

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는  정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 11. 17(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2016년 11월 18일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 11월 17일(목) 오후 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 축소

- 2016년 11월 2주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 11월2주(11.14일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 상승, 전세가격은 0.05% 상승을 기록하였다.
 - 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.05%→0.04%)되었고, 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.06%→0.05%)되었다.
 - 11월1주 기준 '16년도 매매가격 누계 상승률은 0.78%, 전세가격 누계 상승률은 2.11%로 나타났다.
- '15년 동기간을 비교해보면, 매매가격은 0.09% 상승, 전세가격은 0.13% 상승을 기록하였으며, 누계 상승률은 매매가격은 5.63%, 전세가격은 7.89%로 나타나 이번주 아파트 가격 상승률은 매매가격, 전세가격 모두 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 미대선 결과에 따른 금리 인상 가능성 등 국내외 정치, 경제적 불안요소와 11.3 대책 영향으로 관망세가 확대되는 가운데, 시장 과열로 주요 조정대상 지역이었던 서울 강남4구와 과천 등 재건축 단지의 가격 하락과 계절적 비수기 도래로 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.
- 수도권(0.05%)은 서울, 경기, 인천 모두 **지난주 대비 상승폭이 축소**된 가운데, **지방(0.02%)**의 경우 부산은 그동안의 가격 상승 피로감과 11.3대책 영향 등으로 상승폭이 둔화되었고, 대구, 경북, 충남 등은 공급물량 적체로 하락세 이어가며 전체적으로는 **지난주 대비 상승폭 축소**되었다.
- 시도별로는 제주(0.29%), 부산(0.21%), 서울(0.08%) 등은 상승하였고, 충북(0.00%)은 보합, 경북(-0.10%), 충남(-0.05%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 **지난주 대비 상승 지역(107→105개)** 및 **보합 지역(27→25개)**은 감소하였고, **하락 지역(42→46개)**은 증가하였다.
- **서울(0.08%)**은 **지난주 대비 상승폭 축소(0.03%p)**된 가운데, **강북권(0.13%)**은 역세권 등 접근성이 양호한 단지는 실수요로 상승세 이어가나, 가을이사철이 마무리되며 노원구, 용산구, 성동구 등을 중심으로 **상승폭이 축소**되었고, **강남권(0.05%)**은 강남4구의 경우 11.3 대책 영향과 미대선 결과가 맞물림에 따라 재건축 아파트를 중심으로 매수 문의와 거래가 감소하며 하락폭 확대되고 그 외 지역 모두 구매 심리 위축으로 상승세가 둔화되며 **지난주 대비 상승폭이 축소(0.03%p)**되었다.
 - (**주요지역**) 노원구(0.20%), 강서구(0.17%), 동작구(0.16%), 마포구(0.15%), 서대문구(0.14%), 영등포구(0.13%), 은평구(0.13%)

- 전국, 수도권, 지방 모두 지난해 동기보다 낮은 수준의 상승률을 보였으며, 누계 기준으로는 전국, 수도권, 지방, 서울, 강북, 강남 등 대부분의 지역이 지난해보다 낮은 수준의 상승폭을 나타내었다.

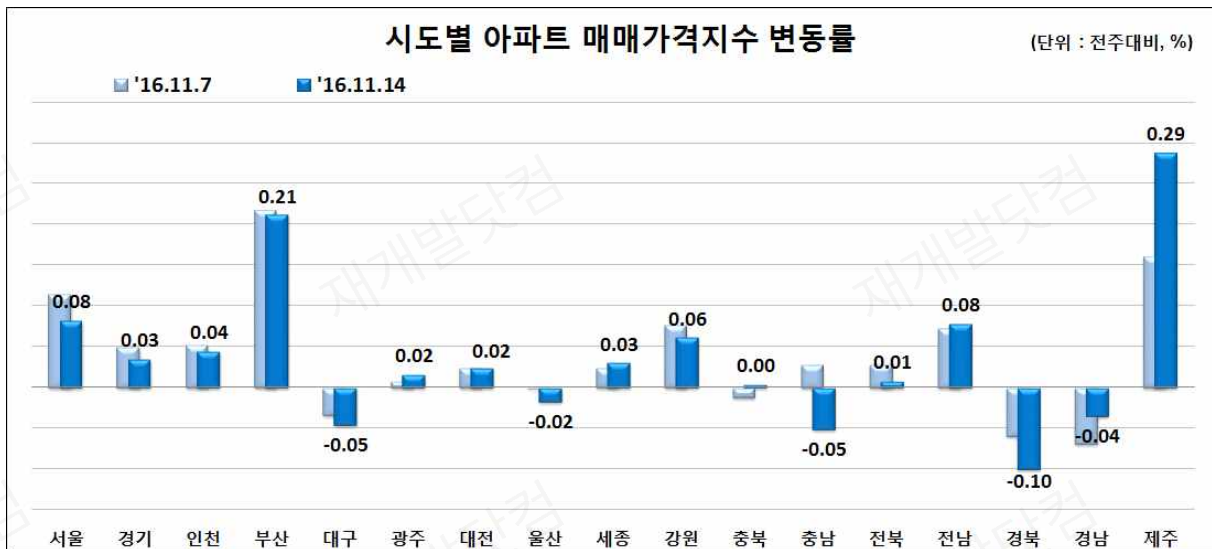
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15년		'16년				
	누계 *	동기**	누계	10.24	10.31	11.7	11.14
전국	5.63	0.09	0.78	0.07	0.06	0.05	0.04
수도권	6.83	0.12	1.99	0.11	0.09	0.07	0.05
지방	4.46	0.07	-0.38	0.04	0.03	0.03	0.02
서울	7.68	0.16	3.47	0.17	0.15	0.11	0.08
강북	6.81	0.13	2.66	0.16	0.15	0.16	0.13
강남	8.40	0.19	4.13	0.18	0.15	0.08	0.05

* '15년 누계 변동률은 '16년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률



- 규모별로는 135㎡초과(0.05%), 60㎡이하(0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%), 102㎡초과~135㎡이하(0.02%) 규모는 상승하였고, 85㎡초과~102㎡이하(-0.01%) 규모는 하락하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.05%), 15년초과~20년이하(0.04%), 10년초과~15년이하(0.04%), 20년초과(0.04%), 5년초과~10년이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 접근성과 기반시설이 양호하여 전세수요자의 선호도가 높은 지역은 상승세를 이어가나, 계절적 비수기에 접어들며 수요는 감소하고 국지적으로 신규 입주하는 아파트와 시세차익 목적으로 투자된 아파트가 많은 지역은 전세공급 증가로 상승세 둔화되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 소폭 축소되었다.
- 수도권(0.06%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, 서울 및 경기도는 상승폭 축소되었으나, 인천은 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, 지방(0.04%)은 부산, 대전, 제주 등은 거주선호도 높은 단지를 중심으로 상승폭 확대되었으나, 충남은 지난주 보합에서 하락 전환되고 대구와 경북 등 신규 입주가 계속되는 지역은 하락세 이어가며 지난주 대비 상승폭 축소되었다.
- 시도별로는 제주(0.19%), 부산(0.16%), 전남(0.11%), 충북(0.10%) 등은 상승하였고, 경남(0.00%)은 보합, 경북(-0.04%), 울산(-0.03%), 충남(-0.03%), 대구(-0.02%)는 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(128→124개) 지역은 감소, 보합 지역(25→25개)은 동일, 하락 지역(23→27개)은 증가하였다.
- 서울(0.08%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, 강북권(0.11%)은 동대문구는 상승폭 확대되고 용산구는 상승폭 유지하였으나, 전체적으로는 가을 이사철 종료로 전세문의가 감소하며 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, 강남권(0.06%)은 양천구와 관악구가 높은 상승세를 이어가고 서초구, 강남구, 송파구는 전세를 유지하려는 수요가 늘어나며 상승폭 확대되었으나, 강동구와 강서구는 하락하며 지난주 상승폭을 유지하였다.
- (주요지역) 마포구(0.17%), 관악구(0.17%), 양천구(0.17%), 서대문구(0.16%), 은평구(0.15%), 성북구(0.14%), 영등포구(0.13%)

- 누계 기준과 주간 기준으로 전국, 수도권, 지방 모두 지난해보다 낮은 수준의 상승폭을 보였다.

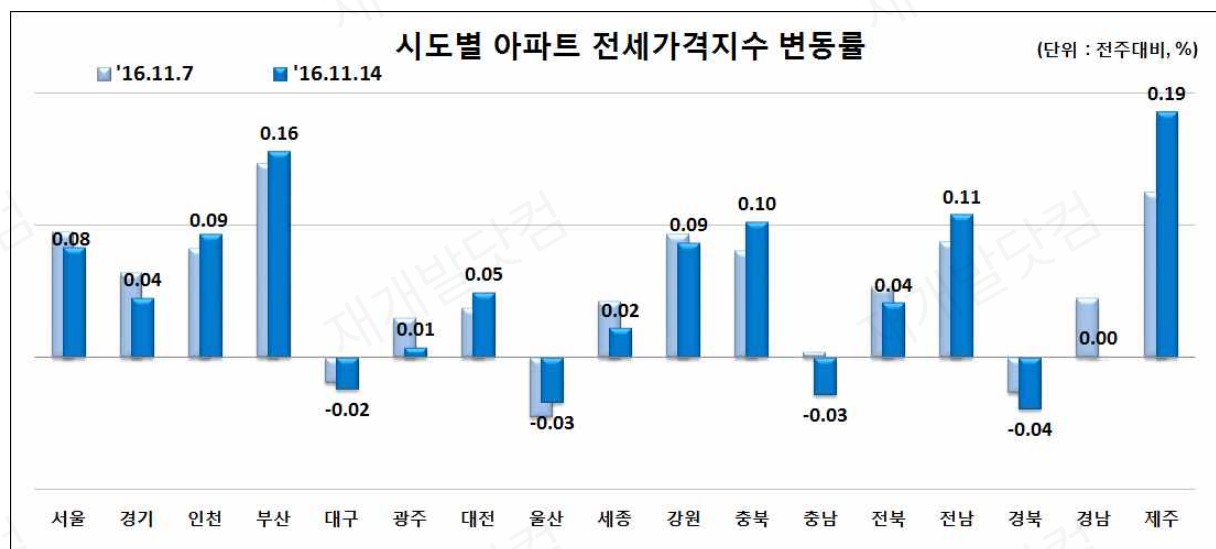
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15년		'16년				
	누계 *	동기**	누계	10.24	10.31	11.7	11.14
전국	7.89	0.13	2.11	0.07	0.06	0.06	0.05
수도권	11.01	0.18	3.23	0.08	0.08	0.08	0.06
지방	4.89	0.08	1.05	0.06	0.05	0.05	0.04
서울	11.98	0.26	3.00	0.09	0.09	0.09	0.08
강북	11.23	0.26	3.55	0.09	0.11	0.13	0.11
강남	12.60	0.27	2.56	0.09	0.07	0.06	0.06

* '15년 누계 변동률은 '16년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.06%), 135㎡초과(0.05%), 60㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.06%), 15년초과~20년이하(0.06%), 10년초과~15년이하(0.05%), 20년초과(0.04%), 5년이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

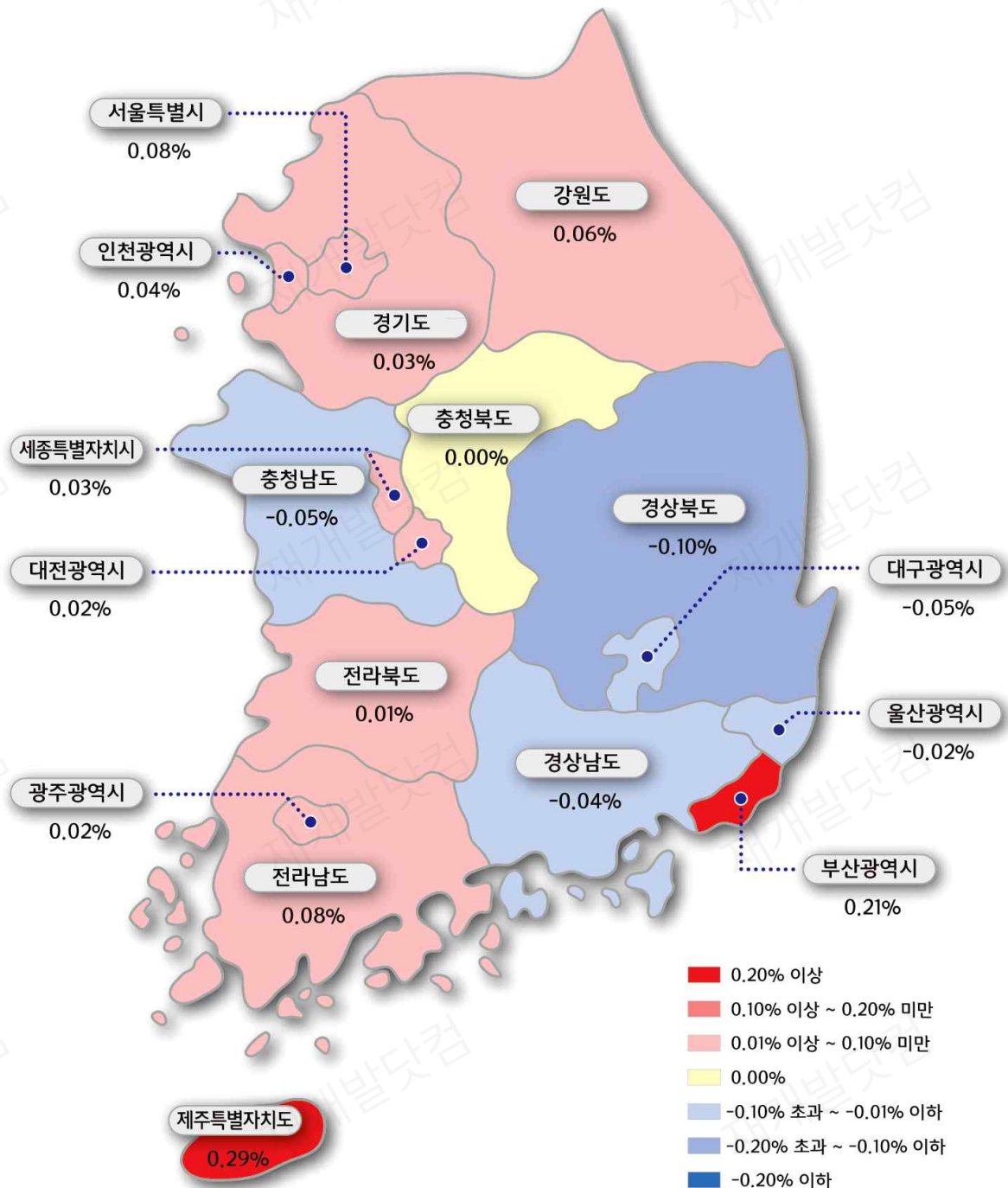
붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다

붙임 1

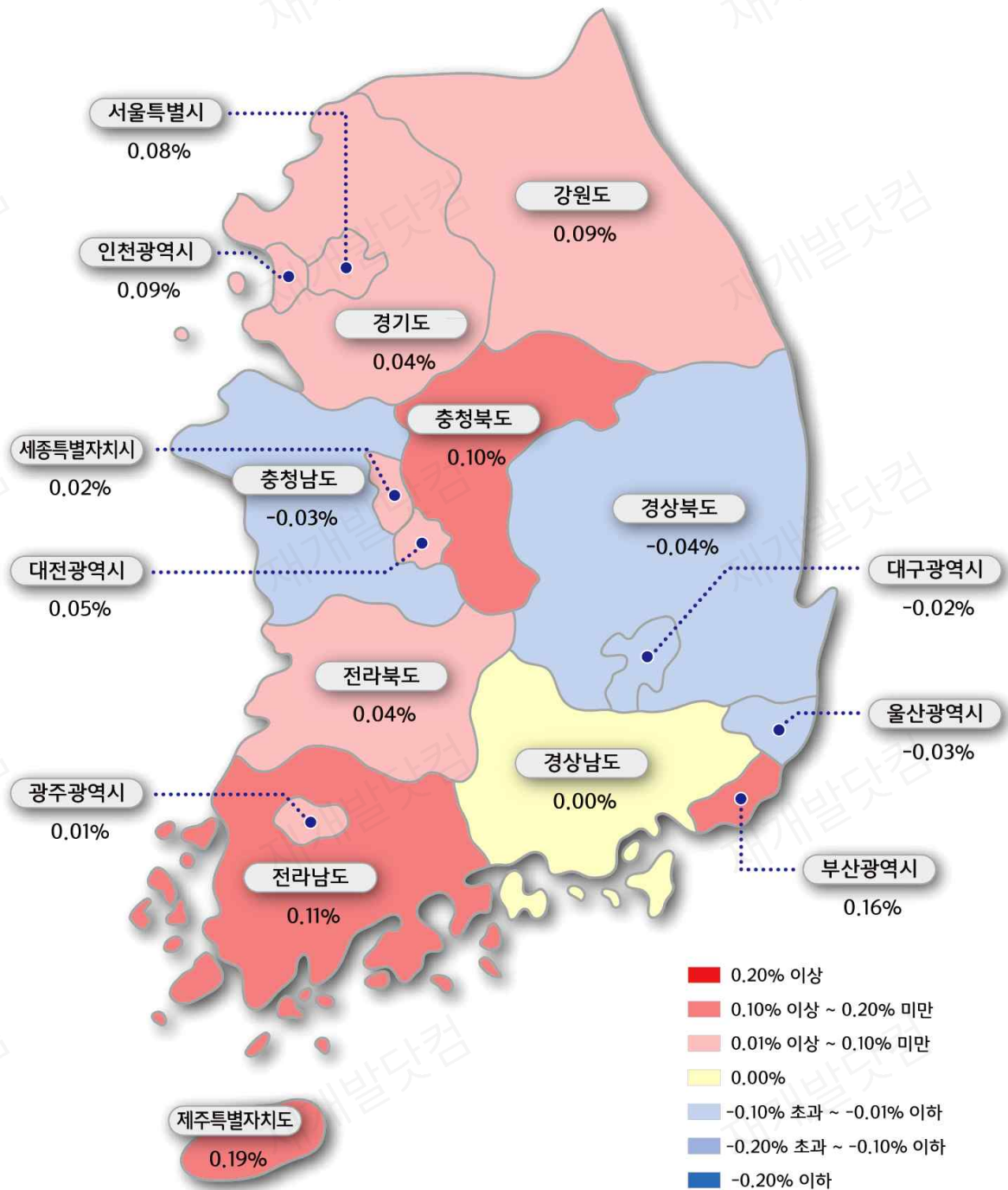
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.11.14 / 공표일 '16.11.18)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.11.14 / 공표일 '16.11.18)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.10.17	10.24	10.31	11.7	11.14	
전국	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04	상승폭축소
수도권	0.13	0.11	0.09	0.07	0.05	상승폭축소
지방	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02	상승폭축소
서울	0.22	0.17	0.15	0.11	0.08	상승폭축소
서울 강북권역	0.17	0.16	0.15	0.16	0.13	상승폭축소
서울 노원	0.24	0.22	0.22	0.23	0.20	상승폭축소
서울 강남권역	0.27	0.18	0.15	0.08	0.05	상승폭축소
서울 서초	0.40	0.25	0.15	-0.03	-0.06	하락폭확대
서울 강남	0.39	0.18	0.10	-0.02	-0.03	하락폭확대
서울 송파	0.20	0.08	0.07	-0.01	-0.02	하락폭확대
서울 강동	0.39	0.18	0.16	-0.01	-0.03	하락폭확대
서울 양천	0.24	0.23	0.24	0.11	0.06	상승폭축소
경기 성남분당	0.05	0.07	0.03	0.03	0.02	상승폭축소
경기 안양동안	0.03	0.03	0.02	0.02	0.00	보합전환
경기 과천	0.02	0.06	0.00	0.00	-0.02	하락전환
경기 용인수지	0.00	0.03	0.01	0.01	0.00	보합전환

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.10.17	10.24	10.31	11.7	11.14	
전국	0.08	0.07	0.06	0.06	0.05	상승폭축소
수도권	0.09	0.08	0.08	0.08	0.06	상승폭축소
지방	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	상승폭축소
서울	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08	상승폭축소
서울 강북권역	0.10	0.09	0.11	0.13	0.11	상승폭축소
서울 노원	0.04	0.03	0.09	0.13	0.12	상승폭축소
서울 강남권역	0.08	0.09	0.07	0.06	0.06	지난주동일
서울 서초	0.02	0.04	0.04	0.02	0.03	상승폭확대
서울 강남	0.07	0.10	0.05	0.01	0.03	상승폭확대
서울 송파	0.02	0.03	0.02	0.02	0.03	상승폭확대
서울 강동	-0.05	-0.04	0.00	-0.02	-0.02	지난주동일
서울 양천	0.15	0.18	0.18	0.15	0.17	상승폭확대
경기 성남분당	0.06	0.03	0.02	0.05	0.01	상승폭축소
경기 안양동안	0.04	0.04	0.02	0.02	0.03	상승폭확대
경기 과천	0.03	0.07	0.04	0.00	-0.02	하락전환
경기 용인수지	0.04	0.03	0.02	0.05	0.01	상승폭축소

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.9.19	10.3	10.10	10.17	10.24	10.31	11.7	11.14
전국	0.07	0.08	0.08	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04
수도권	0.10	0.12	0.13	0.13	0.11	0.09	0.07	0.05
지방	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02
서울	0.16	0.21	0.22	0.22	0.17	0.15	0.11	0.08
경기	0.07	0.08	0.08	0.08	0.08	0.06	0.05	0.03
인천	0.05	0.08	0.07	0.10	0.08	0.06	0.05	0.04
부산	0.25	0.25	0.34	0.29	0.29	0.26	0.22	0.21
대구	-0.04	-0.04	-0.05	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05
광주	0.02	0.04	0.01	0.03	0.04	0.04	0.01	0.02
대전	0.02	0.01	0.02	0.03	0.04	0.02	0.02	0.02
울산	0.09	0.06	0.06	0.02	0.03	0.01	0.00	-0.02
세종	0.00	0.01	0.02	0.05	0.03	0.00	0.02	0.03
강원	0.07	0.11	0.10	0.13	0.10	0.08	0.08	0.06
충북	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
충남	-0.04	-0.05	-0.08	-0.09	-0.13	-0.05	0.03	-0.05
전북	-0.02	0.01	0.03	0.02	0.00	0.01	0.03	0.01
전남	0.09	0.11	0.02	0.03	0.05	0.04	0.07	0.08
경북	-0.05	-0.07	-0.09	-0.08	-0.07	-0.09	-0.06	-0.10
경남	-0.02	-0.02	-0.04	-0.05	-0.02	-0.05	-0.07	-0.04
제주	0.10	0.08	0.12	0.16	0.12	0.24	0.16	0.29

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.9.19	10.3	10.10	10.17	10.24	10.31	11.7	11.14
전국	0.06	0.06	0.07	0.08	0.07	0.06	0.06	0.05
수도권	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.06
지방	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04
서울	0.07	0.08	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08
경기	0.07	0.08	0.09	0.09	0.07	0.07	0.06	0.04
인천	0.09	0.09	0.09	0.12	0.12	0.09	0.08	0.09
부산	0.18	0.19	0.21	0.18	0.24	0.17	0.15	0.16
대구	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.00	0.00	-0.02	-0.02
광주	0.05	0.05	0.02	0.05	0.03	0.07	0.03	0.01
대전	0.03	0.03	0.05	0.06	0.06	0.04	0.04	0.05
울산	0.03	0.05	0.03	0.03	0.01	0.01	-0.04	-0.03
세종	0.01	0.05	0.09	0.08	0.07	0.05	0.04	0.02
강원	0.08	0.09	0.11	0.12	0.13	0.09	0.09	0.09
충북	0.13	0.07	0.05	0.08	0.08	0.12	0.08	0.10
충남	-0.07	-0.09	-0.04	-0.06	-0.03	-0.04	0.00	-0.03
전북	0.04	0.05	0.03	0.07	0.04	0.06	0.05	0.04
전남	0.05	0.11	0.03	0.04	0.02	0.02	0.09	0.11
경북	-0.04	-0.05	-0.07	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04
경남	0.04	0.02	0.07	0.08	0.05	0.03	0.04	0.00
제주	0.07	0.04	0.07	0.18	0.04	0.12	0.12	0.19

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

