

[붙임]

■ 가구 및 획지에 관한 결정도(기정)



■ 가구 및 획지에 관한 결정도(변경)



공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2024-1244호

마포로5 도시정비형 재개발구역 제9-1지구 정비계획 변경 결정(안) 공람 · 공고

1. 건설부고시 제345호(1979.09.21.)로 정비구역 결정되고, 서울특별시 고시 제412호(1981.11.13.)로 사업계획 결정, 서울특별시 고시 제2022-98호(2022.3.3.)로 정비구역 및 정비계획 결정(변경), 서울특별시 중구고시 제2022-69호(2022.7.22.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 중구고시 제2023-38호 로 관리처분계획인가, 서울특별시 중구고시 제2023-66호(2023.11.03.)로 사업시행계획변경인가 된 마포로5 도시정비형 재개발구역 제9-1지구에 대한 정비계획 변경 결정(안)을 수립하고자 도시 및 주거환경정비법 제15조 및 같은 법 제13조 규정에 따라 관계서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 아래와 같이 공람 · 공고합니다.
2. 공람내용에 의견이 있는 토지등소유자 및 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 공람장소(중구청 도시정비과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 11월 27일

서울특별시 중구청장

I. 마포로5구역 도시정비형 재개발구역

1. 정비구역 지정 조서(변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 · 감	변경	
기정	마포로5 도시정비형 재개발구역	충정로3가, 합동 28-5번지 일대	61,194.8	-	61,194.8	건설부고시 제345호('79.9.21)

2. 토지이용계획(변경없음)

구 분	명 칭	면적(㎡)			비율(%)	비 고	
		기 정	변 경	변경후			
정비기반 시설	합 계	61,821.5	-	61,821.5	100.0		
	소 계	12,220.1	-	12,220.1	19.8		
	도 로	7,946.4	-	7,946.4	12.8	중복결정 (사회복지시설)	
	공 원	2,828.0	-	2,828.0	4.6		
	녹 지	784.9	-	784.9	1.3		
	장기미집행 실효부지	660.8	-	660.8	1.1		
획 지 (대지)	소 계	49,601.4	-	49,601.4	80.2		
	일반 정비형	1지구	2,716.8	-	2,716.8	4.4	
		2지구	5,062.5	-	5,062.5	8.2	
		3지구	1,933.4	-	1,933.4	3.1	
		4지구	3,725.7	-	3,725.7	6.0	
		5지구	2,365.2	-	2,365.2	3.8	
		6-1지구	2,427.9	-	2,427.9	3.9	
		6-2지구	3,115.8	-	3,115.8	5.0	
		7지구	2,676.4	-	2,676.4	4.3	
		8지구	3,891.4	-	3,891.4	6.3	
		9-1지구	1,591.6	-	1,591.6	2.6	
		9-2지구	4,232.5	-	4,232.5	6.9	
		10-11지구	9,374.7	-	9,374.7	15.2	
		12-1지구	3,048.3	-	3,048.3	4.9	
		12-2지구	2,732.7	-	2,732.7	4.4	
	보전정비형	3-1지구	706.5	-	706.5	1.2	

3. 도시계획시설 결정 조서

가) 도로(변경없음)

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	4	30~45	간선 도로	일반 도로	1,340	중구 태평로2가 340-6	서대문구 충정로3가 44-1	-	-	
기정	소로	2	19	6~8	집산 도로	일반 도로	82	서대문구 충정로3가 367-2	서대문구 충정로3가 240-15	-	-	
기정	소로	3	19	6	국지 도로	일반 도로	32	서대문구 충정로3가 250-61	서대문구 충정로3가 463-2	-	-	
기정	소로	2	20	8	국지 도로	일반 도로	46	서대문구 충정로3가 360-24	서대문구 충정로3가 360-1	-	-	
기정	소로	1	21	10	집산 도로	일반 도로	345	서대문구 충정로3가 463-8	서대문구 합동 116-1	-	-	
기정	소로	1	22	10	집산 도로	일반 도로	32	서대문구 충정로3가 465-1	서대문구 충정로3가 465-2	-	-	
기정	소로	1	23	10	집산 도로	일반 도로	165	중구 중림동 500-4	중구 중림동 419-5			

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	24	12	집산 도로	일반 도로	72	중구 중림동 500-5	중구 중림동 155-4			
기정	소로	1	177	10	집산 도로	일반 도로	118	중구 중림동 156-90	중구 중림동 156-78	-	-	
기정	소로	3	-	6	국지 도로	일반 도로	357	서대문구 충정로3가 463	서대문구 합동 115-3	-	-	
기정	소로	3	98	6	집산 도로	일반 도로	41	서대문구 충정로3가 353-4	서대문구 충정로3가 463-7	-	-	

나) 공원(변경없음)

구 분	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	중림 공원	어린이 공원	중구 중림동 157-2	2,828.0	-	2,828.0	서울시고시 제412호 (81.11.13.)	

다) 녹지(변경없음)

구 분	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	충정로 제1녹지	기타녹지	서대문구 충정로3가 227-3	510.5	-	510.5	-	
기정	미근 제2녹지	완충녹지	서대문구 미근동 320	274.4	-	274.4	서울시고시 제412호 (81.11.13.)	

라) 사회복지시설(변경)

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	사회복지시설	-	중구 중림동 156-71번지 일대	부지면적 : - 연면적 : 2,965.0㎡	서울시고시 제2021-265호 ('21.6.10.)	공원하부에 중복결정
폐지	사회복지시설	-	중구 순화동 6-11번지 일대	부지면적 : - 연면적 : 1,701.51㎡	서울시고시 제2022-98호 ('22.3.3.)	

■ 사회복지시설(변경) 사유서

구 분	시설명	위 치	변경내용	비 고
폐지	사회복지시설	중구 순화동 6-11번지 일대	시설 폐지	• 기부채납시설 50플러스센터 서울시의 변경 요청에 따라 사회복지시설 폐지

마) 공공임대업무시설(변경)

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	공공임대 업무시설	-	중구 순화동 6-11번지 일대	부지면적 : - 연면적 : 1,701.51㎡		

Ⅱ. 마포로5 도시정비형 재개발구역 9-1지구

1. 정비사업 시행에 관한 계획(변경없음)

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
변경	마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업	중구 순화동 6-11번지 일원	1,596.1	-	1,596.1	
시행방법		시행예정시기	사업시행예정자		정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
도시정비형 재개발사업		사업시행인가일로부터 60개월	한국투자부동산신탁(주)		136세대	

2. 토지이용계획(변경없음)

구 분	명 칭	면적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		1,591.6	-	1,591.6	100.0%	-
획 지 (대지)	소 계	1,591.6	-	1,591.6	100.0%	-
	제9-1지구	1,591.6	-	1,591.6	100.0%	-

3. 정비기반시설 설치에 관한 계획

가) 사회복지시설(변경)

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	사회복지시설	-	중구 순화동 6-11번지 일대	부지면적 : - 연면적 : 1,701.51㎡	서울시고시 제2022-98호 ('22.3.3.)	

■ 사회복지시설(변경) 사유서

구 분	시설명	위 치	변경내용	비 고
폐지	사회복지시설	중구 순화동 6-11번지 일대	시설 폐지	• 기부채납시설 50플러스센터 서울시의 변경 요청에 따라 사회복지시설 폐지

나) 공공임대업무시설(변경)

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	공공임대 업무시설	-	중구 순화동 6-11번지 일대	부지면적 : - 연면적 : 1,701.51㎡		