

 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2026. 7. 30(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 우 남 교 ☎(053)663-8502 · 과 장 최 성 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 박 지 수 ☎(053)663-8505 · 과 장 도 지 홍 ☎(053)663-8506	
보 도 일 시		2026년 7월 30일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

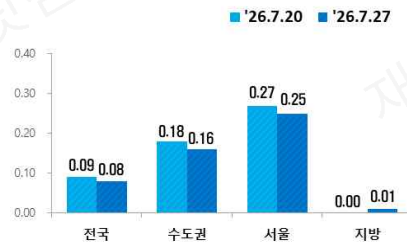


전국주택가격동향조사: 2026년 7월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 7월 4주(7.27일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격지수는 0.08% 상승, 전세가격지수는 0.10% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률

[단위: %]



전세가격지수 변동률

[단위: %]



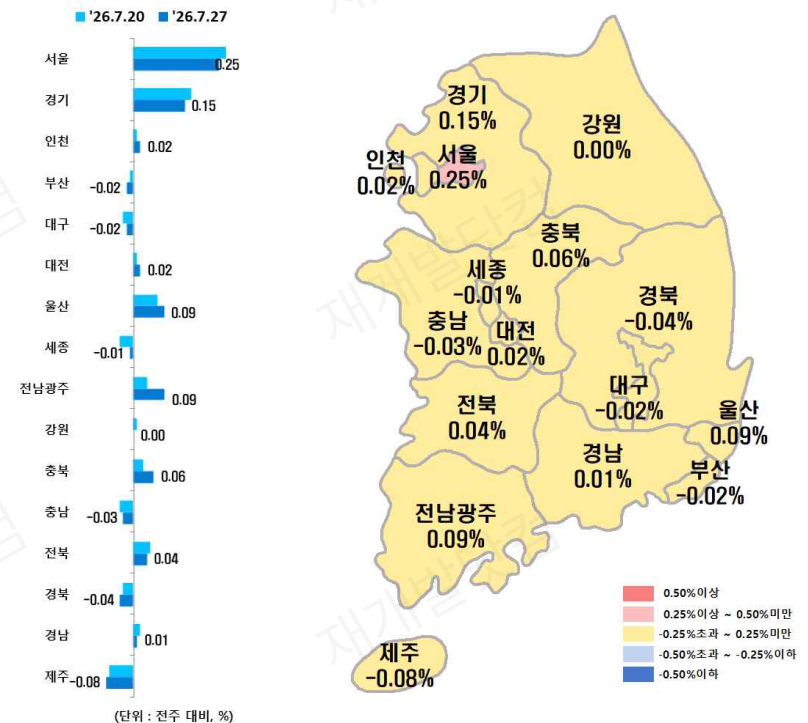
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: 0.08%] 전국 주간 아파트 매매가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.16%), 서울(0.25%) 및 지방(0.01%)은 상승했다.(4대광역시(0.00%), 세종(-0.01%), 전남광주(0.09%), 7개도(0.00%))
- 시도별로는 경기(0.15%), 울산(0.09%), 충북(0.06%), 전북(0.04%) 등은 상승, 강원(0.00%)은 보합, 제주(-0.08%), 경북(-0.04%), 충남(-0.03%), 대구(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 182개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(115→112개)은 감소, 보합 지역(5→6개) 및 하락 지역(62→64개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.25% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.15% 상승

○ [서울 : 0.27% → 0.25%]

- 관망 분위기가 국지적으로 이어지는 가운데, 개발 기대감 있는 지역 및 정주여건 양호한 대단지·역세권 중심으로 상승계약 체결되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.32%) 중랑구(0.53%)는 신내·면목동 역세권 위주로, 노원구(0.46%)는 상계·중계동 정주여건 양호한 단지 위주로, 성북구(0.39%)는 길음·하월곡동 위주로, 중구(0.36%)는 신당·황학동 위주로, 강북구(0.33%)는 미아·번동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.18%) 금천구(0.35%)는 독산·시흥동 대단지 위주로, 구로구(0.30%)는 고척·구로동 위주로, 영등포구(0.30%)는 양평·당산동 주요 단지 위주로, 동작구(0.22%)는 상도·사당동 중소형 규모 위주로, 강동구(0.21%)는 암사·천호동 위주로 상승

○ [인천 : 0.01% → 0.02%]

- 영종구(-0.03%)는 운서동 위주로, 남동구(-0.02%)는 간석·만수동 위주로 하락했으며, 서해구(0.11%)는 가좌·청라동 위주로, 미추홀구(0.04%)는 용현·주안동 정주여건 양호한 단지 위주로, 연수구(0.03%)는 연수·동춘동 개발 기대감 있는 단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.17% → 0.15%]

- 이천시(-0.15%)는 대월면 및 부발읍 위주로, 파주시(-0.07%)는 야당·와동동 대단지 위주로 하락했으며, 광명시(0.45%)는 하안·철산동 개발 기대감 있는 단지 위주로, 용인 기흥구(0.45%)는 보정·마북동 역세권 위주로, 수원 권선구(0.40%)는 권선·입북동 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 4대광역시 0.00% 보합, 세종 0.01% 하락, 전남광주 0.09% 상승, 7개도 0.00% 보합

○ [4대광역시 : 0.00%]

- (대구 : -0.03% → -0.02%) 달서구(-0.05%)는 용상·감삼동 대단지 위주로, 서구(-0.05%)는 내당·평리동 중소형 규모 위주로 하락
- (울산 : 0.07% → 0.09%) 남구(0.16%)는 신정·무거동 위주로, 북구(0.09%)는 매곡·천곡동 주요 단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.04% → -0.01%]

- 새롬·중촌동 준신축 위주로 하락

○ [전남광주 : 0.04% → 0.09%]

- 서구(0.29%)는 치평·화정동 주요 단지 위주로, 광산구(0.18%)는 신창·송정동 위주로 상승

○ [7개도 : 0.00% → 0.00%]

- (충북 : 0.03% → 0.06%) 충주시(0.16%)는 용산·안림동 위주로, 청주 흥덕구(0.08%)는 복대·운천동 대단지 위주로 상승

(전주 대비 %)

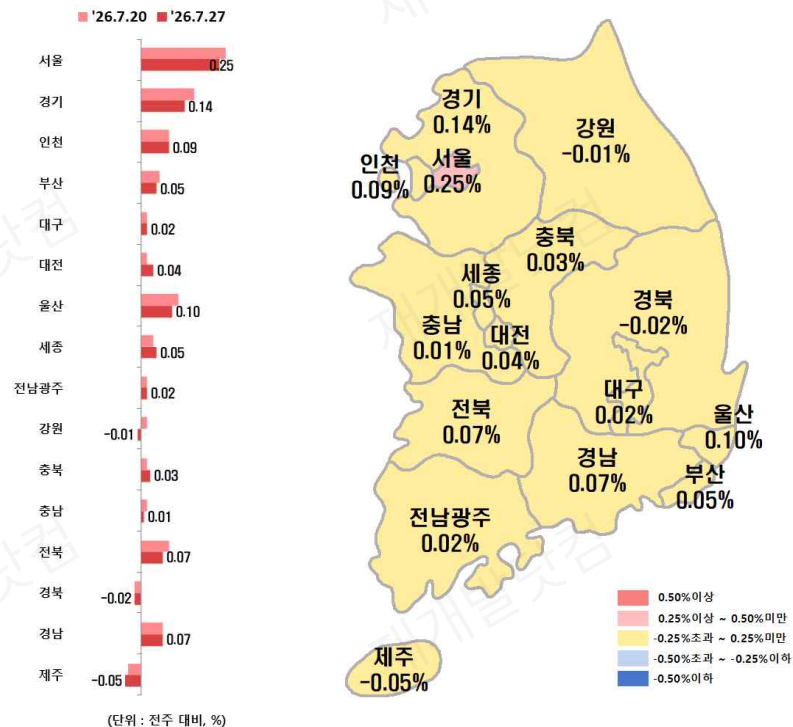
구 분	7.20(전기)	7.27(당기)	비 고
1 충북	0.03	0.06	상승
2 전북	0.05	0.04	상승
3 경남	0.02	0.01	상승
4 강원	0.01	0.00	보합
5 충남	-0.04	-0.03	하락
6 경북	-0.03	-0.04	하락
7 제주	-0.07	-0.08	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(7개도 중 1위)		7.20	7.27	제주(7개도 중 7위)		7.20	7.27
1	충북 충주시	0.06	0.16	1	제주 제주시	-0.06	-0.07
2	충북 청주시 흥덕구	0.09	0.08	2	제주 서귀포시	-0.09	-0.10
3	충북 음성군	0.05	0.07				
4	충북 제천시	-0.03	0.05				
5	충북 청주시 상당구	0.03	0.02				
6	충북 청주시 청원구	0.01	0.02				
7	충북 청주시 서원구	-0.05	-0.01				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.10%] 전국 주간 아파트 전세가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.17%), 서울(0.25%) 및 지방(0.03%)은 상승했다.(4대광역시(0.05%), 세종(0.05%), 전남광주(0.02%), 7개도(0.02%))
- 시도별로는 경기(0.14%), 울산(0.10%), 인천(0.09%), 전북(0.07%), 경남(0.07%), 부산(0.05%) 등은 상승, 제주(-0.05%), 경북(-0.02%), 강원(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 182개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(147→147개), 보합 지역(8→8개) 및 하락 지역(27→27개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.25% 상승, 인천 0.09% 상승, 경기 0.14% 상승

○ [서울 : 0.27% → 0.25%]

- 대단지·역세권 등 정주여건 양호한 선호단지 중심으로 임차 수요 지속되는 가운데, 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.29%) 성북구(0.45%)는 길음·돈암동 주요 단지 위주로, 노원구(0.40%)는 상계·중계동 역세권 위주로, 마포구(0.37%)는 창전·성산동 위주로, 중랑구(0.35%)는 신내·면목동 중소형 규모 위주로, 중구(0.27%)는 신당동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.22%) 금천구(0.42%)는 시흥·독산동 역세권 위주로, 동작구(0.34%)는 사당·상도동 주요 단지 위주로, 강동구(0.31%)는 고덕·상일동 준신축 위주로, 구로구(0.27%)는 구로·개봉동 대단지 위주로, 송파구(0.27%)는 잠실·문정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.09% → 0.09%]

- 영종구(0.12%)는 중산·운남동 정주여건 양호한 단지 위주로, 부평구(0.12%)는 부개·산곡동 대단지 위주로, 서해구(0.12%)는 가좌·청라동 위주로, 남동구(0.11%)는 구월·만수동 주요 단지 위주로, 연수구(0.09%)는 송도·연수동 위주로 상승

○ [경기 : 0.17% → 0.14%]

- 이천시(-0.20%)는 증포동 및 부발읍 위주로, 부천 오정구(-0.07%)는 원종동 위주로 하락했으며, 광명시(0.47%)는 철산·하안동 정주여건 양호한 단지 위주로, 용인 기흥구(0.45%)는 마북·신갈동 중소형 규모 위주로, 하남시(0.29%)는 망월·덕풍동 주요 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 4대광역시 0.05% 상승, 세종 0.05% 상승, 전남광주 0.02% 상승, 7개도 0.02% 상승

○ [4대광역시 : 0.05% → 0.05%]

- (울산 : 0.12% → 0.10%) 북구(0.16%)는 대곡·송정동 주요 단지 위주로, 남구(0.10%)는 무거·신정동 대단지 위주로 상승
- (부산 : 0.06% → 0.05%) 해운대구(0.16%)는 우·좌동 대단지 위주로, 동래구(0.10%)는 온천·사직동 소형 규모 위주로 상승

○ [세종 : 0.04% → 0.05%]

- 종촌·아름동 중소형 위주로 상승

○ [전남광주 : 0.02% → 0.02%]

- 나주시(0.25%)는 빗가람동 및 금천면 대단지 위주로, 무안군(0.08%)은 삼향읍 중소형 규모 위주로 상승

○ [7개도 : 0.03% → 0.02%]

- (전북 : 0.09% → 0.07%) 전주 완산구(0.17%)는 평화·효자동 위주로, 전주 덕진구(0.10%)는 여의·만성동 대단지 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	7.20(전기)	7.27(당기)	비 고
1 전북	0.09	0.07	상승
2 경남	0.07	0.07	상승
3 충북	0.02	0.03	상승
4 충남	0.02	0.01	상승
5 강원	0.02	-0.01	하락
6 경북	-0.02	-0.02	하락
7 제주	-0.04	-0.05	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(7개도 중 1위)		7.20	7.27	제주(7개도 중 7위)		7.20	7.27
1	전북 전주시 완산구	0.25	0.17	1	제주 제주시	-0.04	-0.05
2	전북 전주시 덕진구	0.09	0.10	2	제주 서귀포시	-0.06	-0.07
3	전북 남원시	0.04	0.06				
4	전북 익산시	0.04	0.04				
5	전북 정읍시	0.02	0.02				
6	전북 김제시	0.02	0.01				
7	전북 군산시	-0.03	-0.02				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있습니다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 수도권 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 4대광역시 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 우남교, 과장 최성미, 과장 곽지수, 과장 도지홍 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8505, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역	누계*전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27
전 국	-0.05	2.05	0.10	0.09	0.11	0.11	0.09	0.08
수도권	1.13	4.02	0.20	0.20	0.22	0.21	0.18	0.16
지 방	-1.18	0.19	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01
서 울	4.31	6.29	0.30	0.27	0.30	0.30	0.27	0.25
경 기	-0.09	3.65	0.19	0.19	0.23	0.21	0.17	0.15
인 천	-0.93	0.56	0.04	0.04	0.03	0.03	0.01	0.02
부 산	-1.38	0.25	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
대 구	-2.96	-0.82	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
대 전	-1.61	-0.14	0.01	0.00	-0.01	0.03	0.01	0.02
울 산	0.16	3.12	0.09	0.08	0.07	0.10	0.07	0.09
세 중	1.41	-0.62	-0.02	0.00	-0.05	0.02	-0.04	-0.01
전남광주	-	0.15	-	-	-	0.03	0.04	0.09
강 원	-0.84	-0.10	-0.06	-0.03	-0.01	-0.01	0.01	0.00
충 북	0.14	0.91	0.05	0.01	0.05	0.07	0.03	0.06
충 남	-0.92	-0.83	0.00	-0.02	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03
전 북	0.23	2.12	0.08	0.02	0.06	0.09	0.05	0.04
경 북	-1.62	-0.45	-0.03	-0.03	-0.01	-0.04	-0.03	-0.04
경 남	-0.98	1.06	0.03	0.01	0.03	0.02	0.02	0.01
제 주	-1.32	-1.27	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07	-0.08

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격지수 변동률

지역	누계*전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27
전 국	0.13	2.91	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.10
수도권	0.54	4.59	0.21	0.19	0.20	0.19	0.19	0.17
지 방	-0.27	1.32	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03
서 울	1.22	6.27	0.35	0.30	0.31	0.28	0.27	0.25
경 기	0.45	4.15	0.16	0.15	0.17	0.16	0.17	0.14
인 천	-0.64	2.71	0.11	0.12	0.09	0.07	0.09	0.09
부 산	0.85	2.62	0.06	0.06	0.08	0.06	0.06	0.05
대 구	-1.42	0.50	0.02	0.01	0.03	0.00	0.02	0.02
대 전	-1.88	1.15	0.04	0.06	0.04	0.03	0.02	0.04
울 산	1.64	4.09	0.11	0.11	0.13	0.16	0.12	0.10
세 중	0.73	3.64	0.06	0.10	0.23	0.04	0.04	0.05
전남광주	-	0.04	-	-	-	0.00	0.02	0.02
강 원	-0.82	0.08	-0.04	0.00	-0.01	0.01	0.02	-0.01
충 북	0.50	1.28	0.07	0.01	0.02	0.04	0.02	0.03
충 남	-0.79	0.36	0.00	0.02	0.00	0.02	0.02	0.01
전 북	-0.35	2.23	0.08	0.06	0.04	0.07	0.09	0.07
경 북	-0.67	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
경 남	-0.23	1.69	0.05	0.05	0.08	0.07	0.07	0.07
제 주	-1.25	-1.10	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

주간 아파트 수도권 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27
서울	도심권	4.18	5.28	0.24	0.17	0.20	0.28	0.29	0.24
	종로	2.33	6.76	0.16	0.14	0.21	0.29	0.40	0.31
	중	1.89	7.60	0.37	0.14	0.34	0.40	0.42	0.36
	용산	6.42	3.24	0.19	0.20	0.10	0.19	0.17	0.13
	동북권	1.87	7.41	0.36	0.32	0.37	0.36	0.34	0.34
	성동	8.54	6.55	0.31	0.25	0.31	0.20	0.22	0.14
	광진	4.93	7.30	0.32	0.26	0.38	0.35	0.16	0.10
	동대문	0.92	7.97	0.38	0.36	0.36	0.32	0.28	0.28
	중랑	0.23	5.76	0.31	0.32	0.39	0.37	0.40	0.53
	성북	1.49	10.31	0.41	0.36	0.51	0.49	0.47	0.39
	강북	0.51	6.27	0.28	0.22	0.37	0.35	0.27	0.33
	도봉	0.20	5.82	0.46	0.37	0.31	0.34	0.22	0.23
	노원	0.73	7.62	0.33	0.33	0.34	0.37	0.43	0.46
	서북권	3.51	6.92	0.29	0.26	0.25	0.34	0.31	0.30
	은평	1.01	6.54	0.36	0.26	0.26	0.32	0.28	0.24
	서대문	2.06	8.04	0.30	0.23	0.32	0.34	0.36	0.33
	마포	7.14	6.33	0.22	0.27	0.19	0.37	0.31	0.33
	서남권	3.18	7.33	0.28	0.25	0.31	0.31	0.27	0.23
	양천	6.12	5.83	0.28	0.21	0.20	0.23	0.18	0.14
	강서	1.74	8.78	0.27	0.23	0.29	0.38	0.29	0.19
	구로	1.22	8.80	0.41	0.35	0.50	0.44	0.38	0.30
	금천	0.56	4.29	0.25	0.26	0.29	0.32	0.32	0.35
	영등포	4.98	8.02	0.26	0.26	0.32	0.30	0.35	0.30
	동작	4.55	5.45	0.21	0.18	0.21	0.17	0.17	0.22
	관악	1.32	7.98	0.25	0.30	0.31	0.30	0.21	0.17
	동남권	9.16	3.72	0.28	0.25	0.25	0.21	0.18	0.13
	서초	9.22	3.05	0.20	0.19	0.11	0.11	0.10	0.05
	강남	9.44	2.02	0.35	0.21	0.18	0.16	0.10	0.07
	송파	11.13	5.12	0.29	0.32	0.34	0.32	0.29	0.20
	강동	5.81	4.75	0.24	0.28	0.34	0.24	0.20	0.21
경기	과천	10.33	-0.01	-0.15	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00
	안양	1.48	9.30	0.39	0.34	0.35	0.32	0.28	0.24
	안양 만안	-1.00	4.93	0.20	0.25	0.28	0.30	0.28	0.23
	안양 동안	2.81	11.62	0.49	0.39	0.38	0.33	0.27	0.24
	성남	4.51	9.69	0.46	0.40	0.44	0.38	0.54	0.29
	성남 수정	1.95	8.40	0.47	0.43	0.29	0.19	0.44	0.24
	성남 중원	0.21	8.71	0.59	0.30	0.45	0.39	0.49	0.20
	성남 분당	6.20	10.27	0.42	0.41	0.48	0.42	0.58	0.32
	군포	-0.26	4.77	0.23	0.25	0.26	0.28	0.24	0.27
	의왕	0.40	5.27	0.27	0.31	0.33	0.35	0.27	0.22
	안성	-2.97	-0.15	0.05	0.04	-0.01	0.06	0.01	-0.03
	용인	1.30	8.63	0.24	0.29	0.40	0.42	0.41	0.34
	용인 처인	-0.42	1.98	0.01	0.07	0.09	0.06	0.06	0.05
	용인 기흥	-0.13	8.87	0.21	0.39	0.56	0.59	0.49	0.45
	용인 수지	3.45	11.66	0.38	0.29	0.39	0.44	0.50	0.38

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년						
		'25년	'26년	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27	
경기	수원	0.86	6.08	0.23	0.27	0.56	0.41	0.24	0.32	
	수원 장안	1.08	3.70	0.14	0.19	0.22	0.29	0.19	0.28	
	수원 권선	0.12	5.30	0.20	0.25	0.26	0.32	0.14	0.40	
	수원 팔달	0.86	3.77	0.02	0.12	0.19	0.22	0.23	0.24	
	수원 영통	1.33	9.26	0.41	0.41	1.19	0.64	0.34	0.32	
	부천	-0.47	2.17	0.09	0.11	0.12	0.14	0.14	0.07	
	부천 원미	-0.08	3.36	0.14	0.18	0.18	0.19	0.19	0.09	
	부천 소사	-1.32	1.28	0.03	0.06	0.07	0.12	0.13	0.05	
	부천 오정	-0.08	-0.36	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.04	-0.02	
	안산	-0.71	0.19	0.00	0.01	0.02	0.03	0.03	0.01	
	안산 상록	-0.95	-0.61	-0.08	-0.07	-0.05	-0.03	-0.02	-0.04	
	안산 단원	-0.54	0.77	0.05	0.06	0.07	0.08	0.06	0.05	
	시흥	-0.42	-0.30	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	
	광명	-1.24	11.37	0.36	0.38	0.44	0.59	0.21	0.45	
	화성	0.72	8.31	0.77	0.71	0.65	0.40	0.18	0.15	
	화성 만세	-	-1.44	-0.12	0.00	0.02	0.00	-0.08	-0.02	
	화성 효행	-	-0.03	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.07	
	화성 병점	-	3.66	0.14	0.16	0.25	0.32	0.38	0.36	
	화성 동탄	-	15.75	1.65	1.46	1.29	0.73	0.25	0.15	
	오산	-1.01	0.08	-0.05	0.05	0.03	0.14	0.13	0.03	
	평택	-4.64	-2.59	-0.10	-0.02	-0.11	-0.01	-0.01	0.05	
	남양주	-0.11	4.11	0.19	0.16	0.21	0.27	0.26	0.22	
	구리	-0.07	9.74	0.33	0.30	0.64	0.31	0.27	0.20	
	하남	1.72	8.92	0.27	0.29	0.30	0.34	0.31	0.27	
	광주	0.06	0.56	0.17	0.12	0.16	0.20	0.29	0.19	
	이천	-2.76	-4.09	-0.09	-0.08	-0.13	-0.16	-0.12	-0.15	
	여주	0.02	-0.80	0.05	0.07	-0.06	-0.03	0.02	0.02	
	김포	-2.38	-0.15	-0.02	-0.01	0.04	0.02	0.02	0.04	
	고양	-1.34	-0.44	0.05	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	
	고양 덕양	-0.95	1.00	0.13	0.06	0.07	0.14	0.07	0.06	
	고양 일산동	-2.65	-1.68	-0.01	-0.01	-0.01	-0.09	-0.01	-0.04	
	고양 일산서	-0.89	-1.32	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.01	0.01	
	파주	-1.58	-1.65	-0.01	-0.02	0.01	-0.08	-0.10	-0.07	
	포천	-0.39	-0.21	-0.01	-0.02	-0.03	0.01	0.00	0.01	
	동두천	-0.54	-0.44	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	-0.05	-0.03	
	양주	-0.34	-0.34	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.04	-0.01	
	의정부	-0.85	1.39	0.12	0.14	0.10	0.07	0.08	0.11	
인천	제물포	-	0.07	-	-	-	0.03	0.02	0.01	
	영종	-	-0.11	-	-	-	-0.02	-0.07	-0.03	
	미추홀	-0.24	0.72	0.09	0.03	0.01	0.05	0.07	0.04	
	연수	-2.33	2.34	0.10	0.10	0.08	0.04	0.02	0.03	
	남동	-0.79	-0.29	0.02	0.00	0.01	-0.05	-0.14	-0.02	
	부평	0.09	1.08	0.07	0.08	0.04	0.04	0.02	-0.01	
	계양	-1.28	-0.27	0.03	0.01	0.03	0.03	0.01	0.02	
	서해	-	0.29	-	-	-	0.07	0.11	0.11	
	검단	-	0.06	-	-	-	0.04	0.03	-0.01	

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

* '26.7.1일 기준 인천광역시 행정구역 개편(제물포, 영종, 서해, 검단구) 반영되었으며, 전주비는 7.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.7.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격지수 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년						
		'25년	'26년	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27	
서울	도심권	1.20	5.20	0.32	0.23	0.22	0.19	0.20	0.23	
	종로	0.60	5.56	0.19	0.21	0.23	0.31	0.28	0.24	
	중	0.68	5.59	0.46	0.38	0.32	0.28	0.18	0.27	
	용산	1.78	4.82	0.28	0.15	0.15	0.09	0.18	0.19	
	동북권	0.71	8.13	0.48	0.40	0.38	0.36	0.35	0.31	
	성동	0.35	8.49	0.55	0.46	0.46	0.16	0.17	0.25	
	광진	1.94	7.82	0.34	0.28	0.19	0.28	0.32	0.10	
	동대문	-0.15	6.43	0.41	0.35	0.31	0.29	0.26	0.24	
	중랑	0.58	4.99	0.33	0.27	0.37	0.35	0.38	0.35	
	성북	0.22	10.10	0.55	0.48	0.38	0.49	0.42	0.45	
	강북	0.26	7.46	0.47	0.35	0.43	0.37	0.39	0.21	
	도봉	1.00	7.77	0.53	0.47	0.31	0.40	0.37	0.20	
	노원	1.22	9.28	0.49	0.42	0.44	0.41	0.43	0.40	
	서북권	0.65	5.37	0.30	0.21	0.20	0.20	0.28	0.27	
	은평	0.58	5.49	0.33	0.26	0.24	0.26	0.28	0.24	
	서대문	0.60	5.00	0.25	0.18	0.14	0.24	0.22	0.18	
	마포	0.75	5.57	0.33	0.20	0.21	0.12	0.32	0.37	
	서남권	1.36	5.46	0.30	0.25	0.26	0.25	0.23	0.24	
	양천	1.50	4.51	0.26	0.17	0.16	0.17	0.19	0.16	
	강서	1.77	5.16	0.23	0.21	0.19	0.26	0.22	0.19	
	구로	0.35	6.30	0.54	0.30	0.40	0.33	0.23	0.27	
	금천	0.46	5.86	0.26	0.42	0.38	0.40	0.38	0.42	
	영등포	2.16	5.74	0.22	0.25	0.31	0.21	0.28	0.22	
	동작	1.99	5.13	0.26	0.26	0.21	0.14	0.16	0.34	
	관악	0.50	6.07	0.32	0.25	0.27	0.33	0.29	0.23	
	동남권	1.94	5.46	0.28	0.27	0.32	0.28	0.20	0.19	
	서초	-0.90	5.24	0.11	0.08	0.16	0.08	0.04	0.08	
	강남	1.03	2.77	0.21	0.18	0.27	0.17	0.05	0.09	
	송파	3.68	7.61	0.42	0.39	0.42	0.41	0.39	0.27	
	강동	3.54	6.36	0.34	0.42	0.43	0.44	0.32	0.31	
	과천	8.12	-4.32	0.00	0.00	0.00	0.04	-0.02	-0.04	
경기	안양	2.84	6.17	0.22	0.17	0.17	0.11	0.06	0.08	
	안양 만안	0.03	4.39	0.23	0.29	0.06	0.18	0.14	0.21	
	안양 동안	4.34	7.09	0.22	0.12	0.22	0.07	0.02	0.02	
	성남	1.33	5.34	0.13	0.25	0.17	0.24	0.19	0.14	
	성남 수정	1.62	5.05	0.11	0.10	0.32	0.14	0.34	0.19	
	성남 증원	-0.39	6.29	0.03	0.55	0.32	0.31	0.24	0.23	
	성남 분당	1.67	5.16	0.17	0.20	0.09	0.25	0.13	0.10	
	군포	0.41	4.95	0.20	0.23	0.17	0.18	0.12	0.14	
	의왕	-0.21	5.57	0.19	0.08	0.17	0.26	0.14	0.21	
	안성	-1.87	1.41	0.07	0.06	0.13	0.05	0.06	0.11	
	용인	1.74	6.09	0.14	0.19	0.21	0.20	0.28	0.22	
	용인 처인	0.80	2.81	0.10	0.12	0.13	0.01	0.03	0.08	
	용인 기흥	1.27	7.95	0.13	0.25	0.26	0.31	0.60	0.45	
	용인 수지	2.59	5.81	0.18	0.17	0.21	0.18	0.07	0.06	

지역		누계 *전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27
경기	수원	1.23	5.31	0.18	0.16	0.27	0.19	0.18	0.18
	수원 장안	0.45	2.15	0.11	0.12	0.15	0.20	0.04	0.13
	수원 권선	1.03	5.21	0.15	0.15	0.19	0.18	0.30	0.18
	수원 팔달	0.07	3.88	0.09	0.11	0.07	0.12	0.13	0.23
	수원 영통	2.31	8.00	0.29	0.22	0.49	0.22	0.19	0.20
	부천	-0.66	2.31	0.11	0.12	0.13	0.11	0.16	0.04
	부천 원미	-0.31	3.03	0.15	0.17	0.12	0.17	0.18	0.08
	부천 소사	-1.42	1.54	0.05	0.04	0.16	0.01	0.17	0.03
	부천 오정	-0.35	1.32	0.09	0.11	0.07	0.16	0.00	-0.07
	안산	0.04	2.51	0.08	0.07	0.10	0.09	0.08	0.05
	안산 상록	0.00	1.90	0.06	0.07	0.07	0.07	0.07	0.02
	안산 단원	0.08	2.96	0.08	0.07	0.12	0.11	0.08	0.07
	시흥	0.53	3.21	0.14	0.06	0.15	0.14	0.15	0.25
	광명	-7.11	10.35	0.40	0.41	0.53	0.53	0.52	0.47
	화성	1.15	6.85	0.31	0.26	0.21	0.30	0.32	0.19
	화성 만세	-	1.90	0.11	0.06	0.02	0.05	0.12	0.07
	화성 효행	-	1.16	0.07	0.01	0.02	0.03	0.10	0.13
	화성 병점	-	4.74	0.15	0.25	0.19	0.27	0.31	0.24
	화성 동탄	-	9.73	0.53	0.42	0.36	0.50	0.47	0.23
	오산	1.13	1.88	0.03	0.08	0.09	0.04	0.15	0.04
	평택	-2.66	2.90	0.10	0.10	0.08	0.04	0.04	0.07
	남양주	1.59	5.29	0.19	0.19	0.23	0.24	0.23	0.20
	구리	2.48	6.41	0.36	0.30	0.36	0.35	0.33	0.21
	하남	2.03	7.39	0.23	0.26	0.27	0.32	0.31	0.29
	광주	2.40	1.78	0.10	0.10	0.13	0.02	0.11	0.13
	아천	-2.34	-3.71	-0.13	-0.20	-0.14	-0.16	-0.17	-0.20
	여주	-0.26	-0.21	0.06	0.05	0.07	0.11	0.00	0.03
	김포	-0.61	3.57	0.08	0.01	0.05	0.10	0.09	0.03
	고양	-0.37	2.09	0.16	0.12	0.11	0.11	0.12	0.08
	고양 덕양	-0.03	2.79	0.26	0.14	0.09	0.12	0.14	0.13
	고양 일산동	-1.08	1.64	0.08	0.13	0.15	0.13	0.11	0.04
	고양 일산서	-0.30	1.55	0.09	0.09	0.09	0.07	0.10	0.06
	파주	-0.38	1.78	0.14	0.10	0.16	0.11	0.12	0.08
	포천	0.59	1.02	0.04	0.06	0.05	0.08	0.06	0.08
	동두천	0.46	0.59	0.01	-0.01	0.03	0.02	0.04	0.02
	양주	0.72	4.03	0.25	0.22	0.31	0.22	0.29	0.21
	의정부	0.71	3.13	0.22	0.16	0.12	0.08	0.13	0.13
인천	제물포	-	0.20	-	-	-	0.10	0.08	0.03
	영종	-	0.39	-	-	-	0.13	0.15	0.12
	미추홀	0.09	1.91	0.16	0.12	0.10	0.05	0.03	0.02
	연수	-1.18	4.32	0.18	0.13	0.12	0.12	0.07	0.09
	남동	0.42	2.52	0.05	0.07	0.09	-0.01	0.09	0.11
	부평	0.15	2.12	0.13	0.08	0.11	0.13	0.12	0.12
	계양	0.07	1.78	0.04	0.07	0.11	0.10	0.11	0.08
	서해	-	0.32	-	-	-	0.09	0.11	0.12
	검단	-	0.01	-	-	-	-0.05	0.03	0.02

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

* '26.7.1일 기준 인천광역시 행정구역 개편(제물포, 영종, 서해, 검단구) 반영되었으며, 전주비는 7.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.7.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3

주간 아파트 4대광역시 통계표

지역	매매가격지수 변동률		전세가격지수 변동률	
	7.20	7.27	7.20	7.27
부산	-0.01	-0.02	0.06	0.05
중	-0.01	-0.03	0.00	0.00
서	-0.01	0.01	0.01	0.03
동	-0.03	0.01	-0.03	-0.04
영도	-0.06	-0.07	0.03	0.06
부산진	-0.02	-0.01	0.02	0.04
남	0.01	-0.01	0.09	0.01
연제	-0.03	-0.05	0.08	0.06
수영	0.03	-0.03	-0.02	-0.02
해운대	0.02	0.02	0.15	0.16
금정	-0.04	-0.04	0.01	0.01
동래	0.02	0.02	0.11	0.10
기장	-0.03	-0.02	0.04	0.03
북	0.01	0.02	0.08	0.10
강서	-0.05	-0.06	0.04	0.03
사상	-0.13	-0.16	0.05	0.02
사하	-0.02	-0.03	0.01	0.01
대구	-0.03	-0.02	0.02	0.02
중	0.01	0.04	-0.02	0.03
동	0.02	0.01	0.03	0.03
서	-0.07	-0.05	-0.01	-0.01
남	-0.02	0.00	-0.02	0.01
북	0.01	0.01	0.01	0.00
수성	-0.02	-0.04	0.06	0.06
달서	-0.11	-0.05	0.00	0.00
달성	0.01	0.00	0.01	0.01
대전	0.01	0.02	0.02	0.04
동	-0.01	-0.02	0.05	0.03
중	0.00	-0.01	0.01	0.05
서	0.04	0.08	0.03	0.05
유성	-0.01	0.01	0.00	0.04
대덕	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
울산	0.07	0.09	0.12	0.10
중	0.06	0.05	0.07	0.04
남	0.09	0.16	0.09	0.10
동	-0.01	-0.02	0.12	0.08
북	0.10	0.09	0.19	0.16
울주	0.09	0.09	0.10	0.10

* 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있습니다.

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

