

길동신동아3차아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획(2차 변경)인가 고시

서울특별시 강동구 고시 제2017-20호(2017.02.15.)로 관리처분계획인가 고시되고
서울특별시 강동구 고시 제2017-181호(2017.10.25.)로 관리처분계획변경인가 고시된
서울특별시 강동구 길동 43번지 일원 길동신동아3차아파트 주택재건축정비사업에 대하여
「도시 및 주거환경정비법」 제74조 제1항에 의거 관리처분계획(2차 변경)을 인가하고 동법
같은 법 제78조제4항에 따라 이를 고시합니다.

2020년 3월 25일

서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 길동신동아3차아파트 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위치 : 서울특별시 강동구 길동 43번지
 - 나. 면적 : 12,181.00㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성명 : 길동신동아3차아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 안병석)
 - 나. 주소 : 서울시 강동구 명일로 250, 301호(길동)
4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2020년 3월 19일
5. 관리처분계획(변경)인가의 요지
 - 가. 주요내용
 - 분양대상자별 분양예정 추산액과 종전가액
 - 정비사업비의 추산액 및 조합원 부담규모 및 부담시기 등

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	동수	층 수 (높이)	세대수	건폐율 (%)	용적률 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용도
11,440.10	6	지하3층 ~ 지상21층	366	22.03	290.33	2,520.18	53,671.59	아파트 및 부대복리시설

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▷ 공동주택

분양대상			조합원분양	일반분양	소형주택	보류지	비 고
타 입	전용면적	세대수					
84A	84.97	40	22	18	-	-	
84B	84.99	76	38	37	-	1	
59A	59.97	133	113	19		1	
59B	59.99	59	49	10	-	-	
59C	59.99	21	13	2	6	-	
51	51.65	37	5	-	32	-	
합 계		366	240	86	38	2	-

▷ 분양용지

구분	규모(㎡)	소유자	용도	필지수	무상양여(㎡)	비고
1	11,440.10	조합	공동주택	1	-	-

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등 (변경없음)

신설			폐지			
종류	규모(㎡)	관리청	종류	필지수	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도로	732.00	강동구	-	-	-	-
어린이공원	8.90	강동구	-	-	-	-

마. 기타 세부 변경사항은 관리처분(변경)계획 관계도서에 따름

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 강동구청 주택재건축과(☎02-3425-5995) 및 길동신동아3차아파트 주택재건축정비사업조합(☎02-3784-5245)에 비치하고 있습니다.