

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2018-10호

낙원·청광연립 가로주택정비사업시행인가 고시

우리구 남부순환로323길 31(서초동 1451-67외 8필지) 지상의 낙원·청광연립 가로주택정비사업조합으로부터 가로주택정비사업시행인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」제28조제1항에 따라 사업시행인가하고, 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018. 01. 11.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 가로주택정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 낙원·청광연립 가로주택정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 서초동 1451-67외 8필지

나. 정비구역의 면적 : 2,846.60 m²

다. 용도지역·지구 : 제2종일반주거지역

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 낙원·청광연립 가로주택정비사업조합(대표 현승목)

나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 효령로55길 22 1505호 (☎ 02-3473-3334)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

5. 사업시행인가일 : 2018. 01. 10.(수)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 :
해당 없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 2,846.6㎡

나. 건 폐 율 : 51.27%

다. 용 적 률 : 199.39%

라. 연 면 적 : 9,770.50㎡

마. 최고높이 : 40.4m

바. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하2층/지상5~14층, 아파트 2개동, 67세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	67	52	15	-	-
분 양	아파트	67	52	15	-	-
소형(임대)	-	-	-	-	-	-

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제53조의 규정에 의한 정비기본시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기본시설		새로이 설치할 정비기본시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
-	-	-	-	-	-

10. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제32조제1항 각 호의 해당 관계법규

11. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 02-2155-7348)에 비치하고 토지등
소유자 및 이해관계인에게 보입니다.