

◆ 서울특별시고시 제2023-292호

가락1차현대아파트 재건축사업 특별건축구역 지정 고시

제 3 가 1 「서울특별시 도시계획시설 및 건축물의 구조, 위치, 용도 등에 관한 조례」 제 71 조 제 2 호 (제정, 2023.02.28.)
 제 71 조 제 5 호 .

2023. 7. 13

1.

가.

「서울특별시 도시계획시설 및 건축물의 구조, 위치, 용도 등에 관한 조례」 제 71 조 제 2 호 (제정, 2023.02.28.)
 제 71 조 제 5 호 .

2.

가.

구역명	위치	범위	면 적(㎡)
가락1차현대아파트 재건축사업 특별건축구역	서울특별시 송파구 문정동 3번지 일대	가락1차현대아파트 재건축정비구역(획지1)	32,723.2

구역명	명칭	위치	면 적(㎡)
가락1차현대아파트 재건축사업 특별건축구역	획지1	서울특별시 송파구 문정동 3번지 일대	32,723.2

가 1 : 33,953.7㎡

3.

가.

구역명	명칭	주용도	대지면적(㎡)	높이 (최고층수)
가락1차현대아파트 재건축사업 특별건축구역	획지1	공동주택 및 부대·복리시설	32,723.2	해발고도 104.5m 이하 (최고 22층 이하)

구역명	특례적용사항	적용취지
가락1차현대아파트 재건축사업 특별건축구역	「건축법」 제61조 (일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) 제2항 : 완화 인정	- 특례적용 시 건축물의 높이제한 완화로 고층과 중·저층이 혼재된 다양한 스카이라인을 조성하고 새로운 주거공간과 주동형태 구현으로 조화롭고 창의적인 도시경관 창출 가능 - 단지 내 주거성능 및 거주민 프라이버시를 저해하지 않고 주거성능기준을 만족하게 하며, 가로변 등 주변과 조화로운 경관 창출 가능

4.

○ 가 1

() ()

2023 - 88 , 2023.06.29.)

5.

○

6.

○

(02 - 2133 - 7146),

(02 - 2147 - 2903)

