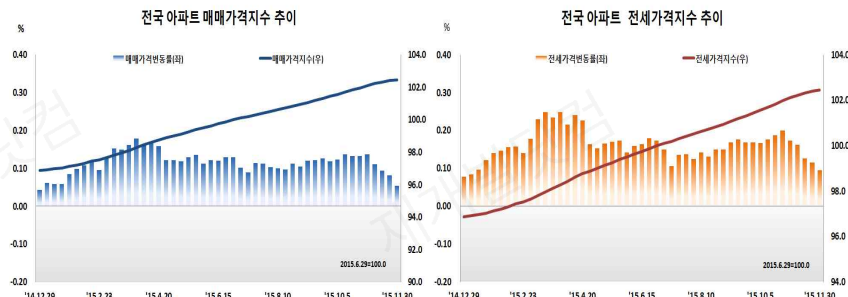


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2015. 12. 3(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 12월 4일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 12월 3일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 및 전세가격 상승폭 축소

- 2015년 11월 30일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 11월 30일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은** 지난주 대비 0.05% 상승, **전세가격은** 0.09% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 계절적 비수기에 접어들며 4주 연속 상승폭이 둔화된 가운데, 미국 기준금리 인상 전망과 가계부채 후속대책 발표 예정으로 구매심리가 위축되며 지난주 대비 **상승폭이 축소(0.08%→0.05%)** 되었고, 전세가격은 저금리 기조에 따른 전세물량 감소 및 매매전환 수요 증가로 상승세는 이어가나 **신축아파트 입주 증가 영향**으로 지난주 대비 **상승폭이 축소(0.12%→0.09%)** 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 전세가율이 높은 지역을 중심으로 저금리를 이용한 매매 전환 수요가 상승세를 이끌고 있으나, 가계부채 관리방안* 및 재건축 추가분담금 갈등에 따른 사업지연 우려 등 구매심리 위축 영향으로 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.

* 가계부채 후속대책에 따른 소득심사 강화방안 발표 예정

- **수도권**(0.06%)은 서울과 경기도는 상승폭 축소, 인천은 동일한 상승폭이 유지되었으며, **지방**(0.04%)은 제주가 제2공항 건설 발표이후 투자수요가 증가하며 지방권중 유일하게 상승폭이 확대되었으나, 주요 상승지역인 대구가 보험세로 전환되고 부산과 광주도 상승폭 둔화되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.
- **시도별**로는 제주(0.76%), 부산(0.14%), 울산(0.11%), 서울(0.09%), 광주(0.07%), 인천(0.07%), 경남(0.06%) 등은 상승하였고, 대구(0.00%)는 보험, 충남(-0.05%), 충북(-0.05%), 경북(-0.04%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(135→122개) 지역 및 보험(22→19개) 지역은 감소하였고, 하락(21→37개) 지역은 증가하였다.
- **서울**(0.09%)은 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, **강북권**(0.08%)은 도심 접근성이 좋은 길음뉴타운을 중심으로 성북구와 겨울방학 이사를 대비한 수요 증가로 광진구가 상승세를 주도하나 지난주 대비 상승폭은 축소되었고, **강남권**(0.10%)은 목동신시가지 등 학군우수지역을 중심으로 양천구와 마곡지구 중심의 인프라 확충 영향으로 강서구의 수요가 증가하며 상승세가 지속되었고, 재건축단지 추가 분담금 문제에 따른 사업 지연 우려로 강동구는 작년 12월 이후 처음으로 하락세로 전환되었다.
- (주요지역) 양천구(0.28%), 강서구(0.17%), 성북구(0.16%), 영등포구(0.14%), 동작구(0.14%), 금천구(0.13%), 동대문구(0.12%)

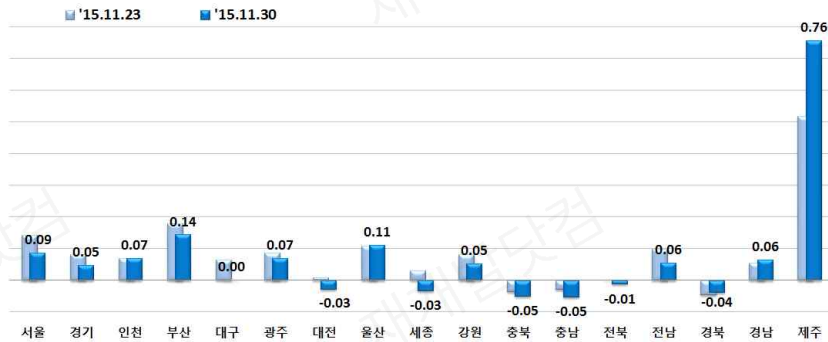
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30
전국	0.14	0.13	0.13	0.14	0.11	0.09	0.08	0.05
수도권	0.17	0.17	0.16	0.15	0.12	0.12	0.10	0.06
지방	0.10	0.10	0.11	0.12	0.10	0.07	0.06	0.04
서울	0.21	0.22	0.20	0.19	0.18	0.16	0.14	0.09
강북	0.21	0.23	0.19	0.20	0.15	0.13	0.12	0.08
강남	0.21	0.21	0.21	0.18	0.20	0.19	0.16	0.10

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡초과~85㎡이하(0.07%), 135㎡초과(0.05%), 60㎡이하(0.05%), 85㎡초과~102㎡이하(0.01%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%) 순으로 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.09%), 10년초과~15년이하(0.07%), 5년초과~10년이하(0.07%), 20년초과(0.06%), 15년초과~20년이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 저금리 기조의 장기화에 따른 전세물량 부족으로 상승세는 이어가나, 매매전환 수요 증가 및 오른 가격에 대한 부담과 계절적 비수기로 거래량이 감소하고 신축아파트 입주 증가에 따른 공급물량 증가 영향으로 서울 및 수도권과 일부 지방의 상승폭이 둔화되어 **지난주 대비 상승폭은 축소**되었다.

○ **수도권**(0.11%)은 서울, 인천, 경기 모두 지난주 대비 상승폭이 축소되었으며, **지방**(0.08%)은 제주와 부산을 중심으로 상승세 이어가나, 대구는 신축 입주아파트 증가('15.11~'16.1월중 7,865호)와 단기간에 오른 전세가격에 대한 부담으로 매수인의 관망세가 형성되며 상승폭이 축소되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

○ **시도별**로는 제주(0.46%), 부산(0.23%), 서울(0.15%), 인천(0.10%), 경남(0.09%), 경기(0.09%), 충북(0.08%), 울산(0.06%) 등은 상승하였고, 전남(-0.02%)은 유일하게 하락을 기록하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(146→134개) 지역은 감소하였고, 보합(27→32개) 지역 및 하락(5→12개) 지역은 증가하였다.

○ **서울**(0.15%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권**(0.12%)은 재개발지역의 뉴타운 조성과 주거환경개선에 따른 생활 인프라 구축으로 젊은층의 수요가 증가하며 동대문구, 광진구 등을 중심으로 상승세가 지속되었으며, **강남권**(0.19%)은 저금리에 따른 임대인의 월세 전환 및 전세매물 부족현상 이어지며 양천구, 금천구, 동작구 등을 중심으로 상승세를 이어갔으나 지난주 대비 상승폭은 축소되었다.

- (주요지역) 양천구(0.37%), 금천구(0.32%), 동작구(0.29%), 강서구(0.28%), 영등포구(0.27%), 관악구(0.25%), 송파구(0.23%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30
전국	0.18	0.19	0.20	0.17	0.16	0.13	0.12	0.09
수도권	0.25	0.27	0.26	0.23	0.21	0.18	0.16	0.11
지방	0.11	0.11	0.14	0.12	0.12	0.08	0.07	0.08
서울	0.30	0.32	0.33	0.30	0.31	0.26	0.22	0.15
강북	0.32	0.34	0.36	0.34	0.29	0.26	0.20	0.12
강남	0.29	0.30	0.31	0.27	0.33	0.27	0.23	0.19

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

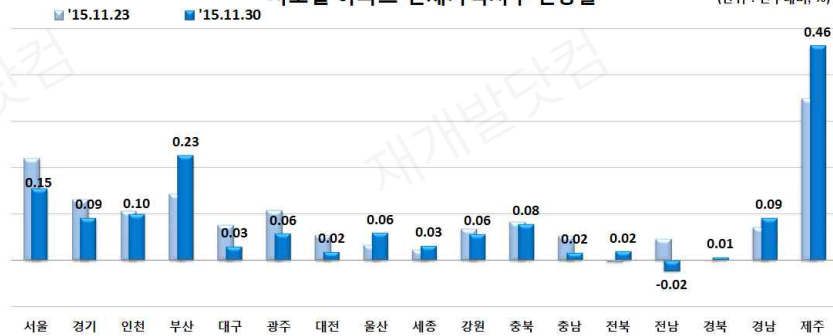
붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 135㎡초과(0.15%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 60㎡이하(0.07%), 85㎡초과~102㎡이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.14%), 10년초과~15년이하(0.11%), 20년초과(0.08%), 15년초과~20년이하(0.08%), 5년이하(0.07%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

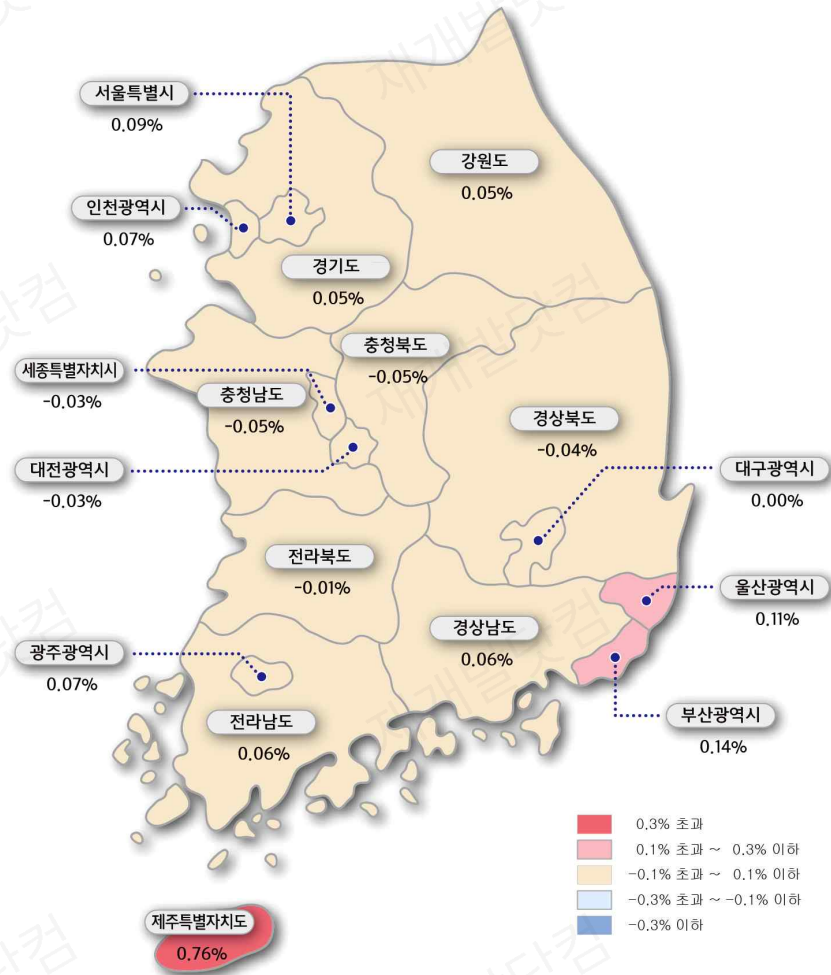
* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ■■■

붙임 1

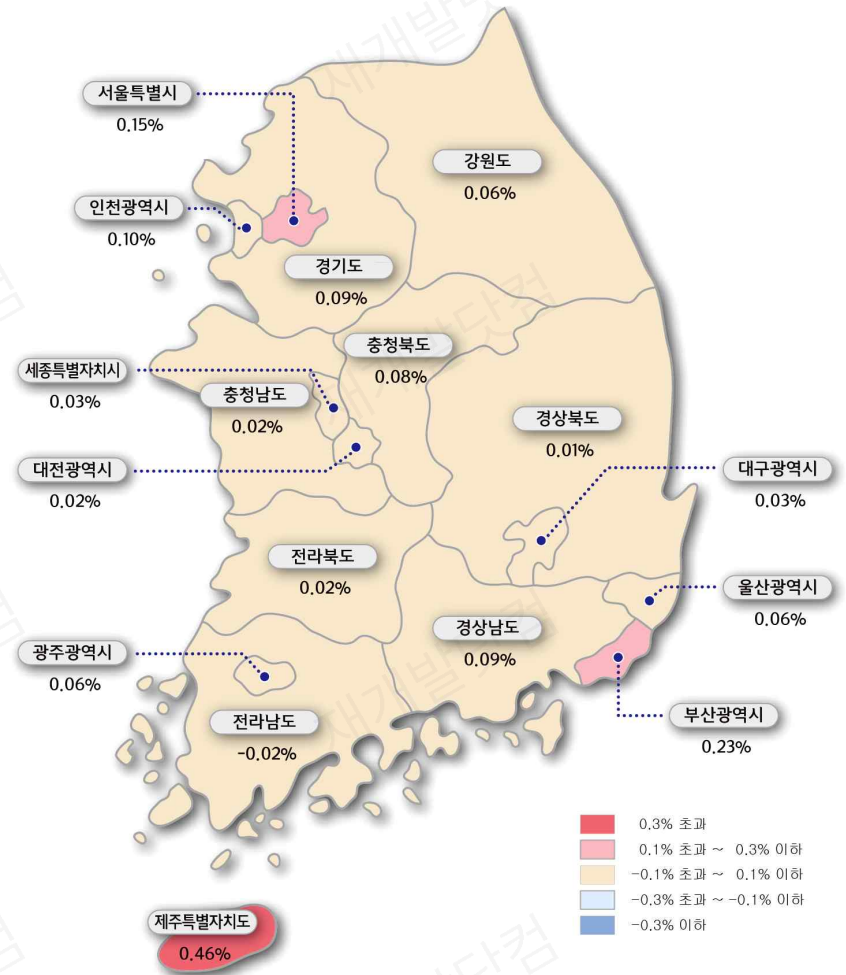
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.11.30 / 공표일 '15.12.4)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.11.30 / 공표일 '15.12.4)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30
전국	0.14	0.13	0.13	0.14	0.11	0.09	0.08	0.05
수도권	0.17	0.17	0.16	0.15	0.12	0.12	0.10	0.06
지방	0.10	0.10	0.11	0.12	0.10	0.07	0.06	0.04
서울	0.21	0.22	0.20	0.19	0.18	0.16	0.14	0.09
경기	0.16	0.15	0.13	0.14	0.10	0.10	0.08	0.05
인천	0.09	0.12	0.19	0.08	0.07	0.09	0.07	0.07
부산	0.15	0.16	0.17	0.24	0.23	0.19	0.18	0.14
대구	0.22	0.26	0.25	0.13	0.14	0.11	0.07	0.00
광주	0.11	0.19	0.21	0.36	0.23	0.20	0.09	0.07
대전	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05	-0.02	0.01	-0.03
울산	0.18	0.13	0.13	0.15	0.19	0.08	0.11	0.11
세종	0.02	0.00	-0.02	0.02	-0.03	-0.02	0.03	-0.03
강원	0.12	0.13	0.11	0.10	0.08	0.08	0.08	0.05
충북	0.05	-0.03	-0.06	-0.03	-0.07	-0.08	-0.04	-0.05
충남	0.02	-0.03	0.02	0.06	-0.01	-0.02	-0.03	-0.05
전북	0.07	0.03	0.11	0.05	0.01	0.01	0.00	-0.01
전남	0.04	0.09	0.10	0.17	0.15	-0.01	0.10	0.06
경북	0.07	0.02	-0.01	0.02	-0.01	-0.01	-0.05	-0.04
경남	0.07	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.06	0.06
제주	0.24	0.38	0.56	0.36	0.50	0.52	0.52	0.76

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30
전국	0.18	0.19	0.20	0.17	0.16	0.13	0.12	0.09
수도권	0.25	0.27	0.26	0.23	0.21	0.18	0.16	0.11
지방	0.11	0.11	0.14	0.12	0.12	0.08	0.07	0.08
서울	0.30	0.32	0.33	0.30	0.31	0.26	0.22	0.15
경기	0.24	0.25	0.23	0.21	0.17	0.13	0.13	0.09
인천	0.13	0.20	0.22	0.11	0.09	0.11	0.11	0.10
부산	0.13	0.14	0.20	0.18	0.20	0.17	0.14	0.23
대구	0.19	0.21	0.30	0.13	0.14	0.11	0.08	0.03
광주	0.13	0.25	0.31	0.39	0.32	0.15	0.11	0.06
대전	0.07	0.12	0.07	0.11	0.16	0.07	0.05	0.02
울산	0.14	0.07	0.08	0.09	0.11	0.03	0.03	0.06
세종	0.00	0.02	0.00	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03
강원	0.16	0.13	0.11	0.11	0.06	0.07	0.07	0.06
충북	0.07	0.11	0.14	0.04	0.09	0.05	0.08	0.08
충남	0.10	0.10	0.10	0.11	0.06	0.04	0.05	0.02
전북	0.04	0.05	0.13	0.04	0.00	0.02	0.00	0.02
전남	0.02	-0.01	0.04	0.07	0.10	0.00	0.05	-0.02
경북	0.07	0.04	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01
경남	0.10	0.02	0.02	0.05	0.06	0.05	0.07	0.09
제주	0.19	0.23	0.50	0.22	0.29	0.33	0.35	0.46

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

