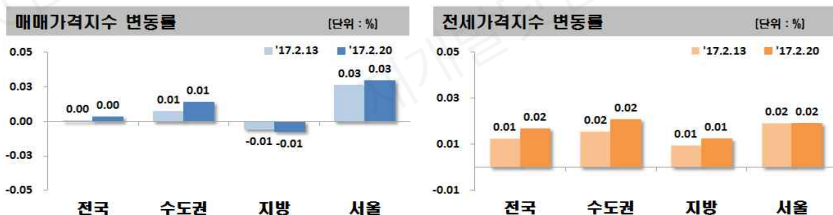


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
		배포일시	2017. 2. 23(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 정진락 ·주택통계부장 강여정 ·담당과장 한규현	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
		내용문의		
보도일시		2017년 2월 24일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 2월 23일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합 유지, 전세가격 상승폭 확대

- 2017년 2월 3주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2017년 2월 3주(2.20일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.02% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주와 동일하게 보합 유지(0.00%→0.00%)하였고, 전세가격은 지난주 대비 상승폭 확대(0.01%→0.02%)되었다.
- 2월 3주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 -0.02%, 전세가격 누계 상승률은 0.08%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 -0.01% 하락, 전세가격은 0.03% 상승을 기록하였고, 연간 누계 변동률은 매매가격은 -0.03%, 전세가격은 0.38%로 나타나 이번주 아파트 가격 변동률은 매매가격은 지난해보다 높은 수준, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.

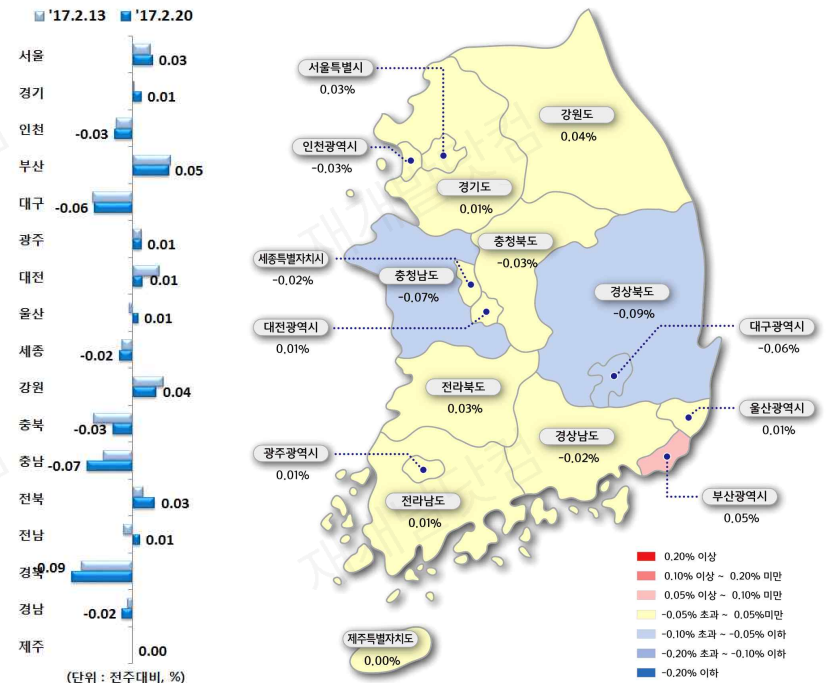


1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 11.3대책과 대출금리 상승 및 경기침체 여파로 관망세가 유지되는 가운데, 신규 입주물량이 집중된 지역은 하락하였으나, 재건축사업 추진에 대한 기대감과 봄 이사철을 맞이하여 주거여건이 양호한 기존 단지의 실수요 거래가 이어지며 지난주 보합을 유지하였다.

- 시도별로는 부산(0.05%), 강원(0.04%), 전북(0.03%) 등은 상승하였고, 경기(0.01%), 울산(0.01%), 전남(0.01%)은 상승 전환, 제주(0.00%)는 보합, 경북(-0.09%), 충남(-0.07%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(71→82개)은 증가하였고, 보합 지역(35→32개) 및 하락 지역(70→62개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 서울은 상승폭 유지, 인천은 하락폭 확대, 경기는 보합에서 상승 전환되었다.

□ [지방 : -0.01%] 울산, 전남은 상승 전환되고 전북은 상승폭 확대되었으나, 부산 해운대구는 전매제한 등 청약제도 탄력 조정을 위한 주택법 개정안 발의 계획 소식(2.8)으로 2주 연속 하락하고, 대구, 충남은 신규 입주물량 부담으로 하락세가 장기화되며 **지난주 하락폭을 유지하였다.**

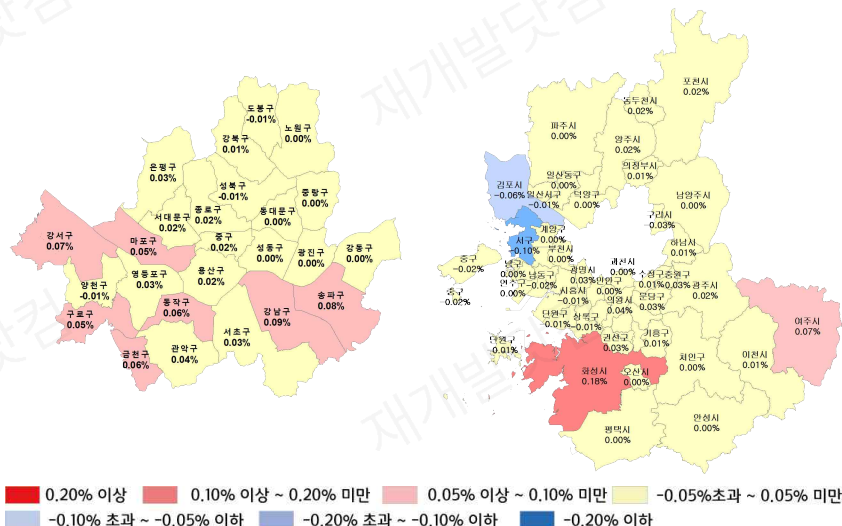
□ [서울 : 0.03%] 지난주 상승폭을 유지한 가운데, **강북권**은 지난주 상승폭 유지, **강남권**은 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

○ [강북권 : 0.01%] 성북구는 신규 입주물량과 차익실현 매물이 공급되며 '14년 10월 말 이후 121주 만에 하락 전환되었으나, 마포구와 은평구는 상승세가 지속되며 지난주 상승폭을 유지하였다.

○ [강남권 : 0.05%] 양천구는 하락 전환되었으나, 강남구와 송파구는 재건축 사업추진 기대감으로 상승하고, 강서구와 금천구는 역세권 인근을 중심으로 상승세 이어가며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



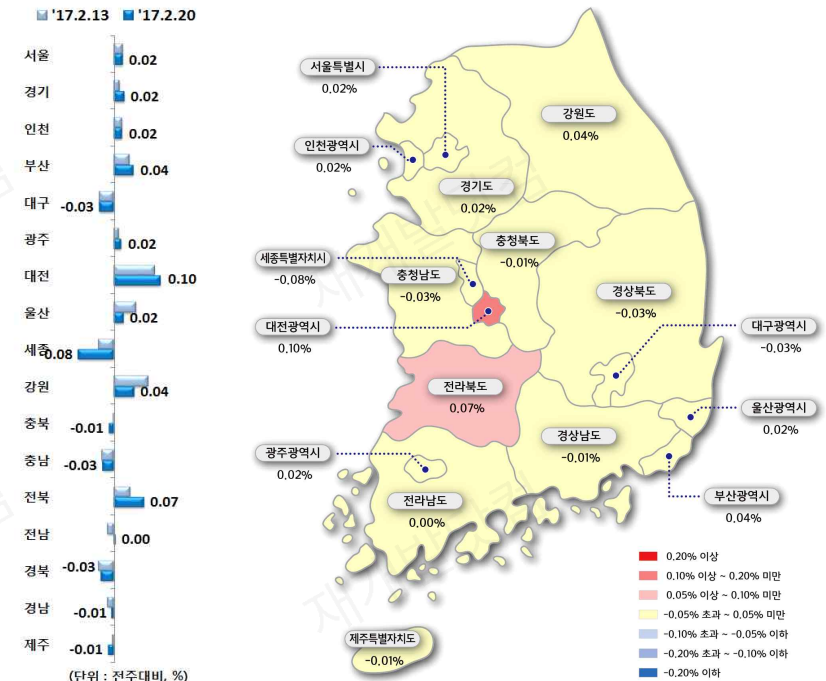
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 신규 입주아파트 증가와 더불어 금리상승으로 대출 부담을 줄이려는 집주인의 전세공급은 이어지나, 교통여건이 좋은 역세권과 선호도 높은 신규아파트를 중심으로 봄철 이사수요가 증가하며 **지난주 대비 상승폭 확대되었다.**

○ **시도별**로는 대전(0.10%), 전북(0.07%), 강원(0.04%), 부산(0.04%) 등은 상승하였고, 전남(0.00%)은 보합, 세종(-0.08%), 대구(-0.03%), 경북(-0.03%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(102→100개) 및 하락 지역(42→40개)은 감소, 보합 지역(32→36개)은 증가하였다.

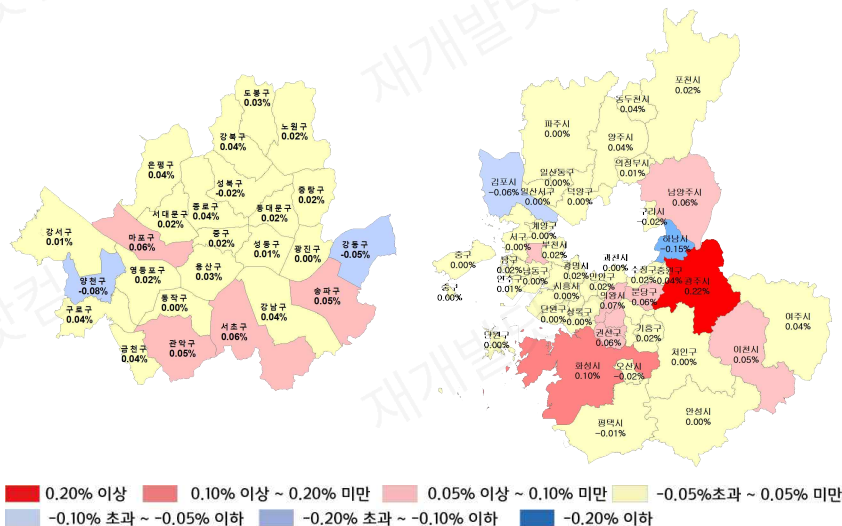
< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- [수도권 : 0.02%] 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 서울과 인천은 상승폭 유지, 경기는 상승폭 확대되었다.
- [지방 : 0.01%] 부산은 전세가격 고점인식으로 해운대구가 136주 만에 하락 전환되고 연제구는 신규공급 영향으로 2주 연속 하락하였으나 전반적으로는 봄 이사시즌 도래로 상승폭 확대되었고, 대전은 서구, 유성구 등을 중심으로 상승하였으나, 신규입주물량이 집중된 세종, 경북 등은 하락폭 확대되고 충북은 하락 전환되며 **지난주 상승폭을 유지하였다.**
- [서울 : 0.02%] 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 강북권과 강남권 모두 지난주 상승폭을 유지하였다.
 - [강북권 : 0.02%] 성북구는 계약이 만료된 임차인들이 대단지 신규입주 아파트로 이동함에 따라 매물이 늘어나며 하락 전환되었으나, 마포구, 노원구 등은 상승폭 확대되며 전체적으로 지난주 상승폭을 유지하였다.
 - [강남권 : 0.02%] 양천구는 노후아파트를 중심으로 하락폭 확대되고, 강동구는 대단지 신규 입주로 하락세 이어가나, 서초구, 관악구, 송파구 등에서 상승세 이어가며 지난주 상승폭을 유지하였다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	1.23	1.30	2.6	2.13	2.20
전국	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
수도권	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
지방	-0.05	-0.02	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
서울	0.00	0.00	0.09	0.01	0.02	0.01	0.03	0.03
강북권역	0.10	0.01	0.05	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01
노원	0.10	0.02	0.02	0.00	0.02	-0.01	0.01	0.00
강남권역	-0.07	-0.01	0.13	0.01	0.02	0.02	0.04	0.05
동남권	-0.33	-0.03	0.04	0.01	0.01	0.00	0.05	0.06
서초	-0.03	-0.03	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.06	0.03
강남	-0.49	-0.01	0.04	0.00	0.00	0.00	0.04	0.09
송파	-0.12	-0.04	0.06	0.01	0.02	0.00	0.02	0.08
강동	-0.77	-0.05	0.15	0.03	0.05	0.01	0.09	0.00
양천	0.11	0.00	-0.13	-0.05	-0.02	0.00	0.01	-0.01
경기	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.01
성남분당	0.09	0.00	0.11	0.02	0.03	0.00	0.01	0.03
안양동안	-0.14	-0.03	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
과천	0.00	0.00	-0.05	-0.01	0.00	0.00	-0.02	0.00
용인수지	0.04	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
인천	-0.03	-0.01	-0.16	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03
부산	0.10	0.02	0.52	0.06	0.04	0.06	0.06	0.05
대구	-0.39	-0.08	-0.39	-0.07	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06
광주	-0.22	-0.04	0.13	0.03	-0.01	0.01	0.01	0.01
대전	-0.22	0.00	0.20	0.02	0.01	0.01	0.04	0.01
울산	0.51	0.06	-0.20	-0.05	-0.01	-0.06	0.00	0.01
세종	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
강원	0.25	0.01	0.27	0.02	0.01	0.03	0.05	0.04
충북	-0.24	-0.03	-0.36	-0.03	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03
충남	-0.58	-0.12	-0.53	-0.04	-0.10	-0.08	-0.04	-0.07
전북	-0.17	-0.01	0.10	0.00	0.01	0.01	0.02	0.03
전남	0.32	0.04	0.07	0.02	0.01	-0.02	-0.01	0.01
경북	-0.42	-0.08	-0.52	-0.06	-0.06	-0.06	-0.08	-0.09
경남	0.03	-0.01	-0.19	-0.03	0.00	-0.03	-0.01	-0.02
제주	4.36	0.24	0.66	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	1.23	1.30	2.6	2.13	2.20
전국	0.38	0.03	0.08	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
수도권	0.50	0.05	0.07	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
지방	0.26	0.01	0.08	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
서울	0.59	0.06	0.07	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
강북권역	0.61	0.08	0.11	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02
노원	0.53	0.08	0.08	0.02	0.01	0.00	0.01	0.02
강남권역	0.57	0.05	0.04	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02
동남권	0.22	0.03	-0.04	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.03
서초	0.02	-0.07	0.01	0.00	0.01	0.01	0.02	0.06
강남	0.40	0.11	0.11	0.01	0.01	0.02	0.05	0.04
송파	0.23	0.01	0.08	0.01	0.02	0.00	0.00	0.05
강동	0.16	0.07	-0.56	-0.09	-0.10	-0.06	-0.06	-0.05
양천	0.98	0.06	-0.26	-0.04	-0.03	-0.02	-0.05	-0.08
경기	0.47	0.05	0.07	0.00	0.01	0.00	0.01	0.02
성남분당	0.29	0.02	0.25	0.05	0.02	0.02	0.06	0.06
안양동안	0.35	0.05	0.03	0.01	0.00	0.01	0.01	0.02
과천	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.02	0.00
용인수지	0.16	0.00	0.04	0.02	0.00	0.00	0.01	0.00
인천	0.37	0.04	0.11	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02
부산	0.66	0.07	0.37	0.05	0.03	0.04	0.03	0.04
대구	-0.24	-0.08	-0.24	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
광주	0.25	0.02	0.19	0.02	0.01	0.05	0.01	0.02
대전	0.46	0.06	0.72	0.08	0.04	0.10	0.09	0.10
울산	0.53	0.05	-0.03	-0.03	0.01	-0.03	0.05	0.02
세종	0.61	0.07	-0.22	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.08
강원	0.27	0.01	0.34	0.03	0.02	0.06	0.07	0.04
충북	0.52	0.07	-0.01	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.01
충남	-0.36	-0.10	-0.35	-0.07	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03
전북	0.08	0.01	0.32	0.04	0.05	0.03	0.04	0.07
전남	0.25	0.01	0.13	0.03	0.01	0.00	-0.02	0.00
경북	-0.09	-0.06	-0.28	-0.02	-0.04	-0.01	-0.04	-0.03
경남	0.39	0.04	-0.09	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
제주	1.83	0.12	0.47	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

