

서울특별시 마포구 공고 제2020 - 383호

마포로1구역 제48지구 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

1. 건설부고시 제345호 (1979.9.21.)로 도심재개발구역으로 지정되고, 건설부고시 제146호(1980.5.19.)로 재개발사업계획결정 및 서울특별시고시 제2019-315호 (2019.09.19.)로 정비구역·정비계획결정, 서울특별시 마포구 고시 제2019-198호 (2019.12.19.)로 (경미한 사항)변경 결정된 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제50조 규정에 따른 사업시행계획인가신청이 있어 같은 법 제56조제1항 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 의거 사업시행계획인가 관계서류 공람 및 의견청취, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎3153-9363)에 비치하여 토지·건축물 등의 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 공람·공고 내용에 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 공람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 4월 2일

서울특별시 마포구청장

가. 공람기간 : 2020. 4. 2. ~ 2020. 4. 17. (14일 이상)

나. 공람장소 : 마포구청 도시계획과 (☎02-3153-9363)

다. 인가신청의 요지

- 1) 사업의 종류 및 명칭 : 재개발사업 / 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업
- 2) 사업의 위치 및 그 면적
 - 위 치 : 서울특별시 마포구 신공덕동 27-8번지 일대
 - 면 적 : 3,904.54㎡

3) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 2025.03.31

4) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 우리자산신탁 주식회사 대표이사 이창하, 이창재

- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로419(삼성동, 20층)

5) 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

- 시행면적 : 3,904.54㎡ (대지 : 2,529.94㎡, 정비기반시설 : 1,374.60㎡)

- 건축면적 : 1,410.50㎡ (건폐율 : 55.75%)

- 연 면 적 : 39,769.19㎡ (용적률 : 983.89%)

- 층 수 : 지상 32층, 지하 8층

- 최고높이 : 107.05m

- 주 용 도 : 업무시설, 공동주택, 근린생활시설

- 주차대수 : 192대

6) 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분	주택 형태	동 수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준, 단위 : ㎡)				
				39형	49A형	49B형	59A형	59B형
분 양	공동주택	1	140	28	28	28	28	28

7) 「도시 및 주거환경 정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 용도폐지되는 정비기반 시설

소재지	지목	면적(㎡)			소유자	비고
		공부상	편입	용도폐지		
신공덕동 49-17	도로	662.00	662.00	662.00	서울특별시	
공덕동 427-14	도로	163.00	163.00	163.00	서울특별시	
공덕동 255-14	도로	8.30	8.30	8.30	국(국토해양부)	
공덕동 435-20	구거	24.30	16.32	16.32	국 (건설교통부)	공유지분 면적 中 사업시행자의 지분 면적(16.32㎡)만 편입
합 계		857.60	849.62	849.62		

- 새로이 설치되는 정비기반 시설

연 번	소재지	지 목	면적		종류	비용 부담자	무상귀속 관리청	비고
			공부상	편입				
1	신공덕동 23-7	대	34.00	34.00	도로	사업 시행자	마포구청	
2	신공덕동 24-8	대	1.00	1.00				
3	신공덕동 24-20	대	358.00	274.34				
4	신공덕동 24-24	대	3.00	3.00				
5	신공덕동 26-1	대	129.00	36.95				
6	신공덕동 26-11	대	13.00	13.00				
7	신공덕동 26-13	대	99.00	82.64				
8	신공덕동 26-16	대	179.00	6.86				
9	신공덕동 26-34	대	1.00	1.00				
10	신공덕동 26-35	대	5.00	5.00				
11	신공덕동 27-1	대	1.00	1.00				
12	신공덕동 27-10	대	5.00	5.00				
13	신공덕동 27-15	대	75.00	0.27				
14	신공덕동 56-26	대	8.00	8.00				
15	마포동 309-4	대	220.70	105.00				
16	공덕동 435-19	대	197.80	22.99				
17	공덕동 435-20	구	24.30	16.32				
18	공덕동 435-21	대	25.80	17.33				
도로 소계			1,379.60	633.70				
19	공덕동 255-16	대	330.30	330.30	공공 공지	사업 시행자	마포구청	
20	공덕동 255-6	대	402.30	402.30				
21	공덕동 255-14	도	8.30	8.30				
공공공지 소계			740.90	740.90				
합 계			2,120.50	1,374.60				

라. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

: 생략(공람장소의 비치도서와 같음)