

 고 시

서울특별시 종로구 고시 제2019-123호

무악제2주택재개발정비구역 변경 (경미한 변경)지정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2006-97호(2006.03.23)로 주택재개발정비구역 지정되고, 서울특별시 종로구 고시 제2011-46호(2011.10.28)로 변경 지정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2013-213호(2013.07.04)로 변경 지정 및 지형도면 고시, 서울특별시 종로구 고시 제2014-76호(2014.08.29)로 변경 지정 및 지형도면 고시, 서울특별시 종로구 고시 제2019-39호(2019.01.11.)로 변경(경미한 변경) 지정 및 지형도면 고시된 종로구 무악동 46번지 일대 무악제2주택재개발정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 주택재개발정비구역 및 정비계획 변경(경미한 변경)하고, 같은 법 제16조 제2항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 함께 고시합니다.

2019년 9월 27일

서울특별시 종로구청장

1. 정비구역결정조서(변경)

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	증·감	변경	
변경	무악제2 주택재개발정비구역	종로구 무악동 46번지 일대	11,058.70	감)17.30	11,041.40	확정측량 결과반영

2. 정비계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증·감	변 경		
합 계		11,058.70	감)17.30	11,041.40	100.00	-
정비 기반 시설	소 계	970.10	감)9.30	960.80	8.70	-
	도 로	566.60	감)3.80	562.80	5.10	-
	공 원	403.50	감)5.50	398.00	3.60	-
택지	소 계	10,088.60	감)8.00	10,080.60	91.30	-
	택 지 1	10,088.60	감)8.00	10,080.60	91.30	-

나. 용도지역 결정조서(변경)

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	증·감	변 경	
주거지역	제3종일반주거지역	11,058.70	감)17.30	11,041.40	확정측량 결과반영

다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호 규정에 의한 도시계획시설의
설치에 관한 계획 (변경)

1) 도로변경 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	사용 형태	연 장 (m)	위 치		최초 결정 일	비 고
	등급	류별	번호	폭원				기 점	종 점		
-	중로	3		12	집산 도로	일반 도로	94	교북동1-6	무악동46-69	2006. 03.23.	폭11.9-14.1m → 폭12m
-	대로	1	1	35-38	주간선 도로	일반 도로	29,330 (187)	금천구시흥동 (행촌동1-6)	은평구구파발 (무악동45-373)		완화차선 (폭3m)축소 (84m->54m) 30m축소

2) 공원변경 결정조서(변경)

구 분	시 설 명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	증·감	변경		
도시계획 시설	공 원	소공원	종로구 무악동 46-68번지 일대	403.50	감)5.50	398.00	2006.03.23	

라. 공동이용시설 설치계획(변경없음)

구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증·감	변 경	
주민 공동 시설	경로당	획지1	90.2520	-	90.2520	
	관리사무소/주민회의실/ 방제실/MDF실/경비실	획지1	201.2193	-	201.2193	
	주민운동시설	획지1	357.7708	-	357.7708	
	주민공동시설(한옥)	획지1	78.08	-	78.08	

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

1) 기존건축물의 정비·개량 계획(변경)

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비·개량계획(동)					비 고 (신축)
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	무악2구역	11,058.70	택지	10,088.60	무악동 46번지 일대	112	-	-	112	-	195 세대
변경	주택재개발 정비사업	11,041.40		10,080.60							

2) 건축시설계획(변경)

구분	구역구분		가구 또는 택지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 /높이	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	무악2	11,058.70	택지	10,088.60	무악동 46번지일대	공동주택 및 부대복리시설	26%이하	211%이하	16층이하 48m이하	
변경	주택재개발 정비사업	11,041.40		10,080.60						
주택의 규모 및 규모별 건설비율										
			구분	전용면적(㎡)		세대수		비율(%)		
			60㎡ 이하		59.67		71		36.41	
			85㎡ 이하		84.87		100		51.29	
			85㎡ 초과		104.44		12		12.30	
					110.85		12			
합 계				195		100.00				
건축물의 건축선에 관한 계획			▶ 관련 법규에 의함							

바. 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

구 분	획 지	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
변경	획지1	10,088.60	무악동 46번지 일대	10,088.60	
		10,080.60		10,080.60	

사. 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 관련도서 참고

3. 관계도면 : 붙임 정비계획결정도 참조

첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관련 서류

구민의 열람편의를 위하여 종로구청 도시개발과(☎2148-2682)에 관계서류를 비치하여 열람하고 있습니다.

■ 정비계획결정도(변경)

