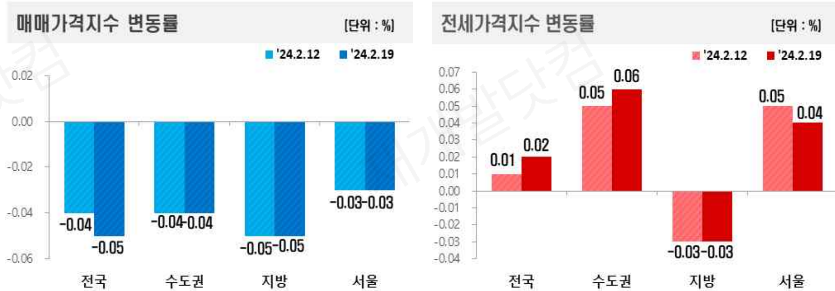


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2024. 2. 22(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501		
			· 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502		
			· 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503		
			· 담 당 연 구 원 우 남 교 ☎(053)663-8504		
보 도 일 시		2024년 2월 22일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

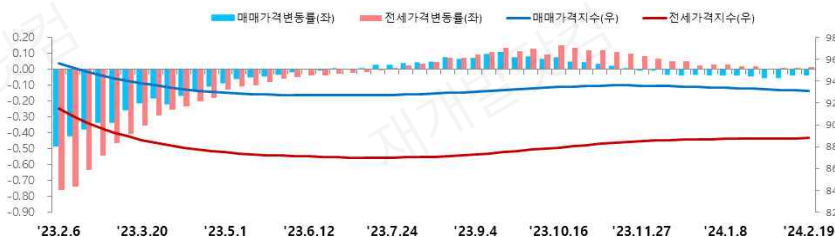


전국주택가격동향조사: 2024년 2월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 2월 3주(2.19일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 하락, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.



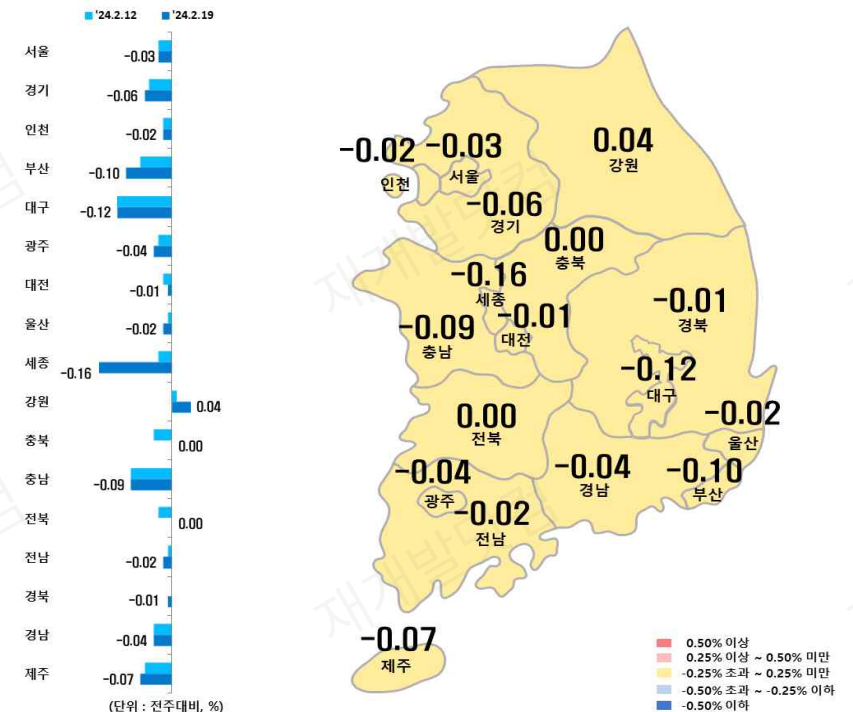
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.04%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.04%→-0.04%), 서울(-0.03%→-0.03%) 및 지방(-0.05%→-0.05%) 모두 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.06%→-0.07%), 세종(-0.03%→-0.16%), 8개도(-0.03%→-0.02%))
- 시도별로는 대구(-0.12%), 부산(-0.10%), 충남(-0.09%), 제주(-0.07%), 경기(-0.06%), 경남(-0.04%), 광주(-0.04%), 등은 하락, 충북(0.00%), 전북(0.00%)은 보합, 강원(0.04%)은 상승했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(25→31개) 및 보합 지역(12→13개)은 증가, 하락 지역(141→134개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.02% 하락, 경기 0.06% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.03%]

- 급매물 위주로 매수문의 존재하나 매도희망가격간 격차가 좁혀지지 않아 관망세가 지속중인 상황속에서 지역별 상승하락 혼재되는 거래속에서 간헐적인 급매물 거래 영향으로 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.03%) 거래 한산하고 단지별 혼조세를 보이며 보합세 수준을 유지중인 가운데, 서대문구(-0.08%)는 남가좌·북아현동 주요단지 위주로, 도봉구(-0.08%)는 창·방학동 중소형 규모 위주로, 강북구(-0.07%)는 미아·수유동 주요단지 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.02%) 송파구(0.01%)는 단지별 상승하락 혼재되는 상황에서 상승 전환되었으나, 구로구(-0.08%)는 신도림·구로동 주요단지 위주로, 강서구(-0.05%)는 화곡·염창동 위주로, 서초구(-0.05%)는 잠원·서초동 구축 위주로 하락

○ [인천 : -0.02% → -0.02%]

- 부평구(0.01%)는 직주근접성 양호한 청천·산곡동 위주로 상승했으나, 중구(-0.19%)는 운남·신흥동 위주로, 계양구(-0.05%)는 효성·작전동 구축 위주로, 동구(-0.05%)는 입주물량 영향 있는 송림·송현동 위주로, 남동구(-0.02%)는 간석·구월동 위주로 하락

○ [경기 : -0.05% → -0.06%]

- 고양 덕양구(0.18%)는 교통호재 영향 있는 도내·행신동 위주로, 여주시(0.04%)는 정주여건 양호한 현암동 위주로 상승했으나, 안양 동안구(-0.16%)는 비산·호계동 위주로, 과천시(-0.16%)는 입주물량 영향 있는 중앙·별양동 위주로, 안성시(-0.15%)는 옥산동·공도읍 위주로, 고양 일산서구(-0.14%)는 덕아·주엽·대화동 구축 위주로, 시흥시(-0.14%)는 배곧·정왕동 위주로 하락

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.07% 하락, 세종 0.16% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.07%]

- (대구 : -0.12% → -0.12%) 달성군(-0.27%)은 논공·화원읍 위주로, 중구(-0.17%)는 대봉·남산동 주요단지 위주로, 남구(-0.14%)는 대명·봉덕동 구축 위주로 하락
- (부산 : -0.07% → -0.10%) 해운대구(-0.17%)는 재송·중동 구축 위주로, 수영구(-0.16%)는 망미·민락동 위주로, 부산진구(-0.15%)는 부전·양정동 위주로, 동구(-0.14%)는 초량·수정동 중소형 규모 위주로 하락

○ [세종 : -0.03% → -0.16%]

- 신규 입주물량 영향으로 도담·어진·다정동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.02%]

- (충남 : -0.09% → -0.09%) 홍성군(-0.54%)은 홍성·홍북읍 위주로, 서산시(-0.19%)는 읍내동 대단지 및 성연면 위주로 하락

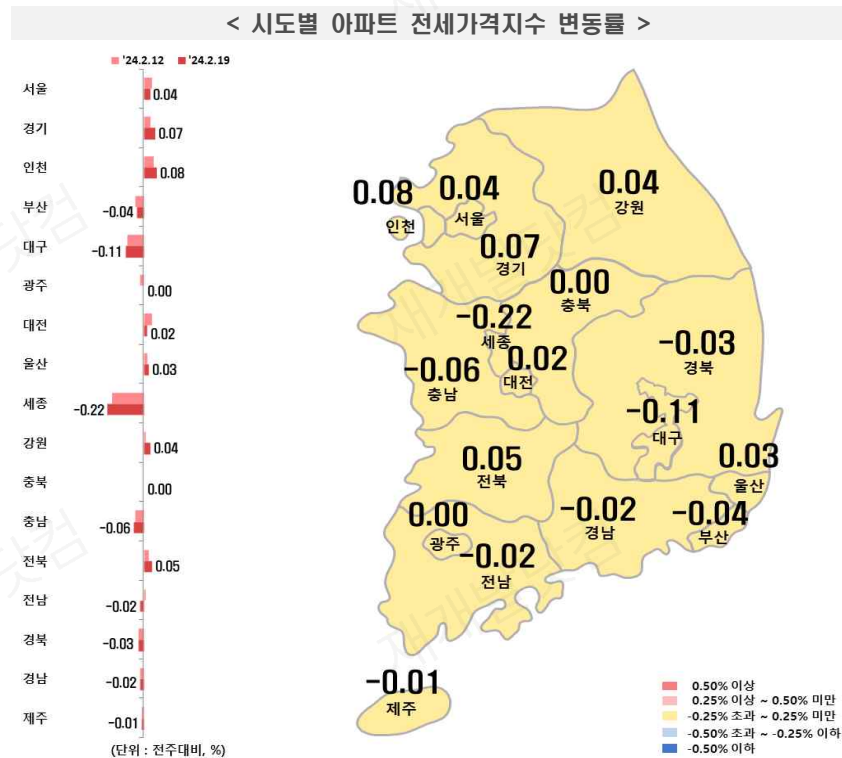
(지난주 대비 %)

구 분	2.12(전기)	2.19(당기)	비 고
1 강원	0.01	0.04	상승폭 확대
2 충북	-0.04	0.00	하락에서 보합 전환
3 전북	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
4 경북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
5 전남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
6 경남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7 제주	-0.06	-0.07	하락폭 확대
8 충남	-0.09	-0.09	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		2.12	2.19	충남(8개도 중 8위)		2.12	2.19
1	강원 춘천시	0.05	0.13	1	충남 논산시	0.03	0.07
2	강원 동해시	0.06	0.10	2	충남 공주시	-0.03	0.06
3	강원 태백시	-0.01	0.08	3	충남 천안시 서북구	-0.09	-0.01
4	강원 속초시	-0.01	0.04	4	충남 계룡시	-0.06	-0.01
5	강원 원주시	0.01	0.02	5	충남 아산시	-0.10	-0.06
6	강원 삼척시	0.08	-0.03	6	충남 예산군	-0.01	-0.09
7	강원 강릉시	-0.06	-0.04	7	충남 당진시	-0.07	-0.10
				8	충남 보령시	0.01	-0.12
				9	충남 천안시 동남구	-0.13	-0.17
				10	충남 서산시	-0.07	-0.19
				11	충남 홍성군	-0.46	-0.54

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.01%) 대비 상승폭 확대됐다. 지역별로 수도권(0.05%→0.06%)은 상승폭 확대, 서울(0.05%→0.04%)은 상승폭 축소, 지방(-0.03%→0.03%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.03%), 세종(-0.19%→-0.22%), 8개도(-0.01%→-0.01%))
- 시도별로는 인천(0.08%), 경기(0.07%), 전북(0.05%), 강원(0.04%), 울산(0.03%) 등은 상승, 광주(0.00%), 충북(0.00%)은 보합, 대구(-0.11%), 충남(-0.06%), 부산(-0.04%), 경북(-0.03%), 경남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(90→104개)은 증가, 보합 지역(14→8개) 및 하락 지역(74→66개)은 감소



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.08% 상승, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.05% → 0.04%]

- 매매시장 관망세 장기화로 인해 매매대기 수요가 전월세 수요로 지속적으로 전환되며 지역내 학군·신축 대단지 등 선호단지 위주로 매물 부족하고 상승거래 발생하는 등 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.07%) 성동구(0.22%)는 금호·행당동 대단지 위주로, 광진구(0.11%)는 구의·광장동 위주로, 은평구(0.09%)는 응암·불광동 대단지 위주로, 용산구(0.07%)는 이촌·서빙고동 위주로, 강북구(0.07%)는 미아·번동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.02%) 영등포구(0.07%)는 신길·당산동 대단지 위주로, 동작구(0.06%)는 흑석·상도동 준신축 위주로, 양천구(0.05%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 강동구(0.04%)는 성내·강일동 위주로, 구로구(0.03%)는 구로·개봉동 위주로 상승

○ [인천 : 0.06% → 0.08%]

- 미추홀구(-0.02%)는 관교·도화동 위주로 하락했으나, 중구(0.14%)는 신흥동1가·운서·중산동 위주로, 서구(0.11%)는 청라·심곡동 위주로, 연수구(0.11%)는 청학·송도동 위주로, 부평구(0.08%)는 갈산·부평·삼산동 위주로, 남동구(0.06%)는 간석·만수동 위주로, 동구(0.04%)는 만석·송현동 위주로 상승

○ [경기 : 0.04% → 0.07%]

- 안성시(-0.17%)는 금산·가사동 위주로, 파주시(-0.16%)는 검산·아동동 위주로, 과천시(-0.11%)는 부림·중앙동 위주로 하락했으나, 수원 영통구(0.26%)는 영통·하·망포동 위주로, 부천 오정구(0.25%)는 고강·원종동 위주로, 고양 덕양구(0.22%)는 토당·행신·화정동 위주로 상승

□ [지방: -0.03%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.22% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시: -0.03% → -0.03%]

- (대구: -0.10% → -0.11%) 달성군(-0.29%)은 다사·유가읍 준신축 위주로, 수성구(-0.18%)는 범어·만촌동 중소형 규모 위주로, 서구(-0.16%)는 중리·내당동 위주로 하락

- (부산: -0.05% → -0.04%) 북구(-0.10%)는 화명·덕천동 주요단지 위주로, 해운대구(-0.08%)는 좌·재송 구축 위주로, 수영구(-0.08%)는 남천·민락동 위주로, 중구(-0.07%)는 수정·범일동 위주로 하락

○ [세종: -0.19% → -0.22%]

- 신규 입주물량 영향으로 아름·도담동 위주로 하락

○ [8개도: -0.01% → -0.01%]

- (충남: -0.05% → -0.06%) 홍성군(-0.32%)은 홍북·홍성읍 대단지 위주로, 천안 동남구(-0.12%)는 신방·용곡동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분	2.12(전기)	2.19(당기)	비고	
1 전북	0.03	0.05	상승폭 확대	
2 강원	0.01	0.04	상승폭 확대	
3 충북	0.00	0.00	보합 유지	
4 제주	-0.01	-0.01	하락폭 유지	
5 전남	0.01	-0.02	상승에서 하락 전환	
6 경남	-0.02	-0.02	하락폭 유지	
7 경북	-0.03	-0.03	하락폭 유지	
8 충남	-0.05	-0.06	하락폭 확대	

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		2.12	2.19	충남(8개도 중 8위)		2.12	2.19
1	전북 전주시 덕진구	0.11	0.11	1	충남 계룡시	0.37	0.18
2	전북 전주시 완산구	0.01	0.06	2	충남 예산군	-0.12	0.08
3	전북 정읍시	0.03	0.06	3	충남 공주시	0.02	0.05
4	전북 남원시	0.03	0.02	4	충남 논산시	0.00	0.03
5	전북 군산시	0.00	0.00	5	충남 보령시	0.05	-0.01
6	전북 익산시	-0.05	0.00	6	충남 당진시	-0.07	-0.03
7	전북 김제시	-0.02	-0.01	7	충남 아산시	-0.05	-0.06
				8	충남 천안시 서북구	-0.11	-0.08
				9	충남 서산시	-0.03	-0.10
				10	충남 천안시 동남구	-0.01	-0.12
				11	충남 홍성군	-0.26	-0.32

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	1.15	1.22	1.29	2.5	2.12	2.19
전 국	-3.69	-0.40	-0.04	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04	-0.05
수도권	-4.39	-0.43	-0.06	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04
지 방	-3.01	-0.36	-0.03	-0.04	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05
서 울	-2.85	-0.30	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03
경 기	-5.25	-0.54	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08	-0.05	-0.06
인 천	-4.39	-0.27	-0.05	-0.03	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02
부 산	-4.10	-0.63	-0.06	-0.07	-0.08	-0.11	-0.07	-0.10
대 구	-4.57	-0.83	-0.04	-0.10	-0.14	-0.16	-0.12	-0.12
광 주	-2.64	-0.24	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04
대 전	-3.70	-0.06	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
울 산	-2.81	-0.11	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
세 종	-8.20	-1.35	-0.11	-0.09	-0.54	-0.32	-0.03	-0.16
강 원	-1.14	0.12	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01	0.04
충 북	-2.10	-0.12	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.04	0.00
충 남	-2.04	-0.45	-0.01	-0.05	-0.11	-0.07	-0.09	-0.09
전 북	-1.86	-0.19	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	0.00
전 남	-2.51	-0.18	-0.04	-0.01	-0.03	0.01	-0.01	-0.02
경 북	-1.64	-0.17	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	-0.01
경 남	-3.14	-0.33	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
제 주	-1.37	-0.44	-0.04	-0.07	-0.05	-0.09	-0.06	-0.07

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	1.15	1.22	1.29	2.5	2.12	2.19
전 국	-5.85	0.13	0.02	0.02	0.00	0.01	0.01	0.02
수도권	-8.01	0.41	0.05	0.05	0.05	0.04	0.05	0.06
지 방	-3.76	-0.15	-0.01	-0.01	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03
서 울	-7.69	0.52	0.07	0.07	0.06	0.07	0.05	0.04
경 기	-8.37	0.37	0.04	0.05	0.05	0.02	0.04	0.07
인 천	-7.18	0.35	0.01	0.03	0.07	0.08	0.06	0.08
부 산	-5.53	-0.39	-0.04	-0.06	-0.06	-0.07	-0.05	-0.04
대 구	-6.05	-0.65	-0.05	-0.06	-0.13	-0.12	-0.10	-0.11
광 주	-2.73	-0.12	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	0.00
대 전	-4.76	0.59	0.11	0.10	0.09	0.04	0.05	0.02
울 산	-4.49	0.20	0.02	0.02	0.04	0.04	0.02	0.03
세 종	-8.09	-1.31	0.04	-0.15	-0.58	-0.24	-0.19	-0.22
강 원	-1.18	0.11	0.00	0.04	0.03	0.00	0.01	0.04
충 북	-2.53	0.27	0.04	0.05	0.01	0.05	0.00	0.00
충 남	-2.56	-0.25	-0.05	-0.02	-0.07	-0.02	-0.05	-0.06
전 북	-2.18	0.37	0.04	0.05	0.04	0.05	0.03	0.05
전 남	-2.70	-0.06	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.01	-0.02
경 북	-1.98	-0.34	-0.04	-0.04	-0.09	-0.04	-0.03	-0.03
경 남	-3.69	-0.13	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
제 주	-1.79	-0.19	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	1.15	1.22	1.29	2.5	2.12	2.19
서울	도심권	-2.89	-0.15	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02
	종로	-2.94	-0.16	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
	중	-3.22	-0.13	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
	용산	-2.66	-0.17	-0.01	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02
	동북권	-3.06	-0.35	-0.03	-0.04	-0.06	-0.07	-0.04	-0.03
	성동	-1.90	-0.32	-0.05	-0.03	-0.08	-0.04	-0.05	-0.03
	광진	-2.55	-0.09	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
	동대문	-3.37	-0.26	-0.01	-0.02	-0.07	-0.06	-0.01	-0.05
	중랑	-2.55	-0.26	-0.02	-0.02	-0.01	-0.06	-0.05	-0.03
	성북	-2.99	-0.34	-0.04	-0.07	-0.05	-0.08	-0.04	0.00
	강북	-3.21	-0.38	-0.02	-0.06	-0.03	-0.06	-0.03	-0.07
	도봉	-4.04	-0.55	-0.03	-0.05	-0.08	-0.11	-0.10	-0.08
	노원	-3.26	-0.41	-0.03	-0.04	-0.06	-0.08	-0.03	-0.02
	서북권	-3.16	-0.32	-0.04	-0.02	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04
	은평	-3.12	-0.30	-0.04	-0.02	-0.06	-0.04	-0.06	-0.01
	서대문	-3.62	-0.39	-0.04	-0.02	-0.04	-0.06	-0.03	-0.08
	마포	-2.82	-0.30	-0.04	-0.03	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04
	서남권	-3.24	-0.27	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
	양천	-1.87	-0.19	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	0.00
	강서	-4.58	-0.36	-0.03	-0.05	-0.06	-0.06	-0.03	-0.05
	구로	-3.25	-0.36	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.08
경기	금천	-4.36	-0.37	-0.06	-0.05	-0.05	-0.07	-0.05	-0.03
	영등포	-3.20	-0.14	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
	동작	-2.52	-0.21	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01
	관악	-3.44	-0.32	-0.03	-0.02	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04
	동남권	-2.01	-0.30	-0.06	-0.04	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02
	서초	-1.28	-0.37	-0.04	-0.04	-0.07	-0.05	-0.04	-0.05
	강남	-1.71	-0.18	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.02	-0.02
	송파	-1.97	-0.39	-0.13	-0.06	-0.04	-0.04	0.00	0.01
	강동	-3.25	-0.25	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05	-0.01	-0.03
	과천	-5.68	-0.47	-0.03	-0.05	-0.07	-0.11	-0.13	-0.16
	안양	-4.46	-0.83	-0.11	-0.13	-0.08	-0.16	-0.11	-0.11
	안양 만안	-4.14	-0.46	-0.01	-0.13	-0.05	-0.17	-0.04	-0.02
	안양 동안	-4.62	-1.02	-0.16	-0.13	-0.10	-0.15	-0.14	-0.16
	성남	-5.04	-0.94	-0.13	-0.10	-0.14	-0.09	-0.12	-0.10
	성남 수정	-5.69	-0.67	-0.07	-0.12	-0.13	-0.03	-0.09	-0.08
	성남 증원	-4.39	-0.94	-0.04	-0.11	-0.11	-0.10	-0.16	-0.10
	성남 분당	-5.04	-1.00	-0.16	-0.09	-0.15	-0.11	-0.12	-0.10
	군포	-6.37	-0.37	-0.02	-0.03	-0.05	-0.07	-0.03	-0.06
	의왕	-5.07	-0.35	-0.03	-0.07	-0.04	-0.06	-0.02	-0.03
	안성	-3.99	-1.05	-0.13	-0.11	-0.12	-0.13	-0.14	-0.15

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	1.15	1.22	1.29	2.5	2.12	2.19
경기	용인	-5.80	-0.60	-0.06	-0.09	-0.11	-0.10	-0.07	-0.08
	용인 처인	-4.40	-0.21	-0.04	-0.05	-0.06	-0.01	-0.03	0.00
	용인 기흥	-5.46	-0.72	-0.05	-0.11	-0.16	-0.12	-0.11	-0.09
	용인 수지	-6.61	-0.61	-0.07	-0.08	-0.08	-0.11	-0.05	-0.10
	수원	-6.50	-0.38	-0.03	-0.07	-0.06	-0.06	-0.04	-0.02
	수원 장안	-6.85	-0.82	-0.04	-0.10	-0.18	-0.10	-0.08	-0.08
	수원 권선	-5.02	-0.42	-0.05	-0.07	-0.06	-0.09	-0.05	-0.01
	수원 팔달	-5.07	-0.42	-0.04	-0.12	-0.04	-0.07	-0.01	0.00
	수원 영통	-7.76	-0.09	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	부천	-4.31	-0.33	-0.11	-0.05	-0.07	-0.06	-0.01	-0.01
	부천 원미		-0.40	-0.14	-0.08	-0.09	-0.05	-0.01	-0.01
	부천 소사		-0.22	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01
	부천 오정		-0.35	-0.15	-0.03	-0.06	-0.09	-0.01	-0.01
	안산	-5.77	-0.54	-0.06	-0.04	-0.05	-0.07	-0.04	-0.03
	안산 상록	-4.34	-0.70	-0.05	-0.07	-0.09	-0.11	-0.04	-0.02
	안산 단원	-6.84	-0.43	-0.07	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
	시흥	-6.06	-0.81	-0.07	-0.10	-0.13	-0.15	-0.09	-0.14
	광명	-5.40	-0.68	-0.15	-0.07	-0.09	-0.08	-0.13	-0.12
	화성	-8.53	-0.33	-0.06	-0.03	-0.10	-0.04	-0.01	0.03
	오산	-6.43	-1.25	-0.09	-0.11	-0.28	-0.20	-0.11	-0.12
	평택	-4.45	-0.33	-0.10	-0.10	0.03	0.01	0.01	-0.03
	남양주	-3.41	-0.79	-0.10	-0.10	-0.10	-0.10	-0.15	-0.13
	구리	-3.16	-0.13	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	0.00	-0.03
	하남	-7.77	-0.43	-0.07	-0.06	0.00	-0.03	0.04	-0.04
	광주	-3.38	-1.26	-0.16	-0.15	-0.12	-0.22	-0.07	-0.11
	이천	-4.86	-0.63	-0.10	-0.06	-0.08	-0.07	-0.07	-0.07
	여주	-3.94	-0.30	-0.05	-0.01	-0.03	-0.01	-0.05	0.04
	김포	-3.72	0.16	-0.01	0.04	0.05	0.03	0.08	0.02
	고양	-5.33	-0.38	-0.05	-0.06	-0.04	-0.02	-0.01	0.00
	고양 덕양	-6.26	0.33	-0.01	0.00	0.14	0.07	0.09	0.18
	고양 일산동	-4.36	-0.87	-0.10	-0.13	-0.12	-0.06	-0.14	-0.10
	고양 일산서	-4.89	-0.91	-0.06	-0.11	-0.19	-0.12	-0.05	-0.14
	파주	-3.30	-0.65	-0.03	-0.04	-0.12	-0.15	-0.11	-0.10
	포천	-2.46	-0.39	-0.01	-0.03	-0.06	-0.07	-0.03	-0.03
	동두천	-4.39	-0.95	-0.13	-0.17	-0.22	-0.09	-0.02	-0.07
	양주	-4.65	-0.40	-0.07	-0.03	-0.03	-0.10	-0.01	-0.08
	의정부	-3.56	-0.37	-0.03	-0.06	-0.11	-0.08	-0.03	-0.04
인천	증	-4.64	-0.46	-0.04	-0.03	-0.23	-0.08	0.04	-0.19
	동	-2.32	-0.30	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.05
	미추홀	-2.68	-0.61	-0.07	-0.11	-0.09	-0.14	-0.03	-0.02
	연수	-5.37	-0.30	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	-0.02	0.00
	남동	-4.02	-0.24	-0.04	-0.02	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02
	부평	-5.25	-0.32	-0.09	-0.01	-0.05	-0.06	-0.04	0.01
	계양	-4.01	-0.34	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05
	서	-4.40	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.01	0.01

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주비는 1.2주부터 제공,
'24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	1.15	1.22	1.29	2.5	2.12	2.19
서울	도심권	-6.92	0.38	0.02	0.05	0.06	0.05	0.04	0.05
	종로	-5.15	0.14	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00
	중	-5.82	0.22	0.00	0.01	0.03	0.02	0.04	0.04
	용산	-8.31	0.58	0.03	0.09	0.10	0.09	0.06	0.07
	동북권	-7.08	0.76	0.08	0.09	0.10	0.12	0.10	0.08
	성동	-7.69	1.21	0.07	0.09	0.14	0.26	0.24	0.22
	광진	-7.33	0.60	0.00	0.04	0.08	0.16	0.16	0.11
	동대문	-6.21	0.82	0.16	0.10	0.06	0.12	0.06	0.03
	중랑	-5.83	0.62	0.10	0.05	0.07	0.11	0.09	0.03
	성북	-7.50	0.49	0.04	0.04	0.08	0.06	0.04	0.06
	강북	-6.64	0.25	0.02	0.01	0.01	0.01	0.04	0.07
	도봉	-7.24	0.61	0.04	0.09	0.07	0.09	0.07	0.07
	노원	-7.38	0.93	0.13	0.16	0.14	0.10	0.10	0.07
	서북권	-5.97	0.60	0.06	0.09	0.08	0.12	0.06	0.04
	은평	-5.80	0.97	0.11	0.10	0.09	0.15	0.09	0.09
	서대문	-6.54	0.49	0.04	0.09	0.08	0.16	0.06	0.01
	마포	-5.68	0.34	0.02	0.07	0.07	0.06	0.03	0.02
	서남권	-8.83	0.54	0.09	0.08	0.05	0.06	0.04	0.04
	양천	-10.32	0.40	0.08	0.03	0.03	0.02	0.05	0.05
	강서	-8.97	0.43	0.10	0.10	0.01	0.04	0.01	0.01
	구로	-8.05	0.74	0.16	0.08	0.08	0.07	0.03	0.03
	금천	-9.44	0.55	0.08	0.03	0.08	0.11	0.08	0.03
	영등포	-7.64	0.75	0.09	0.09	0.09	0.10	0.07	0.07
	동작	-9.83	0.71	0.10	0.16	0.09	0.10	0.05	0.06
	관악	-7.46	0.06	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.02
	동남권	-8.02	0.21	0.05	0.03	0.03	0.01	0.01	-0.01
	서초	-7.81	0.23	0.01	0.04	0.05	0.07	0.01	0.02
	강남	-9.63	0.30	0.06	0.05	0.05	0.04	0.01	-0.04
	송파	-6.60	0.29	0.08	0.03	0.04	0.00	0.03	-0.04
	강동	-7.98	-0.04	0.01	0.01	-0.05	-0.05	-0.02	0.04
경기	과천	-11.77	-0.63	-0.06	-0.08	-0.11	-0.14	-0.12	-0.11
	안양	-6.37	0.76	0.11	0.09	0.10	0.06	0.09	0.12
	안양 만안	-5.77	0.12	-0.02	-0.02	-0.11	-0.08	0.06	0.17
	안양 동안	-6.67	1.09	0.18	0.14	0.20	0.14	0.10	0.10
	성남	-8.41	-0.66	-0.19	-0.09	-0.08	-0.09	-0.05	0.04
	성남 수정	-7.28	-0.55	-0.14	-0.14	-0.16	-0.04	-0.09	0.09
	성남 중원	-5.35	-0.67	-0.19	-0.13	0.03	-0.07	-0.11	0.01
	성남 분당	-9.35	-0.68	-0.20	-0.07	-0.08	-0.11	-0.03	0.04
	군포	-7.45	0.06	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	0.02	0.02
	의왕	-6.29	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	0.01
	안성	-4.66	-1.03	-0.11	-0.12	-0.11	-0.16	-0.17	-0.17

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	1.15	1.22	1.29	2.5	2.12	2.19
경기	용인	-1006	0.52	0.06	0.03	0.10	0.09	0.04	0.07
	용인 처인	-5.76	0.02	-0.02	-0.06	-0.01	0.04	0.01	0.02
	용인 기흥	-1191	0.89	0.13	0.03	0.17	0.14	0.06	0.09
	용인 수지	-9.68	0.34	0.02	0.05	0.06	0.05	0.03	0.06
	수원	-8.06	1.40	0.15	0.21	0.22	0.17	0.15	0.15
	수원 장안	-7.45	1.38	0.11	0.27	0.24	0.17	0.13	0.07
	수원 권선	-6.15	0.51	0.09	0.04	0.11	0.02	0.07	0.08
	수원 팔달	-6.63	2.40	0.38	0.67	0.38	0.29	0.13	0.11
	수원 영통	-1018	1.76	0.14	0.14	0.25	0.25	0.25	0.26
	부천	-7.64	0.92	0.11	0.08	0.10	0.16	0.19	0.20
	부천 원미		0.95	0.16	0.11	0.09	0.15	0.16	0.20
	부천 소사		0.88	0.06	0.04	0.12	0.17	0.21	0.17
	부천 오정		0.82	0.05	0.06	0.11	0.18	0.25	0.25
	안산	-1197	-0.29	-0.06	0.10	-0.17	-0.05	-0.02	0.03
	안산 상록	-1105	-0.52	-0.03	-0.04	0.02	-0.06	-0.03	-0.02
	안산 단원	-1267	-0.12	-0.07	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.07
	시흥	-1198	-0.15	-0.06	0.10	-0.17	-0.05	0.04	0.05
	광명	-8.04	0.17	-0.03	-0.04	0.02	-0.06	0.08	0.12
	화성	-1253	0.57	0.18	0.05	0.05	-0.10	0.01	0.01
	오산	-7.22	-0.83	-0.08	-0.04	-0.26	-0.25	-0.07	-0.06
	평택	-5.60	-0.18	-0.08	-0.07	0.03	0.04	0.02	0.02
	남양주	-6.90	-0.13	-0.09	-0.06	-0.01	0.03	-0.06	0.07
	구리	-6.27	1.21	0.20	0.15	0.13	0.14	0.11	0.10
	하남	-1202	-0.09	0.03	0.07	-0.09	0.04	0.04	0.09
	광주	-5.83	-0.56	-0.13	-0.06	-0.04	-0.13	-0.02	0.07
	이천	-4.38	-0.70	-0.12	-0.09	-0.06	-0.07	-0.08	-0.05
	여주	-4.17	0.34	0.06	0.12	0.04	0.00	-0.01	0.04
	김포	-5.59	0.97	0.13	0.16	0.11	0.14	0.10	0.12
	고양	-1033	1.64	0.20	0.25	0.24	0.14	0.18	0.18
	고양 덕양	-9.80	1.92	0.25	0.32	0.28	0.13	0.24	0.22
	고양 일산동	-1035	1.02	0.10	0.22	0.14	0.03	0.10	0.06
	고양 일산서	-1095	1.74	0.22	0.18	0.26	0.21	0.14	0.22
	파주	-5.53	-0.50	0.09	0.04	-0.07	-0.27	-0.22	-0.16
	포천	-2.23	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	0.02	0.02	0.02
	동두천	-6.54	-0.34	-0.02	-0.05	-0.09	-0.04	-0.01	-0.06
	양주	-1050	0.20	0.02	-0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.03
	의정부	-4.44	0.41	0.03	0.06	0.08	0.03	0.07	0.02
인천	중	-7.77	-0.38	-0.19	0.08	-0.26	-0.21	0.00	0.14
	동	-2.15	0.09	0.01	-0.04	0.11	0.02	0.02	0.04
	미추홀	-4.29	0.16	0.01	0.04	0.13	0.06	0.02	-0.02
	연수	-8.30	0.45	0.03	0.04	0.06	0.09	0.11	0.11
	남동	-7.08	0.13	-0.01	-0.01	0.01	0.06	0.07	0.06
	부평	-8.75	0.35	0.01	0.03	0.12	0.10	0.04	0.08
	계양	-6.57	0.03	0.00	-0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	서	-7.25	0.88	0.05	0.06	0.17	0.17	0.11	0.11

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동월 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주비는 1.2주부터 제공,

'24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.12	2.19	2.12	2.19
부산	-0.07	-0.10	-0.05	-0.04
중	-0.07	-0.08	-0.07	-0.07
서	-0.03	-0.06	-0.05	0.00
동	-0.11	-0.14	-0.08	0.00
영도	-0.11	-0.12	-0.08	0.03
부산진	-0.03	-0.15	-0.07	-0.05
남	-0.02	-0.06	0.00	-0.01
연제	-0.16	-0.13	-0.01	-0.03
수영	-0.07	-0.16	-0.10	-0.08
해운대	-0.12	-0.17	-0.10	-0.08
금정	-0.06	-0.07	-0.03	-0.05
동래	-0.04	-0.07	-0.03	-0.05
기장	-0.04	-0.07	-0.02	-0.04
북	-0.09	-0.07	-0.12	-0.10
강서	-0.13	-0.10	0.10	0.07
사상	-0.06	-0.08	-0.06	-0.04
사하	-0.06	-0.05	-0.03	-0.02
대구	-0.12	-0.12	-0.10	-0.11
중	-0.18	-0.17	-0.25	-0.07
동	-0.17	-0.09	-0.01	-0.02
서	-0.19	-0.06	-0.10	-0.16
남	-0.06	-0.14	-0.07	-0.01
북	-0.10	-0.08	-0.11	-0.04
수성	-0.03	-0.07	-0.08	-0.18
달서	-0.08	-0.12	-0.05	-0.07
달성	-0.27	-0.27	-0.26	-0.29
광주	-0.03	-0.04	-0.02	0.00
동	-0.01	-0.02	0.02	0.00
서	0.00	-0.05	-0.04	0.01
남	-0.05	-0.05	-0.05	-0.03
북	0.00	-0.02	-0.01	0.00
광산	-0.09	-0.04	-0.01	-0.01
대전	-0.02	-0.01	0.05	0.02
동	0.01	0.02	0.03	0.09
중	-0.02	-0.02	0.03	-0.01
서	-0.05	0.00	0.02	-0.02
유성	0.00	-0.03	0.10	0.02
대덕	-0.01	-0.02	0.07	0.10
울산	-0.01	-0.02	0.02	0.03
중	0.01	0.00	0.03	0.04
남	0.00	0.00	0.05	0.02
동	-0.01	-0.01	0.00	0.03
북	-0.02	-0.03	0.01	0.03
울주	-0.04	-0.04	0.00	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

