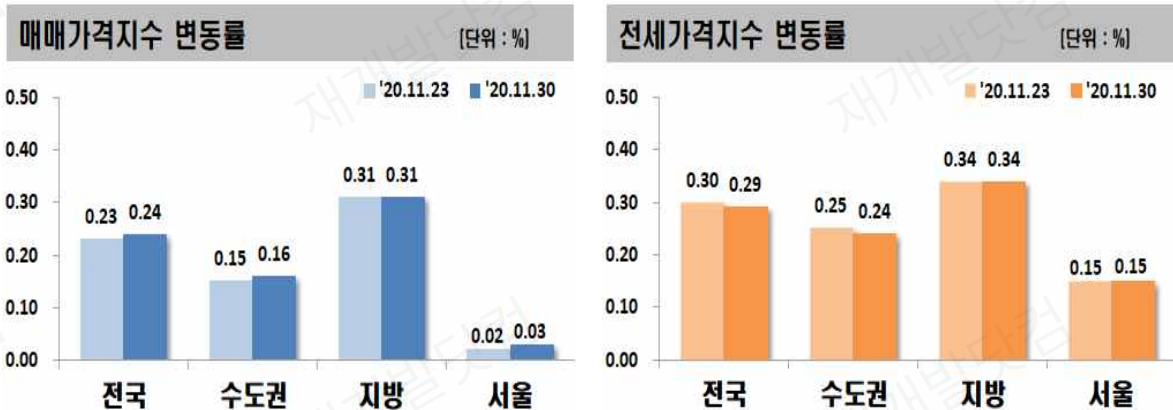


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 12. 3(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장 이 종 민 ☎(053)663-8501 ·담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 ·담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 ·담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2020년 12월 3일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2020년 11월 5주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 11월 5주(11.30일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.24% 상승, 전세가격은 0.29% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



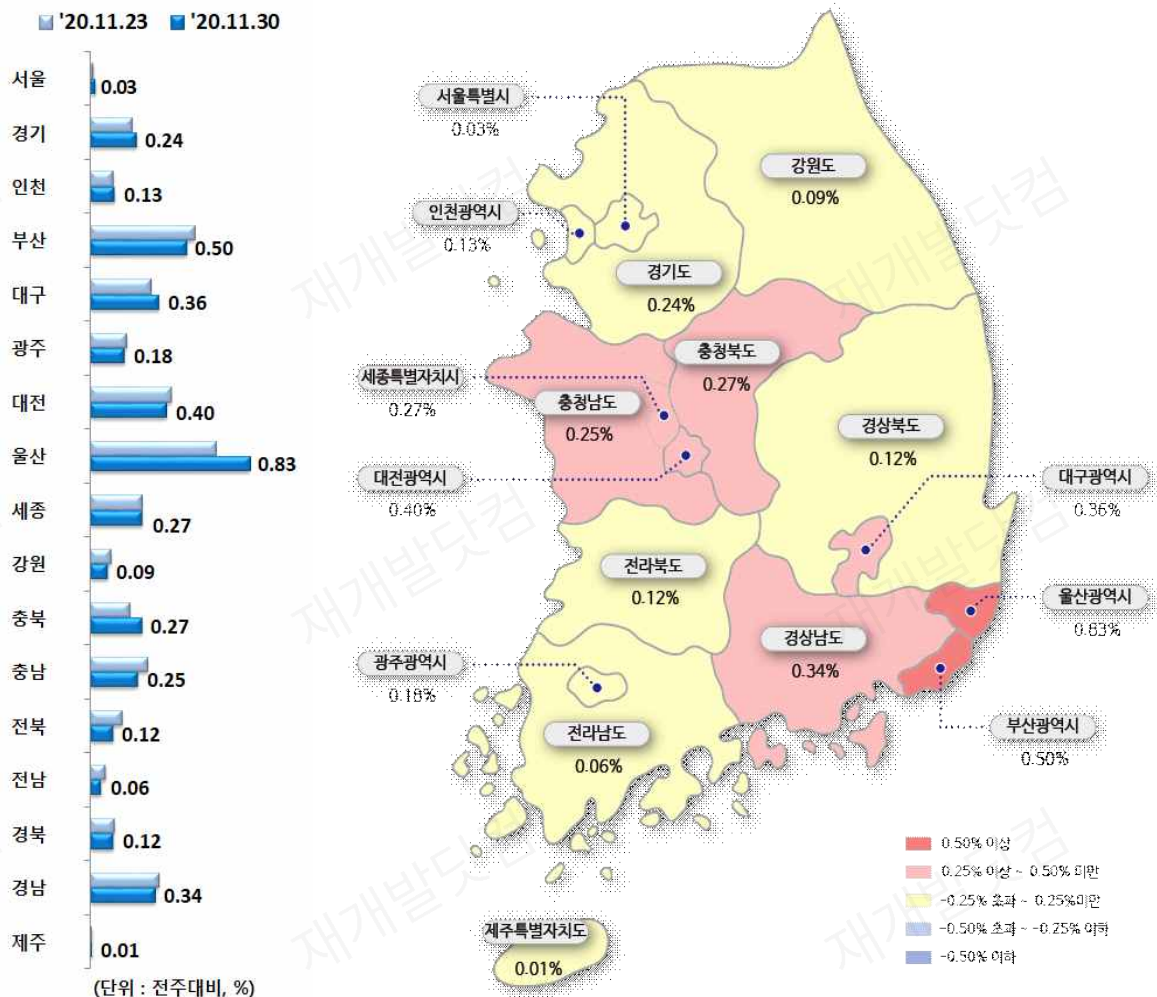
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.24%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.15%→0.16%)은 상승폭 확대, 서울(0.02%→0.03%)은 상승폭 확대, 지방(0.31%→0.31%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.43%→0.44%), 8개도(0.22%→0.20%), 세종(0.27%→0.27%))됐다.

○ 시도별로는 울산(0.83%), 부산(0.50%), 대전(0.40%), 대구(0.36%), 경남(0.34%), 세종(0.27%), 충북(0.27%), 충남(0.25%), 경기(0.24%), 광주(0.18%), 인천(0.13%), 전북(0.12%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(157→154개)은 감소, 보합 지역(4→6개)은 증가, 하락 지역(15→16개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.13% 상승, 경기 0.24% 상승

○ [서울 : +0.02% → +0.03%] 종부세 부과(11.25)·신용대출 DSR 강화 방안(11.13) 등에 따른 영향으로 고가 단지 위주로 관망세 보이는 가운데, 중저가 단지나 재건축 추진 양호한 단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.03%) 동대문구(0.04%)는 청량리 역세권 개발호재 영향권 지역(전농·용두동) 위주로, 노원구(0.04%)는 상계동 역세권 구축 단지나 학군 양호한 중계동 위주로, 강북구(0.03%)는 경전철(동북선) 기대감 있는 번·수유동 저가 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.03%) ① 강남4구 : 정비사업 진척 기대감 등으로 상승폭 일부 확대된 가운데, 강남구(0.04%)는 압구정·개포동 위주로, 송파구(0.03%)는 잠실·방이동 위주로, 서초구(0.03%)는 서초·반포동 위주로, 강동구(0.02%)는 암사·천호동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.04%)는 호암로 주변이나 경전철(난곡선) 기대감 있는 단지 위주로, 강서구(0.04%)는 개발호재 있는 등촌동(CJ부지) 위주로 상승

○ [인천 : +0.12% → +0.13%]

- 남동구(0.23%)는 간석·만수동 역세권 및 논현동 중저가 단지 위주로, 부평구(0.18%)는 서울 접근성 개선 기대감 있는 부개·갈산동 위주로, 계양구(0.16%)는 굴현·박촌동 등 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.22% → +0.24%]

- 김포시(0.39%)는 역세권 신축 위주로 상승했으나, 조정대상지역 지정발표(11.19) 이후 매수세 감소되며 전체적인 상승폭은 축소. 파주시(1.38%)는 교통호재(GTX-A, 3호선 연장 등) 기대감 있는 가운데, 금릉역 역세권 및 운정신도시 위주로, 고양시(0.53%(일산서(0.65%)·일산동(0.49%)·덕양구(0.45%)))는 교통개선(고양선 등) 기대감 있거나 학원가 및 역세권 등 생활편의시설 양호한 지역 위주로, 성남 분당구(0.54%)는 이매·서현동 역세권 중소형 평형 위주로, 남양주시(0.34%)는 진접읍 등 중저가 단지 및 다산신도시 위주로 상승

□ [지방 : 0.31%] 5대광역시 0.44% 상승, 8개도 0.20% 상승, 세종 0.27% 상승

○ [5대광역시 : +0.43% → +0.44%]

- (울산 : +0.83%) 남구(1.36%)는 정주여건 및 학군 우수한 신정 · 옥동과 저평가 인식 있는 달 · 야음동 등 대단지 위주로, 북구(0.62%)는 매곡 · 산하동 위주로, 중구(0.61%)는 혁신도시 있는 우정동 인근 위주로 상승

- (광주 : +0.18%) 남구(0.27%)는 봉선 · 주월동 위주로, 광산구(0.22%)는 수완지구 내 주거환경 양호한 단지 위주로, 서구(0.14%)는 교통개발 기대감 있는 금호 · 화정동 위주로 상승

○ [세종 : +0.27% → +0.27%]

- 국회 이전 이슈 등으로 상승세 지속되는 가운데, 행복도시 외곽 조치원읍 위주로 상승

○ [8개도 : +0.22% → +0.20%]

(전주대비 %)

구 분		11.23(전기)	11.30(당기)	비 고
1	경 남	0.36	0.34	상승폭 축소
2	충 북	0.21	0.27	상승폭 확대
3	충 남	0.30	0.25	상승폭 축소
4	전 북	0.17	0.12	상승폭 축소
5	경 북	0.13	0.12	상승폭 축소
6	강 원	0.11	0.09	상승폭 축소
7	전 남	0.08	0.06	상승폭 축소
8	세 주	0.01	0.01	상승폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		11.23	11.30	제주(8개도 중 8위)		11.23	11.30
1	경남 창원시 성산구	1.98	1.54	1	제주 제주시	0.03	0.01
2	경남 창원시 의창구	1.35	1.06	2	제주 서귀포시	-0.02	-0.02
3	경남 창원시 마산회원구	0.67	0.65				
4	경남 창원시 진해구	0.40	0.63				
5	경남 양산시	0.16	0.20				
6	경남 진주시	0.14	0.16				
7	경남 창원시 마산합포구	0.01	0.07				
8	경남 통영시	0.01	0.02				
9	경남 김해시	-0.05	-0.03				
10	경남 거제시	-0.15	-0.07				
11	경남 사천시	-0.13	-0.10				
12	경남 밀양시	-0.10	-0.10				

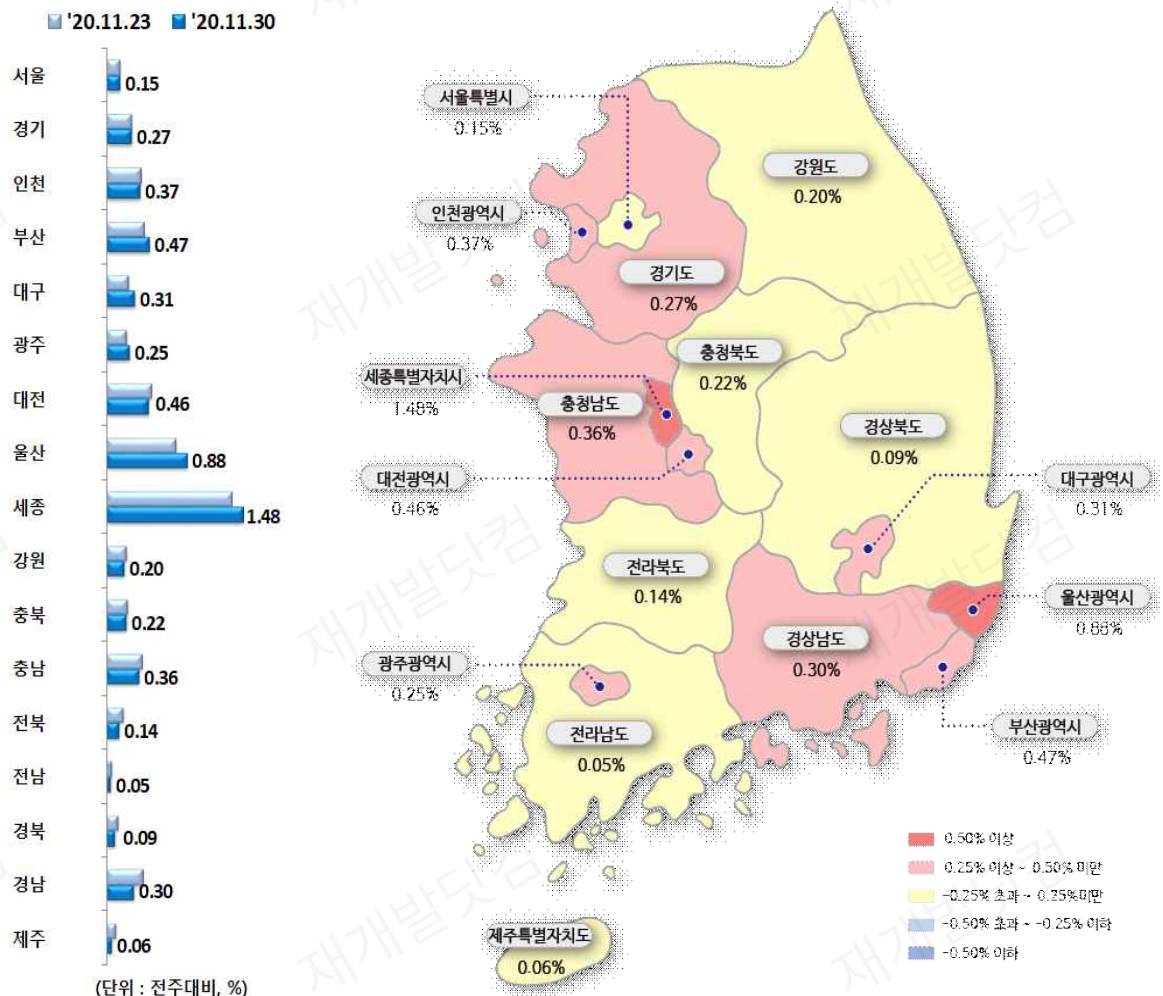
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.29%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.25%→0.24%)은 상승폭 축소, 서울(0.15%→0.15%) 및 지방(0.34%→0.34%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.39%→0.44%), 8개도(0.25%→0.21%), 세종(1.36%→1.48%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.48%), 울산(0.88%), 부산(0.47%), 대전(0.46%), 인천(0.37%), 충남(0.36%), 대구(0.31%), 경남(0.30%), 광주(0.25%), 충북(0.22%), 강원(0.20%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(157→155개)은 감소, 보합 지역(15→17개)은 증가, 하락 지역(4→4개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.24%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.37% 상승, 경기 0.27% 상승

○ [서울 : +0.15% → +0.15%] 학군 및 교통여건이 양호하거나 이주수요 영향 있는 지역 위주로 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.12%) 마포구(0.20%)는 직주근접한 공덕동 역세권 및 성산동 구축 위주로, 용산구(0.18%)는 정주여건 양호한 이촌동 위주로, 성북구(0.14%)는 길음뉴타운 신축 대단지 위주로, 성동구(0.13%)는 하왕십리동 신축과 금호동 중소형 위주로, 광진구(0.11%)는 교육환경 양호한 광장동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.17%) 송파구(0.23%)는 정주여건 양호한 잠실·방이·문정동 위주로, 강동구(0.22%)는 리모델링 이주수요(둔촌현대1차, 498세대, 11월~) 영향 있는 둔촌동과 고덕동 신축 위주로, 강남구(0.21%)는 대치·개포동 등 학군 양호한 단지 위주로, 서초구(0.20%)는 서초·반포동 위주로 매물 부족현상 지속되며 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.19%)는 신대방·사당동 등 역세권 위주로, 관악구(0.13%)는 봉천·신림동 구축 위주로 상승

○ [인천 : +0.38% → +0.37%]

- 연수구(0.92%)는 송도신도시 신축과 동춘동 중저가 단지 위주로, 서구(0.31%)는 청라·검단신도시와 루원시티 (준)신축 위주로, 부평구(0.27%)는 교통 접근성 등 양호한 삼산·부평동 위주로, 남동구(0.26%)는 간석·구월·논현동 역세권 주요 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.28% → +0.27%]

- 김포시(0.60%)는 전세매물 부족한 가운데, 한강신도시 등 역세권 신축 위주로, 하남시(0.51%)는 정주여건 양호한 미사강변신도시 위주로, 성남 분당구(0.39%)는 구미·야탑·이매동 등 역세권 단지 위주로, 남양주시(0.37%)는 별내·다산신도시와 와부읍 등 교통 접근성 양호한 단지 위주로 상승했으나, 과천시(0.00%)는 신규 입주물량(센트럴파크푸르지오써밋 약 1300세대, 12월) 등으로 보합 전환

□ [지방 : 0.34%] 5대광역시 0.44% 상승, 8개도 0.21% 상승, 세종 1.48% 상승

○ [5대광역시 : +0.39% → +0.44%]

- (울산 : +0.88%) 남구(1.22%)는 주거 및 교육환경 우수한 옥·신정·야음동 중저가 위주로, 울주군(0.87%)은 기반시설 및 도심 접근성 양호한 범서읍 (준)신축 위주로, 중구(0.71%)는 정비사업 영향 있는 우정·반구·남외동 위주로 상승

- (부산 : +0.47%) 기장군(0.94%)은 기장·정관읍 (준)신축 위주로, 부산진구(0.77%)는 교통호재 있는 개금·당감동 대단지 위주로, 남구(0.72%)는 대연·용호동 대단지 위주로 상승

○ [세종 : +1.36% → +1.48%]

- 고운·도담·새롬동 등 행복도시 內 주요지역 및 조치원읍 구축 위주로 상승하며 전체적으로 지난주 대비 상승폭 확대

○ [8개도 : +0.25% → +0.21%]

(전주대비 %)

구 분	11.23(전기)	11.30(당기)	비 고
1	충남	0.39	상승폭 축소
2	경남	0.40	상승폭 축소
3	충북	0.23	상승폭 축소
4	강원	0.22	상승폭 축소
5	전북	0.18	상승폭 축소
6	경북	0.13	상승폭 축소
7	제주	0.10	상승폭 축소
8	전남	0.06	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		11.23	11.30	전남(8개도 중 8위)		11.23	11.30
1	충남 천안시 서북구	0.68	0.56	1	전남 광양시	0.09	0.11
2	충남 천안시 동남구	0.46	0.48	2	전남 여수시	0.13	0.07
3	충남 아산시	0.45	0.39	3	전남 순천시	0.10	0.07
4	충남 공주시	0.39	0.26	4	전남 나주시	0.03	0.05
5	충남 보령시	0.12	0.22	5	전남 무안군	0.00	0.00
6	충남 서산시	0.21	0.19	6	전남 목포시	-0.04	-0.01
7	충남 홍성군	0.09	0.17				
8	충남 논산시	0.00	0.11				
9	충남 계룡시	0.10	0.11				
10	충남 당진시	-0.02	0.06				
11	충남 예산군	0.00	0.00				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30
전 국	-1.90	5.84	0.13	0.17	0.21	0.25	0.23	0.24
수도권	-0.72	6.75	0.11	0.15	0.15	0.18	0.15	0.16
지 방	-3.02	4.97	0.15	0.19	0.27	0.32	0.31	0.31
서 울	-0.41	0.68	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
경 기	-1.14	10.11	0.16	0.23	0.23	0.28	0.22	0.24
인 천	0.23	8.03	0.12	0.15	0.16	0.14	0.12	0.13
부 산	-3.21	5.54	0.30	0.37	0.56	0.72	0.54	0.50
대 구	-0.73	5.44	0.26	0.30	0.39	0.39	0.32	0.36
광 주	-0.76	0.94	0.04	0.05	0.08	0.14	0.19	0.18
대 전	7.00	16.18	0.24	0.41	0.37	0.34	0.42	0.40
울 산	-3.59	8.11	0.27	0.27	0.35	0.58	0.65	0.83
세 종	-3.54	41.00	0.24	0.25	0.25	0.23	0.27	0.27
강 원	-6.73	2.87	0.14	0.12	0.11	0.12	0.11	0.09
충 북	-6.47	5.09	0.05	0.06	0.10	0.25	0.21	0.27
충 남	-3.39	4.58	0.17	0.23	0.19	0.17	0.30	0.25
전 북	-4.24	2.09	0.09	0.15	0.16	0.14	0.17	0.12
전 남	0.67	1.68	0.07	0.08	0.12	0.05	0.08	0.06
경 북	-5.56	0.46	0.05	0.05	0.08	0.06	0.13	0.12
경 남	-6.39	2.76	0.04	0.06	0.26	0.34	0.36	0.34
제 주	-2.42	-1.47	-0.01	-0.01	0.02	-0.01	0.01	0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30
전 국	-1.97	6.29	0.22	0.23	0.27	0.30	0.30	0.29
수도권	-1.12	6.94	0.23	0.23	0.25	0.26	0.25	0.24
지 방	-2.78	5.67	0.21	0.23	0.29	0.33	0.34	0.34
서 울	-0.93	3.90	0.10	0.12	0.14	0.15	0.15	0.15
경 기	-1.28	8.34	0.24	0.24	0.23	0.27	0.28	0.27
인 천	-0.87	8.65	0.48	0.48	0.61	0.52	0.38	0.37
부 산	-3.04	4.13	0.25	0.25	0.35	0.49	0.41	0.47
대 구	1.88	4.28	0.16	0.21	0.33	0.35	0.24	0.31
광 주	-0.83	1.89	0.09	0.11	0.12	0.21	0.22	0.25
대 전	2.79	12.74	0.27	0.30	0.34	0.43	0.49	0.46
울 산	-5.32	16.03	0.51	0.60	0.56	0.57	0.75	0.88
세 종	-3.95	50.77	1.24	1.26	1.16	1.15	1.36	1.48
강 원	-6.57	4.68	0.22	0.26	0.32	0.32	0.22	0.20
충 북	-5.67	6.73	0.26	0.17	0.24	0.26	0.23	0.22
충 남	-0.27	6.65	0.27	0.33	0.28	0.25	0.39	0.36
전 북	-3.29	1.90	0.06	0.18	0.19	0.18	0.18	0.14
전 남	0.37	2.41	0.07	0.06	0.09	0.06	0.06	0.05
경 북	-4.31	1.43	0.08	0.10	0.10	0.10	0.13	0.09
경 남	-7.26	4.10	0.11	0.14	0.28	0.39	0.40	0.30
제 주	-4.79	-0.67	-0.01	0.03	0.03	0.03	0.10	0.06

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30
서울	도심권	-0.27	0.71	0.01	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03
	종로	0.39	0.72	0.00	0.02	0.01	0.04	0.02	0.03
	중	0.13	0.65	0.01	0.01	0.02	0.04	0.02	0.02
	용산	-0.75	0.75	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	동북권	-0.25	1.43	0.01	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03
	성동	-1.21	0.89	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02
	광진	0.45	0.67	0.01	0.01	0.03	0.03	0.03	0.03
	동대문	-0.63	1.56	0.00	0.02	0.02	0.03	0.05	0.04
	중랑	-0.26	1.44	0.03	0.08	0.04	0.03	0.02	0.03
	성북	0.21	0.87	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
	강북	0.50	1.94	0.02	0.03	0.04	0.03	0.04	0.03
	도봉	-0.08	1.63	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	노원	-0.32	1.86	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
	서북권	0.02	1.08	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
	은평	0.11	1.23	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	서대문	0.06	0.89	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	마포	-0.07	1.11	0.01	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03
	서남권	-0.32	1.40	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	양천	-1.24	0.90	0.01	0.01	0.01	0.03	0.03	0.02
	강서	-0.64	1.16	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04
	구로	0.35	2.49	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	금천	0.55	1.30	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02
	영등포	0.32	1.34	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	동작	-0.67	0.87	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	관악	-0.19	1.73	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04
	동남권	-0.87	-1.18	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03
	서초	-0.52	-1.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.03
	강남	-0.79	-1.81	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.03	0.04
	송파	0.07	-0.94	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02	0.03
	강동	-2.94	0.48	0.00	0.00	0.01	0.02	0.01	0.02

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30
경기	과천	8.11	1.25	0.00	0.00	0.00	0.02	0.09	0.26
	성남	0.78	5.35	0.11	0.17	0.16	0.16	0.20	0.42
	분당	0.02	3.97	0.11	0.18	0.17	0.18	0.23	0.54
	수정	2.85	9.60	0.11	0.11	0.13	0.13	0.17	0.15
	중원	2.13	7.42	0.13	0.14	0.14	0.11	0.13	0.17
	광명	1.02	13.46	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
	하남	0.82	11.08	0.17	0.19	0.13	0.13	0.16	0.16
	김포	-1.87	16.03	0.58	1.94	1.91	2.73	0.98	0.39
	고양	-2.82	9.23	0.27	0.30	0.32	0.39	0.41	0.53
	덕양	-2.13	12.73	0.35	0.37	0.38	0.49	0.49	0.45
	일산 동	-2.62	7.73	0.26	0.25	0.28	0.36	0.37	0.49
	일산 서	-3.70	6.31	0.20	0.26	0.29	0.31	0.34	0.65
	남양주	0.54	10.90	0.24	0.26	0.29	0.30	0.30	0.34
	구리	3.84	19.90	0.14	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13
	안양	-0.55	9.99	0.12	0.13	0.14	0.17	0.18	0.18
	안양 만안	0.54	10.16	0.09	0.12	0.13	0.16	0.18	0.17
	안양 동안	-1.11	9.90	0.13	0.14	0.15	0.17	0.18	0.19
	수원	0.81	17.38	0.10	0.09	0.10	0.12	0.11	0.11
	수원 장안	-0.64	12.59	0.06	0.05	0.06	0.08	0.08	0.08
	수원 권선	-0.94	18.63	0.07	0.07	0.06	0.07	0.07	0.08
	수원 팔달	1.81	20.08	0.06	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07
	수원 영통	2.86	18.60	0.17	0.15	0.19	0.21	0.17	0.18
	용인	-0.61	14.79	0.25	0.24	0.17	0.13	0.10	0.10
	용인 처인	0.83	3.20	0.17	0.17	0.13	0.11	0.09	0.06
	용인 기흥	-1.10	16.71	0.28	0.28	0.17	0.16	0.13	0.13
	용인 수지	-0.52	17.43	0.26	0.23	0.17	0.11	0.08	0.08
	의왕	-1.70	9.51	0.14	0.13	0.13	0.15	0.16	0.17
	안산	-1.07	11.00	0.04	0.04	0.05	0.03	0.07	0.05
	안산 상록	-1.16	9.93	0.02	0.01	0.04	0.01	0.05	0.04
	안산 단원	-0.99	11.82	0.06	0.07	0.06	0.04	0.09	0.06
	군포	-1.70	9.79	0.02	0.03	0.04	0.04	0.06	0.06
	안성	-6.36	0.93	0.13	0.13	0.10	0.06	0.10	0.12
	부천	1.40	7.21	0.13	0.13	0.12	0.15	0.11	0.18

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30
경기	시흥	-1.77	7.82	0.02	0.02	0.03	0.06	0.13	0.13
	오산	-3.87	13.99	0.34	0.20	0.27	0.24	0.15	0.15
	평택	-7.68	5.23	0.14	0.07	0.02	0.05	0.04	0.05
	화성	-1.70	12.65	0.09	0.09	0.09	0.13	0.09	0.09
	광주	-0.87	6.77	0.14	0.15	0.16	0.21	0.30	0.33
	양주	-3.83	3.37	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16
	의정부	0.09	5.00	0.19	0.20	0.23	0.24	0.24	0.25
인천	중	-3.01	4.04	0.06	0.07	0.15	0.10	0.08	0.08
	동	-1.20	0.09	0.14	0.09	0.16	0.10	0.03	0.03
	미추홀	-0.86	5.94	0.09	0.19	0.14	0.08	0.03	0.08
	연수	-1.62	11.39	0.15	0.21	0.12	0.09	0.09	0.10
	남동	-0.54	7.71	0.13	0.12	0.22	0.26	0.23	0.23
	부평	2.64	9.97	0.15	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18
	계양	2.85	6.01	0.12	0.15	0.18	0.16	0.16	0.16
	서	0.27	8.17	0.10	0.10	0.09	0.09	0.08	0.08
대전	동	2.20	14.17	0.29	0.27	0.26	0.18	0.37	0.37
	중	9.52	11.64	0.22	0.23	0.22	0.21	0.24	0.25
	서	7.53	17.17	0.24	0.31	0.30	0.29	0.40	0.37
	유성	9.91	20.24	0.24	0.76	0.67	0.61	0.65	0.60
	대덕	0.95	12.74	0.24	0.31	0.28	0.30	0.30	0.29
대구	수성	-0.79	13.63	0.64	0.69	1.11	1.16	0.56	0.53
세종		-3.54	41.00	0.24	0.25	0.25	0.23	0.27	0.27
충북	청주	-6.88	7.22	0.03	0.05	0.07	0.26	0.22	0.33
	청주 상당	-9.27	3.89	0.04	0.06	0.02	0.24	0.07	0.06
	청주 서원	-8.30	5.01	0.00	0.00	0.02	0.02	0.06	0.08
	청주 흥덕	-6.31	9.67	0.06	0.10	0.18	0.59	0.46	0.76
	청주 청원	-3.83	9.43	0.02	0.02	0.04	0.08	0.19	0.29
부산	남	-1.32	7.48	0.47	0.52	0.81	1.19	0.74	0.57
	연제	-1.88	7.84	0.63	0.59	0.88	0.89	0.47	0.29
	수영	-1.39	13.23	0.66	0.61	1.13	1.34	0.43	0.33
	해운대	-2.00	12.68	0.66	0.84	1.09	1.39	0.62	0.32
	동래	-3.23	8.62	0.49	0.50	0.79	1.13	0.56	0.35

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30
서울	도심권	-1.17	3.04	0.07	0.08	0.10	0.12	0.12	0.14
	종로	-1.37	1.98	0.02	0.02	0.06	0.08	0.07	0.09
	중	-0.74	2.27	0.06	0.07	0.09	0.10	0.10	0.10
	용산	-1.35	3.96	0.09	0.12	0.12	0.15	0.16	0.18
	동북권	-0.48	3.04	0.09	0.09	0.11	0.12	0.11	0.11
	성동	-0.15	4.24	0.07	0.07	0.12	0.14	0.13	0.13
	광진	0.16	2.53	0.05	0.05	0.11	0.11	0.11	0.11
	동대문	-0.61	2.62	0.06	0.06	0.10	0.10	0.11	0.10
	종랑	-0.48	2.06	0.07	0.08	0.11	0.10	0.10	0.11
	성북	-2.17	4.22	0.11	0.11	0.13	0.14	0.14	0.14
	강북	-2.48	3.64	0.08	0.08	0.15	0.12	0.13	0.11
	도봉	-0.91	2.25	0.09	0.10	0.10	0.09	0.09	0.09
	노원	0.69	2.84	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.12
	서북권	-1.41	4.13	0.08	0.12	0.15	0.16	0.15	0.15
	은평	-1.51	3.30	0.07	0.09	0.13	0.13	0.13	0.12
	서대문	-1.41	2.79	0.07	0.10	0.11	0.12	0.12	0.12
	마포	-1.33	5.83	0.10	0.15	0.19	0.21	0.20	0.20
	서남권	-0.31	3.07	0.08	0.09	0.13	0.14	0.13	0.12
	양천	0.07	2.47	0.06	0.06	0.10	0.13	0.13	0.11
	강서	0.95	2.53	0.06	0.07	0.11	0.11	0.10	0.10
	구로	-0.55	3.54	0.07	0.09	0.13	0.13	0.11	0.10
	금천	0.03	2.92	0.12	0.11	0.14	0.13	0.13	0.12
	영등포	-0.85	2.47	0.08	0.09	0.11	0.12	0.13	0.13
	동작	-1.65	5.07	0.14	0.17	0.19	0.20	0.20	0.19
	관악	-0.83	2.97	0.07	0.11	0.17	0.17	0.15	0.13
	동남권	-1.95	5.96	0.17	0.20	0.21	0.22	0.22	0.21
	서초	-0.55	5.99	0.16	0.20	0.22	0.23	0.23	0.20
	강남	-2.36	6.19	0.18	0.19	0.21	0.19	0.20	0.21
	송파	0.20	5.95	0.19	0.21	0.21	0.23	0.23	0.23
	강동	-6.43	5.55	0.16	0.18	0.20	0.22	0.23	0.22

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30
경기	과천	10.10	-5.62	0.10	0.12	0.13	0.11	0.08	0.00
	성남	0.31	6.31	0.26	0.26	0.21	0.23	0.29	0.35
	분당	-0.42	4.81	0.27	0.26	0.18	0.24	0.31	0.39
	수정	3.85	10.76	0.21	0.23	0.23	0.21	0.23	0.22
	증원	0.08	8.76	0.25	0.28	0.31	0.23	0.25	0.29
	광명	2.28	11.04	0.39	0.37	0.39	0.40	0.39	0.36
	하남	8.42	17.69	0.25	0.33	0.17	0.21	0.25	0.51
	김포	-0.78	4.52	0.12	0.20	0.29	0.92	1.01	0.60
	고양	-3.23	10.50	0.34	0.36	0.38	0.41	0.41	0.33
	덕양	-1.61	11.46	0.30	0.42	0.44	0.45	0.46	0.36
	일산 동	-3.77	9.89	0.38	0.36	0.36	0.46	0.46	0.37
	일산 서	-4.70	9.80	0.37	0.30	0.32	0.33	0.32	0.27
	남양주	-1.47	9.66	0.23	0.28	0.32	0.30	0.37	0.37
	구리	-3.10	11.98	0.21	0.28	0.30	0.31	0.33	0.32
	안양	-1.77	7.18	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.15
	안양 만안	0.29	5.85	0.16	0.18	0.15	0.11	0.16	0.11
	안양 동안	-2.81	7.88	0.17	0.17	0.17	0.19	0.18	0.17
	수원	-1.68	13.16	0.25	0.23	0.24	0.24	0.24	0.23
	수원 장안	-2.38	8.41	0.22	0.19	0.23	0.21	0.21	0.22
	수원 권선	-1.28	14.11	0.28	0.31	0.29	0.34	0.28	0.20
	수원 팔달	-1.13	8.80	0.17	0.14	0.13	0.13	0.12	0.13
	수원 영통	-1.74	17.01	0.29	0.23	0.24	0.20	0.27	0.29
	용인	-2.68	14.62	0.37	0.31	0.22	0.21	0.21	0.23
	용인 처인	-1.19	6.57	0.23	0.23	0.12	0.13	0.02	0.06
	용인 기흥	-2.66	18.67	0.37	0.38	0.33	0.36	0.30	0.27
	용인 수지	-3.13	13.60	0.43	0.26	0.15	0.09	0.19	0.25
	의왕	-6.16	6.83	0.19	0.18	0.19	0.21	0.22	0.22
	안산	2.67	4.56	0.31	0.28	0.28	0.31	0.34	0.31
	안산 상록	1.80	4.19	0.29	0.27	0.26	0.29	0.30	0.29
	안산 단원	3.38	4.84	0.32	0.29	0.29	0.33	0.38	0.33
	군포	-3.40	5.73	0.16	0.16	0.15	0.14	0.20	0.17
	안성	-4.36	3.43	0.16	0.15	0.19	0.27	0.25	0.18
	부천	0.60	4.53	0.18	0.19	0.14	0.22	0.20	0.18

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30
경기	시흥	-2.28	4.23	0.10	0.11	0.11	0.14	0.20	0.28
	오산	-0.84	9.86	0.40	0.25	0.20	0.31	0.26	0.27
	평택	-4.73	7.57	0.16	0.13	0.15	0.08	0.08	0.13
	화성	-1.02	11.38	0.37	0.33	0.31	0.19	0.19	0.20
	광주	-0.40	5.12	0.14	0.17	0.16	0.14	0.12	0.19
	양주	-1.71	3.30	0.32	0.35	0.37	0.38	0.35	0.31
	의정부	-0.57	6.50	0.36	0.38	0.39	0.40	0.35	0.29
인천	중	-3.42	8.04	0.34	0.34	0.53	0.36	0.20	0.14
	동	-1.21	0.73	0.17	0.19	0.33	0.15	0.11	0.13
	미추홀	-1.80	6.19	0.29	0.24	0.11	0.06	0.18	0.21
	연수	-3.94	14.17	0.99	1.16	1.83	1.65	0.91	0.92
	남동	-1.35	6.66	0.54	0.45	0.49	0.40	0.29	0.26
	부평	1.26	8.35	0.23	0.23	0.27	0.27	0.26	0.27
	계양	0.90	7.71	0.30	0.35	0.35	0.23	0.25	0.26
	서	0.33	9.28	0.51	0.40	0.45	0.43	0.40	0.31
대전	동	3.74	9.12	0.14	0.19	0.13	0.23	0.20	0.12
	중	6.50	11.20	0.24	0.25	0.24	0.25	0.28	0.29
	서	2.41	13.13	0.32	0.39	0.38	0.32	0.40	0.40
	유성	1.72	16.54	0.30	0.27	0.51	0.87	0.95	0.91
	대덕	0.37	9.49	0.27	0.27	0.23	0.26	0.32	0.26
대구	수성	-1.06	6.04	0.21	0.42	0.82	0.82	0.32	0.47
세종		-3.95	50.77	1.24	1.26	1.16	1.15	1.36	1.48
충북	청주	-5.78	7.76	0.29	0.23	0.26	0.23	0.20	0.31
	청주 상당	-9.13	7.18	0.36	0.37	0.26	0.26	0.19	0.19
	청주 서원	-7.67	6.52	0.13	0.15	0.18	0.20	0.12	0.13
	청주 흥덕	-4.25	9.38	0.33	0.21	0.38	0.30	0.30	0.63
	청주 청원	-2.61	7.48	0.32	0.22	0.21	0.16	0.16	0.18
부산	남	-1.17	7.29	0.29	0.35	0.59	0.68	0.59	0.72
	연제	-2.08	4.00	0.35	0.51	0.54	0.65	0.57	0.39
	수영	-2.64	5.47	0.38	0.37	0.37	0.88	0.30	0.31
	해운대	-2.84	6.44	0.39	0.45	0.45	0.85	0.54	0.50
	동래	-6.40	5.57	0.30	0.32	0.54	0.55	0.43	0.41

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.23	11.30	11.23	11.30
부산	0.54	0.50	0.41	0.47
중	0.00	0.00	0.00	0.00
서	0.15	0.21	0.10	0.17
동	0.12	0.28	0.00	0.17
영도	0.07	0.11	0.05	0.00
부산진	1.03	0.89	0.59	0.77
남	0.74	0.57	0.59	0.72
연제	0.47	0.29	0.57	0.39
수영	0.43	0.33	0.30	0.31
해운대	0.62	0.32	0.54	0.50
금정	0.94	0.76	0.26	0.38
동래	0.56	0.35	0.43	0.41
기장	0.34	0.80	0.68	0.94
북	0.36	0.40	0.26	0.33
강서	0.52	0.68	0.52	0.69
사상	0.29	0.59	0.26	0.33
사하	0.29	0.47	0.24	0.33
대구	0.32	0.36	0.24	0.31
중	0.39	0.39	0.36	0.37
동	0.06	0.12	0.08	0.10
서	0.31	0.30	0.22	0.22
남	0.20	0.18	0.10	0.11
북	0.09	0.15	0.17	0.12
수성	0.56	0.53	0.32	0.47
달서	0.54	0.63	0.31	0.48
달성	0.12	0.19	0.23	0.27
광주	0.19	0.18	0.22	0.25
동	0.19	0.18	0.21	0.25
서	0.14	0.14	0.17	0.14
남	0.27	0.27	0.27	0.25
북	0.15	0.14	0.17	0.26
광산	0.23	0.22	0.30	0.32
대전	0.42	0.40	0.49	0.46
동	0.37	0.37	0.20	0.12
중	0.24	0.25	0.28	0.29
서	0.40	0.37	0.40	0.40
유성	0.65	0.60	0.95	0.91
대덕	0.30	0.29	0.32	0.26
울산	0.65	0.83	0.75	0.88
중	0.64	0.61	0.70	0.71
남	0.96	1.36	0.94	1.22
동	0.34	0.55	0.60	0.67
북	0.52	0.62	0.68	0.69
울주	0.52	0.60	0.69	0.87

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

