

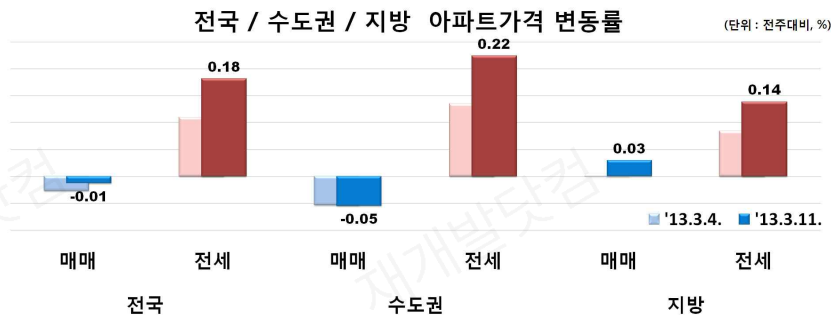
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 3. 14.(목) 총 5매(본문 3, 붙임 2)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 연구위원 방송희 02)2187-4046, 책임연구원 함종영 02)2187-4121	
보 도 일 시		2013년 3월 15일(금) 조간 부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 14일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 하락폭 둔화

- 2013년 3월 11일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 3월 11일 기준일(3/5 ~ 3/11)의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주대비 0.01% 하락**했으며, **전세가격은 0.18% 상승**하였다고 발표했다.

* 전년말 대비 매매가격 0.55% 하락, 전세가격 1.05% 상승

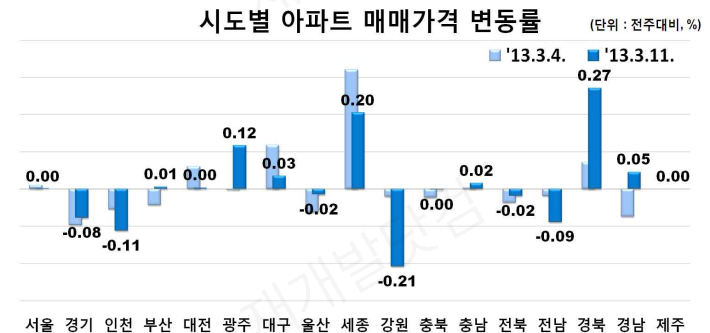


① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 취득세 감면 연장 법안 처리 지연과 부동산 시장 정상화 정책에 대한 기대심리가 혼재된 가운데 **장기 하락세***가 지속되었으나, **전주대비 하락폭**은 다소 **둔화**되었다.

* '12.5.7 첫 조사 이래 44주 연속 하락

- **지역별**로는 강원(-0.21%), 인천(-0.11%), 전남(-0.09%), 경기(-0.08%) 등이 **하락**한 반면, 경북(0.27%), 세종(0.20%), 광주(0.12%) 등은 **상승**하였다.
- 서울의 경우 지난 주 0.01% 상승에서 이번 주 보합(0.00%)으로 전환되었으며, 지난 주 매매가격 상승을 주도한 동남권(강남, 서초, 송파, 강동)의 상승폭은 둔화되었음(0.17% → 0.07%)



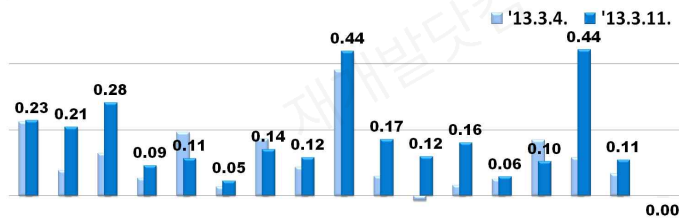
- **규모별**로는 **중대형 아파트**의 **하락세**가 **장기 지속**된 가운데 135㎡초과(-0.08%), 102㎡초과 ~ 135㎡이하(-0.06%), 85㎡초과 ~ 102㎡이하(-0.06%), 아파트들이 **하락**하였으며, 60㎡이하(0.02%) 소형 아파트는 **상승**하였다.
- **연령별**로는 5년이하(-0.06%) 신축 아파트가 **가격 하락**을 주도한 반면, 20년초과(0.00%) 아파트는 **보합**, 15년 초과 20년 이하(0.01%) 아파트는 **상승** 반전 하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 한편, 전세가격은 국지적 공급부족 및 재계약 수요의 증가의 증가로 인하여 전주 대비 상승폭은 다소 확대된 가운데 제주를 제외한 전 시도에서 상승하였다.
- 지역별로는 세종(0.44%), 경북(0.44%), 인천(0.28%), 서울(0.23%), 경기(0.21%) 등이 강세를 보였다.
- 세종시는 중앙부처 이전 영향으로 상승세가 장기 지속되고 있으며, 경북은 일부 지역에서의 일시적인 이주수요 증가로 인하여 상승폭이 확대되었다.

시도별 아파트 전세가격 변동률

(단위 : 전주대비, %)



서울 경기 인천 부산 대전 광주 대구 울산 세종 강원 충북 충남 전북 전남 경북 경남 제주

- 규모별로는 85㎡초과 ~ 102㎡이하(0.24%), 135㎡초과(0.22%), 60㎡초과 ~ 85㎡이하(0.19%), 60㎡이하(0.19%), 102㎡초과 ~ 135㎡이하(0.09%) 순으로 나타나 **고른 분포의 상승세**를 보인 것으로 조사되었다.
- 연령별로는 5년초과 ~ 10년이하(0.23%), 5년이하(0.22%), 10년초과 ~ 15년 이하(0.19%), 20년초과(0.16%), 15년초과 ~ 20년이하(0.15%) 순으로 나타나 전체적으로 **고른 분포의 상승세**를 나타냈다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

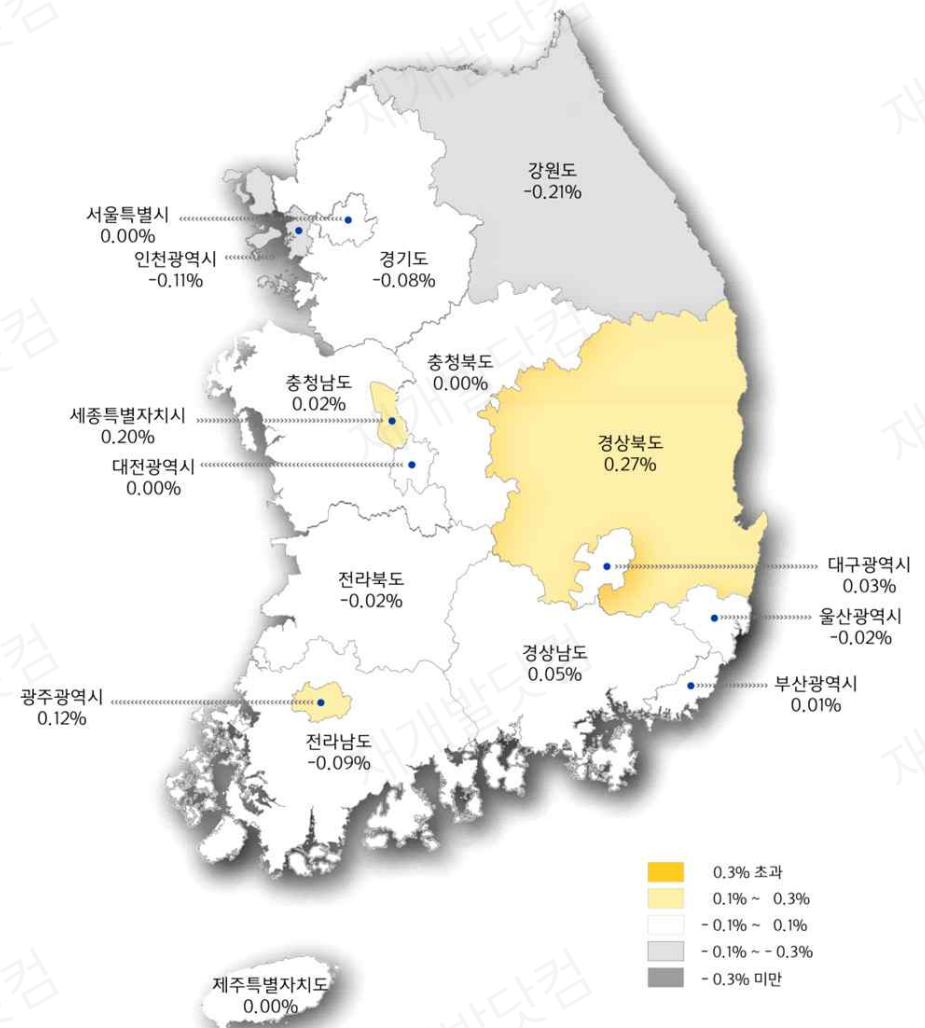
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장, 방승희 연구위원, 황종영 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4046, 4121)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.3.11. / 공표일 '13.3.15.)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.3.11(금주)	'13.3.4(전주)	'13.3.11(금주)	'13.3.4(전주)
전국	-0.01	-0.03	0.18	0.11
수도권	-0.05	-0.05	0.22	0.14
지방	0.03	0.00	0.14	0.08
서울	0.00	0.01	0.23	0.22
경기	-0.08	-0.10	0.21	0.08
인천	-0.11	-0.05	0.28	0.13
부산	0.01	-0.04	0.09	0.05
대전	0.00	0.06	0.11	0.19
광주	0.12	0.00	0.05	0.03
대구	0.03	0.12	0.14	0.17
울산	-0.02	-0.06	0.12	0.09
세종	0.20	0.32	0.44	0.38
강원	-0.21	-0.02	0.17	0.06
충북	0.00	-0.02	0.12	-0.01
충남	0.02	0.00	0.16	0.03
전북	-0.02	-0.04	0.06	0.05
전남	-0.09	-0.02	0.10	0.17
경북	0.27	0.07	0.44	0.12
경남	0.05	-0.07	0.11	0.07
제주	0.00	0.00	0.00	0.00