

돈의문2재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 교남뉴타운지구 지정되고, 서울특별시공고 제 2005-322호(2005.3.10.)로 교남뉴타운지구개발기본계획 승인, 서울특별시 고시 제2006-126호(2006.4.13.)로 정비구역지정 결정, 서울특별시 고시 제2015-159호(2015.6.11.)로 돈의문 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정, 서울특별시 고시 제2023-243호(2023.06.15.)로 돈의문재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 (돈의문2구역) 변경 결정, 서울특별시 종로구 고시 제2024-73호(2024.06.21.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 종로구 고시 제2025-71호(2025.05.23.)로 관리처분계획인가, 서울시 종로구 고시 제2025-191호(2025.12.19.)로 관리처분계획변경인가(경미한사항), 2025.11.10. 및 2026.04.30.로 사업시행계획 변경(경미한사항)인가 된 우리구 교남동 28번지 일대 돈의문2재정비촉진구역 도시정비형 재개발 사업에 대하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」제50조에 따라 사업시행계획(변경)인가 처리하고 이를 고시합니다.

2026년 07월 16일

서울특별시 종로구청장

가. 정비사업의 명칭(변경없음)

- 1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 사업의 명칭 : 돈의문2재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 1) 위 치 : 서울특별시 종로구 교남동 28번지 일대
- 2) 면 적 : 6,835.7㎡(대지 5,883.7㎡, 정비기반시설 952.0㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

구 분	기 정	변 경
성명	지엘돈의문디앤씨(주) 대표 황세훈	한국투자부동산신탁(주) 대표 이국형
주소	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)	서울시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 60개월(변경없음)

마. 사업시행계획변경(경미한사항) 인가일: 2026.04.30

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨 (변경)

사. 건축계획에 관한 사항 (변경없음)

대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	층수	주용도
5,883.70	69,909.80	59.61	749.24	70	지상21층/ 지하6층	공동주택, 업무시설 근린생활시설

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (변경)

1)용도가 폐지되는 정비기반시설

연 번	시설 별	관리 청별	저축 국·공유지 및 무상양도						비고
			도로	지목	면적(㎡)				
					공부상	구역 편입	정비기반 시설편입	무상 양도	
1	도로	종로구	평동 1-1	도	23.6	23.6	0.6 (0.0)	23.6	
2	하천	종로구	평동 1-3	천	125.2	125.2	0.4 (0.0)	125.2	
3	도로	종로구	교남동 4-3	도	36.9	36.9	7.9 (8.1)	32.3	4.6㎡(유상/점유)
4	도로	종로구	교남동 4-4	도	52.9	52.9	5.9 (6.1)	45.4	7.5㎡(유상/점유)
5	도로	종로구	교남동 4-5	도	286.8	286.8	3.9 (11.9)	252.3	34.5㎡(유상/점유)
6	도로	종로구	교남동 4-8	도	100.4	100.4	7.2	97.7	2.7㎡(유상/점유)
7	하천	종로구	교남동 20-1	천	43.2	43.2		43.2	
8	도로	종로구	교남동 55-4	도	12.0	12.0	1.7	12.0	
9	하천	종로구	송월동 62-2	천	14.4	14.4	0.1	14.4	
10	하천	종로구	교남동 70-3	천	177.1	177.1	0.8 (0.9)	177.1	
11	도로	서울시	교남동 53-2	도	0.5	0.5	0.5		0.5㎡(유상/점유)
12	도로	서울시	교남동 53-3	도	6.6	6.6	6.6	6.6	
13	하천	국토교통부(국)	교남동 44	천	4.0	4.0			4.0㎡ (유상/무상 비대상)
계					883.6	883.6		829.8	

2) 새로 설치되는 정비기반시설

연번	종류	소재지	토지내역				비고	
			지목	이용 상황	면적(㎡)			소유자
					공부상	편입		
1	도로	평동 1-1	도	도로	23.6	0.6 (0.0)	종로구	
2	도로	평동 1-3	도	도로	125.2	0.4 (0.0)	종로구	
3	도로	교남동 4-3	도	도로	36.9	7.9 (8.1)	종로구	
4	도로	교남동 4-4	도	도로	52.9	5.9 (6.1)	종로구	
5	도로	교남동 4-5	도	도로	286.8	3.9 (11.9)	종로구	
6	도로	교남동 4-8	도	도로	100.4	7.2	종로구	
7	도로	교남동 55-4	도	도로	12.0	1.7	종로구	
8	도로	송월동 62-2	도	도로	14.4	0.1	종로구	
9	도로	교남동 70-3	도	도로	177.1	0.8 (0.9)	종로구	
10	도로	교남동 53-2	도	대지	0.5	0.5	서울특별시	
11	도로	교남동 53-3	도	도로	6.6	6.6	서울특별시	
12	도로	교남동 7	대	대지	79.3	79.3	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
13	도로	교남동 8-2	대	대지	148.8	65.7 (67.1)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
14	도로	교남동 9-2	대	대지	102.5	10.3 (11.1)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
15	도로	교남동 10	대	대지	503.9	227.6 (230.0)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
16	도로	교남동 10-2	대	대지	4.0	3.2	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
17	도로	교남동 15-1	대	대지	12.9	12.9	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
18	도로	교남동 16-1	대	대지	47.9	19.7 (19.8)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사) 조금래, 조성래, 조총래	
19	도로	교남동 16-3	대	대지	50.2	16.1 (16.8)	조금래, 조성래, 조총래	
20	도로	교남동 17-1	대	대지	48.9	17.8 (19.3)	백유빈, 백승빈	
21	도로	교남동 18	대	대지	504.3	2.2 (2.6)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
22	도로	교남동 23-1	대	대지	43.0	19.2 (21.2)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
23	도로	교남동 25	대	대지	105.8	29.5 (28.6)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사) 박정식 [토지] 지엘돈의문디앤씨 주식회사[건물] (한국투자부동산신탁 주식회사)	

24	도로	교남동 26	대	대지	128.6	36.3 (35.7)	지엘산업개발 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
25	도로	교남동 27	대	대지	110.4	37.3 (36.3)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
26	도로	교남동 29-2	대	대지	102.1	24.2 (24.1)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
27	도로	교남동 30	대	대지	183.8	47.1 (46.0)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
28	도로	교남동 32-3	대	대지	300.9	13.6 (14.3)	주식회사 에이치이알이[토지] 지엘돈의문디앤씨 주식회사[건물] (한국투자부동산신탁 주식회사)	
29	도로	교남동 32-4	대	대지	162.0	11.9 (11.8)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
30	도로	교남동 36-1	대	대지	79.3	10.5 (10.2)	이원식	
31	도로	교남동 36-3	대	대지	95.9	8.1 (8.0)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
32	도로	교남동 37-2	대	대지	69.4	5.6 (5.7)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
33	도로	교남동 38-2	대	대지	89.3	7.7 (8.1)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
34	도로	교남동 39-2	대	대지	112.4	6.6 (6.8)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사) 최진영[토지] 지엘돈의문디앤씨 주식회사[건물] (한국투자부동산신탁 주식회사)	
35	도로	교남동 46	대	대지	148.4	36.4 (36.3)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사) 신백합	
36	도로	교남동 46-3	대	대지	0.3	0.3	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사) 신백합	
37	도로	교남동 46-4	대	대지	9.3	2.1 (2.2)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사) 신백합	
38	도로	교남동 47-2	대	대지	491.0	37.1 (36.9)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
39	도로	교남동 48-1	대	대지	28.4	24.6 (27.3)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
40	도로	교남동 49	대	대지	224.8	39.6 (41.0)	주식회사 국민은행	
41	도로	교남동 51	대	대지	485.4	63.9 (64.8)	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁 주식회사)	
계					5,309.6	952.0 (970.8)		

※ ()의 면적은 지적현황측량에 따른 면적임

자. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎02-2148-2676)

[별지 제21호 서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서 [기정]

▶ 서울특별시 종로구

구분	연번	권리의 소재지		토 지						건축물소유권					소유권이외의권리			비고	
				지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는 지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
		공부상	편입		성명	주소			성명	주소				성명	주소				
수용 / 사용	1	교남동	7	대	79.3	79.3	대	제3종 일반주거 지역	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)	제1종근생 / 철근콘크리트조	1동 / 2층	81.69	글로벌알앤알 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	경기도 광주시 회안대 로 900, 217호 (송정동,로얄플라자)				
수용 / 사용	2	교남동	8-2	대	148.8	148.8	대	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사) 이은경 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호(논현동, 푸르 지오시티) 서울 종로구 통일로18 길 9, 102동 1302호(무악동, 인왕 산아이파크)	영업용,주택 등 / 철근콘크리트조 세멘부록조	1동 / 지하1층 지상3층	364.29	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사) 이은경 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 서울 종로구 통일로18 길 9, 102동 1302호(무악동, 인왕 산아이파크)				
수용 / 사용	3	교남동	9-2	대	102.5	102.5	대	일반상업 제3종일반 주거지역	풍림건설 주식회사	제주특별자치도 제 주 시 도남로 178, 2층(아라일동)	근생, 주택 / 철근콘크리트조 연와조	1동 / 지하1층 지상4층	252.56	풍림건설 주식회사	제주특별자치도 제 주 시 도남로 178, 2층(아라일동)	가압류	주 식 회 사 두오모 (110111-2 676504)	서울 강남구 논현 로132길 25 (논현동, 두오모앤 코)	청구금액 4천4백만원 (토지,건물)
수용 / 사용	4	교남동	10	대	503.9	503.9	대	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)	근생 / 철근콘크리트조	1동 / 지하1층 지상5층	1,464.57	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)	전세권 (건물)	주 식 회 사 보광혜미리 마트 (110111-1 105215)	서울 강남구 삼성 동 141-32	전세금, 4천만원 편의점용 1층 104호 납촉 25평
수용 / 사용	5	교남동	10-1	도	5.8	5.8	대	일반상업	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사) 황승연 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 서울 마포구 마포대로 195, 106동 1503호(아현동, 마포래미안푸르지오아 파트)	-								
수용 / 사용	6	교남동	10-2	도	4.0	4.0	도로	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사) 황준연 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 서울 마포구 토정로 158, 107동 1903호 (하중동,한강밤섬자이)	-								
수용 / 사용	7	교남동	15-1	대	12.9	12.9	대	제3종일반 주거지역	김중석 이샘	서울 마포구 마포대로 195, 211동 1004호(아현동, 마포 래미안푸르지오아파트)	근생 / 목조	1동 / 1층	12.90	김중석 이샘	서울 마포구 마포대로 195, 211동 1004호(아현동, 마포 래미안푸르지오아파트)				무허가 건물

수용 / 사용	8	교남동	16-1	대	47.9	47.9	대	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사) 조금래 조성래 조충래	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 서울 동작구 상도로55 길 47, 205동 403호(상도동, 래미안 상동2차아파트) 서울 서대문구 독립문 로14길 33, 203동 901호 (냉천동, 돈의문센트레 빌) 경기도 고양시 일산동 구 하늘마을1로 25, 512동 303호(중산 동, 하늘마을)	근생 / 목조	1동 / 1층	47.79	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)				교남동 16-3과 집합건물 (별동)로 (집합건물 1)
수용 / 사용	9	교남동	16-3	대	50.2	50.2	대	일반상업 제3종일반 주거지역	조금래 조성래 조충래	서울 동작구 상도로55 길 47, 205동 403호(상도동, 래미안 상동2차아파트) 서울 서대문구 독립문 로14길 33, 203동 901호 (냉천동, 돈의문센트레 빌) 경기도 고양시 일산동 구 하늘마을1로 25, 512동 303호(중산 동, 하늘마을)	위락시설 / 목조	1동 / 1층	51.99	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)				교 남 동 16-1과 집합건물 (별동)로 (집합건물 2)
수용 / 사용	10	교남동	17-1	대	48.9	48.9	대	일반상업 제3종일반 주거지역	백유빈 백승빈	경기도 고양시 일산동 구 정발산로166번길 43-8(마두동) 충청북도 청주시 흥덕 구 강내면 태성탐연로 264, 나동 1016호 (태암수정아파트 101)	영업소 / 목조	1동 / 1층	24.79	백유빈 백승빈	경기도 고양시 일산동 구 정발산로166번길 43-8(마두동) 충청북도 청주시 흥덕 구 강내면 태성탐연로 264, 나동 1016호 (태암수정아파트 101)				
수용 / 사용	11	교남동	18	대	504.3	504.3	대	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)	근생, 업무 / 철근콘크리트조	1동 / 5층	1,831.70	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)				
수용 / 사용	12	교남동	18-1	도	12.5	12.5	대	일반상업 제3종일반 주거지역	박영재 (교보자산신탁 주식회사)	경기도 수원시 영통구 종부대로488번길 28, 208동 1803호 (원천동, 원천레이크파 크아파트)	-								
수용 / 사용	13	교남동	18-2	도	4.2	4.2	대	일반상업	박윤숙 (교보자산신탁 주식회사)	경기도 파주시 당하1 길 20-37 (당하동)	-								

수용 / 사용	14	교남동	18-3	도	1.4	1.4	대	일반상업	김준영 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 서구 가현 로 71, 504동 1603호(마전동, 대원 레스피아2차아파트)	-								
수용 / 사용	15	교남동	23-1	대	43.0	43.0	대	일반상업 제3종일반 주거지역	허양춘	서울 은평구 은평로14 길 22, 102호(응암동)	소매점, 사무소 / 시멘트벽돌조	1동 / 2층	77.40	허양춘	서울 은평구 은평로14 길 22, 102호(응암동)	근저당 권	교남동새마 올금고 (110111-0 002661)	서울 종로구 송월 길 147, 1층 (교북동, 동아아파 트삼가)	채권최고액 2억7천6백 만원 (토지, 건물)
수용 / 사용	16	교남동	25	대	105.8	105.8	대	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사) 박정식 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호(논현동, 푸르 지오시티) 경기도 용인시 수지구 성북1로 164번길 20, 106동 1703호 (성북동, 비들치마을성 북자이1차)	1,2층 근생 / 철근콘크리트조	1동 / 5층	409.25	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)				
수용 / 사용	17	교남동	26	대	128.6	128.6	대	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘산업개발 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	서울 종로구 종로5길 7, 제15층 제2호(청진동, 타워8)	영업용 / 연와조	1동 / 2층	99.18	지엘산업개발 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	서울 종로구 종로5길 7, 제15층 제2호(청진동, 타워8)	근저당권	주식회사 국민은행 (110111-2 365321)	서울 영등포구 국 제금융로8길 26(여의도동)(광화 문종합금융센터)	채권최고액 35억3천7 백6십만원 (토지, 건물)
수용 / 사용	18	교남동	27	대	110.4	110.4	대	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)	근생 / 시멘트벽돌조	1동 / 1층	96.80	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)				
수용 / 사용	19	교남동	28	대	125.6	125.6	대	일반상업	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)	근생 / 목조	1동 / 1층	56.20	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)				
수용 / 사용	20	교남동	29-1	대	69.4	69.4	대	일반상업	주식회사 루첸파크	서울 강남구 삼성로 508(삼성동)	주택 / 목조	1동 / 2층	59.51	주식회사 루첸 파크 태신개발 주식 회사	서울 강남구 삼성로 508(삼성동)				
수용 / 사용	21	교남동	29-2	대	102.1	102.1	대	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)	영업용, 근생 / 세멘트벽돌조	1동 / 2층	176.22	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)				
수용 / 사용	22	교남동	30	대	183.8	183.8	대	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)	2종근생 / 연와조, 세멘트벽돌조	1동 / 2층	237.68	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)				
수용 / 사용	23	교남동	31-1	대	136.2	136.2	대	일반상업	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)	주택 / 목조 세멘트벽돌조	1동 / 2층	119.87	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)				

수용 / 사용	24	교남동	31-4	대	41.7	41.7	대	일반상업	주식회사 루첸파크	서울 강남구 삼성로 508(삼성동)	-								
수용 / 사용	25	교남동	32-3	대	300.9	300.9	대	일반상업 제3종일반 주거지역	주식회사 에이치이알이	서울 종로구 통일로 156-4(교남동)	근생 / 목조	1동 / 1층	62.81	주식회사 디피 닉스에셋	서울 종로구 통일로 156-4(교남동)				
수용 / 사용	26	교남동	32-4	대	162.0	162.0	대	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)	-								
수용 / 사용	27	교남동	32-5	대	11.2	11.2	대	일반상업	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)	-								
수용 / 사용	28	교남동	34	대	224.8	224.8	대	일반상업	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사) 정의록 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 서울 종로구 통일로 150-5(교남동)	근생,다가구주택 / 철근콘크리트조 조적조	1동 / 지하1층 지상3층	379.05	정의록 (교보자산신탁 주식회사)	서울 종로구 통일로 150-5(교남동)				
수용 / 사용	29	교남동	36-1	대	79.3	79.3	대	일반상업 제3종일반 주거지역	이원식	서울 서대문구 독립문로8길 6-7(천연동)	근생, 주택 / 목조	1동 / 2층	82.64	이원식	서울 서대문구 독립문로8길 6-7(천연동)	근저당권	주식회사 국민은행 (110111-2365321)	서울 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	채권최고액 4억8천만원 (토지,건물)
수용 / 사용	30	교남동	36-3	대	95.9	95.9	대	일반상업 제3종일반 주거지역	김선미 김선숙 김선옥 김선주	서울 서초구 잠원동 73 신반포2지구아파트 104-507 경기도 고양시 일산구 대화동 1580 대화마을 202-204 경기도 고양시 일산동 583-66 에 이 스 아 파 트 101-907 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 1317-1503	주택 / 연와조 목조	1동 / 2층	70.73	김선미 김선숙 김선옥 김선주	서울 서초구 잠원동 73 신반포2지구아파트 104-507 경기도 고양시 일산구 대화동 1580 대화마을 202-204 경기도 고양시 일산동 583-66 에 이 스 아 파 트 101-907 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 1317-1503	가처분 압류	이선일 국(고양세무서장)	서울 마포구 신공덕동 5-9	매매, 양도 기타일체의 처분행위의 금지 김선주 지분 압류
수용 / 사용	31	교남동	37-2	대	69.4	69.4	대	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)	주택 / 목조	1동 / 2층	64.50	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)				
수용 / 사용	32	교남동	38-2	대	89.3	89.3	대	일반상업 제3종일반 주거지역	지승동	서울 강남구 삼성로96길 6, 201호 (삼성동, 엘지트윈텔)	근생 / 목조	1동 / 2층	76.03	지승동	서울 강남구 삼성로96길 6, 201호 (삼성동, 엘지트윈텔)				

수용 / 사용	33	교남동	39-2	대	112.4	112.4	대	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사) 최진영 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 서울 송파구 송이로 27-1, 101동 1503호(송파동, 송파케이씨아파트)	점포 / 목조	1동 / 1층	69.42	주식회사 성광디앤씨 (교보자산신탁 주식회사)	서울 종로구 사직로8길 4, 202동 506호(사직동, 광화문푸름스페이스본)				
수용 / 사용	34	교남동	45-1	대	207.5	207.5	대	일반상업	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)	근생 / 철근콘크리트조	1동 / 지하1층 지상3층	443.49	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)				
수용 / 사용	35	교남동	45-2	대	172.6	172.6	대	일반상업	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)	근생, 주택 / 목조	1동 / 2층	126.27	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)				
수용 / 사용	36	교남동	46	대	148.4	148.4	대	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사) 신백합 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 경기도 광명시 가학로 7-3(가학동)	근생 / 철근콘크리트조	1동 / 지하1층 지상4층	397.35	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사) 신백합 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 경기도 광명시 가학로 7-3(가학동)				교 남 동 47-2와 집 합 건 물 (별동)로 (집 합 건 물 1)
수용 / 사용	37	교남동	47-2	대	491.0	491.0	대	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)	근생 / 철근콘크리트조	1동 / 지하1층 지상4층	1,544.45	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)				교남동 46과 집 합 건 물 (별동)로 (집 합 건 물 2)
수용 / 사용	38	교남동	46-3	대	0.3	0.3	대	제3종일반 주거지역	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사) 신백합 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 경기도 광명시 가학로 7-3(가학동)	-								
수용 / 사용	39	교남동	46-4	도	9.3	9.3	도로	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사) 신백합 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 경기도 광명시 가학로 7-3(가학동)	-								
수용 / 사용	40	교남동	47	대	155.3	155.3	대	일반상업	이순규 하정연	서울 서초구 서초동 1684 서 초 4 차 현 대 아 트 201-1503 서울 서초구 고무래로 94, 201동 1503호(서초동, 서초4차현대아파트)	점포, 독서실 / 철근콘크리트조	1동 / 지하1층 지상4층	676.68	이순규 하정연	서울 서초구 서초동 1684 서 초 4 차 현 대 아 트 201-1503 서울 서초구 고무래로 94, 201동 1503호(서초동, 서초4차현대아파트)	근저당권	주 식 회 사 신한은행 (110111-0012809)	서울 중구 태평로2가 120 (삼풍지점)	채권최고액 3억9천만원 (토지,건물)

수용 / 사용	41	교남동	47-3	대	15.5	15.5	대	일반상업	김미란 최현중	서울 강남구 도곡동 467-24 우성캐릭터 199 2-2902	병원, 사진관, 등 / 철근콘크리트조 연와조	1동 / 지하1층 지상5층	431.51	김미란 최현중	서울 강남구 도곡동 467-24 우성캐릭터 199 2-2902				
수용 / 사용	42	교남동	48	대	56.2	56.2	대	일반상업	김미란 최현중	서울 강남구 도곡동 467-24 우성캐릭터 199 2-2902									
수용 / 사용	43	교남동	48-1	대	28.4	28.4	대	일반상업 제3종일반 주거지역	김미란 최현중	서울 강남구 도곡동 467-24 우성캐릭터 199 2-2902									
수용 / 사용	44	교남동	49	대	224.8	224.8	대	일반상업 제3종일반 주거지역	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2 가 9-1	영업용 / 철근콘크리트조	1동 / 지상5층	888.37	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2 가 9-1				
수용 / 사용	45	교남동	50-1	대	239.0	239.0	대	일반상업	주식회사 우리에이전시	서울 중구 서소문로 89(순화동)	사무실 / 철근콘크리트조	1동 / 지하1층 지상2층	444.30	주식회사 우리에이전시	서울 중구 서소문로 89(순화동)	근저당권	주식회사 하나은행 (110111-0 672538)	서울 중구 을지로 35(을지로1가) (서소문지점)	채권최고액 34억8천만 원 (토지, 건물)
수용 / 사용	46	교남동	51	대	485.4	485.4	대	일반상업 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)	근생, 사무실 / 철근콘크리트조	1동 / 지상5층	1,499.54	지엘돈의문디 앤씨 주식회사 (교보자산신탁 주식회사)	인천광역시 남동구 청 능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)				
수용 / 사용	47	평동	1-1	도	23.6	23.6	도로	일반상업 제3종일반 주거지역	종로구 (서울특별시)										
수용 / 사용	48	평동	1-3	천	125.2	125.2	공지	일반상업 제3종일반 주거지역	종로구 (서울특별시)										
수용 / 사용	49	교남동	4-3	도	36.9	36.9	도로	일반상업 제3종일반 주거지역	종로구 (서울특별시)										
수용 / 사용	50	교남동	4-4	도	52.9	52.9	도로	일반상업 제3종일반 주거지역	종로구 (서울특별시)										
수용 / 사용	51	교남동	4-5	도	286.8	286.8	도로	일반상업 제3종일반 주거지역	종로구 (서울특별시)										
수용 / 사용	52	교남동	4-8	도	100.4	100.4	도로	일반상업 제3종일반 주거지역	종로구 (서울특별시)										
수용 / 사용	53	교남동	20-1	천	43.2	43.2	공지	일반상업	종로구 (서울특별시)										

수용 / 사용	54	교남동	55-4	도	12.0	12.0	도로	일반상업	종로구 (서울특별시)									
수용 / 사용	55	송월동	62-2	천	14.4	14.4	공지	일반상업	종로구 (서울특별시)									
수용 / 사용	56	교남동	70-3	천	177.1	177.1	공지	일반상업	종로구 (서울특별시)									
수용 / 사용	57	교남동	53-2	도	0.5	0.5	도로	제3종일반 주거지역	서울특별시									
수용 / 사용	58	교남동	53-3	도	6.6	6.6	도로	제3종일반 주거지역	서울특별시									
수용 / 사용	59	교남동	44	천	4.0	4.0	공지	일반상업	국 (국토교통부)									
총 계					6,835.7	6,835.7												

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서 [변경]

▶ 서울특별시 종로구

구분	연번	권리의 소재지		토 지							건축물소유권					소유권이외의 권리				비고
				지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	층수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		권리 내용	
		행정동	지번		공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명	주소		
사용	1	교남동	7	대	79.3	79.3	대	제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)						신탁				지엘돈의문디앤씨㈜ 위탁
사용	2	교남동	8-2	대	148.8	148.8	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)						신탁				지엘돈의문디앤씨㈜ 위탁
사용	3	교남동	9-2	대	102.5	102.5	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)						신탁				지엘돈의문디앤씨㈜ 위탁
사용	4	교남동	10	대	503.9	503.9	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)						신탁				지엘돈의문디앤씨㈜ 위탁
사용	5	교남동	10-1	도로	5.8	5.8	대	일반 상업지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)						신탁				지엘돈의문디앤씨㈜ 위탁
사용	6	교남동	10-2	도로	4.0	4.0	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동, 푸르지오시티)						신탁				지엘돈의문디앤씨㈜ 위탁

사용	7	교남동	15-1	대	12.9	12.9	대	제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁(주))	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)						신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁	
수용 / 사용	8	교남동	16-1	대	47.9	47.9	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁(주)) 조금래 조성래 조총래	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 서울 동작구 상도로55길 47,205동403호 (상도동,래미안상동2차아 파트) 서울 서대문구 독립문로14길 33, 203동901호 (냉천동,돈의문센트레빌) 경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 25,512동303호 (중산동,하늘마을)							신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
수용 / 사용	9	교남동	16-3	대	50.2	50.2	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	조금래 조성래 조총래	서울 동작구 상도로55길 47,205동403호 (상도동,래미안상동2차아 파트) 서울 서대문구 독립문로14길 33, 203동901호 (냉천동,돈의문센트레빌) 경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 25,512동303호 (중산동,하늘마을)									건물철거 완료	
수용 / 사용	10	교남동	17-1	대	48.9	48.9	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	백유빈 백승빈	경기도 고양시 일산동구 정발산로166번길43-8 (마두동) 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 태성탐연로264, 나동1016호 (태암수경아파트101)								건물철거 완료		
사용	11	교남동	18	대	504.3	504.3	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁(주))	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)						신탁		지엘돈의문디앤씨(주) 위탁		

사용	12	교남동	18-1	도로	12.5	12.5	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									신탁					지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
사용	13	교남동	18-2	도로	4.2	4.2	대	일반 상업지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									신탁					지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
사용	14	교남동	18-3	도로	1.4	1.4	대	일반 상업지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									신탁					지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
사용	15	교남동	23-1	대	43.0	43.0	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									신탁					지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
수용 / 사용	16	교남동	25	대	105.8	105.8	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜) 박정식	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 경기도 용인시 수지구 성북1로 164번길20, 106동1703호 (성북동,비들치마을성북 자이1차)									신탁					지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
사용	17	교남동	26	대	128.6	128.6	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									신탁					지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
사용	18	교남동	27	대	110.4	110.4	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									신탁					지엘돈의문디앤씨(주) 위탁

사용	19	교남동	28	대	125.6	125.6	대	일반 상업지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
사용	20	교남동	29-1	대	69.4	69.4	대	일반 상업지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
사용	21	교남동	29-2	대	102.1	102.1	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
사용	22	교남동	30	대	183.8	183.8	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
사용	23	교남동	31-1	대	136.2	136.2	대	일반 상업지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
사용	24	교남동	31-4	대	41.7	41.7	대	일반 상업지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
수용 / 사용	25	교남동	32-3	대	300.9	300.9	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	주식회사 에이치이알이	서울 종로구 통일로 156-4(교남동)									건물철거 완료

사용	26	교남동	32-4	대	162.0	162.0	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁(주))	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)							신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁	
사용	27	교남동	32-5	대	11.2	11.2	대	일반 상업지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁(주))	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)							신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁	
수용 / 사용	28	교남동	34	대	224.8	224.8	대	일반 상업지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁(주)) 정의록	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 서울 종로구 통일로 150-5(교남동)							신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁	
수용 / 사용	29	교남동	36-1	대	79.3	79.3	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	이원식	서울 서대문구 독립문로8길 6-7(천연동)							근저당권	주식회사 국민은행 (110111- 2365321)	서울 영등포구 국제금융로 8길 26(여의도동)	채권 최고액 4억8천 만원 (토지, 건물)	건물철거 완료 (건물등기 멸실예정)
사용	30	교남동	36-3	대	95.9	95.9	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁(주))	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)							신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁	
사용	31	교남동	37-2	대	69.4	69.4	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁(주))	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)							신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁	
사용	32	교남동	38-2	대	89.3	89.3	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁(주))	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)							신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁	

수용 / 사용	33	교남동	39-2	대	112.4	112.4	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜) 최진영	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 서울 송파구 송이로27-1,101동 1503호 (송파동,송파케이씨씨아 파트)									지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
사용	34	교남동	45-1	대	207.5	207.5	대	일반 상업지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
사용	35	교남동	45-2	대	172.6	172.6	대	일반 상업지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
수용 / 사용	36	교남동	46	대	148.4	148.4	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜) 신백함	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 경기도 광명시 가학로7-3(가학동)									지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
사용	37	교남동	47-2	대	491.0	491.0	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
수용 / 사용	38	교남동	46-3	대	0.3	0.3	대	제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜) 신백함	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 경기도 광명시 가학로7-3(가학동)									지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
수용 / 사용	39	교남동	46-4	도로	9.3	9.3	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜) 신백함	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티) 경기도 광명시 가학로7-3(가학동)									지엘돈의문디앤씨(주) 위탁

수용 / 사용	40	교남동	47	대	155.3	155.3	대	일반 상업지역	이순규 하정연	서울 서초구 서초동 1684 서초4차현대아트 201-1503 서울 서초구 고무래로94,201동 1503호 (서초동,서초4차현대아파 트)						근저당권	주식회사 신한은행 (110111- 0012809)	서울 중구 태평로2가 120 (삼풍지점)	채권 최고액 3억9천 만원 (토지)	건물철거 완료
사용	41	교남동	47-3	대	15.5	15.5	대	일반 상업지역	지엔돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁(주))	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)						신탁				지엔돈의문디앤씨(주) 위탁
사용	42	교남동	48	대	56.2	56.2	대	일반 상업지역	지엔돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁(주))	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)						신탁				지엔돈의문디앤씨(주) 위탁
사용	43	교남동	48-1	대	28.4	28.4	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엔돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁(주))	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)						신탁				지엔돈의문디앤씨(주) 위탁
수용 / 사용	44	교남동	49	대	224.8	224.8	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1										건물철거 완료
수용 / 사용	45	교남동	50-1	대	239.0	239.0	대	일반 상업지역	주식회사 우리에이전시	서울 중구 서소문로 89(순화동)										건물철거 완료
사용	46	교남동	51	대	485.4	485.4	대	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엔돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁(주))	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)						신탁				지엔돈의문디앤씨(주) 위탁

수용 / 사용	47	평동	1-1	도로	23.6	23.6	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	종로구 (서울특별시)										
수용 / 사용	48	평동	1-3	하천	125.2	125.2	공지	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	종로구 (서울특별시)										
수용 / 사용	49	교남동	4-3	도로	32.3	32.3	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	종로구 (서울특별시)										
	49-1	교남동	4-9 (구,4-3)	도로	4.6	4.6	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)						신탁		지엘돈의문디앤씨(주) 위탁	
수용 / 사용	50	교남동	4-4	도로	45.4	45.4	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	종로구 (서울특별시)										
	50-1	교남동	4-10 (구,4-4)	도로	4.4	4.4	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)						신탁		지엘돈의문디앤씨(주) 위탁	
	50-2	교남동	4-11 (구,4-4)	도로	3.1	3.1	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)						신탁		지엘돈의문디앤씨(주) 위탁	

수용 / 사용	51	교남동	4-5	도로	252.3	252.3	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	종로구 (서울특별시)										
	51-1	교남동	4-12 (구,4-5)	도로	3.4	3.4	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)						신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
	51-2	교남동	4-13 (구,4-5)	도로	9.0	9.0	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)						신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
	51-3	교남동	4-14 (구,4-5)	도로	5.6	5.6	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)						신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
	51-4	교남동	4-15 (구,4-5)	도로	2.9	2.9	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)						신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
	51-5	교남동	4-16 (구,4-5)	도로	0.8	0.8	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)						신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
	51-6	교남동	4-17 (구,4-5)	도로	4.6	4.6	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)						신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁

	51-7	교남동	4-18 (구,4-5)	도로	8.2	8.2	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
수용 / 사용	52	교남동	4-8	도로	97.7	97.7	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	종로구 (서울특별시)													
	52-1	교남동	4-19 (구,4-8)	도로	2.7	2.7	도로	일반 상업지역 제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)									신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
수용 / 사용	53	교남동	20-1	하천	43.2	43.2	공지	일반 상업지역	종로구 (서울특별시)													
수용 / 사용	54	교남동	55-4	도로	12.0	12.0	도로	일반 상업지역	종로구 (서울특별시)													
수용 / 사용	55	송월동	62-2	하천	14.4	14.4	공지	일반 상업지역	종로구 (서울특별시)													
수용 / 사용	56	교남동	70-3	하천	177.1	177.1	공지	일반 상업지역	종로구 (서울특별시)													

사용	57	교남동	53-2	도로	0.5	0.5	도로	제3종일반 주거지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)							신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
수용 / 사용	58	교남동	53-3	도로	6.6	6.6	도로	제3종 일반주거지 역	서울특별시											
사용	59	교남동	44	하천	4.0	4.0	공지	일반 상업지역	지엘돈의문디앤씨 주식회사 (한국투자부동산신탁㈜)	인천광역시 남동구 청능대로 596, 2912호 (논현동,푸르지오시티)							신탁			지엘돈의문디앤씨(주) 위탁
		총계			6,835.7	6,835.7														