

2020 - 528

()

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 제2007-177호(2007.06.07.)로 변경지정, 제2008-173호(2008.05.22.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 제2010-449호(2010.12.09.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2011-126호(2011.05.19.), 제2011-187호(2011.07.07.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-133호(2012.05.24.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-195호(2012.07.26.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-255호(2012.09.27.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-282호(2012.10.25.), 제2013-76호(2013.03.14.), 제2013-112호(2013.04.04.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-168호(2013.05.30.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-184호(2013.06.13.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-290호(2013.09.05.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-16호(2014.01.16.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-55호(2014.02.20.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-197호(2014. 05.22.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-217호(2014.06.12.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-299호(2014.08.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-445호(2014.12.18.)로 수색·중산 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2016-126호(2016.04.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2016-134호(2016.05.04.), 제2016-165호(2016.06.16) 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경, 제2017-28호(2017.01.26.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2017-97호(2017.03.16.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정, 제2018-58호(2018.03.02.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2018-59호(2018.03.02.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 제2019-26호(2019.01.17.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2019-143호(2019.05.09.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 제2019-216호(2019.07.04.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경), 제2019-282호(2019.08.22.)로 재정비촉진지구 변경지정, 제2019-365호(2019.11.07.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-51호(2020.02.06.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2020-177호(2020.05.01.)로 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경)된 수색·중산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조 제1항 및 제12조 제1항에 의거 수색·중산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획을 변경결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제5조 제3항, 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 「토지이용 규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 10일
서울특별시

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경)

재정비촉진사업 명칭	유형	위치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
수색·증산 재정비촉진지구	주거지형	수색동 증산동	792,998.1	감) 1,029.0	791,969.1	-

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

라. 재정비촉진계획의 개요 (변경)

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변경	변 경 후		
합 계		792,998.1	감) 1,029.0	791,969.1	100.0	
주거 용지	소 계	546,743.6	감) 1,019.0	545,724.6	68.9	
	공동주택	476,172.9	-	476,172.9	60.1	
	상업용지	13,685.0	-	13,685.0	1.7	
	복합용지	34,196.0	-	34,196.0	4.3	
	주택용지	145.0	증) 1.7	146.7	0.1	
	유 치 원	2,273.8	-	2,273.8	0.3	
	종교용지	6,917.4	-	6,917.4	0.9	
	존 치	13,353.5	감) 1,020.7	12,332.8	1.5	
공공 시설 용지	소 계	246,254.5	감) 10.0	246,244.5	31.1	
	도 로	110,156.6	감) 10.0	110,146.6	13.9	
	보행자도로	5,596.4	-	5,596.4	0.7	
	공 원	35,047.6	-	35,047.6	4.4	
	녹 지	23,790.3	-	23,790.3	3.0	
	광 장	1,001.0	-	1,001.0	0.1	
	전기공급설비	【1.4km중 0.73km】	-	【1.4km중 0.73km】	-	수색~향동
	변 전 소	542.0	-	542.0	0.1	건축물내부(지하)에 설치
	공공청사	3,967.0	-	3,967.0	0.5	
	학 교	56,490.3	-	56,490.3	7.1	
	사회복지시설	4,221.3	-	4,221.3	0.5	
	도 서 관	3,776.0	-	3,776.0	0.5	
	문화시설	1,666.0	-	1,660.0	0.2	
	체육시설	(4,023.0)	-	(4,023.0)	(0.5)	복합용지내 복합화

※ 【 】 는 중복결정 또는 이중시설임

※ () 는 복합용지내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의 합산 면적임

2) 인구주택수용계획 : 변경없음

3) 교육시설, 사회복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음

- 4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음
 5) 교통계획 : 변경없음
 6) 경관계획 : 변경없음
 7) 도시·주거환경정비기본계획 : 변경없음
 가) 주택재개발사업부문 : 변경없음
 나) 도시환경정비사업부문 : 변경없음
 8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 (변경)

구분	사업방식	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	증감	변경	
총 계			-	792,998.1	감) 1,029.0	791,969.1	
재 정 비 촉 진 구 역	합 계		-	683,915.6	감) 8.3	683,907.3	
	주 택 재개발	수색4재정비촉진구역	수색동 361-10일대	61,898.0	감) 8.3	61,889.7	
		수색6재정비촉진구역	수색동 115-5일대	65,977.0	-	65,977.0	
		수색7재정비촉진구역	수색동 412 일대	31,796.6	-	31,796.6	
		수색8재정비촉진구역	수색동 17-28일대	29,884.0	-	29,884.0	
		수색9재정비촉진구역	수색동 30-2일대	36,458.6	-	36,458.6	
		수색13재정비촉진구역	수색동 341-6 일대	69,681.0	-	69,681.0	
		증산2재정비촉진구역	증산동 216-10일대	78,755.2	-	78,755.2	
		증산4재정비촉진구역	증산동 205-33일대	172,932.0	-	172,932.0	
		증산5재정비촉진구역	증산동 157-34 일대	112,804.2	-	112,804.2	
	도시환경 정비사업 및 시장정비 사업	수색1재정비촉진구역	수색동 366-11일대	4,422.0	-	4,422.0	
		수색2재정비촉진구역	수색동 367-6 일대	5,026.0	-	5,026.0	시장정비사업
		수색3재정비촉진구역	수색동 106-1 일대	3,704.0	-	3,704.0	
		수색5재정비촉진구역	수색동 102-20일대	2,961.0	-	2,961.0	
		수색11재정비촉진구역	수색동 32-13 일대	3,163.0	-	3,163.0	
		수색12재정비촉진구역	수색동 369-3 일대	4,453.0	-	4,453.0	
존 치 관 리 구 역	합 계		-	109,082.5	감) 1,020.7	108,061.8	
	지구단위 계획	수색1존치관리구역	수색동 160 일대	52,343.0	-	52,343.0	
	존치	존치	-	56,739.5	감) 1,020.7	55,718.8	존치건축물

※ 준치 건축물 : 수색초, 증산초중, 두산위브 APT, 문영1차 APT 등

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경

가) 용도지역 변경계획 : 변경

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
계			792,985.2	감) 1,029.0	791,969.1	100.0	
주거 지역	소계		778,284.2	-	778,284.2	98.3	
	일반 주거 지역	제1종일반주거지역	84,993.5	감) 1,029.0	83,964.5	10.6	
		제2종일반주거지역(7층)	150,156.3	-	150,156.3	19.0	
		제2종일반주거지역	414,930.2	-	414,930.2	52.4	
		제3종일반주거지역	74,744.2	-	74,744.2	9.4	
	준주거지역		53,460.0	-	53,460.0	6.8	
일반상업지역			14,701.0	-	14,701.0	1.9	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
	기정	변경		
은평구 수색동·증산동	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	1,029.0	일부 존치지역 제척

나) 촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경

(1) 수색1~3재정비촉진구역 : 변경없음

(2) 수색4재정비촉진구역 : 변경

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		61,898.0	감) 8.3	61,889.7	100.0	도로선형 변경에 따른 면적 변경
일반 주거지역	제2종(7층)	802.0	-	802.0	1.3	
	제2종	61,096.0	감) 8.3	61,087.7	98.7	

(3) 수색5~13재정비촉진구역 : 변경없음

(4) 증산2~5재정비촉진구역 : 변경없음

(5) 수색1존치관리구역 : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음

가) 수색1~3재정비촉진구역 : 변경없음

나) 수색4재정비촉진구역 (변경)

구분	구역명		주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
					기준	최대	평균/최고층수	최고높이(m)	
기정	수색1재정비촉진구역		복합용도	60이하	353	400.00이하	-/24이하	104이하	
기정	수색2재정비촉진구역		복합용도	60이하	-	-	-/-	-	
기정	수색3재정비촉진구역		복합용도	60이하	600	780.00이하	-/35이하	130이하	
기정	수색4재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	256.83이하	18.5이하/25이하	80이하	
변경	수색4재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	256.77이하	18.5이하/25이하	80이하	
기정	수색5재정비촉진구역		복합용도	60이하	549	750이하	-/35이하	130이하	
기정	수색6재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하 60이하	228.4	268.1이하	19.9이하/30이하	92이하	
기정	수색7재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	249.55이하	17.5이하/22이하	66이하	
기정	수색8재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.90이하	18.6이하/22이하	64이하	
기정	수색9재정비 촉진구역	9-1	공동주택 및 부대복리시설	50이하	231.3	274.00이하	25.4이하/30이하	92이하	
		9-2	판매, 업무 및 공동주택	60이하	281.8	439.90이하	-/22이하	85이하	
기정	수색10재정비촉진구역		복합용도	60이하	280.0	370이하	-/25이하	104이하	
기정	수색11재정비촉진구역		복합용도	60이하	360.0	400이하	-/22이하	104이하	
기정	수색12재정비촉진구역		복합용도	60이하	553.0	760이하	-/28이하	110이하	
기정	수색13재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	240이하	14.8이하/20이하	65이하	
기정	증산2재정비 촉진구역	2-1,2-2 2-3	공동주택 및 부대복리시설	50이하	210.0	247.70이하	22이하/30이하	92이하	
		2-4	판매, 업무 및 공동주택	60이하	261.09	290.90이하	-/25이하	90이하	
기정	증산4재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	247이하	18.1이하/30이하	92이하	
기정	증산5재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.70이하	19.7이하/30이하	92이하	
기정	수색2준치정비구역		복합용도	60이하	-	-	-/-	-	

다) 수색5~13재정비촉진구역 : 변경없음

라) 증산2~5재정비촉진구역 : 변경없음

마) 수색1준치관리구역 : 변경없음

11) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

가) 촉진지구 기반시설 (변경)

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
합 계	246,254.5	감)10.0	246,244.5	
도 로	110,156.6	감)10.0	110,146.6	
보행자도로	5,596.4	-	5,596.4	
공 원	35,047.6	-	35,047.6	봉산도자연공원 포함
녹 지	23,790.3	-	23,790.3	8개소
광 장	1,001.0	-	1,001.0	2개소
전기공급설비	【1.4km중 0.73km】	-	【1.4km중 0.73km】	수색~향동
변전소	542.0	-	542.0	건축물내부(지하)에 설치
공공청사	3,967.0	-	3,967.0	5개소
학 교	56,490.3	-	56,490.3	4개소
사회복지시설	4,221.3	-	4,221.3	6개소
도 서 관	3,776.0	-	3,776.0	1개소
문화시설	1,660.0	-	1,660.0	1개소
체육시설	(4,023.0)	-	(4,023.0)	1개소(복합용지내 복합화)

※ 【 】 는 중복결정 또는 이중시설임

※ () 는 복합용지내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의 합산 면적임

나) 구역별 기반시설 분담 (변경)

구분	구역명	구역면적 (㎡)	면 적 (㎡)					기반시설 분담률(%)
			계획 기반시설	계획 기반시설내 국공유지	기존 기반시설내 국공유지	계획 기반시설중 유상매입시설	순부담 면적	
합 계		683,907.3	184,743.6	42,302.9	61,768.1	-	87,223.2	12.8
기정	수색1	4,422.0	1,162.0	354.0	371.0	-	437.0	9.9
기정	수색2	5,026.0	931.0	38.0	128.0	-	765.0	15.2
기정	수색3	3,704.0	1,342.0	768.0	18.0	-	556.0	15.0
기정	수색4	61,898.0	13,606.0	2,313.0	7,051.0	-	7,581.0	12.3
변경	수색4	61,889.7	13,596.0	2,313.0	7,051.0	-	7,571.0	12.2
기정	수색5	2,961.0	1,366.0	444.0	468.0	-	454.0	15.3
기정	수색6	65,977.0	18,203.0	5,222.0	6,099.0	-	6,882.0	10.4
기정	수색7	31,796.6	6,434.6	1,963.0	-	-	4,471.6	14.1
기정	수색8	29,884.0	9,072.0	2,638.0	2,727.0	-	3,707.0	12.4
기정	수색9	36,458.6	9,119.9	1,023.6	1,729.0	-	6,367.3	17.5
기정	수색11	3,163.0	315.0	-	-	-	315.0	10.0
기정	수색12	4,453.0	2,079.0	874.0	495.0	-	710.0	15.9
기정	수색13	69,681.0	14,280.0	2,375.0	7,698.0	-	7,418.6	10.6
기정	증산2	78,755.2	23,154.1	7,057.8	7,699.6	-	8,396.7	10.7
기정	증산4	172,932.0	51,957.0	10,812.0	16,710.0	-	24,435.0	14.1
기정	증산5	112,804.2	31,732.0	6,420.5	10,574.5	-	14,737.0	13.0

- 12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음
 13) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음
 14) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성계획, 특성화계획, 여성친화적계획)
 : 변경없음
 15) 광고물 관리계획 : 변경없음
 16) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음
 17) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)
 가) 수색1~3 재정비촉진구역 : 변경없음
 나) 수색4 재정비촉진구역 (변경)
 (1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

구분	재정비촉진사업 명칭	위치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	수색4재정비촉진구역	수색동 115번지 일원	61,898.0	감) 8.3	61,889.7	-

(2) 정비계획 (변경)

(가) 토지이용계획 (변경)

구 분		면적 (㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
계		61,898.0	감) 8.3	61,889.7	
획지 (대지)	소계	48,292.0	증) 1.7	48,293.7	
	획지 1	45,496.0	-	45,496.0	
	4-3(중교)	2,651.0	-	2,651.0	
	4-4	110.0	증) 1.7	111.7	
	4-5	35.0	-	35.0	
기반 시설	소계	13,606.0	감) 10.0	13,596.0	
	도로	7,294.0	감) 10.0	7,284.0	
	소공원	3,580.0	-	3,580.0	
	공공청사 1	762.0	-	762.0	소방서
	공공청사 2	950.0	-	950.0	동주민센터
	공공청사 3	750.0	-	750.0	은평문화원
	복지시설	270.0	-	270.0	경로당

(나) 도시계획시설 설치계획 (변경)

① 도로 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	대로	1	4	34~40	주간선 도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	
기정	중로	1	442	21	집산 도로	72	수색동 411-9도 일원	수색동 411-9도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	461	15~26	국지 도로	733	수색동 325-21 일원	수색동 111-1 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	일부 선형 변경
변경	중로	2	461	15~26	국지 도로	733	수색동 325-21 일원	수색동 111-1 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

- 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-461	중로 2-461	· 도로 선형 변경	· 존치지역(수색동 325-21번지) 진출입구확보를위한 중로2-461호선 일부 도로 선형 변경

② 공원 : 변경없음

③ 공공청사 : 변경없음

④ 사회복지시설 : 변경없음

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경)

① 기존건축물의 정비·개량계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	수색4 재정비 촉진구역	61,898.0	계	48,292.0	수색동 361	265	-	-	265	-	
			4-1	45,496.0							
			4-3	2,651.0							
			4-4	110.0							
			4-5	35.0							
변경	수색4 재정비 촉진구역	61,889.7	계	48,293.7	수색동 361	265	-	-	265	-	
			4-1	45,496.0							
			4-3	2,651.0							
			4-4	111.7							
			4-5	35.0							

② 건축시설계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률산정용 연면적(㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)							
기정	수색4 재정비 촉진구역	61,898.0	계	48,292.0							
			4-1	45,496.0	-	116,639.0	공동주택	60%이하	256.83% 이하	18.5/25 (80m이하)	
			4-3	2,651.0	-	-	종교용지	관련 법규에 의함			
			4-4	110.0	-	-	주택용지				
			4-5	35.0	-	-	주택용지				
변경	수색4 재정비 촉진구역	61,889.7	계	48,293.7							
			4-1	45,496.0	-	116,639.0	공동주택	60%이하	256.77% 이하	18.5/25 (80m이하)	
			4-3	2,651.0	-	-	종교용지	관련 법규에 의함			
			4-4	111.7	-	-	주택용지				
			4-5	35.0	-	-	주택용지				
기정	주택의 규모 및 규모별 건설비율	구 분		기정		증감		변경			
		4-1 4-2	계	1,192		-		1,192			
			전용면적40㎡이하	121		-		121			
			전용면적40~50㎡	107		-		107			
			전용면적50~60㎡	393		-		393			
			전용면적60~85㎡	472		-		472			
			전용면적85㎡초과	99		-		99			
		■주택의 규모별 건설계획 적용기준 · 전체 세대수의 20%이상을 전용면적 60㎡이하로 건설(서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제11조2호 기준준수) · 전체 세대수의 60%이상을 전용면적 85㎡이하로 건설(도시재정비촉진을 위한 특별법 시행령 제21조1항1호 기준준수) · 소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 상향으로 증가하는 세대수는 전용면적 60㎡이하로 건설하여야 함.									
기정	건축물의 건축선에 관한계획	· 대지경계선으로부터 건축한계선 6m(연도형 상가 구성 시 대지경계선으로부터 2m 이격)									
기정	대지내 공지	· 공동주택 대지 중앙부 폭 33.5m 건축한계선 부지를 공개공지로 조성(폐지되는 연결녹지① 부지)									

- (라) 정비사업 시행계획 : 변경 없음
 (마) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경 없음
 다) 수색5~13재정비촉진구역 : 변경없음
 라) 증산2~5 재정비촉진구역 : 변경없음
 마) 수색1 존치관리구역 : 변경없음
 마. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서
 1) 재정비촉진지구 결정 : 변경

재정비촉진사업 명칭	유형	위치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
수색·증산 재정비촉진지구	주거지형	수색동 증산동	792,998.1	감) 1,029.0	791,969.1	-

2) 용도지역 결정 : 변경

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
계			792,985.2	감) 1,029.0	791,969.1	100.0	
주거 지역	소계		778,284.2	-	778,284.2	98.3	
	일반 주거 지역	제1종일반주거지역	84,993.5	감) 1,029.0	83,964.5	10.6	
		제2종일반주거지역(7층)	150,156.3	-	150,156.3	19.0	
		제2종일반주거지역	414,930.2	-	414,930.2	52.4	
		제3종일반주거지역	74,744.2	-	74,744.2	9.4	
	준주거지역		53,460.0	-	53,460.0	6.8	
일반상업지역			14,701.0	-	14,701.0	1.9	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
	기정	변경		
은평구 수색동·증산동	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	1,029.0	일부 존치지역 제척

3) 도시계획시설 결정 (변경)

가) 교통시설 : 변경

(1) 도로 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	대로	1	4	34~40	주간선 도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	
기정	중로	1	442	21	집산 도로	72	수색동 411-9도 일원	수색동 411-9도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	461	15~26	국지 도로	733	수색동 325-21 일원	수색동 111-1 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	일부 선형 변경
변경	중로	2	461	15~26	국지 도로	733	수색동 325-21 일원	수색동 111-1 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

- 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-461	중로 2-461	· 도로 선형 변경	· 존치지역(수색동 325-21번지) 진출입구확보를위한 중로2-461호선 일부 도로 선형 변경

나) 공간시설

(1) 공원 : 변경없음

다) 공공·문화체육시설

(1) 공공청사 : 변경없음

(2) 사회복지시설 : 변경없음

4) 지구단위계획구역 결정 : 변경없음

5) 수색1존치관리구역 지구단위계획 결정 : 변경없음

바. 기타 재정비촉진계획 수립 세부사항은 「수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시

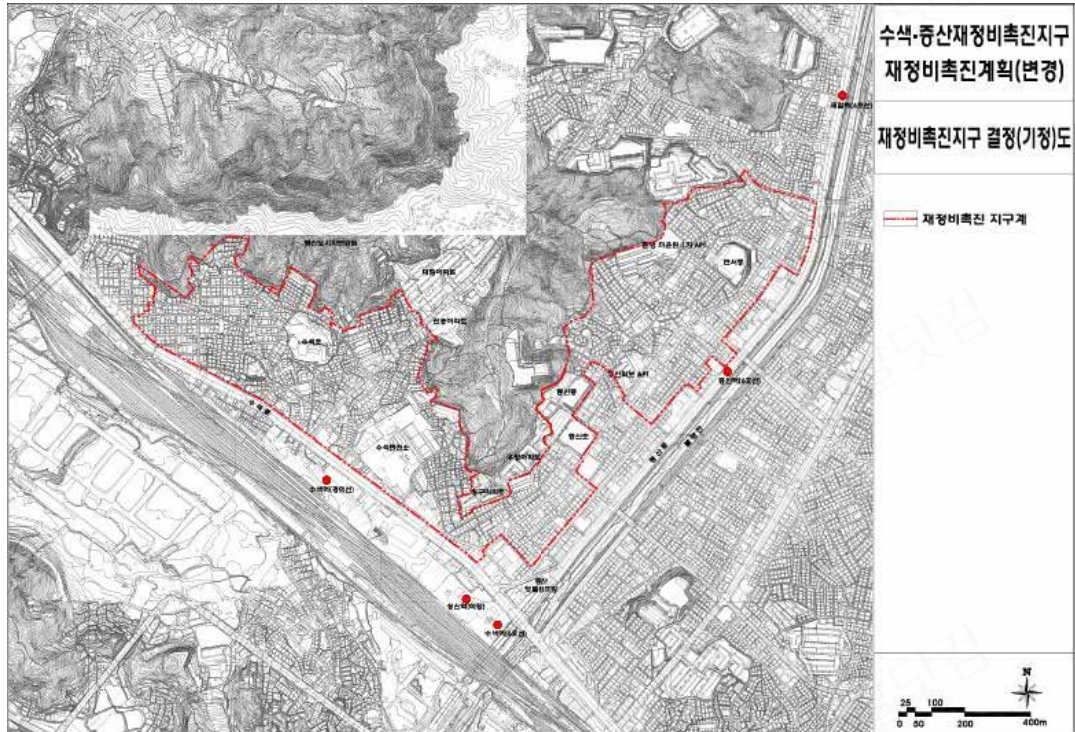
사. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정(변경)도서 참조

: 생략(비치한 도서와 같음)

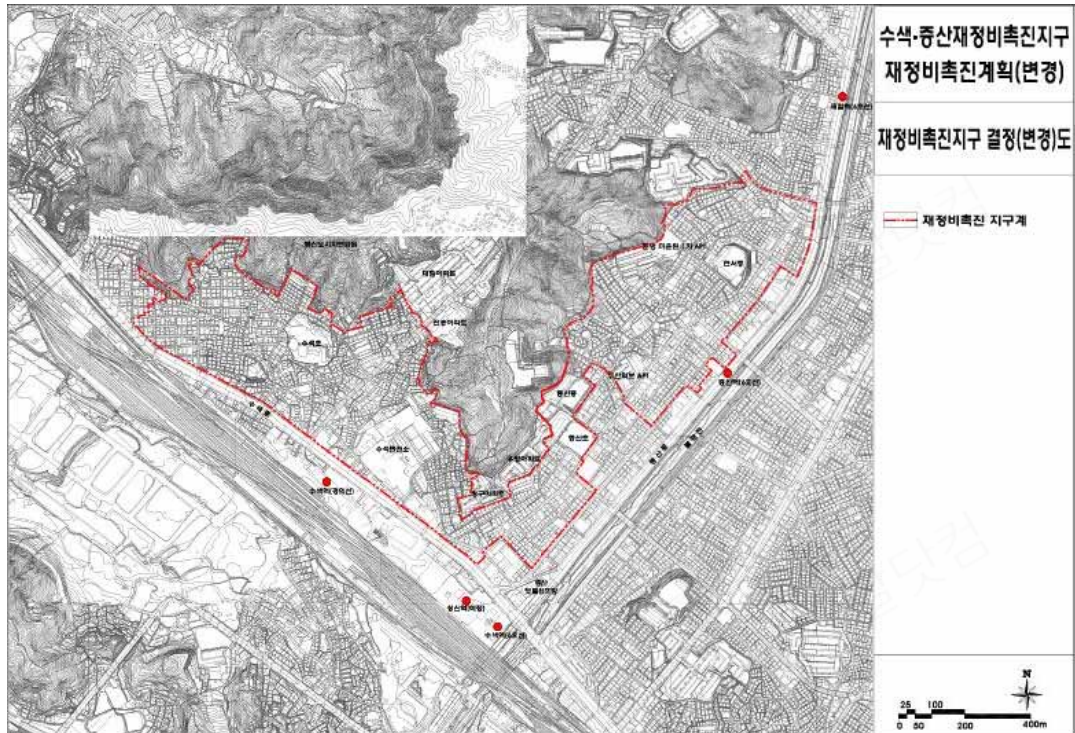
※ 첨부된 “결정 및 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음”

아. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7223) 및 은평구 도시계획과(☎ 02-351-7423)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

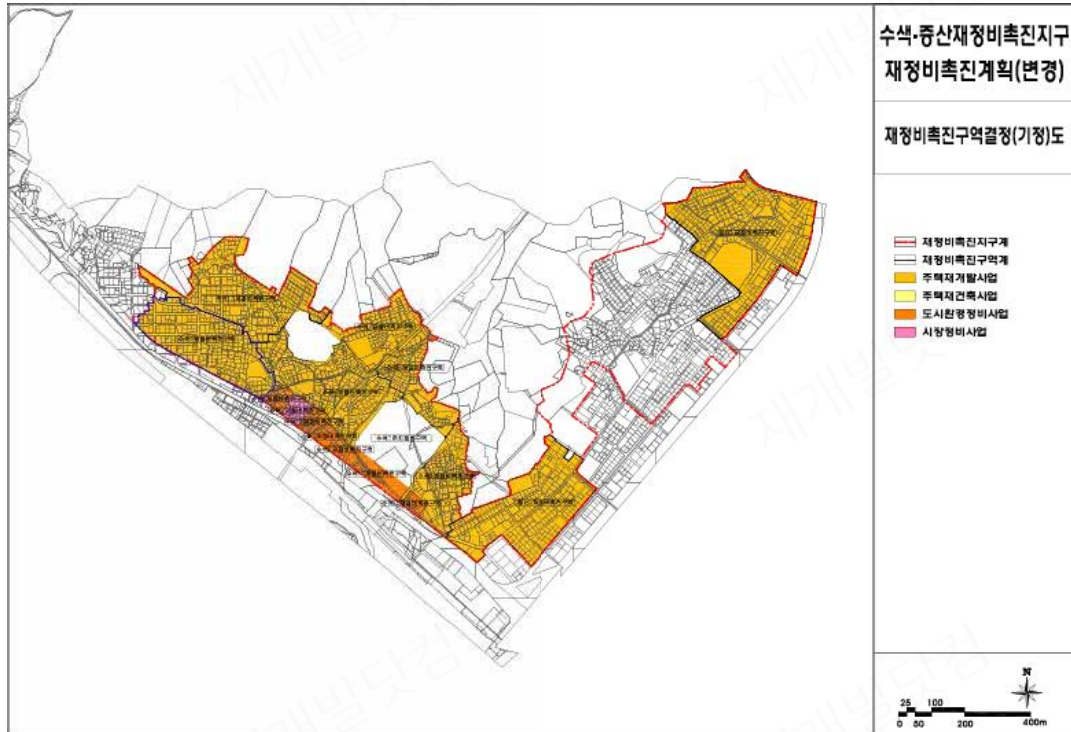
■ 수색·증산재정비촉진지구 결정도 : 기정



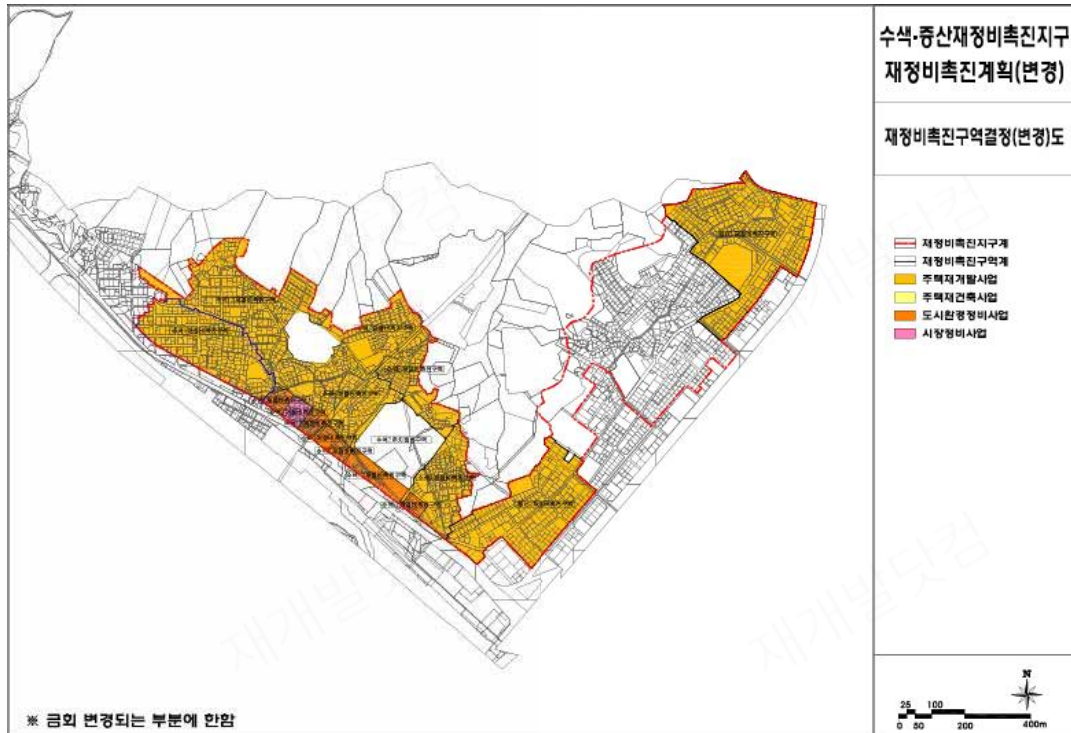
■ 수색·증산재정비촉진지구 결정도 : 변경



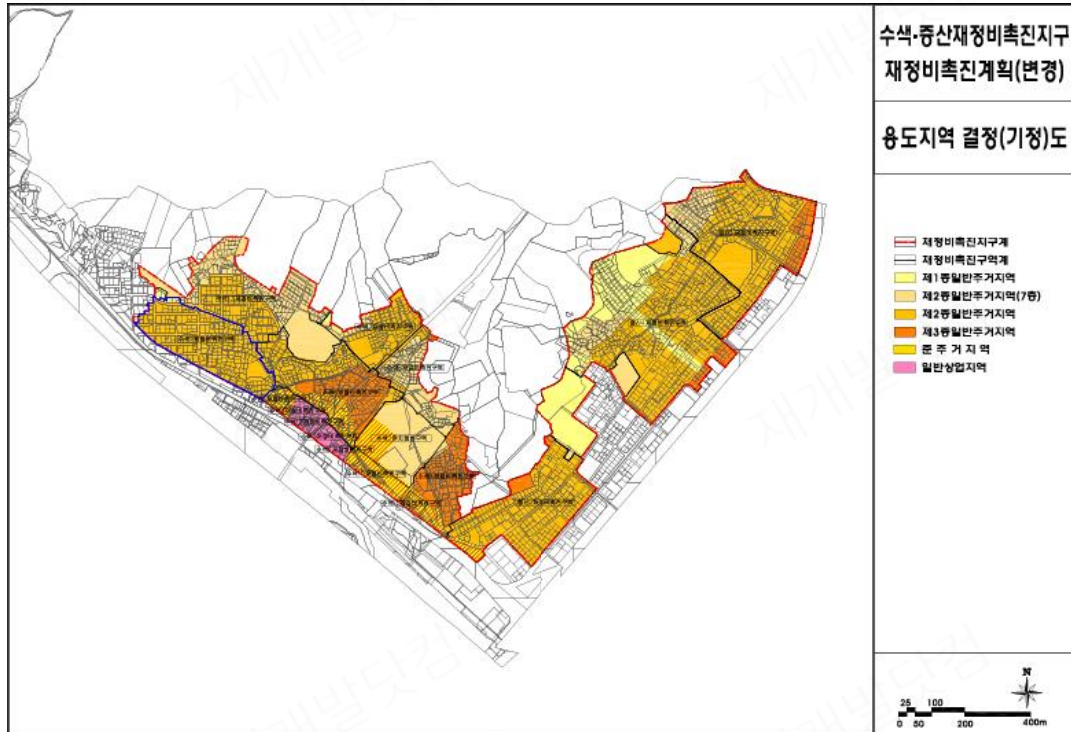
■ 수색·증산재정비촉진지구 재정비촉진구역 결정도 : 기정



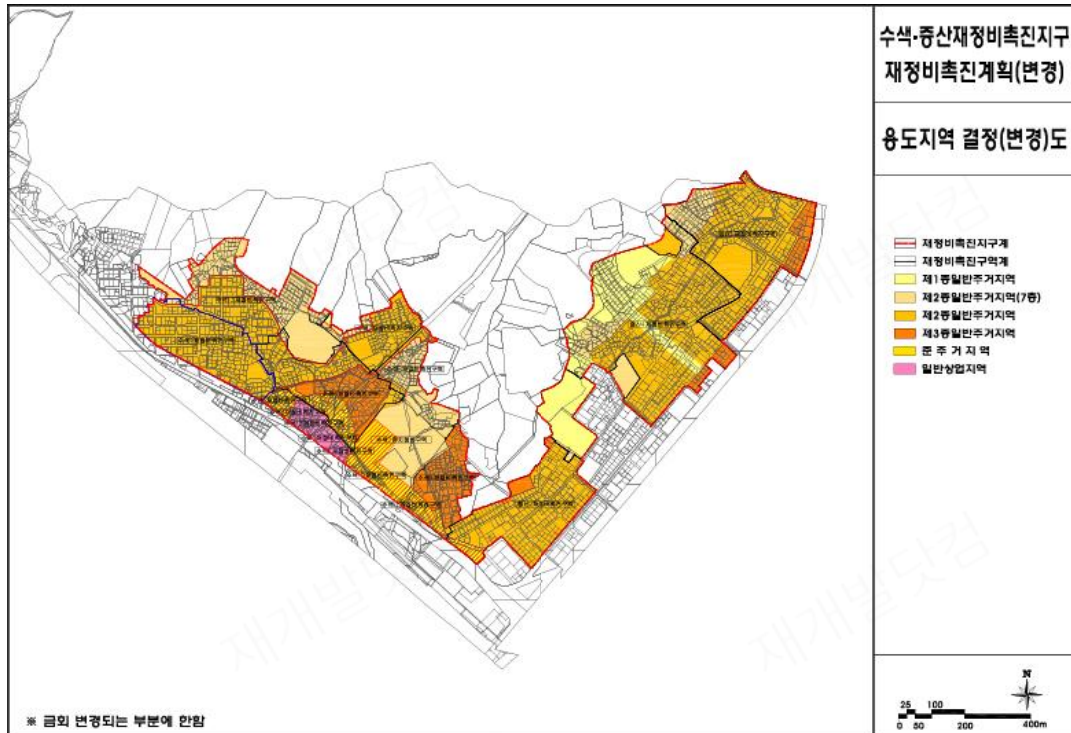
■ 수색·증산재정비촉진지구 재정비촉진구역 결정도 : 변경



■ 수색·증산재정비촉진지구 용도지역결정도 : 기정



■ 수색·증산재정비촉진지구 용도지역결정도 : 변경



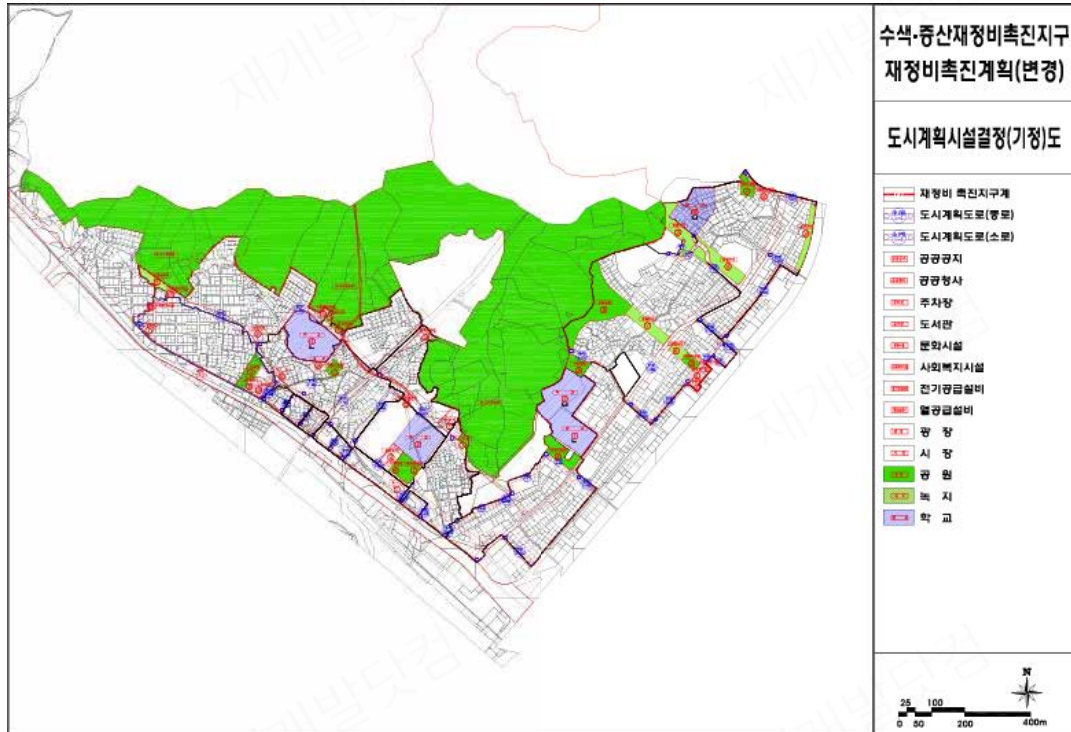
**수석중산재정비촉진지구
재정비촉진계획(변경)**

토지이용계획(기정)도

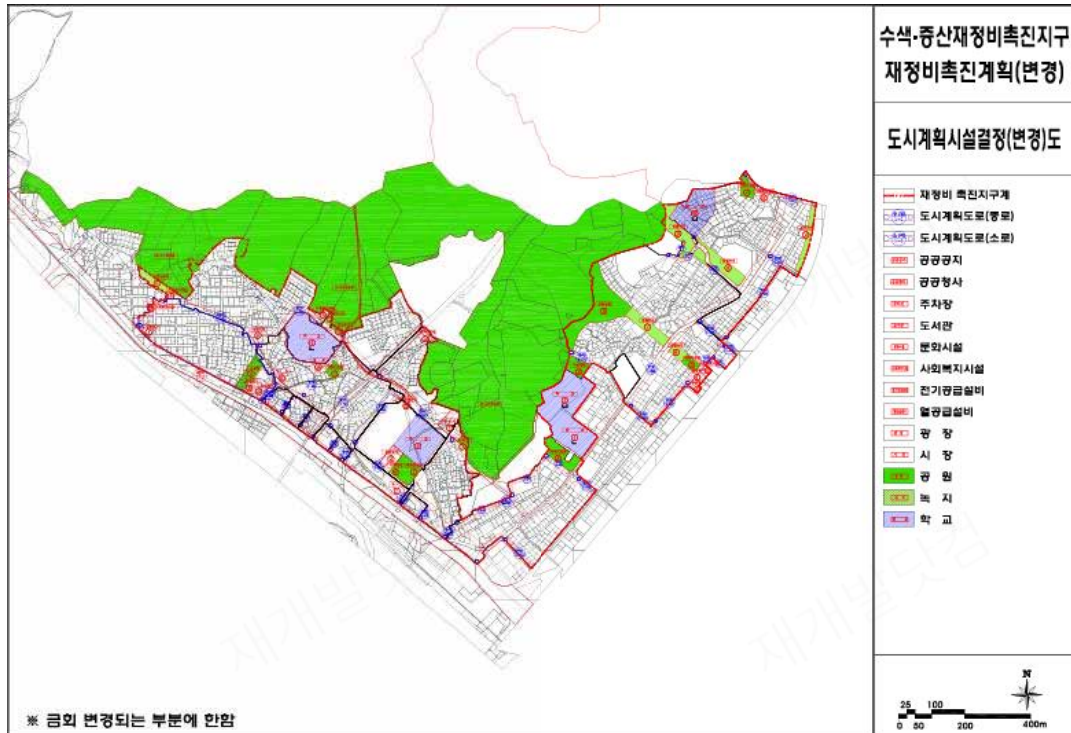
- 재정비촉진지구
- 재정비촉진구역
- 공공주거
- 상업
- 복합용지
- 주택용지
- 공원
- 녹지
- 학교
- 유치원
- 강관공사
- 시화(폐지시설)
- 도시권
- 변전소
- 보통차량도로
- 담양
- 광광역지
- 도로
- 시향
- 행교
- 편지
- 관광보호구역
- 주차장

85 100 200 600m

■ 수색·증산재정비촉진지구 도시계획시설결정도 : 기정



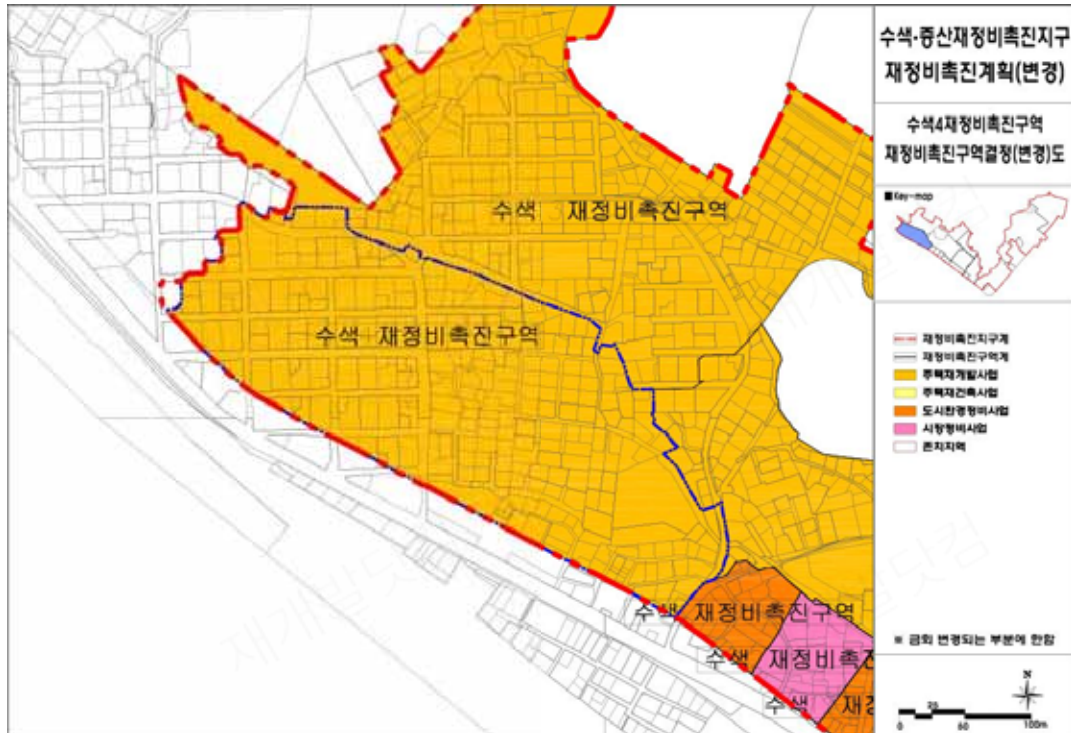
■ 수색·증산재정비촉진지구 도시계획시설결정도 : 변경



■수색4재정비촉진구역 결정도 : 기정



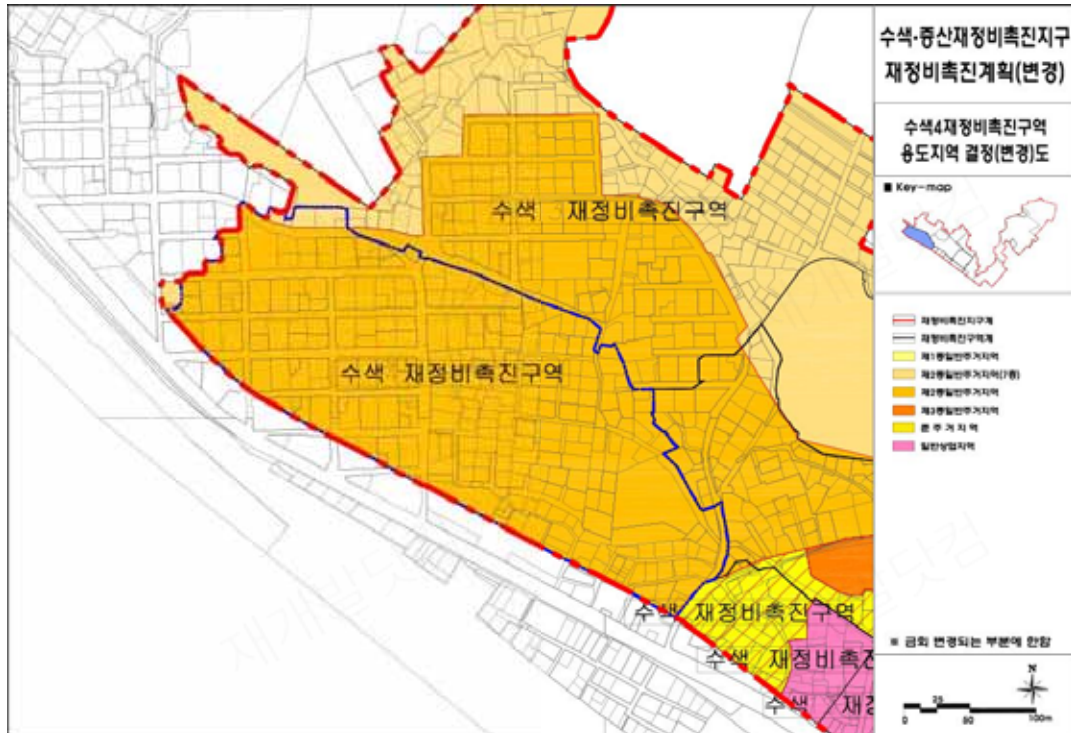
■수색4재정비촉진구역 결정도 : 변경



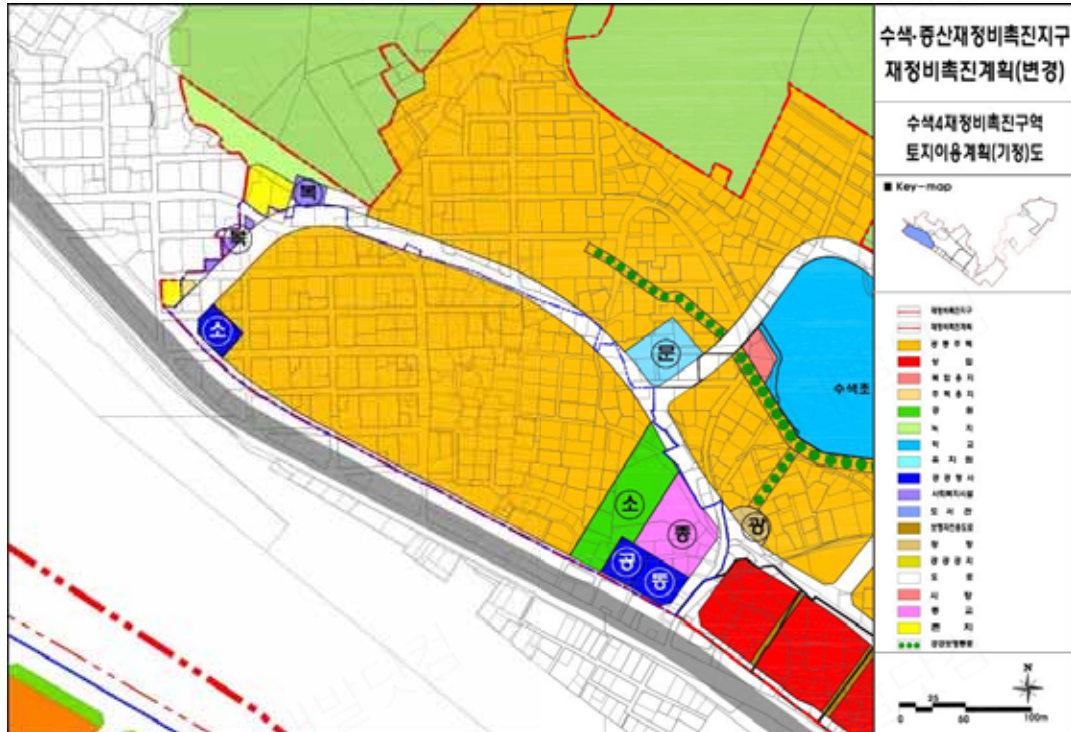
■수색4재정비촉진구역 용도지역 결정도 : 기정



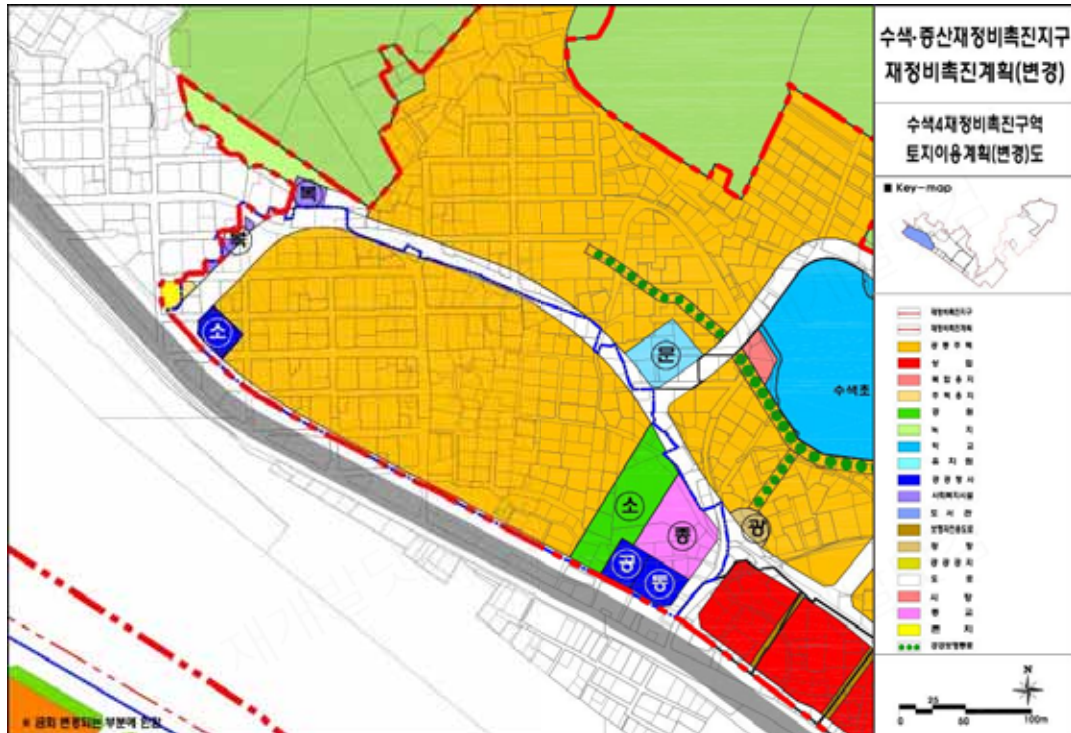
■수색4재정비촉진구역 용도지역 결정도 : 변경



■수색4재정비촉진구역 토지이용계획도 : 기정



■수색4재정비촉진구역 토지이용계획도 : 변경



**수석·종산재정비촉진지구
재정비촉진계획(변경)**

**수석4차정비촉진구역
도시계획시설 결정(가칭)도**

■ Key-map

- 재정비 촉진지구
- 도시계획시설(행정)
- 도시계획시설(소형)
- 중앙광장
- 중앙광장시
- 주차장
- 도서관
- 문화시설
- 시민복지시설
- 인가정원녹지
- 행정청소재지
- 광역
- 시·향
- 군·면
- 읍·리
- 특·교

Scale: 0 50 100m

North arrow pointing up.

수석·중산재정비촉진지구 재정비촉진계획(변경)

수석4차정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도

Key-map

- 재정비 촉진지구
- (단선) 도시계획시설(방화)
- (이중선) 도시계획시설(소방)
- 중앙광장
- 중앙광장
- 주차장
- △ 도서관
- ◇ 문화시설
- ▽ 시민복지시설
- ▲ 민간공원특례
- 공공공영주택
- 상점
- 사무
- 공업
- 녹지
- 기타

* 구역 변경되는 부분에 한정

Scale: 0 50 100m

North arrow pointing up.