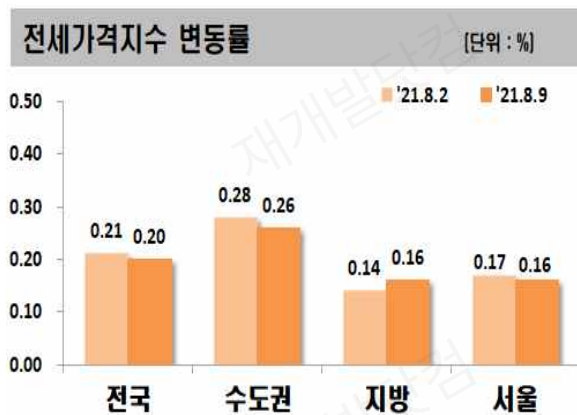
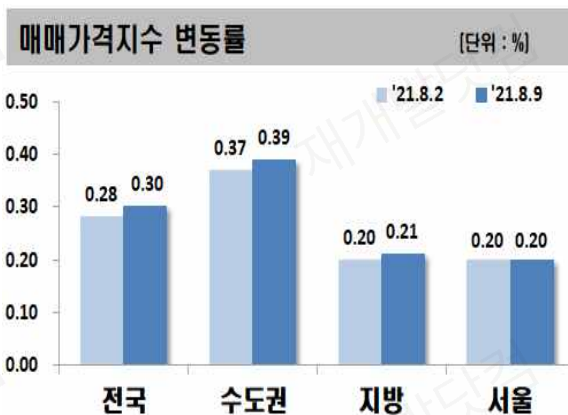


		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 8. 12(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 8월 12일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2021년 8월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 8월 2주(8.9일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.30% 상승, 전세가격은 0.20% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



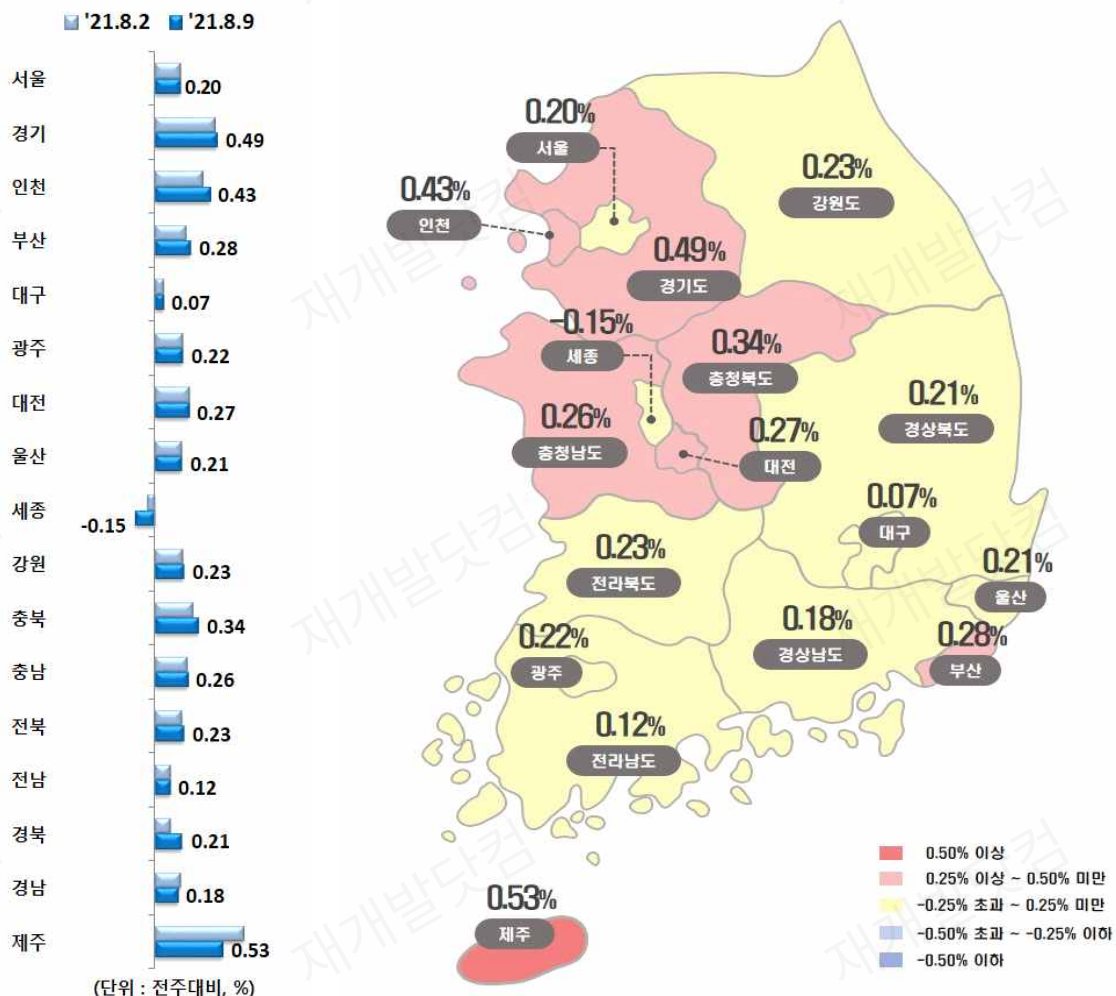
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.30%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.37%→0.39%)은 상승폭 확대, 서울(0.20%→0.20%)은 상승폭 유지, 지방(0.20%→0.21%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.20%→0.21%), 8개도(0.21%→0.23%), 세종(-0.06%→-0.15%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.53%), 경기(0.49%), 인천(0.43%), 충북(0.34%), 부산(0.28%), 대전(0.27%), 충남(0.26%), 강원(0.23%), 전북(0.23%) 등은 상승, 세종(-0.15%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(170→173개)은 증가, 보합 지역(2→2개)은 유지, 하락 지역(4→1개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.39%] 서울 0.20% 상승, 인천 0.43% 상승, 경기 0.49% 상승

○ [서울 : +0.20% → +0.20%] 여름 휴가철 비수기·코로나 확산으로 거래활동 감소했으나, 규제완화 기대감 있는 재건축(구축)과 주요 단지 중심으로 신고가 발생하며 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.20%) 노원구(0.32%)는 하계동 구축과 공릉·월계동 위주로, 도봉구(0.28%)는 창·방학동 주요 재건축 위주로, 중랑구(0.21%)는 면목·상봉동 중저가 위주로 신고가 거래되며 상승

- (강남 11개구 : +0.20%) ① 강남4구 : 송파구(0.24%)는 정비사업 진척 기대감 있는 잠실동 재건축 위주로, 강남구(0.23%)는 압구정·도곡·대치동 위주로, 서초구(0.22%)는 서초·방배동 재건축 위주로, 강동구(0.16%)는 둔촌·고덕·길동 위주로 오르며 강남4구 전체 상승폭 확대. ② 강남4구 이외 : 강서구(0.23%)는 마곡지구와 가양·등촌동 중저가 위주로, 관악구(0.22%)는 신림·봉천동 위주로 상승

○ [인천 : +0.37% → +0.43%]

- 연수구(0.63%)는 정주환경 양호하며 교통개선 기대감 있는 송도동 위주로, 서구(0.47%)는 개발사업(청라의료복합타운·신세계 스타필드 등) 및 교통호재(7호선 연장) 있는 청라지구 위주로, 부평구(0.46%)는 재개발·재건축 기대감이 높은 십정동 위주로, 계양구(0.41%)는 3기 신도시 개발 기대감 지속되는 가운데, 교통·학군 등 정주여건 양호한 계산·용종동 위주로 상승

○ [경기 : +0.47% → +0.49%]

- 안성시(0.94%)는 공시가격 1억원 미만 단지 위주로, 오산시(0.88%)는 교통개선 기대감 있는 세교동 위주로, 군포시(0.80%)는 대야미·도마교동 (준)신축 위주로, 안양 동안구(0.79%)는 인덕원역 인근 위주로, 평택시(0.79%)는 안중읍·고덕면 위주로 상승

□ [지방 : 0.21%] 5대광역시 0.21% 상승, 8개도 0.23% 상승, 세종 0.15% 하락

○ [5대광역시 : +0.20% → +0.21%]

- (부산 : +0.28%) 해운대구(0.50%)는 정주여건 양호한 우·좌동(준)신축 위주로, 금정구(0.37%)는 구서·부곡동 중저가 단지 위주로, 사상구(0.24%)는 학군수요 있는 지역과 공사가격 1억 미만 단지 위주로 상승
- (대전 : +0.27%) 유성구(0.31%)는 교육환경 양호한 계산·원내동 중저가 단지 위주로, 서구(0.26%)는 주거환경 양호한 둔산·갈마동 위주로, 동구(0.25%)는 개발사업 기대감 있는 지역 위주로 상승

○ [세종 : -0.06% → -0.15%]

- 소담·종촌동 위주로 매물 누적되고 수요 감소하며 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.21% → +0.23%]

- (제주 : +0.53%) 매물 부족 현상과 투자수요 증가 등으로 상승세 지속되나, 계절적 비수기와 급등 피로감 등으로 상승폭 축소

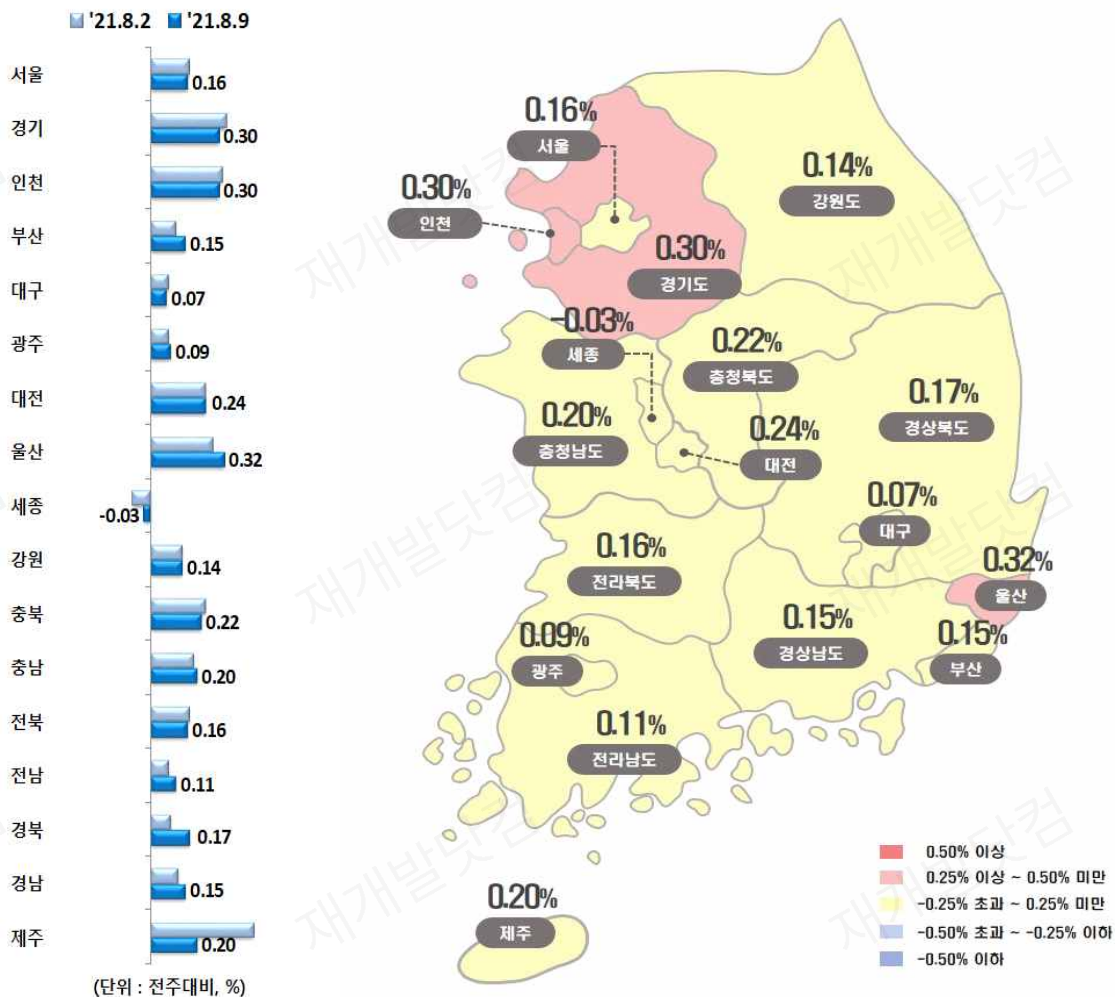
(전주대비 %)

구 분		8.2(전기)	8.9(당기)	비 고
1	제주	0.69	0.53	상승폭 축소
2	충북	0.30	0.34	상승폭 확대
3	충남	0.25	0.26	상승폭 확대
4	강원	0.22	0.23	상승폭 확대
5	전북	0.21	0.23	상승폭 확대
6	경북	0.12	0.21	상승폭 확대
7	경남	0.20	0.18	상승폭 축소
8	전남	0.12	0.12	상승폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		8.2	8.9	전남(8개도 중 8위)		8.2	8.9
1	제주 제주시	0.77	0.63	1	전남 나주시	0.25	0.28
2	제주 서귀포시	0.47	0.22	2	전남 무안군	0.18	0.22
				3	전남 순천시	0.11	0.15
				4	전남 여수시	0.11	0.10
				5	전남 목포시	0.11	0.07
				6	전남 광양시	0.04	0.06

- **[전국 : +0.20%]** 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.28%→0.26%) 및 서울(0.17%→0.16%)은 상승폭 축소, 지방(0.14%→0.16%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.14%→0.15%), 8개도(0.15%→0.17%), 세종(-0.08%→-0.03%))됐다.
- **시도별**로는 울산(0.32%), 경기(0.30%), 인천(0.30%), 대전(0.24%), 충북(0.22%), 충남(0.20%), 제주(0.20%), 경북(0.17%), 서울(0.16%) 등은 상승, 세종(-0.03%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(162→164개)은 증가, 보합 지역(9→7개)은 감소, 하락 지역(5→5개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.26%] 서울 0.16% 상승, 인천 0.30% 상승, 경기 0.30% 상승

○ [서울 : +0.17% → +0.16%] 학군 및 정비사업 이주수요 등으로 전반적인 매물부족 현상 지속됐으나, 휴가철을 맞아 거래 및 문의 감소하며 상승폭 소폭 축소

- (강북 14개구 : +0.15%) 노원구(0.20%)는 상계·월계동 중저가 단지 위주로, 용산구(0.20%)는 효창·서빙고동 등 역세권 구축 위주로, 은평구(0.16%)는 녹번·불광·응암동 일대 중소형 위주로, 종로구(0.16%)는 숭인·명륜동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.16%) ① 강남4구 : 서초구(0.19%)는 정비사업 이주수요 있는 반포·서초·양재동 위주로, 송파구(0.17%)는 장지·방이동 주요 단지 위주로, 강동구(0.15%)는 고덕·길동 신축 위주로, 강남구(0.14%)는 학군 및 이주수요 있는 대치동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.24%)는 목동신시가지 위주로, 동작구(0.20%)는 정비사업 이주수요 있는 사당·대방·상도동 위주로 상승

○ [인천 : +0.31% → +0.30%]

- 연수구(0.45%)는 학군 양호한 송도신도시 위주로, 계양구(0.40%)는 계산·효성·병방동 위주로, 부평구(0.37%)는 교통 편리한 산곡·삼산·청천동 역세권 위주로, 서구(0.25%)는 주거환경 양호한 당하동 및 청라동 신축 위주로 상승

○ [경기 : +0.33% → +0.30%]

- 시흥시(0.63%)는 은행·산현동 신축과 정왕동 구축 위주로, 안성시(0.53%)는 공도읍 및 금광·대덕면 등 상대적 중저가 지역 위주로, 안산 단원구(0.52%)는 고잔·초지동 대단지 위주로, 화성시(0.45%)는 매매가격 상승과 동반하여 새솔동·봉담읍 위주로 상승

□ [지방 : 0.16%] 5대광역시 0.15% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.03% 하락

○ [5대광역시 : +0.14% → +0.15%]

- (울산 : +0.32%) 울주군(0.40%)은 범서·삼남읍 중저가 단지 위주로, 남구(0.36%)는 삼산·신정동 주요 대단지 위주로, 동구(0.31%)는 주거환경 양호한 전하·서부동 위주로, 북구(0.31%)는 상대적 저가 인식 있는 연암·천곡동 구축 위주로 상승
- (대전 : +0.24%) 대덕구(0.31%)는 매물 부족 영향 등으로 비래·송촌동 구축 위주로, 중구(0.29%)는 거주여건 양호한 중촌동 대단지 위주로, 서구(0.26%)는 학군 양호한 둔산지구 및 가수원·내동 內 상대적 중저가 위주로 상승

○ [세종 : -0.08% → -0.03%]

- 계절적 비수기로 임차수요 감소하며 소담·반곡동 등에서 하락

○ [8개도 : +0.15% → +0.17%]

(전주대비 %)

구 분		8.2(전기)	8.9(당기)	비 고
1	충북	0.24	0.22	상승폭 축소
2	충남	0.19	0.20	상승폭 확대
3	제주	0.45	0.20	상승폭 축소
4	경북	0.09	0.17	상승폭 확대
5	전북	0.17	0.16	상승폭 축소
6	경남	0.12	0.15	상승폭 확대
7	강원	0.14	0.14	상승폭 유지
8	전남	0.08	0.11	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		8.2	8.9	전남(8개도 중 8위)		8.2	8.9
1	충북 충주시	0.44	0.37	1	전남 여수시	0.11	0.26
2	충북 청주시 서원구	0.16	0.35	2	전남 나주시	0.23	0.23
3	충북 제천시	0.20	0.27	3	전남 순천시	0.10	0.08
4	충북 청주시 청원구	0.15	0.17	4	전남 목포시	0.01	0.03
5	충북 청주시 흥덕구	0.23	0.15	5	전남 광양시	0.01	0.02
6	충북 청주시 상당구	0.20	0.10	6	전남 무안군	0.17	0.00
7	충북 음성군	0.38	0.06				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	7.5	7.12	7.19	7.26	8.2	8.9
전 국	3.56	8.40	0.26	0.24	0.27	0.27	0.28	0.30
수도권	5.05	10.23	0.35	0.32	0.36	0.36	0.37	0.39
지 방	2.16	6.69	0.18	0.16	0.19	0.19	0.20	0.21
서 울	0.45	3.40	0.15	0.15	0.19	0.18	0.20	0.20
경 기	7.45	13.32	0.43	0.40	0.44	0.45	0.47	0.49
인 천	6.59	14.72	0.46	0.44	0.46	0.39	0.37	0.43
부 산	0.84	9.20	0.27	0.21	0.25	0.25	0.24	0.28
대 구	1.26	8.38	0.11	0.09	0.08	0.07	0.07	0.07
광 주	0.02	4.71	0.19	0.16	0.22	0.21	0.22	0.22
대 전	10.56	10.12	0.19	0.18	0.28	0.20	0.27	0.27
울 산	3.01	5.97	0.14	0.22	0.15	0.27	0.21	0.21
세 종	31.58	2.33	0.01	-0.12	0.05	-0.09	-0.06	-0.15
강 원	0.89	5.91	0.13	0.15	0.19	0.23	0.22	0.23
충 북	3.89	7.75	0.22	0.18	0.29	0.30	0.30	0.34
충 남	2.00	7.90	0.24	0.17	0.18	0.25	0.25	0.26
전 북	0.57	3.55	0.21	0.20	0.25	0.26	0.21	0.23
전 남	0.76	1.80	0.10	0.09	0.08	0.10	0.12	0.12
경 북	-0.50	6.11	0.13	0.17	0.15	0.10	0.12	0.21
경 남	0.99	4.84	0.13	0.13	0.13	0.13	0.20	0.18
제 주	-1.42	13.59	0.37	0.30	0.36	0.59	0.69	0.53

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	7.5	7.12	7.19	7.26	8.2	8.9
전 국	2.92	5.76	0.19	0.16	0.20	0.22	0.21	0.20
수도권	3.66	5.89	0.23	0.22	0.25	0.28	0.28	0.26
지 방	2.21	5.63	0.14	0.10	0.14	0.17	0.14	0.16
서 울	2.12	2.69	0.11	0.13	0.15	0.16	0.17	0.16
경 기	4.47	6.69	0.26	0.24	0.29	0.35	0.33	0.30
인 천	4.03	10.70	0.41	0.34	0.35	0.29	0.31	0.30
부 산	0.64	6.39	0.17	0.09	0.13	0.19	0.11	0.15
대 구	1.39	6.57	0.11	0.09	0.09	0.07	0.08	0.07
광 주	0.29	2.86	0.12	0.06	0.14	0.12	0.08	0.09
대 전	7.16	9.87	0.22	0.18	0.27	0.29	0.24	0.24
울 산	6.87	8.72	0.23	0.19	0.17	0.26	0.27	0.32
세 종	21.78	8.24	-0.12	-0.03	-0.03	-0.09	-0.08	-0.03
강 원	1.19	5.25	0.07	0.09	0.09	0.14	0.14	0.14
충 북	3.32	5.61	0.24	0.16	0.23	0.29	0.24	0.22
충 남	2.67	6.80	0.17	0.14	0.18	0.19	0.19	0.20
전 북	0.34	3.76	0.12	0.11	0.18	0.22	0.17	0.16
전 남	1.38	2.44	0.10	0.06	0.09	0.10	0.08	0.11
경 북	0.14	4.68	0.08	0.11	0.08	0.08	0.09	0.17
경 남	1.63	3.50	0.15	0.07	0.13	0.14	0.12	0.15
제 주	-0.83	11.17	0.30	0.13	0.40	0.50	0.45	0.20

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.5	7.12	7.19	7.26	8.2	8.9
서울	도심권	0.44	1.91	0.09	0.11	0.12	0.12	0.15	0.17
	종로	0.46	1.30	0.05	0.09	0.10	0.09	0.14	0.17
	중	0.40	1.79	0.08	0.06	0.08	0.08	0.13	0.13
	용산	0.45	2.23	0.12	0.14	0.16	0.15	0.17	0.19
	동북권	1.14	3.58	0.17	0.17	0.22	0.22	0.23	0.22
	성동	0.66	2.18	0.09	0.11	0.15	0.12	0.10	0.13
	광진	0.38	2.30	0.10	0.12	0.14	0.12	0.12	0.11
	동대문	1.20	2.54	0.12	0.12	0.14	0.13	0.14	0.17
	종랑	0.95	2.67	0.16	0.19	0.19	0.19	0.21	0.21
	성북	0.66	2.40	0.14	0.11	0.14	0.14	0.18	0.16
	강북	1.61	2.59	0.10	0.12	0.18	0.17	0.16	0.16
	도봉	1.49	3.80	0.16	0.18	0.27	0.26	0.26	0.28
	노원	1.53	5.85	0.29	0.27	0.35	0.35	0.37	0.32
	서북권	0.79	2.75	0.13	0.14	0.16	0.14	0.16	0.17
	은평	0.90	2.22	0.13	0.15	0.17	0.13	0.15	0.18
	서대문	0.62	1.99	0.10	0.11	0.13	0.12	0.15	0.16
	마포	0.82	3.75	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
	서남권	1.12	2.92	0.13	0.13	0.18	0.18	0.19	0.18
	양천	0.64	3.33	0.11	0.08	0.15	0.13	0.16	0.14
	강서	0.82	2.65	0.13	0.14	0.20	0.21	0.22	0.23
	구로	2.22	2.28	0.09	0.11	0.19	0.14	0.17	0.16
	금천	1.05	2.13	0.10	0.18	0.18	0.14	0.13	0.12
	영등포	1.07	3.13	0.14	0.14	0.21	0.21	0.20	0.16
	동작	0.77	3.60	0.18	0.17	0.19	0.19	0.20	0.19
	관악	1.29	3.10	0.14	0.15	0.17	0.20	0.24	0.22
	동남권	-1.27	4.23	0.18	0.17	0.18	0.18	0.19	0.22
	서초	-1.97	4.54	0.19	0.19	0.18	0.19	0.20	0.22
	강남	-1.91	4.24	0.18	0.16	0.20	0.19	0.18	0.23
	송파	-1.02	4.76	0.20	0.16	0.18	0.18	0.22	0.24
	강동	0.35	2.93	0.14	0.16	0.16	0.16	0.14	0.16
경기	과천	0.37	5.70	0.13	0.14	0.16	0.25	0.26	0.16
	안양	7.93	20.01	0.74	0.65	0.71	0.67	0.63	0.68
	안양 만안	8.40	12.58	0.37	0.22	0.39	0.41	0.38	0.46
	안양 동안	7.68	24.03	0.93	0.86	0.87	0.80	0.76	0.79
	성남	2.56	7.75	0.25	0.26	0.33	0.27	0.25	0.32
	성남 수정	7.39	7.26	0.27	0.23	0.30	0.23	0.30	0.25
	성남 중원	4.83	10.85	0.37	0.37	0.34	0.34	0.33	0.39
	성남 분당	1.01	7.18	0.21	0.24	0.33	0.26	0.22	0.33
	군포	9.34	20.58	0.76	0.70	0.76	0.89	0.85	0.80
	의왕	7.19	27.62	0.73	0.56	0.56	0.66	0.74	0.67
	안성	-0.01	14.24	0.61	0.85	0.89	0.85	0.84	0.94

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.5	7.12	7.19	7.26	8.2	8.9
경기	용인	11.24	10.16	0.29	0.28	0.34	0.32	0.38	0.36
	용인 처인	1.62	9.99	0.31	0.30	0.25	0.34	0.32	0.36
	용인 기흥	12.40	12.33	0.31	0.28	0.43	0.34	0.46	0.52
	용인 수지	13.82	8.01	0.26	0.28	0.28	0.29	0.32	0.19
	수원	15.95	11.09	0.52	0.53	0.53	0.53	0.44	0.50
	수원 장안	11.66	8.05	0.42	0.39	0.49	0.49	0.41	0.37
	수원 권선	17.62	12.92	0.55	0.60	0.66	0.69	0.51	0.61
	수원 팔달	19.46	10.33	0.37	0.43	0.44	0.46	0.41	0.46
	수원 영통	16.23	11.85	0.61	0.60	0.49	0.47	0.41	0.50
	부천	5.43	12.63	0.34	0.35	0.49	0.42	0.44	0.48
	안산	10.71	23.50	0.65	0.57	0.55	0.52	0.54	0.55
	시흥	7.33	26.18	0.67	0.52	0.64	0.74	0.69	0.78
	광명	9.87	10.80	0.35	0.32	0.39	0.50	0.52	0.41
	화성	11.07	10.89	0.45	0.49	0.52	0.66	0.68	0.67
	오산	11.06	16.81	0.71	0.57	0.62	0.89	0.81	0.88
	평택	4.31	16.35	0.61	0.67	0.66	0.55	0.65	0.79
	남양주	7.20	17.34	0.40	0.37	0.47	0.39	0.45	0.50
	구리	16.74	7.95	0.18	0.20	0.22	0.31	0.33	0.30
	하남	8.23	5.98	0.11	0.10	0.12	0.10	0.25	0.25
	광주	4.45	11.05	0.36	0.29	0.39	0.38	0.51	0.51
	김포	5.27	2.96	0.03	0.03	0.03	0.04	0.09	0.22
	고양	5.21	13.80	0.34	0.27	0.28	0.33	0.33	0.29
	파주	2.11	8.80	0.28	0.24	0.22	0.32	0.31	0.25
	양주	1.64	16.51	0.55	0.28	0.30	0.29	0.40	0.52
	의정부	1.90	16.04	0.45	0.25	0.40	0.41	0.42	0.37
인천	중	3.00	11.17	0.43	0.44	0.41	0.25	0.21	0.30
	동	-0.74	9.32	0.44	0.37	0.40	0.27	0.25	0.26
	미추홀	4.09	12.46	0.38	0.37	0.35	0.28	0.22	0.34
	연수	10.19	21.96	0.54	0.53	0.59	0.55	0.51	0.63
	남동	6.49	12.81	0.39	0.48	0.40	0.30	0.29	0.28
	부평	7.66	14.08	0.39	0.45	0.50	0.42	0.40	0.46
	계양	4.58	11.99	0.62	0.45	0.48	0.34	0.35	0.41
	서	7.13	15.45	0.46	0.35	0.45	0.45	0.45	0.47
부산	서	-1.13	3.61	0.09	0.10	0.05	0.10	0.11	0.07
	동	-0.51	5.44	0.18	0.11	0.26	0.07	0.23	0.27
	영도	-0.95	4.73	0.15	0.11	0.14	0.05	0.15	0.19
	부산진	2.28	7.96	0.14	0.13	0.12	0.11	0.10	0.06
	남	1.45	9.72	0.20	0.15	0.10	0.15	0.07	0.15
	연제	1.72	9.06	0.19	0.17	0.28	0.49	0.38	0.34
	수영	3.75	7.66	0.27	0.48	0.26	0.30	0.38	0.33
	해운대	2.25	14.24	0.52	0.40	0.53	0.50	0.57	0.50
	금정	0.89	7.95	0.16	0.06	0.24	0.16	0.10	0.37
	동래	2.27	9.58	0.27	0.25	0.30	0.28	0.28	0.34
	북	-0.21	8.13	0.31	0.15	0.28	0.25	0.22	0.32
	강서	0.39	10.70	0.27	0.21	0.23	0.27	0.18	0.17
	사상	-0.45	7.55	0.11	0.15	0.18	0.14	0.10	0.24
	사하	-0.94	9.15	0.39	0.24	0.19	0.23	0.22	0.26

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.5	7.12	7.19	7.26	8.2	8.9
대구	중	2.08	7.78	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02	0.03
	동	0.64	7.05	0.08	0.05	0.08	0.04	0.06	0.06
	서	2.91	6.47	0.11	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04
	남	0.95	6.25	0.07	0.07	0.05	0.05	0.04	0.04
	북	-0.49	7.43	0.07	0.07	0.07	0.08	0.08	0.07
	수성	2.75	11.14	0.16	0.12	0.13	0.13	0.12	0.12
	달서	2.57	7.83	0.11	0.09	0.07	0.06	0.06	0.06
	달성	-0.78	9.44	0.13	0.10	0.08	0.07	0.05	0.08
광주	동	0.19	3.14	0.08	0.01	0.12	0.18	0.15	0.05
	서	0.31	2.65	0.10	0.16	0.17	0.19	0.15	0.13
	남	-0.05	4.26	0.08	0.01	0.18	0.11	0.24	0.11
	북	-0.19	5.90	0.27	0.22	0.25	0.25	0.31	0.33
	광산	0.04	5.62	0.24	0.21	0.27	0.23	0.19	0.24
대전	동	10.10	9.02	0.18	0.19	0.14	0.15	0.15	0.25
	중	8.49	10.27	0.19	0.20	0.23	0.23	0.27	0.24
	서	11.88	9.96	0.21	0.10	0.34	0.19	0.36	0.26
	유성	11.53	11.47	0.16	0.24	0.30	0.18	0.21	0.31
	대덕	7.66	8.65	0.23	0.23	0.30	0.31	0.29	0.24
울산	중	2.84	7.05	0.11	0.09	0.07	-0.03	-0.03	0.11
	남	5.60	6.10	0.11	0.18	0.09	0.39	0.13	0.28
세종		31.58	2.33	0.01	-0.12	0.05	-0.09	-0.06	-0.15
충북	청주	6.15	7.80	0.24	0.16	0.28	0.30	0.27	0.29
	청주 상당	3.44	6.89	0.24	0.23	0.32	0.39	0.27	0.16
	청주 서원	4.89	8.17	0.22	0.30	0.60	0.27	0.39	0.37
	청주 흥덕	7.04	8.80	0.26	0.08	0.15	0.28	0.29	0.40
	청주 청원	8.80	6.93	0.22	0.08	0.10	0.28	0.10	0.16
충남	천안	3.74	9.12	0.29	0.20	0.21	0.35	0.31	0.31
	천안 동남	2.49	9.88	0.41	0.20	0.22	0.32	0.21	0.25
	천안 서북	4.41	8.72	0.22	0.20	0.21	0.36	0.36	0.35
	공주	4.53	9.26	0.14	0.17	0.15	0.17	0.10	0.19
	논산	1.13	5.11	0.17	0.13	0.13	0.02	0.18	0.09
전북	전주	1.28	3.74	0.25	0.22	0.29	0.23	0.20	0.27
	전주 완산	0.36	4.42	0.30	0.20	0.31	0.25	0.14	0.26
	전주 덕진	2.33	2.99	0.19	0.24	0.26	0.20	0.25	0.28
전남	여수	1.78	3.63	0.11	0.09	0.08	0.10	0.11	0.10
	순천	2.38	2.23	0.07	0.10	0.11	0.08	0.11	0.15
	광양	2.37	2.44	0.06	0.06	0.07	0.05	0.04	0.06
경북	포항 남	0.88	4.77	0.02	0.18	0.14	0.10	0.10	0.21
	경산	-1.34	5.29	0.11	0.07	0.05	0.05	0.06	0.06
경남	창원	2.34	3.12	0.18	0.16	0.17	0.18	0.25	0.20
	창원 의창	4.13	-1.19	0.05	0.04	0.03	0.04	0.03	0.07
	창원 성산	4.33	0.48	0.30	0.20	0.24	0.33	0.45	0.36

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.5	7.12	7.19	7.26	8.2	8.9
서울	도심권	1.68	2.12	0.07	0.09	0.12	0.11	0.15	0.15
	종로	1.26	1.10	0.04	0.03	0.10	0.08	0.14	0.16
	중	1.15	1.21	0.04	0.05	0.07	0.07	0.07	0.07
	용산	2.17	3.09	0.10	0.14	0.15	0.14	0.19	0.20
	동북권	1.52	2.94	0.08	0.10	0.15	0.16	0.15	0.15
	성동	2.64	2.82	0.02	0.05	0.12	0.11	0.10	0.12
	광진	1.31	1.90	0.05	0.06	0.09	0.12	0.12	0.12
	동대문	1.38	2.05	0.09	0.09	0.10	0.15	0.14	0.16
	중랑	0.64	2.73	0.07	0.10	0.12	0.14	0.13	0.14
	성북	2.17	3.04	0.08	0.06	0.10	0.11	0.15	0.14
	강북	2.28	2.71	0.11	0.13	0.18	0.11	0.11	0.15
	도봉	1.05	1.88	0.11	0.07	0.19	0.14	0.13	0.11
	노원	1.23	4.16	0.11	0.14	0.21	0.23	0.21	0.20
	서북권	2.34	2.11	0.07	0.08	0.10	0.10	0.14	0.15
	은평	1.68	2.74	0.06	0.07	0.12	0.11	0.16	0.16
	서대문	1.41	1.76	0.04	0.07	0.08	0.08	0.12	0.14
	마포	3.57	1.87	0.10	0.10	0.11	0.11	0.14	0.15
	서남권	1.65	2.32	0.11	0.14	0.17	0.18	0.18	0.17
	양천	1.13	2.23	0.07	0.25	0.24	0.29	0.28	0.24
	강서	1.33	1.85	0.07	0.07	0.12	0.10	0.14	0.15
	구로	2.23	2.47	0.15	0.11	0.14	0.14	0.15	0.15
	금천	1.49	1.19	0.07	0.08	0.12	0.09	0.09	0.11
	영등포	1.20	2.28	0.15	0.12	0.16	0.18	0.16	0.14
	동작	3.00	3.33	0.14	0.22	0.21	0.23	0.21	0.20
	관악	1.42	2.75	0.08	0.14	0.19	0.21	0.17	0.14
	동남권	3.40	3.10	0.16	0.19	0.17	0.19	0.18	0.16
	서초	3.59	4.69	0.29	0.30	0.25	0.23	0.19	0.19
	강남	3.69	2.25	0.10	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14
	송파	3.27	3.21	0.13	0.19	0.16	0.22	0.24	0.17
	강동	2.87	2.32	0.14	0.15	0.16	0.17	0.16	0.15
경기	과천	-8.37	-1.86	0.03	0.08	0.12	0.18	0.14	0.13
	안양	4.10	5.45	0.30	0.36	0.48	0.53	0.51	0.33
	안양 만안	3.14	4.24	0.21	0.22	0.27	0.28	0.29	0.31
	안양 동안	4.59	6.07	0.34	0.43	0.59	0.65	0.62	0.34
	성남	2.25	1.49	-0.13	0.06	-0.04	-0.10	0.00	0.04
	성남 수정	6.52	0.03	-0.04	0.07	0.19	0.01	0.11	0.27
	성남 중원	4.04	3.27	0.12	0.00	0.08	0.09	0.06	0.05
	성남 분당	0.93	1.41	-0.21	0.07	-0.12	-0.17	-0.04	-0.02
	군포	3.51	6.18	0.39	0.19	0.38	0.65	0.61	0.41
	의왕	3.89	7.84	0.18	0.21	0.26	0.52	0.16	0.39
	안성	0.28	9.18	0.36	0.38	0.45	0.60	0.92	0.53

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.5	7.12	7.19	7.26	8.2	8.9
경기	용인	9.61	4.89	0.15	0.20	0.23	0.22	0.17	0.18
	용인 처인	3.34	5.14	0.17	0.31	0.34	0.35	0.05	0.29
	용인 기흥	12.65	6.22	0.21	0.14	0.16	0.19	0.24	0.21
	용인 수지	8.89	3.44	0.09	0.21	0.25	0.20	0.14	0.10
	수원	8.41	4.79	0.29	0.22	0.23	0.31	0.31	0.20
	수원 장안	5.41	3.54	0.30	0.13	0.20	0.21	0.30	0.23
	수원 권선	7.74	5.19	0.24	0.34	0.29	0.33	0.23	0.17
	수원 팔달	5.72	4.77	0.25	0.10	0.14	0.19	0.29	0.23
	수원 영통	11.82	5.27	0.35	0.21	0.23	0.39	0.39	0.19
	부천	1.77	5.68	0.30	0.30	0.29	0.32	0.31	0.27
	안산	0.08	10.07	0.38	0.34	0.44	0.50	0.51	0.47
	시흥	2.34	18.41	0.83	0.60	0.82	0.82	0.63	0.63
	광명	4.04	3.66	0.04	0.07	0.13	0.29	0.38	0.23
	화성	6.85	4.79	0.13	0.15	0.26	0.49	0.41	0.45
	오산	5.84	8.54	0.20	0.25	0.27	0.48	0.47	0.42
	평택	5.22	11.42	0.49	0.34	0.37	0.62	0.41	0.29
	남양주	4.64	10.91	0.25	0.21	0.29	0.23	0.35	0.39
	구리	7.75	3.94	0.12	0.10	0.10	0.24	0.25	0.24
	하남	12.13	0.32	0.29	0.11	0.21	0.25	0.33	0.38
	광주	3.53	6.30	0.19	0.15	0.12	0.19	0.12	0.36
	김포	0.76	2.93	0.01	0.02	0.02	0.04	0.08	0.12
	고양	5.53	8.20	0.31	0.26	0.30	0.37	0.30	0.27
	파주	0.02	5.47	0.19	0.22	0.26	0.41	0.20	0.29
	양주	-1.39	9.68	0.36	0.36	0.36	0.34	0.37	0.37
	의정부	1.90	9.86	0.41	0.46	0.49	0.39	0.47	0.30
인천	중	3.19	8.56	0.16	0.11	0.14	0.05	0.01	0.02
	동	-1.10	5.01	0.26	0.29	0.02	0.14	0.07	0.15
	미추홀	3.43	5.75	0.23	0.39	0.32	0.20	0.22	0.23
	연수	3.26	12.40	0.56	0.46	0.64	0.55	0.60	0.45
	남동	3.80	11.16	0.41	0.30	0.26	0.24	0.24	0.23
	부평	5.41	12.05	0.43	0.30	0.33	0.30	0.32	0.37
	계양	4.45	10.02	0.54	0.36	0.41	0.29	0.39	0.40
	서	4.68	12.27	0.36	0.34	0.28	0.24	0.24	0.25
부산	서	-0.55	1.86	0.10	0.04	0.02	0.05	0.06	0.02
	동	-0.75	1.73	0.10	0.03	0.02	0.09	0.01	0.13
	영도	0.00	0.63	0.01	0.01	0.02	0.00	0.02	0.02
	부산진	0.45	6.72	0.18	0.12	0.10	0.16	0.13	0.29
	남	2.44	6.24	0.18	0.11	0.12	0.09	0.06	0.04
	연제	0.20	5.97	0.04	0.07	0.06	0.46	0.15	0.19
	수영	0.78	4.08	0.07	0.01	0.06	0.42	0.05	0.17
	해운대	0.63	8.63	0.22	0.11	0.34	0.37	0.20	0.21
	금정	1.15	4.96	0.13	0.01	0.21	0.08	0.07	0.26
	동래	1.23	4.63	0.07	0.11	0.04	0.10	0.07	0.02
	북	0.40	5.51	0.18	0.05	0.03	0.09	0.10	0.07
	강서	1.06	9.40	0.22	0.14	0.15	0.10	0.06	0.08
	사상	0.16	7.20	0.21	0.14	0.19	0.17	0.11	0.12
	사하	0.94	7.15	0.21	0.12	0.04	0.09	0.11	0.09

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.5	7.12	7.19	7.26	8.2	8.9
대구	중	1.23	6.44	0.01	0.03	0.03	0.02	0.04	0.04
	동	1.64	6.15	0.05	0.07	0.07	0.05	0.05	0.08
	서	2.00	5.14	0.14	0.06	0.05	0.06	0.06	0.05
	남	0.41	5.81	0.09	0.07	0.05	0.03	0.04	0.03
	북	0.82	7.00	0.09	0.07	0.08	0.07	0.08	0.05
	수성	0.90	7.53	0.20	0.15	0.15	0.13	0.14	0.12
	달서	1.94	5.48	0.09	0.08	0.07	0.06	0.06	0.06
	달성	1.76	7.73	0.10	0.11	0.12	0.06	0.05	0.07
광주	동	0.26	2.29	0.03	0.02	0.07	0.11	0.10	0.02
	서	0.43	2.36	0.07	0.06	0.10	0.15	0.05	0.09
	남	0.33	2.98	0.03	0.00	0.12	0.18	0.00	0.00
	북	0.24	2.48	0.09	0.07	0.18	0.09	0.13	0.08
	광산	0.21	3.76	0.28	0.08	0.17	0.10	0.09	0.15
대전	동	6.21	9.39	0.22	0.09	0.15	0.23	0.25	0.19
	중	7.47	10.35	0.22	0.29	0.28	0.28	0.28	0.29
	서	7.36	9.47	0.29	0.11	0.37	0.29	0.17	0.26
	유성	8.13	11.11	0.10	0.23	0.14	0.31	0.27	0.18
	대덕	5.02	8.28	0.25	0.20	0.32	0.33	0.31	0.31
울산	중	5.86	9.16	0.24	0.08	0.09	0.11	0.14	0.16
	남	8.69	7.23	0.16	0.07	0.04	0.04	0.19	0.36
세종		21.78	8.24	-0.12	-0.03	-0.03	-0.09	-0.08	-0.03
충북	청주	3.72	5.44	0.23	0.12	0.20	0.26	0.19	0.19
	청주 상당	2.75	7.92	0.22	0.14	0.15	0.21	0.20	0.10
	청주 서원	4.19	5.00	0.33	0.16	0.32	0.44	0.16	0.35
	청주 흥덕	3.53	4.63	0.22	0.10	0.15	0.25	0.23	0.15
	청주 청원	4.34	4.84	0.13	0.10	0.21	0.14	0.15	0.17
충남	천안	3.23	7.29	0.15	0.17	0.24	0.24	0.26	0.25
	천안 동남	2.54	7.78	0.18	0.23	0.18	0.19	0.20	0.38
	천안 서북	3.60	7.02	0.13	0.14	0.27	0.27	0.30	0.18
	공주	3.09	8.27	0.12	0.10	0.01	0.04	0.09	0.11
	논산	0.24	4.91	0.05	0.02	0.11	0.16	0.04	0.00
전북	전주	0.08	3.92	0.15	0.11	0.17	0.15	0.14	0.23
	전주 완산	-0.79	3.37	0.13	0.04	0.17	0.05	0.04	0.19
	전주 덕진	1.07	4.50	0.18	0.19	0.18	0.26	0.24	0.26
전남	여수	2.50	4.73	0.20	0.06	0.17	0.18	0.11	0.26
	순천	2.96	3.05	0.05	0.08	0.09	0.09	0.10	0.08
	광양	2.96	3.18	0.05	0.06	0.08	0.06	0.01	0.02
경북	포항 남	0.93	3.70	0.02	0.17	0.16	0.02	0.09	0.14
	경산	0.62	2.57	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05	0.03
경남	창원	0.99	1.69	0.22	0.11	0.20	0.15	0.24	0.19
	창원 의창	1.53	2.95	0.26	0.13	0.17	0.09	0.10	0.14
	창원 성산	1.13	3.55	0.54	0.13	0.28	0.21	0.43	0.26

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.2	8.9	8.2	8.9
부산	0.24	0.28	0.11	0.15
중	0.17	0.15	0.00	0.18
서	0.11	0.07	0.06	0.02
동	0.23	0.27	0.01	0.13
영도	0.15	0.19	0.02	0.02
부산진	0.10	0.06	0.13	0.29
남	0.07	0.15	0.06	0.04
연제	0.38	0.34	0.15	0.19
수영	0.38	0.33	0.05	0.17
해운대	0.57	0.50	0.20	0.21
금정	0.10	0.37	0.07	0.26
동래	0.28	0.34	0.07	0.02
기장	0.16	0.23	0.24	0.25
북	0.22	0.32	0.10	0.07
강서	0.18	0.17	0.06	0.08
사상	0.10	0.24	0.11	0.12
사하	0.22	0.26	0.11	0.09
대구	0.07	0.07	0.08	0.07
중	0.02	0.03	0.04	0.04
동	0.06	0.06	0.05	0.08
서	0.04	0.04	0.06	0.05
남	0.04	0.04	0.04	0.03
북	0.08	0.07	0.08	0.05
수성	0.12	0.12	0.14	0.12
달서	0.06	0.06	0.06	0.06
달성	0.05	0.08	0.05	0.07
광주	0.22	0.22	0.08	0.09
동	0.15	0.05	0.10	0.02
서	0.15	0.13	0.05	0.09
남	0.24	0.11	0.00	0.00
북	0.31	0.33	0.13	0.08
광산	0.19	0.24	0.09	0.15
대전	0.27	0.27	0.24	0.24
동	0.15	0.25	0.25	0.19
중	0.27	0.24	0.28	0.29
서	0.36	0.26	0.17	0.26
유성	0.21	0.31	0.27	0.18
대덕	0.29	0.24	0.31	0.31
울산	0.21	0.21	0.27	0.32
중	-0.03	0.11	0.14	0.16
남	0.13	0.28	0.19	0.36
동	0.62	0.35	0.47	0.31
북	0.31	0.17	0.20	0.31
울주	0.11	0.16	0.47	0.40

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

