가)			대지권
					서*열	서울 중랑구 용우제로58길 ** ****	36.36/548.2	주식회사 테라코코리아	충북 제천시 송학면 송학로10길 21			대지권
					최*순	서울 중랑구 용우제로20길 ** ****	26.56/548.2	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51(회현동1가)			대지권
					박*형	경기 고양시 일산서구 대산로 **** *	28.44/548.2					대지권
					박*순	서울 중랑구 용마산로 **** *	36.36/548.2	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51(회현동1가)			대지권
					주*옥	서울 중랑구 용마산로100길 **** *	36.36/548.2	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51(회현동1가)			대지권

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	법정 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 내용	
9	중랑구 망우동 113-6	대	331	3	강*례	서울 중랑구 종로56길 * ****	18.18/ 548.2				대지권
					연*희	서울 중랑구 종로56길 * ****	18.18/ 548.2				대지권
					이*환	경기 남양주시 기운로2길 **	36.36/ 548.2				대지권
					정*환	서울 중랑구 면목로74길 **	36.36/ 548.2	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51 (회현동1가)		대지권
					이*욱	서울 성동구 무학로14길 ***	36.36/ 548.2	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51 (회현동1가)		대지권
					이*주	서울 중랑구 용마산로99길 ***	28.44/ 548.2				대지권
					김*숙	서울 중랑구 망우로62길**	28.44/ 548.2	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51 (회현동1가)		대지권
10	중랑구 망우동 113-30	점종지	4	4	배*훈	서울 중랑구 용마산로 ****	단독				
11	중랑구 면목동 산16-6	임야	7,339	2,624	안*창	서울 성북구 동소문로34길 **	2/7				
					안*민	서울 마포구 홍익로6길 * ** **	2/7				
					이*연	인천 연수구 선학로 ****	3/7				
12	중랑구 면목동 산16-5	임야	11,569	7,851	학교법인 세명학원	서울 용마산로90길 28 (면목동)	단독				
13	중랑구 면목동 산16-12	임야	258	258	학교법인 세명학원	서울 용마산로90길 28 (면목동)	단독				
14	중랑구 면목동 산16-13	임야	148	148	학교법인 세명학원	서울 용마산로90길 28 (면목동)	단독				
15	중랑구 면목동 49-51	학교 용지	8	8	학교법인 세명학원	서울 용마산로90길 28 (면목동)	단독				

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
16	중랑구 면목동 49-52	학교 용지	38	38	학교법인 세방학원	서울 용마산로90길 28 (면 목동)	단독				
17	중랑구 면목동 49-2	학교 용지	413	413	학교법인 세방학원	서울 용마산로90길 28 (면 목동)	단독				
18	중랑구 면목동 517	과수원	1,012	1,012	김*두	서울 중랑구 동일로148나길 *** **	단독				
19	중랑구 면목동 신32	임야	13,587	5,814	인*훈	서울 광진구 독섬로52마길 **** **	단독	류*연	서울 강남구 청담동 **** **	근저당권	
20	중랑구 면목동 신31-10	임야	1,552	1,462	서*항	서울 강남구 삼성로 *** ****	1/2				
					서*하	서울 서초구 강남대로 43길 ** ****	1/2				
21	중랑구 면목동 신33	임야	29,665	10,648	인*훈	서울 광진구 독섬로52마길 **** **	단독	류*연	서울 강남구 청담동 **** **	근저당권	

수용 또는 사용할 물건조서

- ☐ 사업명 : 용마도시자연공원 조성(중랑)
☐ 사업시행자 : 중랑구청장

연번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(주) 또는 면적(m ²)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리내용	
1			세멘조	19.83	이*안	서울 송파구 토성로 ****	김*주	서울 중랑구 용마신로84길 ***		세입자
2			세멘조	39.66	문*희	전북 전주시 덕진구 우아동3가 *****	정*달	서울 중랑구 용마신로84길 ***		세입자
3	중랑구 면목동 산33	기존 무허가 건물	세멘조	138.84	조*영	서울 광진구 자양로44길 *****	안*훈 이*임 정*숙 서*자 이*옥	서울 중랑구 용마신로84길 ***		세입자
4			세멘조	19.83	서*순	서울특별시 서초구 명달로 *****				
5	중랑구 면목동 산517	과수목 (배나무)		150주	김*두	서울 중랑구 동일로148나길 ***				
6	중랑구 면목동 산32	과수목 (배나무)		250주	안*훈	서울 광진구 독성로52마길 *****				
7	중랑구 면목동 산33	과수목 (배나무)		200주	안*훈	서울 광진구 독성로52마길 *****				

◆ 중랑구고시 제2019-79호

도시계획시설(주차장) 변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 중랑구 중화동 29-2 외 2필지에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 따라 도시계획시설(주차장)을 변경 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2019년 9월 5일

중랑구청장

1. 결정취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목에 의한 기반시설 정비에 관한 계획으로서 도시계획시설(주차장)을 변경 결정하는 사항임

2. 도시관리계획 결정 및 지형도면

가. 도시계획시설(주차장) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	①	주차장	중랑구 중화동 29-2외 2필지	1,585	324	1,909	2000.11.13.	제2종일반주거지역,도로(접합)

나. 결정사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	주차장	○ 위치 : 중랑구 중화동 29-2외 2필지 ○ 면적 : 1,585㎡→1,909㎡ ○ 추가편입필지 : 중화동 85-1 ,85-2	주차난을 해소하기 위해 기 건설되어 운영중인 중화1동 공영주차장을 확충하여 이용주민들의 주차 편의 제공 및 이용환경 개선

3. 관계도서 : 도시계획시설(주차장) 변경 결정 지형도면(붙임)

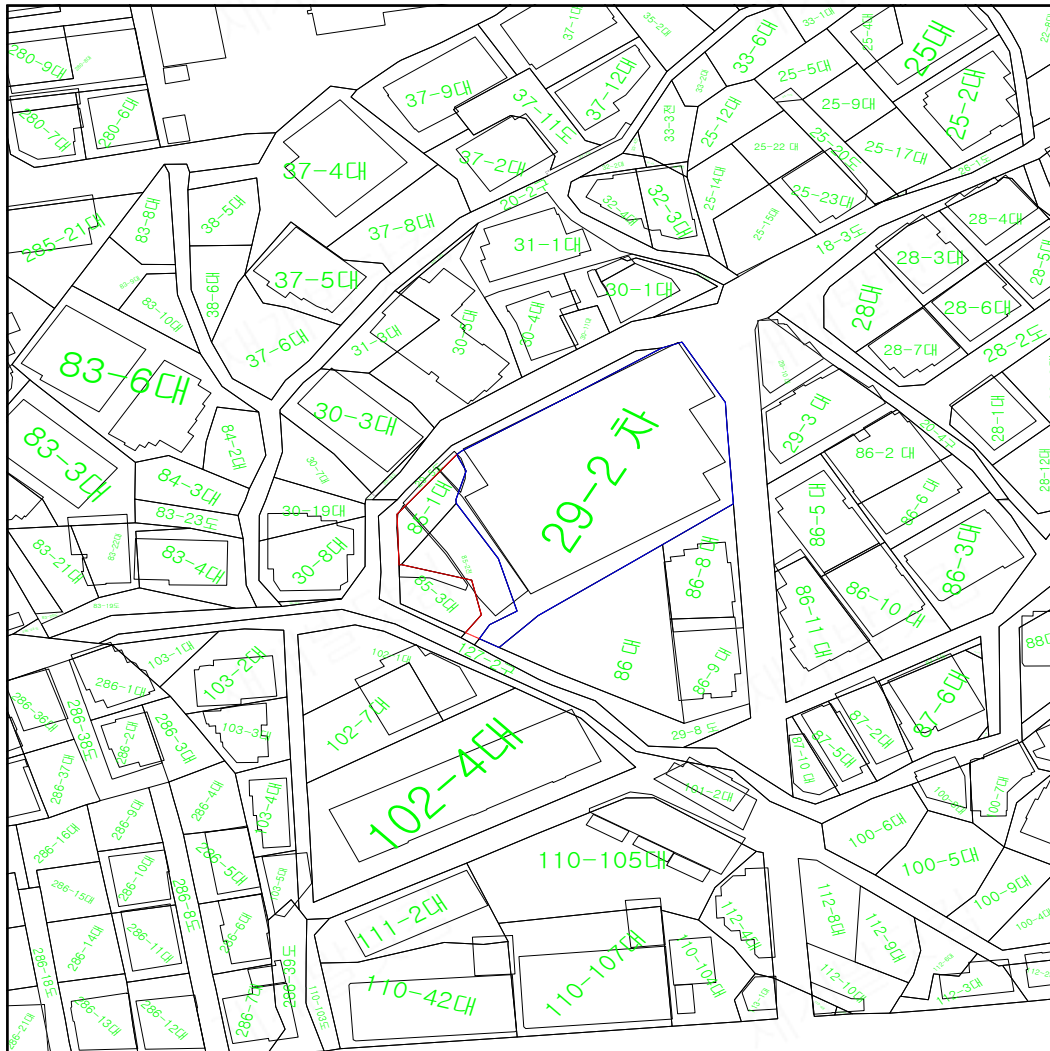
※ 붙임 지형도면은 “참고용” 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로는 사용할 수 없음.

4. 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시 중랑구 도시개발과(☎ 2094-2176) 및 주차관리과(☎ 2094-2653)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(주차장) 변경 결정(안)도

(위치 : 중랑구 중화동 29-2 외 2필지, 축척 : 1/1,000)



구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고	법 례	
				기정	변경	변경후			당초	
변경	①	주차장	중랑구 중화동 29-2외 2필지	1,585	324	1,909	2000. 11.13		변경	

◆ 강북구고시 제2019-126호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 작성 고시

1. 서울특별시고시 제3호(1969.1.18.)로 도시계획시설(도로) 결정고시하고, 서울특별시 강북구고시 제2018-139호(2018.10.18.)로 변경 결정 및 지형도면 고시하고, 서울특별시 강북구공고 제2019-203호(2019.02.28.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위해 열람 공고하고, 제2019-54호((2019.04.11.))로 실시계획 고시한 『덕릉로13-1~ 인수봉로52길 34 도로개설공사』를 시행하고자,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획 변경 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 강북구청 도로관리과 및 건설관리과에 비치하여 토지, 건물 등 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 9월 5일

강 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업 개요

구분	사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	도시계획시설결정 및 지형도면작성 고시	비고
당초	덕릉로13-1~ 인수봉로52길 34 도로개설공사	강북구 수유동 442-26 ~ 수유동 442-28	폭 4~5m 연장 35m	서울특별시고시 제2018-139호 (2018.10.18.)	지분을 일부변경
변경		강북구 수유동 442-26 ~ 수유동 442-28	폭 4~5m 연장 35m		

다. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장 [강북구 도봉로89길 13(수유동)]

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경 있음)

○ 기정 : 실시계획작성 고시일로부터 2년

○ 변경 : 실시계획변경 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 붙임 (지분을 일부변경에 대한 명세로 당초구간에 대한 명세는 변동 없음)

바. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(☎901-5834)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

사업의 명칭 : 덕릉로13-1~인수봉로52길 34 도로개설
사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

<기 정>

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
						주 소	성 명	지분	주 소	성 명	권리의 내 용	
1	수유동 442-102	대	4	4		서울특별시 강남구 개포로 310, 311동 506호 (개포동, 주공아파트)	박용현	1/2				
							최분순	1/2				

<변 경>

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	지분	주 소	성 명	권리의 내 용	
1	수유동 442-102	대	4	4	경기도 성남시 분당구 장미로 139, 213동 904호(야탑동,매화 마을)	박용현	120.707/ 330				지분 변경
						최분순	120.707/ 330				지분 변경
					서울특별시 강북구 인수봉로52 길 38, 302호(수유동,인수빌라)	박주리	17.97/ 165				지분 변경
					서울특별시 강북구 인수봉로52 길 38, 201호(수유동,인수빌라)	정명자	26.323/ 165	서울특별시 중구 남대문로 84(북한산시티지점)	주식회사 국민은행	근저당권	지분 변경
								서울특별시 영등포구 국제금 영로8길 26(수유동지점)	주식회사 국민은행	근저당권	

◆ 마포구고시 제2019-127호

신수1주택재건축 정비구역 내 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-429호(2009.10.29)로 주택재건축정비계획 및 정비구역이 최초 결정·고시되고, 서울특별시고시 제2011-134호(2011.05.26), 서울특별시마포구고시 제2012-62호(2012.03.22), 서울특별시마포구고시 제2012-197호(2013.12.05.), 서울특별시고시 제2015-245호(2015.08.20.), 서울특별시 마포구고시 제2019-104호(2019. 7. 18)로 주택재건축 정비계획(경미한 사항) 변경 고시 된 신수1주택재건축정비구역 내 공원에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2019년 9월 5일

마 포 구 청 장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획결정(변경)에 관한 사항으로서, “신수1주택재건축정비구역”과 관련 녹지공간이 부족한 주거밀집지역에 어린이공원 및 소공원을 조성하여 열악한 주거환경을 개선하고 단지 입주민과 지역주민에게 쾌적한 녹지공간 및 휴게공간을 제공하고자 함

2. 위치 및 면적

구 분	어린이공원	소 공 원	비고
위 치	마포구 신수동 95-5일대	마포구 노고산동 132-1일대	
면 적	3,792.2㎡	449.1㎡	

3. 신수1주택재건축 정비구역 내 공원 조성계획결정(변경) 조서·도면 : 게재생략(열람장소에 비치)

4. 열람장소 : 서울특별시 마포구청 공원녹지과(☎02-3153-9550)

◆ 관악구고시 제2019-97호

도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018. 3. 2.)」로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업(공원)을 시행하고자,
2. 「서울특별시 관악구 공고 제2019-718호(2019. 5. 23.)」로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조의 규정에 따라 시행자 지정 및 실시계획을 인가 고시합니다.
3. 저축 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6524)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019년 9월 5일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 남현동 497번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악12)
- 3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지 보상
- 4) 면 적 : 13,347㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시청

마. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2021. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 불임참조

사. 공고방법 : 서울시보 게재

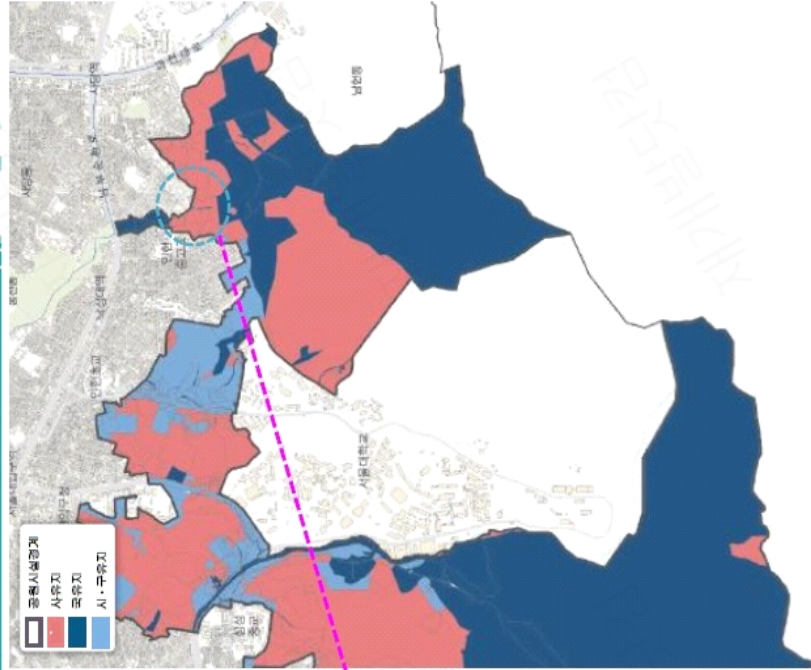
아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6524)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 및 물건조서

○ 사업명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악12)

연번	소재지	지목	면적(㎡)		현황	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적		성명	공유지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
합계			84,363	13,347								
1	남현동 497	임	116	116	임,대	김○○○	단독	경남 밀양시 무안면				
2	남현동 산57-48	임	40,233	530	임	전주이씨 ○○○○ 종중	단독	경기도 안산시 단원구 원선1로 38				
3	남현동 산57-10	임	23,141	4,141	임	강○수	628530657.2/ 1466537734	서울특별시 동작구 동작대로17길				
						김○순	146653773.4/ 1466537734	서울시 성동구 독서당로 343				
						한○유	104750884.6/ 1466537734	경기도 고양시 일산동구 하남마을1로 25				
						윤○숙	167598880.4/ 1466537734	서울특별시 서초구 서초대로19길				
						강○영	419003538.4/ 1466537734	경기도 안성시 고삼면 고삼호수로				
4	남현동 산57-49	임	20,873	8,560	임,대	장○란	13228 /26456	경기도 과천시 과천대로				
						편○근	11971 /26456	경기도 과천시 과천대로	신한은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당 설정	
						김○○○	1257 /26456	경남 밀양시 무안면				
5	남부순환로260길 132-10	무허가 건물			무허가 건물	편○근		경기도 과천시 과천대로				
6	남부순환로 260길 132-8	무허가 건물			무허가 건물	김○호		서울 관악구 남부순환로				

12. 관악산도시자연공원(관악구)



◆ 관악구고시 제2019-98호

도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018. 3. 2.)」로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업(공원)을 시행하고자,
2. 「서울특별시 관악구 공고 제2019-646호(2019. 5. 9.)」로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조의 규정에 따라 시행자 지정 및 실시계획을 인가 고시합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6524)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019년 9월 5일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 산108번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악2)
- 3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지 보상
- 4) 면 적 : 6,850㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시청

마. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2021. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 불임참조

사. 공고방법 : 서울시보 게재

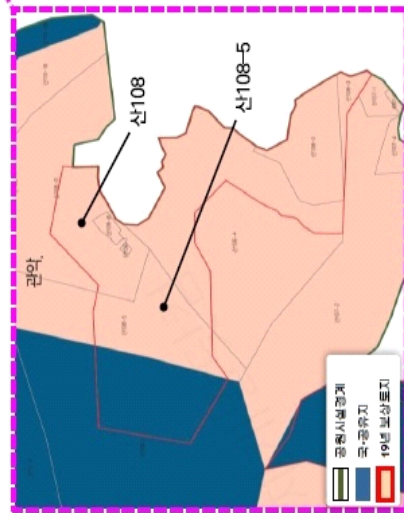
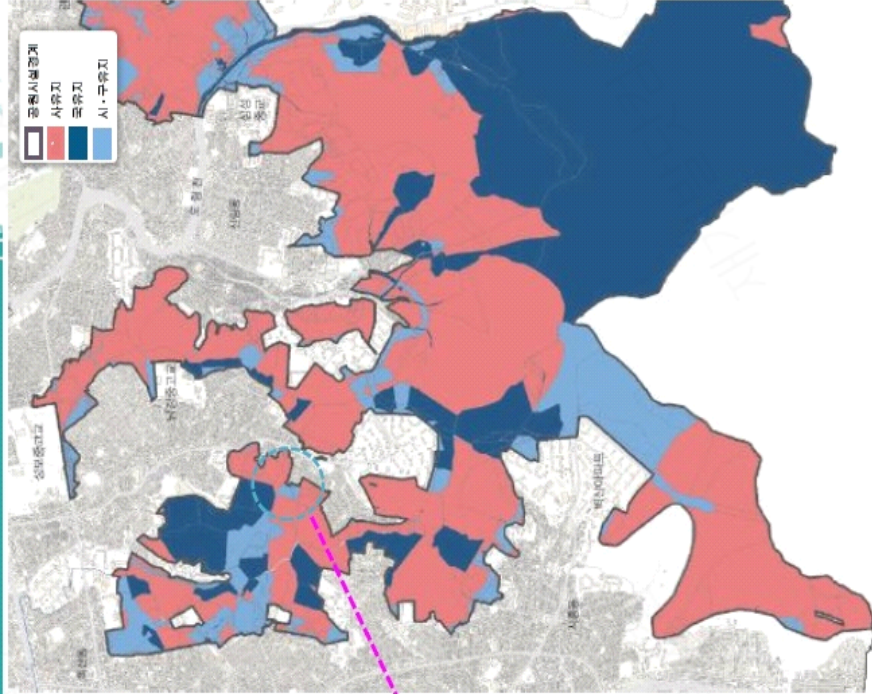
아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6524)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 및 물건조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악2)

연번	소재지	지목	면적(㎡)		현황	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적		성명	공유지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계			18,433	6,850								
1	신림동 산108	임	11,3112	3,151	임	김○○	1/5	서울시 양천구 목동시로 ***, ***동 ***호 (신정동, 목*****트)				
						노○○	1/5	서울시 서초구 동광로 ***, ***동 ***호 (방배동, 방*****상)				
						이○○	1/5	서울시 관악구 난문로 *, ***동 ****호신림동, 관*****아				
2	신림동 산108-5	임	7,121	3,699		박○○	1/5	서울시 강남구 안주로***, ***동 ***호 (도곡동, 타***아파트)				
						안○○	1/5	서울시 강남구 영등대로 ***, ***동 ***호 (삼성동, 아***성동)				
3	난곡로15길 30-21	무허가주택	66.11	66.11	무허가주택	이○○	단독	서울시 관악구 신림동 난곡로**길 ***-**				
4	난곡로15길 30-17	무허가주택	26.44	26.44	무허가주택	김○○	단독	서울시 관악구 신림동 난곡로**길 ***-**				

2. 관악산도시자연공원(관악구)



◆ 관악구고시 제2019-99호

도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018. 3. 2.)」로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업(공원)을 시행하고자,
2. 「서울특별시 관악구 공고 제2019-867호(2019. 6. 20.)」로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조의 규정에 따라 시행자 지정 및 실시계획을 인가 고시합니다.
3. 저축 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6524)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019년 9월 5일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 봉천동 247-2번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(봉천동 247-2번지 일대)

3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지 보상

4) 면 적 : 1,693㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시청

마. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2021. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 불임참조

사. 공고방법 : 서울시보 게재

아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6524)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(봉천동 247-2번지 일대)

연번	소재지	지목	면적(㎡)		현황	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적		성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계			1,693	1,693								
1	봉천동 247-2	대	331	331	임, 대	○○○씨 ○○○ 증증	1/8	경기도 고양시 덕양구				
2	봉천동 247-4	전	1,137	1,137	전	○연○	7/8	서울시 중랑구 면목동				
3	봉천동 247-3	전	225	225	전	○연○	단독	서울시 중랑구 면목동				

◆ 관악구고시 제2019-100호

도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018. 3. 2.)」로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업(공원)을 시행하고자,
2. 「서울특별시 관악구 공고 제2019-869호(2019. 6. 14.)」로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조의 규정에 따라 시행자 지정 및 실시계획을 인가 고시합니다.
3. 저축 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019년 9월 5일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 산159-21 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악16)]
- 3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
- 4) 면 적 : 1,358㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시청

마. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2021. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 불임참조

사. 공고방법 : 서울시보 게재

아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사업명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악16)

구분	소재지	지목	면적(㎡)		실 이용 사항	소유자			소유권 이외의 권리		비고
			지적	편입 면적		성명	공유 지분	주소	성명	주소	
	합계		1,929	1,358							
1	신림동 산159-21	임야	529	350	임	윤○성	4분의1	서울시 서대문구			
					임	배○이	4분의1	서울시 서대문구			
					임	류○동	4분의1	서울시 서대문구	김○선	서울시 마포구	근저당설정
						류○필	4분의1	충남 천안시 서북구			
2	신림동 산159-16	임야	820	505	임	주식회사 동○	단독	강원도 춘천시			
3	신림동 산159-20	임야	225	175	임	주식회사 동○	단독	강원도 춘천시			
4	신림동 산159-12	임야	166	140	임	황○교	198분의 23.14	서울시 동작구			
						유○숙	198분의 174.86	서울시 관악구			
5	신림동 산159-29	임야	157	157	임	한○○○식	단독	미합중국 뉴저지주			
6	신림동 419-60	대지	27	26	대	유○숙	단독	서울시 관악구			
7	신림동 419-62	대지	5	5	대	황○교	단독	서울시 동작구			

◆ 강남구고시 제2019-131호

개포주공4단지 재건축정비구역 정비계획(경미한사항)변경 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2012-352호(2012.12.20.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 강남구 고시 제 2018-130호(2018.09.21.)으로 정비계획 변경(주택건설 세대수·용적률 변경)되었으며, 서울특별시 강남구 고시 제2019-72호(2019.06.13.)로 정비계획(경미한 사항)변경된 바 있는 강남구 개포동 189번지 개포주공4단지 주택재건축 정비구역에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제16조 및 동법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제11조 규정에 따라 정비계획(경미한 사항) 변경하고, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 따라 지형도면을 시보 및 구 홈페이지에 고시합니다.

2019년 9월 5일

강 남 구 청 장

I. 정비계획수립 및 정비구역 지정

1. 정비사업의 명칭 : 개포주공4단지 주택재건축 정비사업 (변경없음)

2. 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

구 분	정비사업의 명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	개포주공4단지 주택재건축 정비사업	서울특별시 강남구 개포동 189번지 일대	179,794.9	-

3. 정비계획

가. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	증 감	변 경		
합 계	179,794.9	-	179,794.9	100.0	-
제2종일반주거지역(7층)	14,328.5	-	14,328.5	8.0	-
제2종일반주거지역(12층)	165,466.4	-	165,466.4	92.0	-

나. 용도지구결정조서 : 변경없음

구분	도면 표지번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초결정일	비 고
기정	1	미관 지구	일 반 미관지구	양재I.C~수서I.C (선릉로 ~ 개포근린공원)	150,000 (1,146)	6,250 (573)	양측12 (편측2)	서고시373호 (90.11.7)	양재 대로

주) ()는 구역 내 수치임

다. 토지이용계획 : 변경없음

구 분	명 칭		면 적(㎡)			비 율	비 고
			기 정	증(감)	변 경		
합 계			179,794.9	－	179,794.9	100.0	－
정비기반 시설 등	소 계		37,167.3	－	37,167.3	20.7	기부채납: 17,295.5㎡ (10.8%)
	도 로		4,219.5	－	4,219.5	2.3	
	공 원		10,807.8	－	10,807.8	6.0	
	녹 지		2,861.9	－	2,861.9	1.6	
	공공 청사	소계	1,016.8	－	1,016.8	0.6	
		어린이집	270.3	－	270.3	0.2	
		우체국	374.6	－	374.6	0.2	
		지구대	371.9	－	371.9	0.2	
	학 교		14,328.5	－	14,328.5	8.0	
	도서관		3,932.8	－	3,932.8	2.2	
택 지 (획 지)	소 계		142,627.6	－	142,627.6	79.3	－
	획지22		142,627.6	－	142,627.6	79.3	－

주) 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

※ 사업시행자가 구역 내 국공유지를 일괄 매입후 정비기반시설을 개설 및 조성한 후 공공시설 제공. 다만, 「도시 및 주거환경정비법」 제65조 제2항의 규정에 따라 구역 내 정비기반시설이 사업시행자에게 무상으로 양도되는 경우 인센티브 부여에서 제외

※ 정비기반시설 순부담률 10.8%

라. 도시계획시설 결정(변경)조서 : 변경없음

1) 도로 : 변경없음

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	72	50	주 간선	1,120 (255)	광장86 [대치동514] (개포동197-2)	광로 1-28 (일원1동688)	일반 도로	-	서고시344호 (83.06.24)	영동 대로
기정	대로	1	20	35	보조 간선	1,726 (432)	대치동 245 [대치2동509] (개포동197-1)	광로 1-28	일반 도로	-	건고시403호 (69.08.07)	삼성로
기정	중로	1	403	24	국지 도로	636	광로1-72	대로1-20	일반 도로	-	-	

주) ()는 구역 내 연장임

2) 공원 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	17	개포17	근린 공원	개포동188일대	10,966.4 (10,807.8)	-	10,966.4 (10,807.8)	서고시352호 (12.12.20)	-

주) ()는 구역 내 면적임

3) 녹지 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	17	녹지	연결 녹지	강남구 개포동 189일대	2,861.9	-	2,861.9	서고시352호 (12.12.20)	영동대로변 (폭12m)

4) 공공청사 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	공공청사	어린이집	강남구 개포동 189일대	696.6 (270.3)	-	696.6 (270.3)	서고시 352호 (12.12.20)	-
기정	3	공공청사	우체국	강남구 개포동 189일대	618.9 (374.6)	-	618.9 (374.6)	-	-
기정	4	공공청사	지구대	강남구 개포동 189일대	440.0 (371.9)	-	440.0 (371.9)	-	-

주) ()는 구역 내 면적임

■ 건축물의 범위

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
2	공공청사(어린이집)	60% 이하	200% 이하	7층 이하
3	공공청사(우체국)	60% 이하	200% 이하	7층 이하
4	공공청사(지구대)	60% 이하	200% 이하	7층 이하

5) 도서관 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	도서관	강남구 개포동 189일대	5,033.1 (3,932.8)	-	5,033.1 (3,932.8)	서고시352호 (12.12.20)	-

주) ()는 구역 내 면적임

■ 건축물의 범위

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
1	도서관	60% 이하	200% 이하	7층 이하

6) 학교 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	개포초교	초등학교	개포동 188 일원	14,328.5	-	14,328.5	건고388호 (83.9.28)	-

■ 건축물의 범위

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높 이(층)
1	개포초교	30% 이하	120% 이하	5층 이하

바. 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획

1) 기존건축물의 정비 · 개량계획 : 변경없음

결정 구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주	
기정	개포 주공4단지 주택재건축 사업	179,794.9	22	142,627.6	강남구 개포동 189번지 일대	74	-	-	74	-	-

주) 정비개량 계획(동) : 공동주택 58개동, 근린생활시설 6개동, 노유자시설 2개동, 근린공공시설 2개동, 교육연구시설 6개동

2) 건축시설계획

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) 최고층수	비고																																																																																																				
	명 칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				정비 계획	예정 법정상한																																																																																																						
기정	개포 주공4단지 주택재건축 사업	179,794.9	22	142,627.6	강남구 개포동 189일대	공동주택 및 부대복리 시설	60이하	229.95 이하	249.75 이하	120m이하 /35층이하	-																																																																																																				
변경	개포주공 4단지주택재 건축사업	179,794.9	22	142,627.6	강남구 개포동 189일대	공동주택 및 부대복리 시설	60이하	229.95 이하	249.85 이하	120m이하 /35층이하	-																																																																																																				
기정	주택의 규모 및 규모별 건설비율		- 건립규모 및 비율 기준 - 전용면적 60㎡이하 : 총세대수의 20%이상 - 전용면적 85㎡이하 : 총세대수의 60%이상, 전체연면적의 50% 이상 - 사업시행계획 수립 시 조정될 수 있으며, 연면적은 공동주택 공급면적 기준																																																																																																												
변경	주택의 규모 및 규모별 건설비율		- 건립규모 및 비율 기준 - 전용면적 60㎡이하 : 총세대수의 20%이상 - 전용면적 85㎡이하 : 총세대수의 60%이상, 전체연면적의 50% 이상 - 사업시행계획 수립 시 조정될 수 있으며, 연면적은 공동주택 공급면적 기준 <table><tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">전용면적 (㎡)</th><th colspan="2">세대수(세대)</th><th colspan="2">비율(%)</th><th rowspan="2">연면적 (㎡)</th><th colspan="2">비율(%)</th></tr><tr><th>소형</th><th>분양</th><th colspan="2"></th><th colspan="2"></th></tr><tr><td rowspan="4">60㎡이하</td><td>39</td><td>114</td><td>54</td><td>4.98</td><td rowspan="4">31.64</td><td rowspan="4">86.40</td><td>10,057.72</td><td>2.89</td><td rowspan="4">80.99</td></tr><tr><td>45</td><td>87</td><td>21</td><td>3.20</td><td>7,392.22</td><td>2.13</td></tr><tr><td>49</td><td>19</td><td>29</td><td>1.42</td><td>3,566.51</td><td>1.03</td></tr><tr><td>59</td><td>-</td><td>744</td><td>22.04</td><td>59,148.57</td><td>17.01</td></tr><tr><td rowspan="2">60~85㎡이하</td><td>78</td><td>-</td><td>406</td><td>12.03</td><td rowspan="2">54.76</td><td>41,661.08</td><td>11.98</td><td rowspan="2"></td></tr><tr><td>84</td><td>-</td><td>1,442</td><td>42.73</td><td>159,772.59</td><td>45.95</td></tr><tr><td rowspan="5">85㎡초과</td><td>102</td><td>-</td><td>192</td><td>5.69</td><td rowspan="5">13.60</td><td>25,684.71</td><td>7.39</td><td rowspan="5">19.01</td></tr><tr><td>109</td><td>-</td><td>50</td><td>1.48</td><td>7,156.45</td><td>2.06</td></tr><tr><td>114</td><td>-</td><td>181</td><td>5.36</td><td>26,989.80</td><td>7.75</td></tr><tr><td>132</td><td>-</td><td>34</td><td>1.01</td><td>5,824.48</td><td>1.67</td></tr><tr><td>185</td><td>-</td><td>2</td><td>0.06</td><td>487.57</td><td>0.14</td></tr><tr><td colspan="2">합 계</td><td colspan="2">3,375</td><td colspan="2">100.0</td><td>347,741.70</td><td colspan="2">100</td></tr></table>									구분	전용면적 (㎡)	세대수(세대)		비율(%)		연면적 (㎡)	비율(%)		소형	분양					60㎡이하	39	114	54	4.98	31.64	86.40	10,057.72	2.89	80.99	45	87	21	3.20	7,392.22	2.13	49	19	29	1.42	3,566.51	1.03	59	-	744	22.04	59,148.57	17.01	60~85㎡이하	78	-	406	12.03	54.76	41,661.08	11.98		84	-	1,442	42.73	159,772.59	45.95	85㎡초과	102	-	192	5.69	13.60	25,684.71	7.39	19.01	109	-	50	1.48	7,156.45	2.06	114	-	181	5.36	26,989.80	7.75	132	-	34	1.01	5,824.48	1.67	185	-	2	0.06	487.57	0.14	합 계		3,375		100.0		347,741.70	100	
구분	전용면적 (㎡)	세대수(세대)		비율(%)		연면적 (㎡)	비율(%)																																																																																																								
		소형	분양																																																																																																												
60㎡이하	39	114	54	4.98	31.64	86.40	10,057.72	2.89	80.99																																																																																																						
	45	87	21	3.20			7,392.22	2.13																																																																																																							
	49	19	29	1.42			3,566.51	1.03																																																																																																							
	59	-	744	22.04			59,148.57	17.01																																																																																																							
60~85㎡이하	78	-	406	12.03	54.76	41,661.08	11.98																																																																																																								
	84	-	1,442	42.73		159,772.59	45.95																																																																																																								
85㎡초과	102	-	192	5.69	13.60	25,684.71	7.39	19.01																																																																																																							
	109	-	50	1.48		7,156.45	2.06																																																																																																								
	114	-	181	5.36		26,989.80	7.75																																																																																																								
	132	-	34	1.01		5,824.48	1.67																																																																																																								
	185	-	2	0.06		487.57	0.14																																																																																																								
합 계		3,375		100.0		347,741.70	100																																																																																																								
심의완화사항			- 제2종일반주거지역(12층) 이하 - 공공시설 10%이상 기부채납에 따른 층수완화 : 평균층수 18층 이하 - 리모델링이 용이한 구조계획에 따른 20% 완화 적용 : 평균층수 21.6층 이하																																																																																																												
건축물의 건축선에 관한 계획			- 건축한계선 10m : 양재대로변 - 건축한계선 8m : 선릉로변 - 건축한계선 6m : 개원길변 - 건축지정선 3m : 개원길변 건축한계선에 인접하는 건축물의 저층부(3층이하)의 용도가 주거이외의 주민편의시설(상가, 부대복리시설 등)용도인 경우 - 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 - 개포4단지 주택재건축 정비계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름																																																																																																												

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정범위 내에서 사업시행인가시 조정 될 수 있음

(단 전용면적 60㎡이하의 세대수 비율이 전체세대수 대비 30%미만으로 변경시에는 도시계획위원회 심의를 받아야 함)

■ 개발가능(상한)용적률 산정

구 분		산정내용			
토지이용계획	계(구역면적)	대지면적	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설내 국·공유지	대지(획지)내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	179,794.9㎡	142,627.6㎡	37,167.3㎡	14,709.2㎡	5,162.6㎡
공공시설부지 제공면적		•순부담면적 = 새로이 설치하는 기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국공유지 - 대지내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지 면적 = 37,167.3㎡ - 14,709.2㎡ - 5,162.6㎡ = 17,295.5㎡			
계획용적률		•계획(기준)용적률 = 190%			
개발가능 용적률 산정	•허용용적률 = 기준용적률 + β = 190% + 10% = 200% ※ β = 허용용적률 인센티브 항목				
	구 분		판단기준		인센티브
	우수디자인 (5%)		• 「공동주택 심의기준」의 디자인 다양화기준의 권장 기준 충족 후 건축위원회에서 인정 시		5%
	친환경/ 신재생에너지 (5% 이내)	신재생에너지 (2%)	• 건축비의 1%이상 ※신·재생 에너지 설계는 태양광, 태양열, 지열, 연료 전지, 자연채광 시스템 적용에 한함		5%
		친환경최우수등급 (3%)	• 친환경 건축물 인정최우수(85점 이상)		
	합 계				10%
	총 10% 적용 (친환경/신재생에너지 및 우수디자인항목을 적용)				
	•개발가능용적률 = 허용용적률 + (계획용적률 × 1.3α) = 200% +(190 × 1.3 × 0.1213) = 229.95%				
※ α = 공공시설로 제공한 면적 / 공공시설부지로 제공한 나머지면적 = 17,295.5 / 142,627.6 = 0.1213					
		•정비계획용적률 = 229.95%			
예정법적 상한용적률	기정	•예정법적상한용적률 = 249.75%이하			
	변경	•예정법적상한용적률 = 249.85%이하			

※ 위에서 적용한 허용용적률인센티브의 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 건축심의결과에 따라 정비 계획용적률이 변경될 수 있음.

※ 지속가능형 건축구조 도입에 따른 용적률 인센티브 및 건축법에 따른 층수완화 중복적용 불가

3) 재건축 용적률 완화 및 소형주택 건설 계획

구 분	건립위치	부지면적(㎡)	동 수	세대수	세대규모(㎡)		비고 (연면적)
					전용	공용	
기 정	개포동 189번지 일대	142,627.6	4	전용 60㎡이하	120	39.98	(기준 : 14,120.13㎡이상) (계획 : 14,134.93㎡)
					83	45.91	
					17	49.98	
변 경	개포동 189번지 일대	142,627.6	4	전용 60㎡이하	114	39.94	(기준 : 14,191.45㎡이상) (계획 : 14,191.47㎡)
					87	45.87	
					19	49.95	

■ 소형주택 공급면적 산정

구 분	산 출 근 거	용적률%, 면적(㎡)	비 고
기준용적률	개포택지 제1종지구단위계획	190.0%	-
허용용적률	개포택지 제1종지구단위계획	200.0%	-
정비계획 용적률 (상한용적률)	기부채납을 통한 용적률 완화	229.95%	기부채납
	허용용적률 + (기준용적률 × 1.3 × α)		
법적상한 용적률	기정	249.75%	-
	변경	249.85%	
증가용적률	기정	법적상한용적률 - 정비계획에서 정해진 용적률 249.75% - 229.95%	「도시 및 주거환경 정비법 제54조」
	변경	법적상한용적률 - 정비계획에서 정해진 용적률 249.85% - 229.95%	
	변경	249.85% - 229.95%	
소형주택 면적산출	기정	계획대지면적 × (증가용적률의 1/2이상) 142,627.6 × 9.90%	소형주택건설 최소면적
	변경	계획대지면적 × (증가용적률의 1/2이상) 142,627.6 × 9.95%	
	변경	14,191.45㎡	

4) 정비사업 시행계획 : 변경없음

구 분	시행방 법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수등 취약 요인에 대한 검토	비고
기 정	주택 재건축 사업	정비구역지정 고시일로부터 4년 이내 사업시행인가	개포주공4단지 주택재건축조합	- 기정 : 2,840세대 - 변경 : 3,375세대 증) 535세대	이상 없음	-

III. 관계도면 : 붙임 참조

1 정비구역 지정 및 정비계획 결정(변경)에 관한 지형도면고지도

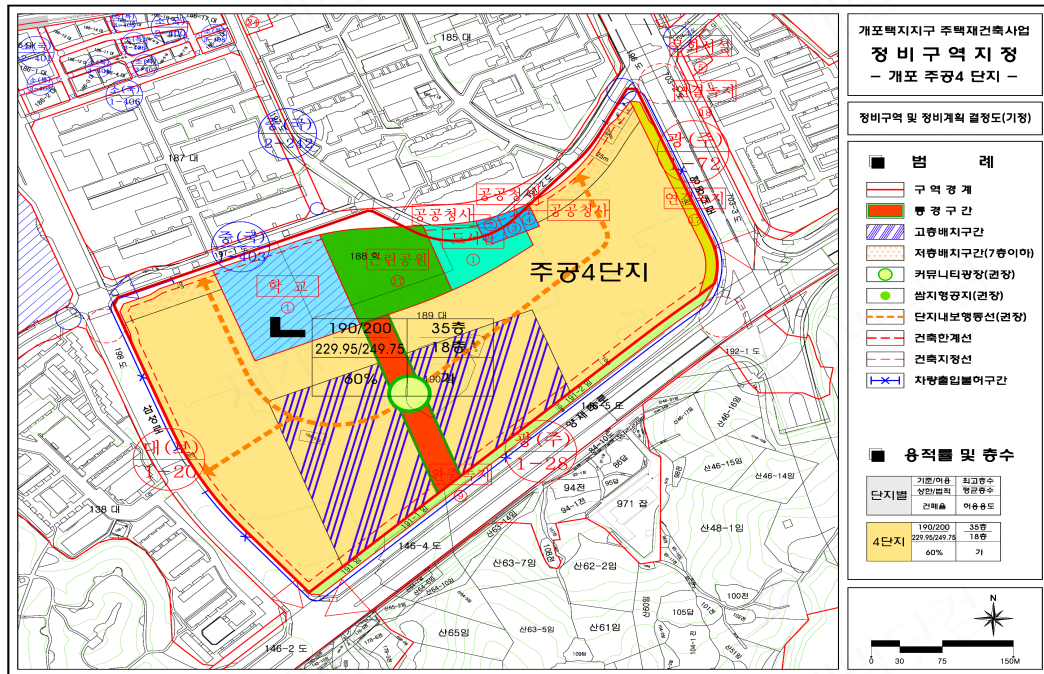
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 강남구 주택사업과(☎ 02-3423-6116)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

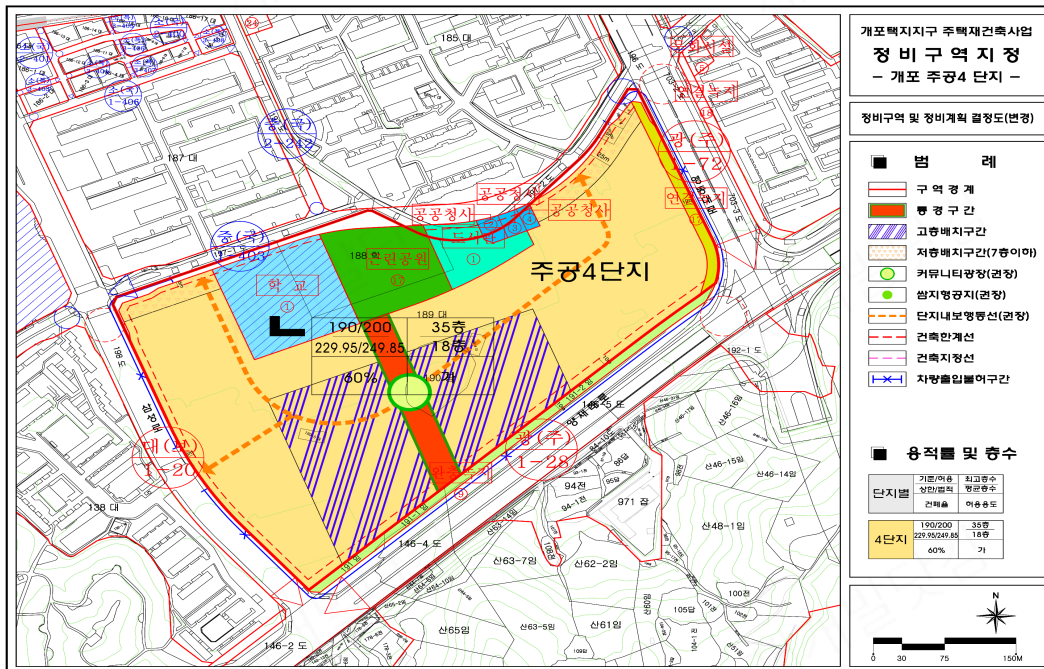
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임-1> 정비구역 지정 및 정비계획 결정(변경)에 관한 지형도면고지도

□ 정비구역 및 정비계획 결정도(기정)



□ 정비구역 및 정비계획 결정도(변경)



구 공 고

◆ 용산구공고 제2019-804호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고

1. 건교부 고시 제1963-560(1963. 09. 19.)호로 결정 고시, 용산구 고시 제2019-24(2019.3.7)호로 실시계획 인가된 『이태원동 150 ~ 159-3간 도시계획시설(도로)』에 대하여 도시계획 시설(도로)사업 실시계획 변경인가에 앞서 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 토지 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음 합니다.

2019년 9월 5일

용 산 구 청 장

가. 사업 시행지 : 서울특별시 용산구 이태원동 150 ~ 159-3

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

다. 사업의 명칭 : 이태원동 150-159-3간 도로개설공사

라. 사업의 규모 : 도로확장 폭 4m, 연장 176m

마. 사업 시행자 : 서울특별시 용산구청장(서울특별시 용산구 녹사평대로 150)

바. 사 업 기 간 : 실시계획인가 고시일로부터 2년

사. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세: 별첨

※ 단, 토지 및 물건내역은 추후 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가시 변동될 수 있음.

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

자. 관계서류는 용산구청 토목과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 이해관계인에게 열람 하오니, 열람 내용에 의견 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출 하시기 바랍니다.

토지조서

- 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장
 ■ 사업명칭 : 이태원동150 ~ 159-3 간 도로확장공사

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	이태원동 151-1	대	575	6	장운선	서울시 용산구 이태원로19길 52				
2	이태원동 151-18	대	10	10	장운근	서울시 용산구 이태원동 154-5	용산구	서울시 용산구 녹사평대로 150	압류 (세무1과-1506)	
3	이태원동 150-2	대	36	36	용산구	서울시 용산구 녹사평대로 150				
4	이태원동 151-6	대	173	1	위안균	서울시 용산구 이태원로19길 48	국 (용산 세무서)	서울특별시 용산구 서빙고로24길 15	근저당권자	납세담보 제공계약 (위수경)
							국 (용산 세무서)	서울특별시 용산구 서빙고로24길 15	근저당권자	납세담보 제공계약
							국 (용산 세무서)	서울특별시 용산구 서빙고로24길 15	근저당권자	납세담보 제공계약 (위수경)
							취산한 은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권자	
5	이태원동 122-19	도	10	10	김원식 김덕기	서울특별시 용산구 갈월동 1-2 서울특별시 서초구 강남대로6길 142, 2층동(양재동, 한신빌라)				
6	이태원동 151-15	도	1	1	이맹희	부산광역시 해운대구 해운대해변로 326(중동)				
7	이태원동 159-4	도	26	26	중앙 개발(주)	서울특별시 중구 을지로1가 50				
					삼성 물산(주)	서울특별시 중구 을지로1가 50				
					제일 모직 공업(주)	대구시 북구 칠산동 105				

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이유의 관리	
8	이태원동 120-16	대	2	2	제일 제당 공업(주)	서울특별시 중구 을지로1가 50				
					박희순	서울특별시 용산구 이태원로19길 28-7				
9	이태원동 159-5	도	17	17	중앙 개발(주)	서울특별시 중구 을지로1가 50				
					삼성 물산(주)	서울특별시 중구 을지로1가 50				
					제일 모적 공업(주)	대구광역시 북구 칠산동 105				
					제일 제당 공업(주)	서울특별시 중구 을지로1가 50				

◆ 용산구공고 제2019-824호

도시계획시설(공원/꿈나무소공원) 조성계획 변경을 위한 열람공고

1. 구 도시계획법』부칙(제2435호,1972.12.30.) 및 동법 시행령 부칙(1973.3.21.) 공원결정(의제) 및 용산구 고시-제118호(2018.9.21.)로 공원결정(변경) 되고, 서울특별시 고시-제184호(1997.6.9.)로 공원조성계획 결정된 도시계획시설(공원/꿈나무소공원)에 대하여
2. 기존 공원조성 계획을 변경하고자 공원조성계획 입안에 따른 주민의견 청취를 위해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 같은 법 시행령 제22조 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 제16조의2의 규정에 의거 열람공고 하고자 합니다.

2019년 9월 5일

용 산 구 청 장

가. 공원의 위치 : 서울시 용산구 이촌동 301-86번지

나. 공원의 종류 및 명칭

- 공원의 종류 : 소공원
- 공원의 명칭 : 꿈나무

다. 공원면적 : 1,412.6㎡

라. 주요내용 : 도시계획시설(공원) 사업 시행을 위한 꿈나무소공원 내 공원시설 현황 변경

마. 조성계획 결정조서(변경) 및 도면 : 열람장소(공원녹지과) 비치

바. 공고방법 : 서울시보 및 용산구 구보·홈페이지 게재

사. 열람기간 : 시보 게재일로부터 14일 이상

아. 열람장소 : 용산구청 공원녹지과(☎ 02-2199-7603)

자. 본 조성계획 변경에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 내용은 용산구청 공원녹지과(☎ 02-2199-7603)에 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 동대문구공고 제2019-830호

장기미집행 도시계획시설 단계별집행계획 공고

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조 규정에 의거 동대문구 장기미집행 도시계획시설에 대하여 다음과 같이 단계별 집행계획을 공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 동대문구 도로과(☎2127-4815), 공원녹지과(☎2127-4396), 주차행정과(☎2127-4478), 도시계획과(☎2127-4585)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 9월 5일

동 대 문 구 청 장

□ 단계별 집행계획 총괄표

(사업비:백만원)

시 설 별	시 행 기 간 별									비 고
	계			1단계(1 ~ 3년차)			2단계(4년차이후)			
	건수	면적(㎡)	사업비	건수	면적(㎡)	사업비	건수	면적(㎡)	사업비	
계	51	132,566	79,185	46	129,623	71,277	5	2,943	7,908	
도 로	49	131,831	75,185	44	128,888	67,277	5	2,943	7,908	
공공공지	1	108	1,000	1	108	1,000	—	—	—	
주차장	1	627	3,000	1	627	3,000	—	—	—	

□ 단계별 집행계획 조서

연번	시설별	위 치 (사업명)	사업 기간	사 업 개 요			사 업 비 (백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	총계	국비	지 방 비			민간	
									계	시비	구비		
1	도로	답십리동 1-24 ~ 1-99	2019~2020	6	155	930	146	0	146	73	73		1단계
2	도로	신설동 25-1 ~ 89-25	2019~2020	4	120	480	666	0	666	333	333		1단계
3	도로	용두동 129-4 ~ 129-473	2019~2020	8	180	1,440	0	0	0	0	0		1단계
4	도로	용두동 129-376 ~ 129-412	2019~2020	8	215	1,720	0	0	0	0	0		1단계
5	도로	용두동 251-86 ~ 251-19	2019~2020	8	180	1,440	0	0	0	0	0		1단계
6	도로	신설동 92-46 ~ 114-43	2019~2020	6	372	2,232	0	0	0	0	0		1단계
7	도로	용두동 128-391 ~ 상영삼리 청계천	2019~2020	6	25	150	0	0	0	0	0		1단계
8	도로	용두동 청계천 ~ 용두동 251-72	2019~2020	6	28	168	0	0	0	0	0		1단계
9	도로	신설동 청계천 ~ 신설동 92-26	2019~2020	6	23	138	0	0	0	0	0		1단계
10	도로	이문동 288-63 ~ 288-64	2021~2022	4	30	120	883	0	883	442	442		1단계
11	도로	이문동 292-4 ~ 341-10	2019~2020	8~12	1116	8,928	5,622	0	5,622	2,811	2,811		1단계
12	도로	이문동 264-210 ~ 398	2019~2020	8~15	276	2,208	0	0	0	0	0		1단계
13	도로	장안동 284-1 ~ 284-1	2019~2020	8	60	480	832	0	832	416	416		1단계
14	도로	장안동 138-8 ~ 153-10	2019~2020	10	570	5,700	4,654	0	4,654	2,327	2,327		1단계
15	도로	면목동 1049-41 ~ 장안동 237-2	2019~2020	10	2000	20,000	5,334	0	5,334	2,667	2,667		1단계
16	도로	전농동 60-33 ~ 88-7	2019~2020	8	230	1,840	1,536	0	1,536	768	768		1단계
17	도로	전농동 35-1 ~ 59	2019~2020	8	310	2,480	2,400	0	2,400	1,200	1,200		1단계
18	도로	전농동 46-28 ~ 55-38	2019~2020	8	100	800	2,746	0	2,746	1,373	1,373		1단계
19	도로	전농동 60-22 ~ 55-9	2019~2020	8	210	1,680	6,666	0	6,666	3,333	3,333		1단계

연번	시설별	위 치 (사업명)	사업 기간	사 업 개 요			사 업 비 (백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	총계	국비	지 방 비			민간	
									계	시비	구비		
20	도로	전농동 152-9 ~ 152-39	2019~2020	6	290	1,740	670	0	670	335	335		1단계
21	도로	전농동 534-6 ~ 530-64	2019~2020	6	40	240	694	0	694	347	347		1단계
22	도로	제기동 67-104 ~ 67-21	2019~2020	4	188	752	68	0	68	34	34		1단계
23	도로	제기동 139-16 ~ 250	2019~2020	6	400	2,400	1,436	0	1,436	718	718		1단계
24	도로	제기동 146-14 ~ 67-258	2019~2020	6	107	642	1,168	0	1,168	584	584		1단계
25	도로	제기동 149-8 ~ 167-1	2019~2020	6	86	516	1,724	0	1,724	862	862		1단계
26	도로	제기동 167 ~ 174	2019~2020	6	70	420	1,242	0	1,242	621	621		1단계
27	도로	제기동 148-64 ~ 268-20	2019~2020	8	424	3,392	520	0	520	260	260		1단계
28	도로	회경동 43-267 ~ 49-398	2019~2020	8	300	2,400	0	0	0	0	0		1단계
29	도로	회경동 276-1 ~ 308-171	2019~2020	10	300	3,000	4,062	0	4,062	2,031	2,031		1단계
30	도로	응도동(정릉천변) ~ 제기동(정릉천변)	2019~2020	10~12	3190 (2200)	22,000	0	0	0	0	0		1단계
31	도로	회기동 1-1 ~ 3-15	2019~2020	6	276	1,656	86	0	86	43	43		1단계
32	도로	회기동 16-9 ~ 339-20	2019~2020	8	340	2,720	4,894	0	4,894	2,447	2,447		1단계
33	도로	이문동 85-26 ~ 78-6	2021~2022	10	113	1,130	1,978	0	1,978	989	989		1단계
34	도로	이문동 304-14 ~ 292-178	2021~2022	15~21	273	5,733	616	0	616	308	308		1단계
35	도로	회경동 267-42 ~ 255-40	2019~2020	8	230	1,840	334	0	334	167	167		1단계
36	도로	회경동 192-79 ~ 145-40	2019~2020	6	900	5,400	2,358	0	2,358	1,179	1,179		1단계
37	도로	회경동 320-2 ~ 183-113	2019~2020	4	51	204	454	0	454	227	227		1단계
38	도로	이문동 176-1 ~ 176-71	2019~2020	8~10	180	1,800	1,284	0	1,284	642	642		1단계
39	도로	이문동 220-26 ~ 167-1	2021~2022	6	171	1,026	5,236	0	5,236	2,618	2,618		1단계
40	도로	이문동 167-6 ~ 167-18	2022~2023	6	19	114	1,064	0	1,064	532	532		1단계
41	도로	담십리동 75-16 ~ 75-24	2019~2020	15	160	4,609	1,256	0	1,256	628	628		1단계
42	도로	담십리동 대3-11 ~ 19일대	2019~2020	20	210	4,200	3,972	0	3,972	1,986	1,986		1단계
43	도로	담십리동 19-19 ~ 12-203	2019~2020	20	230	4,600	142	0	142	71	71		1단계
44	도로	담십리동 중-172 ~ 중-180	2019~2020	12	285	3,420	534	0	534	267	267		1단계
45	도로	회기동 60-285 ~ 45-35	2024 이후	8	177	1,416	2,540	0	2,540	1,270	1,270		2단계
46	도로	회기동 45-56 ~ 54-151	2024 이후	8	56	448	148	0	148	74	74		2단계
47	도로	회기동 16-11 ~ 33-1	2024 이후	4	95	380	1,406	0	1,406	703	703		2단계
48	도로	회기동 45-58 ~ 52	2024 이후	4	85	340	1,272	0	1,272	636	636		2단계
49	도로	회기동 73-9 ~ 62-62	2024 이후	2~6	78	359	2,542	0	2,542	1,271	1,271		2단계
50	주차장	이문동 170-42일대	2021			627	3,000	0	3,000	1,800	1,200		1단계
51	공공 용지	이문동 220-282	2021~2022			108	1,000	0	1,000	0	1,000		1단계

◆ 강서구공고 제2019-1362호

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 강서구고시 제2006-18호(2006.03.16)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면승인 고시된 강서구 외발산동 268-8 외 1필지 도로개설사업에 따른 도시계획시설(도로)에 대하여 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 동법 시행령 제96조, 제97조에 따라 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획을 작성하고, 동법 제90조, 동법 시행령 제99조 규정에 따라 관계도서를 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 강서구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 이내에 열람 장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 9월 5일
강 서 구 청 장

가. 사업시행지 : 강서구 외발산동 268-8 외 1필지
(강서구 외발산동 268-8, 270-11)

나. 사업종류 : 도시계획시설(도로)사업

다. 사업명 : 강서구 외발산동 268-8 외 1필지 도로개설공사

라. 사업시행면적 또는 규모

○ 시설 결정면적 : 2,608㎡(금회 시행면적 : 138㎡)

○ 규 모 : 도로개설(B=8m, L=20m)

마. 사업시행자

○ 주 소 : 서울특별시 강서구 공항대로 96-16(공항동)

○ 성 명 : 정우상운(주)

바. 사업착공 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2019.12.31.

사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임

아. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속에 관한 사항

○ 새로이 설치하는 도로에 대하여 도로관리청(강서구)에 무상 기부채납

자. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람장소 : 강서구청 도로과(☎2600-6935)

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적	수용 또는 사용할 면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리명세 및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주소	성명	주소	권리내용
1	외발산동	268-8	전	1,518	110	서울특별시	서울특별시 세종대로 110			
2	외발산동	270-11	도로	67	28	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11			
	계				138					

◆ 송파구공고 제2019-1314호

도시계획시설(종합의료시설)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제47호(1978.2.16)로 도시계획시설 결정되고 송파구고시 제16호(2009.3.5.)로 도시계획시설(종합의료시설) 실시계획 변경 인가된 서울아산병원에 대하여 도시계획시설(종합의료시설)사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하고, 같은 법 제 90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계서류는 송파구청 도시관리국 도시계획과에 비치하여 공고일 다음날로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 이 사업 시행에 따른 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 9월 5일

송 파 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 송파구 올림픽로43길 88(풍납동 388-1번지)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(종합의료시설)사업
- 명칭 : 서울아산병원 증축사업

다. 사업의 규모

- 부지면적 : 138,845.3㎡ (변경없음)
- 건축면적 : 45,053.39㎡ → 55,326.12㎡ (증 10,272.73㎡)
- 건축연면적 : 504,857.85㎡ → 547,354.77㎡ (증 42,496.92㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 재단법인 아산사회복지재단 이사장 정몽준
- 주소 : 서울시 송파구 올림픽로43길 88(풍납동 388-1번지)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 2019. 11. 1. ~ 2023. 3. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	지번	지목	면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	송파구 풍납동 388-1	대	138,845.3	138,845.3	재단법인 아산사회복지재단	서울시 송파구 풍납동 388-1				

사. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)

아. 열람기간 : 2019. 9. 5. ~ 9. 19. (공고일 다음날로부터 14일간)

자. 열람장소 : 서울특별시 송파구청 도시계획과 ☎ 2147-2991