

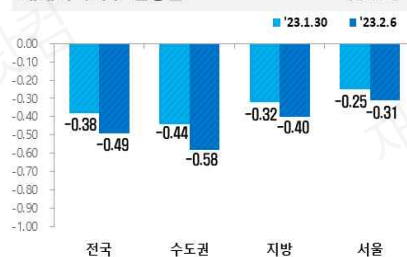
RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2023. 2. 9(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장	문 중 훈	☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	홍 석 현	☎(053)663-8502
			· 담 당 과 장	이 선 호	☎(053)663-8503
보 도 일 시		2023년 2월 9일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



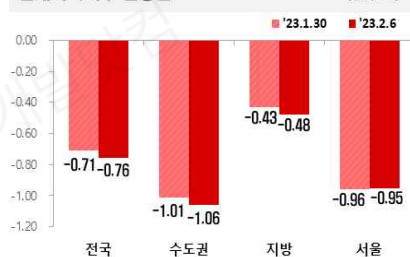
전국주택가격동향조사: 2023년 2월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 2월 1주(2.6일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.49% 하락, 전세가격은 0.76% 하락했다.

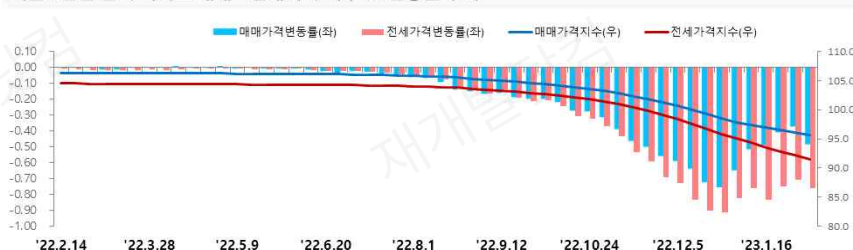
매매가격지수 변동률



전세가격지수 변동률



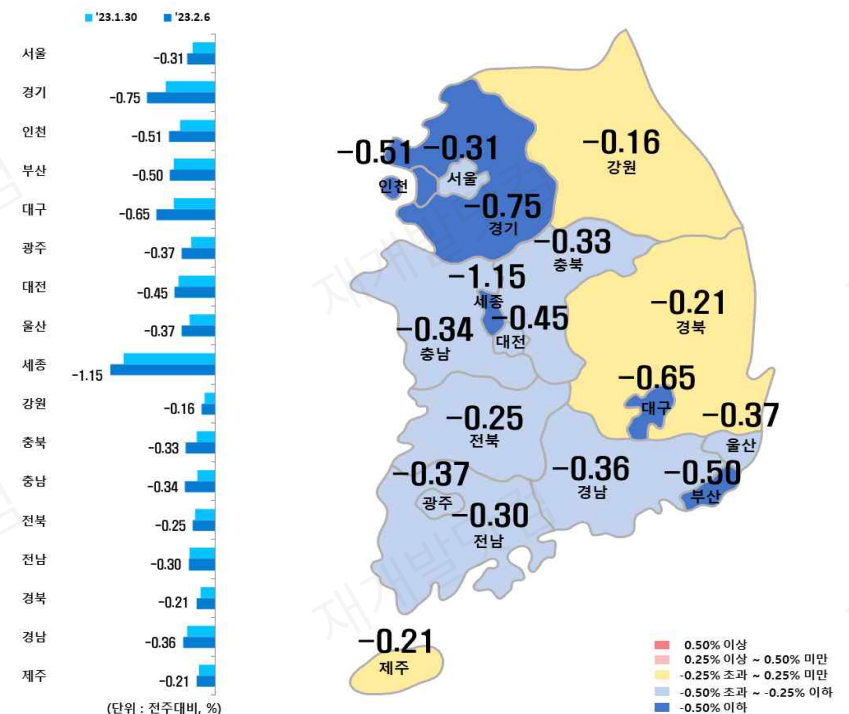
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.49%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.38%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.44%→-0.58%), 서울(-0.25%→-0.31%) 및 지방(-0.32%→-0.40%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.40%→-0.49%), 8개도(-0.23%→-0.29%), 세종(-1.00%→-1.15%))됐다.
- 시도별로는 세종(-1.15%), 경기(-0.75%), 대구(-0.65%), 인천(-0.51%), 부산(-0.50%), 대전(-0.45%), 울산(-0.37%), 광주(-0.37%), 경남(-0.36%) 등 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(1→1개)은 유지, 포함 지역(3→0개)은 감소, 하락 지역(172→175개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.58%] 서울 0.31% 하락, 인천 0.51% 하락, 경기 0.75% 하락

○ [서울 : -0.25% → -0.31%]

- 시중금리 완화 기조로 매수문의와 거래량이 소폭 증가하였으나, 매도인과 매수인간 희망가격 격차는 여전히 좁혀지지 않는 관망세 유지중으로 적극적인 거래활동으로 이어지지 않고 급매 위주의 하향거래 진행되는 등 하락세 지속

- (강북 14개구 : -0.28%) 서대문구(-0.46%)는 북아현·현저·홍제·홍은동 대단지 위주로, 동대문구(-0.38%)는 이문·장안·휘경동 주요단지 위주로, 광진구(-0.36%)는 자양·광장·구의동 주요단지 위주로, 강북구(-0.36%)는 미아동 대단지 위주로 하락

- (강남 11개구 : -0.33%) 강서구(-0.58%)는 등촌·가양·마곡·염창동 위주로, 금천구(-0.57%)는 시흥·독산동 주요단지 위주로, 강동구(-0.48%)는 강일·명일·상일동 주요단지 매물가격 하락하며, 관악구(-0.47%)는 신림·봉천동 주요단지 위주로 하락

○ [인천 : -0.39% → -0.51%]

- 부평구(-0.69%)는 부개·산곡·갈산동 주요단지 위주로, 중구(-0.66%)는 영종도 내 중산·운서·운남동 위주로, 서구(-0.55%)는 신규공급 영향 있는 마전·원당·왕길·청라·석남동 위주로, 계양구(-0.50%)는 병방·용종·계산·굴현동 중소형 위주로 하락

○ [경기 : -0.55% → -0.75%]

- 추가 가격하락에 대한 기대심리로 관망세 지속되는 가운데, 화성시(-1.51%)는 동탄신도시 및 반월·병점동 위주로, 성남 분당구(-1.46%)는 구미·정자·야탑동 구축 위주로, 수원 영통구(-1.40%)는 광교신도시와 영통·매탄동 위주로, 하남시(-1.37%)는 미사신도시와 창우·덕풍동 위주로, 용인 수지구(-1.18%)는 죽전·풍덕천·상현동 위주로 하락

□ [지방 : -0.40%] 5대광역시 0.49% 하락, 8개도 0.29% 하락, 세종 1.15% 하락

○ [5대광역시 : -0.40% → -0.49%]

- (대구 : -0.46% → -0.65%) 달서구(-1.06%)는 죽전·감삼·도원동 위주로, 달성군(-0.65%)은 유가·화원읍 대단지 위주로, 수성구(-0.60%)는 수성·상동 위주로 하락하는 등 하락폭 확대

- (부산 : -0.46% → -0.50%) 해운대구(-0.89%)는 재송·좌·중동 주요단지 위주로, 연제구(-0.68%)는 중저가 위주로 매물적체 영향 지속되며, 강서구(-0.60%)는 지사·명지동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : -1.00% → -1.15%]

- 다정·반곡동 등 대단지 위주로 적체된 매물 영향으로 하락

○ [8개도 : -0.23% → -0.29%]

- (경남 : -0.31% → -0.36%) 양산시(-0.65%)는 남부어곡동 주요단지 위주로, 창원 성산구(-0.41%)는 남산·용호동 구축 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분	1.30(전기)	2.6(당기)	비 고
1 강원	-0.12	-0.16	하락폭 확대
2 경북	-0.17	-0.21	하락폭 확대
3 제주	-0.18	-0.21	하락폭 확대
4 전북	-0.23	-0.25	하락폭 확대
5 전남	-0.29	-0.30	하락폭 확대
6 충북	-0.21	-0.33	하락폭 확대
7 충남	-0.20	-0.34	하락폭 확대
8 경남	-0.31	-0.36	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		1.30	2.6	경남(8개도 중 8위)		1.30	2.6
1 강원 태백시	0.00	-0.02		1 경남 밀양시	0.00	-0.02	
2 강원 삼척시	-0.07	-0.03		2 경남 사천시	-0.05	-0.04	
3 강원 강릉시	-0.04	-0.04		3 경남 통영시	-0.13	-0.09	
4 강원 동해시	-0.03	-0.05		4 경남 창원시 의창구	-0.23	-0.24	
5 강원 원주시	-0.17	-0.21		5 경남 창원시 마산합포구	-0.26	-0.26	
6 강원 속초시	-0.20	-0.21		6 경남 진주시	-0.27	-0.26	
7 강원 춘천시	-0.14	-0.22		7 경남 창원시 마산합동구	-0.29	-0.33	
				8 경남 창원시 진해구	-0.32	-0.33	
				9 경남 거제시	-0.30	-0.33	
				10 경남 김해시	-0.40	-0.39	
				11 경남 창원시 성산구	-0.31	-0.41	
				12 경남 양산시	-0.40	-0.65	

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.76%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.71%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-1.01%→-1.06%)은 하락폭 확대, 서울(-0.96%→-0.95%)은 하락폭 축소, 지방(-0.43%→-0.48%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.59%→-0.64%), 8개도(-0.27%→-0.33%), 세종(-0.84%→-0.95%))됐다.
- **시도별**로는 경기(-1.16%), 세종(-0.95%), 서울(-0.95%), 인천(-0.87%), 대구(-0.81%), 부산(-0.69%), 울산(-0.57%), 대전(-0.56%), 경남(-0.48%) 등 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(1→2개)은 증가, 보합 지역(4→2개)은 감소, 하락 지역(171→172개)은 증가

□ [수도권 : -1.06%] 서울 0.95% 하락, 인천 0.87% 하락, 경기 1.16% 하락

○ [서울 : -0.96% → -0.95%]

- 지역적 입주물량 영향으로 매물적체 가중되며 추가하락에 대한 임차인 기대감 높아, 여전히 임차인 우위시장 유지중인 가운데 낙폭이 큰 하락거래 지속되며 전세가격 하락 지속
- (강북 14개구 : -0.77%) 광진구(-0.96%)는 광장·군자·자양동 위주로, 서대문구(-0.88%)는 영천·대현·천연·남가좌동 주요단지 위주로, 성동구(-0.87%)는 하왕십리·금호·성수·옥수동 위주로, 노원구(-0.85%)는 중계·상계·하계동 주요단지 위주로 하락
- (강남 11개구 : -1.11%) 신규 입주물량 영향있는 동작구(-1.69%)는 사당·상도·대방동 위주로, 강남구(-1.39%)는 개포·대치·일원·압구정동 위주로, 양천구(-1.31%)는 목신정동 주요단지 위주로, 금천구(-1.26%)는 시흥·독산동 위주로, 강서구(-1.13%)는 염창·방화·마곡동 위주로 하락

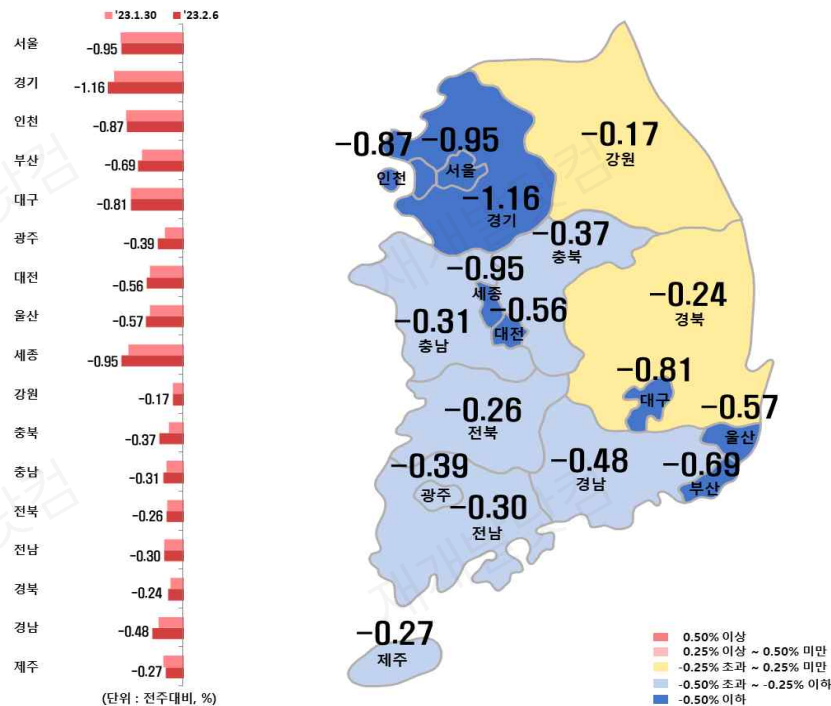
○ [인천 : -0.88% → -0.87%]

- 입주물량 영향으로 신도시 중심에서 구도심 구축으로 매물가격 하향 조정세가 확대중인 가운데, 중구(-1.01%)는 중산·운남동 위주로, 연수구(-1.00%)는 동춘·옥련·연수동 위주로, 서구(-0.99%)는 경서·검암·청라·불로동 주요단지 위주로, 부평구(-0.92%)는 부개·구산·산곡동 구축 중심으로 하락

○ [경기 : -1.06% → -1.16%]

- 매물적체로 인해 하락세 확대되는 가운데, 성남시 분당구(-2.41%)는 서현·이매·야탑동 구축단지 위주로, 안산 단원구(-1.98%)는 입주 4년차 대단지 매물증가로 인해 고잔·원곡동 위주로, 안산 상록구(-1.94%)는 성포·사동 위주로, 하남시(-1.88%)는 미사신도시와 덕풍·신장동 위주로, 화성시(-1.88%)는 동탄신도시와 병점동 위주로 하락

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [지방: -0.48%] 5대광역시 0.64% 하락, 8개도 0.33% 하락, 세종 0.95% 하락

○ [5대광역시: -0.59% → -0.64%]

- (대구: -0.81% → -0.81%) 달서구(-1.31%)는 대전·월성·유천동 주요단지 위주로, 달성군(-0.80%)은 현풍·유가읍 대단지 위주로, 동구(-0.73%)는 대림·사북동 위주로 하락하며 하락세 지속

- (울산: -0.52% → -0.57%) 북구(-0.74%)는 송정·양정·산하동 대단지 위주로, 동구(-0.74%)는 서부전하동 구축 위주로, 울주군(-0.62%)는 범서·청량읍 중저가 위주로 하락

○ [세종: -0.84% → -0.95%]

- 거래 심리 위축된 가운데, 연서·금남면 등 외곽지역 위주로 하락

○ [8개도: -0.27% → -0.33%]

- (경남: -0.38% → -0.48%) 양산시(-1.62%)는 물금읍·남부동 주요단지 위주로, 창원 성산구(-0.57%)는 반림·상남동 구축 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분	1.30(전기)	2.6(당기)	비고	
1 강원	-0.16	-0.17	하락폭 확대	
2 경북	-0.20	-0.24	하락폭 확대	
3 전북	-0.25	-0.26	하락폭 확대	
4 제주	-0.31	-0.27	하락폭 축소	
5 전남	-0.30	-0.30	하락폭 유지	
6 충남	-0.26	-0.31	하락폭 확대	
7 충북	-0.23	-0.37	하락폭 확대	
8 경남	-0.38	-0.48	하락폭 확대	

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
강원(8개도 중 1위)		1.30	2.6	경남(8개도 중 8위)		1.30	2.6
1	강원 태백시	0.00	0.00	1	경남 사천시	-0.03	-0.03
2	강원 동해시	-0.01	-0.01	2	경남 밀양시	-0.10	-0.03
3	강원 삼척시	0.00	-0.04	3	경남 통영시	-0.17	-0.14
4	강원 강릉시	-0.04	-0.15	4	경남 진주시	-0.25	-0.19
5	강원 속초시	-0.20	-0.19	5	경남 김해시	-0.39	-0.19
6	강원 원주시	-0.27	-0.20	6	경남 창원시 진해구	-0.22	-0.23
7	강원 춘천시	-0.16	-0.23	7	경남 창원시 마산회원구	-0.22	-0.25
				8	경남 창원시 마산합포구	-0.29	-0.31
				9	경남 창원시 의창구	-0.36	-0.41
				10	경남 거제시	-0.40	-0.42
				11	경남 창원시 성산구	-0.55	-0.57
				12	경남 양산시	-0.68	-1.62

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 홍석현, 과장 이선호 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	1.2	1.9	1.16	1.23	1.30	2.6
전 국	0.10	-2.91	-0.65	-0.52	-0.49	-0.42	-0.38	-0.49
수도권	0.03	-3.49	-0.81	-0.64	-0.59	-0.48	-0.44	-0.58
지 방	0.16	-2.35	-0.50	-0.41	-0.39	-0.35	-0.32	-0.40
서 울	0.02	-2.32	-0.67	-0.45	-0.35	-0.31	-0.25	-0.31
경 기	0.01	-4.11	-0.86	-0.72	-0.71	-0.59	-0.55	-0.75
인 천	0.13	-3.67	-0.99	-0.73	-0.66	-0.44	-0.39	-0.51
부 산	0.09	-3.12	-0.64	-0.50	-0.58	-0.49	-0.46	-0.50
대 구	-0.41	-3.50	-0.72	-0.63	-0.61	-0.47	-0.46	-0.65
광 주	0.55	-2.01	-0.45	-0.36	-0.29	-0.29	-0.27	-0.37
대 전	-0.20	-2.89	-0.65	-0.54	-0.44	-0.44	-0.41	-0.45
울 산	0.12	-2.12	-0.42	-0.36	-0.34	-0.35	-0.29	-0.37
세 종	-1.32	-6.54	-1.31	-1.14	-1.14	-1.00	-1.00	-1.15
강 원	0.35	-0.82	-0.17	-0.13	-0.15	-0.10	-0.12	-0.16
충 북	0.31	-1.54	-0.26	-0.23	-0.31	-0.22	-0.21	-0.33
충 남	0.39	-1.53	-0.28	-0.25	-0.23	-0.25	-0.20	-0.34
전 북	0.50	-1.48	-0.30	-0.29	-0.23	-0.19	-0.23	-0.25
전 남	0.01	-2.06	-0.38	-0.28	-0.37	-0.46	-0.29	-0.30
경 북	0.35	-1.29	-0.27	-0.21	-0.21	-0.22	-0.17	-0.21
경 남	0.37	-2.64	-0.70	-0.53	-0.42	-0.36	-0.31	-0.36
제 주	0.45	-1.02	-0.24	-0.13	-0.13	-0.14	-0.18	-0.21

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	1.2	1.9	1.16	1.23	1.30	2.6
전 국	0.09	-4.55	-0.82	-0.76	-0.84	-0.75	-0.71	-0.76
수도권	-0.04	-6.29	-1.15	-1.05	-1.16	-1.04	-1.01	-1.06
지 방	0.22	-2.87	-0.52	-0.48	-0.53	-0.47	-0.43	-0.48
서 울	0.01	-6.08	-1.15	-1.05	-1.11	-1.01	-0.96	-0.95
경 기	-0.04	-6.53	-1.17	-1.06	-1.19	-1.08	-1.06	-1.16
인 천	-0.14	-5.68	-1.04	-0.96	-1.14	-0.93	-0.88	-0.87
부 산	0.19	-4.13	-0.67	-0.70	-0.78	-0.72	-0.64	-0.69
대 구	-0.33	-4.62	-0.82	-0.75	-0.74	-0.78	-0.81	-0.81
광 주	0.52	-2.12	-0.42	-0.37	-0.33	-0.32	-0.29	-0.39
대 전	-0.32	-3.65	-0.59	-0.68	-0.77	-0.59	-0.51	-0.56
울 산	0.50	-3.35	-0.59	-0.56	-0.58	-0.58	-0.52	-0.57
세 종	-1.92	-6.31	-1.40	-1.12	-1.11	-1.05	-0.84	-0.95
강 원	0.34	-0.95	-0.15	-0.14	-0.18	-0.16	-0.16	-0.17
충 북	0.63	-1.83	-0.36	-0.28	-0.35	-0.26	-0.23	-0.37
충 남	0.38	-1.87	-0.34	-0.28	-0.39	-0.31	-0.26	-0.31
전 북	0.38	-1.68	-0.34	-0.31	-0.34	-0.26	-0.25	-0.26
전 남	0.11	-2.23	-0.39	-0.34	-0.46	-0.45	-0.30	-0.30
경 북	0.42	-1.56	-0.32	-0.26	-0.33	-0.22	-0.20	-0.24
경 남	0.49	-2.88	-0.58	-0.51	-0.51	-0.44	-0.38	-0.48
제 주	0.51	-1.38	-0.19	-0.20	-0.26	-0.15	-0.31	-0.27

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	1.2	1.9	1.16	1.23	1.30	2.6
서울	도심권	0.05	-2.42	-0.75	-0.54	-0.41	-0.29	-0.22	-0.24
	종로	-0.04	-2.42	-0.61	-0.56	-0.44	-0.38	-0.23	-0.22
	중	-0.01	-2.71	-0.90	-0.62	-0.44	-0.25	-0.24	-0.30
	용산	0.13	-2.25	-0.71	-0.48	-0.37	-0.29	-0.21	-0.22
	동북권	-0.05	-2.58	-0.89	-0.57	-0.36	-0.30	-0.20	-0.28
	성동	0.01	-1.51	-0.38	-0.22	-0.18	-0.31	-0.21	-0.21
	광진	-0.01	-1.95	-0.51	-0.31	-0.30	-0.27	-0.22	-0.36
	동대문	-0.03	-2.72	-0.84	-0.60	-0.40	-0.32	-0.21	-0.38
	중랑	0.08	-2.13	-0.63	-0.43	-0.33	-0.20	-0.19	-0.36
	성북	-0.13	-2.63	-0.97	-0.64	-0.40	-0.30	-0.16	-0.17
	강북	-0.09	-2.49	-0.86	-0.45	-0.37	-0.28	-0.20	-0.36
	도봉	-0.03	-3.24	-1.12	-0.77	-0.44	-0.37	-0.25	-0.34
	노원	-0.09	-2.95	-1.17	-0.70	-0.39	-0.31	-0.19	-0.23
	서북권	-0.04	-2.64	-0.86	-0.59	-0.38	-0.28	-0.23	-0.31
	은평	-0.11	-2.70	-0.92	-0.60	-0.40	-0.33	-0.25	-0.24
	서대문	0.01	-2.99	-0.90	-0.60	-0.47	-0.35	-0.24	-0.46
	마포	-0.02	-2.31	-0.79	-0.58	-0.30	-0.19	-0.20	-0.27
	서남권	0.06	-2.51	-0.55	-0.40	-0.41	-0.41	-0.36	-0.40
	양천	0.03	-1.32	-0.42	-0.16	-0.23	-0.18	-0.17	-0.18
	강서	0.12	-3.64	-0.59	-0.60	-0.65	-0.66	-0.62	-0.58
	구로	0.12	-2.58	-0.42	-0.44	-0.50	-0.50	-0.34	-0.40
경기	금천	-0.03	-3.30	-0.65	-0.53	-0.54	-0.55	-0.51	-0.57
	영등포	0.02	-2.58	-0.71	-0.43	-0.38	-0.37	-0.37	-0.35
	동작	0.09	-1.87	-0.58	-0.33	-0.22	-0.20	-0.17	-0.39
	관악	0.01	-2.58	-0.56	-0.36	-0.37	-0.45	-0.40	-0.47
	동남권	0.08	-1.63	-0.41	-0.28	-0.26	-0.22	-0.22	-0.25
	서초	0.16	-1.09	-0.38	-0.15	-0.12	-0.06	-0.15	-0.23
	강남	0.11	-1.34	-0.41	-0.20	-0.25	-0.11	-0.18	-0.19
	송파	0.07	-1.66	-0.37	-0.42	-0.25	-0.26	-0.19	-0.18
	강동	-0.03	-2.55	-0.50	-0.33	-0.44	-0.47	-0.36	-0.48
	과천	-0.01	-5.10	-1.11	-0.91	-1.03	-0.87	-0.78	-0.52
	안양	-0.21	-3.65	-0.91	-0.83	-0.74	-0.43	-0.32	-0.49
	안양 만안	0.02	-3.53	-0.89	-0.82	-0.70	-0.40	-0.32	-0.46
	안양 동안	-0.33	-3.72	-0.92	-0.83	-0.76	-0.45	-0.31	-0.51
	성남	0.00	-4.08	-0.67	-0.58	-0.52	-0.59	-0.63	-1.16
	성남 수정	0.02	-5.11	-1.37	-1.13	-0.80	-0.79	-0.65	-0.49
	성남 증원	-0.16	-3.35	-0.55	-0.55	-0.60	-0.59	-0.57	-0.54
	성남 분당	0.02	-4.01	-0.54	-0.46	-0.43	-0.55	-0.64	-1.46
군포	0.00	-4.85	-0.99	-0.72	-0.89	-0.76	-0.61	-0.98	
의왕	-0.07	-4.41	-1.28	-0.99	-0.79	-0.56	-0.36	-0.51	
안성	0.78	-2.94	-0.60	-0.46	-0.59	-0.48	-0.43	-0.42	

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	1.2	1.9	1.16	1.23	1.30	2.6
경기	용인	0.02	-4.48	-0.78	-0.73	-0.83	-0.72	-0.59	-0.91
	용인 처인	0.09	-3.50	-0.29	-0.45	-0.94	-0.77	-0.49	-0.62
	용인 기흥	0.02	-4.23	-0.89	-0.77	-0.70	-0.61	-0.59	-0.75
	용인 수지	-0.01	-5.06	-0.83	-0.79	-0.93	-0.81	-0.63	-1.18
	수원	-0.09	-5.01	-0.95	-0.75	-0.91	-0.76	-0.74	-0.99
	수원 장안	-0.13	-5.62	-0.91	-0.98	-1.20	-0.92	-0.87	-0.87
	수원 권선	0.08	-3.83	-0.88	-0.62	-0.66	-0.49	-0.56	-0.68
	수원 팔달	-0.14	-3.99	-0.57	-0.69	-0.79	-0.81	-0.62	-0.59
	수원 영통	-0.19	-5.77	-1.15	-0.73	-0.95	-0.85	-0.83	-1.40
	부천	0.00	-3.68	-0.90	-0.87	-0.77	-0.45	-0.36	-0.40
	안산	0.09	-4.56	-0.80	-0.65	-0.89	-0.83	-0.68	-0.80
	안산 상록	0.24	-3.75	-0.75	-0.53	-0.89	-0.71	-0.44	-0.49
	안산 단원	-0.02	-5.18	-0.84	-0.74	-0.90	-0.92	-0.86	-1.03
	시흥	-0.19	-4.71	-0.69	-0.81	-0.83	-0.81	-0.81	-0.85
	광명	-0.07	-5.13	-1.52	-1.26	-0.92	-0.74	-0.43	-0.38
	화성	-0.31	-6.70	-1.05	-1.02	-1.30	-1.00	-1.01	-1.51
	오산	0.18	-4.93	-0.85	-0.59	-1.07	-0.91	-0.71	-0.90
	평택	0.14	-3.31	-0.54	-0.48	-0.54	-0.57	-0.55	-0.69
	남양주	0.05	-2.71	-0.86	-0.53	-0.34	-0.33	-0.32	-0.35
	구리	-0.02	-2.58	-0.83	-0.41	-0.33	-0.30	-0.28	-0.46
	하남	-0.27	-5.84	-1.08	-0.82	-0.89	-0.87	-0.96	-1.37
	광주	0.29	-2.56	-0.50	-0.40	-0.46	-0.37	-0.35	-0.51
	이천	1.27	-4.20	-1.99	-0.99	-0.42	-0.33	-0.28	-0.26
	여주	0.00	-3.20	-0.68	-0.65	-0.60	-0.47	-0.43	-0.41
	김포	0.03	-3.03	-0.73	-0.57	-0.57	-0.37	-0.31	-0.52
	고양	0.09	-3.84	-0.89	-0.76	-0.59	-0.42	-0.52	-0.73
	고양 덕양	0.06	-4.53	-1.38	-1.04	-0.72	-0.31	-0.29	-0.85
	고양 일산동	0.12	-3.10	-0.33	-0.38	-0.49	-0.62	-0.68	-0.65
	고양 일산서	0.10	-3.54	-0.70	-0.67	-0.48	-0.42	-0.67	-0.64
	파주	0.35	-2.47	-0.31	-0.55	-0.42	-0.30	-0.48	-0.43
	포천	0.26	-2.02	-0.71	-0.31	-0.18	-0.19	-0.26	-0.39
	동두천	-0.14	-3.34	-0.64	-0.63	-0.59	-0.50	-0.47	-0.56
	양주	0.01	-3.92	-1.36	-0.97	-0.42	-0.36	-0.39	-0.47
	의정부	-0.09	-2.57	-0.74	-0.51	-0.35	-0.28	-0.29	-0.43
인천	증	-0.03	-3.98	-0.80	-0.67	-0.78	-0.66	-0.48	-0.66
	동	0.05	-1.87	-0.43	-0.38	-0.25	-0.20	-0.25	-0.39
	미추홀	0.18	-2.21	-0.49	-0.37	-0.38	-0.29	-0.22	-0.48
	연수	-0.01	-4.74	-1.32	-1.01	-0.89	-0.66	-0.48	-0.47
	남동	0.07	-3.42	-1.02	-0.84	-0.66	-0.31	-0.32	-0.31
	부평	0.18	-4.23	-1.01	-0.69	-0.82	-0.58	-0.52	-0.69
	계양	0.46	-3.25	-0.98	-0.70	-0.50	-0.32	-0.30	-0.50
	서	0.08	-3.57	-1.05	-0.70	-0.58	-0.35	-0.41	-0.55

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	1.2	1.9	1.16	1.23	1.30	2.6
서울	도심권	0.02	-5.52	-1.18	-1.14	-1.05	-0.87	-0.70	-0.71
	종로	-0.03	-3.94	-0.81	-0.73	-0.80	-0.59	-0.51	-0.56
	중	0.00	-4.80	-1.20	-0.95	-0.95	-0.63	-0.56	-0.60
	용산	0.05	-6.61	-1.32	-1.43	-1.23	-1.12	-0.87	-0.84
	동북권	-0.02	-5.71	-1.25	-1.03	-1.08	-0.91	-0.79	-0.79
	성동	0.07	-5.78	-1.28	-0.91	-1.09	-0.99	-0.78	-0.87
	광진	0.07	-5.60	-1.11	-0.94	-1.09	-0.85	-0.79	-0.96
	동대문	0.08	-4.93	-1.13	-0.97	-0.99	-0.62	-0.69	-0.63
	중랑	0.09	-4.98	-0.97	-0.90	-0.91	-0.94	-0.72	-0.66
	성북	-0.14	-6.38	-1.43	-1.17	-1.07	-1.24	-0.90	-0.74
	강북	0.08	-5.06	-1.01	-0.89	-0.94	-0.87	-0.74	-0.72
	도봉	0.09	-5.81	-1.15	-1.00	-1.19	-1.03	-0.77	-0.81
	노원	-0.18	-6.03	-1.42	-1.16	-1.14	-0.78	-0.85	-0.85
	서북권	-0.05	-5.01	-1.10	-0.86	-0.94	-0.79	-0.69	-0.73
	은평	-0.08	-4.86	-1.16	-0.87	-0.87	-0.86	-0.60	-0.61
	서대문	-0.07	-5.67	-1.33	-1.11	-1.07	-0.81	-0.61	-0.88
	마포	-0.01	-4.60	-0.86	-0.65	-0.91	-0.72	-0.84	-0.71
	서남권	0.04	-6.79	-1.09	-1.14	-1.21	-1.20	-1.16	-1.19
	양천	0.03	-8.39	-1.25	-1.65	-1.59	-1.53	-1.36	-1.31
	강서	0.04	-7.06	-1.14	-1.20	-1.32	-1.36	-1.13	-1.13
	구로	0.14	-6.45	-0.88	-1.04	-1.28	-1.31	-1.07	-1.05
	금천	-0.05	-7.23	-1.45	-1.10	-1.24	-1.24	-1.17	-1.26
	영등포	0.07	-5.60	-0.95	-0.88	-0.87	-1.02	-1.05	-0.96
	동작	-0.06	-6.84	-1.04	-1.01	-1.11	-0.82	-1.36	-1.69
	관악	0.03	-5.69	-1.17	-0.91	-0.94	-0.93	-0.90	-0.98
	동남권	0.05	-6.29	-1.12	-1.04	-1.12	-1.06	-1.10	-1.02
	서초	0.07	-6.24	-1.24	-0.82	-1.15	-1.25	-1.20	-0.75
	강남	0.11	-7.14	-1.17	-1.10	-1.33	-1.03	-1.34	-1.39
	송파	-0.01	-5.32	-1.05	-1.06	-0.96	-0.75	-0.73	-0.90
	강동	0.00	-6.55	-1.02	-1.18	-1.04	-1.32	-1.18	-0.99
경기	과천	-0.28	-9.65	-1.29	-1.03	-1.06	-1.84	-2.95	-1.88
	안양	-0.89	-5.20	-1.00	-1.00	-0.95	-0.90	-0.76	-0.71
	안양 만안	-0.07	-4.92	-0.93	-0.95	-0.85	-0.84	-0.77	-0.68
	안양 동안	-1.31	-5.34	-1.03	-1.03	-1.00	-0.92	-0.75	-0.73
	성남	-0.04	-6.50	-0.95	-0.89	-1.01	-0.88	-1.11	-1.85
	성남 수정	-0.11	-6.40	-1.50	-1.42	-1.26	-1.27	-0.69	-0.44
	성남 중원	-0.30	-4.97	-1.08	-0.83	-0.86	-0.80	-0.77	-0.74
	성남 분당	0.03	-6.88	-0.80	-0.79	-0.98	-0.81	-1.28	-2.41
	군포	-0.16	-5.61	-0.91	-0.83	-1.35	-0.61	-0.89	-1.15
	의왕	-0.54	-5.30	-1.32	-1.10	-0.96	-0.72	-0.63	-0.69
	안성	1.08	-3.41	-0.61	-0.55	-0.72	-0.61	-0.55	-0.42

지역		누계'		'23년					
		'22년	'23년	1.2	1.9	1.16	1.23	1.30	2.6
경기	용인	-0.05	-7.60	-0.95	-0.89	-1.56	-1.46	-1.50	-1.49
	용인 처인	0.13	-4.35	-0.73	-0.72	-0.94	-0.69	-0.63	-0.72
	용인 기흥	-0.21	-9.08	-1.10	-0.90	-1.76	-1.91	-2.01	-1.76
	용인 수지	0.05	-7.22	-0.88	-0.95	-1.57	-1.27	-1.29	-1.50
	수원	-0.25	-6.62	-1.29	-0.98	-1.40	-1.07	-1.10	-0.97
	수원 장안	0.01	-5.94	-0.87	-0.85	-1.32	-1.14	-0.89	-1.02
	수원 권선	-0.31	-5.00	-1.29	-0.79	-0.78	-0.72	-0.81	-0.72
	수원 팔달	0.03	-5.18	-0.86	-0.57	-0.99	-1.02	-0.79	-1.07
	수원 영통	-0.45	-8.57	-1.69	-1.31	-2.00	-1.28	-1.51	-1.09
	부천	-0.23	-6.28	-1.23	-1.24	-1.21	-1.19	-0.84	-0.74
	안산	0.34	-8.81	-0.87	-1.03	-1.67	-1.93	-1.69	-1.96
	안산 상록	0.36	-7.94	-0.84	-0.93	-1.69	-1.43	-1.38	-1.94
	안산 단원	0.32	-9.47	-0.89	-1.10	-1.65	-2.30	-1.92	-1.98
	시흥	-0.02	-9.23	-1.35	-1.48	-1.60	-1.68	-1.73	-1.77
	광명	0.00	-7.43	-1.99	-1.61	-1.49	-1.37	-0.83	-0.38
	화성	-0.47	-9.71	-1.28	-1.49	-1.89	-1.83	-1.75	-1.88
	오산	0.40	-5.64	-0.72	-0.86	-1.07	-1.19	-1.00	-0.94
	평택	0.58	-4.04	-0.48	-0.61	-0.73	-0.69	-0.65	-0.96
	남양주	0.03	-5.63	-1.87	-1.07	-0.83	-0.72	-0.60	-0.68
	구리	-0.11	-5.16	-1.37	-0.88	-0.70	-0.80	-0.74	-0.78
	하남	-0.41	-9.17	-1.45	-1.33	-1.79	-1.60	-1.49	-1.88
	광주	0.16	-4.19	-0.76	-0.55	-0.69	-0.71	-0.57	-0.98
	이천	1.62	-3.49	-1.14	-0.61	-0.47	-0.42	-0.49	-0.41
	여주	0.27	-3.35	-0.63	-0.60	-0.56	-0.59	-0.52	-0.50
	김포	-0.02	-4.55	-1.15	-0.75	-0.95	-0.56	-0.56	-0.66
	고양	0.14	-7.87	-1.57	-1.35	-1.24	-1.11	-1.35	-1.52
	고양 덕양	0.03	-7.81	-2.11	-1.59	-1.45	-0.84	-0.71	-1.37
	고양 일산동	0.11	-7.81	-1.01	-1.06	-1.04	-1.53	-1.87	-1.56
	고양 일산서	0.28	-7.98	-1.31	-1.27	-1.14	-1.13	-1.74	-1.67
	파주	0.26	-4.35	-0.68	-0.97	-0.52	-0.67	-0.88	-0.73
	포천	0.18	-1.64	-0.48	-0.23	-0.20	-0.20	-0.24	-0.30
	동두천	0.01	-4.90	-0.80	-0.89	-0.86	-0.80	-0.76	-0.89
	양주	0.02	-8.59	-1.57	-3.05	-1.83	-0.74	-0.74	-0.96
	의정부	-0.29	-3.36	-1.16	-0.65	-0.42	-0.37	-0.31	-0.50
인천	중	-0.01	-6.13	-0.90	-0.80	-1.20	-1.26	-1.12	-1.01
	동	0.22	-1.64	-0.43	-0.42	-0.36	-0.20	-0.08	-0.15
	미추홀	0.33	-3.47	-0.54	-0.44	-0.74	-0.59	-0.72	-0.50
	연수	-0.60	-6.89	-1.22	-1.21	-1.31	-1.35	-1.00	-1.00
	남동	0.12	-5.53	-1.01	-1.00	-1.05	-0.92	-0.84	-0.85
	부평	0.19	-7.14	-1.49	-1.14	-1.66	-1.18	-0.98	-0.92
	계양	0.36	-5.02	-0.71	-1.06	-1.06	-0.64	-0.79	-0.86
	서	-0.88	-5.38	-1.11	-0.87	-0.95	-0.69	-0.90	-0.99

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.30	2.6	1.30	2.6
부산	-0.46	-0.50	-0.64	-0.69
중	-0.14	-0.14	-0.12	-0.10
서	-0.12	-0.23	-0.24	-0.39
동	-0.16	-0.21	-0.22	-0.23
영도	-0.23	-0.33	-0.18	-0.28
부산진	-0.41	-0.39	-0.54	-0.47
남	-0.37	-0.45	-0.62	-1.10
연제	-0.69	-0.68	-0.90	-0.98
수영	-0.42	-0.41	-0.76	-0.79
해운대	-0.91	-0.89	-0.95	-0.88
금정	-0.41	-0.48	-0.74	-0.68
동래	-0.33	-0.49	-0.58	-1.13
기장	-0.76	-0.59	-1.32	-0.57
북	-0.30	-0.52	-0.53	-0.69
강서	-0.66	-0.60	-0.96	-0.77
사상	-0.29	-0.26	-0.36	-0.31
사하	-0.23	-0.29	-0.25	-0.30
대구	-0.46	-0.65	-0.81	-0.81
중	-0.34	-0.45	-0.45	-0.52
동	-0.41	-0.42	-0.71	-0.73
서	-0.37	-0.46	-0.55	-0.60
남	-0.51	-0.57	-0.58	-0.69
북	-0.26	-0.39	-0.55	-0.53
수성	-0.39	-0.60	-0.53	-0.59
달서	-0.66	-1.06	-1.34	-1.31
달성	-0.58	-0.65	-0.84	-0.80
광주	-0.27	-0.37	-0.29	-0.39
동	-0.59	-0.65	-0.71	-0.68
서	-0.28	-0.32	-0.25	-0.24
남	-0.28	-0.47	-0.32	-0.52
북	-0.15	-0.27	-0.18	-0.26
광산	-0.31	-0.40	-0.35	-0.52
대전	-0.41	-0.45	-0.51	-0.56
동	-0.36	-0.40	-0.47	-0.49
중	-0.34	-0.41	-0.54	-0.61
서	-0.35	-0.38	-0.30	-0.53
유성	-0.57	-0.50	-0.75	-0.70
대덕	-0.37	-0.69	-0.63	-0.35
울산	-0.29	-0.37	-0.52	-0.57
중	-0.17	-0.28	-0.23	-0.25
남	-0.26	-0.37	-0.41	-0.49
동	-0.22	-0.30	-0.78	-0.74
북	-0.45	-0.45	-0.63	-0.74
울주	-0.32	-0.41	-0.62	-0.62

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

