

등촌1구역 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

1. 강서구 등촌동 366번지 일대 등촌1구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제76조에 의거 관리처분계획(변경)인가하고 동법 제78조제4항 및 동법시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 강서구청 원도심활성화추진단(02-2600-6484)에서 이해관계인이 열람할 수 있습니다.

2023. 09. 27.

서울특별시 강서구청장

- 가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 등촌1구역 주택재건축정비사업
- 나. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 성 명 : 등촌1구역주택재건축정비사업조합 조합장 장상걸

(2) 주 소 : 서울시 강서구 등촌로 219, 201호
- 다. 사업개요

(1) 위 치 : 서울특별시 강서구 등촌동 366번지 일대

(2) 시행면적 : 30,762.9㎡

(3) 건축규모 : 지하5층/지상15층, 연면적 96,886.35㎡, 아파트 (12개동 543세대),
근린생활시설, 공공청사 1,202㎡
- 라. 관리처분계획(변경)인가일 : 2023. 09. 27.
- 마. 관리처분계획(변경)인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

용 도		대지면적(㎡)	동수	층 수 (지상/지하)	세대수	건축연면적 (㎡)
공동주택	분양	26,057.80	12	15/5	517	92,814.24
	임대	1,046.07			26	3,749.20
근린생활시설		101.14	-		-	322.91
계		27,355.01	12		543	96,886.35

분양대상	주택규모별(전용면적(㎡) 기준) 공급 세대수						상가면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설면적(㎡)
	계	59A형	59B형	84A형	84B형	84C형		
계	543	222	14	223	29	55	322.91	
토지등소유자	238	106		133				
보류시설	2	2						
일반분양	269	88	14	90	29	55	322.91	
임대	26	26						

(3) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세 등

정비 기반 시설	신 설			용 도 폐 지			
	종류	규모	설치비용(원)	종류	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
	도로 (중로3-1)	217㎡	907,870,000	도로	58	58	58
	도로 (소로1-1)	1,435.7㎡	2,605,565,000				
	소계	1,652.7㎡	3,513,435,000				
	공원	513.0㎡	1,823,350,000				
	기타 (공공청사)	1,202㎡	4,592,710,000				
	합계	3367.7㎡	9,929,495,000		58	58	58