

서울특별시마포구고시 제2017-30호

공덕1주택재건축정비구역 사업시행인가 및 도시공원 조성계획결정 정정고시

1. 서울특별시고시 제2011-176호(2011.06.30)로 주택재건축정비구역 및 정비계획이 최초 결정·고시되고, 서울특별시고시 제2015-227호(2015.08.06)로 주택재건축 정비계획변경, 마포구고시 제2016-126호(2016.09.13) 및 마포구고시 제2017-10호(2017.01.19)로 정비계획의 경미한 변경 고시된 마포구 공덕동 105-84번지 일대 공덕1주택재건축정비구역에 대하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제28조제1항에 의거 사업시행인가 하고 동법 제28조제4항 및 동법 시행규칙 제9조제3항에 의거 아래와 같이 고시하며, 「도시 및 주거환경정비법」 제32조의 의제되는 사항과 동법 제40조의 준용되는 사항 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따른 도시공원 조성계획은 본 고시로서 관계 법률에 의한 인·허가 등의 고시·공고가 있는 것으로 봅니다.
3. 관계서류는 마포구청 주택과(☎02-3153-9327)와 공덕1주택재건축정비사업조합(☎02-702-0402)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2017년 2월 23일

마 포 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 주택재건축정비사업
- 2) 명 칭 : 공덕1주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 마포구 공덕동 105-84번지 일대
- 2) 면 적 : 58,427㎡
 - 공동주택 및 종교 획지 : 51,073.7㎡
 - 정비기반시설 등 : 7,353.3㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 공덕1주택재건축정비사업조합 (대표자 : 문경래)

2) 주 소 : 서울특별시 마포구 공덕동 만리재옛길 61-1 3층(☎02-702-0402)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 72개월

마. 사업시행인가일 : 2017. 2. 22.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 게재 생략

사. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

결정 구분	획지구분		위 치 (공덕동)	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)	층수(층) 높이(m)
	명 칭	면적(㎡)					
기정	택지(조합/분양)	47,393.7	105-84일대	공동주택	22.47%	249.99이하	지상20층 (59.3m)

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

	공급 구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준,㎡)					
					59A	84A	84B	84C	114	114A
주 택	계		11	1,101	354	335	304	33	56	19
	조합/ 분양	공동주택 (아파트)	11	1,015	268	335	304	33	56	19
	소형 주택	공동주택 (아파트)		86	86					

자. 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

1) 무상귀속 정비기반시설(새로이 설치할 정비기반시설)

가) 도로 결정

결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
기정	중로	2	2	15~19.5	국지 도로	일반 도로	297	공덕동 79-18	공덕동 89-5	-	-	노폭확장
기정	소로	1	1	10~11	집산도 로	일반 도로	438	아현동 386-4	아현동 425-17	-	서울시 2006-243	노폭확장
기정	소로	1	2	10	국지 도로	일반 도로	152	아현동 424-42	아현동 737-3	-	-	가각설치
기정	소로	1	3	10	국지 도로	일반 도로	52	공덕동 105-2	공덕동 105-70	-	-	노폭확장

결정구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
기정	소로	1	4	10~12	국지 도로	일반 도로	226	공덕동 89-5	아현동 402-3	-	-	노폭확장
기정	소로	1	5	10	국지 도로	일반 도로	62	아현동 383-212	아현동 425-17	-	서울시 2011-176	기존소방 도로확장
기정	소로	2	2	8	국지 도로	일반 도로	207	공덕동 105-240	공덕동 105-240	-	서울시 2011-176	기존소방 도로확장
기정	소로	3	2	6	국지 도로	일반 도로	103	아현동 420-2	아현동 422-5	-	서울시 2011-176	선형조정
기정	소로	3	3	6	국지 도로	일반 도로	135	공덕동 105-227	공덕동 105-219	-	서울시 2011-176	기존소방 도로확장
기정	소로	3	4	8	국지 도로	일반 도로	153	공덕동 105-2	공덕동 105-2	-	서울시 2011-176	노선단축
기정	소로	3	5	6	국지 도로	일반 도로	38	아현동 104-6	아현동 103-8	-	서울시 2011-176	기존소방 도로확장
기정	소로	3	6	6	특수 도로	보행자 전용 도로	36	공덕동 103-8	아현동 422-5	-	서울시 2011-176	보행계단 설치

나) 공원 결정

구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)	비 고
	명칭	세분류			
기정	공원	어린이공원	마포구 아현동 418-5번지 일대	2,154.0	
기정	공원	소공원	마포구 아현동 420-9번지 일원	1,158.0	

2) 무상양도 정비기반시설

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		무상양도 대상 여부(㎡)			비고
				공부상	편입	계	정비기반 시설 (무상양도)	정비기반 시설외 (매각)	
1	공덕동	105-240	도로	6,443	2,568	2,568	1,154.9	1,413.1	
2	공덕동	45-1	대지	12.50	12.50	12.50	12.50		공공공지
3	공덕동	45-2	대지	44.50	44.50	44.50	44.50		공공공지
4	공덕동	45-3	대지	45.10	45.10	45.10	45.10		공공공지
5	공덕동	45-4	대지	73.40	73.40	73.40	73.40		공공공지
6	공덕동	45-5	대지	164.70	164.70	164.70	164.70		공공공지
소 계							1,495.1	1,413.1	

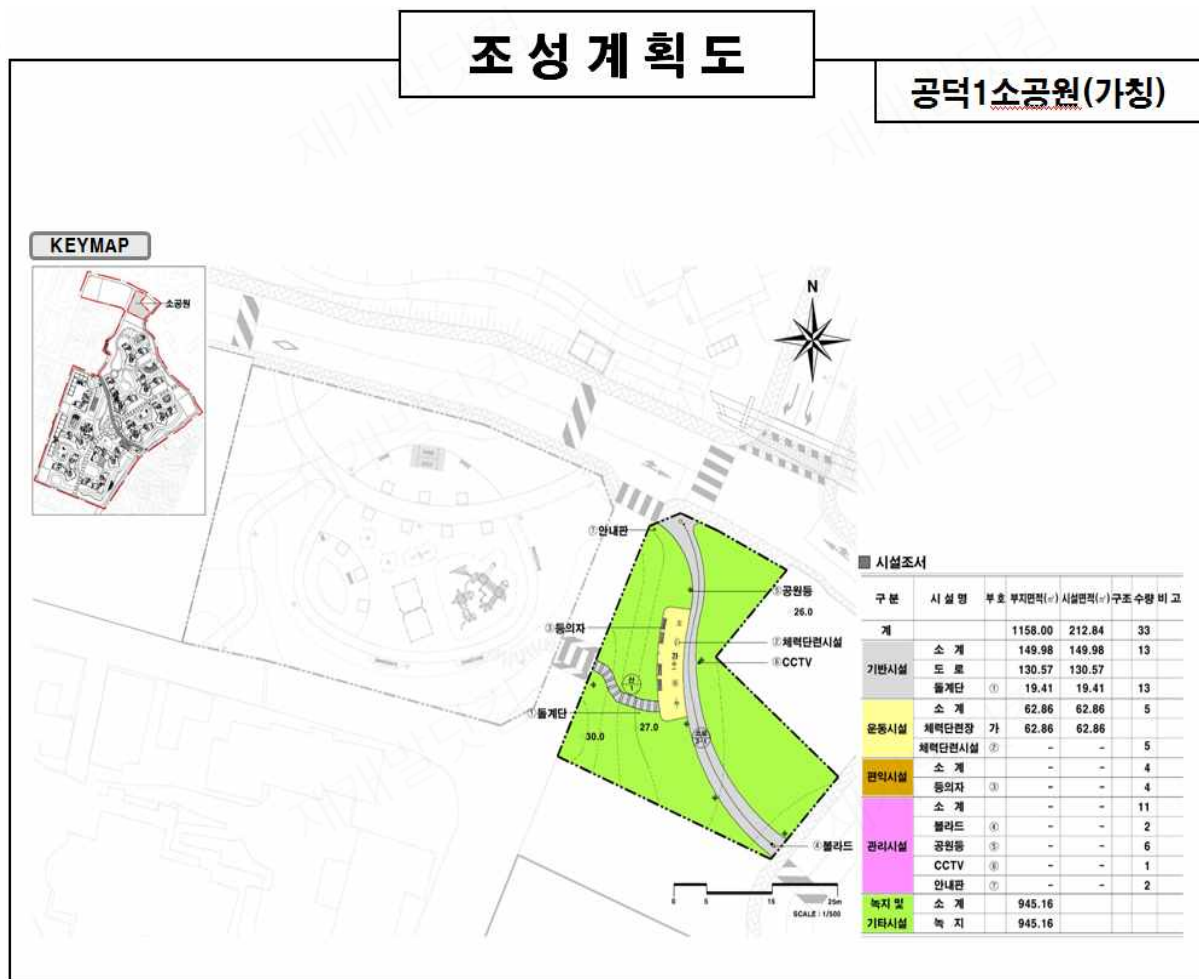
자. 도시공원 조성계획

- 1) 위 치 : 서울시 마포구 아현동 418-5번지 일대 외 1개소
- 2) 개소수 : 어린이공원 1개소, 소공원 1개소

연번	공원의 세분	위 치	면 적	공원결정
1	어린이공원	아현동 418-5번지 일대	2,154㎡	공원지정(최초) : 2011. 6. 30. (서울시고시 제2011-176호)
2	소공원	아현동 420-9번지 일대	1,158㎡	공원지정(최종) : 2016. 9. 13. (마포구고시 제2016-126호)

별 첨 : 도시공원 조성계획 결정 도서(소공원, 어린이공원)

공덕1소공원(가칭) 조성계획도



공덕1소공원(가칭) 조성계획결정(최초) 조서

가. 총괄표 (마포구 아현동 420-9일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1158.00	212.84				33	시설율 18.37%
기 반 시 설	소계		149.98	149.98				
	도 로	소로-1	130.57	130.57				
		산책로	19.41	19.41				13
조경시설								
휴양시설								
유희시설								
운동시설		62.86	62.86				5	
교양시설								
편익시설							4	
관리시설							11	
녹지 및 기타		945.16						녹지율 81.63%

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (m^2)	시설면 적 (m^2)	구 조	구 모	건축물(m^2)		공작 물 (기)	비고
								바닥 면적	연면 적		
계			아현동 420-9	1158.0	212.84					33	시설율 18.37%
기본 시설	소계		아현동 420-9	149.98	149.98					13	
	소로	소로-1	“	130.57	130.57						
	산책로	산책로-1	“	19.41	19.41					13	
운동 시설	소계		아현동 420-9	-	-					5	
	체력단련장		“	62.86	62.86						
	체력단련시설	②	“	-	-					5	
편의 시설	소계		아현동 420-9	-	-					4	
	등의자	③	“	-	-					4	
관리 시설	소계		아현동 420-9	-	-					11	
	볼라드	④	“	-	-					2	
	공원등	⑤								6	
	CCTV	⑥								1	
	안내판	⑦								2	
녹지			“	945.16							녹지율 81.63%

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m^2)	기능	기점	종점	비고
합계				1.5~2.5	63.0	130.57	소로			
신설	소계			1.5~2.5	63.0	149.98				
	소로	3류	1	1.5~2.5	49.4	130.57	소로			
	산책로		1	1.5	13.6	19.41	산책로			

공덕1어린이공원(가칭) 조성계획도

조성계획도

공덕1어린이공원(가칭)

KEYMAP



■ 시설조사

구분	시설명	부호부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	수량	비고
기반시설	소계	2154.00	1009.02		56	
	소계	406.03	406.03		11	
	도로	350.15	350.15			
휴양시설	놀이기구	55.88	55.88		11	
	소계	133.46	133.46		1	
	휴게실터	5.61	5.61			
	휴게실터	5.59	5.59			
유희시설	놀이기구	122.26	122.26			
	놀이기구				1	
	소계	467.16	467.16		5	
	놀이마당	443.64	443.64			
	놀이대	23.52	23.52		1	
	놀이대				2	
편익시설	소계				11	
	놀이대				3	
	놀이대				8	
	놀이대					
관리시설	소계	2.37	2.37		28	
	놀이대				3	
	놀이대				11	
	놀이대				10	
	놀이대				1	
	놀이대				2	
녹지 및 기타시설	소계	2.37	2.37		1	
	소계	1144.98	1144.98			
기타시설	녹지	1144.98				
	녹지					

공덕1어린이공원(가칭) 조성계획결정(최초) 조서

가. 총괄표 (마포구 아현동 418-5일대)

구 분		부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	건축물			공작물	비고
				동수 (동)	바닥 면적 (m^2)	연면적 (m^2)		
계		2,154	1,009.02				56	시설율 46.84%
기 반 시 설	소계	406.03	406.03				11	
	도 로	도로소계	350.15					
		소로-1	148.6					
		소로-2	111.54					
		소로-3	74.63					
		산책로-1	15.38				11	
	광 장	광장	55.88					
조경시설								
휴양시설		133.46	133.46				1	
유희시설		467.16	467.16				5	
운동시설								
교양시설								
편익시설							11	
관리시설		2.37	2.37				28	
녹지 및 기타		1144.98						녹지율 53.16%

나.시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	비고
								바닥 면적	연면 적		
계			아현동 418-5	2,154	10,09.02					56	시설율 46.84
기반 시설	소계		아현동 418-5	406.03	406.03					11	
	도로	도로소계	“	350.15	350.15						
		소로-1	“	148.6	148.6						
		소로-2	“	111.54	111.54						
		소로-3	“	74.63	74.63						
		산책로-1	“	15.38	15.38						
	돌계단	①	“							11	
	광장	가	“	55.88	55.88						
휴양 시설	소계		“	133.46	133.46					1	
	휴게쉼터	나	“	5.61	5.61						
	휴게쉼터	다	“	5.59	5.59						
	휴게쉼터	라	“	122.26	122.26						
	파고라	②	“							1	
유흥 시설	소계		“	467.16	467.16					5	
	놀이마당	마	“	443.64	443.64						
	모래놀이터	바	“	23.52	23.52						
	조합놀이대	③	“	-	-					1	
	흔들놀이대	④	“	-	-					2	
	시소	⑤	“	-	-					1	
	그네	⑥	“	-	-					1	
편익 시설	소계									11	
	평의자	⑦	“	-	-					3	
	등의자	⑧	“	-	-					8	
관리 시설	소계		“	-	-					28	
	볼라드	⑨	“	-	-					3	
	공원등	⑩	“	-	-					11	
	수목보호관	⑪	“	-	-					10	
	CCTV	⑫	“	-	-					1	
	안내판	⑬	“	-	-					2	
	음수대	⑭									
녹지			“	1,144.98							녹지율 53.16

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m^2)	기능	기점	종점	비고
합계					142.34	350.15				
신설	소계				142.34	350.15				
	소로	3류	1	2.5	25.3	148.6	소로			
	소로	3류	2	1.5	72.8	111.54	소로			
	소로	3류	3	1.8	33.4	74.63	소로			
	산책로		1	1.5	10.84	15.38	산책로			

마포구의 상징물



• 구의 휘장

세 개의 타원은 구의 발전을 의미하며, 위의 두 타원은 구와 구민들의 화합을 뜻한다. 세 개의 점은 마포나루와 황포돛배를 형상화 하였고, 구의 능동성을 상징한다.



• 구의 꽃 : 목련 꽃

앞이 나기 전 목련나무에 피는 꽃이며, 향기가 진하고 색깔은 흰색이다. 꽃잎은 6개이고, 밑부분은 연한 홍색으로 청초한 인상을 준다.



• 구의 나무 : 단풍나무

앞이 붉고 아름다우며 공해와 병충해에 강하여 도심의 가로수나 공원수로 좋다.



• 구의 새 : 청둥오리

물오리로 마포의 밤섬에 많이 서식하는 겨울철새이다. 목이 짧고 부리는 평평하며 깃털은 수컷이 더 아름답다.



• 구의 색 : 초록색

안전을 상징하며 평화, 지성, 소박함을 뜻한다.