

## 공 고

서울시 영등포구 공고 제2019-1776호

## 유원제일1차아파트주택재건축정비사업 사업시행인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시고시 제2014-256호(2014.07.10.)로 정비구역 지정 고시되고, 서울특별시고시 제2017-415호(2017.11.16.)로 정비구역 및 정비계획 변경 고시, 서울특별시 영등포구고시 제2018-42호(2018.05.03.)로 정비구역 및 정비계획 변경 지정 고시된 영등포구 당산동4가 91번지 일대 유원제일1차아파트주택재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행인가 신청이 있어 도시 및 주거환경정비법 제56조 및 동법 시행령 제49조의 규정에 의거 사업시행계획서 및 관계 서류를 일반인에게 공람하고자 공람의 요지 및 공람기간장소를 다음과 같이 공고합니다.

2. 유원제일1차아파트주택재건축정비사업 시행계획서에 대하여 토지등소유자 및 그 밖의 이해관계인은 의견이 있을 경우 공람기간 내에 영등포구청 주택과(☎ 2670-3668)에 그 내용을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 11월 7일  
서울특별시 영등포구청장

가. 공람기간 : 2019년 11월 07일 ~ 2019년 11월 21일(14일간)

나. 공람장소 : 영등포구청 주택과, 유원제일1차아파트재건축조합 사무실

다. 공람의 요지

- 1) 정비사업명칭 : 유원제일1차아파트주택재건축정비사업
- 2) 사업시행자 : 유원제일1차아파트주택재건축정비사업조합(조합장 손재균)
- 3) 정비구역위치 : 영등포구 당산동4가 91번지 일대
- 4) 정비구역면적 : 17,693.6㎡
- 5) 사업시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 5년
- 6) 토지이용계획(세부 관계 서류 및 도서는 공람장소에 비치함)

| 구 분     | 명 칭       | 면 적(㎡)    | 비 율(%) | 비 고 |
|---------|-----------|-----------|--------|-----|
| 용도지역    | 제3종일반주거지역 | 17,693.60 | 100.00 |     |
| 주 택 용 지 |           | 15,801.60 | 89.31  |     |
| 정비기반시설  | 문화공원      | 1,100.00  | 6.22   |     |
|         | 도로        | 392.00    | 2.22   |     |
|         | 사회복지시설    | 400.00    | 2.26   |     |
|         | 소 계       | 1,892.00  | 10.69  |     |
| 총 계     |           | 17,693.60 | 100.00 |     |

## 7) 건축계획(안)의 개요(세부 관계 서류 및 도서는 공람장소에 비치함)

|                                         |    |                                 |     |                                    |
|-----------------------------------------|----|---------------------------------|-----|------------------------------------|
| 대지면적                                    |    | 15,801.60㎡                      | 주용도 | 공동주택 및 부대복리시설                      |
| 건축면적                                    |    | 3,824.697㎡                      | 건폐율 | 24.20%                             |
| 건축연면적                                   | 합계 | 83,429.418㎡                     | 용적률 | 299.99%<br>(용적률산정면적 : 47,403.066㎡) |
|                                         | 지상 | 48,004.569㎡                     |     |                                    |
|                                         | 지하 | 35,424.849㎡                     |     |                                    |
| 건축규모                                    |    | 지하3층, 지상12~25층 / 공동주택 8개동 554세대 |     |                                    |
| 주차대수                                    |    | 720대                            | 구조  | 철근콘크리트 구조                          |
| ※상기 건축계획(안)은 인허가과정 등 사업추진과정에서 변경될 수 있음. |    |                                 |     |                                    |

## 8) 사업시행계획(세부 관계 서류 및 도서는 공람장소에 비치함)

| 주택             | 공급<br>구분        | 주택<br>형태 | 동수 | 세대수           | 주택규모별세대수(전용면적기준), 단위(㎡)  |        |        |                 |        |        |       |        |        |
|----------------|-----------------|----------|----|---------------|--------------------------|--------|--------|-----------------|--------|--------|-------|--------|--------|
|                |                 |          |    |               | 84                       | 74A    | 74B    | 65              | 59A    | 59B    | 51A   | 51B    | 44     |
|                | 계               |          | 8  | 554           | 84.982                   | 74.991 | 74.992 | 65.992          | 59.989 | 59.985 | 51.83 | 51.994 | 44.537 |
|                | 분양              | 아파트      | 8  | 483           | 83                       | 74     | 39     | 19              | 61     | 82     | 80    | 45     | 0      |
|                | 임대              |          | 0  | 71            | 0                        | 0      | 0      | 0               | 0      | 0      | 0     | 0      | 71     |
| 사업<br>시행<br>계획 | 용도폐지<br>정비기반시설  |          |    | 새로 설치할 정비기반시설 |                          |        |        |                 |        |        |       |        |        |
|                | 종류              | 규모       | 종류 | 규모            | 시행자                      |        |        | 비용부담자<br>및 부담내용 |        |        |       |        |        |
|                | -               | -        | 공원 | 1,100㎡        | 유원제일1차아파트<br>주택재건축정비사업조합 |        |        | 조합부담            |        |        |       |        |        |
|                | -               | -        | 도로 | 392㎡          | 유원제일1차아파트<br>주택재건축정비사업조합 |        |        | 조합부담            |        |        |       |        |        |
|                | -               | -        | 기타 | 400㎡          | 유원제일1차아파트<br>주택재건축정비사업조합 |        |        | 조합부담            |        |        |       |        |        |
|                | 철거 또는<br>이전요구대상 | 건축물      | 철거 | 이전            | 공작물                      | 철거     | 이전     |                 |        |        |       |        |        |
|                |                 |          | 6동 | 0동            |                          | 0개소    | 0개소    |                 |        |        |       |        |        |
| 수용 또는<br>사용대상  | 토지 및<br>건축물     | 필지수      |    | 면적            |                          | 권리자수   |        |                 |        |        |       |        |        |
|                |                 | 1        |    | 15,801.6㎡     |                          | 404인   |        |                 |        |        |       |        |        |
|                |                 | 동수       |    | 연면적           |                          | 권리자수   |        |                 |        |        |       |        |        |
|                |                 | 6        |    | 33,411.65㎡    |                          | 404인   |        |                 |        |        |       |        |        |

## 9) 기타 사업시행인가 관계 서류 및 도서 : 생략(공람장소에 비치)

※ 관계 도서는 공람장소에 비치하며, 공람내용은 관련 법령에 의한 관계 기관(부서)과의 협의 과정에서 일부 조정될 수 있음을 알려드립니다. 끝.