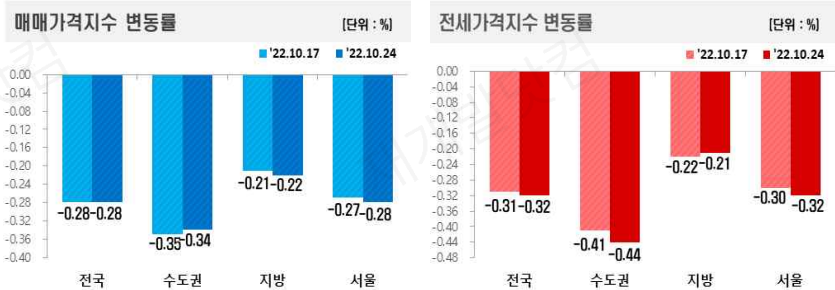


REB 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 10. 27(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501	
			· 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502	
			· 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보도일시		2022년 10월 27일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2022년 10월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 10월 4주(10.24일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.28% 하락, 전세가격은 0.32% 하락했다.



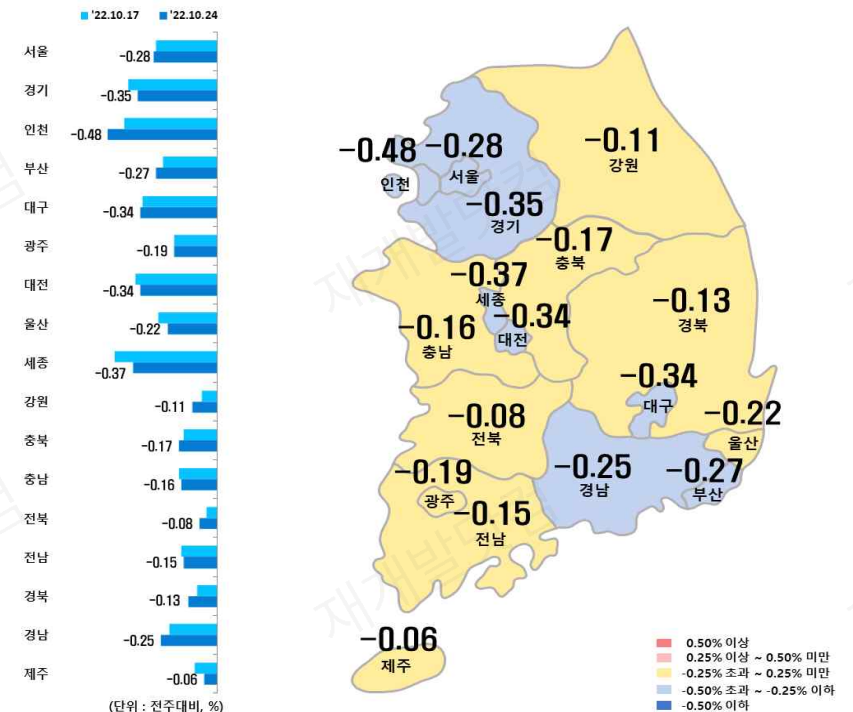
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.28%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.28%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.35%→-0.34%)은 하락폭 축소, 서울(-0.27%→-0.28%) 및 지방(-0.21%→-0.22%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.27%→-0.28%), 8개도(-0.14%→-0.16%)), 세종(-0.45%→-0.37%)됐다.
- 시도별로는 인천(-0.48%), 세종(-0.37%), 경기(-0.35%), 대전(-0.34%), 대구(-0.34%), 서울(-0.28%), 부산(-0.27%), 경남(-0.25%), 울산(-0.22%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(7→3개)은 감소, 보합 지역(3→9개)은 증가, 하락 지역(166→164개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.34%] 서울 0.28% 하락, 인천 0.48% 하락, 경기 0.35% 하락

○ [서울 : -0.27% → -0.28%]

- 당분간 금리상승 기조가 지속될 것이라는 시장전망과 아파트 가격 추가 하락 예상이 지배적으로, 매수문의 감소가 지속되는 상황 속에서 급매물 중심으로만 간헐적으로 거래가 성사되며 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.28%) 도봉구(-0.40%)는 창방학동 구축 위주로, 성북구(-0.38%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 노원구(-0.36%)는 공릉·상계·중계동 위주로, 은평구(-0.35%)는 진관·녹번·응암동 위주로 매물가격 하락 계속되며 하락세 지속
- (강남 11개구 : -0.28%) 송파구(-0.43%)는 잠실·가락·장지동 대단지 위주로, 강동구(-0.35%)는 암사·천호·둔촌동 대단지 위주로, 강서구(-0.31%)는 가양·화곡동 위주로, 금천구(-0.30%)는 시흥·독산동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.41% → -0.48%]

- 매수문의 희박한 상황에서 급매물 위주 하락거래 진행으로 매물 가격 하향조정 지속 중으로, 연수구(-0.62%)는 송도·옥련·동춘동 위주로, 서구(-0.59%)는 신규 입주물량 영향 있는 가정·신현·청라동 위주로, 계양구(-0.46%)는 작전·굴현·병방동 구축 위주로, 남동구(-0.45%)는 구월·간석동 대단지 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.39% → -0.35%]

- 성남 중원구(-0.60%)는 입주 예정 물량 우려로 매물 적체 영향 있는 금광·중앙동 위주로, 화성시(-0.59%)는 매수 관망세 지속되는 동탄신도시 위주로, 수원 영통구(-0.57%)는 하·영통동 주요 단지 위주로, 파주시(-0.56%)는 운정신도시 위주로 전세가격과 동반하여, 광명시(-0.55%)는 일직·하안동 주요 단지 위주로, 의왕시(-0.52%)는 포일·내손동 위주로 하락하며 하락세 지속

□ [지방 : -0.22%] 5대광역시 0.28% 하락, 8개도 0.16% 하락, 세종 0.37% 하락

○ [5대광역시 : -0.27% → -0.28%]

- (대전 : -0.36% → -0.34%) 금리인상 및 신규 입주물량 영향 지속되며 거래심리 위축되는 가운데, 서구(-0.50%)는 갈마·관저동 위주로, 유성구(-0.34%)는 어은·송강동 구축 위주로 하락
- (대구 : -0.33% → -0.34%) 달성군(-0.62%)은 다사·화원·옥포읍 위주로, 수성구(-0.44%)는 만촌·지산동 중소형 평형 위주로, 달서구(-0.33%)는 장기·본리동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : -0.45% → -0.37%]

- 매물 적체 영향으로 거래심리 위축되며 소담·한솔동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.14% → -0.16%]

- (경남 : -0.21% → -0.25%) 창원 마산 합포구(-0.46%)는 교원·산호동 위주로, 창원 진해구(-0.44%)는 풍호·청안동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		10.17(전기)	10.24(당기)	비 고
1	제주	-0.10	-0.06	하락폭 축소
2	전북	-0.05	-0.08	하락폭 확대
3	강원	-0.07	-0.11	하락폭 확대
4	경북	-0.09	-0.13	하락폭 확대
5	전남	-0.16	-0.15	하락폭 축소
6	충남	-0.17	-0.16	하락폭 축소
7	충북	-0.15	-0.17	하락폭 확대
8	경남	-0.21	-0.25	하락폭 확대

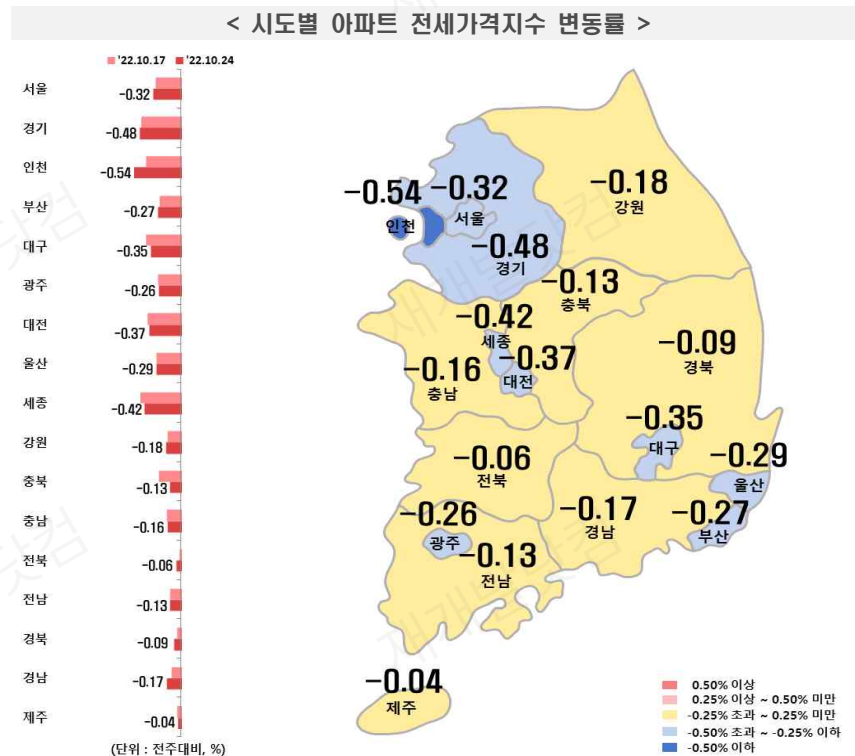
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		10.17	10.24	경남(8개도 중 8위)		10.17	10.24
1	제주 서귀포시	-0.08	-0.03	1	경남 밀양시	0.01	0.00
2	제주 제주시	-0.11	-0.07	2	경남 사천시	-0.03	-0.02
				3	경남 진주시	-0.07	-0.10
				4	경남 김해시	-0.08	-0.10
				5	경남 통영시	-0.09	-0.18
				6	경남 양산시	-0.24	-0.24
				7	경남 창원시 의창구	-0.24	-0.25
				8	경남 거제시	-0.32	-0.35
				9	경남 창원시 성산구	-0.38	-0.40
				10	경남 창원시 마산합포구	-0.28	-0.41
				11	경남 창원시 진해구	-0.34	-0.44
				12	경남 창원시 마산합포구	-0.31	-0.46

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.32%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.31%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.41%→-0.44%) 및 서울(-0.30%→-0.32%)은 하락폭 확대, 지방(-0.22%→-0.21%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.32%→-0.30%), 8개도(-0.12%→-0.13%), 세종(-0.47%→-0.42%))됐다.

○ 시도별로는 인천(-0.54%), 경기(-0.48%), 세종(-0.42%), 대전(-0.37%), 대구(-0.35%), 서울(-0.32%), 울산(-0.29%), 부산(-0.27%), 광주(-0.26%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(8→5개)은 감소, 보합 지역(5→6개) 및 하락 지역(163→165개)은 증가



□ [수도권 : -0.44%] 서울 0.32% 하락, 인천 0.54% 하락, 경기 0.48% 하락

○ [서울 : -0.30% → -0.32%]

- 전세대출 이자부담으로 신규 및 갱신계약시 반전세·월세로 전환하는 추세가 지속됨에 따라 전세 수요는 감소하고 있으며, 전세매물 적체 증가하고 거래가격 하락 조정되며 지난주 대비 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -0.32%) 강북구(-0.52%)는 미아동 대단지 위주로 하락거래 발생하며, 성북구(-0.50%)는 길음동 대단지 및 돈암동 구축 위주로, 은평구(-0.42%)는 응암·녹번·수색동 대단지 위주로, 서대문구(-0.37%)는 홍제·북아현동 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -0.31%) 송파구(-0.50%)는 잠실·가락·장지·문정동 주요 단지 위주로 매물가격 하향조정되며, 강동구(-0.47%)는 명일·고덕·암사동 위주로, 양천구(-0.31%)는 신정·신월·목동 대단지 위주로 하락거래 발생하며, 관악구(-0.31%)는 신림·봉천동 주요 단지 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [인천 : -0.41% → -0.54%]

- 입주물량 영향으로 매물 적체 심화되며 급매물 거래가 진행되는 가운데, 서구(-0.81%)는 신현·가정동 및 검단신도시 입주물량 영향 있는 원당·당하동 위주로, 중구(-0.52%)는 중산·운남동 위주로, 연수구(-0.52%)는 송도동 위주로 하락거래 발생하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.46% → -0.48%]

- 이천시(0.04%)는 직주근접성 양호한 지역 위주로 소폭 상승했으나, 그 외 모든 지역에서 하락세 지속되는 가운데, 파주시(-0.88%)는 매물 적체 지속되는 운정신도시 위주로, 성남 중원구(-0.86%)는 입주예정 물량 영향 있는 금광·중앙동 위주로, 시흥시(-0.81%)는 배곧·장곡동 대단지 위주로, 의정부시(-0.75%)는 낙양·신곡동 위주로 하락하며 하락세 지속

□ [지방 : -0.21%] 5대광역시 0.30% 하락, 8개도 0.13% 하락, 세종 0.42% 하락

○ [5대광역시 : -0.32% → -0.30%]

- (대구 : -0.41% → -0.35%) 달성군(-0.49%)은 유가·화원읍 위주로, 수성구(-0.49%)는 두산·황금동 위주로, 달서구(-0.37%)는 감삼·월성동 위주로 하락하며 하락세 지속

- (대전 : -0.39% → -0.37%) 서구(-0.55%)는 둔산동이나 도안·관저동 위주로, 동구(-0.38%)는 대·신흥·관암동 위주로, 유성구(-0.32%)는 둔곡지구 입주물량 등의 영향으로 하락

○ [세종 : -0.47% → -0.42%]

- 매물 적체 지속 및 거래심리 위축 영향으로 고운·새롬동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.12% → -0.13%]

- (강원 : -0.16% → -0.18%) 원주시(-0.39%)는 무실·반곡동 위주로, 춘천시(-0.20%)는 퇴계·후평동 위주로 하락하며 하락폭 확대

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구 분	10.17(전기)	10.24(당기)	비 고	
1 제주	-0.05	-0.04	하락폭 축소	
2 전북	-0.03	-0.06	하락폭 확대	
3 경북	-0.05	-0.09	하락폭 확대	
4 충북	-0.26	-0.13	하락폭 축소	
5 전남	-0.13	-0.13	하락폭 유지	
6 충남	-0.17	-0.16	하락폭 축소	
7 경남	-0.12	-0.17	하락폭 확대	
8 강원	-0.16	-0.18	하락폭 확대	

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		10.17	10.24	강원(8개도 중 8위)		10.17	10.24
1	제주 서귀포시	-0.03	-0.02	1	강원 강릉시	-0.04	0.00
2	제주 제주시	-0.05	-0.05	2	강원 동해시	0.00	0.00
				3	강원 태백시	0.04	0.00
				4	강원 속초시	0.01	0.00
				5	강원 삼척시	-0.03	-0.03
				6	강원 춘천시	-0.26	-0.20
				7	강원 원주시	-0.27	-0.39

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 홍석현, 과장 이선희 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	9.19	9.26	10.3	10.10	10.17	10.24
전 국	11.79	-2.49	-0.19	-0.20	-0.20	-0.23	-0.28	-0.28
수도권	14.66	-3.38	-0.23	-0.25	-0.25	-0.28	-0.35	-0.34
지 방	9.11	-1.63	-0.15	-0.16	-0.15	-0.17	-0.21	-0.22
서 울	5.64	-2.47	-0.17	-0.19	-0.20	-0.22	-0.27	-0.28
경 기	18.89	-3.66	-0.25	-0.27	-0.26	-0.30	-0.39	-0.35
인 천	20.18	-4.44	-0.29	-0.31	-0.31	-0.38	-0.41	-0.48
부 산	12.19	-2.00	-0.20	-0.20	-0.19	-0.20	-0.24	-0.27
대 구	8.71	-6.82	-0.24	-0.26	-0.25	-0.26	-0.33	-0.34
광 주	7.50	-0.13	-0.16	-0.18	-0.21	-0.16	-0.19	-0.19
대 전	13.20	-4.69	-0.32	-0.29	-0.28	-0.31	-0.36	-0.34
울 산	8.33	-2.49	-0.20	-0.24	-0.21	-0.21	-0.26	-0.22
세 종	2.04	-9.40	-0.44	-0.40	-0.39	-0.45	-0.45	-0.37
강 원	8.53	0.95	-0.05	-0.03	-0.05	-0.08	-0.07	-0.11
충 북	11.49	-0.35	-0.08	-0.12	-0.12	-0.14	-0.15	-0.17
충 남	11.42	-1.23	-0.09	-0.10	-0.09	-0.14	-0.17	-0.16
전 북	6.14	2.71	-0.02	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.08
전 남	3.02	-2.20	-0.10	-0.12	-0.13	-0.13	-0.16	-0.15
경 북	7.88	0.01	-0.06	-0.06	-0.07	-0.10	-0.09	-0.13
경 남	7.52	0.32	-0.12	-0.12	-0.10	-0.14	-0.21	-0.25
제 주	17.97	0.73	-0.06	-0.07	-0.07	-0.04	-0.10	-0.06

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	9.19	9.26	10.3	10.10	10.17	10.24
전 국	7.98	-2.53	-0.19	-0.21	-0.21	-0.25	-0.31	-0.32
수도권	8.67	-3.71	-0.24	-0.28	-0.27	-0.32	-0.41	-0.44
지 방	7.32	-1.40	-0.14	-0.15	-0.14	-0.17	-0.22	-0.21
서 울	4.43	-2.25	-0.16	-0.18	-0.20	-0.22	-0.30	-0.32
경 기	10.01	-3.97	-0.27	-0.32	-0.30	-0.37	-0.46	-0.48
인 천	13.81	-6.14	-0.32	-0.33	-0.33	-0.37	-0.41	-0.54
부 산	7.95	-1.65	-0.16	-0.20	-0.17	-0.20	-0.25	-0.27
대 구	7.01	-8.04	-0.31	-0.32	-0.31	-0.36	-0.41	-0.35
광 주	4.11	-0.61	-0.20	-0.22	-0.24	-0.26	-0.27	-0.26
대 전	12.38	-5.49	-0.30	-0.27	-0.27	-0.32	-0.39	-0.37
울 산	11.55	-1.08	-0.18	-0.18	-0.16	-0.21	-0.29	-0.29
세 종	8.74	-12.61	-0.47	-0.44	-0.43	-0.44	-0.47	-0.42
강 원	6.49	0.35	-0.08	-0.07	-0.05	-0.10	-0.16	-0.18
충 북	8.76	0.92	-0.11	-0.11	-0.12	-0.15	-0.26	-0.13
충 남	8.96	-1.05	-0.11	-0.12	-0.11	-0.13	-0.17	-0.16
전 북	5.59	2.35	-0.01	0.00	-0.01	-0.05	-0.03	-0.06
전 남	3.60	-1.47	-0.07	-0.11	-0.08	-0.11	-0.13	-0.13
경 북	6.19	1.43	-0.02	-0.02	-0.04	-0.05	-0.05	-0.09
경 남	5.25	1.86	-0.04	-0.06	-0.06	-0.08	-0.12	-0.17
제 주	14.58	0.82	-0.02	-0.03	-0.03	0.00	-0.05	-0.04

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	9.19	9.26	10.3	10.10	10.17	10.24
서울	도심권	4.22	-2.17	-0.18	-0.19	-0.21	-0.21	-0.23	-0.22
	종로	3.35	-3.71	-0.25	-0.26	-0.27	-0.28	-0.29	-0.27
	중	3.67	-3.46	-0.25	-0.25	-0.26	-0.26	-0.28	-0.31
	용산	4.92	-0.74	-0.10	-0.13	-0.15	-0.15	-0.18	-0.15
	동북권	5.54	-3.39	-0.20	-0.22	-0.24	-0.27	-0.31	-0.29
	성동	3.20	-1.03	-0.05	-0.07	-0.08	-0.11	-0.13	-0.14
	광진	3.22	-1.14	-0.05	-0.06	-0.08	-0.11	-0.12	-0.11
	동대문	3.82	-2.27	-0.14	-0.15	-0.15	-0.16	-0.20	-0.16
	중랑	4.23	-2.10	-0.16	-0.17	-0.17	-0.18	-0.20	-0.27
	성북	4.54	-4.32	-0.23	-0.25	-0.26	-0.27	-0.37	-0.38
	강북	3.66	-3.48	-0.20	-0.19	-0.16	-0.20	-0.34	-0.34
	도봉	5.86	-4.66	-0.31	-0.32	-0.37	-0.40	-0.42	-0.40
	노원	8.95	-4.72	-0.28	-0.33	-0.36	-0.40	-0.41	-0.36
	서북권	5.03	-3.63	-0.23	-0.25	-0.24	-0.25	-0.29	-0.29
	은평	4.51	-3.96	-0.24	-0.25	-0.28	-0.29	-0.36	-0.35
	서대문	3.89	-4.00	-0.25	-0.28	-0.28	-0.28	-0.31	-0.31
	마포	6.36	-3.06	-0.21	-0.22	-0.18	-0.19	-0.23	-0.24
	서남권	5.03	-1.94	-0.15	-0.17	-0.18	-0.18	-0.23	-0.26
	양천	4.61	-1.58	-0.14	-0.13	-0.12	-0.15	-0.23	-0.28
	강서	5.49	-2.46	-0.17	-0.20	-0.23	-0.23	-0.28	-0.31
	구로	4.58	-2.04	-0.15	-0.14	-0.19	-0.19	-0.26	-0.29
	금천	3.95	-2.52	-0.20	-0.19	-0.22	-0.22	-0.30	-0.30
	영등포	5.07	-1.81	-0.13	-0.15	-0.15	-0.15	-0.21	-0.26
	동작	5.82	-1.09	-0.13	-0.18	-0.15	-0.13	-0.11	-0.12
	관악	5.28	-2.23	-0.20	-0.21	-0.21	-0.22	-0.25	-0.24
경기	동남권	6.94	-1.46	-0.14	-0.14	-0.16	-0.18	-0.26	-0.30
	서초	7.22	-0.02	-0.07	-0.05	-0.07	-0.05	-0.16	-0.18
	강남	7.17	-0.96	-0.10	-0.10	-0.13	-0.15	-0.20	-0.23
	송파	7.66	-2.74	-0.22	-0.23	-0.27	-0.31	-0.38	-0.43
	강동	4.98	-2.06	-0.15	-0.17	-0.17	-0.22	-0.31	-0.35
	과천	7.27	-3.17	-0.10	-0.16	-0.14	-0.22	-0.17	-0.29
	안양	2660	-4.06	-0.25	-0.29	-0.31	-0.31	-0.37	-0.38
	안양 만안	1753	-2.34	-0.09	-0.12	-0.16	-0.20	-0.22	-0.25
	안양 동안	3154	-4.93	-0.33	-0.38	-0.38	-0.37	-0.45	-0.45
	성남	1021	-1.99	-0.17	-0.18	-0.21	-0.28	-0.32	-0.28
	성남 수정	1001	-3.58	-0.22	-0.29	-0.54	-0.70	-0.59	-0.42
	성남 중원	1412	-4.31	-0.17	-0.27	-0.37	-0.50	-0.54	-0.60
	성남 분당	9.40	-1.07	-0.15	-0.14	-0.09	-0.13	-0.20	-0.17
	군포	2866	-2.07	-0.13	-0.18	-0.20	-0.19	-0.27	-0.18
	의왕	3628	-6.35	-0.40	-0.41	-0.39	-0.43	-0.46	-0.52

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	9.19	9.26	10.3	10.10	10.17	10.24
경기	용인	1460	-4.10	-0.26	-0.27	-0.23	-0.23	-0.33	-0.30
	용인 처인	1450	-1.41	-0.08	-0.07	-0.09	-0.07	-0.19	-0.11
	용인 기흥	1701	-4.09	-0.32	-0.33	-0.18	-0.20	-0.28	-0.30
	용인 수지	1219	-5.09	-0.25	-0.28	-0.34	-0.32	-0.45	-0.37
	수원	1664	-5.22	-0.25	-0.32	-0.32	-0.39	-0.46	-0.32
	수원 장안	1263	-3.14	-0.13	-0.16	-0.13	-0.16	-0.39	-0.17
	수원 권선	1858	-3.43	-0.13	-0.17	-0.05	-0.13	-0.17	-0.17
	수원 팔달	1604	-3.02	-0.14	-0.19	-0.13	-0.18	-0.28	-0.20
	수원 영통	1785	-8.40	-0.44	-0.57	-0.71	-0.79	-0.78	-0.57
	부천	1875	-2.01	-0.10	-0.13	-0.13	-0.17	-0.20	-0.21
	안산	2980	-3.34	-0.33	-0.30	-0.26	-0.33	-0.37	-0.43
	시흥	3467	-6.84	-0.30	-0.34	-0.36	-0.32	-0.61	-0.50
	광명	1483	-5.73	-0.41	-0.43	-0.40	-0.44	-0.54	-0.55
	화성	1865	-7.36	-0.42	-0.38	-0.33	-0.35	-0.50	-0.59
	오산	2685	-6.40	-0.38	-0.41	-0.30	-0.38	-0.42	-0.51
	남양주	2321	-3.84	-0.32	-0.34	-0.31	-0.38	-0.52	-0.38
	구리	1146	-2.74	-0.21	-0.24	-0.28	-0.22	-0.23	-0.20
	하남	7.86	-4.74	-0.25	-0.30	-0.28	-0.28	-0.33	-0.38
	광주	1535	-4.49	-0.31	-0.25	-0.25	-0.30	-0.31	-0.30
	김포	7.19	-3.30	-0.25	-0.27	-0.28	-0.43	-0.41	-0.30
	고양	1887	-1.67	-0.16	-0.19	-0.20	-0.21	-0.26	-0.28
	의정부	2055	-4.27	-0.43	-0.30	-0.29	-0.30	-0.55	-0.35
인천	중	1433	-3.89	-0.30	-0.29	-0.39	-0.40	-0.40	-0.39
	동	1202	-2.83	-0.17	-0.12	-0.12	-0.11	-0.21	-0.33
	미추홀	1698	-3.53	-0.22	-0.32	-0.24	-0.36	-0.38	-0.33
	연수	3005	-6.31	-0.36	-0.38	-0.35	-0.43	-0.41	-0.62
	남동	1699	-3.96	-0.21	-0.25	-0.29	-0.34	-0.40	-0.45
	부평	1983	-3.94	-0.29	-0.32	-0.30	-0.34	-0.39	-0.39
	계양	1798	-3.46	-0.34	-0.32	-0.32	-0.33	-0.41	-0.46
	서	2096	-5.04	-0.31	-0.33	-0.36	-0.45	-0.47	-0.59
	세종	2.04	-9.40	-0.44	-0.40	-0.39	-0.45	-0.45	-0.37

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	9.19	9.26	10.3	10.10	10.17	10.24
서울	도심권	4.02	-2.53	-0.17	-0.17	-0.19	-0.23	-0.25	-0.30
	종로	3.00	-3.59	-0.24	-0.26	-0.29	-0.32	-0.33	-0.34
	중	3.21	-2.85	-0.23	-0.25	-0.25	-0.28	-0.31	-0.32
	용산	4.93	-1.88	-0.11	-0.09	-0.11	-0.16	-0.19	-0.28
	동북권	4.60	-1.96	-0.12	-0.15	-0.17	-0.19	-0.26	-0.32
	성동	4.16	-0.82	-0.06	-0.09	-0.11	-0.11	-0.17	-0.22
	광진	3.49	-1.50	-0.08	-0.11	-0.10	-0.14	-0.15	-0.22
	동대문	3.46	-1.63	-0.16	-0.17	-0.18	-0.12	-0.18	-0.23
	중랑	3.77	-1.63	-0.13	-0.14	-0.20	-0.20	-0.24	-0.30
	성북	4.74	-3.55	-0.22	-0.28	-0.27	-0.30	-0.45	-0.50
	강북	4.11	-2.52	-0.16	-0.16	-0.15	-0.20	-0.54	-0.52
	도봉	3.44	-1.40	-0.09	-0.13	-0.15	-0.18	-0.21	-0.31
	노원	6.38	-2.19	-0.09	-0.13	-0.18	-0.21	-0.26	-0.30
	서북권	4.01	-3.37	-0.27	-0.27	-0.26	-0.28	-0.33	-0.35
	은평	4.59	-3.61	-0.28	-0.27	-0.28	-0.31	-0.42	-0.42
	서대문	3.56	-3.68	-0.29	-0.29	-0.29	-0.30	-0.32	-0.37
	마포	3.90	-2.90	-0.24	-0.25	-0.21	-0.23	-0.27	-0.28
	서남권	4.06	-2.07	-0.13	-0.16	-0.16	-0.17	-0.23	-0.26
	양천	4.06	-3.16	-0.15	-0.18	-0.17	-0.22	-0.30	-0.31
	강서	3.51	-2.30	-0.13	-0.15	-0.17	-0.18	-0.24	-0.28
	구로	3.92	-1.53	-0.11	-0.11	-0.12	-0.13	-0.17	-0.24
	금천	2.83	-1.68	-0.10	-0.10	-0.11	-0.14	-0.20	-0.25
	영등포	4.33	-1.64	-0.14	-0.15	-0.15	-0.15	-0.21	-0.28
	동작	5.44	-1.66	-0.15	-0.24	-0.19	-0.17	-0.19	-0.18
	관악	4.13	-2.06	-0.14	-0.22	-0.24	-0.23	-0.28	-0.31
	동남권	4.86	-2.32	-0.18	-0.21	-0.24	-0.30	-0.43	-0.36
	서초	6.26	-1.30	-0.08	-0.11	-0.16	-0.16	-0.24	-0.26
	강남	4.07	-1.66	-0.15	-0.16	-0.18	-0.20	-0.24	-0.26
경기	송파	4.91	-3.69	-0.29	-0.31	-0.38	-0.52	-0.76	-0.50
	강동	4.31	-2.47	-0.17	-0.28	-0.24	-0.28	-0.45	-0.47
	과천	-0.16	0.79	0.05	0.00	-0.05	-0.03	-0.04	-0.09
	안양	8.27	-3.76	-0.10	-0.10	-0.12	-0.11	-0.18	-0.29
	안양 만안	6.39	-2.28	-0.12	-0.16	-0.19	-0.18	-0.26	-0.34
	안양 동안	9.24	-4.51	-0.08	-0.07	-0.08	-0.07	-0.15	-0.26
	성남	2.47	-2.97	-0.26	-0.23	-0.24	-0.32	-0.45	-0.46
	성남 수정	2.70	-4.18	-0.39	-0.35	-0.57	-0.62	-0.68	-0.49
	성남 중원	4.42	-4.68	-0.24	-0.28	-0.40	-0.55	-0.76	-0.86
	성남 분당	1.94	-2.29	-0.23	-0.19	-0.13	-0.19	-0.33	-0.36
	군포	1064	-2.19	-0.06	-0.11	-0.23	-0.21	-0.24	-0.28
	의왕	1131	-3.26	-0.08	-0.07	-0.08	-0.09	-0.10	-0.15

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	9.19	9.26	10.3	10.10	10.17	10.24
경기	용인	7.20	-4.40	-0.27	-0.29	-0.25	-0.27	-0.37	-0.38
	용인 처인	7.67	-1.98	-0.12	-0.19	-0.09	-0.23	-0.28	-0.22
	용인 기흥	8.56	-4.01	-0.28	-0.27	-0.17	-0.16	-0.26	-0.29
	용인 수지	5.61	-5.70	-0.32	-0.35	-0.40	-0.40	-0.50	-0.52
	수원	7.31	-7.21	-0.40	-0.41	-0.39	-0.44	-0.54	-0.52
	수원 장안	4.93	-4.63	-0.18	-0.22	-0.19	-0.25	-0.54	-0.53
	수원 권선	8.06	-5.36	-0.30	-0.33	-0.22	-0.28	-0.34	-0.39
	수원 팔달	7.32	-3.44	-0.31	-0.29	-0.14	-0.14	-0.36	-0.55
	수원 영통	8.18	-11.17	-0.64	-0.62	-0.71	-0.77	-0.74	-0.61
	부천	8.47	-1.92	-0.12	-0.13	-0.14	-0.13	-0.19	-0.23
	안산	15.70	-2.30	-0.28	-0.33	-0.31	-0.41	-0.41	-0.55
	시흥	25.60	-5.77	-0.38	-0.42	-0.38	-0.59	-0.71	-0.81
	광명	6.94	-5.48	-0.18	-0.28	-0.23	-0.26	-0.37	-0.49
	화성	7.67	-6.24	-0.34	-0.40	-0.30	-0.42	-0.59	-0.66
	오산	12.20	-4.79	-0.27	-0.38	-0.32	-0.38	-0.44	-0.54
	남양주	15.64	-3.98	-0.37	-0.41	-0.38	-0.42	-0.61	-0.60
	구리	5.83	-2.31	-0.12	-0.16	-0.32	-0.36	-0.38	-0.42
	하남	2.93	-6.14	-0.40	-0.49	-0.46	-0.60	-0.61	-0.61
	광주	9.27	-6.28	-0.55	-0.50	-0.51	-0.52	-0.62	-0.41
	김포	6.15	-3.86	-0.33	-0.35	-0.36	-0.46	-0.68	-0.50
	고양	12.03	-3.53	-0.25	-0.31	-0.33	-0.41	-0.48	-0.54
	의정부	12.48	-7.49	-0.49	-0.76	-0.59	-0.78	-0.82	-0.75
인천	중	9.08	-7.61	-0.34	-0.33	-0.35	-0.43	-0.50	-0.52
	동	6.56	-2.22	-0.21	-0.20	-0.12	-0.15	-0.22	-0.41
	미추홀	8.96	-3.61	-0.43	-0.45	-0.26	-0.32	-0.30	-0.49
	연수	18.47	-10.71	-0.34	-0.34	-0.41	-0.37	-0.35	-0.52
	남동	13.87	-3.71	-0.22	-0.23	-0.28	-0.33	-0.38	-0.44
	부평	14.67	-3.73	-0.31	-0.37	-0.32	-0.38	-0.47	-0.48
	계양	13.89	-3.51	-0.31	-0.25	-0.32	-0.31	-0.39	-0.44
	서	14.00	-9.18	-0.36	-0.36	-0.38	-0.48	-0.52	-0.81
	세종	8.74	-12.61	-0.47	-0.44	-0.43	-0.44	-0.47	-0.42

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.17	10.24	10.17	10.24
부산	-0.24	-0.27	-0.25	-0.27
중	-0.13	-0.15	-0.08	-0.09
서	-0.14	-0.18	-0.12	-0.14
동	-0.10	-0.12	-0.11	-0.18
영도	-0.13	-0.17	-0.07	-0.08
부산진	-0.32	-0.30	-0.48	-0.45
남	-0.30	-0.24	-0.31	-0.34
연제	-0.29	-0.36	-0.41	-0.46
수영	-0.31	-0.31	-0.43	-0.41
해운대	-0.38	-0.41	-0.42	-0.45
금정	-0.23	-0.18	-0.24	-0.06
동래	-0.40	-0.48	-0.23	-0.30
기장	-0.22	-0.22	-0.15	-0.19
북	-0.08	-0.13	-0.09	-0.10
강서	-0.19	-0.18	-0.17	-0.16
사상	-0.11	-0.18	-0.10	-0.24
사하	-0.10	-0.16	0.00	-0.02
대구	-0.33	-0.34	-0.41	-0.35
중	-0.20	-0.25	-0.29	-0.33
동	-0.19	-0.28	-0.25	-0.31
서	-0.21	-0.25	-0.25	-0.26
남	-0.21	-0.19	-0.25	-0.27
북	-0.21	-0.18	-0.21	-0.15
수성	-0.41	-0.44	-0.51	-0.49
달서	-0.39	-0.33	-0.56	-0.37
달성	-0.48	-0.62	-0.54	-0.49
광주	-0.19	-0.19	-0.27	-0.26
동	-0.10	-0.19	-0.30	-0.22
서	-0.13	-0.13	-0.13	-0.21
남	-0.14	-0.20	-0.25	-0.20
북	-0.15	-0.13	-0.18	-0.15
광산	-0.31	-0.28	-0.50	-0.45
대전	-0.36	-0.34	-0.39	-0.37
동	-0.25	-0.17	-0.51	-0.38
중	-0.33	-0.27	-0.41	-0.28
서	-0.47	-0.50	-0.46	-0.55
유성	-0.38	-0.34	-0.35	-0.32
대덕	-0.15	-0.16	-0.05	-0.07
울산	-0.26	-0.22	-0.29	-0.29
중	-0.27	-0.19	-0.26	-0.28
남	-0.28	-0.16	-0.34	-0.29
동	-0.28	-0.22	-0.49	-0.44
북	-0.30	-0.32	-0.25	-0.35
울주	-0.16	-0.20	-0.15	-0.13

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

