

군포시 고시 제2026-40호

군포도시관리계획(군포역세권 복합개발지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

1. 군포시 고시 제2021-8(2021.1.27.)호로 최초 군포도시관리계획(군포역세권 복합개발지구 지구단위계획)으로 결정되고, 군포시 고시 제2026-15(2026.2.13.)호로 결정(변경)된 군포도시관리계획(군포역세권 복합개발지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획)에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서는 군포시청 도시계획과(031-390-0388)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2026. 4. 13.
군 포 시 장

II 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 사항

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	도면표시 번 호	구역명	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	㉔	군포역세권 복합개발지구	군포시 당동 150-1번지 일원	48,140	감) 0.2	48,139.8	군포시고시 제2021-8호 (2021.1.27.)	-

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	결정(변경)내용	결정사유
㉔	군포역세권 복합개발지구	구역면적 0.2㎡ 감소	○ 택지예정좌표측량 결과 반영에 따른 면적 0.2㎡ 감소(소수점 반영)

2. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정 조서

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	48,140	감) 0.2	48,139.8	100.0	변경
일반공업지역	46,826	감) 0.2	46,825.8	97.3	변경
자연녹지지역	1,314	-	1,314.0	2.7	변경없음

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	용도지역	결정(변경)내용	결정사유
㉔	일반공업지역	구역면적 0.2㎡ 감소	○ 용도지역 변경은 없으나, 택지예정좌표측량 결과를 반영에 따라 구역 내 편입면적 조정으로 0.2㎡ 감소

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

가) 도로 총괄표

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	3	485	3,387.3	1	314	1,442.5	2	171	1,944.8	-	-	-
중로	2	459	3,178.5	1	314	1,442.5	1	145	1,736.0	-	-	-
소로	1	26	208.8	-	-	-	1	26	208.8			

나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	중로	1	16	20~28	보조간선 도로	2,317 (314)	대로 1-2 당정동 908-10	대로2-2 금정동 185-21	일반 도로	경고 96-241 (96.09.25)	-
변경	중로	1	16	20~28	보조간선 도로	2,317 (314)	대로 1-2 당정동 908-10	대로2-2 금정동 185-21	일반 도로	경고 96-241 (96.09.25)	면적 0.5㎡ 감소
기정	중로	2	14	15	집산 도로	937	대로1-5호선 당동 898	중로1-17호선 당정동 471-3	일반 도로	안양고 95-48 (95.09.22)	-
기정	소로	2	1	8	국지 도로	26	중로1-16호선	당동 150-1	일반 도로	군포시고시 제2021-8호 (21.01.27.)	-
변경	소로	2	1	8	국지 도로	26	중로1-16호선	당동 150-1	일반 도로	군포시고시 제2021-8호 (21.01.27.)	면적 0.2㎡ 감소

※ 괄호는 구역내 연장임

다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
중로 1-16	중로 1-16	면적 변경	○ 택지예정좌표측량 결과 반영에 따른 면적 변경(소수점 반영)
소로 2-1	소로 2-1		

2) 주차장 결정(변경) 조서 : 변경없음

나. 공공청사

1) 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	위치		면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	①	공공청사	군포시 당동 150-1번지	군포시 당동 150-14번지	2,700	-	2,700.0	군포시고시 제2024-109호 (2024.08.29.)	-

2) 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	용도	결정(변경)내용	결정사유
①	공공청사	지번 변경 당동 150-1 → 150-14	○ 분할측량에 따른 지번 변경

4. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

가구 번호	가구면적(㎡)		획지 번호	위치	획지면적(㎡)		비고
	기정	변경			기정	변경	
A	34,906	34,906.0	1	군포시 당동 150-1 일원	28,751	28,751.0	-
			2	군포시 당동 150-14* 일원	6,155	6,155.0	지번 변경
B	6,487	6,486.5	1	군포시 당동 155-3 일원	6,487	6,486.5	0.5㎡ 감소
-	2,700	2,700.0	공1	군포시 당동 150-14* 일원	2,700	2,700.0	지번 변경

※ A-2획지 및 공공청사는 분할측량 결과에 따라 지번이 변경된 사항으로 그 외(획지선, 면적 등)의 변경사항은 일체 없음

나. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 사유서

도면번호	가구번호	획지번호	변경내용	결정(변경)사유
-	B	1	획지면적 0.5㎡ 감소	○택지예정좌표측량 결과 반영에 따라 획지면적 0.5㎡ 감소(소수점 반영)

다. 건축물 등에 관한 결정 조서 : 변경없음

5. 기타사항에 관한 결정 조서 : 변경없음

② 군포도시관리계획(군포역세권 복합개발지구 지구단위계획 구역지정 및 지구단위계획) 결정(변경)도 및 지형도면 : 게재생략

③ 지구단위계획에 대한 설명서 : 게재생략