

◆ 서울특별시공고 제2024-1897호

도시관리계획(상계·중계·하계동일대 택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시 노원구 상계·중계·하계동 일대 ‘택지개발지구 지구단위계획 결정(변경)(안)’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 6월 27일

서울특별시장

가. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일 간 (2024.6.27. ~ 2024.7.11.)

나. 열람장소 및 의견제출기관

- 서울특별시 도시공간본부 도시관리과 (☎02-2133-8376)
- 노원구 도시계획국 도시관리과 (☎02-2116-3852)

다. 지구단위계획 결정(변경)(안)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

■ 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	상계(1·2단계) 택지개발지구 지구단위계획구역	노원구 상계동 노원역 및 마들역 주변	2,663,453.0	-	2,663,453.0	-
기정	중계 지구단위계획구역	노원구 중계동, 하계동, 공릉동 일원	1,556,949.5	-	1,556,949.5	-
기정	중계2택지 지구단위계획구역	노원구 중계동, 하계동 일원	1,431,597.7	-	1,431,597.7	-

2. 지구단위계획에 관한 결정(변경) : 게재 생략

※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치 도서 및 도면으로 같음

라. 관계도서 : 상계(1·2단계) 택지개발지구, 중계, 중계2택지 지구단위계획 결정(변경)(안) (열람장소 비치도서 참조)

마. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 ‘상계(1·2단계) 택지개발지구 지구단위계획 결정(변경)(안)’, ‘중계 지구단위계획 결정(변경)(안)’, ‘중계2택지 지구단위계획 결정(변경)(안)’을 참고하시기 바랍니다. (서울시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에서도 확인 가능)
- 본 계획(안)은 확정된 사항이 아니며, 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8376)로 문의하시기 바랍니다.