

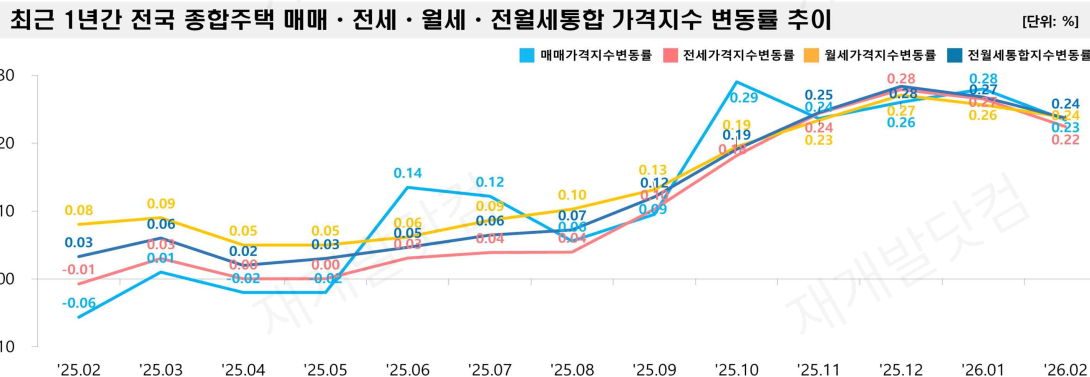
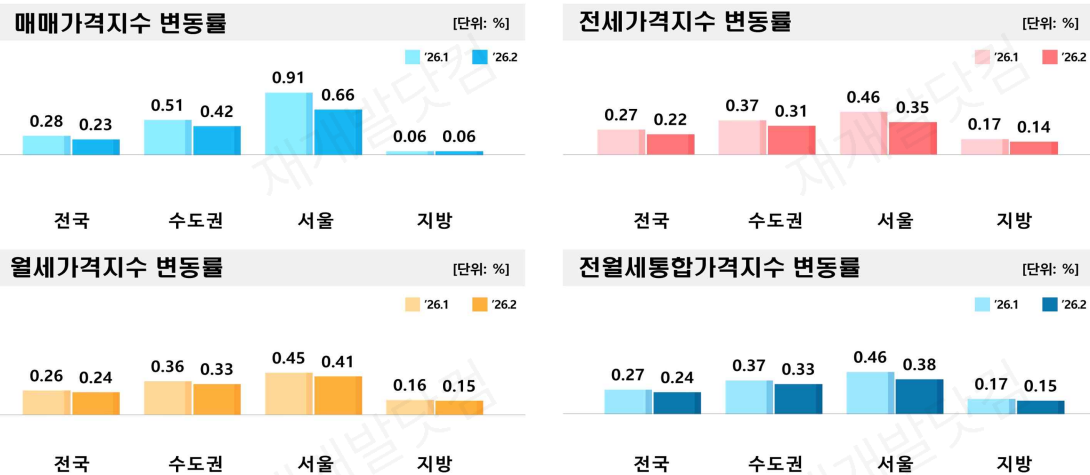
		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
배포일시		2026. 3. 16(월) 총 16매(본문 6매, 붙임 10매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 곽 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 3월 16일(월) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



'26.2월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.23% 상승, 전세 0.22% 상승, 월세 0.24% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.28% 상승, 전세 0.30% 상승, 월세 0.30% 상승 -

2026년 2월 전국주택가격동향



□ `26년 2월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격은 전국(0.23%), 수도권(0.42%), 서울(0.66%), 지방(0.06%) 상승, 전세가격은 전국(0.22%), 수도권(0.31%), 서울(0.35%), 지방(0.14%) 상승, 월세가격은 전국(0.24%), 수도권(0.33%), 서울(0.41%), 지방(0.15%) 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 이현욱)은 “서울·수도권 중심으로 하락 매물 출현 및 매도 문의가 증가하고 있으며, 재건축 추진 단지 등은 상승 거래 지속되는 등 혼조세 속에 상승 흐름 유지중인 가운데,

- 매매는 매물 증가로 가격이 하락하는 단지와, 재건축 추진 등에 따라 상승 거래가 이루어지는 단지가 혼재한 가운데, 전국은 전월 대비 상승하였고,

- 전·월세는 입주 물량 영향 등으로 하락세를 보이는 지역이 국지적으로 존재하나, 학군지, 교통여건 양호지역 등에 대한 수요가 꾸준한 편으로, 전·월세 모두 전월 대비 상승”이라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.23%] 전국 주택종합 매매가격은 전월 대비 상승했다. 수도권(0.42%), 서울(0.66%) 및 지방(0.06%)은 상승했다.(5대광역시(0.06%), 8개도(0.07%), 세종(-0.01%))

- (수도권) 서울(0.66%)은 일부 단지에서 하락 매물 나타나며 관망세 나타났으나, 선호도 높은 지역 중심으로 상승계약 체결되며 상승. 경기(0.36%)는 이천·평택시 위주로 하락했으며, 용인 수지구·구리시·안양 동안구 위주로 상승. 인천(0.04%)은 서·계양구 위주로 하락했으며, 연수·부평·중구 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 성동구(1.09%)는 응봉·행당동 중소형 규모 위주로, 성북구(1.08%)는 길음·정릉동 역세권 위주로, 광진구(0.98%)는 자양·구의동 주요 단지 위주로, 마포구(0.89%)는 합정·도화동 위주로, 중구(0.85%)는 신당·황학동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 영등포구(1.12%)는 대림·영등포동 재건축 추진 단지 위주로, 관악구(0.90%)는 봉천·남현동 대단지 위주로, 구로구(0.88%)는 구로·개봉동 역세권 위주로, 강서구(0.82%)는 가양·등촌동 위주로, 동작구(0.66%)는 상도·흑석동 위주로 상승
- (지방) 제주(-0.14%)는 미분양 주택 적체가 지속되며 서귀포시 위주로, 세종(-0.01%)은 조치원읍·아름동 위주로 하락했으나, 울산(0.38%)은 남·중구 주요 단지 위주로, 전북(0.24%)은 전주·남원시 위주로 상승

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.23	0.42	0.06	0.66	0.06
아 파 트	0.28	0.49	0.08	0.74	0.07
연립주택	0.22	0.33	-0.05	0.64	-0.06
단독주택	0.07	0.19	0.04	0.32	0.06

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 전세가격 : 0.22%] 전국 주택종합 전세가격은 전월대비 상승했다. 수도권(0.31%), 서울(0.35%) 및 지방(0.14%)은 상승했다.(5대광역시(0.21%), 8개도(0.09%), 세종(0.38%))
- (수도권) 서울(0.35%)은 일부 단지에서 전세가격 하락하였으나, 대단지 등 정주여건 양호한 단지 위주로 임차수요 지속되며 상승. 경기(0.34%)는 과천·이천시 위주로 하락했으나, 화성 동탄·수원 영통구 위주로 상승. 인천(0.15%)은 연수·남동구 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 노원구(0.82%)는 공릉·하계동 위주로, 성동구(0.70%)는 응봉·하왕십리동 위주로, 성북구(0.58%)는 길음·정릉동 대단지 위주로, 서대문구(0.45%)는 창천·북아현동 중소형 규모 위주로, 은평구(0.42%)는 불광·녹번동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(-0.21%)는 잠실·신천동 주요 단지 위주로 하락했으며, 서초구(0.69%)는 잠원·반포동 위주로, 동작구(0.48%)는 사당·상도동 대단지 위주로, 양천구(0.46%)는 목·신정동 재건축 추진단지 위주로, 강동구(0.35%)는 명일·암사동 위주로 상승
- (지방) 제주(-0.14%)는 서귀포시 소형 규모 위주로 하락했으나, 세종(0.38%)은 임차수요 지속되며 어진·중촌동 주요 단지 위주로, 울산(0.39%)은 북남구 정주여건 양호한 단지 위주로, 부산(0.34%)은 수영·동래구 위주로 상승

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.22	0.31	0.14	0.35	0.21
아 파 트	0.30	0.40	0.20	0.41	0.26
연립주택	0.09	0.14	-0.01	0.26	0.02
단독주택	0.02	0.08	0.00	0.20	-0.01

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.24%] 전국 주택종합 월세가격은 전월대비 상승했다. 수도권(0.33%), 서울(0.41%) 및 지방(0.15%)은 상승했다.(5대광역시(0.18%), 8개도(0.12%), 세종(0.33%))
- (수도권) 서울(0.41%)은 역세권·준신축 등 정주여건 양호한 단지 위주로 월세 수요 증가하며 상승. 경기(0.31%)는 화성 동탄·성남 분당구 위주로, 인천(0.23%)은 동구 역세권 및 남동구 중소형 규모 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 노원구(0.87%)는 상계·중계동 역세권 위주로, 성동구(0.75%)는 하왕십리·응봉동 정주여건 양호한 단지 위주로, 광진구(0.66%)는 광장·자양동 중소형 규모 위주로, 성북구(0.59%)는 길음·돈암동 위주로, 마포구(0.49%)는 대흥·도화동 대단지 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(0.74%)는 잠원·반포동 준신축 위주로, 동작구(0.48%)는 상도·사당동 정주여건 양호한 단지 위주로, 영등포구(0.40%)는 신길·여의도동 중소형 규모 위주로, 구로구(0.37%)는 개봉·구로동 위주로, 강서구(0.36%)는 가양·내발산동 역세권 위주로 상승
- (지방) 울산(0.39%)은 북·동구 위주로, 부산(0.26%)은 수영·동래구 위주로, 세종(0.33%)은 도담·종촌동 중소형 규모 위주로, 경남(0.22%)은 양산·진주시 준신축 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.24	0.33	0.15	0.41	0.18
아 파 트	0.30	0.40	0.21	0.48	0.22
연립주택	0.16	0.21	0.02	0.33	0.05
단독주택	0.05	0.12	0.02	0.27	0.02

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

※ 2026년 2월 1일 화성시 행정구역 개편으로 비자치구 4개구(만세구, 효행구, 병점구, 동탄구) 공표지역 추가되었습니다.

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표 등

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전 환율

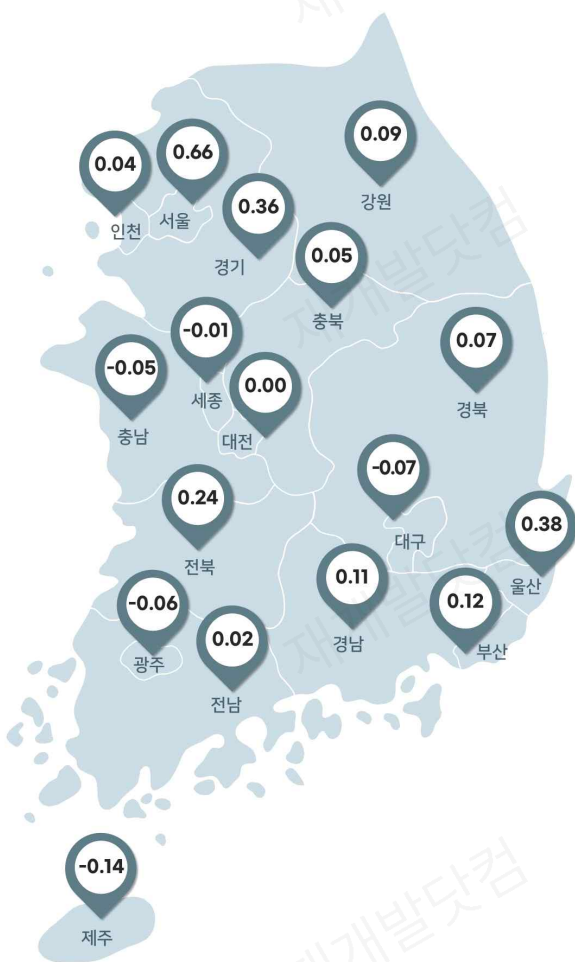


이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 객지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

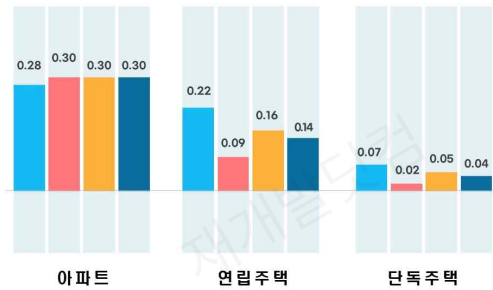
붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표 등

주택종합매매가격 변동률 (단위: %)



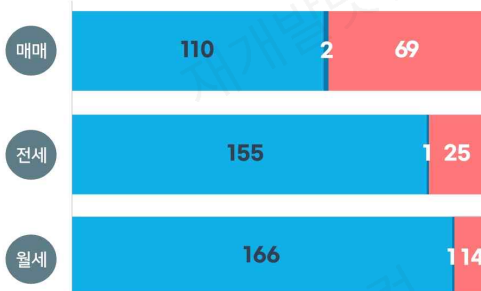
유형별 변동률 (단위: %) 매매 전세 월세 전월세종합



전년말·전년동월대비 변동률 (단위: %) 매매 전세 월세



가격변동지역분포 상승 보합 하락



아파트 전세/매매 가격비율



□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년				2026년			2025년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.09	0.29	0.24	0.26	0.28	0.23	0.52	-0.06	-0.16
수도권	0.22	0.60	0.45	0.46	0.51	0.42	0.93	-0.01	-0.07
서울	0.58	1.19	0.77	0.80	0.91	0.66	1.57	0.18	0.22
인천	-0.04	0.07	0.09	0.10	0.07	0.04	0.11	-0.20	-0.43
경기	0.06	0.34	0.32	0.32	0.36	0.36	0.72	-0.10	-0.18
5대광역시	-0.07	-0.01	0.04	0.09	0.08	0.06	0.14	-0.16	-0.37
부산	-0.02	0.03	0.10	0.12	0.16	0.12	0.28	-0.14	-0.33
대구	-0.20	-0.13	-0.12	-0.05	-0.11	-0.07	-0.18	-0.32	-0.77
광주	-0.07	-0.04	0.01	0.01	0.00	-0.06	-0.06	-0.12	-0.25
대전	-0.11	-0.10	-0.08	-0.02	-0.04	0.00	-0.04	-0.14	-0.25
울산	0.14	0.28	0.37	0.55	0.46	0.38	0.84	0.02	0.01
8개도	-0.01	0.00	0.04	0.06	0.05	0.07	0.12	-0.05	-0.14
강원	0.00	0.03	-0.03	0.06	0.07	0.09	0.15	0.00	-0.05
충북	0.12	0.02	0.02	-0.03	0.08	0.05	0.14	0.01	-0.04
충남	-0.08	-0.03	-0.03	-0.01	-0.07	-0.05	-0.12	-0.06	-0.14
전북	0.21	0.15	0.25	0.21	0.20	0.24	0.44	0.03	-0.07
전남	-0.10	-0.07	0.02	0.17	0.08	0.02	0.10	-0.04	-0.10
경북	-0.01	0.03	0.04	0.04	0.03	0.07	0.10	-0.11	-0.19
경남	-0.05	-0.02	0.05	0.06	0.07	0.11	0.19	-0.09	-0.22
제주	-0.13	-0.14	-0.12	-0.11	-0.12	-0.14	-0.26	-0.15	-0.28
세종	0.09	0.02	0.11	0.15	0.17	-0.01	0.16	-0.29	-0.59
지방	-0.03	0.00	0.04	0.07	0.06	0.06	0.13	-0.10	-0.23

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년				2026년			2025년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.08	0.34	0.27	0.31	0.34	0.28	0.62	-0.09	-0.25
수도권	0.21	0.70	0.51	0.53	0.62	0.49	1.11	-0.03	-0.12
서울	0.58	1.43	0.81	0.87	1.07	0.74	1.82	0.24	0.26
인천	-0.05	0.08	0.15	0.19	0.16	0.10	0.26	-0.21	-0.50
경기	0.07	0.45	0.42	0.42	0.48	0.45	0.93	-0.13	-0.25
5대광역시	-0.08	-0.01	0.05	0.11	0.09	0.07	0.16	-0.21	-0.47
부산	-0.01	0.04	0.14	0.15	0.20	0.14	0.34	-0.19	-0.42
대구	-0.26	-0.16	-0.15	-0.07	-0.14	-0.09	-0.22	-0.41	-0.99
광주	-0.09	-0.05	0.01	0.01	-0.01	-0.06	-0.07	-0.14	-0.32
대전	-0.15	-0.14	-0.11	-0.04	-0.07	0.00	-0.07	-0.19	-0.33
울산	0.19	0.35	0.47	0.71	0.61	0.47	1.08	0.03	0.01
8개도	-0.01	0.01	0.06	0.10	0.08	0.10	0.18	-0.10	-0.26
강원	-0.03	0.00	-0.10	0.06	0.07	0.10	0.16	-0.04	-0.15
충북	0.18	0.02	0.02	-0.05	0.13	0.06	0.18	0.01	-0.10
충남	-0.13	-0.06	-0.06	-0.03	-0.11	-0.11	-0.22	-0.11	-0.24
전북	0.31	0.24	0.40	0.34	0.32	0.37	0.69	0.05	-0.12
전남	-0.18	-0.14	0.03	0.34	0.12	0.02	0.15	-0.12	-0.27
경북	-0.06	0.01	0.06	0.04	0.02	0.07	0.09	-0.26	-0.44
경남	-0.04	0.02	0.10	0.10	0.13	0.19	0.32	-0.13	-0.32
제주	-0.17	-0.20	-0.18	-0.14	-0.15	-0.16	-0.30	-0.16	-0.35
세종	0.10	0.01	0.10	0.15	0.18	-0.02	0.16	-0.32	-0.66
지방	-0.04	0.00	0.06	0.10	0.09	0.08	0.17	-0.15	-0.36

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년				2026년			2025년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.19	0.33	0.26	0.29	0.23	0.22	0.45	-0.03	-0.09
수도권	0.29	0.49	0.40	0.42	0.35	0.33	0.68	-0.01	-0.04
서울	0.70	1.02	0.88	0.88	0.80	0.64	1.44	0.10	0.15
인천	-0.06	0.08	-0.07	-0.09	-0.13	-0.11	-0.24	-0.20	-0.34
경기	-0.05	0.04	0.01	0.07	0.00	0.13	0.13	-0.06	-0.16
5대광역시	-0.10	-0.08	-0.10	-0.10	-0.08	-0.06	-0.14	-0.12	-0.27
부산	-0.10	-0.07	-0.11	-0.10	-0.07	-0.06	-0.13	-0.11	-0.27
대구	-0.13	-0.13	-0.11	-0.16	-0.17	-0.06	-0.22	-0.25	-0.48
광주	-0.12	-0.06	-0.11	-0.05	-0.04	-0.07	-0.11	-0.06	-0.17
대전	-0.05	-0.06	-0.03	-0.01	-0.05	-0.06	-0.11	-0.03	-0.11
울산	-0.07	-0.04	-0.07	-0.08	-0.09	0.02	-0.07	-0.06	-0.16
8개도	-0.07	-0.09	-0.10	-0.04	-0.08	-0.05	-0.13	-0.07	-0.15
강원	0.00	-0.06	-0.04	0.01	-0.05	0.01	-0.04	0.04	-0.01
충북	-0.06	-0.06	-0.13	-0.16	-0.13	-0.14	-0.27	-0.07	-0.09
충남	-0.10	-0.11	-0.04	-0.12	-0.09	0.00	-0.09	-0.06	-0.20
전북	-0.07	-0.09	0.02	0.02	-0.07	-0.04	-0.12	-0.08	-0.13
전남	-0.01	-0.09	-0.03	-0.02	-0.03	0.00	-0.03	-0.08	-0.08
경북	0.03	0.01	-0.04	0.07	-0.04	0.09	0.05	-0.03	-0.06
경남	-0.11	-0.11	-0.28	-0.03	-0.08	-0.08	-0.16	-0.09	-0.19
제주	-0.16	-0.17	-0.14	-0.11	-0.15	-0.21	-0.36	-0.16	-0.29
세종	-0.13	-0.01	-0.14	-0.07	0.05	-0.08	-0.03	-0.19	-0.29
지방	-0.08	-0.08	-0.10	-0.07	-0.08	-0.05	-0.13	-0.09	-0.21

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년				2026년			2025년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.07	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07	0.14	0.07	0.13
수도권	0.21	0.24	0.21	0.20	0.20	0.19	0.39	0.14	0.26
서울	0.35	0.39	0.34	0.33	0.36	0.32	0.68	0.18	0.33
인천	0.16	0.12	0.09	0.07	0.08	0.07	0.15	0.07	0.13
경기	0.13	0.17	0.16	0.14	0.13	0.14	0.27	0.12	0.23
5대광역시	0.06	0.07	0.06	0.09	0.07	0.06	0.13	0.06	0.12
부산	0.07	0.08	0.07	0.12	0.08	0.09	0.17	0.06	0.15
대구	0.05	0.07	0.06	0.10	0.07	0.06	0.13	0.07	0.12
광주	0.07	0.01	0.01	0.00	0.02	0.00	0.02	0.05	0.11
대전	0.08	0.09	0.09	0.11	0.10	0.09	0.19	0.06	0.09
울산	0.05	0.09	0.08	0.08	0.04	0.05	0.09	0.06	0.13
8개도	0.02	0.01	0.03	0.02	0.02	0.03	0.05	0.04	0.08
강원	0.10	0.11	0.10	0.10	0.09	0.08	0.17	0.07	0.14
충북	0.05	0.04	0.06	0.05	0.04	0.08	0.12	0.05	0.08
충남	0.04	0.06	0.05	0.08	0.05	0.06	0.11	0.06	0.10
전북	0.05	0.02	0.01	-0.01	0.02	0.03	0.05	0.02	0.04
전남	0.00	0.00	0.02	0.01	0.03	0.02	0.04	0.05	0.10
경북	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05	0.07	0.12	0.07	0.16
경남	-0.05	-0.14	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.08	0.00	0.01
제주	-0.07	-0.06	-0.05	-0.07	-0.08	-0.08	-0.16	-0.12	-0.21
세종	0.11	0.13	0.24	0.21	0.09	0.07	0.16	0.03	0.09
지방	0.03	0.02	0.03	0.04	0.03	0.04	0.07	0.04	0.09

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년				2026년			2025년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.10	0.18	0.24	0.28	0.27	0.22	0.49	-0.01	-0.03
수도권	0.17	0.30	0.38	0.42	0.37	0.31	0.69	0.01	-0.01
서울	0.30	0.44	0.51	0.53	0.46	0.35	0.81	0.06	0.06
인천	0.06	0.14	0.23	0.26	0.21	0.15	0.35	-0.13	-0.28
경기	0.11	0.24	0.32	0.38	0.35	0.34	0.69	0.01	0.01
5대광역시	0.07	0.13	0.19	0.21	0.24	0.21	0.45	-0.01	-0.03
부산	0.12	0.19	0.28	0.28	0.32	0.34	0.67	0.06	0.13
대구	-0.02	0.07	0.08	0.08	0.05	0.09	0.14	-0.15	-0.40
광주	0.07	0.08	0.12	0.10	0.15	0.08	0.23	0.07	0.16
대전	-0.03	0.03	0.08	0.13	0.18	0.09	0.27	-0.14	-0.24
울산	0.21	0.27	0.35	0.53	0.56	0.39	0.95	0.13	0.26
8개도	0.00	0.02	0.04	0.08	0.10	0.09	0.19	-0.03	-0.05
강원	-0.04	-0.01	-0.05	0.04	0.04	0.05	0.09	-0.01	-0.05
충북	-0.02	0.03	-0.02	0.04	0.18	0.08	0.26	0.05	0.11
충남	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.04	0.03	0.06	-0.05	-0.11
전북	0.05	0.03	0.12	0.08	0.16	0.24	0.39	-0.06	-0.17
전남	-0.09	-0.01	0.08	0.14	0.10	0.08	0.17	-0.04	-0.07
경북	0.07	0.01	0.02	0.07	0.05	0.04	0.09	-0.02	-0.05
경남	0.03	0.08	0.12	0.17	0.19	0.15	0.34	-0.02	0.00
제주	-0.13	-0.15	-0.12	-0.12	-0.11	-0.14	-0.25	-0.16	-0.30
세종	0.77	0.90	1.45	1.34	0.97	0.38	1.35	-0.12	-0.16
지방	0.04	0.07	0.12	0.15	0.17	0.14	0.31	-0.02	-0.05

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년				2026년			2025년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.14	0.24	0.33	0.38	0.37	0.30	0.67	0.00	-0.03
수도권	0.21	0.36	0.48	0.55	0.49	0.40	0.90	0.01	-0.01
서울	0.37	0.53	0.63	0.68	0.58	0.41	0.99	0.07	0.07
인천	0.11	0.19	0.35	0.42	0.39	0.24	0.62	-0.15	-0.32
경기	0.14	0.30	0.43	0.50	0.47	0.44	0.91	0.02	0.01
5대광역시	0.10	0.18	0.25	0.29	0.31	0.26	0.57	0.00	-0.01
부산	0.19	0.28	0.40	0.41	0.44	0.44	0.88	0.10	0.22
대구	-0.01	0.10	0.11	0.12	0.07	0.11	0.18	-0.18	-0.47
광주	0.08	0.10	0.14	0.12	0.17	0.10	0.27	0.09	0.20
대전	-0.03	0.04	0.11	0.17	0.23	0.11	0.35	-0.17	-0.29
울산	0.26	0.34	0.45	0.67	0.71	0.49	1.20	0.18	0.36
8개도	0.02	0.05	0.08	0.14	0.18	0.14	0.32	-0.04	-0.07
강원	-0.06	-0.02	-0.09	0.04	0.06	0.04	0.10	-0.02	-0.09
충북	0.00	0.06	-0.03	0.10	0.29	0.14	0.43	0.09	0.17
충남	-0.02	0.02	-0.01	0.03	0.06	0.06	0.12	-0.08	-0.16
전북	0.10	0.07	0.21	0.14	0.25	0.37	0.62	-0.06	-0.18
전남	-0.11	-0.01	0.14	0.29	0.19	0.13	0.32	-0.05	-0.09
경북	0.12	0.01	0.04	0.11	0.08	0.04	0.12	-0.06	-0.13
경남	0.07	0.15	0.22	0.25	0.31	0.23	0.55	-0.03	0.01
제주	-0.18	-0.16	-0.12	-0.14	-0.14	-0.15	-0.29	-0.12	-0.28
세종	0.88	1.02	1.64	1.48	1.08	0.41	1.50	-0.12	-0.16
지방	0.08	0.13	0.19	0.23	0.25	0.20	0.46	-0.02	-0.04

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년				2026년			2025년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.08	0.15	0.11	0.14	0.10	0.09	0.20	-0.01	-0.03
수도권	0.12	0.23	0.17	0.20	0.15	0.14	0.28	0.00	-0.01
서 울	0.21	0.34	0.37	0.34	0.32	0.26	0.58	0.07	0.07
인 천	-0.06	0.08	0.02	-0.04	-0.17	-0.08	-0.25	-0.11	-0.25
경 기	0.09	0.15	-0.01	0.13	0.06	0.06	0.12	-0.03	-0.02
5대광역시	-0.05	-0.03	-0.04	-0.04	0.02	0.02	0.03	-0.04	-0.10
부 산	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	0.02	0.03	0.05	-0.01	-0.03
대 구	-0.09	-0.08	-0.07	-0.22	-0.01	-0.02	-0.03	-0.10	-0.28
광 주	-0.03	-0.09	0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.03	0.01	0.00
대 전	-0.05	0.01	-0.07	0.03	0.03	-0.02	0.00	-0.06	-0.12
울 산	0.03	0.03	0.03	0.03	0.06	0.05	0.11	-0.15	-0.22
8개도	-0.06	-0.08	-0.07	-0.02	-0.04	-0.04	-0.08	-0.05	-0.09
강 원	0.00	0.02	-0.05	0.08	-0.01	0.06	0.05	-0.03	-0.05
충 북	-0.09	-0.04	-0.05	-0.17	0.02	-0.03	-0.01	0.02	0.03
충 남	0.02	-0.12	0.02	-0.01	-0.02	-0.07	-0.10	-0.03	-0.05
전 북	-0.13	-0.15	-0.09	-0.06	-0.11	-0.02	-0.13	-0.07	-0.20
전 남	-0.07	-0.11	-0.04	0.07	-0.02	0.01	-0.02	-0.05	-0.08
경 북	0.03	0.03	-0.03	0.04	0.01	0.04	0.05	0.02	0.06
경 남	-0.09	-0.08	-0.14	0.01	-0.09	-0.07	-0.16	-0.03	-0.08
제 주	-0.14	-0.19	-0.16	-0.12	-0.11	-0.15	-0.25	-0.20	-0.36
세 종	-0.04	0.04	0.10	0.17	0.14	0.09	0.23	-0.14	-0.22
지 방	-0.05	-0.06	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.10

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년				2026년			2025년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02	0.04	0.00	-0.01
수도권	0.06	0.08	0.09	0.10	0.10	0.08	0.18	0.03	0.06
서 울	0.13	0.18	0.19	0.22	0.22	0.20	0.41	0.06	0.09
인 천	0.04	0.03	0.06	0.08	0.07	0.04	0.11	0.01	0.02
경 기	0.02	0.02	0.04	0.03	0.03	0.03	0.06	0.02	0.04
5대광역시	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.08
부 산	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.08	-0.04	-0.12
대 구	-0.04	-0.03	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05	-0.13
광 주	0.01	0.00	0.01	0.04	0.05	0.02	0.08	0.00	0.00
대 전	-0.05	-0.04	-0.01	-0.01	0.01	-0.01	0.00	-0.04	-0.06
울 산	0.04	0.03	0.01	0.03	0.03	0.02	0.06	0.02	0.06
8개도	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.02
강 원	0.00	0.02	0.02	0.03	0.03	0.06	0.08	0.02	0.03
충 북	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.01
충 남	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.02	0.01
전 북	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	0.01	0.02	0.04	-0.03	-0.10
전 남	-0.05	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	0.00	-0.02	-0.03	-0.04
경 북	0.01	0.04	0.02	0.02	0.02	0.03	0.06	0.04	0.07
경 남	-0.04	-0.08	-0.06	-0.03	-0.06	-0.01	-0.06	-0.02	-0.02
제 주	-0.09	-0.10	-0.09	-0.10	-0.09	-0.11	-0.21	-0.14	-0.27
세 종	-0.07	-0.09	-0.06	0.18	0.08	0.08	0.17	-0.11	-0.18
지 방	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.03

□ 월세

○ 주택종합 월세통합 가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2025년				2026년			2025년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.13	0.19	0.23	0.27	0.26	0.24	0.50	0.08	0.16
수도권	0.20	0.30	0.35	0.39	0.36	0.33	0.69	0.13	0.25
서 울	0.30	0.53	0.52	0.52	0.45	0.41	0.86	0.12	0.22
인 천	0.16	0.15	0.22	0.29	0.28	0.23	0.51	0.24	0.56
경 기	0.14	0.20	0.28	0.32	0.32	0.31	0.63	0.10	0.20
5대광역시	0.08	0.10	0.14	0.18	0.18	0.18	0.37	0.05	0.09
부 산	0.10	0.14	0.18	0.21	0.23	0.26	0.49	0.09	0.17
대 구	0.00	0.00	0.06	0.07	0.06	0.07	0.13	-0.13	-0.29
광 주	0.12	0.14	0.13	0.15	0.13	0.11	0.24	0.11	0.26
대 전	-0.01	0.04	0.03	0.11	0.16	0.11	0.27	0.05	0.03
울 산	0.24	0.27	0.36	0.45	0.40	0.39	0.80	0.25	0.44
8개도	0.06	0.07	0.09	0.13	0.13	0.12	0.25	0.03	0.08
강 원	0.06	0.05	0.05	0.07	0.08	0.07	0.15	0.12	0.21
충 북	0.11	0.11	0.07	0.05	0.10	0.11	0.21	0.08	0.15
충 남	0.00	0.02	0.02	0.09	0.10	0.08	0.18	-0.03	0.00
전 북	0.13	0.08	0.13	0.25	0.19	0.20	0.38	0.04	0.06
전 남	-0.04	0.07	0.04	0.14	0.12	0.12	0.24	-0.01	0.00
경 북	0.03	0.05	0.04	0.09	0.06	0.10	0.16	-0.02	0.00
경 남	0.13	0.15	0.26	0.24	0.26	0.22	0.48	0.10	0.21
제 주	-0.15	-0.16	-0.14	-0.12	-0.12	-0.14	-0.26	-0.13	-0.25
세 중	0.34	0.65	0.66	0.88	0.67	0.33	1.00	-0.13	-0.06
지 방	0.07	0.09	0.12	0.16	0.16	0.15	0.31	0.04	0.08

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택 종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'26.1	'26.2	'26.1	'26.2	'26.1	'26.2	'26.1	'26.2
전 국	0.26	0.24	0.33	0.30	0.19	0.16	0.05	0.05
수도권	0.36	0.33	0.44	0.40	0.24	0.21	0.15	0.12
서 울	0.45	0.41	0.55	0.48	0.36	0.33	0.28	0.27
인 천	0.28	0.23	0.35	0.24	0.14	0.17	0.13	0.15
경 기	0.32	0.31	0.40	0.39	0.15	0.09	0.07	0.03
5대광역시	0.18	0.18	0.23	0.22	0.06	0.05	0.03	0.02
부 산	0.23	0.26	0.30	0.33	0.04	0.04	0.01	-0.01
대 구	0.06	0.07	0.08	0.09	0.03	-0.02	0.00	-0.01
광 주	0.13	0.11	0.14	0.12	0.10	0.05	0.07	0.04
대 전	0.16	0.11	0.19	0.13	0.19	0.11	0.03	0.02
울 산	0.40	0.39	0.49	0.46	0.10	0.15	0.08	0.11
8개도	0.13	0.12	0.21	0.19	0.01	0.00	0.01	0.02
강 원	0.08	0.07	0.12	0.09	0.04	0.05	0.03	0.05
충 북	0.10	0.11	0.16	0.16	-0.05	-0.08	-0.03	0.02
충 남	0.10	0.08	0.17	0.14	-0.06	-0.09	-0.02	0.00
전 북	0.19	0.20	0.29	0.29	0.14	0.05	0.01	0.03
전 남	0.12	0.12	0.21	0.18	0.04	0.10	0.01	0.04
경 북	0.06	0.10	0.10	0.16	0.04	0.04	0.03	0.02
경 남	0.26	0.22	0.35	0.28	0.11	0.10	0.05	0.05
제 주	-0.12	-0.14	-0.10	-0.17	-0.13	-0.11	-0.12	-0.14
세 중	0.67	0.33	0.74	0.36	0.19	0.21	0.07	0.07
지 방	0.16	0.15	0.23	0.21	0.03	0.02	0.01	0.02

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세 통합		월세		준월세		준전세	
	'26.1	'26.2	'26.1	'26.2	'26.1	'26.2	'26.1	'26.2
전 국	0.26	0.24	0.28	0.26	0.26	0.24	0.22	0.19
수도권	0.36	0.33	0.39	0.35	0.38	0.34	0.32	0.31
서 울	0.45	0.41	0.54	0.40	0.50	0.40	0.37	0.40
인 천	0.28	0.23	0.29	0.25	0.28	0.23	0.27	0.19
경 기	0.32	0.31	0.32	0.34	0.31	0.33	0.29	0.29
5대광역시	0.18	0.18	0.22	0.22	0.19	0.20	0.10	0.13
부 산	0.23	0.26	0.27	0.32	0.24	0.29	0.15	0.17
대 구	0.06	0.07	0.05	0.08	0.06	0.07	0.09	0.03
광 주	0.13	0.11	0.11	0.13	0.11	0.13	0.11	0.12
대 전	0.16	0.11	0.15	0.12	0.16	0.11	0.17	0.08
울 산	0.40	0.39	0.66	0.41	0.45	0.37	-0.19	0.28
8개도	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13	0.11	0.13	0.03
강 원	0.08	0.07	0.09	0.11	0.07	0.05	0.02	-0.12
충 북	0.10	0.11	0.21	0.08	0.11	0.10	-0.18	0.17
충 남	0.10	0.08	0.01	-0.01	0.07	0.05	0.24	0.25
전 북	0.19	0.20	0.20	0.30	0.24	0.20	0.30	-0.09
전 남	0.12	0.12	0.12	0.19	0.19	0.06	0.37	-0.30
경 북	0.06	0.10	0.05	0.10	0.06	0.09	0.09	0.08
경 남	0.26	0.22	0.27	0.26	0.25	0.22	0.22	0.12
세 주	-0.12	-0.14	-0.09	-0.13	-0.21	-0.14	-0.63	-0.15
세 종	0.67	0.33	0.56	0.25	0.62	0.31	0.87	0.52
지 방	0.16	0.15	0.17	0.17	0.16	0.15	0.13	0.08

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

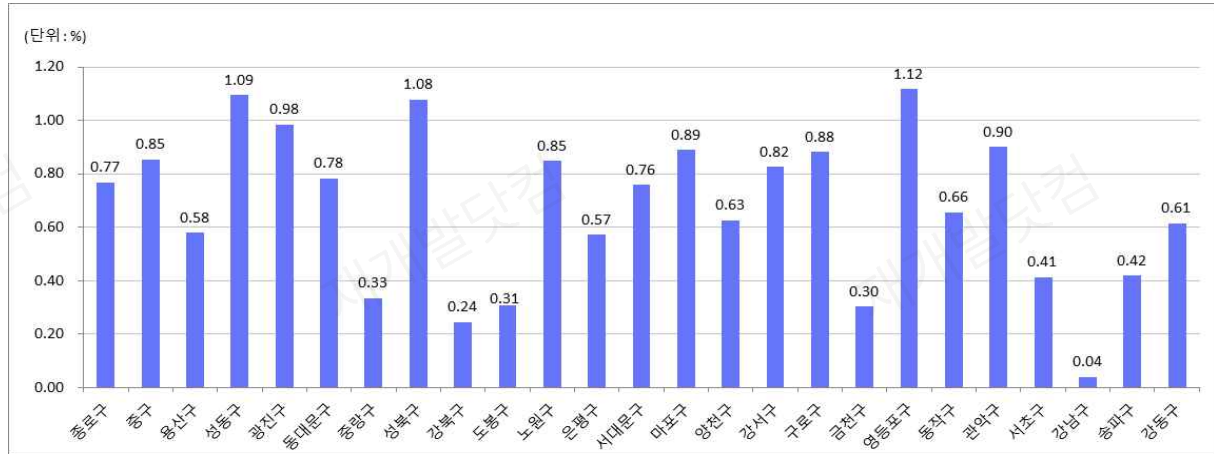
(단위 : %)

구분	주택 종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'26.1	'26.2	'26.1	'26.2	'26.1	'26.2	'26.1	'26.2
전 국	0.27	0.24	0.36	0.30	0.15	0.14	0.04	0.04
수도권	0.37	0.33	0.47	0.41	0.20	0.18	0.13	0.11
서 울	0.46	0.38	0.57	0.44	0.34	0.30	0.27	0.26
인 천	0.25	0.20	0.38	0.25	-0.01	0.07	0.12	0.13
경 기	0.35	0.33	0.44	0.42	0.11	0.08	0.06	0.03
5대광역시	0.22	0.20	0.28	0.24	0.05	0.04	0.02	0.02
부 산	0.29	0.30	0.38	0.39	0.03	0.04	0.01	-0.01
대 구	0.06	0.08	0.07	0.10	0.02	-0.02	-0.01	-0.01
광 주	0.14	0.10	0.16	0.11	0.06	0.02	0.07	0.04
대 전	0.17	0.10	0.21	0.12	0.11	0.08	0.03	0.01
울 산	0.51	0.40	0.63	0.47	0.09	0.13	0.08	0.11
8개도	0.12	0.11	0.20	0.17	-0.01	-0.01	0.01	0.02
강 원	0.06	0.06	0.08	0.07	0.03	0.05	0.03	0.06
충 북	0.16	0.10	0.26	0.16	-0.03	-0.06	-0.03	0.01
충 남	0.07	0.07	0.12	0.11	-0.05	-0.08	-0.02	0.00
전 북	0.17	0.22	0.27	0.33	0.06	0.03	0.01	0.03
전 남	0.10	0.10	0.19	0.15	0.01	0.10	0.01	0.03
경 북	0.06	0.07	0.09	0.11	0.03	0.04	0.03	0.02
경 남	0.25	0.20	0.33	0.26	0.07	0.08	0.03	0.04
세 주	-0.12	-0.14	-0.11	-0.17	-0.12	-0.12	-0.12	-0.13
세 종	0.82	0.35	0.91	0.38	0.18	0.19	0.07	0.07
지 방	0.17	0.15	0.25	0.21	0.02	0.02	0.01	0.02

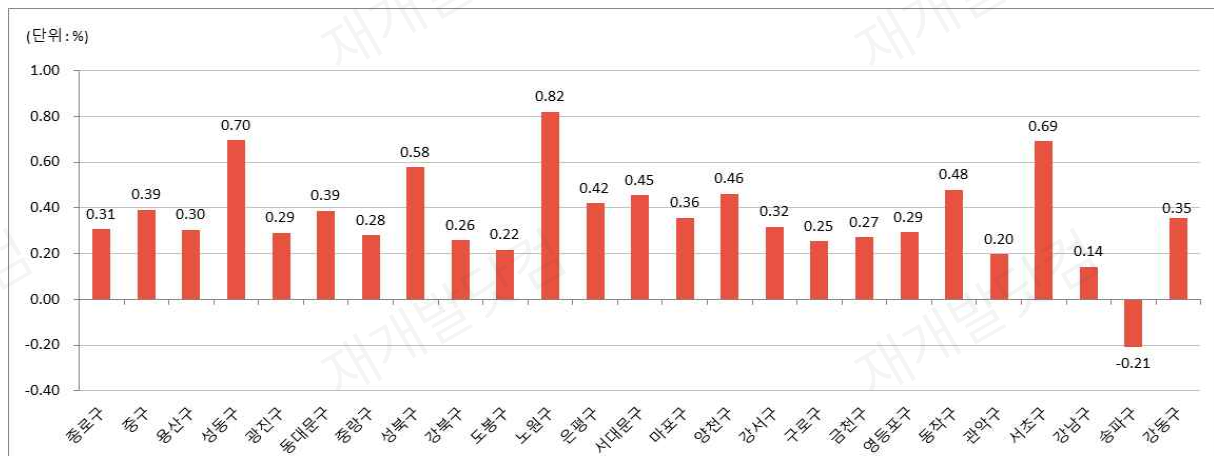
붙임 2

서울 25개구별 변동률 그래프(주택종합)

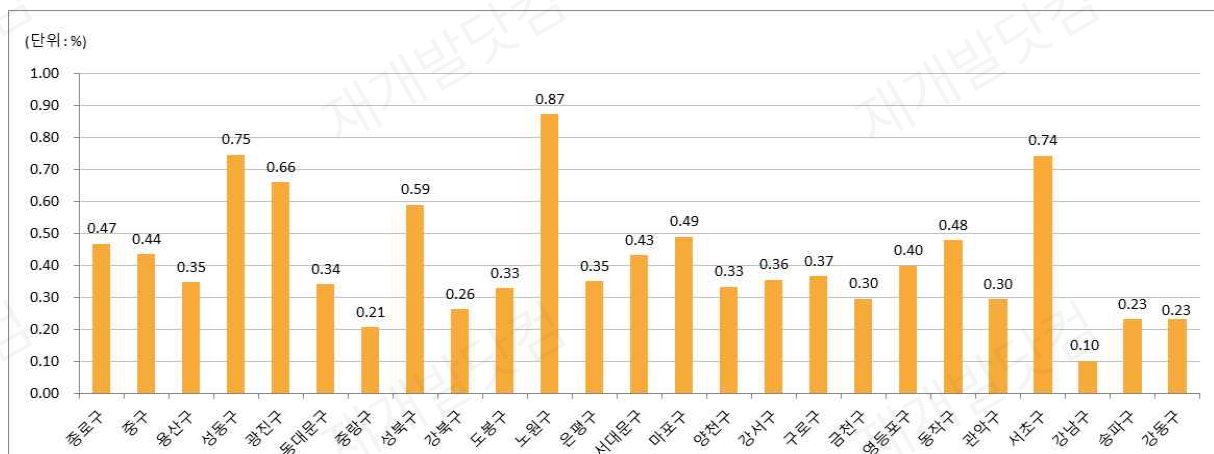
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세가격지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(m)가격	평균 가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	433,645	5,149	243,734	3,004	54,500	830
수 도 권	646,207	8,032	345,462	4,441	86,784	1,066
지 방	239,314	2,584	151,575	1,741	25,178	613
서울	986,645	12,587	468,410	6,283	147,129	1,225
부산	321,217	3,932	191,068	2,430	35,390	665
대구	316,497	3,411	190,132	2,157	23,789	759
인천	316,704	4,012	202,841	2,651	28,520	861
광주	263,467	2,984	183,324	2,168	36,915	643
대전	312,531	3,566	205,088	2,418	39,298	733
울산	302,347	3,329	201,627	2,319	33,073	720
세종	520,428	5,938	233,174	2,799	28,638	913
경기	495,261	5,933	296,263	3,631	60,129	1,003
강원	174,403	1,854	118,128	1,340	15,987	549
충북	191,726	2,043	132,021	1,527	15,740	624
충남	192,419	1,989	127,131	1,450	17,582	599
전북	164,923	1,754	114,585	1,303	25,136	475
전남	139,715	1,372	92,481	998	13,404	426
경북	152,596	1,510	98,423	1,079	11,819	507
경남	210,414	2,222	140,289	1,582	31,200	539
제주	264,146	2,644	155,000	1,676	10,539	685

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(m)가격	중위 가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	274,299	3,416	184,612	2,393	25,459	675
수 도 권	460,264	6,036	283,399	3,824	43,986	919
지 방	179,457	2,104	125,111	1,552	16,601	516
서울	750,672	10,212	399,993	5,704	87,100	1,014
부산	248,779	3,320	164,237	2,211	26,679	562
대구	245,940	2,865	164,874	1,962	18,689	667
인천	274,984	3,641	188,174	2,569	25,480	793
광주	210,230	2,533	154,374	1,974	27,784	568
대전	273,290	3,293	188,126	2,366	27,235	666
울산	259,926	3,030	178,744	2,143	22,249	653
세종	514,977	6,187	230,421	2,866	19,831	875
경기	392,336	4,883	253,595	3,283	42,899	898
강원	140,578	1,567	99,470	1,204	9,720	481
충북	146,833	1,688	104,911	1,335	9,398	513
충남	149,680	1,720	106,710	1,315	12,878	513
전북	117,634	1,403	85,726	1,053	14,738	375
전남	108,377	1,144	73,858	871	7,990	370
경북	118,012	1,250	78,036	935	7,997	415
경남	155,473	1,818	111,565	1,382	18,066	437
제주	222,061	2,402	131,692	1,551	7,916	571

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생
되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음**. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역
유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('26.1월)

(단위 : %)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'25.12	'26.1	증감	'25.12	'26.1	증감	'25.12	'26.1	증감	'25.12	'26.1	증감
전국		6.6	6.6	0.0	5.3	5.3	0.0	6.2	6.2	0.0	7.9	8.0	0.1
수도권		6.2	6.2	0.0	5.1	5.1	0.0	6.0	6.0	0.0	7.3	7.4	0.1
지방		7.3	7.3	0.0	5.6	5.6	0.0	7.4	7.5	0.1	8.9	9.0	0.1
5대광역시		6.7	6.7	0.0	5.3	5.3	0.0	7.4	7.5	0.1	8.0	8.1	0.1
8개도		7.9	7.9	0.0	6.0	6.0	0.0	7.3	7.3	0.0	9.5	9.5	0.0
서울		5.5	5.6	0.1	4.7	4.7	0.0	4.7	4.7	0.0	6.5	6.6	0.1
강북권역		5.9	5.9	0.0	4.8	4.8	0.0	5.0	5.0	0.0	6.9	7.0	0.1
강남권역		5.2	5.3	0.1	4.6	4.6	0.0	4.6	4.6	0.0	6.2	6.3	0.1
도심권		5.7	5.7	0.0	5.1	5.1	0.0	5.2	5.4	0.2	6.4	6.4	0.0
동북권		5.9	6.0	0.1	4.8	4.8	0.0	5.0	5.0	0.0	6.9	7.0	0.1
서북권		5.8	5.8	0.0	4.7	4.7	0.0	4.9	4.9	0.0	7.0	7.1	0.1
서남권		5.7	5.8	0.1	4.7	4.6	-0.1	5.2	5.2	0.0	6.4	6.6	0.2
동남권		4.8	4.8	0.0	4.6	4.6	0.0	4.2	4.3	0.1	5.7	5.7	0.0
부산		6.2	6.2	0.0	5.3	5.3	0.0	7.2	7.4	0.2	7.5	7.7	0.2
대구		6.4	6.4	0.0	5.2	5.2	0.0	6.9	6.7	-0.2	8.1	8.0	-0.1
인천		7.2	7.1	-0.1	5.7	5.6	-0.1	8.5	8.5	0.0	9.5	9.4	-0.1
광주		6.6	6.8	0.2	5.6	5.6	0.0	6.9	7.2	0.3	7.9	8.3	0.4
대전		6.9	7.0	0.1	5.1	5.1	0.0	8.3	8.6	0.3	7.6	7.8	0.2
울산		8.4	8.3	-0.1	5.8	5.9	0.1	9.7	9.7	0.0	9.7	9.6	-0.1
세종		6.4	6.1	-0.3	5.3	5.3	0.0	8.5	8.0	-0.5	10.4	10.0	-0.4
경기		6.9	6.8	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.8	7.8	0.0	8.1	8.1	0.0
강원		7.7	7.7	0.0	6.1	6.0	-0.1	7.9	7.7	-0.2	9.1	9.0	-0.1
충북		8.7	8.7	0.0	6.2	6.0	-0.2	11.8	12.3	0.5	10.2	10.2	0.0
충남		8.6	8.6	0.0	6.7	6.7	0.0	9.6	9.7	0.1	10.1	10.1	0.0
전북		7.9	7.9	0.0	6.7	6.6	-0.1	8.1	7.8	-0.3	8.9	9.0	0.1
전남		7.3	7.3	0.0	6.7	6.7	0.0	6.7	7.3	0.6	8.9	8.7	-0.2
경북		8.3	8.2	-0.1	6.0	6.0	0.0	8.3	8.6	0.3	9.8	9.7	-0.1
경남		7.3	7.3	0.0	5.5	5.5	0.0	7.8	7.8	0.0	9.3	9.4	0.1
제주		6.0	6.2	0.2	5.3	5.3	0.0	6.3	6.4	0.1	6.2	6.4	0.2