

◆ 서울특별시공고 제2022-3469호

**도시관리계획 [서초아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획] 결정(안)  
재열람공고**

건설부고시 제131호(1976.08.21.)로 최초 지정된 서울특별시 서초구 반포동, 서초동 일대 서초아파트지구에 대하여 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2022.11.24., 수정가결)를 완료하고, 서울특별시 공고 제2018-911호로 주민 의견청취(2018.04.12.~ 2018.04.26.)한 계획내용에서 변경된 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정을 준용하여 주민의견을 청취하고자 재열람공고합니다.

본 ‘서초아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(안)’에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 12월 29일

서울특별시

가. 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(안)

1. 지구단위계획구역에 관한 계획 결정 : 변경(열람장소 비치도서 참조)

■ 지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 도면표시번호 | 구역명                 | 위치                 | 면적(㎡) |               |             | 비고 |
|----|--------|---------------------|--------------------|-------|---------------|-------------|----|
|    |        |                     |                    | 기정    | 변경            | 변경후         |    |
| 신설 | ①      | 서초아파트지구<br>지구단위계획구역 | 서초구 반포동,<br>서초동 일대 | -     | 증)1,071,081.0 | 1,071,081.0 | -  |

2. 용도지역·지구에 관한 계획 결정 : 변경(열람장소 비치도서 참조)

3. 도시계획시설에 관한 계획 결정 : 변경(열람장소 비치도서 참조)

4. 가구 및 획지에 관한 계획 결정 : 변경(열람장소 비치도서 참조)

5. 건축물에 관한 계획 결정 : 변경(열람장소 비치도서 참조)

6. 기타사항에 관한 계획 결정 : 변경(열람장소 비치도서 참조)

7. 특별계획구역에 관한 계획 결정 : 변경(열람장소 비치도서 참조)

**■ 특별계획구역 결정조서**

| 구분 | 구역명      | 위치          | 면적(㎡) |              |           | 비고      |
|----|----------|-------------|-------|--------------|-----------|---------|
|    |          |             | 기정    | 변경           | 변경후       |         |
| 신설 | 특별계획구역 1 | 반포동 30-1일대  | -     | 증) 13,691.6  | 13,691.6  | 삼호가든5차  |
| 신설 | 특별계획구역 2 | 서초동 1685일대  | -     | 증) 144,012.8 | 144,012.8 | 삼풍APT   |
| 신설 | 특별계획구역 3 | 서초동 1333일대  | -     | 증) 56,917.3  | 56,917.3  | 신동아APT  |
| 신설 | 특별계획구역 4 | 서초동 1335일대  | -     | 증) 61,643.1  | 61,643.1  | 무지개아파트  |
| 신설 | 특별계획구역 5 | 서초동 1326-17 | -     | 증) 13,081.4  | 13,081.4  | 우성5차아파트 |

나. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치도서 참조)

다. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일 간 (2022.12.30. ~ 2023.01.12.)

라. 열람장소 및 의견제출기관

- 서울특별시 주택정책실 공동주택지원과(☎02-2133-7144)
- 서초구 도시관리국 도시계획과(☎02-2155-6793), 주거개선과(☎02-2155-7345)

마. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 ‘서초아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(안)’을 참고하시기 바랍니다. (서울시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>)→서울소식→공고→도시계획(시행)열람공고 에서도 확인가능)
- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 공동주택지원과(☎02-2133-7144)로 문의하시기 바랍니다.