

미아3재정비촉진구역 내 문화공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 강북구 미아동 439번지 일원)

구 분			변 경 전					변 경 후					비 고 (부지면적기준)			
			부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물				공작물 (기)	
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)				연면적(㎡)
계			3,156.00	2,155.48	-	32.30	32.30	111	3,200.00	1,880.47	-	32.30	32.30	98	증)44.00	
시 설 면 적	기 반 시 설	소 계	1,131.78	1,131.78	-	-	-	-	1,155.47	1,155.47	-	-	-	-	증)23.69	
		도 로	505.6	505.6	-	-	-	4노선	592.28	592.28	-	-	-	4노선	증)86.68	
		광 장	626.18	626.18	-	-	-	3개소	563.19	563.19	-	-	-	3개소	감)62.99	
	조경시설		731.6	731.6	-	-	-	-	500.95	500.95	-	-	-	-	감)230.65	
	휴양시설		143.8	143.8	-	-	-	12	92.57	92.57	-	-	-	9	감)51.23	
	유흥시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	운동시설		116.0	116.0	-	-	-	6	99.18	99.18	-	-	-	6	감)16.82	
	교양시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	편익시설		32.30	32.30	-	32.30	32.30	1	32.30	32.30	-	32.30	32.30	1		
	관리시설		-	-	-	-	-	92	-	-	-	-	-	82		
녹지·기타	녹지	1,000.52	-	-	-	-	-	-	1,319.53	-	-	-	-	-	증)319.01	
공 원 시 설 율			(2,155.48 / 3,156.00) × 100 = 68.3 %					(1,880.47 / 3,200.00) × 100% = 58.76%								
공 원 건 폐 율 (법정 20%)			(32.30 / 3,156.00) × 100 = 1.02 %					(32.30 / 3,200.00) × 100% = 1.00%								

2. 시설조서

구 분		변 경 전									변 경 후								
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적	
합 계				3,156.00	2,157.18	-		32.30	32.30	111			3,200.00	1,880.47	-		32.30	32.30	98
기반 시설	소 계			1,131.78	1,131.78	-				-			1,155.47	1,155.47	-				-
	도 로			505.6	505.6	-				-			592.28	592.28	-				-
	광 장	가-1	부지 동측	409.5	409.5	-				-	가-1	부지 동측	400.58	400.58	-				-
		가-2	부지 서측	145.07	145.07	-				-	가-2	부지 서측	121.33	121.33	-				-
		가-3	부지 북서측	71.61	71.61	-				-	가-3	부지 북서측	41.28	41.28	-				-
조경 시설	소 계			731.6	731.6	-				-			500.95	500.95	-				-
	잔디마당	나-1	부지 북측	479.31	479.31	-				-	나-1	부지 북측	382.97	382.97	-				-
	초화원	나-2	부지 북측	201.2	201.2	-				-	나-2	부지 북측	86.95	86.95	-				-
	바닥분수	나-3	부지내	19.63	19.63	-				-	나-3	부지내	13.64	13.64	-				-
	돌담	나-4	부지내	31.46	31.46	-				-	나-4	부지내	7.5	7.5	-				-
	플랜터가벽	-		-	-	-				-	나-5		4.31	4.31	-				-
	조형가벽	-		-	-	-				-	나-6		5.58	5.58	-				-
휴양 시설	소 계			143.8	143.8	-				12			92.57	92.57	-				9
	파고라	다-1	부지 중앙	24.85	24.85	목재				1	다-1	부지 중앙	24.85	24.85	목재				1
	쉼터	①	부지 동측			목재				1	①	부지 동측			목재				1
	스탠드	다-2	파고라 하부	84.9	84.9	-				1	다-2	파고라 하부	47.32	47.32	-				1
	등의자	②	부지내			목재				9	②	부지내			목재				6
	앉음벽	③	부지내	34.05	34.05	-				-	③	부지내	20.4	20.4	-				-

구 분		변 경 전									변 경 후								
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적	
운동 시설	소 계			116.0	116.0					6			99.18	99.18					6
	체력단련장-1	라-1	부지 남서측	46.1	46.1	-				-	라-1	부지 남서측	42.91	42.91	-				-
	체력단련장-2	라-2	부지 중앙	19.63	19.63	-				-	라-2	부지 중앙	23.59	23.59	-				-
	체력단련장-3	라-3	부지 중앙	50.27	50.27	-				-	라-3	부지 중앙	32.68	32.68	-				-
	체력단련시설	④	부지 중앙			-				6	④	부지 중앙			-				6
편의 시설	소 계			32.30	32.30	-		32.30	32.30	1			32.30	32.30	-		32.30	32.30	1
	화장실	마	부지 북동측	32.30	32.30	-		32.30	32.30	-	마	부지 북동측	32.30	32.30	-		32.30	32.30	-
	음수대	⑤	가-1	-	-	-				1	⑤	가-1	-	-	-				1
관리 시설	소 계			-	-	-		-	-	92			-	-	-				82
	안내판A	⑥	부지내	-	-	-		-	-	1	⑥	부지내	-	-	-				1
	안내판B	⑦	부지내	-	-	-				1	⑦	부지내	-	-	-				1
	공원등	⑧	부지내	-	-	-				7	⑧	부지내	-	-	-				7
	공원등 CCTV부착형	⑨	부지내	-		-				5	⑨	부지내	-	-	-				6
	볼라드등	⑩	부지내	-	-	-				23	⑩	부지내	-	-	-				23
	수목투사등	⑪	부지내	-	-	-				22	⑪	부지내	-	-	-				21
	벽매입등	⑫	부지내	-	-	-				33	⑫	부지내	-	-	-				23
녹지 및 기타	소 계			1,000.52	-	-				-			1,319.53	-	-				-
	녹지 및 기타			1,000.52	-	-				-			1,319.53	-	-				-

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초 변경	합 계				(188.1) (202.93)	(505.60) (592.28)				
당초 변경	소계				(188.1) (202.93)	(505.60) (592.28)				
당초	소로	3	1	2.0~ 4.0	140.1	430.24	산책로	도시계획 도로	공동주택	
변경	소로	3	1	2.0~ 4.0	115.04	374.43	산책로	도시계획 도로	광장 가-3	
당초	소로	3	2	1.5	7.6	16.65	진입로	도시계획 도로	광장-가	
변경	소로	3	2	1.5	38.29	69.17	산책로	소로 3-1	소로 3-1	
당초	소로	3	3	1.5	4.8	11.66	진입로	공동주택	소로3-1	
변경	소로	3	3	3.0	10.8	34.09	진입로	공동주택	소로3-1	
당초	소로	3	4	1.5	4.1	9.81	진입로	광장 가-1	소로3-1	
변경	소로	3	4	2.0	2.1	4.87	진입로	소로3-1	광장 가-1	
당초	소로	3	5	1.0	1.6	1.66	산책로	체력단련장-1	체력단련장-2	
변경	소로	3	5	1.0	1.05	0.75	산책로	체력단련장-1	체력단련장-2	
당초	소로	3	6	1.0	1.3	1.35	산책로	체력단련장-2	체력단련장-3	
변경	소로	3	6	1.0	0.65	0.5	산책로	체력단련장-2	체력단련장-3	
당초	소로	3	7	1.0	0.6	0.62	산책로	체력단련장-3	소로3-1	
변경	소로	3	7	2.0	2.27	5.01	진입로	소로3-1	광장-가	
당초	소로	3	8	1.2	28.0	33.61	산책로	소로3-2	3-1	
변경	소로	3	8	1.5	2.25	4.16	진입로	소로3-1	광장-가	
신규	소로	3	9	3.0	17.82	57.48	산책로	소로3-10	소로3-1	
신규	소로	3	10	3.0	12.66	41.82	진입로	공동주택	소로3-9	