

다시 뛰는
공정도시
서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3789호
2022. 6. 23.(목)



목 차

◆ 자치법규

[입법예고]

제2022-1817호	서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고	5
제2022-1818호	서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고	7
제2022-1819호	서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고	9
제2022-1822호	서울특별시 법률고문 운영 조례 일부개정조례안 입법예고 정정 공고	10
제2022-1823호	서울특별시 직업교육훈련시설의 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고	12

◆ 고 시

제2022-263호	서울특별시 2021회계연도 결산 고시	13
제2022-264호	용산구 원효로3가 1-159번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획 구역 및 계획) 결정(변경) 지형도면 고시	42
제2022-265호	주택건설사업계획 승인 고시	57
제2022-266호	전농·답십리재정비촉진지구 재정비촉진계획(전농1지구중심 지구단위계획) 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시	58
제2022-267호	도시계획시설(오동근린공원 “가지구”) 경계부 재조성사업 실시계획인가 고시	67
제2022-269호	동대문구 전농동 127-359일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획 구역 및 계획) 결정(변경)·지형도면 고시	71
제2022-270호	동대문구 휘경동 281-1 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진 지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정(변경)·지형도면 고시	87
제2022-271호	2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 [도시정비형 재개발사업 부문] 변경 고시	95

제2022-272호	반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획 결정(변경), 반포주공1단지 (1,2,4주구) 주택재건축정비계획 결정(변경), 지구단위계획(구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시	96
제2022-273호	청량리 재정비촉진지구 재정비촉진계획(지구단위계획) 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시	147
제2022-274호	주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시	157
제2022-275호	도시관리계획(서초로 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(안)	187
제2022-276호	성동구 도선동 286번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급 촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획(용도지역, 지구 단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 고시	284
제2022-277호	주택건설사업계획 승인(변경) 고시	289
제2022-278호	마장세림아파트 주택재건축정비구역 지정 / 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시	290
제2022-279호	잠실아파트지구 개발기본계획 결정(변경), 잠실주공5단지아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시	312

◆ 공 고

제2022-1765호	부동산개발업 등록 및 말소 공고	341
제2022-1769호	차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고	344
제2022-1774호	차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고	345
제2022-1778호	공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	347
제2022-1797호	환경건설팅회사 신규등록 공고	349
제2022-1803호	차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고	350
제2022-1804호	도시관리계획[마장축산물시장 일대 지구단위계획구역 및 계획] 결정(안) 재열람공고	352
제2022-1815호	2022년도 제8차 건축물 미술작품심의위원회 심의 결과 공고	353
제2022-1820호	전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고	357
제2022-1825호	회계직인 등록 공고	396
제2022-1826호	가맹사업 정보공개서 정기변경등록 의무위반 과태료 독촉 고지서 공시송달 공고	397

◆ 서울특별시교육청공고

제2022-191호	서울특별시교육청 소송 사무처리 규칙 일부개정규칙안 입법예고	399
제2022-192호	서울특별시 교육비특별회계 지방보조금 관리 조례 전부개정조례안 입법예고	408
제2022-193호	서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ..	411

◆ 구 고 시

제2022-97호	도시관리계획(울곡로 지구단위계획) 경미한 결정(변경) 및 지형도면 고시(종로구)	416
제2022-129호	용두제6구역 주택재개발정비사업 관련 공원조성계획결정(최초) 및 지형도면 고시(동대문구)	419
제2022-117호	도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 변경(사업기간) 고시(성북구)	423
제2022-119호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)작성 고시(성북구)	433
제2022-120호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)작성 고시(성북구)	437
제2022-86호	도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시(강북구)	440
제2022-96호	도시계획시설사업(초안산근린공원) 실시계획(변경) 인가고시(노원구)	443
제2022-97호	도시계획시설사업(영축산근린공원 조성) 실시계획(변경)인가고시(노원구)	445
제2022-120호	도시계획시설(공공공지)사업 실시계획(최초) 고시(마포구)	576
제2022-84호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(강서구)	578
제2022-85호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(강서구)	584
제2022-102호	도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시(영등포구)	591
제2022-103호	도시계획시설(공원) 결정 실효 및 지형도면 고시(영등포구)	595
제2022-138호	개포주공4단지 근린공원 조성계획결정(최초) 및 지형도면 고시(강남구) ..	597
제2022-141호	도시계획시설사업(도곡근린공원 조성) 실시계획(변경) 인가 고시(강남구)	603

◆ 구 공 고

제2022-721호	도시계획시설(북악산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고(종로구)	607
제2022-853호	도시계획시설사업(학교) 공사완료 공고(중랑구)	611
제2022-886호	도시계획시설(연구시설) 변경 결정 및 건축물 높이 제한 완화(안) 열람공고(성북구)	612
제2022-1050호	도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(은평구)	614
제2022-1227호	도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(구로구)	616
제2022-1231호	도시관리계획(도시계획시설 : 주차장, 도로) 결정(안) 열람공고(구로구) ..	617
제2022-1269호	온수근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고(구로구)	619
제2022-1120호	도시관리계획[영등포지역 부도심권 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획 구역(Ⅲ-1구역) 세부개발계획 결정(변경)](안) 열람공고(영등포구) ..	708
제2022-1023호	도로구역(구도)결정 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 열람공고(동작구)	719
제2022-1274호	도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경)(안) 열람공고(서초구) ..	775
제2022-1282호	말죽거리근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고(서초구)	776

◆ 사업소고시

제2022-213호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	791
제2022-214호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	791
제2022-215호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	792
제2022-216호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	792
제2022-226호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	793
제2022-227호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	793
제2022-228호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	794

◆ 사업소공고

제2022-14호	처분사전통지서(의견제출 통지) 공고(금천소방서)	795

◆ 기 타

제2022-101호	하천점용(신규)허가(한강유역환경청)	797
제2022-108호	하천점용(변경)허가(한강유역환경청)	798
제2022-109호	하천점용(변경)허가(한강유역환경청)	799
제2022-110호	하천점용(변경)허가(한강유역환경청)	800
제2022-111호	하천점용(변경)허가(한강유역환경청)	801
제2022-112호	하천점용(신규)허가(한강유역환경청)	802

자치법규

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2022-1817호

서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시 장

1. 개정이유

민간위탁 재위탁의 정의를 명료화하고 재위탁 시 매번 시의회 동의를 거치도록 한 추진절차를 간소화하여 행정의 효율성을 제고하고자 함. 또한, 민간위탁 운영평가위원회 구성 및 적격자 심의위원회 자격 기준을 개정하여 심의 공정성을 제고하고자 함

2. 주요내용

가. 민간위탁 재위탁의 의미에는 민간위탁 운영평가위원회 및 적격자 심의위원회 등 민간위탁 추진 절차를 거쳐 기존 수탁기관이 선정되는 경우도 포함되므로 이를 반영하여 재위탁 개념을 재정의함(안 제2조제4호).

나. 민간위탁 사무의 재위탁 시 소관 상임위원회에 보고하는 것으로 의회 동의를 갈음하되, 의회 동의를 받은 때로부터 6년 경과 후 최초 도래하는 재위탁 시 동의를 받도록 재위탁 절차를 개선함(안 제4조의3제1항 및 제2항).

다. 민간위탁 운영평가위원회 구성에서 시의회 의원을 제외하고 적격자 심의위원회 위원 자격 기준에서 서울특별시의회 의원과 시민단체에서 추천한 사람을 제외함(안 제5조제3항, 제9조제2항제1호 및 제3호).

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2022년 7월 13일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 조직담당관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

- (1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)
- (2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편

- (1) FAX : 02-2133-0822

(2) E-mail : muse1999@seoul.go.kr

(3) 우편 : 서울특별시 중구 세종대로 110 5층 조직담당관

(4) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

다. 문 의 : 서울특별시 조직담당관 ☎02-2133-6743)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-1818호

**서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한
조례 일부개정조례안 입법예고**

「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」를 일부개정 함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시장

1. 개정이유

위원의 제척·기피·회피 조항 및 청렴서약서 제출 의무 규정을 신설하고, 위원회 회의록 공개 원칙을 강화하며, 조례 적용 대상 위원회 범위를 명확히 하여 투명하고 효율적인 위원회 운영을 하고자 함

2. 주요내용

가. 조례가 적용되는 위원회의 범위를 명확하게 함(안 제1조부터 제4조까지 및 안 제6조).

나. 위원 중 중복연속 위촉 금지 적용 예외 조항에서 시의회가 추천한 시의원을 위원으로 위촉하는 경우를 삭제함(안 제8조).

다. 위원 중 제척·기피·회피 조항 및 청렴서약서 제출 의무 조항을 신설함(안 제9조 및 안 제9조의2).

라. 시의회 요구 및 청구 시 회의록을 공개한다는 조항을 삭제하고, 시 인터넷 홈페이지를 통해 회의 결과 및 회의록을 공개하도록 하는 규정을 신설함(안 제10조의2제5항).

마. 법률 등에 비공개 사항으로 규정된 경우는 공개하지 않는다는 조항을 신설하면서, 그 경우 비공개 사유를 공개하도록 규정함(안 제10조의2제6항 및 제7항)

바. 청렴서약서 서식을 마련함(안 별지 서식)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2022년 7월 13일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 조직담당관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)

(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스·이메일·등기우편

(1) FAX : 02-2133-0822

(2) E-mail : summer78@seoul.go.kr

(3) 우편 : 서울특별시 중구 세종대로 110 5층 조직담당관

(4) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

다. 문 의 : 서울특별시 조직담당관 ☎02-2133-6736

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-1819호

서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급에 관한 조례」를 일부개정 함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시장

1. 개정이유

서면회의 증가에 따라 서면회의 심사수당 지급 근거를 마련하고, 「지방자치단체 회계관리에 관한 훈령」에 따라 공무원과 서울특별시의회의원의 수당 지급대상 제외규정을 정비하고자 함.

2. 주요내용

가. 서면회의 심사수당 지급 근거를 마련하고, 수당의 종류를 이해하기 쉽도록 자구 체계를 정비함(안 제4조제1항)

나. 공무원과 서울특별시의회의원의 수당 지급대상 제외규정을 정비함(안 제4조제2항).

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2022년 7월 13일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 조직담당관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)

(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편

(1) FAX : 02-2133-0822

(2) E-mail : summer78@seoul.go.kr

(3) 우편 : 서울특별시 중구 세종대로 110 5층 조직담당관

(4) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

다. 문 의 : 서울특별시 조직담당관 ☎02-2133-6736

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-1822호

서울특별시 법률고문 운영 조례 일부개정조례안 입법예고 정정 공고

「서울특별시 법률고문 운영 조례」를 일부개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시장

1. 개정이유

법률고문 제도 운영의 투명성을 강화하고 효율적인 운영을 위하여 미비한 규정들을 정비하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 법률고문의 업무범위에 자치구 또는 자치구청장의 쟁송 및 자문사항을 삭제하고, 서울특별시 소속 직원의 직무관련사건에 대한 쟁송사건의 상대방에 대한 소송대리 또는 자문을 금지함(안 제3조).
- 나. 시의 퇴직 변호사는 퇴직 후 1년을 경과하지 않은 경우 시 법률고문 위촉을 제한함(안 제5조 제2항).
- 다. 법률고문을 위촉할 때 공개모집 또는 유관단체 추천을 받을 수 있도록 함(안 제5조 제3항).
- 라. 법률고문에 대한 청렴서약 및 이해 충돌 사전신고를 신설함(안 제5조의2, 제5조의3)
- 마. 법률고문에 대한 해촉 가능 사유에 실적 저조 사유를 추가함(안 제6조)
- 바. 법률고문의 연임 횟수를 최대 3회 이내로 제한함(안 제7조).

3. 의견제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2022년 7월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 법률지원담당관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

- (1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)
- (2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인

- (1) FAX: 02)768-8819
- (2) E-mail: skbuster@seoul.go.kr

(3) 우편: 서울특별시 중구 세종대로 110

(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

다. 문의: 서울특별시 법률지원담당관(☎02-2133-6713)

※ 위 조례안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-1823호
**서울특별시 직업교육훈련시설의 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안
입법예고**

서울특별시 직업교육훈련시설의 설치 및 운영에 관한 조례를 일부개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시장

1. 개정이유

서울특별시 중부기술교육원과 남부기술교육원의 시설 및 인력을 공동으로 활용하고 유사 중복 학과를 조정하여 예산효율성을 제고하기 위해, 해당 교육원을 통합 운영함에 따라 그 명칭을 변경하려는 것임.

2. 주요내용

가. “중부기술교육원”을 “중부·남부기술교육원 중부캠퍼스”로 변경함

나. “남부기술교육원”을 “중부·남부기술교육원 남부캠퍼스”로 변경함

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2022년 7월 13일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 일자리정책과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)

(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편

(1) FAX : 02-768-8854

(2) E-mail : noprob798@seoul.go.kr

(3) 우편 : 서울특별시 중구 서소문로 124 씨티스퀘어빌딩 19층

(4) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

다. 문 의 : 서울특별시 일자리정책과(☎02-2133-5458)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2022-263호

서울특별시 2021회계연도 결산 고시

서울특별시의회 제308회 정례회 본회의(2022. 6. 21)에서 승인된 서울특별시 2021회계연도 결산결과를 지방자치법 제150조 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2022년 6월 21일
서울특별시장

1. 결산 개황

가. 세입·세출 결산

2021회계연도 일반회계 및 각종 특별회계(공기업 포함)의 결산결과는

예산현액 47,759,128,392,218원(전년도 이월금 1,061,606,301,218원 포함)에 대하여
수납액은 52,859,112,312,798원이고,
지출액은 45,333,691,098,179원이며
결산상 잉여금은 7,525,421,214,619원으로서 지방회계법 제19조에 따라 기존채무상환에 사용한
0원을 공제한 7,525,421,214,619원을 회계별로 다음연도로 각각 이월한다.

다음연도 이월액에는

명시이월 313,001,222,038원 (자금없는 명시이월액 158,128,499,000원)
사고이월 684,209,691,272원 (자금없는 사고이월액 6,264,001,000원)
국고보조금실제반납금 85,365,033,967원이 포함되어 있으며, 이를 공제한
순세계잉여금은 6,442,845,267,342원이다.

나. 기금 결산

2021년도 말 기준 설치·관리하고 있는 기금은 17개(25개 계정)로서,

전년도말 조성액 3,592,168,572,492원에서
당해년도 조성액 3,190,409,331,994원이고
당해년도 사용액 1,738,115,138,924원으로
당해년도말 조성액은 5,044,462,765,562원이다.

다. 재무회계 결산

2021년도말 기준

자산총액은 149,366,845,997,610원이고
부채총액은 18,793,543,957,012원으로, 자산에서 부채를 차감한
순자산은 130,573,302,040,598원이다.

2021년도 중 발생한

비용은 38,024,212,753,291원이고
수익은 40,058,041,779,546원으로, 비용에서 수익을 차감한
재정운영결과는 2,033,829,026,255원(흑자) 이다.

라. 성과보고서

2021회계연도 225개 정책사업목표에 대하여
426개 성과지표를 설정하였으며,
426개 성과지표 중
초과달성 65건, 달성 263건, 미달성 98건이다.

2. 세입·세출 결산
가. 세입결산

(단위:원)

과목	예산액 ㉔	전년도 이월액㉕	예산현액 ㉖=㉔+㉕	징수 결정액㉗	수납액			불납결손액 ㉘	미수납액 ㉙=㉖-㉘-㉚	비율(%) ㉛/㉙ ㉜/㉙
					수납총액 ㉑	물납액 ㉒	환급액 ㉓			
합 계	46,697,522,091,000	1,061,606,301,218	47,759,128,392,218	53,887,515,691,368	54,109,657,076,901		1,250,544,764,103	82,124,472,175	946,278,906,395	110.7 % 98.1 %
지방세 수입	20,023,706,000,000		20,023,706,000,000	26,777,061,108,289	27,185,366,982,490		1,184,178,141,934	73,958,535,510	701,913,752,223	120.9 % 97.1 %
보통세	17,884,431,000,000		17,884,431,000,000	23,844,790,379,134	24,732,207,379,908		1,169,809,731,924	23,511,318,570	258,881,412,580	131.7 % 98.8 %
목적세	1,938,270,000,000		1,938,270,000,000	2,232,727,451,282	2,216,474,921,252		13,436,862,480	745,446,980	28,943,945,530	113.7 % 98.7 %
지난년도수입	201,005,000,000		201,005,000,000	699,543,277,873	236,684,661,330		931,547,530	49,701,769,960	414,088,394,113	117.3 % 33.7 %
세외수입	4,616,383,340,000		4,616,383,340,000	4,248,343,181,233	4,039,718,588,565		43,906,498,169	8,165,566,665	244,365,154,172	86.6 % 94.1 %
경상적세외수입	3,382,990,667,000		3,382,990,667,000	2,694,532,500,892	2,669,655,482,845		24,262,524,520	3,667,935,335	45,471,737,232	78.2 % 98.2 %
임시적세외수입	721,670,560,000		721,670,560,000	1,040,625,747,778	866,773,101,000		8,166,755,180	4,498,131,330	177,521,270,628	119.0 % 82.5 %
지방행정재·부과금	511,722,113,000		511,722,113,000	513,194,932,563	503,290,004,720		11,477,218,469		21,372,146,312	96.1 % 95.8 %
지방교부세	208,487,233,000		208,487,233,000	209,377,233,000	209,377,233,000					100.4 % 100.0 %
지방교부세	208,487,233,000		208,487,233,000	209,377,233,000	209,377,233,000					100.4 % 100.0 %
보조금	9,387,757,330,000		9,387,757,330,000	9,241,474,044,990	9,263,934,168,990		22,460,124,000			98.4 % 100.0 %
국고보조금등	9,387,757,330,000		9,387,757,330,000	9,241,474,044,990	9,263,934,168,990		22,460,124,000			98.4 % 100.0 %
지방채	2,125,146,000,000		2,125,146,000,000	2,006,889,120,000	2,006,889,120,000					94.4 % 100.0 %
국내차입금	2,125,146,000,000		2,125,146,000,000	2,006,889,120,000	2,006,889,120,000					94.4 % 100.0 %
보전수입등및내부거래	10,336,042,188,000	1,061,606,301,218	11,397,648,489,218	11,404,371,003,856	11,404,371,003,856					100.1 % 100.0 %
보전수입등	4,082,408,760,000	1,061,606,301,218	5,144,015,061,218	5,157,874,923,686	5,157,874,923,686					100.3 % 100.0 %

(단위: 원)

과목	예산액 ④	전년도 이월액⑤	예산현액 ⑥=④+⑤	징수 결정액⑦	수납액			불납결손액 ⑩	미수납액 ⑪=⑩-⑨-⑬	비율(%)	
					수납총액 ①	물납액 ②	환입액 ③			⑨/④	⑩/④
장·관											
내부거래	6,253,633,428,000		6,253,633,428,000	6,246,496,080,170	6,246,496,080,170			6,246,496,080,170		99.9 %	100.0 %
일 반 회 계	33,482,498,291,000	352,348,300,416	33,834,846,591,416	40,078,230,414,412	40,389,798,234,403			77,621,742,740	827,606,748,822	115.8 %	97.7 %
지방세 수입	20,023,706,000,000		20,023,706,000,000	26,777,061,108,289	27,185,386,982,490			73,958,535,510	701,913,752,223	129.9 %	97.1 %
보통세	17,884,431,000,000		17,884,431,000,000	23,844,790,379,134	24,732,207,379,908			23,511,318,570	258,881,412,580	131.7 %	98.8 %
목적세	1,938,270,000,000		1,938,270,000,000	2,232,727,451,282	2,216,474,921,252			745,446,980	28,943,945,530	113.7 %	98.7 %
지난년도수입	201,005,000,000		201,005,000,000	699,543,277,873	236,684,661,330			49,701,789,960	414,088,394,113	117.3 %	33.7 %
세외수입	1,732,711,728,000		1,732,711,728,000	1,244,682,957,648	1,140,484,798,438			3,663,207,230	125,692,996,599	63.6 %	88.6 %
경상적세외수입	1,250,794,954,000		1,250,794,954,000	537,552,153,218	540,860,928,848			337,570	14,434,827,450	41.8 %	97.3 %
임시적세외수입	494,477,210,000		494,477,210,000	696,203,562,549	589,821,132,710			3,662,869,660	105,199,533,089	118.8 %	84.4 %
지방행정채·부과금	7,439,564,000		7,439,564,000	10,927,241,881	10,002,737,880			6,058,636,060		65.4 %	44.6 %
지방교부세	206,818,212,000		206,818,212,000	207,708,212,000	207,708,212,000					100.4 %	100.0 %
지방교부세	206,818,212,000		206,818,212,000	207,708,212,000	207,708,212,000					100.4 %	100.0 %
보조금	7,183,992,973,000		7,183,992,973,000	7,126,799,055,000	7,134,259,179,000		7,460,124,000	7,126,799,055,000		99.2 %	100.0 %
국고보조금등	7,183,992,973,000		7,183,992,973,000	7,126,799,055,000	7,134,259,179,000		7,460,124,000	7,126,799,055,000		99.2 %	100.0 %
지방채	36,600,000,000		36,600,000,000	34,200,000,000	34,200,000,000			34,200,000,000		93.4 %	100.0 %
국내차입금	36,600,000,000		36,600,000,000	34,200,000,000	34,200,000,000			34,200,000,000		93.4 %	100.0 %
보전수입등및내부거래	4,278,660,378,000	352,348,300,416	4,631,017,678,416	4,687,779,081,475	4,687,779,081,475			4,687,779,081,475		101.2 %	100.0 %
보전수입등	3,512,284,975,000	352,348,300,416	3,864,633,275,416	3,921,394,678,475	3,921,394,678,475			3,921,394,678,475		101.5 %	100.0 %

(단위: 원)

과목	예산액 ㉔	전년도 이월액㉕	예산원액 ㉖=㉔+㉕	징수 결정액㉗	수납액				불납결손액 ㉘	미수납액 ㉙=㉖-㉔-㉘	비율(%)	
					수납총액 ①	물납액 ②	환급액 ③	실제수납액 ㉚=㉔+㉕-③			㉚	㉙
내 부가세	766,384,403,000		766,384,403,000		766,384,403,000			766,384,403,000			100.0 %	100.0 %
공기업특별회계	1,682,499,241,000	147,929,247,662	1,830,427,488,662	1,800,995,946,439	1,773,302,492,051		11,063,694,500	1,762,238,797,551	4,119,010,005	34,638,038,883	96.3 %	97.8 %
세외수입	1,514,805,480,000		1,514,805,480,000	1,493,007,084,413	1,465,313,730,025		11,063,694,500	1,454,250,035,525	4,119,010,005	34,638,038,883	96.0 %	97.4 %
경상적세외수입	1,361,773,364,000		1,361,773,364,000	1,327,537,983,635	1,298,797,038,255		2,928,825,910	1,295,868,212,345	3,667,467,765	28,002,303,525	95.2 %	97.6 %
임시적세외수입	78,532,676,000		78,532,676,000	76,039,706,738	75,664,684,250		5,447,506,930	70,217,177,320	451,542,240	5,370,987,178	89.4 %	92.3 %
지방행정제 · 부과금	74,499,440,000		74,499,440,000	89,429,394,040	90,852,007,520		2,687,361,660	88,164,645,860		1,264,748,180	118.3 %	98.6 %
보조금	11,527,437,000		11,527,437,000	10,642,637,000	10,642,637,000			10,642,637,000			92.3 %	100.0 %
국고보조금등	11,527,437,000		11,527,437,000	10,642,637,000	10,642,637,000			10,642,637,000			92.3 %	100.0 %
보전수입등내 부가세	156,165,324,000	147,929,247,662	304,094,571,662	297,346,125,026	297,346,125,026			297,346,125,026			97.8 %	100.0 %
보전수입등	51,416,286,000	147,929,247,662	199,345,533,662	199,662,756,016	199,662,756,016			199,662,756,016			100.2 %	100.0 %
내 부가세	104,749,038,000		104,749,038,000	97,683,369,010	97,683,369,010			97,683,369,010			93.3 %	100.0 %
기타특별회계	11,532,525,559,000	561,328,753,140	12,093,854,312,140	12,008,289,430,517	11,946,556,350,447		22,684,758,050	11,923,871,592,397	383,719,430	84,034,118,690	98.6 %	99.3 %
세외수입	1,348,866,132,000		1,348,866,132,000	1,510,653,139,172	1,433,920,059,102		7,684,758,050	1,426,235,301,052	383,719,430	84,034,118,690	105.7 %	94.4 %
경상적세외수입	770,422,349,000		770,422,349,000	829,442,364,039	829,997,515,742		3,589,757,960	826,407,757,782		3,034,606,257	107.3 %	99.6 %
임시적세외수입	148,660,674,000		148,660,674,000	268,382,478,491	201,487,284,040		439,275,340	201,048,008,700	383,719,430	66,950,750,361	135.2 %	74.9 %
지방행정제 · 부과금	429,783,109,000		429,783,109,000	412,828,296,642	402,435,259,320		3,655,724,750	398,779,534,570		14,046,762,072	92.8 %	96.6 %
지방교부세	1,669,021,000		1,669,021,000	1,669,021,000	1,669,021,000			1,669,021,000			100.0 %	100.0 %
지방교부세	1,669,021,000		1,669,021,000	1,669,021,000	1,669,021,000			1,669,021,000			100.0 %	100.0 %

(단위: 원)

과목	예산액 ㉠	전년도 이월액㉡	예산원액 ㉢=㉠+㉡	정수 결정액㉣	수납액				불납결손액 ㉤	미수납액 ㉥=㉢-㉤-㉦	비율(%)	
					수납총액 ㉠	물납액 ㉡	환급액 ㉢	실제수납액 ㉣=㉠+㉡-㉢			㉤/㉠	㉥/㉠
보조금	2,192,236,920,000		2,192,236,920,000	2,104,032,352,990	2,119,032,352,990		15,000,000,000	2,104,032,352,990			96.0 %	100.0 %
국고보조금등	2,192,236,920,000		2,192,236,920,000	2,104,032,352,990	2,119,032,352,990		15,000,000,000	2,104,032,352,990			96.0 %	100.0 %
지방채	2,088,546,000,000		2,088,546,000,000	1,972,689,120,000	1,972,689,120,000			1,972,689,120,000			94.5 %	100.0 %
국내차입금	2,088,546,000,000		2,088,546,000,000	1,972,689,120,000	1,972,689,120,000			1,972,689,120,000			94.5 %	100.0 %
보전수입등및내부거래	5,901,207,486,000	561,328,753,140	6,462,536,239,140	6,419,245,797,355	6,419,245,797,355			6,419,245,797,355			99.3 %	100.0 %
보전수입등	518,707,499,000	561,328,753,140	1,080,036,252,140	1,036,817,489,195	1,036,817,489,195			1,036,817,489,195			96.0 %	100.0 %
내부거래	5,382,499,987,000		5,382,499,987,000	5,382,428,308,160	5,382,428,308,160			5,382,428,308,160			100.0 %	100.0 %

나. 세출결산

(단위:원)

구 분	예산액 ㉑	예산결구추진 감액 ㉒	예산잔액 ㉓=㉑+㉒	지출액 ㉔	다음연도 이월액				보조금 반납금 ㉕	계 ㉖=㉑+㉒+ ㉓+㉔+㉕+㉖	점형잔액 ㉗=㉓-㉔-㉕-㉖				계획변경등 집행이유명세서 ㉘
					계 ㉗=㉑+㉒+ ㉓+㉔+㉕	명시 이월 ㉙	사고 이월 ㉚	계속비 이월 ㉛			보조금 정산잔액 ㉜	차입잔액 ㉝	지출잔액 ㉞	예비비 ㉟	
합 계	46,697,522,091,000	1,061,606,301,218	47,759,128,392,218	45,333,691,098,179	1,161,603,413,310 (164,392,500,000)	471,129,721,038 (158,128,499,000)	630,473,692,272 (6,284,001,000)		83,152,048,967	1,180,681,831,762	112,856,830,386			323,227,265,118	
일반공공행정	8,597,448,177,000	79,433,612,934	8,676,881,789,934	8,557,521,313,163	11,205,656,790	1,513,847,000	9,691,809,790		94,413,066	108,080,406,895	56,410,649			68,054,998,030	
공공질서및안전	1,388,444,326,000	5,156,793,870	1,393,601,119,870	1,378,682,405,405	4,827,167,420	1,042,924,000	3,784,243,420		184,279,025	9,907,266,020	212,224,065			547,448,200	
교육	4,351,318,550,000	47,514,697,000	4,398,833,247,000	4,338,987,501,516	2,807,473,300	859,095,000	1,948,378,300			57,038,272,184	1,138,032,663			738,511,000	
문화및관광	821,186,830,000	67,351,334,414	888,538,164,414	805,166,776,153	54,578,656,646 (1,800,000,000)	24,292,808,570	30,286,048,076 (1,800,000,000)		792,210,775	28,000,520,840	494,586,350			7,415,177,880	
환경	2,411,217,687,000	278,464,109,172	2,689,681,796,172	2,151,522,684,792	283,844,108,879 (225,500,000)	46,676,980,000	237,167,128,879		50,140,474,415	204,174,528,086	28,231,529,320			30,696,094,140	
사회복지	16,890,657,810,000	95,977,893,474	16,986,635,703,474	16,583,429,726,993	31,517,285,643 (3,900,000,000)	5,450,784,000	26,066,511,643 (3,900,000,000)		24,171,309,825	347,517,371,313	74,977,813,844			133,360,043,310	
보건	686,582,656,000	10,458,937,320	697,041,593,320	646,251,637,266	39,832,660,280	35,382,863,850	4,450,296,430		1,041,000,968	9,916,294,806	557,307,020			540,487,000	
농림해양수산	69,088,701,000	9,343,289,500	78,431,990,500	67,820,176,194	317,824,440	50,000,000	267,824,440			9,916,294,806	1,003,472,397			1,279,723,340	
산업·중소기업및에너지	727,445,543,000	51,459,363,324	778,904,906,324	725,572,596,139	40,588,276,725	6,079,883,000	34,488,393,725		975,040,224	9,328,949,642	42,426,496			8,542,039,180	
교통및물류	5,616,630,733,000	288,863,046,599	5,905,493,781,599	5,446,906,993,402	296,207,944,833 (467,000,000)	94,339,558,308	201,868,486,525		1,194,894,037	11,588,137,423	986,205,204			1,214,205,010	
국도및지역개발	3,004,387,378,000	215,347,552,611	3,219,734,930,611	2,755,992,674,269	395,872,146,354 (158,000,000,000)	255,441,877,310	140,430,869,044		2,233,327,866	160,345,615,498	5,059,258,427			39,391,013,240	
과학기술	1,644,310,000		1,644,310,000	1,459,851,050					709,263,512	67,170,246,446	1,327,404,679			32,038,275,058	
예비비	154,594,489,000	△89,777,926,000	64,816,563,000							184,459,950	8,701,485,160			446,291,000	
기타	1,976,654,902,000	2,013,597,000	1,978,668,499,000	1,974,376,761,807	23,700,000		23,700,000		1,615,835,534	102,652,201,659	204,578,965			623,047,030	
					23,700,000		23,700,000				74,349,880			101,750,225,784	

※다음연도 이월액은 자금없는 이월액을 포함, 자금없는 이월액은 ()로 별도 표시

(단위: 원)

구 분	예산액 ㉠	예산결정후증 감액 ㉡	예산현액 ㉢=㉠+㉡	지출액 ㉣	다음연도 이월액				보조금 반납금 ㉤	계 ㉥=㉠+㉡+ ㉤+㉦+㉧+ ㉨	집행잔액 ㉩=㉥-㉦-㉧-㉨				계획변경등 집행사무발생 잔액 ㉪
					계 ㉥=㉠+㉡+ ㉤+㉦+㉧+ ㉨	명시 이월 ㉦	사고 이월 ㉧	계속비 이월 ㉨			보조금 정산잔액 ㉦	예산결정액 ㉥	지출잔액 ㉧	예비비 잔액 ㉨	
일 반 회 계	33,482,498,291,000	332,348,300,416	33,834,846,591,416	32,960,202,284,070	269,125,935,983 (2,625,500,000)	85,451,380,600 (225,500,000)	183,674,555,383 (2,400,000,000)		74,444,371,014	531,073,999,949	83,332,509,643 16,700,371,979	256,893,517,689		113,175,140,238	8
일반공공행정	8,389,864,250,000	30,989,141,554	8,420,833,391,554	8,351,682,303,473	11,205,666,790	1,513,497,000	9,691,809,790		94,413,086	57,851,018,205	56,410,649 4,442,034,228	34,542,405,798		18,810,167,530	
공공질서및안전	1,173,469,274,000	1,746,054,700	1,175,215,328,700	1,172,947,871,334	761,974,000	304,800,000	457,174,000		27,495,756	1,477,987,610	22,475,064 188,970,660	813,086,866		453,455,000	
교육	4,343,932,064,000	47,514,697,000	4,391,446,761,000	4,331,601,515,516	2,807,473,300	859,095,000	1,948,378,300			57,037,772,184	210,322,840	56,813,049,344		14,400,000	
문화및관광	616,202,273,000	35,217,690,310	651,419,969,310	609,543,147,968	18,868,239,731	8,447,782,000	10,420,457,731		780,196,372	22,228,385,239	479,417,313	13,886,912,159		6,035,177,880	
환경	882,945,637,000	128,415,246,510	1,011,360,885,510	783,182,198,598	133,527,976,937 (225,500,000)	20,602,467,000 (225,500,000)	112,925,509,937		47,000,883,054	47,650,026,921	1,846,877,887 19,104,753,368	21,995,860,623		3,874,069,870	
사회복지	12,707,902,554,000	66,156,784,283	12,774,059,338,283	12,551,532,158,767	17,893,334,273 (2,400,000,000)	2,937,000,000	14,956,334,273 (2,400,000,000)		22,774,802,224	181,859,243,019	2,675,553,060 61,997,876,914	43,134,232,495		76,389,129,980	
보건	686,582,656,000	10,458,937,320	697,041,593,320	646,251,637,266	39,832,660,280	35,382,383,850	4,450,276,430		1,041,000,988	9,916,294,806	339,003,630 1,003,412,397	7,110,997,679		1,279,723,340	
농림해양수산	42,124,701,000	4,459,342,500	46,584,043,500	43,431,978,914	317,824,440	50,000,000	267,824,440		975,040,224	1,659,199,922	42,426,496 110,754,180	633,729,766		1,072,289,460	
산업·중소기업및에너지	669,302,759,000	25,576,013,224	694,878,772,224	659,451,792,982	13,743,588,922	4,145,000,000	9,598,588,922		808,888,910	9,874,491,530	177,723,191	7,929,869,519		1,214,205,010	
교통및물류	974,883,403,000	38,610,258,800	1,013,493,661,800	1,006,649,477,482	2,437,394,260	1,320,000,000	1,117,394,260		449,500,000	3,957,290,078	1,420,128,480	2,519,222,598		17,941,000	
국도및지역개발	1,849,789,876,000	53,002,060,215	1,902,801,936,215	1,854,730,188,728	27,729,813,660	9,889,025,750	17,840,787,910		388,436,800	19,973,497,637	444,619,531	11,823,138,144		3,367,621,918	
과학기술	1,644,310,000		1,644,310,000	1,459,851,050						184,458,960	4,338,118,044	94,090,820		49,910,700	
예비비	150,946,386,000	△	61,168,460,000	947,786,162,932						61,168,460,000	39,939,430			61,168,460,000	
기타	1,003,898,140,000		1,003,898,140,000	947,786,162,932					94,103,620	56,035,873,448	3,394,720	55,416,613,888		601,046,550	
공기업특별회계	1,682,498,241,000	147,929,247,682	1,830,427,488,682	1,516,155,479,364	147,267,384,802	26,074,513,000	121,192,871,802		2,694,827,098	164,310,097,398	14,816,340	9,093,356,402		24,280,154,270	
환경	1,466,366,655,000	145,915,660,682	1,612,282,315,682	1,308,934,014,007	147,243,684,802	26,074,513,000	121,169,171,802		2,694,827,098	133,410,079,755	9,093,356,402	91,712,134,998		5,363,950,000	
											33,800,988,188	80,874,350,895		24,277,454,270	
														5,363,950,000	

(단위: 원)

구 분	예산액 ㉠	예산성립후증감 액 ㉡	예산현액 ㉢=㉠+㉡	지출액 ㉣	계 ㉤= ㉠+㉡+㉢	다음연도 이월액				보조금 반납금 ㉥	집행잔액 ㉦=㉢-㉣-㉥-㉧-㉨				계 ㉩=㉠+㉡ +㉤+㉥+㉦+㉧+㉨	보조금 정산잔액 ㉪	예산결산액 ㉫	계획변경등 집행사무발생 잔액 ㉬
						계 ㉭= ㉠+㉡+㉢	명시 이월 ㉮	사고 이월 ㉯	계속비 이월 ㉰									
기타	216,131,586,000	2,013,597,000	218,145,183,000	207,221,465,357	23,700,000	23,700,000		23,700,000							10,900,017,643	59,533,540	10,837,784,103	2,700,000
기타특별회계	11,532,525,559,000	561,328,753,140	12,093,854,312,140	10,857,333,333,945	745,210,082,525 (161,767,000,000)	359,603,827,438 (157,902,999,000)		385,606,285,087 (3,864,001,000)		6,013,150,855					485,297,734,815	20,159,964,351		185,767,990,610
일반공공행정	207,583,927,000	48,464,471,380	256,048,398,380	205,539,000,680	4,065,193,420	738,124,000		3,327,069,420		156,789,269					50,209,388,690	245,280,220	719,367,970	49,244,740,500
공공질서안전	214,975,062,000	3,410,739,170	218,385,791,170	205,734,534,071	4,065,193,420	738,124,000		3,327,069,420		156,789,269					8,429,280,410	189,749,001		93,983,200
교육	7,386,486,000		7,386,486,000	7,386,986,000											500,000		500,000	
문화및관광	204,384,551,000	32,133,644,104	237,118,195,104	195,023,628,185	35,710,416,915 (1,800,000,000)	15,844,826,570		19,865,590,345 (1,800,000,000)		12,014,403					5,149,037	292,865,060	4,094,123,504	1,380,000,000
환경	61,905,395,000	4,133,210,000	66,038,605,000	59,436,472,187	3,072,447,140			3,072,447,140		415,284,263					3,114,421,410	33,419,550	298,529,860	2,544,970,000
사회복지	4,182,755,256,000	29,821,109,191	4,212,576,365,191	4,031,897,588,226	13,623,961,370 (1,500,000,000)	2,513,794,000		11,110,177,370 (1,500,000,000)		1,386,707,301					165,658,128,294	12,979,936,930		277,302,000
농림해양수산	26,974,000,000	4,883,947,000	31,857,947,000	24,388,197,280						1,386,707,301					7,469,749,720	219,303,390	94,946,887,644	540,487,000
산업·중소기업및에너지	69,142,784,000	25,883,350,100	95,026,134,100	66,120,803,277	26,824,689,803	1,934,883,000		24,889,806,803		385,996,127					1,694,845,893	808,482,013	612,067,100	
교통및물류	4,641,947,330,000	250,252,789,799	4,892,200,119,799	4,440,257,515,940	293,770,450,573 (467,000,000)	93,019,358,308 (467,000,000)		200,751,082,265		1,783,827,866					155,388,255,420	5,059,258,427		39,373,072,240
국토및지역개발	1,154,597,502,000	162,945,492,386	1,316,942,994,386	901,282,485,571	388,142,933,304 (150,000,000,000)	245,552,851,560 (157,435,999,000)		122,590,081,744 (564,001,000)		340,826,712					47,196,748,809	18,402,841,378		28,670,633,140
예비비	3,648,100,000		3,648,100,000												3,648,100,000			446,291,000
기타	756,625,176,000		756,625,176,000	719,387,133,518						1,321,731,914					35,716,310,568	201,184,245	35,485,827,843	19,286,480

다. 결산상 세입·세출 처리상황

(단위: 원)

구분	예산액 ㉑	결산			결산상 잉여금 ㉓=(㉑-㉒)	결산상 잉여금 세부내역					현년도 채무상환 ㉒	순세계 잉여금 ㉔=㉑-㉒-㉓
		세입 ㉑	세출 ㉒	㉑/㉒		다음연도 이월액						
						계 ㉔=㉑+㉒+㉓	명시이월①	사고이월②	계속비이 월③	보조금반납금 고부차액		
합계	47,759,128,392,218	52,859,112,312,798	45,333,691,098,179	95 %	7,525,421,214,619	16 %	997,210,913,310 (164,392,500,000)	313,001,222,038 (158,128,499,000)	684,209,691,272 (6,264,001,000)	83,152,048,967	2,212,985,000	6,442,845,267,342
일반회계	33,834,846,591,416	39,173,001,922,850	32,960,202,284,870	97 %	6,212,799,637,980	18 %	266,300,455,983 (2,625,500,000)	85,225,880,600 (25,500,000)	181,274,555,363 (2,400,000,000)	74,444,371,014	652,985,000	5,871,201,845,983
특별회계	13,924,281,800,802	13,686,110,389,948	12,373,488,813,309	89 %	1,312,621,576,639	9 %	730,710,477,327 (161,767,000,000)	227,775,341,438 (157,902,999,000)	502,935,135,889 (3,864,001,000)	8,707,677,953	1,560,000,000	571,643,421,359
공기업특별회계	1,830,427,488,662	1,762,238,797,551	1,516,155,479,364	83 %	246,083,318,187	13 %	147,267,384,802	26,074,513,000	121,192,871,802	2,694,527,098		96,121,406,287
수도사업특별회계	815,087,056,000	781,516,361,148	705,509,202,370	87 %	76,007,158,778	9 %	50,582,830,000	22,218,466,000	28,364,364,000	2,694,527,098		22,729,801,680
공기업하수도사업 특별회계	1,015,340,432,662	980,722,436,403	810,646,276,994	80 %	170,076,159,409	17 %	96,684,554,802	3,856,047,000	92,828,507,802			73,391,604,607
기타특별회계	12,093,854,312,140	11,923,871,592,397	10,857,333,333,945	90 %	1,066,538,258,452	9 %	583,443,092,525 (161,767,000,000)	201,700,828,438 (157,902,999,000)	381,742,264,067 (3,864,001,000)	6,013,150,855	1,560,000,000	475,522,015,072
도시철도건설사업 비특별회계	1,672,498,571,310	1,688,089,670,326	1,602,627,678,464	96 %	65,471,991,862	4 %	43,666,247,780	30,086,599,340	13,569,646,440			21,805,744,082
교통사업특별회계	1,806,703,782,020	1,786,855,115,431	1,618,174,280,819	90 %	168,680,834,612	9 %	84,201,028,046 (467,000,000)	28,033,154,270 (467,000,000)	56,167,873,776	1,424,454,707	1,560,000,000	81,485,351,859
광역교통시설특별 회계	356,524,297,460	360,661,489,400	267,132,380,770	75 %	93,529,108,630	26 %	84,735,220,591	17,437,312,068	67,297,908,523	359,373,159		8,434,514,880
주택사업특별회계	2,732,163,671,551	2,773,897,755,952	2,580,678,902,707	94 %	213,218,853,245	8 %	16,882,037,630	4,682,644,000	12,189,393,630	66,707,301		196,270,108,314
도시개발특별회계	2,639,398,678,649	2,450,079,716,347	2,049,046,804,207	78 %	401,032,912,140	15 %	311,937,116,010 (153,000,000,000)	115,814,739,750 (152,500,000,000)	196,122,376,280 (500,000,000)	1,208,266,148		87,897,529,982
군정발전특별회계	244,732,798,980	246,216,865,186	180,048,095,890	74 %	66,168,769,296	27 %	37,956,249,048 (8,300,000,000)	4,888,255,010 (4,935,999,000)	33,067,994,038 (3,364,001,000)	1,330,000,000		26,882,520,248
학교장지부금특별 회계	29,965,170,000	26,254,396,880	25,041,157,760	84 %	1,213,239,120	4 %						1,213,239,120
인도부여기금특별 회계	1,677,966,424,000	1,677,850,574,402	1,666,701,993,190	99 %	111,148,581,212	1 %						111,148,581,212
한강수질개선특별 회계	33,966,592,000	31,940,446,730	29,950,928,489	88 %	1,989,518,241	6 %				1,467,566,271		521,951,970
소방특별회계	899,034,416,170	902,015,561,743	857,931,111,649	95 %	44,084,450,094	5 %	4,065,193,420	738,124,000	3,327,069,420	156,783,269		39,882,473,405

※ 1. 현년도 채무상환은 결산상 잉여금에서 다음연도 이월액(명시이월, 사고이월, 계속비이월), 보조금반납금을 공제한 금액에서 하여야 함
 2. 다음연도 이월액(명시이월, 사고이월 및 계속비이월)에는 자금없는 이월액을 포함하지 아니하고, 자금없는 이월액은 ()로 별도 표시

3. 기금 결산

(단위:원)

구 분 기 금 명	전년도말 조성액 ㉑	당 해 연 도 증 감 액			당해연도말 조성액 (㉑=㉑+㉒)
		계 ㉑=㉑-㉒	조 성 액 ㉑	사 용 액 ㉒	
계	3,592,168,572,492	1,452,294,193,070	3,190,409,331,994	1,738,115,138,924	5,044,462,765,562
통합재정안정화기금 통합계정	2,157,216,693,522	411,023,385,155	521,823,330,475	110,799,945,320	2,568,240,078,677
통합재정안정화기금 재정안정화계정	581,486,775,675	424,927,979,019	904,167,102,519	479,239,123,500	1,006,414,754,694
중소기업육성기금 융자계정	152,577,487,108	△8,342,025,299	270,089,169,588	278,431,194,887	144,235,461,809
중소기업육성기금 투자계정	46,341,360,408	11,673,271,554	55,660,746,514	43,987,474,960	58,014,631,962
식품진흥기금	64,783,282,310	△2,254,014,518	2,580,282,012	4,834,296,530	62,529,267,792
기후변화기금	95,636,222,078	5,310,147,044	18,583,834,774	13,273,687,730	100,946,369,122
사회투자기금	15,741,958,462	11,464,060,737	29,028,259,809	17,564,199,072	27,206,019,199
도로국책복구기금	19,738,329,372	△1,763,992,510	33,454,914,900	35,218,907,410	17,974,336,862
성명등기금	24,341,103,151	△826,903,810	374,403,570	1,201,307,380	23,514,199,341
자원화수시설주변영향지역주민지원기금	14,932,956,501	△6,608,274,951	21,760,336,761	28,368,611,712	8,324,681,550
사회복지기금 노인복지 계정	12,905,403,404	△78,287,844	441,296,886	519,584,730	12,827,115,560
사회복지기금 장애인복지계정	24,247,824,271	△63,815,965	2,916,089,023	2,979,908,988	24,184,008,306
사회복지기금 자활계정	7,642,219,001	186,060,103	957,860,403	771,800,300	7,828,279,104
사회복지기금 주거지원계정	7,860,368,169	△1,965,246,703	5,890,123,297	7,855,370,000	5,895,121,466
체육진흥기금	54,711,280,046	1,649,154,787	11,682,492,307	10,033,337,520	56,360,414,833
재난관리기금 재난계정	182,237,598,143	541,515,575,810	992,907,585,916	451,392,010,106	723,753,173,953
재난관리기금 구조계정	52,012,712,714	47,085,393,444	270,396,065,219	223,310,671,775	99,098,106,158

(단위: 원)

기 금 명 구 분	전년도말 조성액 ㉑	당 해 연 도 증 감 액			당해연도말 조성액 (㉑=㉒+㉓)
		계 ㉒=㉑-㉔	조 성 액 ㉓	사 용 액 ㉔	
납부교원협력금	34,746,261,005	△3,047,486,962	1,335,139,965	4,382,636,927	31,698,764,043
대외협력금 국내협력계정	4,246,511,516	△23,268,748	1,386,974,152	1,410,232,900	4,223,252,768
대외협력금 국제협력계정	5,603,689,615	△810,640,525	623,820,314	1,434,460,839	4,793,049,080
지역개발금	6,058,072,489	569,676,017	569,676,017		6,627,748,506
도시재생금	27,100,483,532	11,990,921,123	17,907,532,843	5,916,611,720	39,091,404,655
관광진흥금 서울관광진흥지원계정		396,970,042	4,002,534,660	3,605,564,618	396,970,042
관광진흥금 서울관광진흥자계정		5,060,841,780	5,060,841,780		5,060,841,780
공무원주거인정금		5,224,714,290	16,808,914,290	11,584,200,000	5,224,714,290

4. 재무제표

재 정 상 태 표

2021년 12월 31일 현재

서울특별시

과 목		계	일반회계
자 산			
자 산	I. 유동자산	11,085,140,353,127	7,335,460,675,499
	현금및현금성자산	8,832,218,899,888	5,712,799,637,980
	단기금융상품	530,000,000,000	500,000,000,000
	미수세금	701,913,752,223	701,913,752,223
	미수세금대손충당금	(165,440,669,172)	(165,440,669,172)
	미수세외수입금	209,980,580,269	97,746,286,159
	미수세외수입금대손충당금	(3,898,417,268)	(2,887,984,874)
	미수정부간이전수익	231,845,825,735	222,892,763,031
	단기대여금	38,042,691,558	963,292,780
	단기대여금대손충당금	(148,956,916)	(9,632,928)
	재고자산	38,070,225,866	21,151,986,062
	기타유동자산	672,556,420,944	246,331,244,238
	II. 투자자산	18,018,620,347,762	4,290,807,181,396
	장기대여금	1,032,874,873,537	111,649,955,126
	장기대여금대손충당금	(8,855,766,307)	(262,851,823)
	장기투자증권	16,978,784,036,832	3,551,626,143,304
	기타투자자산	15,817,203,700	627,793,934,789
	III. 일반유형자산	8,184,681,224,713	6,508,182,529,578
	토지	6,886,377,569,769	5,655,626,423,139
	입목	3,011,676,180	3,011,676,180
	건물	1,192,043,718,345	1,032,536,367,547
	건물감가상각누계액	(377,760,978,099)	(364,776,301,527)
	구축물	173,031,170,701	161,460,446,959
	구축물감가상각누계액	(155,332,550,969)	(146,229,254,338)
	기계장치	16,490,033,797	12,058,392,267
	기계장치감가상각누계액	(10,159,784,143)	(7,507,503,292)
	차량운반구	250,592,850,762	106,336,302,995
	차량운반구감가상각누계액	(149,862,533,557)	(85,181,391,151)
	집기비품	668,481,902,040	495,434,962,191
	집기비품감가상각누계액	(458,974,492,712)	(366,560,204,071)
	임차계량자산	9,724,014,317	9,724,014,317
	임차계량자산감가상각누계액	(9,565,626,378)	(9,565,626,378)
	건설중인일반유형자산	146,584,254,660	11,814,224,740
	IV. 주민편의시설	29,496,091,087,313	18,259,956,711,789
	도서관	159,622,764,244	130,564,306,381
	도서관감가상각누계액	(75,514,480,001)	(74,902,027,760)
	주차장	1,681,039,405,886	183,667,420,743
	주차장감가상각누계액	(211,264,935,874)	(3,477,977,663)
	공원	11,151,181,289,444	9,325,214,450,421
	공원감가상각누계액	(324,197,619,287)	(296,991,135,985)

(단위 : 원)

기타특별회계	기금회계	지방공기업특별회계	내부거래
1,576,025,979,744	2,103,396,808,488	359,946,381,396	(289,689,492,000)
1,066,538,258,452	1,836,797,685,269	216,083,318,187	
		30,000,000,000	
84,033,304,760	50,027,730	28,150,961,620	
(426,796,841)		(583,635,553)	
8,919,546,214	33,516,490		
44,857,650,000	238,911,240,778	43,000,000,000	(289,689,492,000)
(81,681,580)	(57,642,408)		
		16,918,239,804	
372,185,698,739	27,661,980,629	26,377,497,338	
12,806,254,453,224	4,958,020,526,524	3,217,097,300	(4,039,678,910,682)
538,200,788,000	3,802,349,903,704		(3,419,325,773,293)
(1,165,400,950)	(7,427,513,534)		
12,264,059,757,174	1,163,098,136,354		
5,159,309,000		3,217,097,300	(620,353,137,389)
1,642,379,823,671	4,593,572,722	29,525,298,742	
1,200,588,651,307	1,034,003,700	29,128,491,623	
158,899,137,589	430,448,500	177,764,709	
(12,837,032,111)	(17,038,586)	(130,605,875)	
5,732,694,520	497,708,790	5,340,320,432	
(3,615,296,282)	(497,328,202)	(4,990,672,147)	
2,353,130,290	1,641,170,440	437,340,800	
(763,498,860)	(1,451,441,191)	(437,340,800)	
142,068,296,407	2,188,251,360		
(62,884,380,209)	(1,796,762,197)		
167,306,818,039	5,740,121,810		
(89,238,726,939)	(3,175,561,702)		
134,770,029,920			
11,228,843,498,539	7,290,876,985		
29,058,457,863			
(612,452,241)			
1,497,318,837,143	53,148,000		
(207,733,811,211)	(53,147,000)		
1,825,740,660,613	226,178,410		
(27,101,901,359)	(104,581,943)		

서울특별시

과 목		계	일반회계
자 산	박물관및미술관	479,547,753,814	332,148,680,152
	박물관및미술관감가상각누계액	(87,642,717,269)	(79,392,583,417)
	동물원	1,167,593,580	1,167,593,580
	동물원감가상각누계액	(1,142,935,331)	(1,142,935,331)
	수목원및휴양림	358,356,218,059	349,985,537,749
	수목원및휴양림감가상각누계액	(3,643,517,781)	(1,597,194,294)
	문화및관광시설	3,921,651,075,228	3,465,824,457,623
	문화및관광시설감가상각누계액	(209,320,663,127)	(201,448,027,504)
	문화및관광시설사용수익권	(36,856,566,667)	(36,856,566,667)
	체육시설	2,158,907,142,821	2,110,719,647,221
	체육시설감가상각누계액	(226,210,816,256)	(224,253,668,216)
	사회복지시설	1,552,166,347,932	1,533,956,423,815
	사회복지시설감가상각누계액	(269,265,712,364)	(267,464,911,614)
	의료시설	1,105,791,913,275	705,488,237,855
	의료시설감가상각누계액	(280,407,321,903)	(189,192,115,686)
	교육시설	1,060,524,650,733	1,007,045,170,433
	교육시설감가상각누계액	(134,958,261,397)	(134,813,010,092)
	기타주민편의시설	6,964,956,921,776	473,937,911,783
	기타주민편의시설감가상각누계액	(1,311,501,827,405)	(49,859,865,045)
	건설중인주민편의시설	2,073,105,385,183	201,628,893,307
	V.사회기반시설	81,924,744,652,867	59,598,881,530,165
	도로	60,372,922,320,604	55,169,010,565,306
	도로사용수익권	(2,185,041,054,225)	
	도시철도	4,610,600,203,185	112,588,479,305
	도시철도사용수익권	(764,227,694,576)	
	상수도시설	8,643,788,070,744	3,012,158,185
	상수도시설감가상각누계액	(3,700,321,492,870)	(1,289,211,595)
	수질정화시설	21,379,220,390,201	64,856,147,296
	수질정화시설감가상각누계액	(15,229,776,546,732)	(2,340,337,547)
	하천부속시설	3,528,121,790,468	3,524,968,861,158
	폐기물처리시설	104,557,294,760	104,557,294,760
	폐기물처리시설감가상각누계액	(2,377,557,105)	(2,377,557,105)
	재활용시설	250,504,716,120	250,504,716,120
	재활용시설감가상각누계액	(100,050,056,312)	(100,050,056,312)
	농수산기반시설	312,015,587,180	158,225,107,180
	농수산기반시설감가상각누계액	(9,956,630,664)	(9,956,630,664)
	기타사회기반시설	61,061,347,030	60,118,925,200
	기타사회기반시설감가상각누계액	(32,681,168,143)	(32,477,000,472)
	건설중인사회기반시설	4,686,385,133,202	299,530,069,350
	VI.기타비유동자산	657,568,331,828	356,902,852,905
	보증금	354,392,422,552	153,906,359,342
	무형자산	151,483,404,773	70,578,294,432
	기타비유동자산	151,692,504,503	132,418,199,131
(자산총계)		149,366,845,997,610	96,350,191,481,332

(단위 : 원)

기타특별회계	기금회계	지방공기업특별회계	내부거래
147,399,073,662			
(8,250,133,852)			
8,370,680,310			
(2,046,323,487)			
455,826,617,605			
(7,872,635,623)			
46,324,301,120	1,863,194,480		
(1,251,612,984)	(705,535,056)		
18,209,924,117			
(1,800,800,750)			
396,265,281,060	4,038,394,360		
(90,664,353,072)	(550,853,145)		
53,171,889,300	307,591,000		
	(145,251,305)		
6,488,646,910,393	2,372,099,600		
(1,261,631,601,944)	(10,360,416)		
1,871,476,491,876			
10,566,639,578,973	3,216,615,287	11,756,006,928,442	
5,202,375,629,530	1,536,125,768		
(2,185,041,054,225)			
4,498,011,723,880			
(764,227,694,576)			
91,385,550		8,640,684,527,009	
(42,081,642)		(3,698,990,199,633)	
23,373,112,780	744,641,090	21,290,246,489,035	
(2,532,087,217)	(634,710,821)	(15,224,269,411,147)	
1,582,371,060	1,570,558,250		
153,790,480,000			
844,354,830	98,067,000		
(106,101,671)	(98,066,000)		
3,638,519,540,674		748,335,523,178	
283,421,606,360	5,843,720,652	11,400,151,911	
197,978,071,040	2,507,992,170		
66,169,229,948	3,335,728,482	11,400,151,911	
19,274,305,372			
38,103,564,940,511	7,082,362,120,658	12,160,095,857,791	(4,329,368,402,682)

서울특별시

과 목		계	일반회계
부 채			
부 채	I.유동부채	5,018,086,272,918	2,612,353,248,081
	단기차입금		
	유동성장기차입부채	1,358,528,443,330	25,000,000,000
	기타유동부채	3,659,557,829,588	2,587,353,248,081
	II.장기차입부채	9,416,375,615,350	657,400,000,000
	장기차입금	889,868,620,350	623,200,000,000
	지방채증권	8,526,506,995,000	34,200,000,000
	III.기타비유동부채	4,359,082,068,744	321,408,950,635
	퇴직급여충당부채	60,973,494,366	48,252,647,137
	기타비유동부채	4,298,108,574,378	273,156,303,498
(부채 총계)		18,793,543,957,012	3,591,162,198,716
순자산			
순자산	I.고정순자산	108,970,266,310,986	84,403,399,065,964
	II.특정순자산	7,042,709,231,456	1,063,571,683,091
	III.일반순자산	14,560,326,498,156	7,292,058,533,561
(순자산총계)		130,573,302,040,598	92,759,029,282,616
(부채와순자산총계)		149,366,845,997,610	96,350,191,481,332

(단위 : 원)

기타특별회계	기금회계	지방공기업특별회계	내부거래
2,220,168,241,027	438,865,813,603	33,654,660,207	(286,955,690,000)
1,224,128,443,330	396,355,690,000		(286,955,690,000)
996,039,797,697	42,510,123,603	33,654,660,207	
10,177,251,749,350	1,916,026,441,293	87,757,000,000	(3,422,059,575,293)
2,134,944,754,350	1,466,026,441,293	87,757,000,000	(3,422,059,575,293)
8,042,306,995,000	450,000,000,000		
4,032,635,817,212	6,316,776	5,030,984,121	
7,683,546,332	6,316,776	5,030,984,121	
4,024,952,270,880			
16,430,055,807,589	2,354,898,571,672	126,442,644,328	(3,709,015,265,293)
13,501,498,072,451	(731,563,206,524)	11,796,932,379,095	
462,948,872,150	5,459,026,755,510	57,161,920,705	
7,709,062,188,321		179,558,913,663	(620,353,137,389)
21,673,509,132,922	4,727,463,548,986	12,033,653,213,463	(620,353,137,389)
38,103,564,940,511	7,082,362,120,658	12,160,095,857,791	(4,329,368,402,682)

재정운영표(기능별)

당해연도 2021년 1월 1일 ~ 2021년 12월 31일 현재

서울특별시

(단위 : 원)

과 목	총원가	사업수익	순원가	내부거래	계
I. 사업순원가	35,127,306,029,946	11,338,234,582,878	23,789,071,447,068	-	23,789,071,447,068
일반공공행정	7,861,669,398,316	41,475,828,404	7,820,193,569,912		7,820,193,569,912
공공질서및안전	825,469,958,430	203,185,410,155	622,284,548,275		622,284,548,275
교육	4,557,686,843,631	2,956,707,850	4,554,730,135,781		4,554,730,135,781
문화및관광	666,745,014,677	235,447,095,434	431,297,919,243		431,297,919,243
환경	2,062,059,928,777	1,677,874,279,158	384,185,649,619		384,185,649,619
사회복지	14,307,095,450,692	8,174,663,313,747	6,132,432,136,945		6,132,432,136,945
보건	631,125,038,812	316,874,469,632	314,250,569,180		314,250,569,180
농림해양수산	54,580,508,198	18,332,970,776	36,247,537,422		36,247,537,422
산업·중소기업및에너지	722,127,405,073	60,508,308,128	661,619,096,945		661,619,096,945
교통 및 물류	2,820,764,508,233	423,083,981,646	2,397,680,526,587		2,397,680,526,587
국토및지역개발	616,420,454,496	183,783,577,908	432,636,876,588		432,636,876,588
과학기술	1,561,520,611	48,640,040	1,512,880,571		1,512,880,571
II. 관리운영비			8,984,254,398,049	(6,803,358,103,010)	2,180,896,295,039
1. 인건비			1,892,143,043,661		1,892,143,043,661
급여			1,381,743,170,385		1,381,743,170,385
복리후생비			347,165,902,646		347,165,902,646
기타인건비			134,093,055,124		134,093,055,124
퇴직급여			29,140,915,506		29,140,915,506
2. 경비			287,320,478,894		287,320,478,894
도서구입및인쇄비			2,383,221,185		2,383,221,185
소모품비			15,914,613,933		15,914,613,933
홍보및광고비			193,141,730		193,141,730
지급수수료			(17,419,136,405)		(17,419,136,405)
일반유형자산수선유지비			513,141,942		513,141,942
주민편의시설수선유지비			(3,532,032,004)		(3,532,032,004)
사회기반시설수선유지비			6,132,124,830		6,132,124,830
기타자산수선유지비			15,949,000		15,949,000
교육훈련비			83,726,320		83,726,320
제세공과금			13,212,714,916		13,212,714,916
보험료및공제료			818,883,501		818,883,501
임차료			108,503,726		108,503,726
출장비			6,832,753,949		6,832,753,949
연구개발비			701,100,000		701,100,000
업무추진비			5,031,827,722		5,031,827,722
위탁대행사업비			32,457,596,873		32,457,596,873
연료비			3,747,424,978		3,747,424,978
원·정수구입비			1,051,848,470		1,051,848,470
기타운영비			219,073,074,228		219,073,074,228

당해연도 2021년 1월 1일 ~ 2021년 12월 31일 현재

서울특별시

(단위 : 원)

과 목	총원가	사업수익	순원가	내부거래	계
3.민간등이전비용			6,804,790,875,494	(6,803,358,103,010)	1,432,772,484
민간보조금			2,227,484		2,227,484
전출금비용			6,803,358,103,010	(6,803,358,103,010)	-
기타이전비용			1,430,545,000		1,430,545,000
III.비배분비용			751,977,641,016	(35,967,212,710)	716,010,428,306
1.운영비			258,558,647,047	(35,967,212,710)	222,591,434,337
이자비용			258,558,647,047	(35,967,212,710)	222,591,434,337
2.기타비용			493,418,993,969		493,418,993,969
자산처분손실			6,273,071,145		6,273,071,145
자산손상차손			105,492,359,402		105,492,359,402
일반유형자산감가상각비			(1,703,609,853)		(1,703,609,853)
주요인프라시설감가상각비			204,286,859,351		204,286,859,351
사회기반시설감가상각비			38,679,013,590		38,679,013,590
무형자산상각비			7,136,494,659		7,136,494,659
대손상각비			71,573,204,250		71,573,204,250
기타비용			61,681,601,425		61,681,601,425
IV.비배분수익			1,213,574,220,852	(35,967,212,710)	1,177,607,008,142
1.자체조달수익			522,353,914,524	(35,967,212,710)	486,386,701,814
경상세외수익			177,033,655,209	(35,967,212,710)	141,066,442,499
임시세외수익			345,320,259,315		345,320,259,315
2.기타수익			691,220,306,328		691,220,306,328
전입금수익			338,890,835,720		338,890,835,720
대손충당금환입			8,799,477,628		8,799,477,628
퇴직급여충당부채환입			222,750,307		222,750,307
자산손상차손환입			225,657,328,659		225,657,328,659
기타수익			15,324,060,007		15,324,060,007
기타비배분수익			102,325,854,007		102,325,854,007
V.재정운영순원가 (I + II + III - IV)			32,311,729,265,281	(6,803,358,103,010)	25,508,371,162,271
VI. 수익			34,345,558,291,536	(6,803,358,103,010)	27,542,200,188,526
1. 자체조달수익			26,568,261,975,509		26,568,261,975,509
지방세수익			26,115,582,513,546		26,115,582,513,546
경상세외수익			10,912,744,030		10,912,744,030
임시세외수익			441,766,717,933		441,766,717,933
2. 정부간이전수익			818,087,462,439		818,087,462,439
지방교부세수익			209,377,233,000		209,377,233,000
시도비보조금반환금수익			318,121,811,393		318,121,811,393
자치단체간부담금수익			102,341,855,080		102,341,855,080
기타정부간이전수익			188,246,562,966		188,246,562,966
3. 기타수익			6,959,208,853,588	(6,803,358,103,010)	155,850,750,578
전입금수익			6,814,390,812,910	(6,803,358,103,010)	11,032,709,900
기부금수익			5,200,000,000		5,200,000,000
기타일반수익			139,618,040,678		139,618,040,678
VII. 재정운영결과(V - VI)			(2,033,829,026,255)		(2,033,829,026,255)

재정운영표(성질별)

당해연도 2021년 1월 1일 ~ 2021년 12월 31일 현재

서울특별시

과목	계	일반회계
I.인건비	2,040,283,791,166	1,060,834,705,661
급여	1,411,298,059,070	665,484,041,952
복리후생비	352,859,929,196	173,456,818,656
기타인건비	246,984,887,394	198,893,672,604
퇴직급여	29,140,915,506	23,000,172,449
II.운영비	7,282,519,612,743	2,824,039,553,953
도서구입및인쇄비	16,306,777,114	14,563,221,507
소모품비	129,541,942,707	52,278,180,142
홍보및광고비	34,524,786,055	31,907,844,473
지급수수료	275,979,777,903	142,432,813,441
일반유형자산수선유지비	57,599,873,008	36,258,742,669
주민편의시설수선유지비	282,688,239,290	179,487,438,990
사회기반시설수선유지비	1,403,377,134,681	156,318,309,040
기타자산수선유지비	69,616,792,340	51,669,959,590
교육훈련비	13,225,261,939	10,167,480,599
제세공과금	153,380,999,121	40,292,906,914
보험료및공제료	13,113,528,012	7,557,459,315
임차료	66,329,294,919	43,285,929,743
출장비	9,909,563,167	4,500,948,360
연구개발비	22,597,005,500	9,265,018,160
이자비용	222,591,434,337	14,955,912,964
업무추진비	9,678,797,072	6,540,203,698
행사비	48,955,210,214	46,226,009,624
의회비	9,887,518,222	9,887,518,222
위탁대행사업비	3,318,464,678,783	973,911,640,760
주민자치활동운영비	2,518,425,995	
징수교부금	782,778,696,094	738,550,151,494
연료비	9,612,856,256	4,677,878,736
원·정수구입비	54,468,164,530	
공립대학운영비	66,819,986,000	66,819,986,000
기타운영비	208,552,869,484	182,483,999,512
III.정부간이전비용	22,385,912,336,797	21,468,787,365,140
시도비보조금	11,555,649,334,567	10,648,894,555,540
자치구조정교부금	6,298,489,122,626	6,298,489,122,626
지방자치단체간부담금	5,298,069,530	2,313,862,900
국가에대한부담금	21,877,409,760	21,877,409,760
교육비특별회계전출금	4,260,983,670,734	4,253,597,684,734
교육기관운영비보조금	243,614,729,580	243,614,729,580

(단위 : 원)

기타특별회계	기금회계	지방공기업특별회계	내부거래
742,737,021,208	2,743,887,659	233,968,176,638	
576,379,006,560		169,435,010,558	
141,154,218,790	576,052,360	37,672,839,390	
20,476,333,334	2,159,060,960	25,455,820,496	
4,727,462,524	8,774,339	1,404,506,194	
3,481,045,931,425	254,868,264,529	758,533,075,546	(35,967,212,710)
1,546,318,220	197,237,387		
17,627,554,261	38,702,733,076	20,933,475,228	
2,131,381,332	485,560,250		
83,069,154,579	26,580,033,539	23,897,776,344	
20,490,176,639	850,953,700		
94,626,675,560	8,574,124,740		
641,953,672,951	108,077,181,880	497,027,970,810	
17,532,948,750	413,884,000		
2,181,098,390	563,962,520	312,720,430	
23,850,766,841	1,738,200,802	87,499,124,564	
5,550,486,527	5,582,170		
7,905,945,646	15,137,419,530		
3,243,756,727	200,000	2,164,658,080	
3,320,123,800	226,838,090	9,785,025,450	
211,781,182,925	30,852,969,138	968,582,020	(35,967,212,710)
2,318,167,114	3,387,000	817,039,260	
1,797,154,840	928,839,350	3,206,400	
2,274,328,071,936	11,598,050,247	58,626,915,840	
2,518,425,995			
44,228,544,600			
4,822,986,850	111,990,670		
		54,468,164,530	
14,221,336,942	9,819,116,440	2,028,416,590	
439,149,538,407	476,058,425,000	1,917,008,250	
430,696,354,027	476,058,425,000		
1,067,198,380		1,917,008,250	
7,385,986,000			

서울특별시

과목	계	일반회계
IV.민간등이전비용	5,126,096,316,121	8,245,039,837,006
민간보조금	3,016,745,179,156	1,675,571,258,391
민간장학금	253,513,045	
이차보전금	151,352,889,358	2,834,437,980
출연금	822,555,216,000	822,555,216,000
전출금비용	929,122,921,480	5,689,858,733,630
지방공공기관보조금	30,895,736,940	19,755,036,050
기타이전비용	175,170,860,142	34,465,154,955
V.기타비용	1,189,400,696,464	331,204,231,544
자산처분손실	6,285,745,959	556,045,024
자산손상차손	105,639,154,985	90,605,273,431
일반유형자산감가상각비	69,354,821,005	6,611,707,802
주민편의시설감가상각비	317,290,034,401	119,545,530,336
사회기반시설감가상각비	593,376,956,404	38,119,335,180
무형자산상각비	23,835,977,540	17,269,042,340
대손상각비	71,754,121,940	58,497,297,431
기타비용	1,863,884,230	
VI.비용총계	38,024,212,753,291	33,929,905,693,304
VII.자체조달수익	29,120,695,282,510	26,947,479,353,241
지방세수익	26,115,582,513,546	26,115,582,513,546
경상세외수익	2,230,657,465,006	575,860,556,396
임시세외수익	774,455,303,958	256,036,283,299
VIII.정부간이전수익	10,329,714,167,232	7,689,429,286,880
지방교부세수익	209,377,233,000	207,708,212,000
국고보조금수익	9,445,232,211,513	7,149,603,443,849
시도비보조금반환금수익	318,121,811,393	224,454,661,991
자치단체간부담금수익	356,982,911,326	107,662,969,040
IX.기타수익	607,632,329,804	373,440,018,547
전입금수익	349,923,545,620	364,384,403,000
기부금수익	5,200,000,000	5,200,000,000
대손충당금환입	13,138,311,928	3,855,615,547
퇴직급여충당부채환입	222,750,307	
자산손상차손환입	225,657,328,659	
기타수익	13,490,393,290	
X.수익총계	40,058,041,779,546	35,010,348,658,668
XI.재정운영결과(VI-X)	(2,033,829,026,255)	(1,080,442,965,364)

(단위 : 원)

기타특별회계	기금회계	지방공기업특별회계	내부거래
2,929,100,158,838	635,053,595,215	120,260,828,072	(6,803,358,103,010)
1,282,775,612,457	58,084,280,308	314,028,000	
253,513,045			
69,421,488,166	79,096,963,212		
1,575,322,290,860	467,300,000,000		(6,803,358,103,010)
	11,140,700,890		
1,327,254,310	19,431,650,805	119,946,800,072	
282,195,975,520	3,492,629,240	572,507,860,160	
990,845,269		4,738,855,666	
13,501,336,493	1,532,545,061		
62,059,080,681	625,916,242	58,116,280	
197,162,468,328	582,035,737		
669,447,051	41,205,885	554,546,968,288	
3,620,600,020	389,851,939	2,556,483,241	
4,192,197,678	321,074,376	8,743,552,455	
		1,863,884,230	
7,874,228,625,398	1,372,216,801,643	1,687,186,948,666	(6,839,325,315,720)
743,775,312,499	145,918,498,220	1,319,489,331,260	(35,967,212,710)
285,718,771,914	87,131,748,568	1,317,913,600,838	(35,967,212,710)
458,056,540,585	58,786,749,652	1,575,730,422	
2,219,584,417,872	232,453,899,514	188,246,562,966	
1,669,021,000			
2,103,351,183,924	192,277,583,740		
57,932,051,208	35,735,098,194		
56,632,161,740	4,441,217,580	188,246,562,966	
5,528,723,249,775	1,436,737,733,312	72,089,431,180	(6,803,358,103,010)
5,355,033,406,520	1,379,603,635,520	54,260,203,590	(6,803,358,103,010)
4,229,407,078	714,455,003	4,338,834,300	
222,750,307			
169,237,685,870	56,419,642,789		
		13,490,393,290	
8,492,082,980,146	1,815,110,131,046	1,579,825,325,406	(6,839,325,315,720)
(617,854,354,748)	(442,893,329,403)	107,361,623,260	

순 자 산 변 동 표

당해연도 2021년 1월 1일 ~ 2021년 12월 31일까지

서울특별시

과 목	계	일반회계
I. 기초순자산	126,694,722,591,512	90,384,900,904,172
II. 재정운영결과(비용-수익)	(2,033,829,026,255)	(1,080,442,965,364)
III. 순자산의 증가	2,389,290,866,804	1,369,208,301,714
1. 전기오류수정이익		
2. 회계기준변경으로생긴누적이익		
3. 재산이관·관리전환으로생긴자산증가	42,242,861,883	2,672,890,464
4. 양여·기부로생긴자산증가	651,679,073,580	523,265,752,271
5. 기타순자산의증가	1,695,368,931,341	843,269,658,979
IV. 순자산의 감소	544,540,443,973	75,522,888,634
1. 전기오류수정손실		
2. 회계기준변경으로생긴누적손실		
3. 재산이관·관리전환으로생긴자산감소	42,242,861,883	26,517,524,883
4. 양여·기부로생긴자산감소	49,101,310,655	47,134,003,268
5. 기타순자산의감소	453,196,271,435	1,871,360,483
V. 기말순자산(I + II + III + IV)	130,573,302,040,598	92,759,029,282,616

(단위 : 원)

기타특별회계	기금회계	지방공기업특별회계	내부거래
20,653,438,646,097	4,267,400,830,864	12,009,335,347,768	(620,353,137,389)
(617,854,354,748)	(442,893,329,403)	107,361,623,260	-
869,678,424,289	18,724,651,846	131,679,488,955	-
39,385,571,419	184,400,000		
128,413,321,309			
701,879,531,561	18,540,251,846	131,679,488,955	-
467,462,292,212	1,555,263,127		
15,725,337,000			
1,967,307,387			
449,769,647,825	1,555,263,127		
21,673,509,132,922	4,727,463,548,986	12,033,653,213,463	(620,353,137,389)

5. 성과보고서

(단위 : 개)

연번	전략목표명(실국명)	정책사업목표		성과지표 목표달성 여부		
		개수	지표수	초과달성수	달성수	미달성수
계		225	426	65	263	98
1	효과적 언론 홍보를 통한 시민의 정책 이해 극대화 (대변인)	1	2	0	2	0
2	시민과의 소통을 위한 시정공감대 형성 및 참여시정 구현 (시민소통기획관)	7	15	2	11	2
3	1인가구 5대 불안 해소 및 정책기반 마련 (1인가구특별대책추진단)	2	2	2	0	0
4	여성·가족에게 희망을 주는 서울 (여성가족정책실)	7	13	2	9	2
5	노동이 존중되고 상생협력하는 공정도시 조성 (노동공정상생정책관)	6	11	1	7	3
6	시민체감형 민방위 인프라 조성 및 민방위 교육 편의성 제고 (비상기획관)	1	2	1	1	0
7	연결, 융합, 혁신을 통한 미래 스마트도시 생태계 선도 (스마트도시정책관)	6	12	2	8	2
8	남북 도시 간 교류협력 활성화 선도를 통한 한반도 공동 번영 및 평화·통일 기여 (남북협력추진단)	2	3	1	2	0
9	민생범죄 척결 및 사전 예방으로 민생침해 Zero화 (민생사법경찰단)	1	3	0	2	1
10	청년 자립기반 구축 및 삶의 질 개선 (미래청년기획단)	1	2	0	1	1
11	신뢰가는 행정도시 조성을 위한 체계적 정책조정 및 지원 (기획조정실)	9	16	0	10	6
12	시민이 체감할 수 있는 안전한 서울 구현 (소방재난본부)	9	21	2	13	6
13	서울형 유망산업 육성 및 좋은 일자리 창출로 함께 잘사는 글로벌 경제도시 실현 (경제정책실)	16	22	2	17	3
14	저소득층 취약계층의 기초생활보장, 어르신 및 장애인 등의 보편적 일상을 지원하기 위해 필요한 사회복지 서비스를 제공하여 시민의 복지 증진 (복지정책실)	7	15	1	9	5
15	안전하고 편리한 교통환경 구축 및 사람 중심 보행친화도시 조성 (도시교통실)	11	22	3	9	10

연번	전략목표명(실국명)	정책사업목표		성과지표 목표달성 여부		
		개수	지표수	초과달성수	달성수	미달성수
16	문화로 행복한 도시 서울 만들기 (문화본부)	11	15	4	7	4
17	에너지를 생산하고 자원이 순환되는 세계 기후환경 선도도시 서울 (기후환경본부)	9	14	2	3	9
18	소통·협력·상생의 행정지원으로 모두가 행복한 서울 (행정국)	10	13	1	11	1
19	체계적 재무관리와 안정적 세입 확보로 건전하고 신뢰받는 재무행정 구현 (재무국)	6	9	2	6	1
20	균등하고 질 높은 교육경험 보장 (평생교육국)	4	10	2	6	2
21	관광과 스포츠로 시민과 관광객 모두가 행복한 도시, 서울 (관광체육국)	6	10	5	3	2
22	모든 시민이 차별없이 누리는 건강 서울 (시민건강국)	11	32	3	17	12
23	시민참여 확대와 협력을 통한 시민참여 기반 조성 (시민협력국)	5	11	1	7	3
24	전략적 개발 기획을 통한 지역성장 및 균형발전 (공공개발기획단)	1	2	0	2	0
25	안심하고 생활할 수 있는 안전도시 (기술심사담당관)	2	4	1	2	1
26	사람 중심의 안전하고 튼튼한 안심도시 서울 구현 (안전총괄실)	10	14	0	13	1
27	서민 주거안정, 지속가능한 주거공동체 서울특별시 (주택정책실)	11	19	6	10	3
28	‘100년 도시계획’의 원칙과 기준 하에 민생, 지역, 경제에 활력을 더하는 도시 계획 (도시계획국)	7	7	1	6	0
29	균형발전 추진으로 고르게 성장하는 서울 구현 (균형발전본부)	12	19	1	14	4
30	시민과 함께 만들고 가꾸는 푸른도시, 서울 실현 (푸른도시국)	10	15	6	7	2
31	자연과 사람이 함께하는 건전한 물환경 복지도시 서울 (물순환안전국)	3	3	0	1	2
32	시민 인권보호 및 권리증진 (인권담당관)	1	2	1	1	0
33	함께 서울을 만들어 갈 전문인재 양성 (인재개발원)	1	3	0	2	1
34	시민이 안전하고 편리하게 이용할 수 있는 도시기반 시설의 효율적인 관리와 완벽한 건설 (도시기반시설본부)	5	13	0	13	0

연번	전략목표명(실국명)	정책사업목표		성과지표 목표달성 여부		
		개수	지표수	초과달성수	달성수	미달성수
35	보전과 이용이 조화를 이루는 한강공원 조성 (한강사업본부)	2	6	1	2	3
36	수도서울의 도시역사박물관 (서울역사박물관)	1	3	0	3	0
37	"여럿이 만드는 미래, 모두가 연결된 미술관" (시립미술관)	1	6	1	4	1
38	의회운영 내실화를 통한 의회위상 제고 및 의정활동 지원기능 강화 (의회사무처)	3	22	2	18	2
39	신뢰받는 시정, 안전한 서울 구현 (감사위원회)	5	9	3	3	3
40	시정감사와 시민의 권익보호 (시민감사옴부즈만위원회)	1	2	2	0	0
41	안전하고 시민 친화적인 도시 조성 (자치경찰위원회)	1	2	1	1	0

◆ 서울특별시고시 제2022-264호
**용산구 원효로3가 1-159번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역
및 계획) 결정(변경) 지형도면 고시**

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 용산구 원효로3가 1-159번지 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 원효로3가 1-159번지 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시장

I. 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항
1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 용산구 원효로3가 1-159번지 일원 역세권 청년주택
(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 용산구 원효로3가 1-159번지 일원
- 면 적 : 16,687.0㎡

2. 촉진지구 지정일 : 2022년 6월 23일
3. 사업의 종류 : 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업
4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

- 명 칭 : ㈜이지스용산청년주택위탁관리부동산투자회사
- 대표자 성명 : 박영희
- 소재지 : 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층
- 법인등록번호 : 110111 - 7558989

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

1) 토지세목조서

소재지	지번	지목	이용 상황	면적		용도지역 및 지구	소유자 및 관계인			비고
				전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	지분	
합계				16,687.0	16,687.0	100.00%				
토지 소유 소계				16,687.0	16,687.0	100.00%				
용산구 원효로3 가	1-159	대	주거용 기타	12,891.0	12,891.0	제2종일반주 거지역, 제2종일반주 거지역	소유자 : (주)이지스용산 청년주택위탁관 리부동산투자회 사	서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층(여의도동, 세우빌딩)	100.0%	
				0.7	0.7	제2종일반주 거지역 (7층이하)				
용산구 용문동	38-7	대	주거용 기타	1,976.6	1,976.6	제2종일반주 거지역			100.0%	
용산구 신창동	1	대	주거용 기타	1,803.2	1,803.2	제2종일반주 거지역			수탁자 : 한국투자부동산 신탁(주)	서울특별시 영등포구 여의대로 60 (여의도동)
용산구 신창동	1-6	대	주거용 기타	15.5	15.5	제2종일반주 거지역 (7층이하)	100.0%			

2) 물건조서

- 사업부지내 존치건축물, 공작물 등 철거완료

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정(신설)조서

구분	도면 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	용산구 원효로3가 1-159번지 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	용산구 원효로3가 1-159번지 일원	-	증)16,687.0	16,687.0	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면 번호	계획내용	결정사유
-	지구단위계획구역 신설	용산구 원효로3가 1-159번지 일원 역세권 청년주택 건립을 위한 지구단위계획 신설

7. 관계 서류의 열람방법 : 서울시청 6층 주택공급과(02-2133-6289)와 용산구청 7층 주택과 주택사업팀(02-2199-7362)에 비치하여 일반인에게 보이게 함.

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 용산구 원효로3가 1-159번지 일원 역세권 청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급 촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 용산구 원효로3가 1-159번지 일원
- 면 적 : 16,687.0㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
: 대상지의 위치적 특성과 개발가능성 등을 고려하여, 경제적으로 취약한 청년층의 주거문제 개선을 위해 제정된 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 의한 ‘서울특별시 역세권 청년주택’을 도입하여, 청년·신혼부부를 위하여 청년층의 주거 빈곤 문제를 개선하기 위해 서울특별시의 청년층 인구 유출을 감소시키기 위하여 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구로 지정함

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

- 명 칭 : (주)이지스용산청년주택위탁관리부동산투자회사
- 대표자 성명 : 박영희
- 소재지 : 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층
- 법인등록번호 : 110111 - 7558989

3. 사업기간 및 재원조달계획

- 사업기간 : 지구지정일 ~ 2026년
- 재원조달계획 : 자기자본, PF대출, 공공주택매각대금 등

4. 토지이용계획 및 개략설계도서

1) 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	16,687.0	100.0	
주택건설용지	16,687.0	100.0	임대주택
기반시설용지	-	-	

※ 추후 측량성과에 의해 변경 가능

5. 인구·주택 수용계획

1) 수용인구 : 2,103인

2) 주택건설계획 : 988세대 (공공임대주택 161세대, SH선매입 192세대, 민간임대 635세대)

구 분		세대수(세대)	가구당 인구수(인)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공 임대주택	35 TYPE	21	1	21	1.00	역세권 청년주택 건설·공급
	56 TYPE	98	2.65	260	12.36	
	61 TYPE	42	2.65	111	5.28	
	계	161	-	392	18.64	
SH공사선매입	25 TYPE	186	1	186	8.84	
	35 TYPE	2	1	2	0.10	
	56 TYPE	2	2.65	5	0.24	
	61 TYPE	2	2.65	5	0.24	
	소계	192	-	198	9.42	
공공지원 민간임대주택	25 TYPE	30	1	30	1.43	
	35 TYPE	73	1	73	3.47	
	56 TYPE	342	2.65	906	43.08	
	61 TYPE	190	2.65	504	23.97	
	계	635	-	1,513	71.94	
합 계		988	-	2,103	100.00%	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획

－ 해당사항 없음

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

－ 사업시행시 대상지 내 생태면적율은 자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화, 투수포장을 통한 피복형유형과 식재유형 적용한 결과 생태면적율은 30.04%로 산정

나) 일조영향 예측 및 저감방안

－ 본 대상지 북측으로 저층 주거지 일조영향은 미미한 것으로 판단되며, 본 건축물은 일조영향을 최소화할 수 있도록 관련법령에 의거 건물높이, 배치계획 등을 수립함

다) 오염물질 최소화

－ 공사시 발생하는 건설폐기물은 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」에 의거하여 성상별, 종류별로 분리하고, 수집 분리공간을 별도로 마련하여 재활용 할 계획

－ 본 건축물에서 발생하는 생활폐기물은 『제5차(2016~2017) 전국폐기물통계조사, 2017. 12, 환경부』에 제시된 발생원단위를 이용하여 산정한 결과 1.11톤/일로 예측되었으며, 재활용품, 음식물쓰레기, 가연성, 불연성 등으로 분리수거 할 수 있도록 계획구역 내 분리수거함을 설치하여 수거한 후 서울특별시 및 용산구의 생활폐기물 및 재활용처리지침에 따르도록 할 계획

라) 소음 및 진동 저감방안

－ 공사시 소음저감대책

： 규제기준 등을 고려하여 가능한 한 저소음 건설기계나 적정용량의 건설기계를 사용하여 소음진동을 저감토록 함

－ 공사시 진동저감대책

： 공사장비에 의한 소음·진동을 저감하기 위하여 공사강도를 조정토록 하되, 가능한한 저진동 건설기계를 사용하여 공사장비 가동으로 인한 영향을 최소화토록 계획

－ 운영시 소음저감대책

： 본 계획구역 사업시행시 계획건축물의 주요 용도에 따라 미국냉동공조기술자협회(ASHRAE)의 용도별 소음기준을 참조하여, 이에 부합할 수 있는 차음설계(창호 및 외벽계획)를 통해 이용객에 대한 교통소음영향을 최소화하도록 하겠음

2) 보전대상지 설정 및 보전계획

－ 본 구역에 대한 현존식생도상 시가화지역으로 조사되어 녹지공간 확충이 필요함에 따라 구역내 관련법에 의한 조경녹지를 조성함으로써 수목을 식재할 계획

3) 탄소저감계획

가) 녹지계획

－ 탄소저감을 위해 사업지구 내 녹지공간을 최대한 확보(자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 등) 하고, 녹지공간 내 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을

식재토록 하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획

나) 녹지교통 활성화 유도

- 대상지 내 녹지 및 보행네트워크를 구축하고 도로폭원을 적정하게 조성하여 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되도록 계획
- 나눔카 등 녹색교통 활성화를 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도

다) 저탄소 친환경단지 조성

- 운영시 난방연료사용 등으로 인하여 발생하는 탄소 배출을 최소화하기 위해 건축물의 열손실방지를 위해 열관류율에 적합한 단열재를 사용하는 등의 저감대책을 수립토록 함

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략)

[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 지구단위계획구역에 관한 결정사항

가) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	용산구 원효로3가 1-159번지 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	용산구 원효로3가 1-159번지 일원	-	증)16,687.0	16,687.0	-

2) 용도지역에 관한 결정사항

가) 용도지역에 관한 결정(변경)조서

(1) 용도지역 변경조서(변경)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		16,687.0		16,687.0	100.0	
주거 지역	제2종일반주거지역(7층이하)	16.2	감) 16.2	-	-	
	제2종일반주거지역	16,670.8	감) 16,670.8	-	-	
	준주거지역		증) 16,687.0	16,687.0	100.0	

■ 용도지역에 관한 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	용산구 원효로3가 1-159번지일 원	제2종 일반주거지역, 제2종일반주거지역(7 층이하)	준주거지역	16,687.0	용도지역 변경 - 제2종일반주거지역/ 제2종일반주거지역(7층) → 준주거지역 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택 건립을 위하 여 용도지역을 변경함

(2) 용도지구에 관한 결정조서(해당사항 없음)

3) 도시반시설에 관한 결정 사항 : 해당사항 없음

4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

가) 가구 및 획지에 관한 결정(신설)조서

(1) 획지에 관한 결정(신설)조서

구 분	도면번호	획지번호	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
신설	A1	A1	용산구 원효로3가 1-159번지 일원	-	증) 16,687.0	16,687.0	

■ 획지에 관한 결정(신설)사유서

도면번호	계획내용	결정(신설)사유
A1	• 가구 A1 신설	• 용산구 원효로3가 1-159번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 건립을 위한 가구 신설

나) 건축물에 관한 결정사항

(1) 건축물의 용도에 관한 결정(신설)조서

구분	도면번호	위치	계획내용		비고
신설	-	용산구 원효로3가 1-159번지 일원	지정 용도 (1)	• 공동주택(주거복합) ^{주1)}	용산구 원효로3가 1-159번지 일원 역세권 청년주택에 한함
			불허 용도 (가)	• 판매시설 중 일반개입제공업의 시설 • 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 단란주점, 안마사술소 • 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 • 판매시설 중 도매시장 • 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 • 운동시설 중 옥외철단이 설치된 골프연습장 • 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설 • 위락시설 • 공장 • 창고시설 • 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차 관련 시설(주차장 제외) • 동물 및 식물 관련 시설 • 교정 및 군사 시설 • 자원순환관련시설 • 발전시설 • 묘지 관련 시설 • 장례시설 • 야영장 시설 • 관광 휴게시설	

주1) 지정용도의 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조 제2호에 따른 임대주택을 의미함.(오피스텔 제외)

■ 건축물의 용도에 관한 결정(신설)사유서

도면번호	계획내용	결정(변경)사유
-	• 지정용도 및 불허용도 신설 - 공동주택[주거복합(청년주택)] 지정 - 불허용도 지정	• 역세권 청년주택 건립과 주거환경 보호를 위한 지정용도 및 불허용도 신설 • 용도지역 변경(제2종일반주거지역→준주거지역) 및 축진지구지정에 따른 불허용도 신설

(2) 건축물 밀도에 관한 결정(신설)조서

구분	도면 번호	위치	계획내용		비고
신설	-	용산구 원효로3가 1-159번지 일원	건폐율		60%
			용적률	기본용적률	400%
				상한용적률	법정 용적률 이하
			높이		85M 이하
					용산구 원효로3가 1-159번지 일원 역세권 청년주택에 한함

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

■ 건축물 밀도에 관한 결정(신설)사유서

도면번호	계획내용		결정사유
-	용적률	기본용적률 : 400% 상한용적률 : 법적 용적률 이하	역세권 청년주택을 건립함에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준에 따른 운영기준」을 적용함
	최고 높이	85m 이하	역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 통합심의위원회 심의를 통해 완화 받음

다) 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정사항

(1) 건축한계선에 관한 결정(신설)조서

구분	도면번호	내용	위치	적용		계획내용	비고
				기정	변경		
신설	-	건축한계선	용산구 원효로3가 1-159번지 일원	-	간선부 3m	건축한계선 지정	

■ 건축한계선에 관한 결정(신설)사유서

도면번호	계획내용	결정(신설)사유
-	• 간선부 건축한계선 3m지정	• 공동주택 개발에 따른 건축한계선 3m지정

(2) 대지 내 공지계획에 관한 결정(신설)조서

구분	도면번호	내용	위치	적용		계획내용	비고
				기정	변경		
신설	-	대지 내 공지계획	효창원로 간선변	-	건축한계선 3m	간선부 보도부속형 전면공지 지정	
신설	-	차량진출입 불허구간	효창원로 간선변 일부	-		간선변 원활한 차량소통을 위하여 지정	

■ 대지 내 공지계획에 관한 결정(신설)사유서

도면번호	계획내용	결정(신설)사유
-	• 보도 부속형 전면공지 조성	• 보행환경 개선을 위한 건축한계선 지정 부분 보도 부속형 전면공지로 조성
	• 차량진출입 불허구간 조성	• 간선변의 원활한 차량소통을 위한 일부 구간 불허구간 지정

라) 용적률 적용(의무사항)

구분	사업조건 항목		적용기준	계획내용	완화 내용	비고
신설	공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	- 기본 공공기여율 - 15%(2,503.05㎡) 이상 - 추가 공공기여율 - 역세권 외 지역에 따른 공공기여 6.11%(1,019.58㎡) 이상 - 총 공공기여 - 21.11%(3,522.63㎡)	- 공공임대주택 대지지분 - 17.85%(2,978.34㎡) - 공공시설 대지지분 - 3.31%(552.70㎡) - 총 공공기여 - 21.16%(3,531.04㎡)	기본용 적률 400% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
	건축물 용도 구분	비주거 비율	• 15% 이하	• 2,247.58㎡(2.25%) - 연면적 기준		
		주거비율	• 85% 이상	• 97,506.96㎡(97.75%) - 연면적 기준		
	주택 건설비중	주택규모	- 주택 건설규모 : 전용면적 20㎡ ~ 60㎡ - 1인 세대 : 실사용 25㎡ 이상 - 2인 세대 : 실사용 45㎡ 이상	- 공공임대(161세대) : SH선매입(192세대) : 민간임대(635세대) = 16.30% : 19.43% : 64.27% - 공공임대 - 전용 29,45,47㎡ (실사용 35,56,61㎡) - SH선매입 - 전용 22,29,45,47㎡ (실사용 25,35,56,61㎡) - 민간임대주택 - 전용 22,29,45,47㎡ (실사용 25,35,56,61㎡)		
	건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원 시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	• 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용		
	주민공동 이용시설	「주택건설기준 등에 관한 규정 및 「서울시 주택조례」	100세대 이상 ~ 1,000세대 미만 - (세대당x2.5㎡)x1.25 = 2,153.12㎡	• 주민공동시설 설치 면적 = 2,280.52㎡ (실외포함 3,606.17㎡)		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

6) 공공기여계획

구분	용적률 계획	공공기여율	계획내용		비고
			면적(㎡)	종류	
제2종일반주거 지역 → 준주거지역	기본 용적률 400% 이하	기본용적률 확보를 위한 공공 기여 - 2,503.05㎡(15%) 역세권 외 지역에 따른 추가 공 공기여 - 1,019.58㎡(6.11%)	공공임대주택 - 17.85%(2,978.34㎡) 공공시설 - 3.31%(552.70㎡) 총 공공기여 - 21.16%(3,531.04㎡)	공공임대주택 - 총 161세대 공공시설 - 지역아동센터 : 1,518.84㎡	

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

※상기 계획내용은 관련 지침 적용기준 내에서 변동될 수 있음

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음

3. 방재계획

1) 내수재해

- 우수계획시 “서울특별시 방재성능목표 강우량” 을 고려하여 관경결정, 기존 배수체계 유지하여 배수처리 계획 수립

2) 토사재해

- 공사 시 외부우수의 공사장 내 유입으로 인한 홍수 및 토사유출의 증가를 방지하기 위하여 임시침사지, 가배수로 등을 설치하여 재해영향을 저감토록 계획

3) 지반재해

- 지반재해 발생이력은 없으며, 지반조사 성과분석 결과 연약지반 일부 위치하나 굴착시 제거될 예정으로 실시설계시 지반안정성 검토하여 저감방안 이행

4) 지진재해

- 계획지구 및 인근지역의 단층을 조사한 결과 계획지구 주변은 단층은 없는 것으로 조사되었으며, 내진설계기준에 따라 건축계획 수립 및 대피 시설 및 시스템 등 구축

5) 바람재해

- 대상지에 대하여 내풍설계 기준을 적용하여 바람재해 위험성을 최소화

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1) 토지세목조서

소재지	지번	지목	이용 상황	면적		용도지역 및 지구	소유자 및 관계인			비고		
				전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	지분			
합계				16,687.0	16,687.0	100.00%						
토지 소유 소계				16,687.0	16,687.0	100.00%						
용산구 원효로3가	1-159	대	주거용 기타	12,891.0	12,891.0	제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역	소유자 : (주)이지스용산청년주택 위탁관리부동산투자회사	서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층(여의도동, 세우빌딩)	100.0%			
				0.7	0.7	제2종일반주거지역 (7층이하)						
용산구 용문동	38-7	대	주거용 기타	1,976.6	1,976.6	제2종일반주거지역					100.0%	
용산구 신창동	1	대	주거용 기타	1,803.2	1,803.2	제2종일반주거지역					100.0%	
용산구 신창동	1-6	대	주거용 기타	15.5	15.5	제2종일반주거지역 (7층이하)	수탁자 : 한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 영등포구 여의대로 60 (여의도동)	100.0%			

2) 물건조서

－ 사업부지내 존치건축물, 공작물 등 철거완료

3) 토지취득방법 : 사업대상지 시행자 및 수탁자 소유로 100% 확보

4) 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 사업부지 내 존치건축물, 공작물 등 철거

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획

구 분	내 용	비 고
공공시설의 종류	지역아동센터(보육시설)	-
위치	용산구 원효로3가 1-159번지 역세권청년주택(지하1~지상2층)	-
규모	연면적 : 1,519.96㎡	-
계획기준 및 근거	공공기여량 산정방법 등은 「서울시 지구단위계획수립 기준」 및 「공공시설등 기부채납 용역을 인센티브 운영기준」 시설 부지가액 및 표준건축비(건축공사비)는 사업계획승인(통합심의) 시점을 기준으로 변경하여 적용하고, 그에 따라 공공기여량은 변경 가능	-
관리처분계획	조성 후 관리청에 기부채납	-

※ 추후 측량성 및 감정평가 등에 의해 변경 가능

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 주택법 및 건설기준 관리규칙에 의거, 해당 지자체인 용산구청에서 감리자를 선정하여 감리업무를 수행할 예정

7. 조성토지의 공급에 관한 계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	16,687.0	100.0	-
주택건설용지	16,687.0	100.0	임대주택
기반시설용지	-	-	

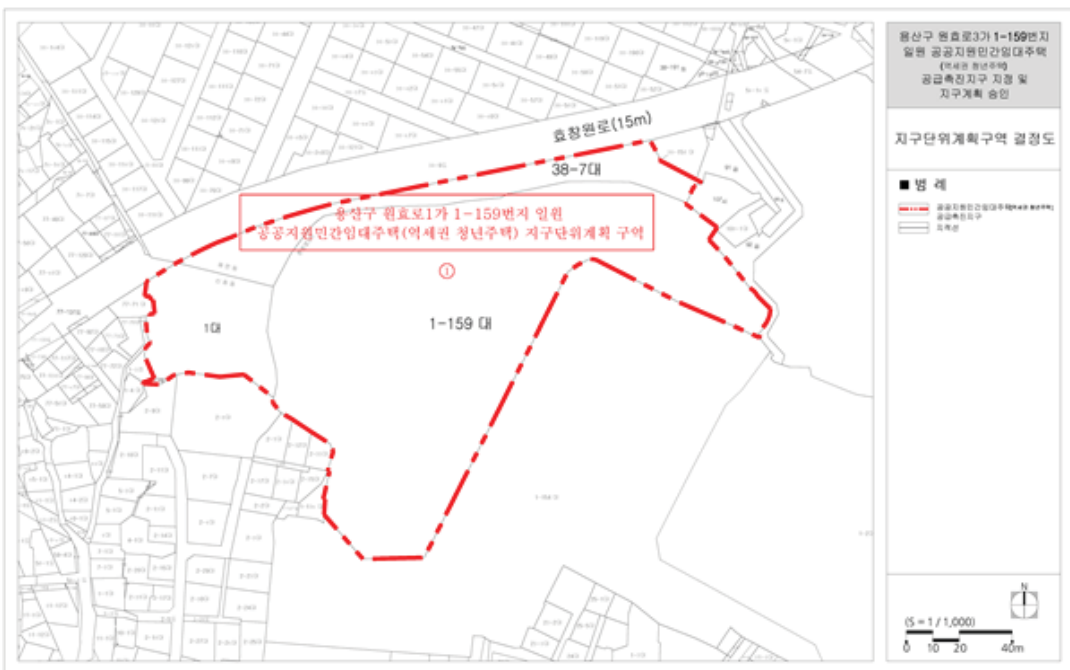
※ 추후 측량성과에 의해 변경 가능

관계도면 : [붙임]

■ 공급촉진지구에 관한 결정도 : 신설



■ 지구단위계획구역에 관한 결정도 : 신설



■ 용도지역·지구에 관한 결정(기정)도



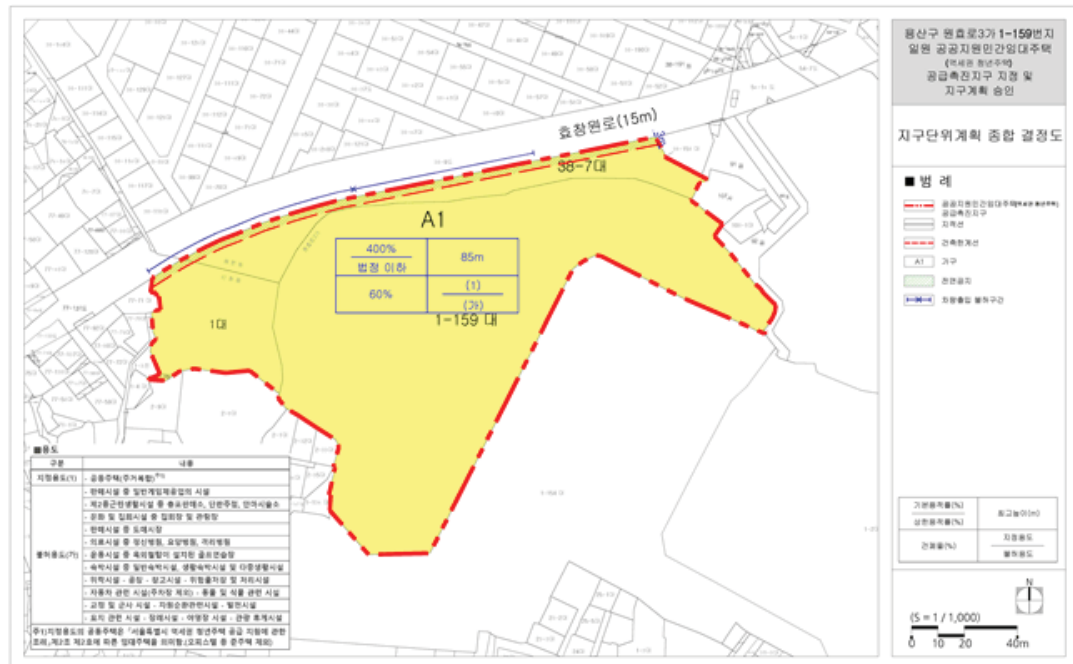
■ 용도지역·지구에 관한 결정(변경)도



■ 도시기반시설에 관한 결정도 : 변경없음



■ 지구단위계획 결정도



◆ 서울특별시고시 제2022-265호
주택건설사업계획 승인 고시

「민간임대주택에 관한 특별법」 제33조제1항 및 「주택법」 제15조제1항에 따라 주택건설사업계획을 승인하고, 「주택법」 제15조제6항 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시

1. 사업의 종류 : 주택건설사업
2. 사업의 명칭 : 용산구 원효로3가 1-159번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소

명칭	대표자	주소
주식회사 이지스용산청년주택위탁관리부동산투자회사	박영희	서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층(여의도동, 세우빌딩)

※ 담보신탁: 위탁자(주식회사 이지스용산청년주택위탁관리부동산투자회사), 수탁자(한국투자부동산신탁 주식회사)

4. 사업의 시행기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2026년
5. 사업개요
 - 가. 대지위치 : 서울특별시 용산구 원효로3가 1-159번지 일원
 - 나. 대지면적 : 16,687.00㎡
 - 다. 건폐율 : 35.30%(건축면적 : 5,891.0389㎡)
 - 라. 용적률 : 399.80%(용적률산정용 연면적 : 66,715.3488㎡)
 - 마. 용도 : 공동주택(공공임대 161세대 / SH선매입 192세대 / 민간임대 635세대),
근린생활시설, 부대복리시설
 - 바. 규모 : 4개동, 지하 4층/지상 27층, 연면적 99,754.5444㎡
 - 사. 의제처리사항 : 「건축법」 제11조 건축허가
6. 기타사항
 - 가. 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와, 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.
 - 나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정·결정전으로 환원된 것으로 봄.

◆ 서울특별시고시 제2022-266호
**전농·답십리재정비촉진지구 재정비촉진계획(전농1지구중심 지구단위계획)
변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2008-416호(2008.11.20.)로 최초 결정되고 서울특별시고시 제2021-15호(2021.01.14.)로 변경·결정 고시된 전농·답십리재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조제1항 규정에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 같은법 제12조제3항 및 같은법 시행령 제15조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시합니다.
2. 전농·답십리재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)	지정목적
전농·답십리 재정비촉진지구	주거지형	동대문구 전농 1,4동, 답십리 1,3,5동	812,867.2	-

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음
4. 재정비촉진계획의 개요 : 변경
 - 1) 토지이용에 관한 계획 : 변경없음
 - 2) 인구·주택 수용계획 : 변경없음
 - 3) 기반시설 설치계획 : 변경없음
 - 4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음
 - 5) 교통계획 : 변경없음
 - 6) 경관계획 : 변경없음
 - 7) 재정비촉진구역 및 준치구역 지정에 관한 사항 : 변경없음
 - 8) 촉진사업별 계획 : 변경없음
 - 9) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음
 - 10) 특성화계획 : 변경없음
 - 11) 촉진구역별 정비계획 : 변경없음
 - 12) 준치구역의 관리 및 정비계획 : 변경없음
 - 13) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

가) 재정비촉진지구 결정조서 : 변경없음

나) 용도지역 결정조서 : 변경없음

다) 용도지구 결정조서 : 변경없음

라) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

마) 도시계획시설 결정조서 : 변경없음

14) 전농1지구중심 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서 : 변경

가) 지구단위계획에 대한 도시관리계획 조서

(1) 지구단위계획에 관한 결정 : 변경없음

(2) 토지이용에 관한 결정 : 변경없음

(3) 도시기반시설에 관한 결정 : 변경없음

(4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

① 건축물용도 : 변경없음

② 건폐율계획 : 변경없음

③ 용적률계획 : 변경없음

④ 용적률 완화항목 및 완화내용 : 변경

■ 허용용적률 인센티브 사항 : 변경

■ 유형1·2·3·4 (제2종일반주거지역/근린상업지역/특별계획구역1/특별계획가능구역1 해제 시) : 변경

▶ 인센티브 계획 공통기준 : 변경없음

▶ 계획유도 인센티브 항목 : 변경없음

▶ 친환경 인센티브 항목 : 변경

• 기정

항목	세분	세부계획기준	비 고
환경친화 에너지 효율화	녹색건축 인증	최우수(그린 1등급) : 기준용적률 × 0.12 우수(그린 2등급) : 기준용적률 × 0.08 우량(그린 3등급) : 기준용적률 × 0.04	· 모두 1등급 만족시 : 기준용적률 x 0.4 적용
	에너지 효율등급 인증	에너지 효율 1등급 : 기준용적률 × 0.08 에너지 효율 2등급 : 기준용적률 × 0.06 에너지 효율 3등급 : 기준용적률 × 0.04	
	신재생 에너지 보급확대	신재생 에너지 1등급 : 기준용적률 × 0.12 신재생 에너지 2등급 : 기준용적률 × 0.10 신재생 에너지 3등급 : 기준용적률 × 0.08 신재생 에너지 4등급 : 기준용적률 × 0.06 신재생 에너지 5등급 : 기준용적률 × 0.04	
	중수도 시설설치	기준용적률 x 0.04	· 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치시 적용 · 관련법상 의무 시설인 경우 제외
	빗물관리 시설설치	기준용적률 x 0.04	· 빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 · 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적x0.05 또는 대지면 적 x 0.02 이상이 되도록 설치

항목	세분	세부계획기준	비 고
	옥상녹화	기준용적률 × (녹화면적 / 대지면적) × 0.1	· 녹화면적은 대지면적의 30%까지만 허용 · 법정 조경으로 산입된 면적 제외
	자연지반 보존	기준용적률 × (보존면적 / 대지면적) × 0.2	· 자연토양 및 투수성포장 / 지하구조물 미설치시
	녹색 주차장	기준용적률 × (설치면적 / 대지면적) × 0.2	· 기준용적률x0.05 이내 적용

• 변경

항목	세분	세부계획기준	비 고
환경친화 에너지 효율화	녹색건축 인증	최우수(그린 1등급) : 기준용적률 × 0.12 우수(그린 2등급) : 기준용적률 × 0.08 우량(그린 3등급) : 기준용적률 × 0.04	· 모두 최값 만족시 : 기준용적률 x 0.4 적용
	에너지 효율등급 인증	에너지 효율 1등급 : 기준용적률 × 0.08 에너지 효율 2등급 : 기준용적률 × 0.06 에너지 효율 3등급 : 기준용적률 × 0.04	
	신재생 에너지 보급확대	신·재생에너지 공급률 20% 초과 : 기준용적률 × 0.12 신·재생에너지 공급률 20% 이하 15% 초과 : 기준용적률 × 0.10 신·재생에너지 공급률 15% 이하 10% 초과 : 기준용적률 × 0.08 신·재생에너지 공급률 10% 이하 5% 초과 : 기준용적률 × 0.06 신·재생에너지 공급률 5% 이하 3% 초과 : 기준용적률 × 0.04	
	중수도 시설설치	기준용적률 x 0.04	· 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치시 적용 · 관련법상 의무 시설인 경우 제외
	빗물관리 시설설치	기준용적률 x 0.04	· 빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 · 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적x0.05 또는 대지면 적 x 0.02 이상이 되도록 설치
	옥상녹화	기준용적률 × (녹화면적 / 대지면적) × 0.1	· 녹화면적은 대지면적의 30%까지만 허용 · 법정 조경으로 산입된 면적 제외
	자연지반 보존	기준용적률 × (보존면적 / 대지면적) × 0.2	· 자연토양 및 투수성포장 / 지하구조물 미설치시
	녹색 주차장	기준용적률 × (설치면적 / 대지면적) × 0.2	· 기준용적률x0.05 이내 적용

■ 유형5 (특별계획가능구역1 도시정비형 재개발사업 적용 시)

▶ 의무 및 계획유도 인센티브 항목

• 기정

구분	목표	인센티브대상	요건	산정식		적용량
				산정방식	완화량 또는 보상계수	
의무	친환경 개발	녹색건축물 인증	허용용적률 총량의 1/2 중 인증 등급별 차등 부여 (인센티브량 = 허용용적률 총량의 1/2 * 등급별 비율(%))	정량부여	1등급(40%), 2등급(30%), 3등급(20%)	허용 용적률 총량의 1/2
		건축물 에너지 소비 총량제		정량부여	1등급(30%), 2등급(20%), 3등급(10%)	
		신재생에너지 이용시설		정량부여	1등급(30%), 2등급(25%), 3등급(20%), 4등급(15%), 5등급(10%)	
	역사 보존	옛길/물길 복원 및 재현	역사도심기본계획 지침 조성 시	정량부여	50%	최대 50%
		지정문화재 및 등록문화재	문화재보호법 상 문화재 보존 시			
		역사흔적 남기기	위원회에서 보존가치 있다고 인정 시	정률부여	0.25	
계획유도	도시 경제 활성화	지역별 도시경제 활성화 유도 용도	업무전용빌딩(업무시설 50% 이상 복합) 설치시(오피스텔 제외)	정량부여	50%	차등 적용
			사회혁신창조클러스터를 활용한 신성장산업육성을 위한 시설 도입시	정률부여	0.25	
			대학생 창업을 위한 창업지원센터 등 도입 시			
	생활 SOC 문화 인프라	생활SOC, 공연장, 박물관, 미술관, 영화상영관 등	도서관, 주차장, 노인여가, 복지시설, 공공체육시설, 청소년아동시설, 보육시설, 일자리창출공간, 공연장, 박물관, 미술관, 영화상영관	정률부여	0.2	최대 50%
	주거 안정	장기일반민간 임대주택	임대주택법에 의한 장기일반민간임대주택 도입 (전용 60㎡이하, 전체 연면적 20% 이상 도입)	정량부여	50%	최대 50%
	공익 시설	건축물내 공익시설	소규모 기업의 다양한 활동공간(개방형 라운지 등)을 제공 시설 도입시	정률부여	0.1	최대 50%
		특정층(최상층) 개방	건축물 최상층 공공공간 (전망대 로비) 조성 시			
		공개공지	실내, 개방형, 필로티형 공개공지 도입 시			
	보행 가로 활성화	저층부 가로 활성화용도	가로활성화 용도 도입 시	정량부여	30%	최대 50%
		무장애 도시 조성	장애물 없는 생활환경 인증제도 우수 등급 인증 시			
		공공보행통로 등(지하 포함)	재생관리지침에 따라 적합하게 조성 시	정률부여	2	최대 30%
	안전·방재	방재 관련시설	옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 홍수 및 침수대비 저류시설, 노후 하수관거 교체, 공동소화전 등을 포함하여 이 중 4가지 이상의 항목 설치시	정량부여	30%	최대 30%

구분	목표	인센티브대상	요건	산정식		적용량
				산정방식	완화량 또는 보상계수	
	우수 건축물	우수디자인 인정	위원회에서 우수디자인 인정 시	정량부여	80%	최대 80%
		장수명주택 인증	인증등급별 차등 부여 (최우수(90점 이상), 우수(80점 이상), 양호(60점 이상), 일반(50점 이상))	정량부여	등급별 차등 적용 (최우수 50%, 우수 40%, 양호 30%, 일반 20%)	최대 50%

주) 정률방식 인센티브량 = 기준용적률 x (도입시설면적 ÷ 대지면적) x 보상계수

• 변경

구분	목표	인센티브대상	요건	산정식		적용량
				산정방식	완화량 또는 보상계수	
의무	친환경 개발	녹색건축물 인증	허용용적률 총량의 1/2 중 인증 등급별 차등 부여 (인센티브량 = 허용용적률 총량의 1/2 * 등급별 비율(%))	정량부여	1등급(40%), 2등급(30%), 3등급(20%)	허용 용적률 총량의 1/2
		건축물 에너지 소비 총량제		정량부여	1등급(30%), 2등급(20%), 3등급(10%)	
		신재생에너지 보급확대		정량부여	공급률 20% 초과(30%), 공급률 20% 이하 15% 초과(25%), 공급률 15% 이하 10% 초과(20%), 공급률 10% 이하 5% 초과(15%), 공급률 5% 이하 3% 초과(10%)	
	역사 보전	옛길/물길 복원 및 재현	역사도심기본계획 지침 조정 시	정량부여	50%	최대 50%
		지정문화재 및 등록문화재	문화재보호법 상 문화재 보전 시			
		역사흔적 남기기	위원회에서 보전가치 있다고 인정 시	정률부여	0.25	
계획 유도	도시 경제 활성화	지역별 도시경제 활성화 유도 용도	업무전용빌딩(업무시설 50% 이상 복합) 설치시(오피스텔 제외)	정량부여	50%	차등 적용
			사회혁신창조클러스터를 활용한 신성장산업육성을 위한 시설 도입시	정률부여	0.25	
			대학생 창업을 위한 창업지원센터 등 도입 시			
	생활 SOC 문화 인프라	생활SOC, 공연장, 박물관, 미술관, 영화상영관 등	도서관, 주차장, 노인여가, 복지시설, 공공체육시설, 청소년야동시설, 보육시설, 일자리창출공간, 공연장, 박물관, 미술관, 영화상영관	정률부여	0.2	최대 50%
	주거 안정	장기일반민간 임대주택	임대주택법에 의한 장기일반민간임대주택 도입 (전용 60㎡이하, 전체 연면적 20% 이상 도입)	정량부여	50%	최대 50%
	공익 시설	건축물내 공익시설	소규모 기업의 다양한 활동공간(개방형 라운지 등)을 제공 시설 도입시	정률부여	0.1	최대 50%
특정층(최상층) 개방		건축물 최상층 공공공간 (전망대 로비) 조성 시				

구분	목표	인센티브대상	요건	산정식		적용량
				산정방식	완화량 또는 보상계수	
		공개공지	실내, 개방형, 필로티형 공개공지 도입 시			
	보행 가로 활성화	저층부 가로 활성화용도	가로활성화 용도 도입 시	정량부여	30%	최대 50%
		무장애도시 조성	장애물 없는 생활환경 인증제도 우수 등급 인증 시			
		공공보행통로 등(지하 포함)	재생관리지침에 따라 적합하게 조성 시	정률부여	2	최대 30%
	안전· 방재	방재 관련시설	옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 홍수 및 침수대비 저류시설, 노후 하수관거 교체, 공동소화전 등을 포함하여 이 중 4가지 이상의 항목 설치시	정량부여	30%	최대 30%
	우수 건축물	우수디자인 인정	위원회에서 우수디자인 인정 시	정량부여	80%	최대 80%
		장수명주택 인증	인증등급별 차등 부여 (최우수(90점 이상), 우수(80점 이상), 양호(60점 이상), 일반(50점 이상))	정량부여	등급별 차등 적용 (최우수 50%, 우수 40%, 양호 30%, 일반 20%)	최대 50%

주) 정률방식 인센티브량 = 기준용적률 x (도입시설면적 ÷ 대지면적) x 보상계수

■ 친환경 인센티브 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
신재생에너지 보급확대	· 신재생 에너지 적용기준을 등급에서 공급률로 변경 - 1등급 → 공급률 20% 초과 2등급 → 공급률 20% 이하 15% 초과 3등급 → 공급률 15% 이하 10% 초과 4등급 → 공급률 10% 이하 5% 초과 5등급 → 공급률 5% 이하 3% 초과	· 「신·재생에너지 이용 건축물인증에 관한 규칙」 폐지로 인해 전농1 지구중심 지구단위계획 허용 용적률 인센티브 중 친환경 인센티브 내 신재생에너지 보급확대의 적용 기준을 변경하고자 함

⑤ 높이계획 : 변경없음

⑥ 건축물의 배치 및 형태계획 : 변경없음

3. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

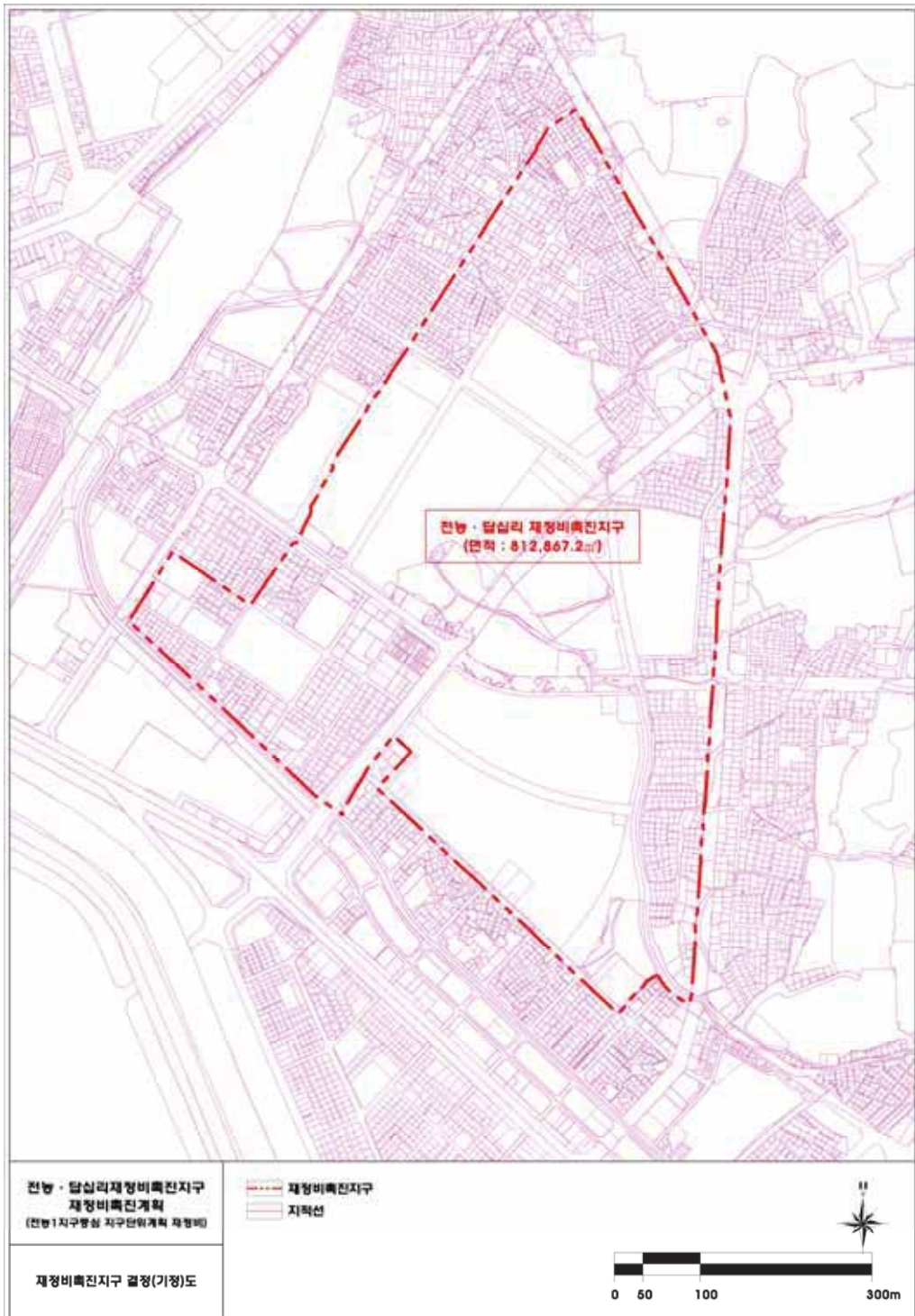
4. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) : 변경없음

(5) 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

5. 기타 재정비촉진계획의 내용은 「전농·답십리 재정비촉진지구 재저비촉진계획 변경 결정 도서」에 명시
6. 관련도면 및 기타 자세한 내용은 ‘전농·답십리 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서’ 참조
: 생략(비치한 도서와 같음)
7. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎02-2133-7227) 및 동대문구청 도시계획과(☎02-2127-4947)에 관계 도서를 각각 비치하고 있습니다.

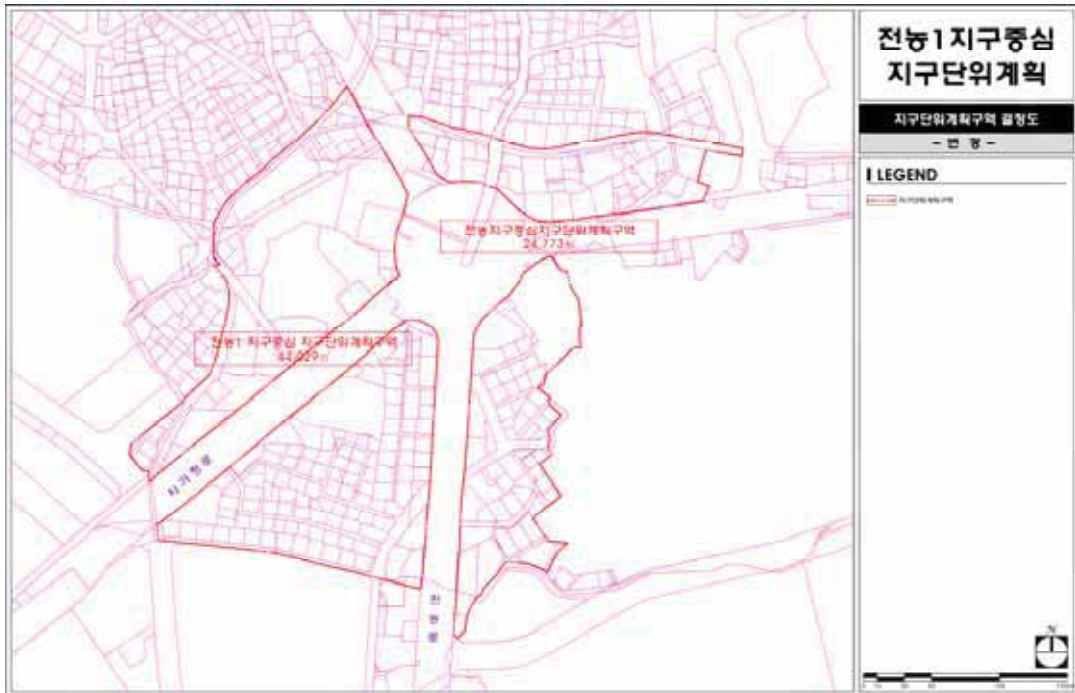
[전농·답십리 재정비촉진지구에 관한 도면]

■ 재정비촉진지구에 관한 결정도 : 변경없음

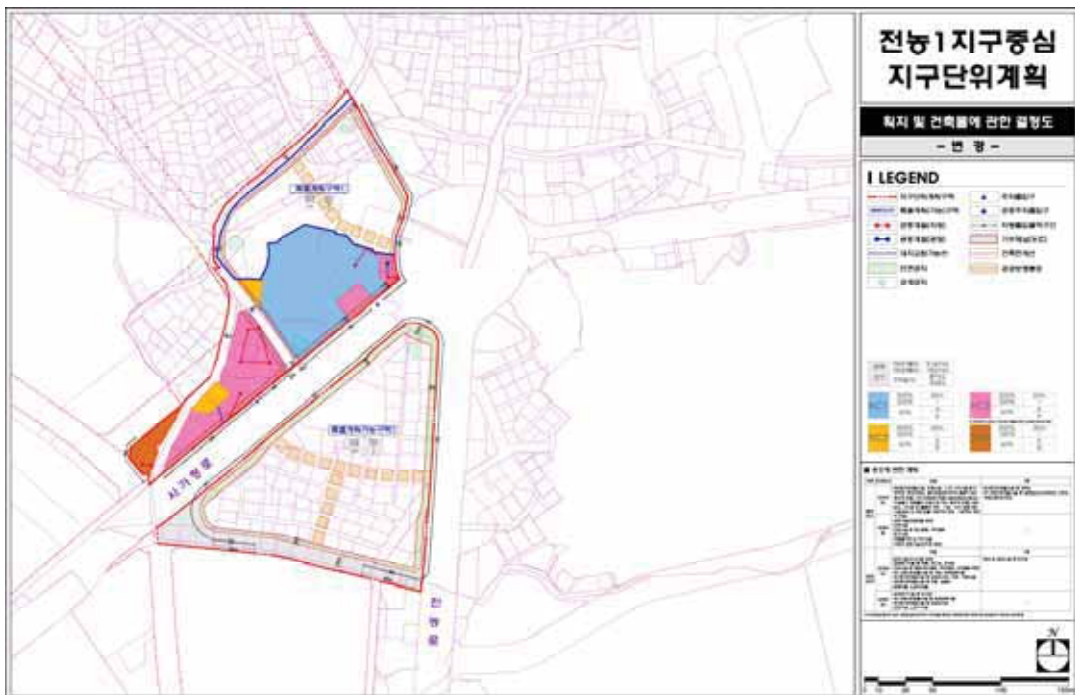


[전농1지구중심 지구단위계획에 관한 도면]

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도 : 변경없음



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 : 변경없음



◆ 서울특별시고시 제2022-267호
도시계획시설(오동근린공원 “가지구”) 경계부 재조성사업 실시계획인가 고시

서울특별시고시 제2021-393호(2021. 7. 29.)로 공원조성계획(변경) 결정되고, 서울특별시공고 제2022-1361호(2022. 5. 12.)로 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고를 완료한 도시계획 시설(오동근린공원 “가지구”) 경계부 재조성 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획을 인가하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시장

1. 사업의 위치: 서울특별시 강북구 번동 90번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
 - 나. 사업의 명칭: 도시계획시설(오동근린공원 “가지구”) 경계부 재조성사업
3. 사업의 규모 및 내용: 지장건물 116㎡보상 및 공원 경계부 재조성
4. 사업기간: 2022. 06. 30. ~ 2023. 06. 29.(1년)
5. 사업시행자 성명 및 주소: 서울특별시장 (서울시 중구 태평로1가 31)
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임
7. 사업시행지의 위치도 및 관련도면: 따로붙임

※ 소유자나 이해관계인 등에게 개별 통지 예정이나 미수령시에는 본 공고로 갈음합니다.

기타 자세한 사항은 중부공원녹지사업소 북서울꿈의숲관리사무소(☎2289-4015)로 문의하여 주시기 바랍니다.

○ 수용 및 사용 할 토지조서

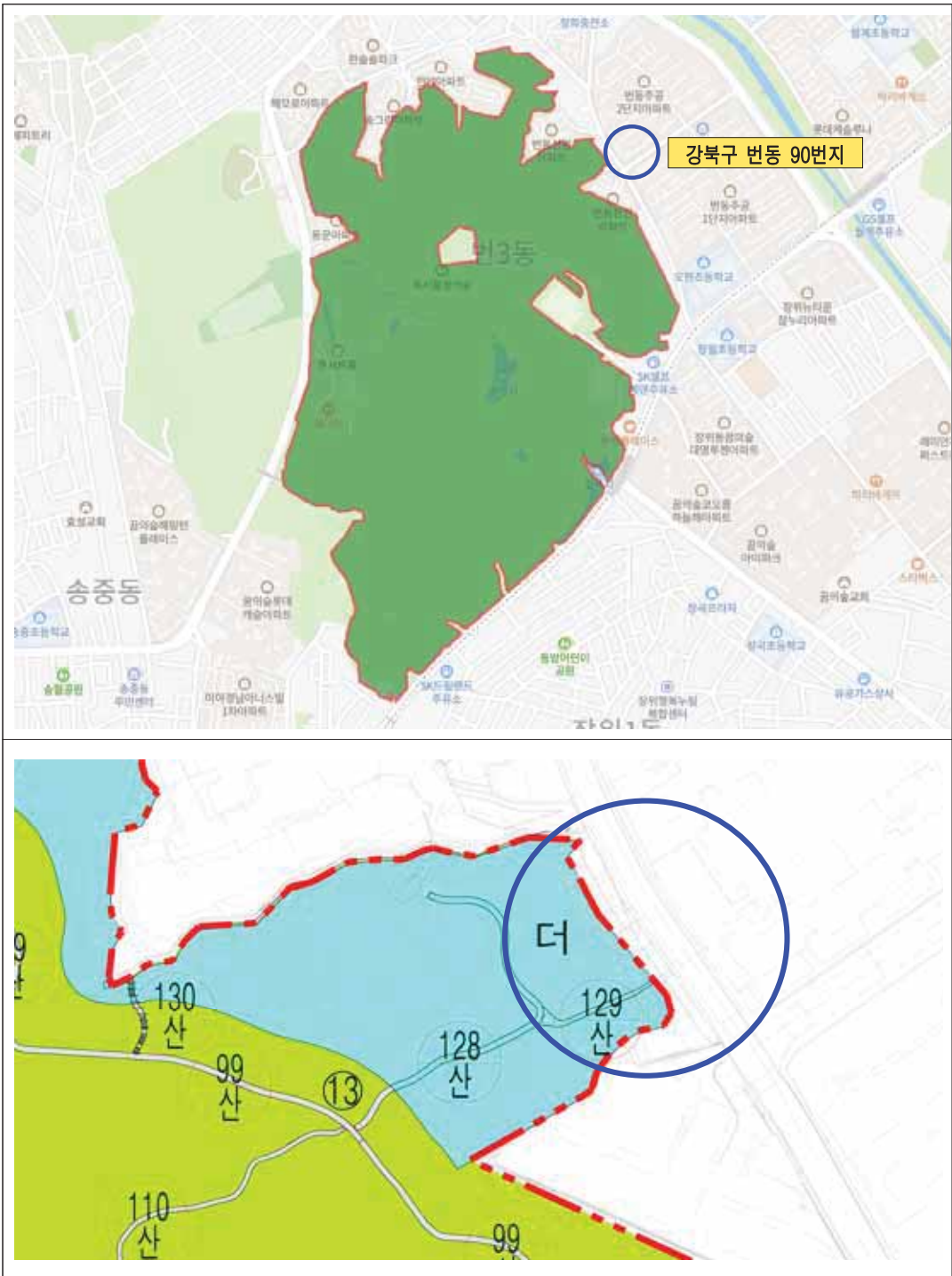
일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유권		이해관계인		비고
					범용 찾으	주소	범용 찾으	주소	
해당사항 없음									

○ 수용 및 사용 할 물건조서

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	면적(㎡)	소 유 권		이해관계인		비고
						성명	주 소	성명	주소	
1	서울특별시 강북구 변동 90	무허가건물(점포)	샌드위치패널	1동	8.9	서상애	강북구 화계시길 60	용영진	강북구 월계로37길 77	세입자
2		무허가건물(창고)	샌드위치패널	1동	18.1	이순출	강북구 월계로37길 77	-		
3		무허가건물(주거용)	샌드위치패널	1동	36.7			-		
		무허가건물(사무실)			8.1			이상석	강북구 월계로37길 77	세입자
		무허가건물(주거용)			6.4	이상수	강북구 월계로37길 77		세입자	
4		무허가건물(주거용)	샌드위치패널	1동	37.8	윤정옥	강북구 월계로37길 75	-		

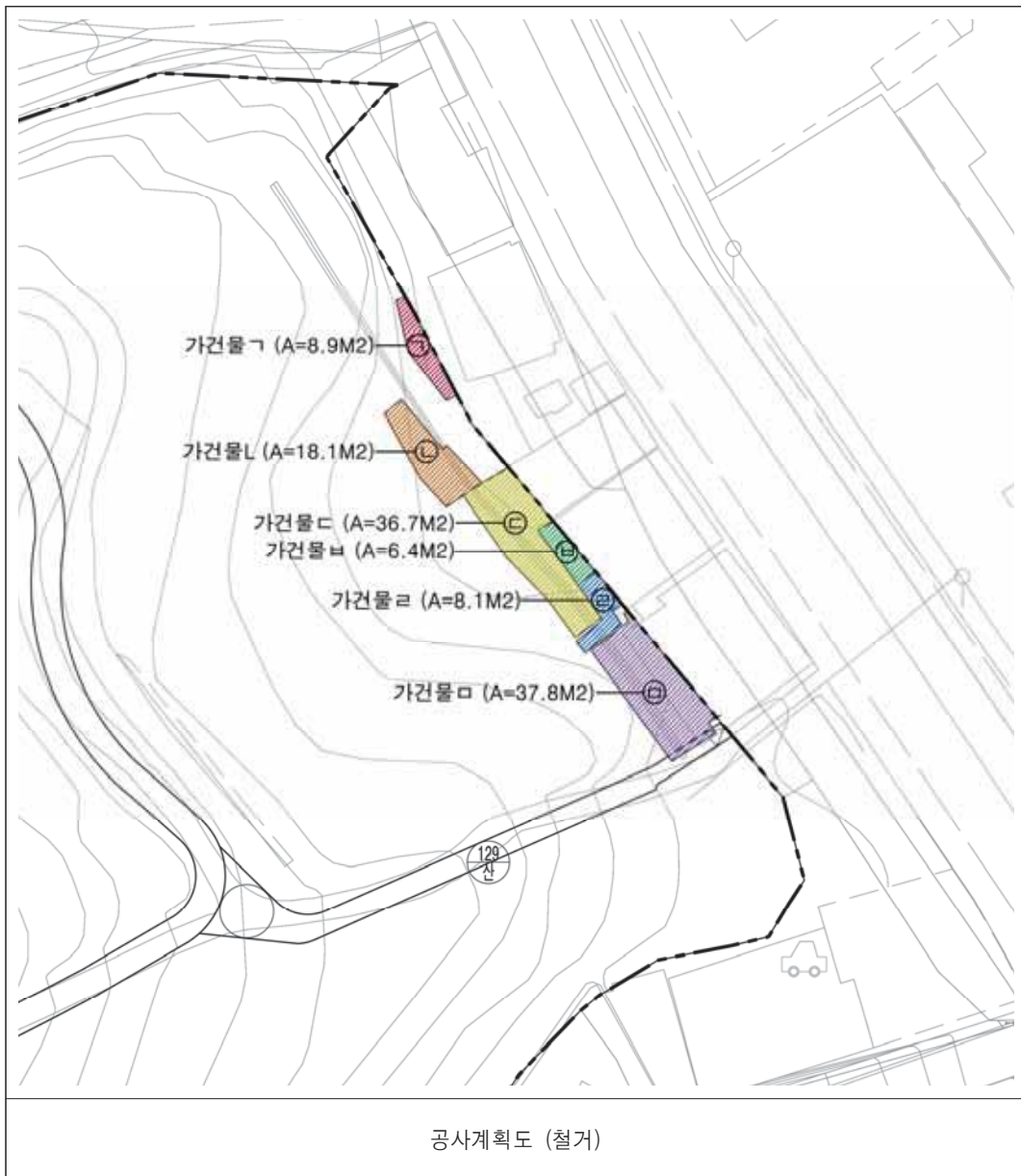
사업시행지 위치도 및 계획평면도

□ 오동근린공원 가지구 - 서울특별시 강북구 변동 90번지



보상 지장건물 및 공사계획도서

□ 오동근린공원 가지구 - 서울특별시 강북구 번동 90번지



◆ **서울특별시고시 제2022-269호**

**동대문구 전농동 127-359일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획
(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)·지형도면 고시**

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 동대문구 전농동 127-359일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 동대문구 전농동 127-359일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시 장

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 동대문구 전농동 127-359 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 동대문구 전농동 127-359 일원
- 면 적 : 1,240.0m²

2. 촉진지구 지정일 : 2022년 6월 23일

3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

- 명 칭 : 주식회사 대성문
- 대표자 성명 : 박현수
- 소재지 : 부산광역시 연제구 연제로 7, 2층(연산동, 시청역권즈더블유)
- 법인등록번호 : 180111-0441450

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

1) 토지세목조서

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
	행정동	지번					성명	주소	지분	권리 명세	권리자	주소
		본번	부번		공부 면적	편입 면적						
1	동대문구 전농동	127	359	대	670.0	670.0	주식회사 대성문	부산광역시 연제구 연제로7, 2층(연산동, 시청역권즈더블유)	100%	근저당	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(신압구정금융센터)
2		127	360	대	284.0	284.0	주식회사 대성문	부산광역시 연제구 연제로7, 2층(연산동, 시청역권즈더블유)	100%	근저당	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(신압구정금융센터)
3		127	379	대	286.0	286.0	주식회사 대성문	부산광역시 연제구 연제로7, 2층(연산동, 시청역권즈더블유)	100%	근저당	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(신압구정금융센터)
합계					1,240.0	1,240.0	-					

2) 물건조서

연번	소재지			지목	물건의 종류	구조	사용 승인일자	규 모			소유자	소유권 이외의 권리		
	행정동	지번						연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		권리 명세	권리자	주소
		본번	부번											
1	동대문구 전농동	127	359	대	근린생활 시설	경량철골조	1986.05.07	482.22	1	2	주식회사 대성문	근저당	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(신압구정금융센터)
2		127	359	대	제2종 근린생활 시설	일반 철골구조	2007.11.09	199.74	-	2	주식회사 대성문	근저당	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(신압구정금융센터)
3		127	379	대	주택 및 근린생활 시설	철근콘크리트조	1989.12.29	701.74	1	4	주식회사 대성문	근저당	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(신압구정금융센터)
합계								1,383.7		-				

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합계		1,240.0	-	1,240.0	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	1,240.0	감) 1,240.0	-	-	
상업지역	일반상업지역	-	증) 1,240.0	1,240.0	100.0	

■ 변경사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	결정사유
		기정	변경		
-	동대문구 전농동 127-359 일원	제2종 일반주거 지역	일반 상업지역	1,240.0	· 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역 변경

2) 지구단위계획구역 결정조서(신설)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경 후	
신설	동대문구 전농동 127-359일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	동대문구 전농동 127-359 일원	-	증) 1,240.0	1,240.0	

■ 결정사유서

도면 표시번호	구 역 명	면 적(㎡)	결정사유
-	동대문구 전농동 127-359일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	1,240.0	· 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 따른 지구단위계획구역 지정

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 주택공급과(20-2133-6293)와 동대문구청 4층 건축과(02-2127-4756)에 비치하여 일반인에게 보이게 함

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 동대문구 전농동 127-359 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 동대문구 전농동 127-359 일원
- 면 적 : 1,240.0㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
: 지하철 1호선, 경의중앙선, 경춘선, 수인부당선 청량리역 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 공공임대주택(역세권 청년주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

- 명 칭 : 주식회사 대성문
- 대표자 성명 : 박현수
- 소재지 : 부산광역시 연제구 연제로 7, 2층(연산동, 시청역킨즈더블유)
- 법인등록번호 : 180111-0441450

3. 사업기간 및 재원조달계획

- 사업기간 : 지구지정일 ~ 2024년
- 재원조달계획 : 자기자본, 금융기관 조달 등

4. 토지이용계획

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
주택건설용지	1,240.0	100.0	임대주택(역세권 청년주택)
합 계	1,240.0	100.0	-

5. 인구·주택 수용계획

- 1) 수용인구 : 308인
- 2) 주택건설계획 : 206세대

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공 임대주택	25 Type	44	21.36	44	14.27	역세권 청년주택 건설 · 공급
	35A Type	7	3.40	7	2.27	
	35B Type	4	1.94	4	1.30	
	51A Type	1	0.49	2.65	0.86	
	51B Type	3	1.46	7.95	2.58	
	53A Type	7	3.40	18.55	6.02	

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
	53B Type	7	3.40	18.55	6.02	
	61A Type	5	2.43	13.25	4.30	
	61B Type	2	0.97	5.3	1.72	
	소 계	80	38.83	121.25	39.33	
sh 선매입	25	8	3.88	8	2.59	
	35A	2	0.97	2	0.65	
	소 계	10	4.85	10	3.24	
공공지원 민간임대 주택	25 Type	65	31.55	65	21.08	
	35A Type	9	4.37	9	2.92	
	35B Type	5	2.43	5	1.62	
	51A Type	2	0.97	5.3	1.72	
	51B Type	4	1.94	10.6	3.44	
	53A Type	7	3.40	18.55	6.302	
	53B Type	8	3.88	21.2	6.88	
	61A Type	10	4.85	26.5	8.60	
	61B Type	6	2.91	15.9	5.16	
	소 계	116	56.31	177.05	57.43	
합 계		206	100.00	308.3	100.00	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획 : 해당사항 없음

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 도시공간의 생태적 기능(자연의 순환기능)을 증대시키기 위해 녹지(자연지반녹지, 인공지반녹지) 조성 및 옥상녹화, 투수포장 등을 실시하여 생태환경 향상 도모
- 대상지내 건축물은 현재 근린생활시설, 창고 등이 위치하고 있어 녹지공간이 부족한 상황으로, 조경녹지 조성을 통해 오픈스페이스 마련 및 녹지체계 구축

나) 환경오염 저감계획

- 공사 시 공정별 오염물질발생원을 분류하고, 부지내 지형을 고려하여 각종 환경오염 방지시설을 계획 및 설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책 이행

2) 탄소저감계획

가) 녹지계획

- 탄소저감을 위해 사업지구내 녹지공간을 최대한 확보(자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 등) 하고, 녹지공간 내 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재토록 하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획

나) 녹색교통 활성화 유도

- 대상지내 보도부속형 전면공지를 통해 보행동선을 확보하고 자전거 등을 통한 녹색교통이

활성화 되도록 계획

- 자전거 보관소, 나눔카 등을 설치하여 탄소배출량 저감 유도

다) 저탄소 친환경단지 조성

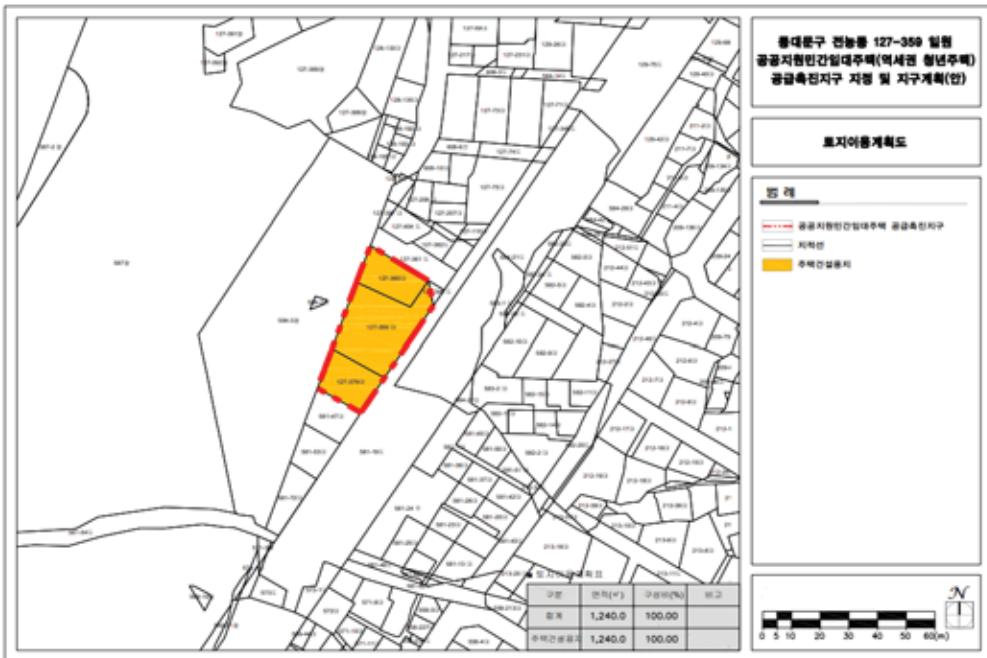
- 충분한 녹지조성, 투수성 포장재료의 사용 등을 통해 도시 열섬현상을 억제하고, 에너지 효율관리방안을 충분히 검토
- 서울특별시 녹색건축물 설계기준에 따른 신재생에너지 설치 기준 이상으로 신재생에너지 계획

8. 관련도면

■ 공급촉진지구 구역결정도(신설)



■ 토지이용계획도



9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임]

[붙임]

I. 역세권 청년주택 사업개요

- 위 치 : 동대문구 전농동 127-359, -360, -379
- 면 적 : 1,240.0㎡
- 목 적 : 청량리재정비촉진지구(준치관리구역)내 지구단위계획의 신설과 관련하여 재정비촉진계획을 결정(변경)함

II. 재정비촉진계획 결정(변경)

1. 재정비촉진지구 지정에 관한 사항 (변경없음)

구 분	구 역 명	유형	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경 후	
기정	청량리 재정비촉진지구	중심지형	동대문구 용두·전농동 일대	370,774.3	-	370,774.3	최초지정일 : 2009.09.10. (서고 제2009-345호)

2. 재정비촉진사업의 완료목표 년도 (변경없음)

- 1) 기준년도 : 2010년
- 2) 목표연도 : 2024년(당초2022년)

3. 재정비촉진계획의 기본방향 및 목표 (변경없음)

- 1) 재정비촉진계획에 따라 부족한 기반시설을 확보하고 부도심 기능 회복도모
- 2) 청량리재정비촉진구역 계획 변경을 통하여 낙후된 주거환경개선과 기반시설의 정비 및 확충을 통하여 균형발전 도모(청량리 부도심의 기능을 회복하고서울 동북권의 관문역할 수행)하며, 쾌적하고 깨끗한 도시환경을 조성하여보다 나은 도시생활을 영위하기 위함

4. 재정비촉진구역 및 준치지역 결정에 관한 사항 (변경없음)

5. 촉진구역별 정비계획 결정 (변경없음)

6. 지구단위계획 결정사항(변경) : 존치지역(변경)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정

가) 지구단위계획구역 결정조서(신설)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경 후	
신설	동대문구 전농동 127-359 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	동대문구 전농동 127-359 일원	-	증) 1,240.0	1,240.0	

■ 결정사유서

도면 표시번호	구 역 명	면 적(㎡)	결정사유
-	동대문구 전농동 127-359 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	1,240.0	· 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 따른 지구단위계획구역 지정

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정

가) 용도지역 결정(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합계		1,240.0	-	1,240.0	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	1,240.0	감) 1,240.0	-	-	
상업지역	일반상업지역	-	증) 1,240.0	1,240.0	100.0	

■ 변경사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	결정사유
		기정	변경		
-	동대문구 전농동 127-359 일원	제2종 일반주거 지역	일반 상업지역	1,240.0	· 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역 변경

나) 도시기반시설에 관한 결정(변경없음)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가) 가구 및 획지에 관한 결정

(1) 공동개발 결정조서(신설)

구분	획지번호	위 치	면 적(㎡)	계획내용	비고
신설	-	동대문구 전농동 127-359	670.0	공동개발 지정	
		동대문구 전농동 127-360	284.0		
		동대문구 전농동 127-379	286.0		

■ 결정사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	- 공동개발 지정 - 동대문구 전농동 127-359 외 2필지 - 면적 : 1240.0㎡	청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 공동개발 지정

나) 건축물 등에 관한 결정

(1) 건축물의 용도계획(신설)

구 분		계획내용	비 고
지정용도	1	공동주택(주거복합)^{주)}	동대문구 전농동 127-359 일원 역세권 청년주택에 한함
불허용도	가	- 제2종근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소 - 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 - 판매시설 중 도매시장 - 의료시설 중 격리병원 - 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설 - 위락시설 - 공장 - 창고시설 - 위험물 저장 및 처리 시설 - 자동차 관련 시설 - 동물 및 식물 관련 시설 - 자원순환 관련 시설 - 교정 및 군사 시설 - 발전시설 - 묘지 관련 시설 - 장례시설 - 아영장 시설	

주) 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

■ 결정사유서

도면 표시번호	결정내용	결정사유
-	지정용도 및 불허용도 신설	역세권 청년주택 건립을 위해 지정용도 및 불허용도 결정(신설)

(2) 건축물의 밀도계획(신설)

구 분	계획내용	비 고
건폐율	• 60% 이하	· 서울특별시 도시계획조례 제54조 제1항 제6호
용적률	· 기본용적률 : 680% 이하 · 상한용적률 : 799.38% 이하	· 서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용 · 공공임대주택 제공에 따른 상한용적률 [법적용적률 이하] - 완화용적률의 50% 범위 공공임대주택 제공
최고높이	• 76m 이하	-

■ 결정사유서

구 분	결정내용	결정사유
건폐율	• 60% 이하	·역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 적용
용적률	· 기본용적률 : 680% 이하 · 상한용적률 : 799.38% 이하	
높이	• 76m 이하	·역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 통합심의위원회 심의 통해 결정

■ 용적률 적용기준(신설)

구분		내용		계획사항		완화 내용	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	공공 임대 주택	• 기본공공기여율 : 대지면적의 30% 이상 - 1,240.0㎡ X 30% = 372.0㎡ 이상	• 부속토지면적 : 378.23㎡(30.50%) - 63세대	총 206세대 중 공공임대주택 80세대 공공기여	기본 용적률 680%	모든 항목을 충족 하여야 함
		• 완화용적률(119.38%)의 50% 공공임대주택 제공	• 추가공공기여 : 62.10% - 공공임대주택 용적률 산정용 연면적 : 770.00㎡ [완화용적률 119.38%의 50% : 59.69%] - 17세대				
건축물 용도 구분	비주거비율	• 10% 이상 20% 이하(가로변 비주거 설치 의무)		• 주거 : 비주거 = 89.30% : 10.70%(용적률 기준)			
주택 건설 비중	주택규모	• 주택 건설규모 : 전용면적 20㎡ ~ 60㎡ 내외 - 1인(세여형 포함) 세대 : 실사용면적 25㎡ 이상 - 2인 이상 세대 : 실사용면적 45㎡ 이상		• 공공임대주택 : 실사용 25.32㎡(44세대), 35.26㎡(7세대), 35.26㎡(4세대), 51.86㎡(1세대), 51.86㎡(3세대), 53.62㎡(7세대), 53.62㎡(7세대), 61.81㎡(5세대), 61.93㎡(2세대) • SH선매입 : 실사용 25.32㎡(8세대), 35.26㎡(2세대) • 공공지원민간임대주택 : 실사용 25.32㎡(65세대), 35.26㎡(9세대), 35.26㎡(5세대), 51.86㎡(2세대), 51.86㎡(4세대), 53.62㎡(7세대), 53.62㎡(8세대), 61.81㎡(10세대), 61.93㎡(6세대)			

구분		내용	계획사항	원화 내용	비 고
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 자원시설의 설치 계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치, 「서울시 건축물 심의기준」에 규정한 발코니 설치 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	• 에너지 효율 건축물 • 친환경 건축물		
주민 공동 시설	커뮤니티 시설	• 100호 미만 : 100㎡ 이상 • 100호 이상 ~ 300호 미만 : 150㎡ 이상 • 300호 이상 ~ 364호 미만 : 200㎡ 이상 • 364호 이상 : (전체건립호-299호) × 2.5 × 1.25	• 지상3층 274.03㎡ 계획 (206세대)		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

(3) 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 계획

구 분	적용대상	계획내용	비 고
건축한계선	서울시립대로변	• 대지경계로부터 3m	
	전농로37길변	• 대지경계로부터 1m	

■ 결정사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	• 건축한계선 지정 - 서울시립대로변 : 3m - 전농로37길변 : 1m	• 보행연속성 확보 및 대상지로의 원활한 진출입을 위하여 건축한계선 지정

4) 기타사항에 관한 결정조서

가) 대지 내 공지에 관한 계획

구 분	적용대상	계획내용	비 고
-	서울시립대로변	• 보도부속형 전면공지 3m	
	전농로37길변	• 보도형 전면공지 1m	

■ 결정사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	• 서울시립대로변 : 보도부속형 전면공지 3m • 전농로37길변 : 보도형 전면공지 1m	• 대상지가 접한 도로변에 건축한계선 지정으로 보도부속형 및 보도형 전면공지 확보

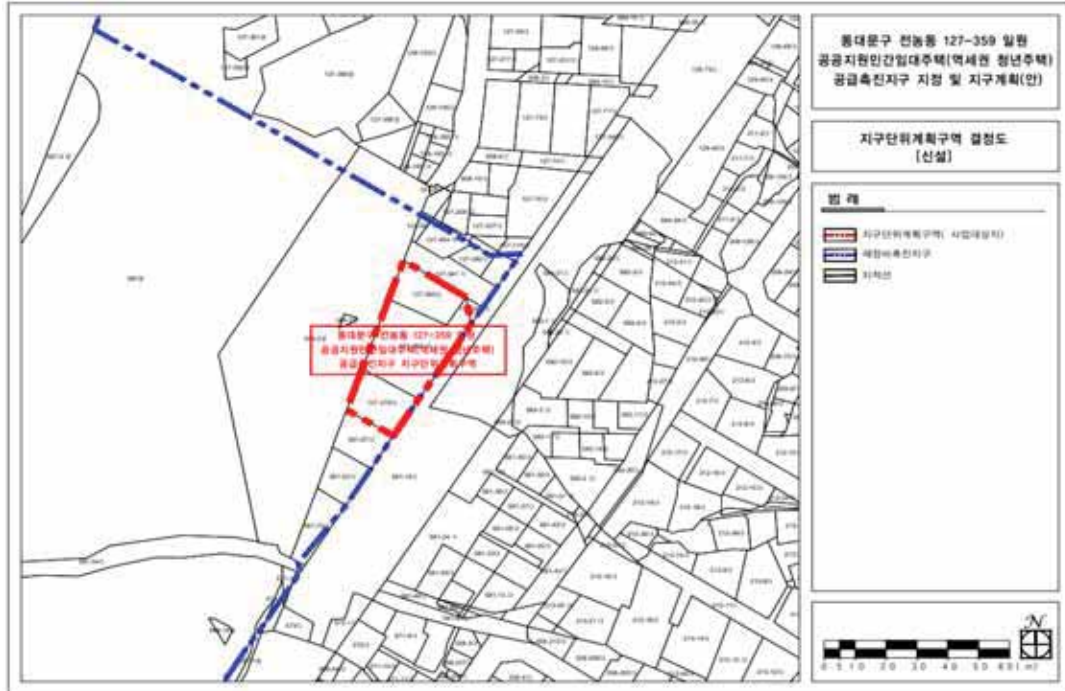
나) 공공기여계획

구분		용적률	공공기여 기준	공공기여 계획	비고
공공임대주택	기본용적률 (부지면적)	680% 이하	부지면적의 30%이상 (372.0㎡ 이상)	- 부지면적 기준 378.23㎡ (30.50%) - 공공임대주택 전용면적 : 2,134.75㎡ (63세대)	총 206세대 중 공공임대주택 80세대 계획
	상한용적률 (연면적)	799.38% 이하	완화용적률 1/2 이상 (799.38-680.00)/2=119.38%이상 (740.16㎡ 이상)	공공임대주택 제공 연면적 : 770.00㎡ (17세대)	

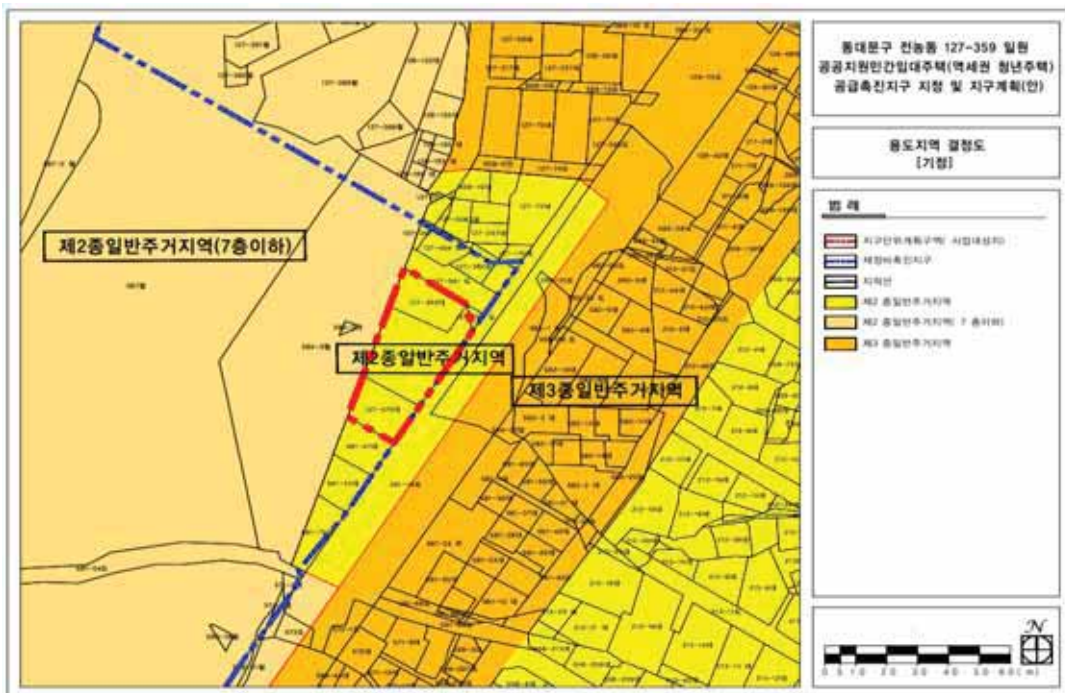
7. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시
8. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)
9. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(02-2133-0000) 및 동대문구 건축과(02-2127-4756)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

관계도면 : [붙임]

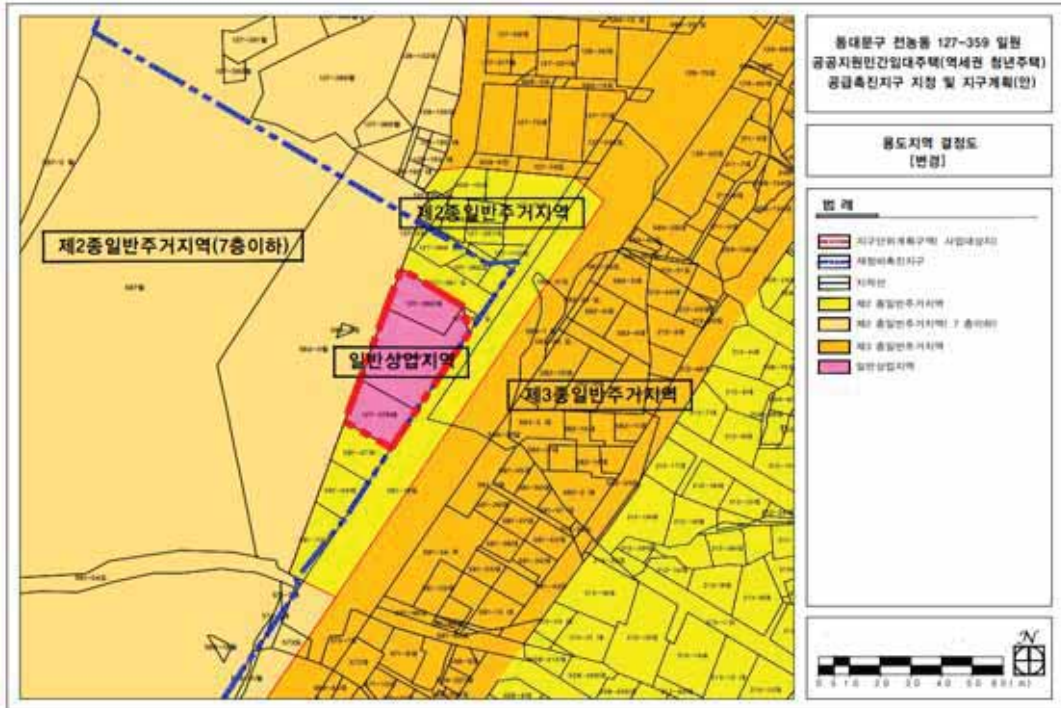
■ 재정비촉진지구(지구단위계획)에 관한 결정도(신설)



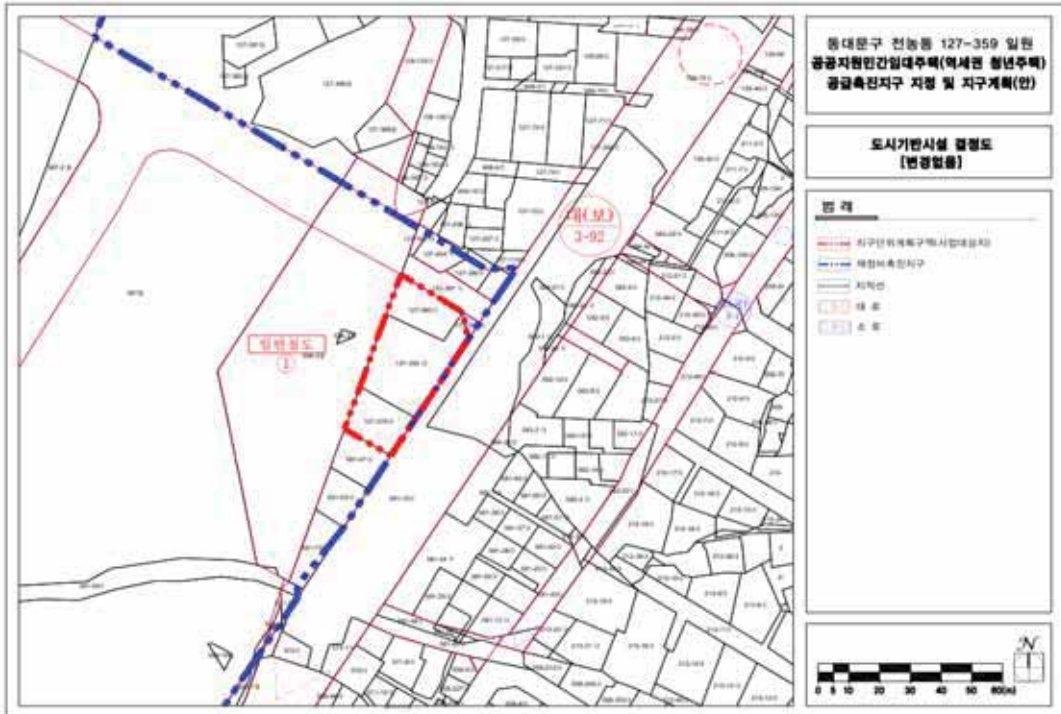
■ 용도지역에 관한 결정(기정)도



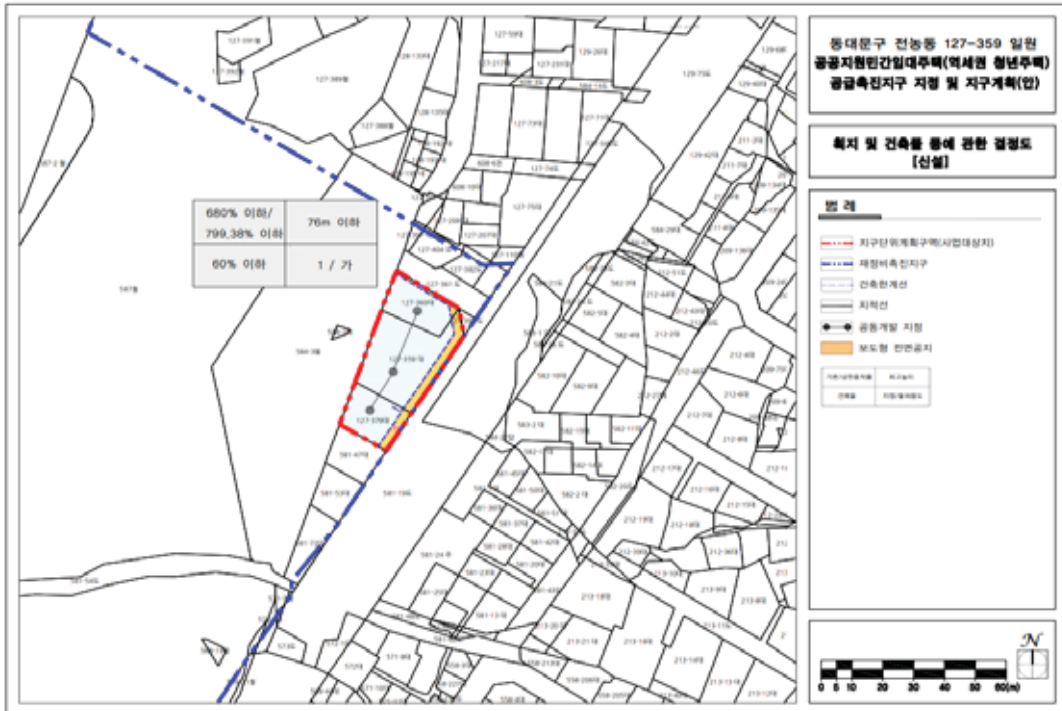
■ 용도지역에 관한 결정(변경)도



■ 기반시설에 관한 결정도(변경없음)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(신설)



◆ 서울특별시고시 제2022-270호
**동대문구 휘경동 281-1 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
지정(변경) · 지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획(지구단위계획구역)
결정(변경) · 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2019-344호(2019.10.17.), 서울특별시고시 제2020-244호(2020.6.18.), 서울특별시고시 제2020-333호(2020.08.06.)로 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 및 지구계획 승인된 동대문구 휘경동 281-1 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조 및 제28조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경)하고, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조에 따라 서울특별시 고시 제2019-344호(2019.10.17.)로 결정되고, 서울특별시고시 제2019-345호(2019.10.17.)로 사업계획 승인된 동대문구 휘경동 281-1 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시장

I. 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항
1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 명 칭 : 동대문구 휘경동 281-1 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 동대문구 휘경동 281-1번지 일원
- 면 적 : 5,688.7㎡

구 역 명	면 적(㎡)			변경사유
	기 정	변 경	변 경 후	
동대문구 휘경동 281-1 역세권청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구	5,663.0	증) 25.7	5,688.7	※ 「서울특별시 고시 제2020-333호」에 따른 동대문구 휘경동 281-1 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과 반영

2. 촉진지구 지정일(변경없음)
3. 사업의 종류(변경없음)

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

- 명 칭 : 주식회사 두진
- 대표자 성명(변경)
 - 기정 : 곽 희 순
 - 변경 : 박 희 동
- 소재지 : 충청북도 청주시 흥덕구 사운로 314(신봉동)
- 법인등록번호 : 150111-0008298

5. 수용하거나 사용할 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인인 경우에는 명칭) 및 주소

1) 토지세목조서

순번	소재지	지 번	지목	면 적(㎡)		토지소유자		권리관계	비 고
				지 적	편 입	성명/명칭	주소		
1	동대문구 회경동	280-5	대	17	17	[위탁자] 주식회사 두진	충청북도 청주시 흥덕구 사운로 314(신봉동)	-	-
2		281-1	대	4,049	4,049				
3		281-11	대	208	208				
4		281-12	대	212	212				
5		281-13	대	212	212				
6		281-14	대	212	212	[수탁자] 주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 포스코타워 역삼 22~24층(역삼동)		
7		281-15	대	212	212				
8		281-16	대	149	149				
9		281-53	도	2,086	209.7				
10		281-69	대	165	165				
11		308-13	대	43	43				
총 11개 필지				7,565	5,688.7	-	-	-	-

※ 「서울특별시 고시 제2020-333호」에 따른 동대문구 회경동 281-1 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과 반영

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		5,663	증) 25.7	5,688.7	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	164	증) 4.4	168.4	3.0	
	준주거지역	5,499	증) 21.3	5,520.3	97.0	

■ 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	휘경동 281-53	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	증) 4.4	「서울특별시 고시 제2020-333호」에 따른 동대문구 휘경동 281-1 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과 반영
		준주거지역	준주거지역	증) 21.3	

2) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구 역 명	획지 번호	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변 경 후	
기정	동대문구 휘경동 281-1 역세권청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	-	휘경동 281-1 일원	5,663.0	증) 25.7	5,688.7	
변경							

■ 결정사유서

도면 표시 번호	획 지 명	결 정 내 용	결정(변경)사유
-	획지1	- 획지 - 면적 : 5,688.7㎡	「서울특별시 고시 제2020-333호」에 따른 동대문구 휘경동 281-1 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과 반영

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 동대문구 휘경동 281-1 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 동대문구 휘경동 281-1번지 일원
- 면 적 : 5,688.7㎡ (변경)
- 공급촉진지구의 지정목적(변경없음)

2. 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

- 명 칭 : 주식회사 두진
- 대표자 성명(변경)
 - 기 정 : 곽 희 순
 - 변 경 : 박 희 동
- 소재지 : 충청북도 청주시 흥덕구 사운로 314(신봉동)
- 법인등록번호 : 150111-0008298

3. 사업시행기간 및 채원조달계획

- 사업시행기간 : 지구지정일 ~ 2022년
- 채원조달계획 : 사업시행자 4.34%, 임대보증금 28.58% 타인자본 67.08% 조달

4. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
계	5,688.7	100.0	
주택건설용지	5,467.3	96.1	획 지
기반시설용지	221.4	3.9	도 로

※ 「서울특별시 고시 제2020-333호」에 따른 동대문구 휘경동 281-1 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과 반영

5. 인구·주택 수용계획(변경없음)

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경없음)

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경) : [붙임] 도면게재생략

[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 지구단위계획구역에 관한 계획

가) 지구단위계획구역 결정조서(변경)

구분	구역명	획지 번호	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변 경 후	
기정	동대문구 휘경동 281-1 역세권청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	-	휘경동 281-1 일원	5,663.0	증) 25.7	5,688.7	
변경							

나) 지구단위계획구역 결정도(변경) : 게재생략

2. 토지이용 및 시설에 관한 계획

가) 용도지역·지구에 관한 결정 조서

(1) 용도지역 결정 조서(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		5,663	증) 25.7	5,688.7	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	164	증) 4.4	168.4	3.0	
	준주거지역	5,499	증) 21.3	5,520.3	97.0	

■ 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	휘경동 281-53	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	증) 4.4	「서울특별시 고시 제2020-333호」에 따른 동대문구 휘경동 281-1 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과 반영
		준주거지역	준주거지역	증) 21.3	

(2) 용도지구 결정(변경없음)

(3) 용도지역·지구 결정(변경)도 : 게재생략

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서(변경없음)

다) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

(1) 획지에 관한 결정조서

구분	구역명	획지 번호	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변 경 후	
기정	동대문구 휘경동 281-1 역세권청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	-	휘경동 281-1 일원	5,663.0	증) 25.7	5,688.7	
변경							

※ 「서울특별시 고시 제2020-333호」에 따른 동대문구 휘경동 281-1 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과 반영

라) 건축물에 관한 사항(변경)

(1) 건축물 용도에 관한 결정조서

구 분		계 획 내 용	비고
용 도	지정용도 (A)	- 공동주택^{주1)}(주거복합) - 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단, 단란주점 제외), 노유자시설	
	불허용도 (B)	지정용도 이외의 용도	

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

(2) 건축물 밀도에 관한 결정조서

구 분	결 정 내 용	비 고
건폐율	• 60% 이하	-
용적률	- 기본용적률 : 419.32(%) - 상한용적률 : 500% 이하	- 기본용적률 : 준주거지역, 제3종·제2종일반주거지역 가중평균 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용
높 이	• 최고 96m 이하	• 망우로변 가로구역별 최고높이지침 적용(간선변 최고높이 96m 이하)

주1) 획지 내 둘이상의 용도지역이 포함된 경우로서 용적률은 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제84조 산정방식 적용

■ 변경사유서

구 분	결 정 내 용	결 정 사 유
용적률	기본용적률 / 상한용적률	「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 부합하는 기본용적률 및 상한용적률 적용
높 이	최고 96m 이하	- 망우로변 가로구역별 최고높이지침 적용(간선변 최고높이 96m 이하) ※ 서울특별시공고 제2006-54호 '시흥대로 등 10개 가로구역별 건축물 최고높이 지정' (2006.3.16.)

※ 「서울특별시 고시 제2020-333호」에 따른 휘경동 281-1 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과에 따른 상한용적률 변경

(3) 용적률 완화항목 및 내용

■ 용적률 적용기준(의무사항)

구 분		적 용 기 준	계 획 내 용	완화내용	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율주1)	·부지면적 중 506.63㎡(9.27%)에 해당하는 공공 시설 설치 및 제공	· 공공임대주택 부속토지면적 : 508.24㎡(9.30%)	기본용적률 419.32% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
용도별 비율	비주거비율	· 15%이하(가로변 비주거 설치 의무)	· 주거 : 비주거 = 89.18% : 10.82% ※ 공공임대주택 : 80세대 / 공공지원민간임대주택 : 502세대		
	주거비율	· 85%이상			
주택 건설 규모	주택규모	· 공공임대주택 : 전용 45㎡이하 · 공공지원민간임대주택 : 전용 60㎡이하	· 공공임대주택 : (전용)15.82㎡, 33.68㎡ 계획. · 공공지원민간임대주택 : (전용)15.82㎡, 32.23㎡, 33.58㎡, 33.68㎡ 계획		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	· 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치 계획, 에너지효율건축물, 친환경건축물 중 2가지 사항' 이상 의무적으로 이행	· 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 친환경건축 물 이행 적용		
주민 공동 시설	커뮤니티시설	· 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울시 주 택 조례」에 따른 주민공동시설 설치대상 -필수 주민공동시설 총 면적 : 909.3750㎡ [=(582세대-291세대)×2.5×1.25]	· 지상3층 및 실외공간 : 913.2503㎡ -용도 : 독서실, 공용세탁실, 임대관리센터, 작은도서관, 주민운동시설(실내) (실외공간) 어린이놀이터, 주민 운동시설		

주1) 공공기여면적은 사업대상지 중 용도지역 또는 용적률이 상향되는 부지(준주거지역, 제2종·제3종일반주거지역)를 기준으로 산출 함.

※ 「서울특별시 역사권 청년주택 건립 및 운영기준」(개정 2019.4.12.) 준용

※ 「서울특별시 고시 제2020-333호」에 따른 휘경동 281-1 역사권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과에 따른 공공기여 변경

마) 기타사항에 관한 계획

(1) 공공기여 계획(변경)

구 분	면 적(㎡)	기부채납내용	기부채납 면적	비 고주4)
공공임대주택 ^{주1)}	전용면적 : 1,504.8261㎡	공공임대주택 부속토지	508.24㎡	9.30%
공공임대주택 ^{주2)}	(지상층)건축면적 : 779.79㎡	공공임대주택 부속토지	162.06㎡	2.96%
국·공립어린이집	건축면적 : 770.2305㎡	노유자시설 및 부속토지	360.96㎡	6.60%
청년커뮤니티시설 ^{주3)}	건축면적 : 886.6764㎡	공공업무시설 및 부속토지	424.63㎡	7.78%

주1) 기본용적률 부여에 따른 공공임대주택(「서울시 역사권 청년주택 건립 및 운영기준」 제3장제2절3-2-1. '라.기타 1), 가) 준용)

주2) 추가 상한용적률 부여를 위한 공공임대주택(「서울시 역사권 청년주택 건립 및 운영기준」 제3장제2절3-2-1. '라.기타 1), 나) 준용)

주3) 「건축법 시행령」 별표1에 의거 제1종근린생활시설 중 공공업무시설(해당용도 바닥면적 합계 1천㎡미만)에 한함

주4) 용도지역이 변경되는 부지면적(5,467.3㎡)에 대한 기부채납(순부담) 비율임

※ 향후 관련부서 협의 결과 및 건축계획에 따라 변경될 수 있음

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획(해당없음)

3. 방재계획(해당없음)

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획(변경)

가) 토지세목조서

순번	소재지	지 번	지목	면 적(㎡)		토지소유자		권리관계	비 고
				지 적	편 입	성명/명칭	주소		
1	동대문구 회경동	280-5	대	17	17	[위탁자] 주식회사 두진	충청북도 청주시 흥덕구 사운로 314(신봉동)	-	-
2		281-1	대	4,049	4,049				
3		281-11	대	208	208				
4		281-12	대	212	212				
5		281-13	대	212	212				
6		281-14	대	212	212				
7		281-15	대	212	212				
8		281-16	대	149	149	[수탁자] 주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 포스코타워 역삼 22~24층(역삼동)		
9		281-53	도	2,086	209.7				
10		281-69	대	165	165				
11		308-13	대	43	43				
총 11개 필지				7,565	5,688.7	-	-	-	-

※ 「서울특별시 고시 제2020-333호」에 따른 동대문구 회경동 281-1 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과 반영

나) 토지취득방법 : 사업시행자 100.0% 확보

다) 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 사업부지 내 건축물, 공작물 등은 전면 철거 후 신축

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경없음)

6. 공사의 감리에 관한 계획(변경없음)

7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경없음)

◆ 서울특별시고시 제2022-271호
**2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획
[도시정비형 재개발사업 부문] 변경 고시**

「도시 및 주거환경정비법」 제4조 제1항의 규정에 의거 수립되고, 서울특별시 고시 제 2019-343호(2019.10.17.)로 변경결정된 「2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문]」에 대하여 유효기간을 연장하고 일부 내용을 변경하여, 아래와 같이 결정·고시합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시장

1. 고 시 명 : 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 변경

2. 기본계획 변경 주요내용

○ 기본계획 변경사항의 유효기간 연장

－ 당초 : 2019.10.27.부터 3년 한시

－ 변경 : 2019.10.27.부터 2025.3.27.까지

(2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 수립 시까지)

○ 한양도성 도심부 ' 공공주택 등 확보기준 ' 적용 제외

○ 상업지역 증가 주거용적률 1/2 공공주택 확보원칙 수립

○ 공공주택 면적기준 조정

－ 당초 : 공공주택은 전체 세대 수의 60%이상 전용 40㎡이하 확보

－ 변경 : 공공주택은 국민주택규모(전용 85㎡)이하로 확보

3. 열람장소 : 서울특별시 균형발전본부 도시활성화과 (☎2133-4635)

○ 서울시 홈페이지 > 서울소식 > 공고 > 고시·공고

※ 인터넷 주소 : http://www.seoul.go.kr/news/news_notice.do#list/1

◆ 서울특별시고시 제2022-272호

**반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획 결정(변경),
반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비계획 결정(변경),
지구단위계획(구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시**

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 아파트지구 지정되고, 서울특별시고시 제2002-397호(2002.11.11.), 서울특별시고시 제2010-82호(2010.03.11.), 서울특별시서초구고시 제2011-1호(2011.01.06.), 서울특별시서초구고시 제2014-67호(2014.05.29.), 서울특별시서초구고시 제2016-128호(2017.01.05.), 서울특별시고시 제2017-152호(2017.04.27.), 서울특별시서초구고시 제2017-46호(2017.05.18.) 및 서울특별시서초구고시 제2017-79호(2017.07.13.), 서울특별시서초구고시 제2017-91호(2017.08.17.)로 아파트지구 개발기본계획 변경 결정된 반포아파트지구(반포지구2)에 대하여, 제15차 서울특별시 도시계획위원회 분과(소) 위원회(2021.12.02.) 심의를 거쳐 「도시 및 주거환경정비법」 제4조와 「주택법(법률 제6916호)」 부칙 제9조 및 「도시 및 주거환경정비법(법률 제6852호)」 부칙 제5조 제3항, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 규정에 의하여 반포아파트지구 개발기본계획을 결정(변경)하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 의하여 정비계획을 결정(변경)하고, 같은법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 반포주공1단지(1,2,4주구) 지구단위계획구역 및 지구단위계획을 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시장

I. 반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획(정비계획) 결정(변경)
1. 지구의 명칭, 위치 및 면적 : 변경없음

- 가. 명칭 : 반포아파트지구(반포지구2)
나. 위치 : 서초구 반포동, 잠원동 일대
다. 면적 : 변경없음

명칭	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
반포아파트지구 (반포지구2)	서울특별시 서초구 반포동 잠원동 일대	1,145,696.8㎡	-	1,145,696.8㎡	

2. 반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획(정비계획) 결정(변경) 조서

가. 지구면적표 : 변경없음

구 분	합 계	1지구	2지구	3지구	4지구	5지구	6지구
기정	1,145,696.8㎡	150,581.7㎡	143,249.7㎡	144,165.9㎡	227,178.0㎡	231,979.7㎡	248,541.8㎡

나. 토지이용계획 : 변경

1) 토지이용계획 총괄표

구 분		변 경 전		변 경 후		증 감	비고
		면 적(㎡)	비 율(%)	면 적(㎡)	비 율(%)		
합 계		1,145,696.8	100.00	1,145,696.8	100.00	-	-
주거 용지	소 계	770,822.3	67.28	770,822.3	67.28	-	-
	주택용지	770,822.3	67.28	770,822.3	67.28	-	선형변경
중심 시설	소 계	42,759.7	3.73	39,983.7	3.49	감) 2,776.0	-
	지구중심	-	-	-	-	-	-
	주구중심	42,759.7	3.73	39,983.7	3.49	감) 2,776.0	면적감소
	분구중심	-	-	-	-	-	-
도시 계획 시설	소 계	332,114.8	28.99	334,890.8	29.23	증) 2,776.0	-
	도로용지	91,374.8	7.98	93,161.8	8.14	증) 1,787.0	면적증가
	도로 및 공공공지	3,532.2	0.31	3,532.2	0.31	-	-
	공원용지	86,880.7	7.58	86,880.7	7.58	-	선형변경
	녹 지	12,150.0	1.06	12,150.0	1.06	-	선형변경
	학교용지	127,455.1	11.12	127,455.1	11.12	-	-
	공공청사	7,162.0	0.63	8,151.0	0.71	증) 989.0	면적증가 위치변경
	시 장	3,560.0	0.31	3,560.0	0.31	-	-

■ 토지이용계획 변경 사유서

구역명	변경내용	변경사유
반포 아파트지구 (반포지구2)	○ 주택용지 변경 : 선형변경	○ 원충녹지 선형변경에 따른 선형 조정(면적 변경없음)
	○ 주구중심 변경 : 42,759.7㎡ → 39,983.7㎡ (감 2,776.0㎡)	○ B-3블록 후면도로 확폭(15m→18m)에 따른 면적 감소(감 586㎡) ○ 공공청사2가 B-3블록으로 이전됨에 따라 주구중심 면적 감소(감 2,190㎡)
	○ 도로용지 변경 : 91,374.8㎡ → 93,161.8㎡ (증 1,787.0㎡)	○ B-1블록 회차공간 확보 및 B-3블록 후면도로 확폭
	○ 공원용지 변경 : 선형변경	○ 원충녹지 연접부(문화공원2) 선형변경에 따른 선형 조정(면적 변경없음)
	○ 녹지 변경 : 선형변경	○ 원충녹지 선형변경에 따른 선형 조정(면적 변경없음)
	○ 공공청사 변경 : 7,162.0㎡ → 8,151.0㎡ (증 989.0㎡)	○ 기존 공공청사(주민자치센터)기능 유지 및 자치구 필요 공공시설 설치를 위한 추가면적(989㎡) 확보

다. 주구별 토지이용계획

1) 1주구 토지이용계획 : 변경

구분		변경 전		변경 후		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
합계		150,581.7	100.00	150,581.7	100.00	-
주거 용지	소계	95,962.0	63.73	95,962.0	63.73	-
	주택용지	95,962.0	63.73	95,962.0	63.73	-
중심 시설	소계	3,210.0	2.13	3,210.0	2.13	-
	지구중심	-	-	-	-	-
	주구중심	3,210.0	2.13	3,210.0	2.13	-
	분구중심	-	-	-	-	-
도시 계획 시설	소계	51,409.7	34.14	51,409.7	34.14	-
	도로용지	11,549.7	7.67	12,750.7	8.47	증) 1,201.0
	도로 및 공공공지	-	-	-	-	-
	공원용지	4,896.0	3.25	4,896.0	3.25	-
	녹 지	7,410.0	4.92	7,410.0	4.92	-
	학교용지	22,892.0	15.20	22,892.0	15.20	-
	공공청사	4,662.0	3.10	3,461.0	2.30	감) 1,201.0
	시 장	-	-	-	-	-

2) 2주구 토지이용계획 : 변경

구분		변경 전		변경 후		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
합계		143,249.7	100.00	143,249.7	100.00	-
주거 용지	소계	91,501.0	63.88	91,501.0	63.88	-
	주택용지	91,501.0	63.88	91,501.0	63.88	-
중심 시설	소계	16,382.0	11.44	13,606.0	9.50	감) 2,776.0
	지구중심	-	-	-	-	-
	주구중심	16,382.0	11.44	13,606.0	9.50	감) 2,776.0
	분구중심	-	-	-	-	-
도시 계획 시설	소계	35,366.7	24.69	38,142.7	26.62	증) 2,776.0
	도로용지	22,969.7	16.03	23,555.7	16.44	증) 586.0
	도로 및 공공공지	-	-	-	-	-
	공원용지	4,097.0	2.86	4,097.0	2.86	-
	녹 지	4,740.0	3.31	4,740.0	3.31	-
	학교용지	-	-	-	-	-
	공공청사	-	-	2,190.0	1.52	증) 2,190
	시 장	3,560.0	2.49	3,560.0	2.49	-

3) 3주구 토지이용계획 : 변경없음

4) 4주구 토지이용계획 : 변경

구분		변경 전		변경 후		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
합계		227,178.0	100.00	227,178.0	100.00	-
주거 용지	소계	142,646.2	62.79	142,646.2	62.79	-
	주택용지	142,646.0	62.79	142,646.2	62.79	-
중심 시설	소계	-	-	-	-	-
	지구중심	-	-	-	-	-
	주구중심	-	-	-	-	-
	분구중심	-	-	-	-	-
도시	소계	84,531.8	37.21	84,531.8	37.21	-

구분		변경 전		변경 후		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
계획 시설	도로용지	12,953.4	5.71	12,953.4	5.71	-
	도로 및 공공공지	3,532.2	1.55	3,532.2	1.55	-
	공원용지	48,559.2	21.37	48,559.2	21.37	-
	녹 지	-	-	-	-	-
	학교용지	19,487.0	8.58	19,487.0	8.58	-
	공공청사	-	-	-	-	-
	시 장	-	-	-	-	-

5) 5주구 토지이용계획 : 변경없음

6) 6주구 토지이용계획 : 변경없음

라. 건축물 규제계획

1) 용도 : 변경없음

구분	건축범위	
	기정	변경
주택용지	공동주택, 어린이놀이터, 운동시설(건축물을 수반하는 운동시설은 제외한다), 유치원, 탁아소, 경로당, 공동주택관리용시설, 급급처리시설, 사회복지관(종합사회복지관을 포함한다)	변경없음
지구중심	-	변경없음
주구중심	제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점제외), 복지시설(아동관리시설, 노인복지시설에 한함), 의료시설(병원, 치과병원, 한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장, 공연장, 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 일반업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한한다)	변경없음
분구중심	-	변경없음
학교용지	학교시설	변경없음
공원용지	공원시설	변경없음
도로용지	도로시설	변경없음
공용청사	공공청사시설	변경없음
시장	기존시설로 관련법령에 의함	변경없음

※ 주 1) 상기 건축물의 용도규제사항은 해당 용도지역의 관련법규 상 허용하는 용도범위 내에서 적용

2) 금회 변경고시한 반포 1,2,4주구는 'Ⅱ. 정비구역 및 정비계획 결정(변경)의 2. 정비계획 변경 내용'에 따름

2) 건축선의 지정 : 변경

(1) 1주구, 2주구, 4주구 : 변경(Ⅱ. 정비구역 및 정비계획 결정(변경)의 2. 정비계획 변경 내용 중 바. 건축시설계획 참조)

- 공동주택 건축한계선

- 한강변 : 6~10m 이격

- 신반포로3길 : 10m 이격

[문화시설(공중문화시설) 및 입체공공보행통로 설치시 해당 부분 미적용(*위치 : 도면참조)]

- 기타 : 3m ~ 20m 이격

- 그 외 건축한계선

- 대지경계선으로부터 1m ~ 3m 이격

(2) 3주구, 5주구, 6주구 : 변경 없음

3) 건폐율 규제 : 변경없음

4) 주택용지 용적률 : 변경없음

5) 세대밀도 : 변경없음

6) 건축물의 높이 : 변경없음

7) 공동주택과의 이격거리 : 변경없음

8) 주택용지안의 녹지 확보 : 변경없음

9) 주택규모별 공급 비율 : 변경없음

마. 중심시설 건축계획 : 변경

1) 주구중심 구분 및 면적

구 분	계		1주구		2주구		3주구		비고
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
변경전	11	42,759.7	1	3,210	2	16,382.0	3	10,422.0	-
변경후	11	39,983.7	1	3,210	2	13,606.0	3	10,422.0	-
비고	-	감)2,776.0	변경 없음		-	감)2,776.0	변경 없음		-

구 분	4주구		5주구		6주구		비고
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
변경전	-	-	2	6,088.5	3	6,657.2	-
변경후	-	-	2	6,088.5	3	6,657.2	-
비고	-	-	변경 없음		변경 없음		-

■ 주구중심 변경 사유서

구 분	위 치	면적(㎡)	변 경 사 유
주구중심	반포아파트지구 2주구	○ 면적 변경 : 16,382.0㎡ → 13,606.0㎡ 감) 2,776.0㎡	○ 후면도로 확폭(15m→18m)에 따른 면적 감소(감 586㎡) ○ 공공청사2가 B-3블럭으로 이전됨에 따라 주구중심 면적 감소(감 2,190㎡)

2) 용도

- 제1, 2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외), 노유자시설, 의료시설(병원, 치과병원, 한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 일반 업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한한다)

3) 층수

- 5층 이하

4) 건폐율

- 50% 이하

5) 용적률

- 해당 용도지역 법적용적률(조례) 이하

6) 공급처리시설 계획 : 변경 없음

7) 기존건축물 처리계획 : 변경 없음

바. 공급처리시설 계획 : 변경

사. 기존건축물 처리계획 : 변경

아. 개발사업의 시행계획 : 변경(1~6주구 중 2주구만 변경, 그 외 변경없음)

- 변경사항 : II. 정비구역 및 정비계획 결정(변경)의 2. 정비계획 변경 내용 중 나. 토지이용계획 참조

II. 정비구역 및 정비계획 결정(변경)

1. 정비구역의 위치 및 면적

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업	서초구 반포동 810번지 일대	370,484	-	370,484	반포지구2 (1,2,4주구)

2. 정비계획 변경 내용

가. 용도지역·지구 계획 : 변경

1) 용도지역 : 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		370,484	-	370,484	100.0	-
주거 지역	소 계	345,301	-	345,301	93.2	-
	제1종일반주거지역	40,459	-	40,459	10.9	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	22,892	-	22,892	6.2	-
	제3종일반주거지역	281,950	-	281,950	76.1	-
녹지 지역	소 계	25,183	-	25,183	6.8	-
	자연녹지지역	25,183	-	25,183	6.8	-

※ 완충녹지 선형변경에 따른 선형 조정(면적 변경없음)

■ 용도지역 변경사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	반포동 756 일대	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	-	○ 완충녹지 선형변경에 따른 선형 조정(면적 변경없음)
-	반포동 779 일대	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	-	○ 완충녹지 선형변경에 따른 선형 조정(면적 변경없음)

2) 용도지구 : 변경없음

구 분	지구의 세분	자치구	위 치	폭원(m)	면적(㎡)	비 고
기정	역사문화 특화경관지구	영등포구 동작구 강남구 강서구 강동구	강남도로	양측 12	782,400 (14,430.5)	올림픽대로

※ ()는 구역 내 사항임

나. 토지이용계획 : 변경

1) 토지이용계획 총괄표

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		370,484.0	-	370,484.0	100.0	
정비 기반 시설	도로	26,694.0	증) 1,787.0	28,481.0	7.7	
	공원	52,699.0	-	52,699.0	14.2	
	녹지	12,150.0	-	12,150.0	3.3	
	소계	91,543.0	증) 1,787.0	93,330.0	25.2	
획 지	주택용지	231,795.0	-	231,795.0	62.6	
	주구중심	19,592.0	감) 2,776.0	16,816.0	4.5	
	학교	22,892.0	-	22,892.0	6.2	
	공공청사	4,662.0	증) 989.0	5,651.0	1.5	
	소계	278,941.0	감) 1,787.0	277,154.0	74.8	

※ 상기면적은 추후 측량결과 및 관련청과의 협의결과에 따라 변경될 수 있음

■ 토지이용계획 변경 사유서

구역명	변경내용	변경사유
반포 아파트지구 (반포지구2)	○ 주택용지 변경 : 선형변경	○ 완충녹지 선형변경에 따른 선형 조정(면적 변경없음)
	○ 주구중심 변경 : 19,592㎡ → 16,816㎡(감 2,776.0㎡)	○ B-3블록 후면도로 확폭(15m→18m)에 따른 면적 감소(감 586㎡) ○ 공공청사2가 B-3블록으로 이전됨에 따라 주구중심 면적 감소(감 2,190㎡)
	○ 도로용지 변경 : 26,694㎡ → 28,481㎡(증 1,787.0㎡)	○ B-1블록 회차공간 확보 및 B-3블록 후면도로 확폭
	○ 공원용지 변경 : 선형변경	○ 완충녹지 연접부(문화공원2) 선형변경에 따른 선형 조정(면적 변경없음)
	○ 녹지 변경 : 선형변경	○ 완충녹지 선형변경에 따른 선형 조정(면적 변경없음)
	○ 공공청사 변경 : 4,662㎡ → 5,651㎡(증 989.0㎡)	○ 기존 공공청사(주민자치센터)기능 유지 및 자치구 필요 공공시설 설치를 위한 추가면적(989㎡) 확보

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서 : 변경

1) 도로 : 변경

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭 원(m)								
기정	대로	1	67	34.6~44.8	주간선 도로	16,647 (117)	방화 874	반포 115-1	자동차 전용도로	-	서고169 (91.6.10)	공원중복결정 : 11,189㎡

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭 원(m)								
변경	대로	1	67	34.6~44.8	주간선 도로	16,647 (117)	방화 874	반포 115-1	자동차 전용도로	-	서고169 (91.6.10)	공원중복결정 면적 정정 : 11,757㎡ 도로중복결정 중로3-
기정	대로	2	29	37 ~ 43.5	주간선 도로	1,550 (525)	반포동 752	반포동 125-1	일반도로	-	건고282 (69.8.27)	-
기정	중로	1	145	23.5~43.5	집산도로	400	중로 1-136	대로 2-29	일반도로	-	건고282 (72.7.11)	공원중복결정 : 288.0㎡
변경	중로	1	145	23.5~43.5	집산도로	400	중로 1-136	대로 2-29	일반도로	-	건고282 (72.7.11)	공원중복결정 : 291.0㎡ 도로중복결정 : 중로3- 문화시설 중복결정 범위 - 길이 : 14.0m - 폭 : 34.0m - 높이(해발고도) : +59.4m~ +74.9m (15.5m) 공간적범위 결정
기정	중로	1	466	23.5	집산도로	85	반포동 1166	반포동 1153	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	-
변경	중로	1	466	23.5	집산도로	82	반포동 1166	반포동 1153	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	연장축소
기정	중로	1	467	20	집산도로	86	반포동 1190	반포동 1179	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	-
기정	중로	2	515	15	국지도로	363	반포동 1155	반포동 815	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	-
변경	중로	2	515	15~18	국지도로	363	반포동 1155	반포동 815	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	폭원변경
기정	중로	2	516	15 ~ 26	국지도로	90	반포동 815	반포동 824	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	-
변경	중로	2	516	18 ~ 44	국지도로	90	반포동 815	소로 2-	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	회차공간 확폭 중점변경
기정	소로	3		6	국지도로	85	반포동 752	반포동 1193	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	-
기정	소로	3		6	국지도로	55	반포동 1192	반포동 1192	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	-
기정	중로	3		14	집산도로	280	대로 1-67	중로 1-145	지하도로	-	서고152 (17.4.27)	도로중복결정 대로 1-67 중로 1-145

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭 원(m)								
변경	중로	3		14	집산도로	280	대로 1-67	중로 1-145	지하도로	-	서고152 (17.4.27)	도로중복결정 대로 1-67 중로 1-145 문화시설 중복결정 범위 - 길이 : 14.0m - 폭 : 14.0m - 높이(해발고도) : +59.4m~ +74.9m (15.5m) 공원중복결정 : 108.9㎡ 공간적범위 결정
신설	소로	2		8	특수도로	59	중로 2-516	대로 2-29	보행자 전용도로	-	-	신설중학교 동측 보행자전용도로

※ ()는 구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-67호선	대로 1-67호선	정정	• 뒀개공원과 중복 결정된 면적 중 일부가 누락되어 정정 반영함 - 면적 : 11,189.0㎡ → 11,757.0㎡, 증) 568.0㎡ • 중로3-호선과 중복 결정사항이 누락되어 반영함
중로 1-145호선	중로 1-145호선	공간적범위 결정/ 중복결정/ 정정	• 비상대피 및 단절된 단지 간 연결성 강화를 위해 중로 1-145호선의 장래 확장 가능성에 지장이 없는 범위에서 도로 상부와 하부 일부 구간에 공간적 범위 결정 - 내용 : 지하연결통로 1개소 / 입체공공보행통로 2개소 설치 - 위치 : 도면 참조 • 도시계획도로 상부에 신설되는 문화시설(공중문화시설) 중복결정 • 문화공원1과 중복 결정된 면적 오차 정정 - 면적 : 288.0㎡ → 291.0㎡, 증) 3.0㎡ • 중로3-호선과 중복결정사항이 누락되어 반영함
중로 1-466호선	중로 1-466호선	연장 축소	• 연결되는 도로의 폭원(중로2-515, 폭18m)을 고려한 폭원계획 수립 - 폭 : 23.5m 유지 • 중로2-515 도로 확폭에 따른 연장 축소 - 연장 : 85m → 82m, 감) 3m
중로 2-515호선	중로 2-515호선	확폭	• 주변지역에 미치는 교통영향개선 및 원활한 교통흐름유도, 보행 공간 확보를 위한 확폭 - 폭 : 15m → 18m, 증) 3m
중로 2-516호선	중로 2-516호선	확폭 /중점변경	• 교통영향평가 의견 반영에 따라 신설 초등학교, 중학교의 원활한 교통 소통을 위한 도로화차 공간 및 진입로 추가 확보 - 폭 : 15.0 ~ 26.0m → 18.0 ~ 44.0m, 증) 18.0m • 도로화차공간 확보로 인한 중점 변경 - 반포동 824번지 → 소로 2-호선
중로 3-호선	중로 3-호선	공간적범위 결정/ 중복결정/ 정정	• 비상대피 및 단절된 단지 간 연결성 강화를 위해 중로 3-호선의 장래 확장 가능성에 지장이 없는 범위에서 도로 상부와 하부 일부 구간에 공간적 범위 결정 - 내용 : 지하연결통로 1개소 / 입체공공보행통로 1개소 설치 - 위치 : 도면 참조 • 도시계획도로 상부에 신설되는 문화시설(공중문화시설) 중복결정 • 문화공원1과 중복 결정사항(108.9㎡)이 누락되어 반영함
-	소로 2-호선	신설	• 대로 2-29호선(신반포로)에서 신설초·중학교로 연결되는 보행자 전용도로를 신설하여 통학로 마련

2) 도로 공간적범위 결정

○ 공간적범위 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	규모	최초 결정일	비고
신설	①	도로	반포동 804 일대	길이	16.0m 이하	-	[설치구조물] • 위치 : 2층 • 높이 : 6m • 길이 : 10m
				폭	34.0m 이하		
				높이 (해발고도기준)	+18.0m 이상 ~ +29.0m 이하 (11.0m)		
신설	②	도로	반포동 815 일대	길이	16.0m 이하	-	[설치구조물] • 위치 : 2층 • 높이 : 6m • 길이 : 10m
				폭	23.5m 이하		
				높이 (해발고도기준)	+18.0m 이상 ~ +29.0m 이하 (11.0m)		
신설	③	도로	반포동 805 일대	길이	28.0m 이하	-	[설치구조물] • 위치 : 지하3,4층 • 층고 : 7.1m (3층 : 3.4m, 4층 : 3.7m) • 길이 : 14m (2차로 양방향)
				폭	28.0m 이하		
				높이 (해발고도기준)	-2.55m 이상 ~ +8.0m 이하 (10.55m)		

※ 준공 후 서초구 가로행정과와 연결통로(도로 공간적범위)의 도로점용허가 및 연결통로 시설물에 대한 사용허가를 득한 후 매년 도로점용료 및 시설물 사용료를 납부 후 사용토록 안내(분양계약서에서도 명시)할 것

■ 공간적범위 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
①	도로	○ 도시계획시설(공간적 범위) 신설	○ 단지 내 공공보행통로 보행연속성을 위하여 도시계획도로 상부 공간에 공간적 범위 결정
②	도로	○ 도시계획시설(공간적 범위) 신설	○ 단지 내 공공보행통로 보행연속성을 위하여 도시계획도로 상부 공간에 공간적 범위 결정
③	도로	○ 도시계획시설(공간적 범위) 신설	○ 주택용지 내 시설물 이용자의 안전 확보, 지하공간 비상차량 동선 체계 유지 및 주변 교통영향 개선을 위하여 도시계획도로 하부 공간의 공간적 범위 결정

3) 철도 : 변경없음

○ 철도 결정 조서

구 분	도면표시번호	시 설 명	시설의 세분	위 치			연 장 (m)	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주요 경과지				
기 정	①	철도 (9호선)	도시철도 (9호선본선)	강서구 과해동 83-1	강남구 역삼동 800-1	김포공항, 당산역, 여의도역, 노량진역, 동작역, 고속터미널역	26,185 (164)	325,289 (2,059)	서고 제2002-5호 ('02.1.9)	-
기 정	②	철도 (9호선)	도시철도 (921정거장)	반포동 752			-	7,749 (638)	서고 제2002-5호 ('02.1.9)	-

※ ()는 구역 내 사항임

4) 공원 : 변경

○ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기 정	①	문화공원1	문화공원	반포동 1214 일대	5,288	-	5,288	서고152 (17.4.27)	도로중복결정 : 291㎡
변경	②	문화공원2	문화공원	반포동 1335-3 일대	45,209	-	45,209	-	도로중복결정 :11,757㎡ 공원선형변경
기 정	①	소공원1	소공원	반포동 1200 일대	2,202	-	2,202	서고152 (17.4.27)	-

※ 문화공원1은 신반포로3길의 지하도로로 직접 진입할 수 있는 수직동선(승강기) 확보

※ 문화공원2 중 덮개공원은 사업시행인가 전 관련부서와 시공관리, 설치비용 산정, 절차 등에 대하여 검토

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
②	문화공원2	○ 선형변경	○ 완충녹지 연결부(문화공원2) 선형변경에 따른 선형 조정(면적 변경없음)

5) 녹지 : 변경

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	①	녹지	완충 녹지	서초구 잠원동 IC ~ 경부고속국도시점 47호 광장	216,051 (12,150)	-	216,051 (12,150)	-	선형변경

※ ()는 구역내 사항임

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사유
①	완충녹지	○ 선형변경	○ 한강변 완충녹지 최소폭원을 10m이상으로 조정함에 따른 선형 변경

6) 학교 : 변경없음

○ 학교 결정 조서

구 분	도면표시번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기 정	①	학 교	초등학교	반포동 1300 일대	12,277	-	12,277	서고152 (17.4.27)	병설유치원 포함
기 정	②	학 교	중학교	반포동 1305 일대	10,615	-	10,615	서고152 (17.4.27)	-

○ 학교 건축범위 결정

도면표시번호	시 설 명	시설의 세분	면 적(㎡)	건폐율	용적률	높이	비 고
①	학 교	초등학교	12,277	30%이하	120%이하	5층이하	-
②	학 교	중학교	10,615	30%이하	120%이하	5층이하	-

7) 공공청사 : 변경

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기 정	①	공공청사	공공청사	반포동 751 일대	3,461	-	3,461	-	기존 시설
변 경	②	공공청사	공공청사	반포동 1161 일대	1,201	증)989	2,190	서고152 (17.4.27)	-

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	공공청사	○ 위치변경 : 반포동 821 일대 → 반포동 1161 일대 ○ 면적 : 1,201㎡ → 2,190㎡ 증) 989㎡	○ 기존 공공청사의 접근성 및 인지성 개선을 위한 위치조정 ○ 기존 공공청사(주민자치센터)기능 유지 및 자치구 필요 공공시설 설치를 위한 추가면적(989㎡) 확보

○ 공공청사 건축범위 결정

도면표시번호	시 설 명	시설의 세분	면 적(㎡)	건폐율	용적률	높이	비 고
②	공공청사	공공청사	2,190	50%이하	250%이하	5층이하	-

8) 문화시설 : 변경

○ 문화시설 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
신설	①	문화시설	-	반포동 1261 일대	-	증) 1,200	1,200	-	- 도로중복결정 : 중로1-145, 중로3-연결통로(중복결정 부분에 한함) 설치 계획 - 위치 : 15층 - 높이 : 6m(내측) - 폭 : 4m 이하(내측) - 문화시설 연면적 : 1,200㎡ - 지상 15층 : 770㎡ - 지하 1층 : 430㎡

※ 문화시설 세부계획(안)

- 지상 15층 : 770㎡(문화시설 활용공간 : 488㎡, 연결통로 : 282㎡)

- 지하 1층 : 430㎡(로비 : 126㎡, 주차장(9면) : 304㎡)

※ 공공기여 미이행 시 '공중문화시설(중복결정, 높이 해발 59.4~74.9m, 폭 34m)' 계획은 정비계획변경 내용에서 삭제할 것

○ 입체적 결정(문화시설) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	①	문화시설	-	반포동 1261 일대	위치	-	지상15층, 지하1층	지상15층, 지하1층	-	중복결정한 연결통로 (146㎡) 제외
					면적(㎡)	-	증)1,054	1,054		

■ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	문화시설	○ 문화시설(공중문화시설) 1,200㎡ 신설 ○ 문화시설 입체적 결정	○ 문화공원 1,2등 한강변의 공공시설과 연계하여 시민의 이용성 제고를 위한 문화시설(공중문화시설) 설치 ○ 단지 블록내 주동 일부공간에 도시계획시설로 결정 - 문화시설(공중문화시설) 중 중복결정한 연결통로(146㎡) 제외한 지상15층 문화시설 활용공간(488㎡), 연결통로 일부(136㎡) 및 지하1층 로비(126㎡), 주차장(304㎡) 입체적 결정

라. 공동이용시설 설치계획 : 변경

구분	시설의 종류		위치	계획(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
-	관리사무소		A-1,A-2	2,412.28	-	2,412.28	2개소
변경	주민 공동 시설 (실내)	총괄	A-1,A-2	65,766.9	증)6,587.9	72,354.8	-
-		경로당 (어르신복지센터)	A-1,A-2	1,136.0	-	1,136.0	2개소
-		어린이집	A-1,A-2	5,306.4	-	5,306.4	2개소
변경		작은도서관	A-1,A-2, 게이트	3,066.0	증)163.4	3,229.4	-
변경		주민운동시설	A-1,A-2	38,501.1	증)354.6	38,855.7	-
변경		다목적실	A-1,A-2	-	증)4,516.6	4,516.6	기정에서 누락된 다목적실 포함
변경		기타주민공동 시설	A-1,A-2	17,757.4	증)1,553.3	19,310.7	개방형 주민공동시설 (공공개방시설) 및 커뮤니티시설 등

구분	시설의 종류		위치	계획(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	주민 공동 시설 (실외)	어린이놀이터	A-1,A-2	6,167.8	감)1,914.8	4,253.0	옥 외
변경		주민운동시설	A-1,A-2	2,420.2	감)1,013.0	1,407.2	옥 외

- ※ 1. 개방형 주민공동시설(공공개방시설)은 공동주택관리법에 따라 지역주민들이 이용 가능한 주민공동시설로 계획
 2. 개방형 주민공동시설(공공개방시설)에 관한 상세내용은 계획설명서 참조
 3. 공동이용시설 설치계획 등 건축계획은 관련규정범위 내에서 사업시행인가 시 조정될 수 있음

마. 기존 건축물의 정비·개량 계획

구분	구역구분		위치	정비개량계획(등)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	반포 주공1단지 주택재건축정비구역	370,484.0	서초구 반포동 810번지 일대	82	1	1	80	-	-

바. 건축시설계획 : 변경

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) /층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	예정법적상한		
기정	반포 주공 1단지 (1,2,4주 구) 주택 재건축 정비 구역	370,484.0	A-1	95,962.0	반포동 1292일대	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	285이하	299.95이하	110m이하 /35층 이하 [한강연접 첫주동 48m 이하/ 10~15층 이하] (피로티 포함)	-
			A-2	135,833.0	반포동 779일대						
			B-1	3,210.0	반포동 817일대	아파트지구 개발기본계획 상 주구중심용도	50 이하	250이하	-	29.5m이하 /5층 이하 (피로티 포함)	-
			B-2	696.0	반포동 1190일대						
			B-3	15,686.0	반포동 1184일대						
변경	반포 주공 1단지 (1,2,4주	370,484.0	A-1	95,962.0	반포동 1292일대	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	285이하	299.95이하	110m이하 /35층 이하 [한강연접 첫주동	-

구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	주 용 도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) /층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	예정법적상한		
구) 주택 재건축 정비 구역			A-2	135,833.0	반포동 779일대	아파트지구 개발기본계획 상 주구중심용도	50 이하	250이하	-	48m 이하/ 10~15층 이하 (피로티 포함)	-
			B-1	3,210.0	반포동 817일대						
			B-2	696.0	반포동 1190일대						
			B-3	12,910.0	반포동 1184일대						
주택의 규모 및 규모별 건설비용			기정	● 세대당 전용면적 60㎡이하 : 1,801세대(공공주택211세대) ● 세대당 전용면적 60㎡~85㎡ : 1,472세대 ● 세대당 전용면적 85㎡ 초과 : 2,062세대							
			변경	● 세대당 전용면적 60㎡이하 : 1,416세대(공공주택211세대) ● 세대당 전용면적 60㎡~85㎡ : 1,961세대 ● 세대당 전용면적 85㎡ 초과 : 1,875세대 ※ 본 고시문의 공공주택은 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택을 말함(이하 같음) - 공공주택(공공기여) 건설은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2 제1항제3호에 따름 - 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설은 「도시 및 주거환경정비법」 제54조에 따름							
심의위원회 사항			기정	● 「도시 및 주거환경정비법」 제 30조의3(주택재건축사업의 용적률 완화 및 소형주택 건설 등)에 따른 용적률 완화							
			변경	● 「도시 및 주거환경정비법」 제54조(재건축사업의 용적률 완화 및 국민주택규모 주택 건설비용)에 따른 용적률 완화							
건축물의 건축선에 관한 계획			기정	● 건축한계선 - 한강변 : 6~10m 이격 - 그 외 : 대지경계선으로부터 1 ~ 3m 이격 ● 공동주택 건축한계선 - 신반포로3길 : 10m 이격							
			변경	● 공동주택 건축한계선 - 한강변 : 6~10m 이격 - 신반포로3길 : 10m 이격 [문화시설(공중문화시설) 및 입체공공보행통로 설치시 해당 부분 미적용(*위치 : 도면참조)] - 기타 : 3m ~ 20m 이격 ● 그 외 건축한계선 - 대지경계선으로부터 1m ~ 3m 이격							
기타사항			기정	● 공공보행통로 - 한강연결 보행축 및 한강변 여가문화 활동 증진을 위해 남북간 공공보행통로 지정 (폭원 6m ~ 20m 이상) - 주민커뮤니티 증진, 안전한 통학로 확보를 위해 동서간 공공보행통로 지정 (최소 폭원 3m 이상) - 이용형태에 따라 직선형, 굴곡형, 다선형 등 지역 상황에 따라 형태 조정 가능							

구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	주 용 도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) /층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	예정법정상한		
			변경	● 입체공공보행통로 - 도로(신반포로3길)로 단절된 단지를 입체보행통로로 연결 · 높이 : 4.5m 이상 ~ 6.0m 이하 · 폭원 : 6.0m 이상 ~ 10.0m 이하 ● 대지조성계획 - 단지내부의 대지레벨은 +17.5m ~ +19.0m로 조성 · 반포천변은 +16.0m로 조성							
				● 공공보행통로(도면참조) - 한강연결 보행축 및 한강변 여가문화 활동 증진을 위해 남북간 공공보행 통로 지정 (폭원 6m ~ 20m 이상) - 주민커뮤니티 증진, 안전한 통학로 확보 위해 동서간 공공보행통로 지정 (최소 폭원 3m이상) - 이용형태에 따라 직선형, 굴곡형, 다선형 등 지역 상황에 따라 형태 조정 가능 ● 입체공공보행통로(도면참조) - 도로(신반포로3길)로 단절된 단지를 공공보행통로와 연계하여 입체보행 통로로 연결 ● 문화시설(공중문화시설)/지하연결통로(도면참조) - 문화시설(공중문화시설) 중 연결통로는 피난 동선 확보 및 문화공원과 연계를 위해 설치 - 지하연결통로의 경우 1주구의 차량 진출입구 설치가 신반포로3길 1곳에 제한적으로 계획 가능하며, 추후 교통사고, 화재 등 비상(응급)상황 대처를 위한 복수의 접근 동선 확보 및 간선도로에 미치는 부정적 영향 저감을 위하여 주구 상하간 지하부(지하 3, 4층) 연결통로 설치를 통해 주변 교통환경 개선 및 안전에 대비 ● 공개공지(도면참조) - 구반포역 중심유지 연결부 오픈스페이스 조성을 위한 공개공지 1개소 위치지정(주구중심 B-1 대지면적 5%)							

- ※ 1. 주택의 규모 및 규모별 건설비용 등 건축계획은 관련규정범위 내에서 사업시행인가 시 조정될 수 있음
 2. 추후 측량결과 및 관련청과의 협의결과에 따라 변경될 수 있음

사. 용적률 계획 : 변경

구분		산정내용				
	토지이용계획	구역면적	기존 주택용지면적	계획정비기반시설	기존 기반시설 내 국·공유지	대지(획지) 내 용도 폐지되는 기존기반시설· 국공유지
		370,484.0㎡	249,930.0㎡	119,097.0㎡	61,757.0㎡	30,086.0㎡
기정	공공시설부지 제공면적 (순부담)	○ 순부담면적 = 27,254㎡(토지, 10.90%) + 12,233.3㎡(건축물 토지환산, 4.89%) = 39,487.3㎡(15.79%)				
	건축물 기부채납 검토	■ 덮개공원(별도부지 + 건축물) - 부속토지 : 24,390㎡ / 연면적 : 10,000㎡ - 환산부지면적 : 5,662.5㎡ → 덮개공원 공사비(한강사업본부 시설부, “망원초록길 조성” 사업비 적용) $\times$ 연면적 $\div$ 부지가액 = $9,966,000 \times 10,000 \div 17,600,000$ ■ 공원내 문화시설(명생체협학습,세미나,전시실)				

구분	산정내용
	- 연면적 : 800.0㎡ - 환산부지면적 : 142.9㎡ → 2015년 공공건축물 건립 공사비(전시박물관/문화집회시설 : 3,000㎡ 규모 적용) × 연면적 ÷ 부지가액 = 3,145,000 × 800 ÷ 17,600,000 ■ 공원에 문화시설(주거역사박물관) - 연면적 : 3,000㎡ - 환산부지면적 : 455.6㎡ → 2015년 공공건축물 건립 공사비(전시박물관/문화집회시설 : 3,000㎡ 규모 적용) × 연면적 ÷ 부지가액 = 2,673,000 × 3,000 ÷ 17,600,000 ■ 대지내 문화시설(나눔센터) - 연면적 : 350.0㎡ - 환산부지면적 : 138.74㎡(대지지분 73.2㎡ 포함) → 2015년 공공건축물 건립 공사비(전시박물관/문화집회시설 : 3,000㎡ 규모 적용) × 연면적 ÷ 부지가액 = 3,145,000 × 350 ÷ 17,600,000 ■ 공공청사(별도부지+건축물) - 부속토지 : 1,201㎡ / 연면적 : 5,000㎡ - 환산부지면적 : 668.18㎡ → 2015년 공공건축물 건립 공사비(복합청사/업무시설 : 1,500㎡~2,000㎡ 규모적용) × 연면적 ÷ 부지가액 = 2,432,000 × 5,000 ÷ 17,600,000 ■ 신설 초등학교(별도부지+건축물) - 부속토지 : 12,777㎡ / 연면적 : 10,150.0㎡ - 환산부지면적 : 1,003.82㎡ → 2014 공공건축물 유형별 공사비(초등학교) × 연면적 ÷ 부지가액 = 1,740,626 × 10,150 ÷ 17,600,000
기정 (계속)	■ 신설 중학교(별도부지+건축물) - 부속토지 : 10,615㎡ / 연면적 : 10,029.0㎡ - 환산부지면적 : 1,004.66㎡ → 2014 공공건축물 유형별 공사비(중학교) × 연면적 ÷ 부지가액 = 1,763,069 × 10,029 ÷ 17,600,000 ■ 반포 초등학교(건축물) - 연면적 : 9,201㎡ - 환산부지면적 : 909.92㎡ → 2014 공공건축물 유형별 공사비(초등학교) × 연면적 ÷ 부지가액 = 1,740,626 × 9,201 ÷ 17,600,000 ■ 반포 중학교(건축물) - 연면적 : 9,051㎡ - 환산부지면적 : 906.7㎡ → 2014 공공건축물 유형별 공사비(중학교) × 연면적 ÷ 부지가액 = 1,763,069 × 9,051 ÷ 17,600,000 ■ 지하차도 - 연장 : 280m, 2차로 - 환산부지면적 : 1,004.66㎡ → 서울특별시, "디지털3단지~두산길 지하차도 건설" m 당 공사비 평균값 × 연장길이 ÷ 부지가액 = 83,000,000 × 280 ÷ 17,600,000 공공시설 등 설치비용(원) 1) 환산부지면적(㎡) = $\frac{\text{용적률을 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)}}{\text{용적률}}$ 2) 부지가액 : 기존 공시지가 가중평균 2배 적용(8,800,000원 × 2 = 17,600,000원) 3) 건축물 기부채납 면적 등 공공시설 설치와 관련된 사항은 관련규정 범위 내에서 사업시행인가 시 조정될 수 있음

구분		산정내용				
	정비계획 용적률 산정	사업면적	기존 주택용지면적	계획 정비기반시설 면적	무상양도면적	건축물제공 (건축물공사비 토지환산)
		370,484.0㎡	249,930.0㎡	119,097.0㎡	91,843.0㎡	12,233.3㎡
		○ 기준(허용)용적률 = 270%(아파트지구개발기본계획에서 정한 용적률) ○ 정비계획용적률(서울시 도시계획조례 제55조 10항 규정을 적용, 산출) = 기존(허용)용적률(%) + 공공용지부담율 = 270.0% + 15.0% = 285%				
	예정법적상한 용적률	○ 예정법적상한용적률 = 299.95% 이하 (→ 건축계획상의 용적률 299.95%)				
변경	토지이용계획	구역면적	기존 주택용지면적	계획정비기반시설	기존 기반시설 내 국·공유지	대지(획지) 내 용도 폐지되는 기존기반시설·국공유 지
		370,484.0㎡	249,930.0㎡	122,015.0㎡	62,462.0㎡	34,796.0㎡
	공공시설부지 제공면적 (순부담)	○ 순부담면적 = 24,757.0㎡(토지, 9.91%) + 13,118.2㎡(건축물 토지환산, 5.24%) = 37,875.2㎡(15.15%)				
	건축물 기부채납 검토	■ 뚝개공원(별도부지 + 건축물) - 부속토지 : 24,390㎡ / 연면적 : 10,000㎡ - 환산부지면적 : 5,131.6㎡ → 뚝개공원 공사비(한강사업본부 시설부, “망원초록길 조성” 사업비 적용) × 연면적 ÷ 부지가액 = 9,966,000 × 10,000 ÷ 19,420,854 ■ 문화시설 : 845.5㎡ (환산부지면적, 대지지분 포함) ① 공원내 문화시설(세미나홀) - 연면적 : 300㎡ - 환산부지면적 : 48.58㎡ → 2015년 공공건축물 건립 공사비(전시박물관/문화집회시설 : 3,000㎡ 규모 적용) × 연면적 ÷ 부지가액 = 3,145,000 × 300 ÷ 19,420,854 ② 공원내 문화시설(주거역사박물관) - 연면적 : 3,000㎡ - 환산부지면적 : 412.91㎡ → 2015년 공공건축물 건립 공사비(전시박물관/문화집회시설 : 3,000㎡ 규모 적용) × 연면적 ÷ 부지가액 = 2,673,000 × 3,000 ÷ 19,420,854 ③ 문화시설(공중문화시설)(주거용지 내 부속토지 + 건축물) ※ 도시계획시설(도로) 상부에 위치하여 부속토지면적 산정시 연결통로 제외 - 연면적 : 1,200㎡ (문화시설활용공간 918㎡, 연결통로 282㎡) - 문화시설활용공간 부속토지(계획정비기반시설면적에 포함) : 142㎡ - 문화시설활용공간 환산부지면적 : 148.66㎡ → 2015년 공공건축물 건립 공사비(전시박물관/문화집회시설 : 3,000㎡ 규모 적용) × 연면적 ÷ 부지가액 = 3,145,000 × 918 ÷ 19,420,854 - 연결통로(부속토지면적제외) 환산부지면적 : 93.35㎡ → 2010 성수, 가양, 서빙고 보행브릿지 ㎡당 공사비 × 연면적 ÷ 부지가액 = 6,429,000 × 282 ÷ 19,420,854 ■ 공공청사(별도부지+건축물)				

구분		산정내용				
		- 부속토지 : 2,190㎡ / 연면적 : 9,000㎡ - 환산부지면적 : 1,116.8㎡ → 2015년 공공건축물 건립 공사비(복합청사/업무시설 : 4,000㎡~10,000㎡ 규모 적용) × 연면적 ÷ 부지가액 = 2,410,000 × 9,000 ÷ 19,420,854				
변경 (계속)	건축물 기부채납 검토 (계속)	■ 신설 초등학교(별도부지+건축물) - 부속토지 : 12,277㎡ / 연면적 : 19,151㎡ - 환산부지면적 : 1,702.5㎡ → 2016 공공건축물 유형별 공사비(초등학교) × 연면적 ÷ 부지가액 = 1,726,454 × 19,151 ÷ 19,420,854 ■ 신설 중학교(별도부지+건축물) - 부속토지 : 10,615㎡ / 연면적 : 13,321㎡ - 환산부지면적 : 1,458.3㎡ → 2016 공공건축물 유형별 공사비(중학교) × 연면적 ÷ 부지가액 = 2,126,098 × 13,321 ÷ 19,420,854 ■ 반포 초등학교(건축물) - 연면적 : 9,201㎡ - 환산부지면적 : 817.9㎡ → 2016 공공건축물 유형별 공사비(초등학교) × 연면적 ÷ 부지가액 = 1,726,454 × 9,201 ÷ 19,420,854 ■ 반포 중학교(건축물) - 연면적 : 9,051㎡ - 환산부지면적 : 990.9㎡ → 2016 공공건축물 유형별 공사비(중학교) × 연면적 ÷ 부지가액 = 2,126,098 × 9,051 ÷ 19,420,854 ■ 지하차도 - 연장 : 280m, 2차로 - 환산부지면적 : 1,196.7㎡ → 서울시, “디지털3단지~두산길 지하차도 건설” m 당 공사비 평균값 × 연장길이 ÷ 부지가액 = 83,000,000 × 280 ÷ 19,420,854 1) 환산부지면적(㎡) = $\frac{\text{공공시설 등 설치비용(원)}}{\text{용적률을 완화 받고자 하는 부지가액(원/㎡)}}$ 2) 부지가액 : 기존 공시지가 기준 평균 2배 적용(9,710,427원 × 2 = 19,420,854원) 3) 건축물 기부채납 면적 등 공공시설 설치와 관련된 사항은 관련규정 범위 내에서 사업시행인가 시 조정될 수 있음				
	정비계획 용적률 산정	구역면적	기존 주택용지면적	계획 정비기반시설 면적	무상양도면적	건축물제공 (건축물공사비 토지환산)
		370,484.0㎡	249,930.0㎡	122,015.0㎡	97,258.0㎡	13,118.2㎡
	예정법적상한 용적률	○ 기준(허용)용적률 = 270%(아파트지구개발기본계획에서 정한 용적률) ○ 정비계획용적률(서울시 도시계획조례 제55조 10항 규정을 적용, 산출) = 기준(허용)용적률(%) + 공공용지부담율 = 270.0% + 15.0% = 285%				
		○ 예정법적상한용적률 = 299.95% 이하 (⇒ 건축계획상의 용적률 299.95%)				

아. 공공주택(공공기여/법적상한용적률 완화) 건설에 관한 계획 : 변경

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택(법적상한용적률 완화)으로 건설하여야 한다.

계획기준			● 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 ● 공공목적의 공공주택 용도				
상한용적률 (정비계획 용적률)			285.00%				
법적상한용적률 (건축계획)			299.95%(건축심의에서 최종결정)				
공공주택 (법적상한용적률 완화) 산출근거	용적률 증가분		상한(계획)용적률 - 정비계획용적률 299.95% - 285.00% = 14.95%				
	증가된 용적률의 50%		14.95% × 0.5 = 7.475% : 231,795.0㎡(대지면적) × 7.475% = 17,326.68㎡				
	의무 연면적		17,326.68㎡이상				
	공공주택 (법적상한용적률 완화) 확보계획	기정	세대규모		세대수	연면적	비고
			전용면적	공급면적			
			합계		211	17,339.34㎡	> 17,326.68㎡(의무)
			59.67㎡		82.17㎡	211	17,339.34㎡
	변경		세대규모		세대수	연면적	비고
			전용면적	공급면적			
			합계		211	17,332.94	> 17,326.68㎡(의무)
59.97㎡			82.18㎡	200	16,437.17	확지	
59.95㎡			81.43㎡	11	895.74	확지	
공공주택 확보 계획 (건축심의에서 최종결정)		구분	세대규모		세대수	비고	
			전용면적	공급면적			
		합계	-	-	211		
		공공주택 (공공기여)	-		-	정비계획 용적률 완화 (공공기여) 에 따른 공공주택	
		공공주택 (법적상한용적률 완화)	소계		211	법적 상한용적률 적용에 따른 공공주택	
			59.97㎡	82.18㎡	200		
59.95㎡	81.43㎡		11				

※ 연면적은 지상층 연면적 기준이며, 공공주택건설계획의 세대수 및 세대규모 등 건축계획은 관련규정 범위 내에서 사업시행인가 시 변경 가능

1) 공공주택 혼합계획

○ 기정

건립규모		전체 세대수	구성비 (%)	조합원 및 일반분양	공공주택 세대수			공공주택 비율(%)		
					계	공공기여	법정상한응적 률 완화	전체 세대수 대비	공공기여	법정상한응적 률 완화
합 계		5,335	100.0	5,124	211	-	211	4.0	-	100.0
60㎡ 이하	소 계	1,801	33.8	1,590	211	-	211	-	-	-
	30㎡이하	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡초과 ~50㎡이하	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	50㎡초과 ~60㎡이하	1,801	33.8	1,590	211	-	211	11.7	-	100.0
60㎡초과 ~85㎡이하		1,472	27.6	1,472	-	-	-	-	-	-
85㎡ 초과	소 계	2,062	38.7	2,062	-	-	-	-	-	-
	85㎡초과 ~135㎡이하	1,693	31.7	1,693	-	-	-	-	-	-
	135㎡초과	369	6.9	369	-	-	-	-	-	-

○ 변경

건립규모		전체 세대수	구성비 (%)	조합원 및 일반분양	공공주택 세대수			공공주택 비율(%)		
					계	공공기여	법정상한응적 률 완화	전체 세대수 대비	공공기여	법정상한응적 률 완화
합 계		5,252	100.0	5,041	211	-	211	4.0	-	100.0
60㎡ 이하	소 계	1,416	27.0	1,205	211	-	211	-	-	-
	30㎡이하	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡초과 ~50㎡이하	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	50㎡초과 ~60㎡이하	1,416	27.0	1,205	211	-	211	14.9	-	100.0

건립규모	전체 세대수	구성비 (%)	조합원 및 일반분양	공공주택 세대수			공공주택 비율(%)		
				계	공공기여	법정상항응적 률 완화	전체 세대수 대비	공공기여	법정상항응적 률 완화
60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	1,961	37.3	1,961	-	-	-	-	-	-
85㎡ 초과	소 계	1,875	35.7	1,875	-	-	-	-	-
	85㎡ 초과 ~ 135㎡ 이하	1,153	22.0	1,153	-	-	-	-	-
	135㎡ 초과	722	13.7	722	-	-	-	-	-

자. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

1) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용		비 고
환경보전	자연환경	• 조경계획을 반영하여 녹지면적 확보	-
	생활환경	• 도시가스 등 청정연료 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	-
	사업시행시 환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	-
재난방지	수재해	• 계획구역의 입지상 한강변에 위치하나 기존 제방시설로 침수 등 수재해에 대한 우려는 없음. 그러나 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치	-
	산사태	• 해당사항 없음	-
	화재	• 화재발생을 대비하여 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	-

2) 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항	비고
자연 경관	생태면적률	-	○	● 기 시가지 지역으로 대부분 포장상태 지역	● 대상지 내 충분한 녹지를 조성하여 녹지면적 40% 이상 적용	-
	녹지 네트워크	녹지평가 지표1	○	● 기존 시가지로 경계부 가로수로 주변 녹지와 녹지축 연결	● 조경계획을 반영하여 녹지 확보	-
	지형변동	절성토균형	○	● 건축물 터파기 공사에 의한 지형변화 및 토공량 발생	● 현지형을 고려한 계획 수립 ● 발생 사토처리 계획 수립	-
		지형변동 최소화	○	● 지하공간계획으로 지하수 유출 일부 예상	● 지하공간 최소화, 흙막이공법 실시	-
	비오톱	-	○	● 비오톱유형평가 2.3,4등급, 개별비오톱 2등급 및 평가제외등급으로 조사됨	● 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능 향상	-
생활 환경	일조	수인한도 만족	○	● 대상지: 제3종일반주거지역	● 건축물 등 관련 규정에 의거하여 계획 ● 건축물 배치상 일조 영향 미미함	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항	비고
	바람 및 미기후	바람길 확보	○	• 주풍향 고려 및 통경축 확보	• 건축물 계획 시 주풍향 고려하여 계획	-
	에너지	에너지절약계획 수립	○	• 향후 에너지사용량 추정 • 에너지 절약 설비 및 계획 고려	• 에너지절약형 설비기기 도입 및 청정연료 사용	-
	경관	Skylines 보전	○	• 주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성	• 주변지역과 연계한 스카이라인 계획 수립	-
	휴식 및 여가공간	휴식여가공간 최대확보	○	• 대상지 주변 휴식여가공간 부족	• 오픈스페이스에 연결하여, 휴식, 여가공간을 조성	-
	보행친화 공간	보행자전용 도로계획수립	○	-	• 보행등선 단절지점 횡단보도 등을 설치 계획	-
		자전거전용 도로계획수립	○	-	• 자전거도로 확보를 위한 도로 확폭	-
		자전거보관소	○	-	• 보안 시간장치를 갖춘 자전거 보관대 설치	-
추가	대기질	철거 및 공사시 비산먼지 최소화	○	• 철거시, 공사시 및 운영시 비산먼지 발생 예상됨	• 방진막 및 비산먼지 저감시설 설치 • 살수차량 운영 및 세륜·세차시설 운영	-
	물순환 (수질)	물순환 물환경 영향 최소화	○	• 투수포장, 빗물저류조 등 빗물관리시설 및 침투, 저류 시설 부족	• 「서울특별시 물순환 회복 및 저양향개발 기본 조례」에 따른 시설 설치로 빗물유출 최소화, 물순환과 물환경에 미치는 영향 최소화	-
	폐기물	폐기물 성상별 분리처리	○	• 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상됨	• 서초구 폐기물 처리계획에 의거하여 적정 처리	-
	소음 및 진동	규제기준 만족	○	• 공사시 소음·진동 영향 예상됨 • 운영시 인근 도로소음이 예상됨	• 가설방음판넬 설치 • 저소음, 저진동 장비사용 • 도로소음 저감시설 설치	-

차. 정비사업 시행계획 : 변경

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
기정	주택재건축 정비사업	구역지정일로부터 4년 이내	반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업조합	•현황 : 2,120세대 •계획 : 5,335세대 증) 3,215세대	6:4재건축 적용
변경				•현황 : 2,120세대 •계획 : 5,252세대 증) 3,132세대	

※ 세대수는 관련규정 범위 내에서 사업시행인가 시 조정될 수 있음

카. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경
○ 기정

구분	적용범위		내용	비고
용도제한을 통한 교육환경 보호	정비구역 전체		• 불허용도계획을 통한 유흥업소(단란주점, 안마사술소, 안마원)등 교육환경 위해시설 입지 금지	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조
	학교환경 위생정화 구역	절대 정화구역	• 설정기준 : 학교 출입문으로부터 직선거리 50m까지인 지역	학교보건법 제6조 및 학교보건법 시행령 제3조, 제5조, 제6조
			• 전염병 요양소, 폐기물처리시설, 호텔, 게임제공업, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지	
		상대 정화구역	• 설정기준: 학교 경계선으로부터 직선거리 200m까지인 지역 중 절대정화구역을 제외 한 지역	
• 전염병 요양소, 폐기물처리시설, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용 도 및 시설 입지 금지 • 호텔, 당구장, 인터넷컴퓨터게임시설제공업 등 교육환경에 위해를 주는 용도 및 시설 은 학교환경위생정화위원회의 심의를 거쳐 제한적으로 입지 가능				
통학권 보행안전 대책	어린이 보호구역 지정 및 운영		• 지정기준 : 초등학교 주 출입문을 중심으로 반경 300m 이내의 도로 중 일정구간을 보 호구역으로 지정 • 신호기·안전표지 설치, 도로부속물설치, 노상주차장 설치 금지 등	도로교통법 제12조 및 어린이 보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙

○ 변경

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비 고
대상지 남서측 반경 200m이내 반포초등학교, 반포중학교, 세화중학교, 세화고등학교, 세화여자고등학교 위치/ 대상지 내 초등학교, 중학교 신설 예정	• 교육환경 보호에 관한 법률 제8조, 제9조 및 시행령 제21조, 제22조에 의거 본 구역 내 입지시설에 대해 교육환경보호구역에서의 저촉시설은 입지불가도록 함 • 보행통학로 확보 및 차량 속도 저감설계, 교통안전시설 설치 등 교통안전대책 마련 • 공사 시 가설방음시설 설치, 소음진동 저감, 비산먼지 저감 등 공사 시 안전대책 마련 • 추후 사업시행계획서 작성 시 구체적인 사항에 대하여 교육청과 협의 예정	-

구분	적용범위		내용	비고
용도제한을 통한 교육환경 보호	정비구역 전체		• 불허용도계획을 통한 유흥업소(단란주점, 안마사술소, 안마원)등 교육환경 위해시설 입지 금지	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조
	교육환경 보호구역	절대 보호구역	• 설정기준 : 학교 출입문으로부터 직선거리 50m까지인 지역 (학교설립예정지의 경우 학교경계로부터 직선거리 50m 까지인 지역) • 규제기준을 초과하는 폐기물처리, 하수종말처리장, 축산폐수와 분뇨처리시설, 오염물 건 및 수입금지 물건의 소각·매몰지, 화장장, 납골시설, 도축업시설 및 가축시장, 제한상영관, 전화방, 화상제당방, 고압가스, 도시가스 또는 액화석유가스의 제조·충전·저장시설, 총포·화약류 제조소 및 저장소, 감염병 격리소·요양소·진료소, 담배자동판매기, 게임관련업종 및 경마장, 경륜장, 사행행위영업, 비디오파스샷 및 복합영상물제공업의 시설, 노래연습장업, 단란주점영업 및 유흥주점영업, 만화대여업	교육환경 보호에 관한 법률 제8조, 제9조 및 시행령 제21조, 제22조
		상대 보호구역	• 설정기준 : 학교 경계선으로부터 직선거리 200m까지인 지역 중 절대보호구역을 제외한 지역 • 고압가스, 도시가스 또는 액화석유가스의 제조·충전·저장시설, 폐기물수집, 보관·처분장소, 총포·화약류 제조소 및 저장소, 감염병 격리소·요양소·진료소, 담배자동판매기, 게임관련업종 및 경마장, 경륜장, 사행행위영업, 비디오파스샷 및 복합영상물제공업의 시설, 노래연습장업, 단란주점영업 및 유흥주점영업, 만화대여업	
			• 설정기준: 주출입문으로부터 반경 300미터 이내의 도로 중 일정구간(여건 검토 후 500미터까지)의 지정속도 30km/h 이하 • 구역지정가능시설 : 초등학교, 특수학교, 어린이집, 학원, 외국인학교, 대안학교, 국제학교, 외국교육기관 중 유치원·초등학교 교과과정이 있는 학교	도로교통법 제12조 및 어린이·노인 및 장애인 보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙 제3조

타. 안전 및 범죄예방에 관한 계획 : 변경없음

정비구역 현황	내용			비고
	착공전	착공 ~ 공사완료	범죄예방설계 적용	
현재 조합이 설립되어 사업추진 중인 상대로 주민들 이주완료	• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치운영	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전보건관리비 공사비 계상	• 방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 • 수목의 식재로 사각지대나 고립지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하여 유지하여 계획 • 여성 친화적 아파트단지 계획	

III. 지구단위계획 결정(변경) 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	반포주공1단지(1,2,4주구) 지구단위계획구역	서초구 반포동 810번지 일대	-	증) 370,484	370,484	-	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	명 칭	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		370,484	-	370,484	100.0	-
주거 지역	소 계	345,301	-	345,301	93.2	-
	제1종일반주거지역	40,459	-	40,459	10.9	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	22,892	-	22,892	6.2	-
	제3종일반주거지역	281,950	-	281,950	76.1	-
녹지 지역	소 계	25,183	-	25,183	6.8	-
	자연녹지지역	25,183	-	25,183	6.8	-

※ 완충녹지 선형변경에 따른 선형 조정(면적 변경없음)

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	반포동 756 일대	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	-	○ 완충녹지 선형변경에 따른 선형 조정(면적 변경 없음)
-	반포동 779 일대	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	-	○ 완충녹지 선형변경에 따른 선형 조정(면적 변경 없음)

2) 용도지구 결정조서 : 변경없음

구 분	지구의 세분	자치구	위 치	폭원(m)	면적(㎡)	비 고
기정	역사문화 특화경관지구	영등포구 동작구 강남구 강서구 강동구	강남도로	양측 12	782,400 (14,430.5)	올림픽대로

※ ()는 구역 내 사항임

나. 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 도로 : 변경

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭 원(m)								
기정	대로	1	67	34.6~44.8	주간선 도로	16,647 (117)	방화 874	반포 115-1	자동차 전용도로	-	서고169 (91.6.10)	공원중복결정 : 11,189㎡
변경	대로	1	67	34.6~44.8	주간선 도로	16,647 (117)	방화 874	반포 115-1	자동차 전용도로	-	서고169 (91.6.10)	공원중복결정 면적 정정 : 11,757㎡ 도로중복결정 중로3-
기정	대로	2	29	37 ~ 43.5	주간선 도로	1,550 (525)	반포동 752	반포동 125-1	일반도로	-	건고282 (69.8.27)	-
기정	중로	1	145	23.5~43.5	집산도로	400	중로 1-136	대로 2-29	일반도로	-	건고282 (72.7.11)	공원중복결정 : 288.0㎡
변경	중로	1	145	23.5~43.5	집산도로	400	중로 1-136	대로 2-29	일반도로	-	건고282 (72.7.11)	공원중복결정 : 291.0㎡ 도로중복결정 : 중로3- 문화시설 중복결정 범위 - 길이 : 14.0m - 폭 : 34.0m - 높이(해발고도) : +59.4m~ +74.9m (15.5m) 공간적범위 결정

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭 원(m)								
기정	중로	1	466	23.5	집산도로	85	반포동 1166	반포동 1153	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	-
변경	중로	1	466	23.5	집산도로	82	반포동 1166	반포동 1153	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	연장축소
기정	중로	1	467	20	집산도로	86	반포동 1190	반포동 1179	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	-
기정	중로	2	515	15	국지도로	363	반포동 1155	반포동 815	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	-
변경	중로	2	515	15~18	국지도로	363	반포동 1155	반포동 815	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	폭원변경
기정	중로	2	516	15 ~ 26	국지도로	90	반포동 815	반포동 824	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	-
변경	중로	2	516	18 ~ 44	국지도로	90	반포동 815	소로 2-	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	회차공간 확폭 중점변경
기정	소로	3		6	국지도로	85	반포동 752	반포동 1193	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	-
기정	소로	3		6	국지도로	55	반포동 1192	반포동 1192	일반도로	-	서고152 (17.4.27)	-
기정	중로	3		14	집산도로	280	대로 1-67	중로 1-145	지하도로	-	서고152 (17.4.27)	도로중복결정 대로 1-67 중로 1-145
변경	중로	3		14	집산도로	280	대로 1-67	중로 1-145	지하도로	-	서고152 (17.4.27)	도로중복결정 대로 1-67 중로 1-145 문화시설 중복결정 범위 - 길이 : 14.0m - 폭 : 14.0m - 높이(해발고도) : +59.4m~ +74.9m (15.5m) 공원중복결정 : 108.9㎡ 공간적범위 결정
신설	소로	2		8	특수도로	59	중로 2-516	대로 2-29	보행자 전용도로	-	-	신설중학교 동측 보행자전용도로

※ ()는 구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-67호선	대로 1-67호선	정정	• 덜개공원과 중복 결정된 면적 중 일부가 누락되어 정정 반영함 - 면적 : 11,189.0㎡ → 11,757.0㎡, 증) 568.0㎡ • 중로3-호선과 중복 결정사항이 누락되어 반영함
중로 1-145호선	중로 1-145호선	공간적범위 결정/ 중복결정/ 정정	• 비상대피 및 단절된 단지 간 연결성 강화를 위해 중로 1-145호선의 장래 확장 가능성에 지장이 없는 범위에서 도로 상부와 하부 일부 구간에 공간적 범위 결정 - 내용 : 지하연결통로 1개소 / 입체공공보행통로 2개소 설치 - 위치 : 도면 참조 • 도시계획도로 상부에 신설되는 문화시설(공중문화시설) 중복결정 • 문화공원1과 중복 결정된 면적 오차 정정 - 면적 : 288.0㎡ → 291.0㎡, 증) 3.0㎡ • 중로3-호선과 중복결정사항이 누락되어 반영함
중로 1-466호선	중로 1-466호선	연장 축소	• 연결되는 도로의 폭원(중로2-515, 폭18m)을 고려한 폭원계획 수립 - 폭 : 23.5m 유지 • 중로2-515 도로 확폭에 따른 연장 축소 - 연장 : 85m → 82m, 감) 3m
중로 2-515호선	중로 2-515호선	확폭	• 주변지역에 미치는 교통영향개선 및 원활한 교통흐름유도, 보행 공간 확보를 위한 확폭 - 폭 : 15m → 18m, 증) 3m
중로 2-516호선	중로 2-516호선	확폭 /중점변경	• 교통영향평가 의견 반영에 따라 신설 초등학교, 중학교의 원활한 교통 소통을 위한 도로화차 공간 및 진입로 추가 확보 - 폭 : 15.0 ~ 26.0m → 18.0 ~ 44.0m, 증) 18.0m • 도로화차공간 확보로 인한 중점 변경 - 반포동 824번지 → 소로 2-호선
중로 3-호선	중로 3-호선	공간적범위 결정/ 중복결정 / 정정	• 비상대피 및 단절된 단지 간 연결성 강화를 위해 중로 3-호선의 장래 확장 가능성에 지장이 없는 범위에서 도로 상부와 하부 일부 구간에 공간적 범위 결정 - 내용 : 지하연결통로 1개소 / 입체공공보행통로 1개소 설치 - 위치 : 도면 참조 • 도시계획도로 상부에 신설되는 문화시설(공중문화시설) 중복결정 • 문화공원1과 중복 결정사항(108.9㎡)이 누락되어 반영함
-	소로 2-호선	신설	• 대로 2-29호선(신반포로)에서 신설초·중학교로 연결되는 보행자 전용도로를 신설하여 통학로 마련

2) 도로 공간적범위 결정

○ 공간적범위 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	규모	최초 결정일	비고
신설	①	도로	반포동 804 일대	길이	16.0m 이하	-	[설치구조물] • 위치 : 2층 • 높이 : 6m • 길이 : 10m
				폭	34.0m 이하		
				높이 (해발고도기준)	+18.0m 이상 ~ +29.0m 이하 (11.0m)		
신설	②	도로	반포동 815 일대	길이	16.0m 이하	-	[설치구조물] • 위치 : 2층 • 높이 : 6m • 길이 : 10m
				폭	23.5m 이하		
				높이 (해발고도기준)	+18.0m 이상 ~ +29.0m 이하 (11.0m)		
신설	③	도로	반포동 805 일대	길이	28.0m 이하	-	[설치구조물] • 위치 : 지하3.4층 • 층고 : 7.1m (3층 : 3.4m, 4층 : 3.7m) • 길이 : 14m (2차로 양방향)
				폭	28.0m 이하		
				높이 (해발고도기준)	-2.55m 이상 ~ +8.0m 이하 (10.55m)		

※ 준공 후 서초구 가로행정과와 연결통로(도로 공간적범위)의 도로점용허가 및 연결통로 시설물에 대한 사용허가를 득한 후 매년 도로점용료 및 시설물 사용료를 납부 후 사용토록 안내(분양계약서에서도 명시)할 것

■ 공간적범위 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
①	도로	○ 도시계획시설(공간적 범위) 신설	○ 단지 내 공공보행통로 보행연속성을 위하여 도시계획도로 상부 공간에 공간적 범위 결정
②	도로	○ 도시계획시설(공간적 범위) 신설	○ 단지 내 공공보행통로 보행연속성을 위하여 도시계획도로 상부 공간에 공간적 범위 결정
③	도로	○ 도시계획시설(공간적 범위) 신설	○ 주택용지 내 시설물 이용자의 안전 확보, 지하공간 비상차량 동선 체계 유지 및 주변 교통영향 개선을 위하여 도시계획도로 하부 공간의 공간적 범위 결정

3) 철도 : 변경없음

○ 철도 결정 조서

구 분	도면표시번호	시 설 명	시설의 세분	위 치			연 장 (m)	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주요 경과지				
기 정	①	철도 (9호선)	도시철도 (9호선본선)	강서구 과해동 83-1	강남구 역삼동 800-1	김포공항, 당산역, 여의도역, 노량진역, 동작역, 고속터미널역	26,185 (164)	325,289 (2,059)	서고 제2002-5호 ('02.1.9)	-
기 정	②	철도 (9호선)	도시철도 (921정거장)	반포동 752			-	7,749 (638)	서고 제2002-5호 ('02.1.9)	-

※ ()는 구역 내 사항임

4) 공원 : 변경

○ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기 정	①	문화공원1	문화공원	반포동 1214 일대	5,288	-	5,288	서고152 (17.4.27)	도로중복결정 : 291㎡
변경	②	문화공원2	문화공원	반포동 1335-3 일대	45,209	-	45,209	-	도로중복결정 :11,757㎡ 공원선형변경
기 정	①	소공원1	소공원	반포동 1200 일대	2,202	-	2,202	서고152 (17.4.27)	-

※ 문화공원1은 신반포로3길의 지하도로로 직접 진입할 수 있는 수직동선(승강기) 확보

※ 문화공원2 중 덮개공원은 사업시행인가 전 관련부서와 시공관리, 설치비용 산정, 절차 등에 대하여 검토

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
②	문화공원2	○ 선형변경	○ 완충녹지 연결부(문화공원2) 선형변경에 따른 선형 조정(면적 변경없음)

5) 녹지 : 변경

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	①	녹지	완충 녹지	서초구 잠원동 IC ~ 경부고속국도시점 47호 광장	216,051 (12,150)	-	216,051 (12,150)	-	선형변경

※ ()는 구역내 사항임

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사유
①	완충녹지	○ 선형변경	○ 한강변 완충녹지 최소폭원을 10m이상으로 조정함에 따른 선형 변경

6) 학교 : 변경없음

○ 학교 결정 조서

구 분	도면표시번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기 정	①	학 교	초등학교	반포동 1300 일대	12,277	-	12,277	서고152 (17.4.27)	병설유치원 포함
기 정	②	학 교	중학교	반포동 1305 일대	10,615	-	10,615	서고152 (17.4.27)	-

○ 학교 건축범위 결정

도면표시번호	시 설 명	시설의 세분	면 적(㎡)	건폐율	용적률	높이	비 고
①	학 교	초등학교	12,277	30%이하	120%이하	5층이하	-
②	학 교	중학교	10,615	30%이하	120%이하	5층이하	-

7) 공공청사

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기 정	①	공공청사	공공청사	반포동 751 일대	3,461	-	3,461	-	기존시설
변 경	②	공공청사	공공청사	반포동 1161 일대	1,201	증)989	2,190	서고152 (17.4.27)	-

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	공공청사	○ 위치변경 : 반포동 821 일대 → 반포동 1161 일대 ○ 면적 : 1,201㎡ → 2,190㎡ 증)989㎡	○ 기존 공공청사의 접근성 및 인지성 개선을 위한 위치조정 ○ 기존 공공청사(주민자치센터)기능 유지 및 자치구 필요 공공시설 설치를 위한 추가면적(989㎡) 확보

○ 공공청사 건축범위 결정

도면표시번호	시 설 명	시설의 세분	면 적(㎡)	건폐율	용적률	높이	비 고
②	공공청사	공공청사	2,190	50%이하	250%이하	5층이하	-

8) 문화시설

○ 문화시설 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
신설	①	문화시설	-	반포동 1261 일대	-	증) 1,200	1,200	-	- 도로중복결정 : 중로1-145, 중로3- - 연결통로(중복결정 부분에 한함) 설치 계획 - 위치 : 15층 - 높이 : 6m(내측) - 폭 : 4m 이하(내측) - 문화시설 연면적 : 1,200㎡ - 지상 15층 : 770㎡ - 지하 1층 : 430㎡

※ 문화시설 세부계획(안)

- 지상 15층 : 770㎡(문화시설 활용공간 : 488㎡, 연결통로 : 282㎡)

- 지하 1층 : 430㎡(로비 : 126㎡, 주차장(9면) : 304㎡)

※ 공공기여 미이행 시 '공중문화시설(중복결정, 높이 해발 59.4~74.9m, 폭 34m)' 계획은 정비계획변경 내용에서 삭제할 것

○ 입체적 결정(문화시설) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	①	문화시설	-	반포동 1261 일대	위치	-	지상15층, 지하1층	지상15층, 지하1층	-	중복결정한 연결통로 (146㎡) 제외
					면적(㎡)	-	증)1,054	1,054		

■ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	문화시설	○ 문화시설(공중문화시설) 1,200㎡ 신설 ○ 문화시설 입체적 결정	○ 문화공원 1,2등 한강변의 공공시설과 연계하여 시민의 이용성 제고를 위한 문화시설(공중문화시설) 설치 ○ 단지 블록내 주동 일부공간에 도시계획시설로 결정 - 문화시설(공중문화시설) 중 중복결정 한 연결통로(146㎡) 제외한 지상15층 문화시설 활용공간(488㎡), 연결통로 일부(136㎡) 및 지하1층 로비(126㎡), 주차장(304㎡) 입체적 결정

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1) 가구 및 획지에 관한 결정 조서

○ 가구 및 획지 결정조서

가구번호	획지			비고
	번호	위치	면적(㎡)	
1	소계	-	125,525.0	-
	A-1	반포동 1292일대	95,962.0	주택용지
	B-1	반포동 817일대	3,210.0	주구중심
	C-1	반포동 751일대	3,461.0	공공청사
	C-2	반포동 1300일대	12,277.0	학교시설
	C-3	반포동 1305일대	10,615.0	학교시설
2	소계	-	135,833.0	-
	A-2	반포동 779일대	135,833.0	주택용지
3	소계	-	696.0	-
	B-2	반포동 1190일대	696.0	주구중심
4	소계	-	15,100.0	-
	B-3	반포동 1184일대	12,910.0	주구중심
	C-4	반포동 1161일대	2,190.0	공공청사

※ 추후 측량결과 및 관련청과의 협의결과에 따라 변경될 수 있음

2) 건축물 등에 관한 결정 조서

○ 건축물의 용도(허용)에 관한 계획

도면표시	허용용도
A	공동주택, 어린이놀이터, 운동시설(건축물을 수반하는 운동시설은 제외한다), 유치원, 탁아소, 경로당, 공동주택관리용시설, 공공처리시설, 사회복지관(종합사회복지관을 포함한다)
B	제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점제외), 복지시설(아동관리시설, 노인복지시설에 한함), 의료시설(병원, 치과병원, 한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장, 공연장, 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 일반업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한한다)
C	학교시설
D	공공청사시설

- ※ 주 1) 상기 건축물의 용도규제사항은 해당 용도지역의 관련법규 상 허용하는 용도범위 내에서 적용
 2) 금회 변경고시한 반포1,2,4주구는 'II. 반포 주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비계획 결정(변경)'에 따름

○ 건폐율에 관한 계획

구분	건폐율	비고
AR	50%이하	- A-1, A-2 - 제3종일반주거지역
GR1	50%이하	- B-1, B-2, B-3 - 제3종일반주거지역
GR2	50%이하	- C-1, C-4 - 제3종일반주거지역
GR3	30%이하	- C-2, C-3 - 제2종일반주거지역(7층이하)

○ 용적률에 관한 계획

구분	용적률(%)			비고
	기준(허용)	상한	예정법적상한	
AR	270%이하	285%이하	300%이하	- A-1, A-2 - 제3종일반주거지역 ※ 「반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획」 용적률 인센티브 기준체계를 유지하여 공공기여율 15%에 따라 상한용적률 285% 이하 적용 ※ 도시 및 주거환경정비법에 의한 정비사업으로 추진할 경우 예정법적 상한용적률은 300%이하로서 건축위원회 심의시 확정
GR1	250%이하	-	-	- B-1, B-2, B-3 - 제3종일반주거지역
GR2	250%이하	-	-	- C-1, C-4 - 제3종일반주거지역
GR3	120%이하	-	-	- C-2, C-3 - 제2종일반주거지역(7층이하)

○ 높이에 관한 계획

구분	높이		비고
	기준	최고	
AR	35층이하 [한강연접 첫 주동 높이 10~ 15층 이하] (피로티 포함)	35층이하 [한강연접 첫 주동 높이 10~ 15층 이하] (피로티 포함)	• A-1, A-2 • 제3종일반주거지역
GR1	5층이하(피로티 포함)	5층이하(피로티 포함)	• B-1, B-2, B-3 • 제3종일반주거지역
GR2	5층 이하	5층 이하	• C-1, C-4 • 제3종일반주거지역
GR3	5층 이하	5층 이하	• C-2, C-3 • 제2종일반주거지역(7층이하)

라. 기타사항에 관한 결정 조서

○ 건축선 및 대지내 공지

구분		적용 위치	계획내용	비고
건축선	건축 한계선	공동주택	• 한강변 : 6~10m 이격 • 신반포로3길 : 10m 이격 [공중문화시설(문화시설 포함) 및 입체공공보행통로설치시 해당 부분 미적용(*위치 : 도면참조)] • 기타 : 3m ~ 20m 이격	-
		그 외	• 대지경계선으로부터 1m ~ 3m 이격	-
대지내 공지	공개공지	주구중심	• 구반포역 중심용지 연접부 오픈스페이스 조성을 위한 공개공지 1개소 위치지정	B-1 대지면적 5%
	공공보행통 로	공동주택	• 한강연결 보행축 및 한강변 여가문화 활동 증진을 위해 남북간 공공보행 통로 지정 (폭원 6m ~ 20m 이상) • 주민커뮤니티 증진, 안전한 통학로 확보 위해 동서간 공공보행통로 지정 (최소 폭원 3m이상) • 이용형태에 따라 직선형, 굴곡형, 다선형 등 지역 상황에 따라 형태 조정 가능	-
	입체공공 보행통로	신반포로 3길	• 도로(신반포로3길)로 단절된 단지를 공공보행통로와 연계하여 입체보행 통로로 연결	-

○ 건축물의 배치 및 형태

구분	적용 위치	계획내용	비고
배치 및 형태	공동주택 및 부대복리시설	• 도로변은 프라이버시 보호 및 소음저감을 위한 공간확보 • 공원 및 녹지 주변은 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 • 주동 형태가 상이하더라도 통행축 확보를 위한 배치 고려 • 주거지로서의 충분한 분위기와 안정감을 저해하지 않도록 조성하되, 미관적으로 단조롭지 않고 세련되게 연출 • 각종 범죄로부터 안전한 생활환경 조성을 위해 범죄예방형 환경설계(CPTED)가이드라인 및 기준 준용하여 계획	-

○ 교통처리계획

구분		적용 위치	계획내용	비고
교통 처리 계획	차량출입 불허구간	간선도로변 및 교차로 가각부 일대	간선도로변 및 교차로 가각부 일대 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성	-
	단지내 주차 및 차량동선	공동주택	- 비상차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 - 단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태로 조성 - 단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성	-
	단지 내 보행동선	공동주택	- 학교, 공원 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지내 보행자도로 조성 - 보행자도로는 인접단지의 보행자도로와 연계하여 조성 - 보행축상에 조경시설 및 주민휴게시설 설치	-

마. 환경관리계획

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항	비고
자연 경관	생태면적률	-	○	• 기 시가지 지역으로 대부분 포장상태 지역	• 대상지 내 충분한 녹지를 조성하여 녹지면적 40% 이상 적용	-
	녹지 네트워크	녹지평가 지표1	○	• 기존 시가지로 경계부 가로수로 주변 녹지와 녹지축 연결	• 조경계획을 반영하여 녹지 확보	-
	지형변동	절성토균형	○	• 건축물 터파기 공사에 의한 지형변화 및 토공량 발생	• 현지형을 고려한 계획 수립 • 발생 사토처리 계획 수립	-
		지형변동 최소화	○	• 지하공간계획으로 지하수 유출 일부 예상	• 지하공간 최소화, 흙막이공법 실시	-
	비오톱	-	○	• 비오톱유형평가 2,3,4등급, 개별비오톱 2등급 및 평가제외등급으로 조사됨	• 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능 향상	-
생활 환경	일조	수인한도 만족	○	• 대상지: 제3종일반주거지역	• 건축물 등 관련 규정에 의거하여 계획 • 건축물 배치상 일조 영향 미미함	-
	바람 및 미기후	바람길 확보	○	• 주풍향 고려 및 통경축 확보	• 건축물 계획 시 주풍향 고려하여 계획	-
	에너지	에너지절약계획 수립	○	• 향후 에너지사용량 추정 • 에너지 절약 설비 및 계획 고려	• 에너지절약형 설비기기 도입 및 청정연료 사용	-
	경관	Skyline 보전	○	• 주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성	• 주변지역과 연계한 스카이라인 계획 수립	-
	휴식 및 여가공간	휴식여가공간 최대확보	○	• 대상지 주변 휴식여가공간 부족	• 오픈스페이스에 연결하여, 휴식, 여가공간을 조성	-
	보행친화 공간	보행자전용 도로계획수립	○	-	• 보행동선 단절지점 횡단보도 등을 설치 계획	-
		자전거전용 도로계획수립	○	-	• 자전거도로 확보를 위한 도로 확폭	-
		자전거보관소	○	-	• 보안 시간장치를 갖춘 자전거 보관대 설치	-
추가	대기질	철거 및 공사시 비산먼지 최소화	○	• 철거시, 공사시 및 운영시 비산먼지 발생 예상됨	• 방진막 및 비산먼지 저감시설 설치 • 살수차량 운영 및 세륜·세차시설 운영	-
	물순환 (수질)	물순환 물환경 영향 최소화	○	• 투수포장, 빗물저류조 등 빗물관리시설 및 침투, 저류 시설 부족	• 「서울특별시 물순환 회복 및 저양향개발 기본 조례」에 따른 시설 설치로 빗물유출 최소화, 물순환과 물환경에 미치는 영향 최소화	-
	폐기물	폐기물 성상별 분리처리	○	• 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상됨	• 서초구 폐기물 처리계획에 의거하여 적정 처리	-
	소음 및 진동	규제기준 만족	○	• 공사시 소음·진동 영향 예상됨 • 운영시 인근 도로소음이 예상됨	• 가설방음판넬 설치 • 저소음, 저진동 장비사용 • 도로소음 저감시설 설치	-

바. 공공주택(공공기여/법적상한용적률 완화) 건설에 관한 계획

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 필요 시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택(법적상한용적률 완화)으로 건설하여야 한다.

1) 공공주택 혼합계획

건립규모		전체 세대수	구성비 (%)	조합원 및 일반분양	공공주택 세대수			공공주택 비율(%)		
					계	공공기여	법적상한용적률 완화	전체 세대수 대비	공공기여	법적상한용적률 완화
합 계		5,252	100.0	5,041	211	-	211	4.0	-	100.0
60㎡ 이하	소 계	1,416	27.0	1,205	211	-	211	-	-	-
	30㎡ 이하	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡ 초과 ~50㎡ 이하	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	50㎡ 초과 ~60㎡ 이하	1,416	27.0	1,205	211	-	211	14.9	-	100.0
60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하		1,961	37.3	1,961	-	-	-	-	-	-
85㎡ 초과	소 계	1,875	35.7	1,875	-	-	-	-	-	-
	85㎡ 초과 ~135㎡ 이하	1,153	22.0	1,153	-	-	-	-	-	-
	135㎡ 초과	722	13.7	722	-	-	-	-	-	-

사. 경미한 변경에 관한 사항

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조(도시계획의 입안) 제4항9호, 서울특별시 도시계획조례 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정에 의한다.

IV. 2021년 제15차('21.12.02) 도시계획위원회 분과(소)위원회 심의결과 : 수정가결

심의결과	심의의견	반영계획
수정가결	[수정사항] • 공공기여계획 : 순부담 37,877.2㎡ (15.16%) ※ 토지(대지지분 포함) 24,778㎡, 건축물 환산면적 13,099.23㎡ • 기반시설계획 - 도로(28,481㎡), 지하차도(연장280m), 공원(52,699㎡), 녹지(12,150㎡), 공공청사(5,651㎡), 학교(22,892㎡), 문화시설(847.56㎡, 환산토지면적, 대지지분 포함) • 도시계획시설(문화시설)계획(공중문화시설) - 순부담 : 건축물 환산면적 223.07㎡, 대지지분 163㎡ ※ 연면적 1,200㎡ - 관리운영 : 서울시 주택정책실 주거역사박물관 관리부서 ※ 금회 상정안의 세부 운영계획(하늘도서관, 연결통로 등) 삭제 • 높이계획은 기정 정비계획상의 배치계획 유지 • 구반포역 중심용지(주구중심B-1) 내 공개공지 설치계획 : 대지면적 5% • 건축선 : 신반포로변 대지전면부 건축한계선 3m, 주구중심 B-3 공공청사 연접부 건축한계선 3m • 입체공공보행통로(2개소) : 공간적 범위 결정 (길이16m이하, 높이+18m~+29m이하, 폭①34m이하, ②23.5m이하)	[수정사항] • 공공기여계획 : 순부담 37,875.2㎡ (15.15%) ※ 토지(대지지분 포함) 24,757.0㎡, 건축물 환산면적 13,118.2㎡ • 기반시설계획 - 도로(28,481㎡), 지하차도(연장280m), 공원(52,699㎡), 녹지(12,150㎡), 공공청사(5,651㎡), 학교(22,892㎡), 문화시설(845.5㎡, 환산토지면적, 대지지분 포함) • 도시계획시설(문화시설)계획(공중문화시설) - 순부담 : 건축물 환산면적 242.01㎡, 대지지분 142㎡ ※ 연면적 1,200㎡ - 관리운영 : 서울시 주택정책실 주거역사박물관 관리부서(예정, 협의에 따라 변동가능) ※ 금회 상정안의 세부 운영계획(하늘도서관, 연결통로 등) 삭제함 • 높이계획은 기정 정비계획상의 배치계획 유지 예정 • 구반포역 중심용지(주구중심B-1) 내 공개공지 설치계획 : 대지면적 5% 확보함 • 건축선 : 신반포로변 대지전면부 건축한계선 3m, 주구중심 B-3 공공청사 연접부 건축한계선 3m 수정 반영 • 입체공공보행통로(2개소) : 공간적 범위 결정함 (길이16m이하, 높이+18m~+29m이하, 폭①34m이하, ②23.5m이하) ※ 입체공공보행통로 및 지하연결통로에 대한 도로점용허가와 연결통로 시설물에 대한 사용허가를 득한 후 매년 도로점용료와 시설물 사용료를 납부한 후 사용함
	[조건사항] • 도시계획시설(문화시설) 신설계획 관련 '도로(중로 1~145) 중복결정' 및 '획지내 도시계획시설 입체적결정', '부설주차장계획' 등을 보완하여 정비계획 변경 결정고시할 것. • 신반포로3길 상부 '공중문화시설(중복결정, 높이 해발 59.4~74.9m, 폭 34m)' 계획은 시민을 위한 한강조망·공유공간으로 공공성 담보를 위해 도시계획시설로 결정하고, 건축계획은 향후 관리운영부서와 협의하여 보완(세부사항 조정)하며, 공공기여 미이행 시 '공중문화시설(중복결정, 높이 해발 59.4~74.9m, 폭 34m)' 계획은 정비계획변경 내용에서 삭제할 것. • 문화공원2 내의 주거역사박물관 건축계획은 향후 관리운영부서와 협의하여 보완하고 세부사항을 조정할 것. • 향후 건축위원회 심의 시 다음 사항 적정성 면밀 검토. - 현충원 연접부 높이계획 관련 현충원에서 한강으로의 경관축에 해당하는 범위 내 주동의 높이를 추가 하향 조정하고, 적정성 검토. - 한강변 대규모 단지임을 고려하여 주동배치계획 및 스카이라인계획 적정성 면밀 검토. • 신반포로3길 지하도로계획은 차량 중심이 아니라 보행 및 자전거 중심이 되도록 '보행 및 차량동선을 분리' 하고, 이와 연계하여 지상도로의 횡단구성계획도 보행자의 편의성 및 안전성을 우선 고려하여 조정할 것. 끝.	• 도시계획시설(문화시설) 신설계획 관련 '도로(중로 1~145) 중복결정' 및 '획지내 도시계획시설 입체적결정', '부설주차장계획' 등을 보완하여 정비계획 변경 결정고시 예정 • 신반포로3길 상부 '공중문화시설(중복결정, 높이 해발 59.4~74.9m, 폭 34m)'은 공공기여 이행을 위해 도시계획시설(문화시설)로 결정하고, 건축계획은 향후 관리운영부서와 협의하여 보완(세부사항 조정)하겠음. • 문화공원2 내의 주거역사박물관 건축계획은 향후 관리운영부서와 협의하여 보완하고 세부사항을 조정하겠음. • 향후 건축위원회 심의 시 다음 사항 적정성 면밀 검토하겠음 - 현충원 연접부 높이계획 관련 현충원에서 한강으로의 경관축에 해당하는 범위 내 주동의 높이를 추가 하향 조정하고, 적정성 검토. - 한강변 대규모 단지임을 고려하여 주동배치계획 및 스카이라인계획 적정성 면밀 검토. • 신반포로3길 지하도로계획은 차량 중심이 아닌 보행 및 자전거 중심이 되도록 '보행자의 편의성 및 안전성'을 우선 고려하여 향후 교통영향평가 심의시 반영하여 계획 수립하겠음.

V. 관련도면 : 붙임 참조

1. 반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획(기정/변경)
2. 정비구역 결정도
3. 용도지역·지구 결정도(기정/변경)
4. 도시기반시설에 관한 결정도(기정/변경)
5. 정비계획 결정도(기정/변경)
6. 지구단위계획구역 결정도
7. 획지 및 건축물에 관한 결정도
8. 건축계획(배치도)(예시도)

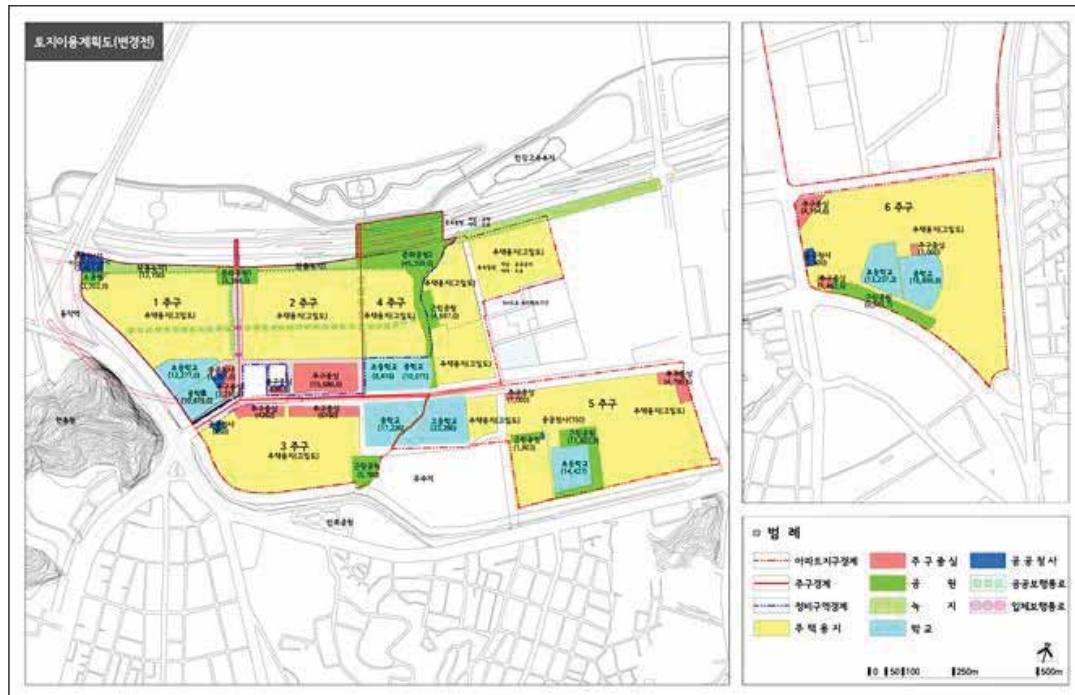
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

VI. 정비구역지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

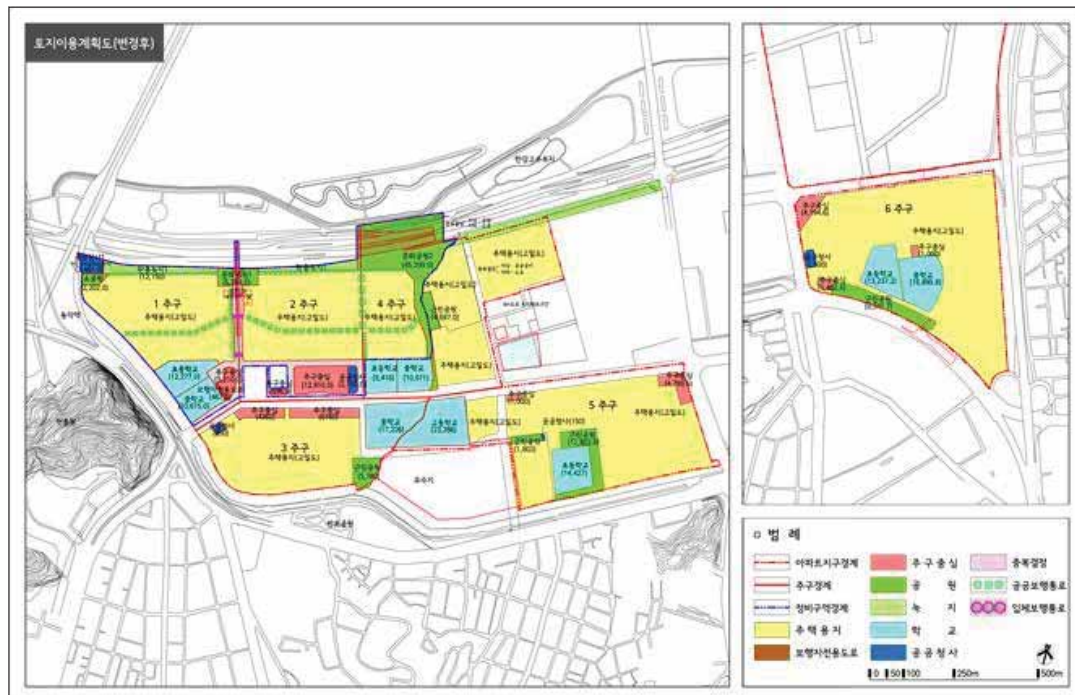
VII. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 공동주택지원과 (02-2133-7138) 서초구청 주거개선과(02-2155-7305)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(www.eum.go.kr)에서 열람하실 수 있습니다.

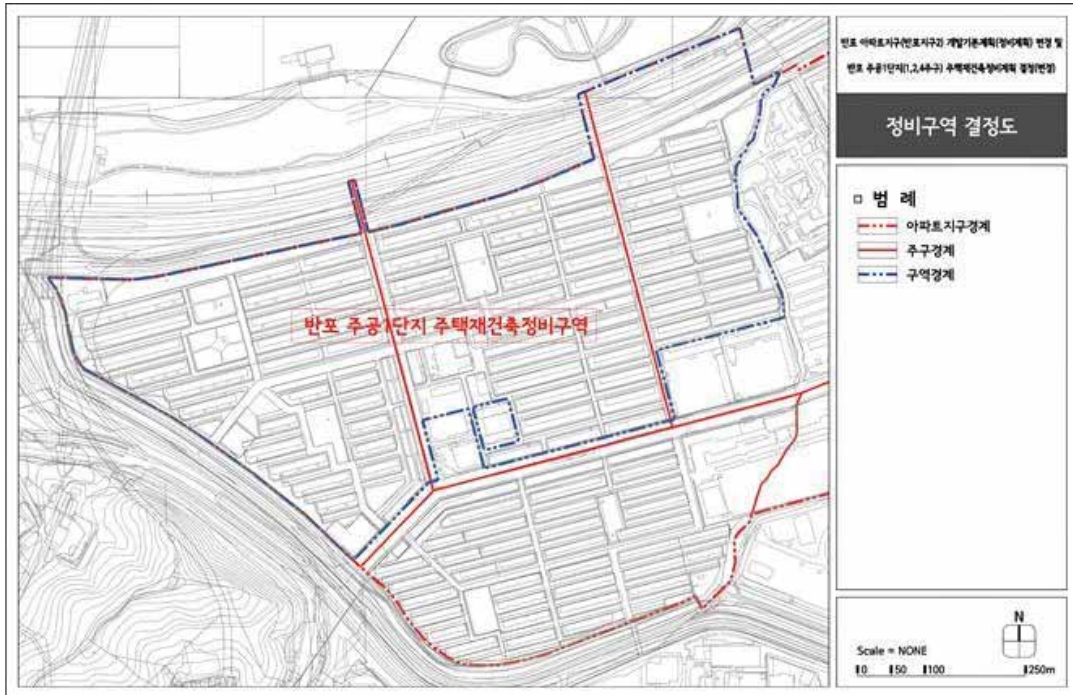
■ 반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획(기정)



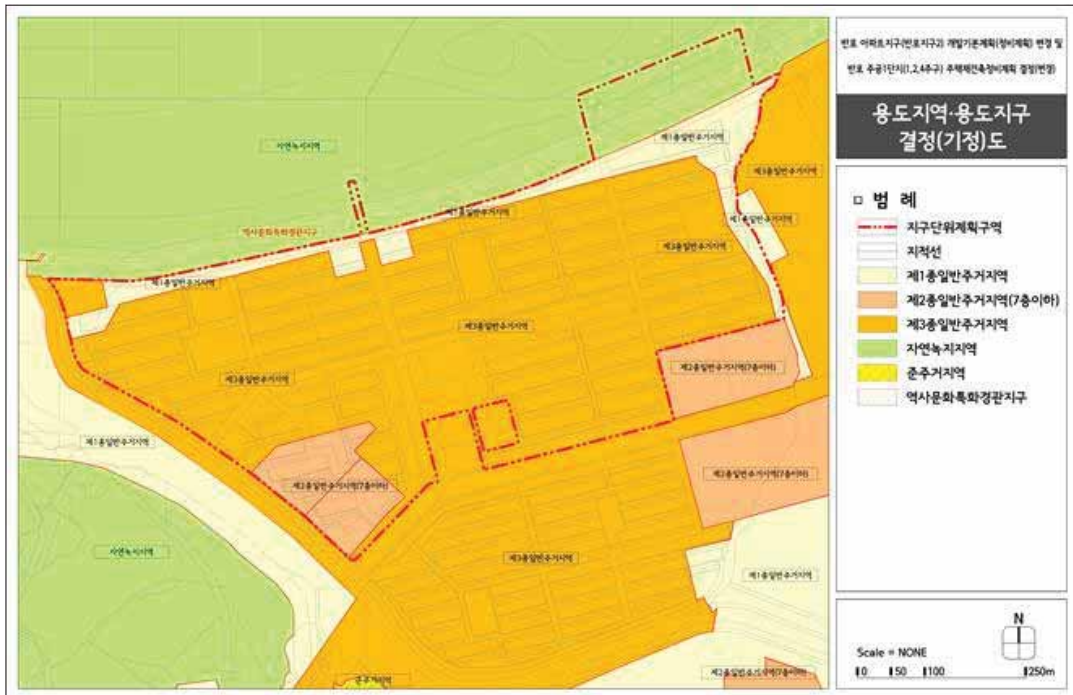
■ 반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획(변경)



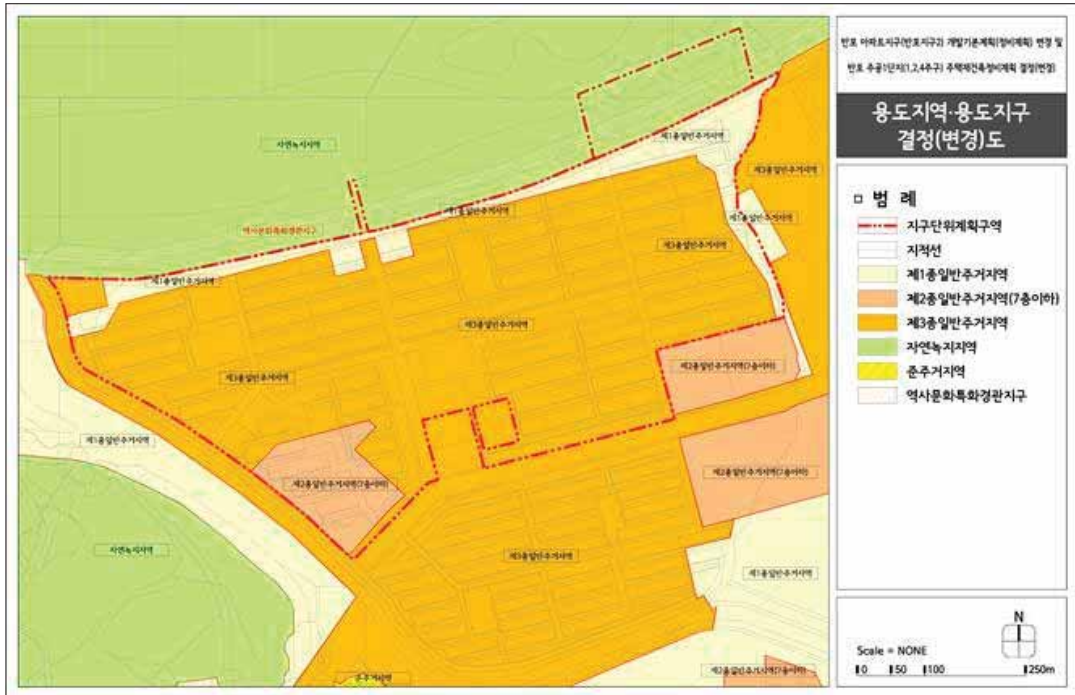
■ 정비구역 결정도



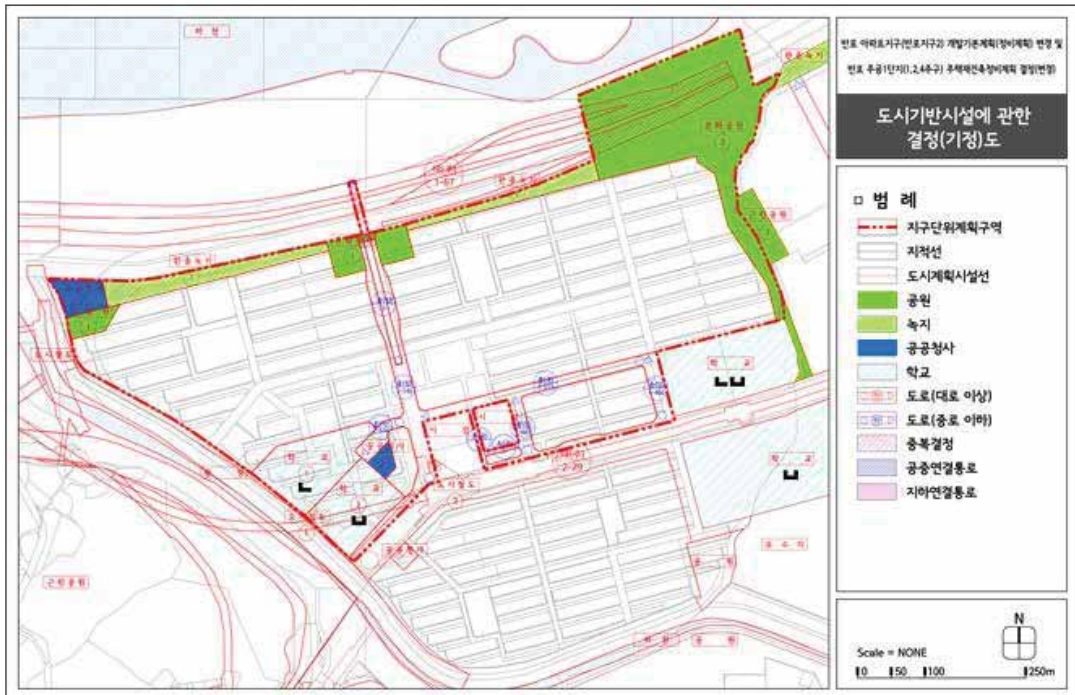
■ 용도지역·지구 결정도(기정)



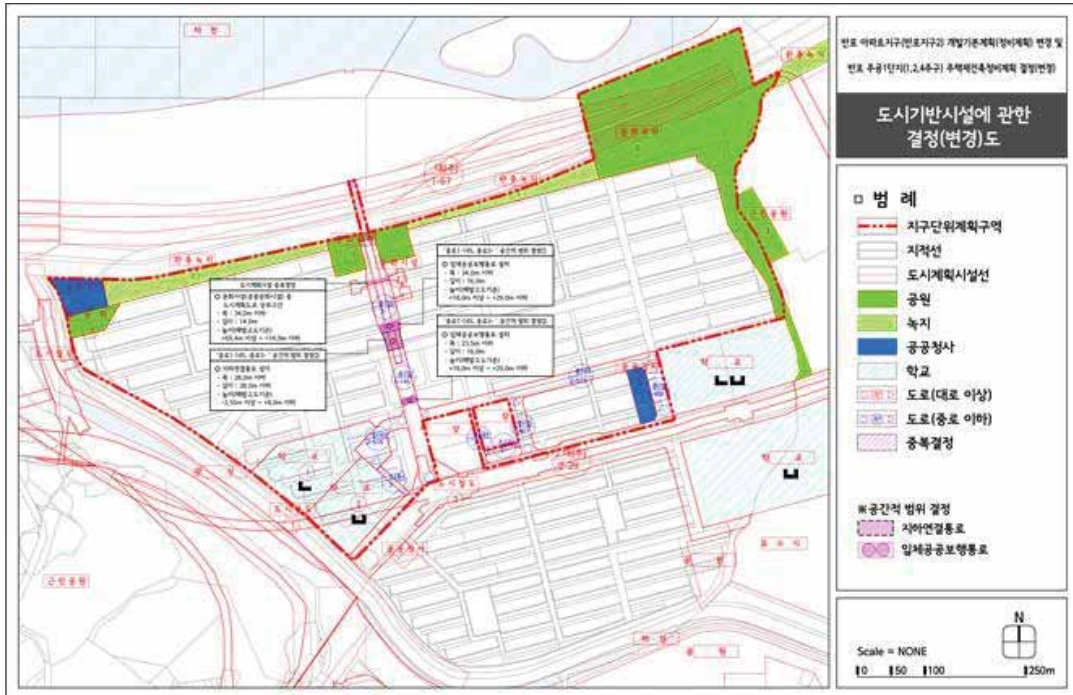
■ 용도지역·지구 결정도(변경)



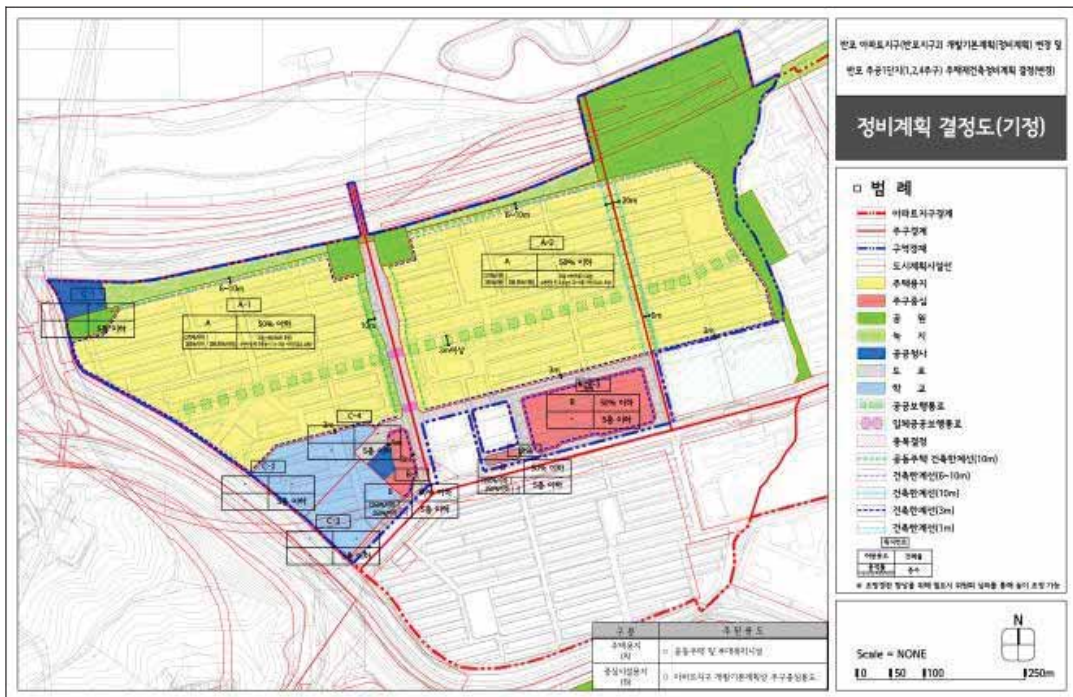
■ 도시기반시설에 관한 결정도(기정)



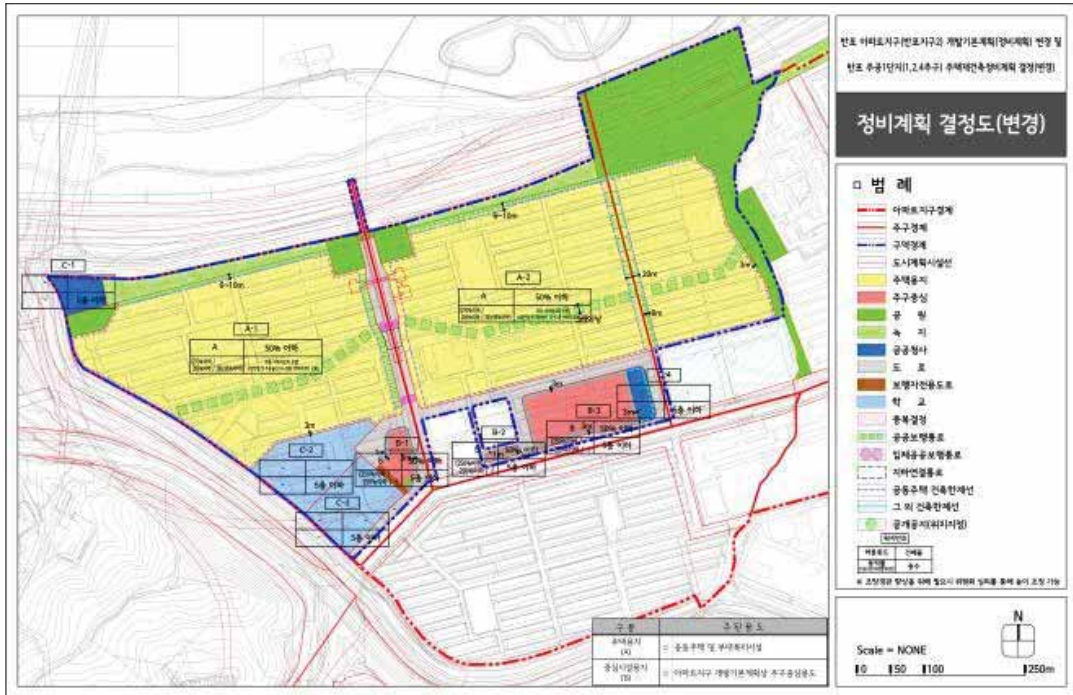
■ 도시기반시설에 관한 결정도(변경)



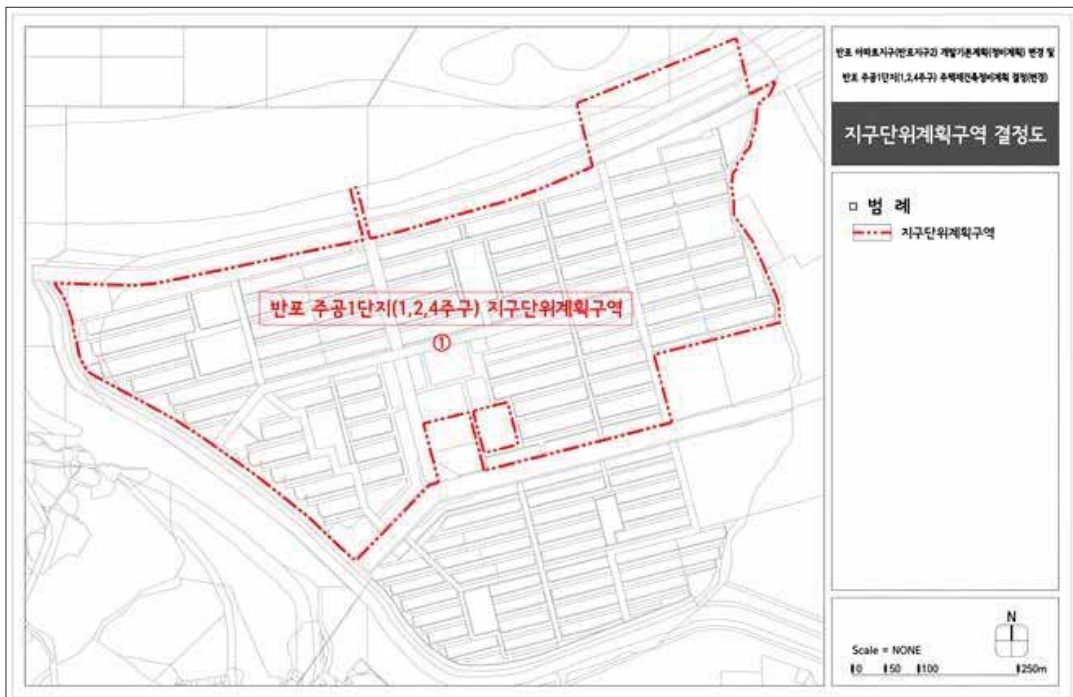
■ 정비계획 결정도(기정)



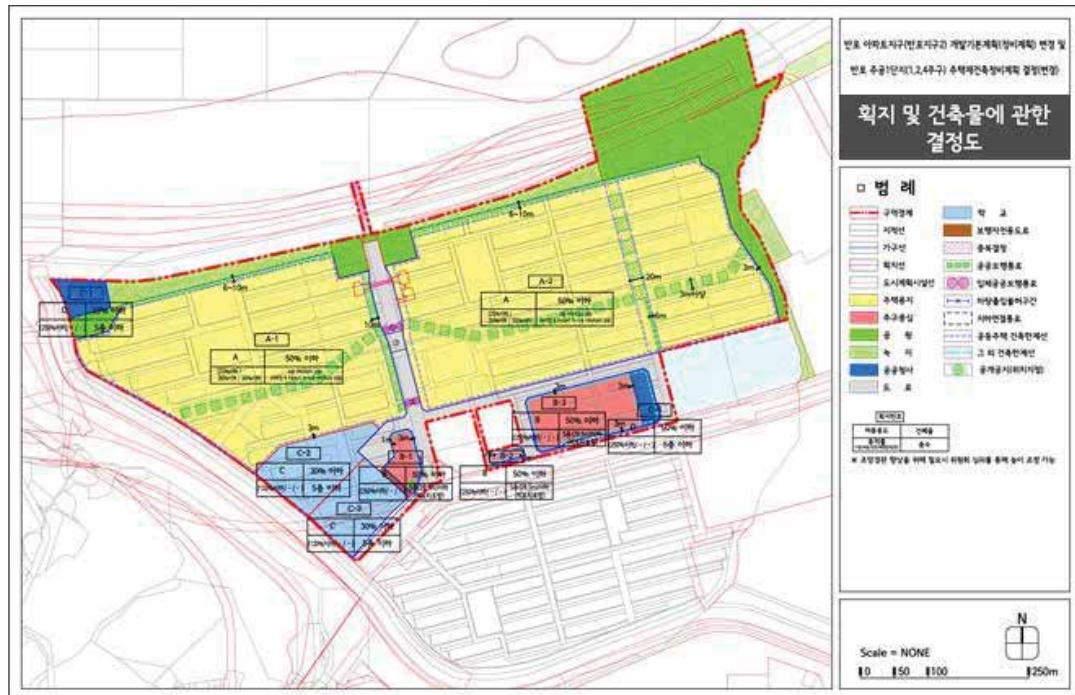
정비계획 결정도(변경)



지구단위계획구역 결정도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정도



■ 건축계획(배치도)(예시도)



※ 2021년 제15차(2021.12.02.) 도시계획위원회 분과(소위원회) 심의도면으로써, 향후 건축위원회 심의를 통해 건축계획(배치도)이 확정됨

◆ 서울특별시고시 제2022-273호
**청량리 재정비촉진지구 재정비촉진계획(지구단위계획)
변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시**

서울특별시 고시 제2009-345호(2009.9.10)로 청량리재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-336호(2010.09.30), 서울특별시 고시 제2013-176호(2013.06.07), 서울특별시 고시 제2016-166호(2016.06.16.), 서울특별시고시제2017-56호(2017.2.23), 서울특별시고시 제2017-256호(2017.7.13.), 서울특별시고시제2018-308호(2018.9.20.), 서울특별시고시 제2021-264호(2021.06.10.), 서울특별시고시 제2021-419호(2021.07.29.), 서울특별시고시 제2022-30호(2022.01.13.)등으로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 청량리재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 규정에 의거 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 같은 법 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다

2022년 6월 23일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구 지정에 관한 사항 : 변경없음

구분	구역명	유형	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	청량리 재정비 촉진지구	중심지형	동대문구 용두·전농동 일대	370,774.3	-	370,774.3	최초지정일 : 2009.09.10. (서고 제2009-345호)

2. 재정비촉진사업의 완료목표 년도 : 변경없음

가. 기준년도 : 2010년

나. 목표연도 : 2024년(당초 2022년)

3. 재정비촉진계획의 기본방향 및 목표 : 변경없음

가. 재정비촉진계획에 따라 부족한 기반시설을 확보하고 부도심 기능 회복도모

나. 청량리재정비촉진구역 계획 변경을 통하여 낙후된 주거환경개선과 기반시설의 정비 및 확충을 통하여 균형발전 도모(청량리 부도심의 기능을 회복하고 서울 동북권의 관문역할 수행)하며, 쾌적하고 깨끗한도시환경을 조성하여 보다 나은 도시생활을 영위하기 위함

4. 재정비촉진구역 및 존치지역 결정에 관한 사항 : 변경없음

구분	사업방식	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
총계				370,774.3	-	370,774.3	-
	소계			147,938.5	-	147,938.5	-
	도시정비형 재개발사업	청량리1재정비촉진구역	용두동 10-12일대	1,819.2	-	1,819.2	-
		청량리2재정비촉진구역	용두동 786일대	1,938.3	-	1,938.3	-
		청량리3재정비촉진구역	용두동 11-1일대	7,011.6	-	7,011.6	-
		청량리4재정비촉진구역	전농동 620-47일대	41,602.5	-	41,602.5	-
		용두1재정비촉진구역	용두동 26일대	51,706.5	-	51,706.5	-
		전농재정비촉진구역	용두동 494일대	27,623.4	-	27,623.4	-
	주택재개발	전농12재정비촉진구역	전농동 643 일대	16,237.0	-	16,237.0	-
	개별건축	소계		222,835.8	-	222,835.8	-
		존치지역(존치관리구역)		222,835.8	-	222,835.8	-

5. 촉진구역별 정비계획 결정 : 변경없음

6. 지구단위계획 결정사항 : 존치지역(변경)

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

(1) 지구단위계획구역 결정조서(신설)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	동대문구 전농동 127-359 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	동대문구 전농동 127-359 일원	-	증)1,240.0	1,240.0	

■ 결정사유서

도면 표시번호	구 역 명	면 적(㎡)	결정사유
-	동대문구 전농동 127-359 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	1,240.0	• 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 따른 지구단위계획구역 지정

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합계		1,240.0	-	1,240.0	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	1,240.0	감) 1,240.0	-	-	
상업지역	일반상업지역	-	증) 1,240.0	1,240.0	100.0	

■ 변경사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	결정사유
		기정	변경		
-	동대문구 전농동 127-359 일원	제2종 일반주거 지역	일반 상업지역	1,240.0	• 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역 변경

(2) 도시기반시설에 관한 결정(변경없음)

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

(1) 가구 및 획지에 관한 결정

① 공동개발 결정조서(신설)

구분	획지번호	위 치	면 적(㎡)	계획내용	비고
신설	-	동대문구 전농동 127-359	670.0	공동개발 지정	
		동대문구 전농동 127-360	284.0		
		동대문구 전농동 127-379	286.0		

■ 결정사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	- 공동개발 지정 - 동대문구 전농동 127-359 외 2필지 - 면적 : 1240.0㎡	청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 공동개발 지정

(2) 건축물 등에 관한 결정

① 건축물의 용도계획(신설)

구 분		계획내용	비 고
지정용도	1	공동주택(주거복합)^{주)}	동대문구 전농동 127-359 일원 역세권 청년주택에 한함
불허용도	가	- 제2종근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소 - 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 - 판매시설 중 도매시장 - 의료시설 중 격리병원 - 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설 - 위락시설 - 공장 - 창고시설 - 위험물 저장 및 처리 시설 - 자동차 관련 시설 - 동물 및 식물 관련 시설 - 자원순환 관련 시설 - 교정 및 군사 시설 - 발전시설 - 묘지 관련 시설 - 장례시설 - 아영장 시설	

주) 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

■ 결정사유서

도면 표시번호	결정내용	결정사유
-	지정용도 및 불허용도 신설	역세권 청년주택 건립을 위해 지정용도 및 불허용도 결정(신설)

② 건축물의 밀도계획(신설)

구 분	계획내용	비 고
건폐율	60% 이하	서울특별시 도시계획조례 제54조 제1항 제6호
용적률	- 기본용적률 : 680% 이하 - 상한용적률 : 799.38% 이하	- 서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용 - 공공임대주택 제공에 따른 상한용적률 [법적용적률 이하] - 원화용적률의 50% 범위 공공임대주택 제공
최고높이	76m 이하	-

■ 결정사유서

구 분	결정내용	결정사유
건폐율	• 60% 이하	• 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 적용
용적률	• 기본용적률 : 680% 이하 • 상한용적률 : 799.38% 이하	
높이	• 76m 이하	• 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 통합심의위원회 심의 통해 결정

■ 용적률 적용기준(신설)

구분		내용		계획사항		원화 내용	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	공공 임대 주택	• 기본공공기여율 : 대지면적의 30% 이상 - 1,240.0㎡ X 30% = 372.0㎡ 이상	• 부속토지면적 : 378.23㎡(30.50%) - 63세대	총 206세대 중 공공임대주택 80세대 공공기여	기본 용적률 680% 상한 용적률 799.38% 부여	모든 항목을 충족 하여야 함
			• 원화용적률(119.38%)의 50% 공공임대주택 제공	• 추가공공기여 : 62.10% - 공공임대주택 용적률 산정용 연면적 : 770.00㎡ [원화용적률 119.38%의 50% : 59.69%] - 17세대			
건축물 용도 구분	비주거비율	• 10% 이상 20% 이하(가로변 비주거 설치 의무)	• 주거 : 비주거 = 89.30% : 10.70%(용적률 기준)				
주택 건설 비중	주택규모	• 주택 건설규모 : 전용면적 20㎡ ~ 60㎡ 내외 - 1인(세어형 포함) 세대 : 실사용면적 25㎡ 이상 - 2인 이상 세대 : 실사용면적 45㎡ 이상	• 공공임대주택 : 실사용 25.32㎡(44세대), 35.26㎡(7세대), 35.26㎡(4세대), 51.86㎡(1세대), 51.86㎡(3세대), 53.62㎡(7세대), 53.62㎡(7세대), 61.81㎡(5세대), 61.93㎡(2세대) • SH선매입 : 실사용 25.32㎡(8세대), 35.26㎡(2세대) • 공공지원민간임대주택 : 실사용 25.32㎡(65세대), 35.26㎡(9세대), 35.26㎡(5세대), 51.86㎡(2세대), 51.86㎡(4세대), 53.62㎡(7세대), 53.62㎡(8세대), 61.81㎡(10세대), 61.93㎡(6세대)				
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치 계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치, 「서울시 건축물 심의기준」에 규정한 발코니 설치 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	• 에너지 효율 건축물 • 친환경 건축물				
주민 공동 시설	커뮤니티 시설	• 100호 미만 : 100㎡ 이상 • 100호 이상 ~ 300호 미만 : 150㎡ 이상 • 300호 이상 ~ 364호 미만 : 200㎡ 이상 • 364호 이상 : (전체건립호-299호) × 2.5 × 1.25	• 지상3층 274.03㎡ 계획 (206세대)				

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

③ 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 계획

구 분	적용대상	계획내용	비 고
건축한계선	서울시립대로변	· 대지경계로부터 3m	
	전농로37길변	· 대지경계로부터 1m	

■ 결정사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	· 건축한계선 지정 - 서울시립대로변 : 3m - 전농로37길변 : 1m	· 보행연속성 확보 및 대상지로의 원활한 진출입을 위하여 건축한계선 지정

라. 기타사항에 관한 결정

(1) 대지 내 공지에 관한 계획

구 분	적용대상	계획내용	비 고
-	서울시립대로변	· 보도부속형 전면공지 3m	
	전농로37길변	· 보도형 전면공지 1m	

■ 결정사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	· 서울시립대로변 : 보도부속형 전면공지 3m · 전농로37길변 : 보도형 전면공지 1m	· 대상지가 접한 도로변에 건축한계선 지정으로 보도부속형 및 보도형 전면공지 확보

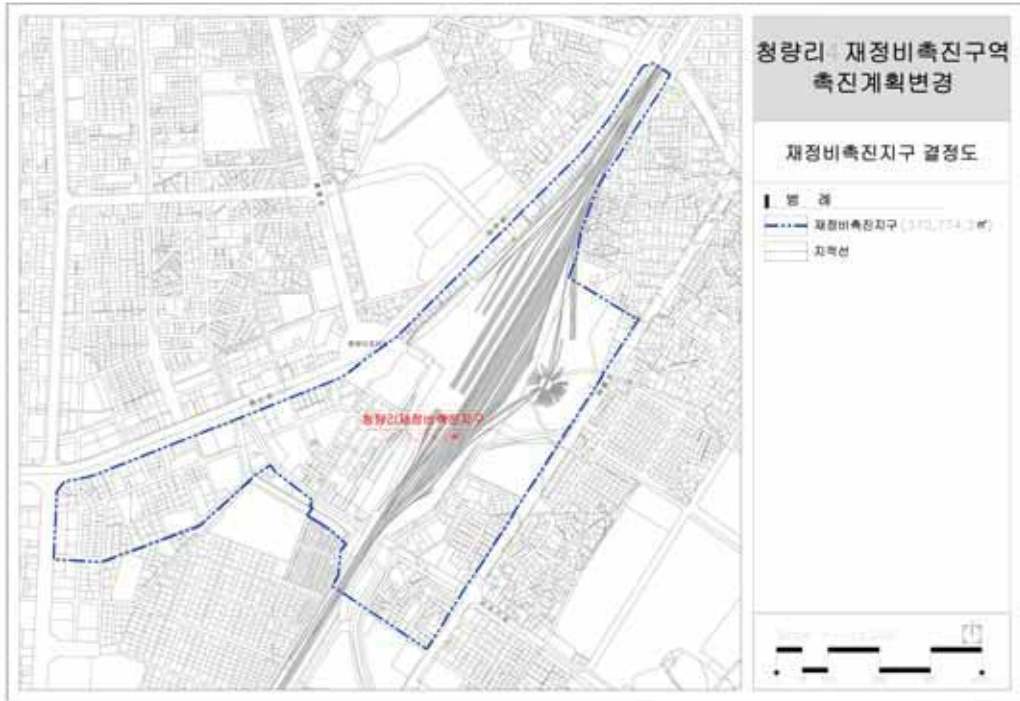
(2) 공공기여 계획

구분	용적률	공공기여 기준	공공기여 계획	비고
공공임대주택	기본용적률 (부지면적) 680% 이하	부지면적의 30%이상 (372.0㎡ 이상)	· 부지면적 기준 378.23㎡ (30.50%) - 공공임대주택 전용면적 : 2,134.75㎡ (63세대)	총 206세대 중 공공임대주택 80세대 계획
	상한용적률 (연면적) 799.38% 이하	완화용적률 1/2 이상 (799.38-680.00)/2=119.38%이상 (740.16㎡ 이상)	· 공공임대주택 제공 연면적 : 770.00㎡ (17세대)	

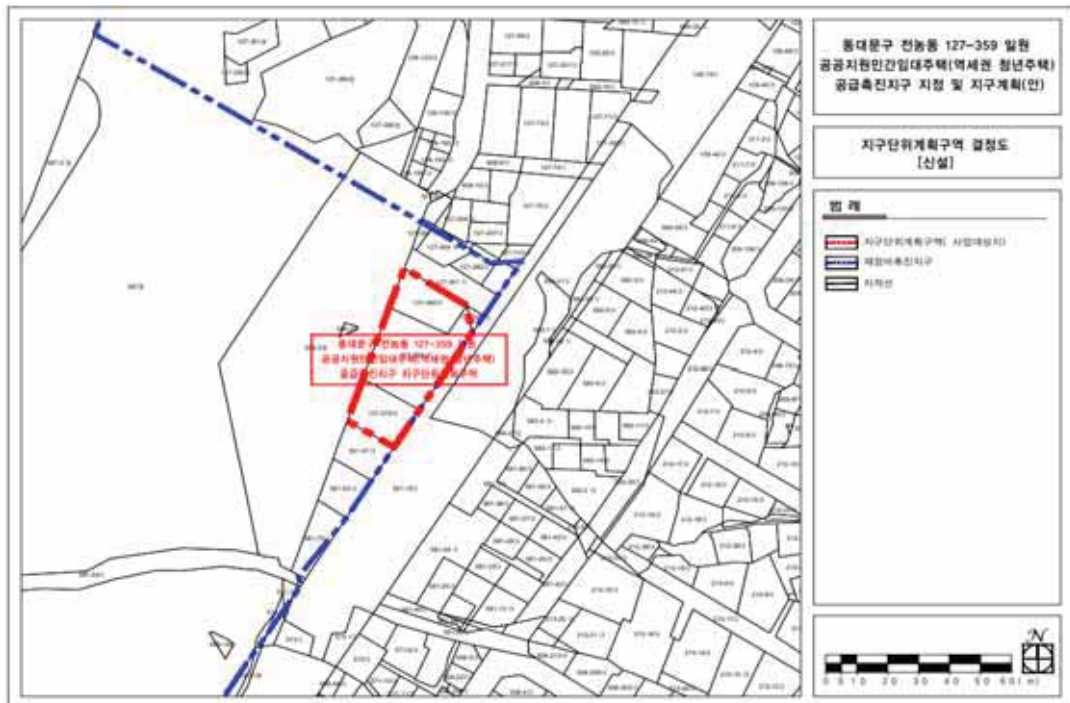
7. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시
8. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)
9. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(02-2133-7217) 및 동대문구 주거정비과(02-2127-4292)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

관계도면 : [붙임]

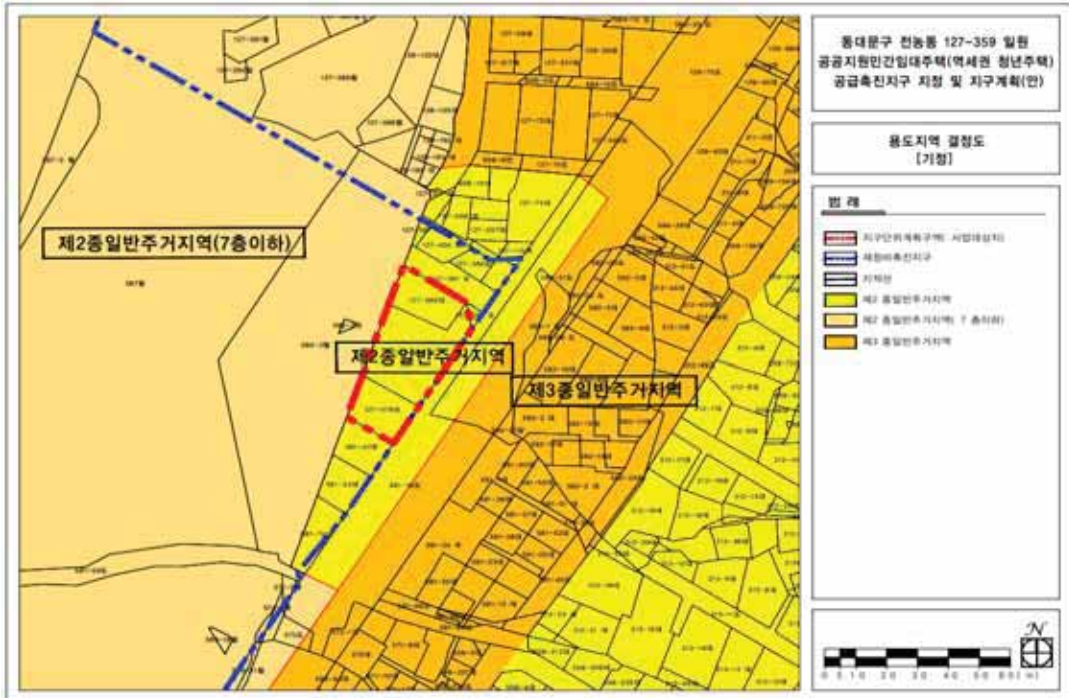
■ 재정비촉진지구 결정도(변경없음)



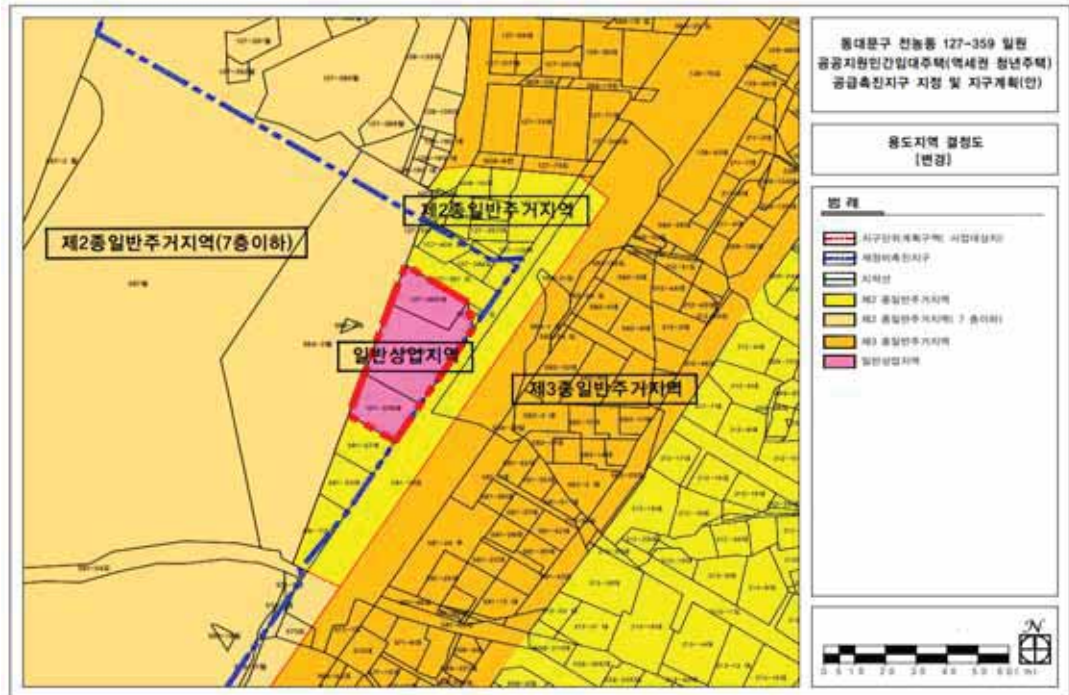
■ 재정비촉진지구(지구단위계획)에 관한 결정도(신설)



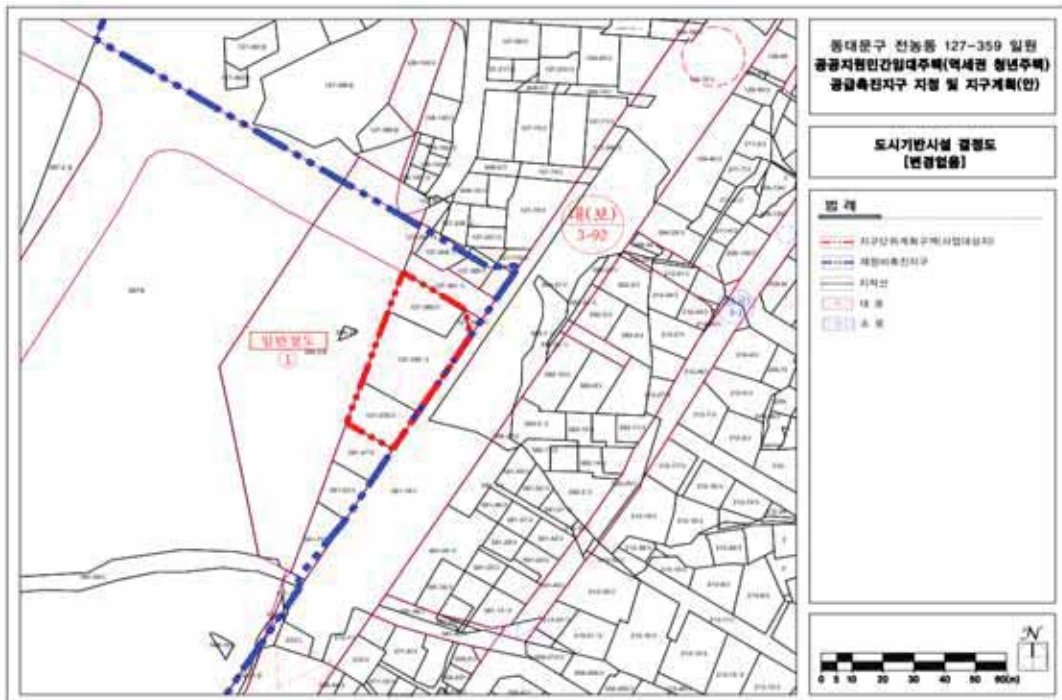
■ 용도지역에 관한 결정(기정)도



■ 용도지역에 관한 결정(변경)도



■ 기반시설에 관한 결정도(변경없음)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(신설)



◆ 서울특별시고시 제2022-274호
주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항의 규정에 따라 ‘주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일’ 을 정하고 같은 법 제28조의2 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시

1. 대상지

가. 명 칭 : 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지

나. 위치 및 면적

연번	자치구	위 치	면 적(㎡)	권리산정기준일	비 고
1	금천구	시흥3동 1005	86,705	'22. 6. 23.	국토부 후보지 1차
2	금천구	시흥4동 804-21	98,180	'22. 6. 23.	국토부 후보지 1차
3	금천구	시흥5동 922-61	89,944	'22. 6. 23.	국토부 후보지 1차
4	강서구	등촌2동 516	97,430	'22. 6. 23.	국토부 후보지 1차
5	강서구	화곡동 1130-7	72,000	'22. 6. 23.	국토부 후보지 2차
6	마포구	대흥동 535-2	22,074	'22. 6. 23.	국토부 후보지 2차
7	중랑구	면목3·8동 44-6	76,525	'22. 6. 23.	22년 공모 선정 (국토부 후보지 1차)
8	중랑구	면목본동 297-28	55,385	'22. 6. 23.	22년 공모 선정 (국토부 후보지 1차)
9	중랑구	중화1동 4-30	75,015	'22. 6. 23.	22년 공모 선정 (국토부 후보지 1차)
10	종로구	구기동 100-48	64,231	'22. 6. 23.	22년 공모 선정 (국토부 후보지 1차)
11	성동구	마장동 457	75,382	'22. 6. 23.	22년 공모 선정 (국토부 후보지 1차)

연번	자치구	위 치	면 적(㎡)	권리산정기준일	비 고
12	성동구	사근동 190-2	66,284	'22. 6. 23.	22년 공모 선정
13	중랑구	망우3동 427-5	98,171	'22. 6. 23.	22년 공모 선정
14	강북구	번동 454-61	53,351	'22. 6. 23.	22년 공모 선정
15	도봉구	쌍문동 524-87	82,630	'22. 6. 23.	22년 공모 선정
16	도봉구	쌍문동 494-22	31,303	'22. 6. 23.	22년 공모 선정
17	노원구	상계2동 177-26	96,000	'22. 6. 23.	22년 공모 선정
18	서대문구	천연동 89-16	24,466	'22. 6. 23.	22년 공모 선정
19	마포구	성산동 160-4	83,265	'22. 6. 23.	22년 공모 선정
20	마포구	망원동 456-6	82,442	'22. 6. 23.	22년 공모 선정
21	양천구	신월동 173	61,500	'22. 6. 23.	22년 공모 선정
22	양천구	신월동 102-33	75,000	'22. 6. 23.	22년 공모 선정
23	강서구	방화동 592	72,000	'22. 6. 23.	22년 공모 선정
24	구로구	고척동 241	25,000	'22. 6. 23.	22년 공모 선정
25	구로구	구로동 728	64,000	'22. 6. 23.	22년 공모 선정
26	송파구	풍납동 483-10	43,339	'22. 6. 23.	22년 공모 선정
27	송파구	거여동 555	12,813	'22. 6. 23.	22년 공모 선정

2. 권리산정기준일 : 2022. 6. 23.

○ 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임

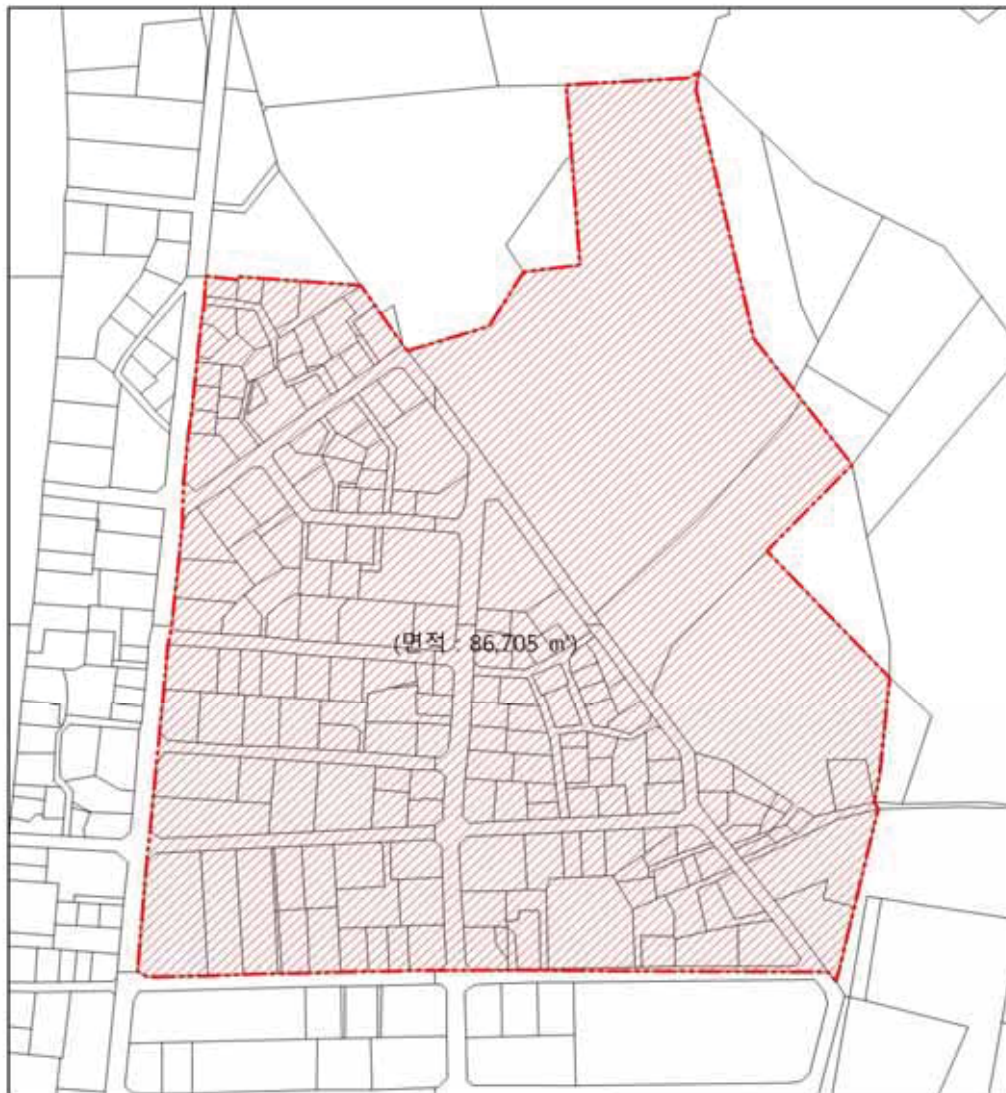
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)

1. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우

2. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
 3. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
 4. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우
 - 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음
3. 지정 사유
- 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제 등을 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함
 - 현재 모아타운 관리계획 수립 중이거나 수립 예정인 국토부 선도사업 후보지도 위의 사유와 같이 권리산정기준일을 금회 지정함
4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준
- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항 규정에 따름
 - ※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되는 지역에 한정하여 적용하되, 권리산정기준일로부터 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나, 모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효
5. 관계도면 : 붙임 참조
6. 안내사항
- 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련한 문의 사항은 서울시 전략사업과(☎ 02-2133-8235~7)로 문의하시기 바라며,
 - 지역 내 모아주택/모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구 담당부서에 문의하시기 바랍니다.
 - ※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님
 - ※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
 - ※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

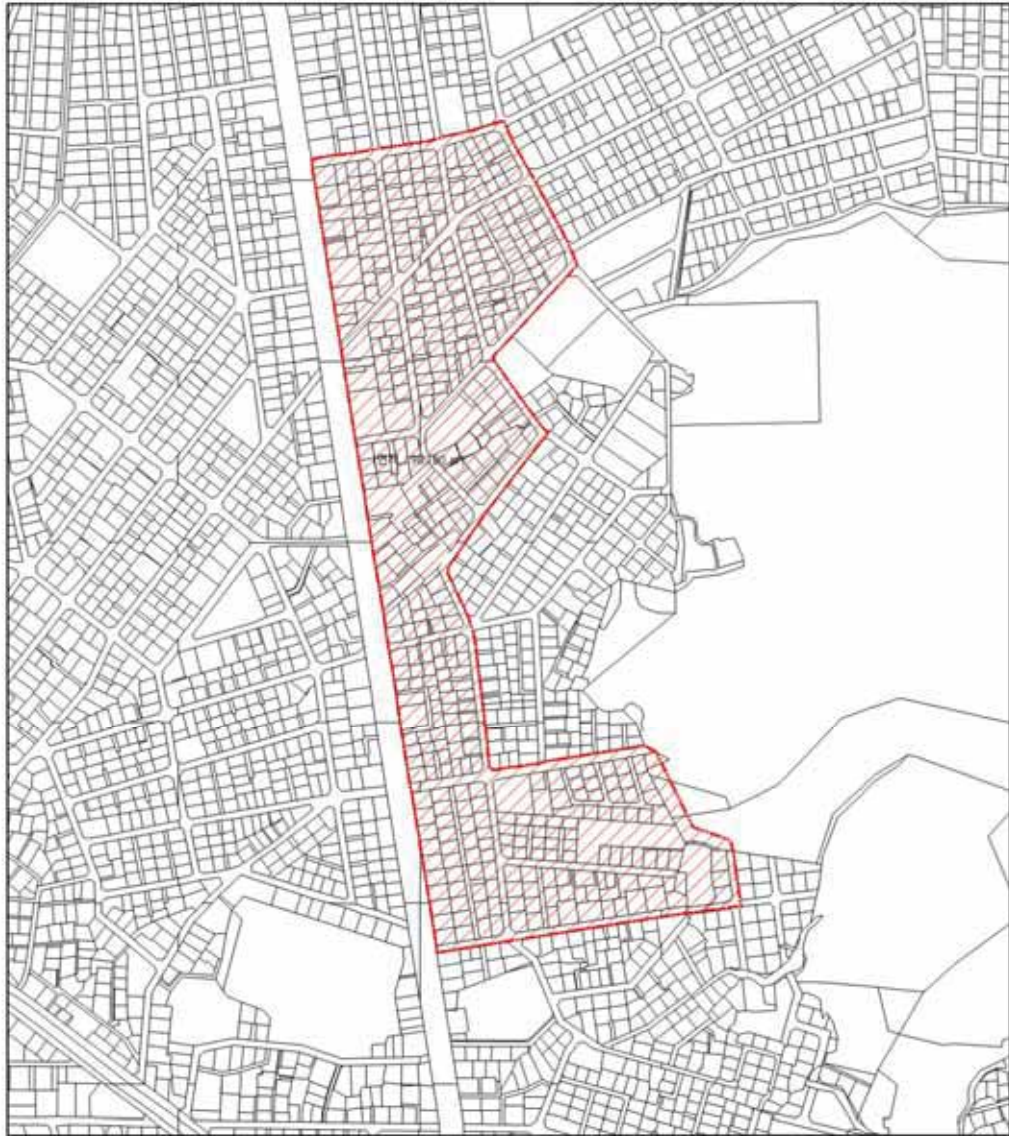
■ 관계도면

1. 금천구 시흥3동 1005 일대



금천구 시흥3동 1005 일대 소규모주택정비 관리지역	범 례
소규모주택정비관리지역도 Scale 1 : 1500 	 소규모주택정비관리지역도  구역범위

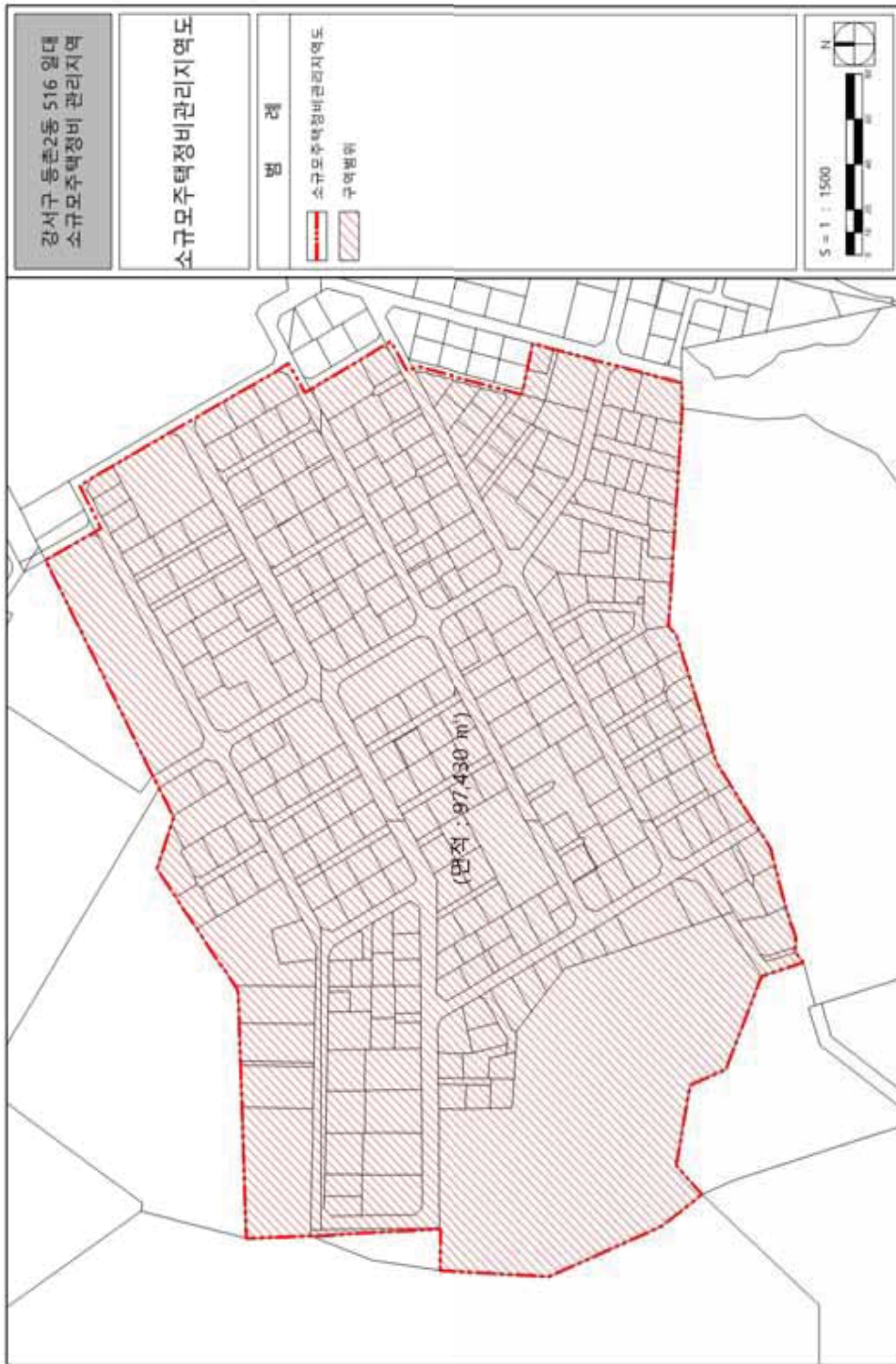
2. 금천구 시흥4동 804-21 일대



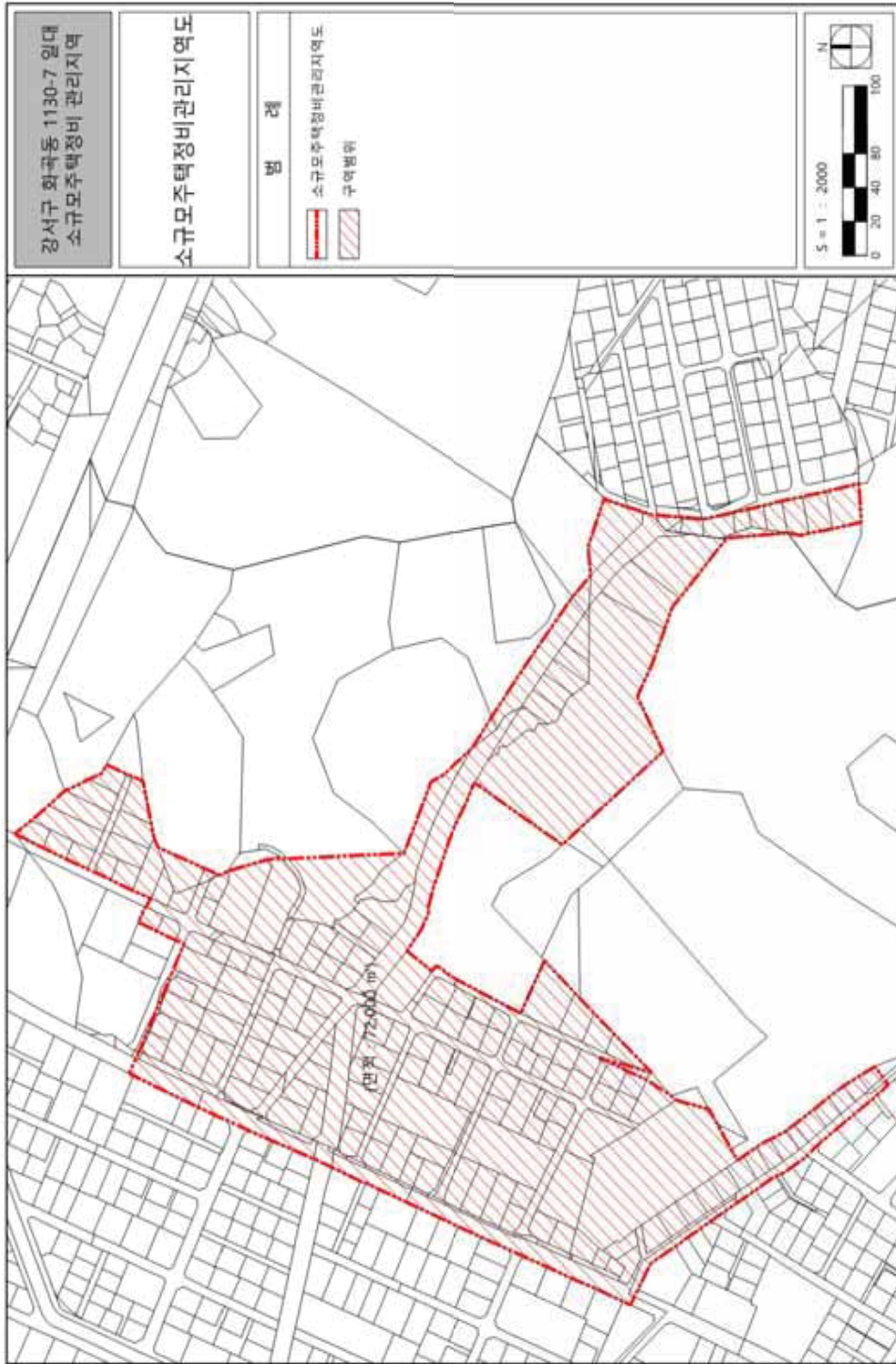
3. 금천구 시흥5동 922-61 일대



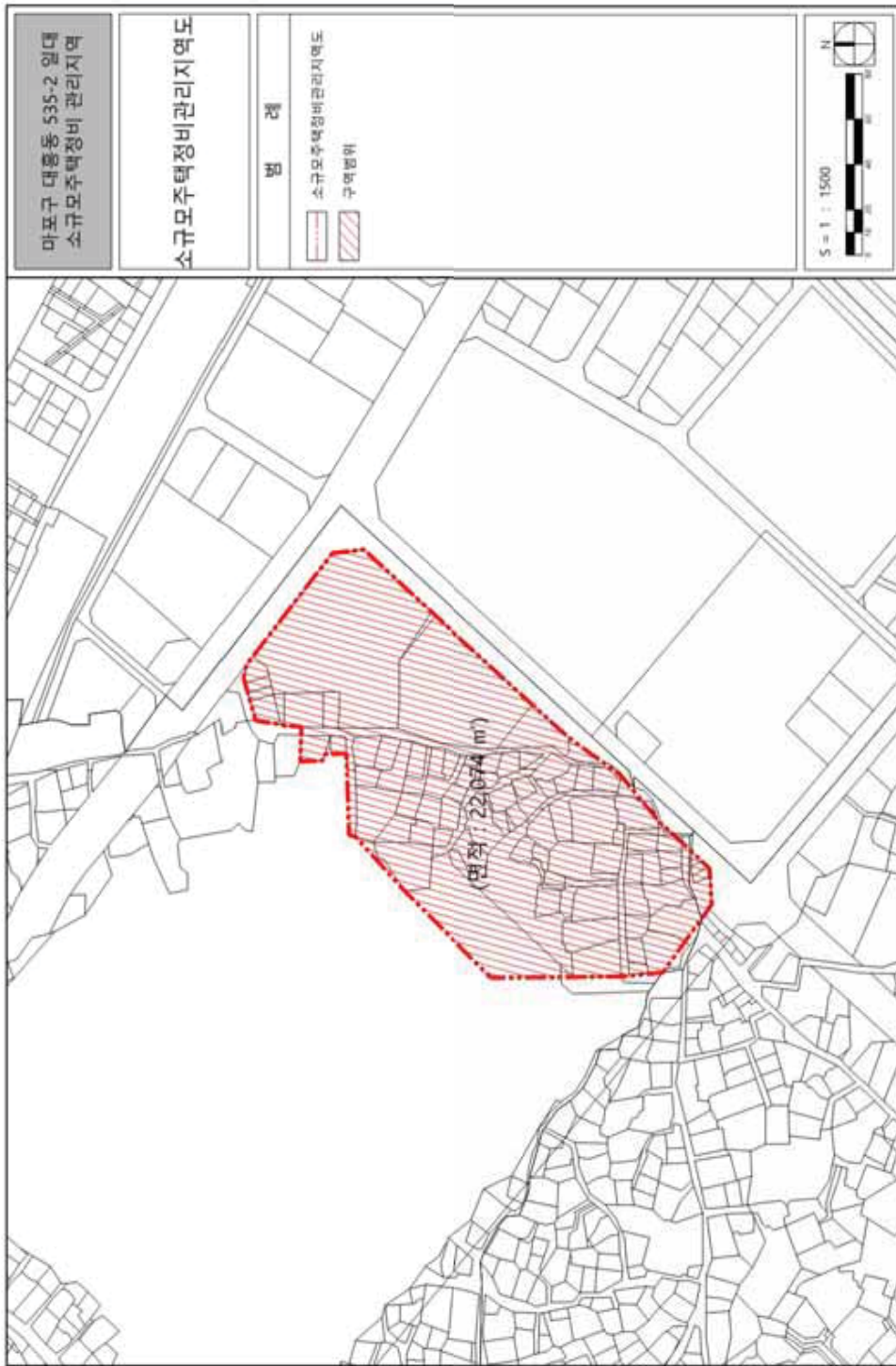
4. 강서구 등촌2동 516 일대



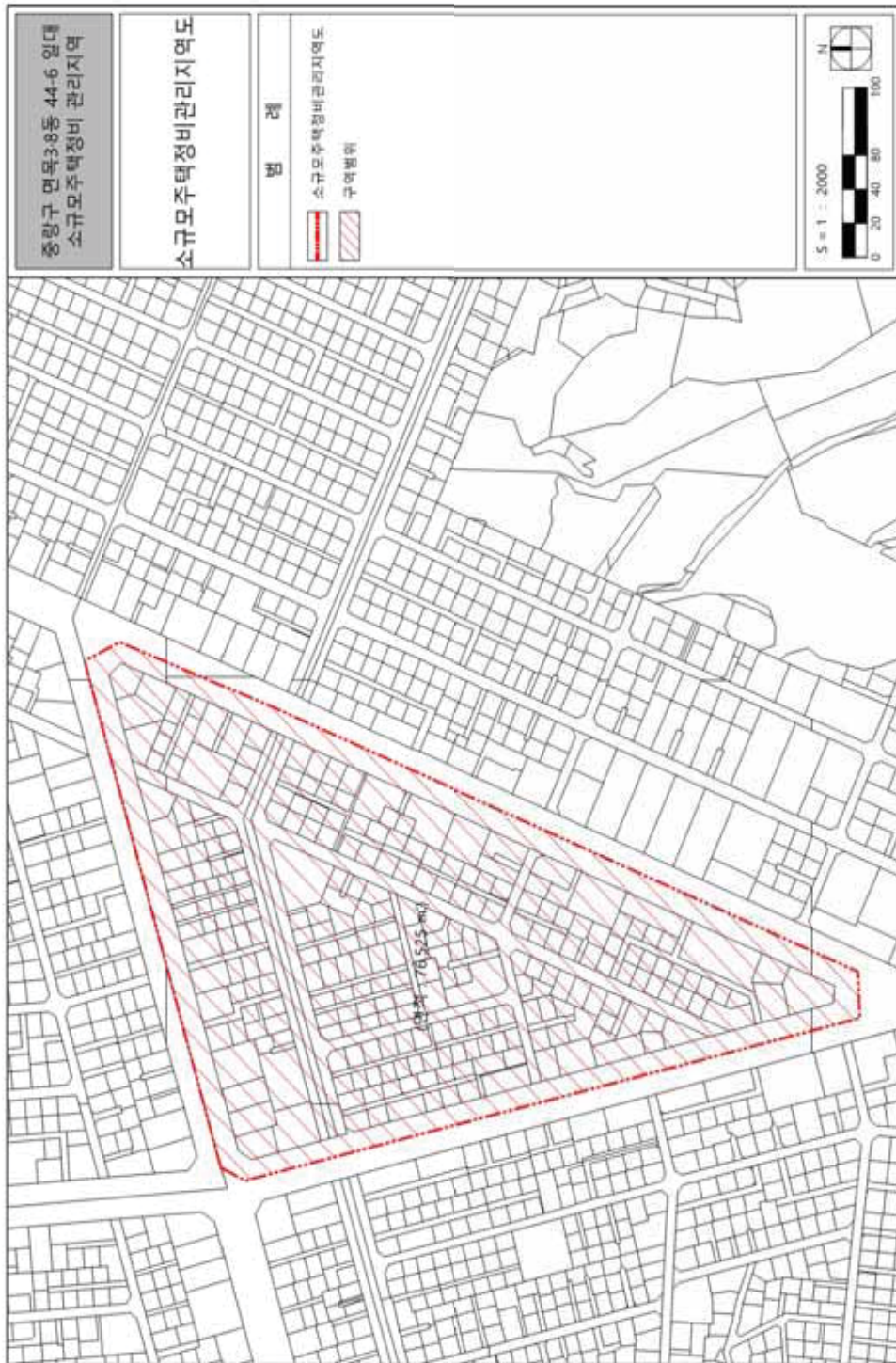
5. 강서구 화곡동 1130-7 일대



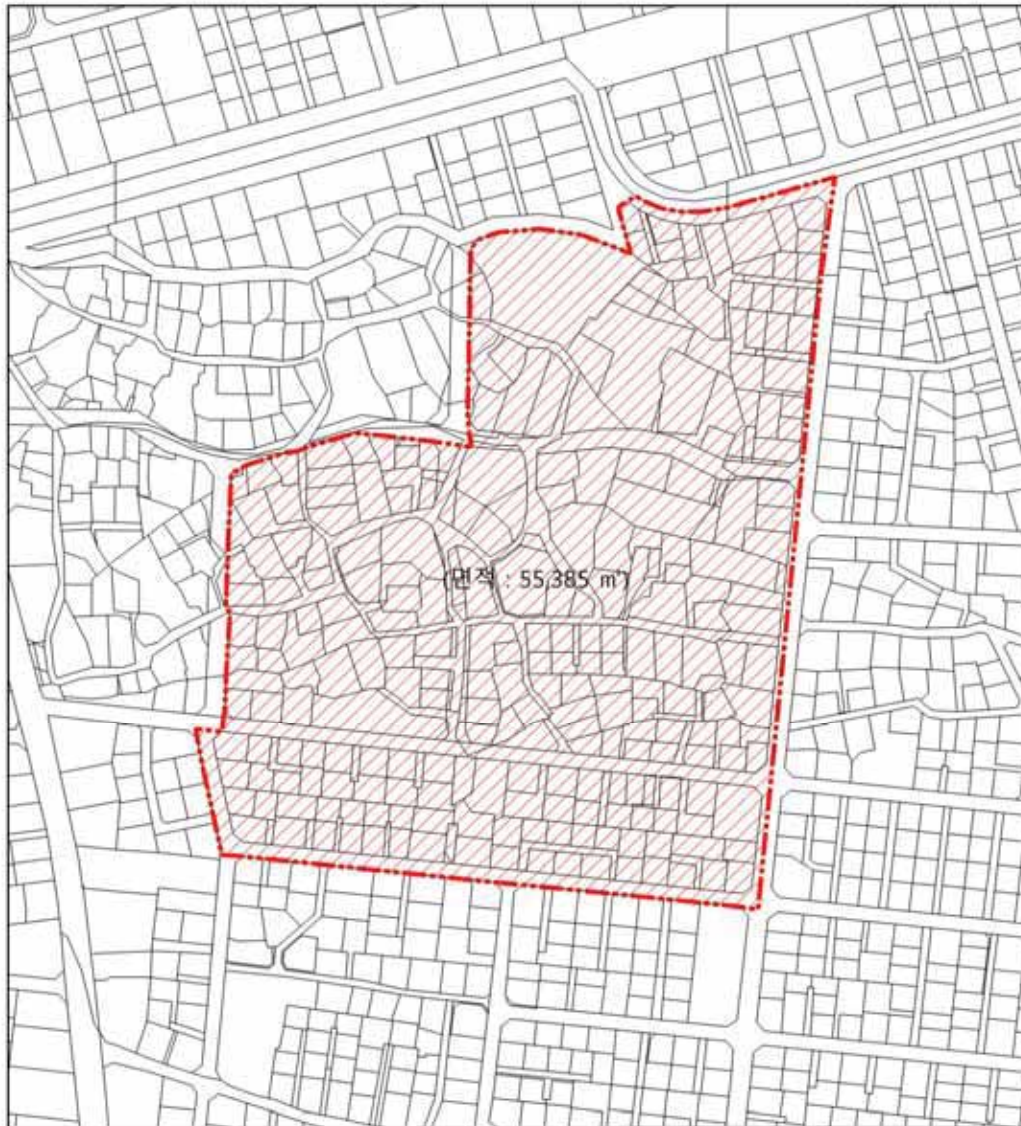
6. 마포구 대흥동 535-2 일대



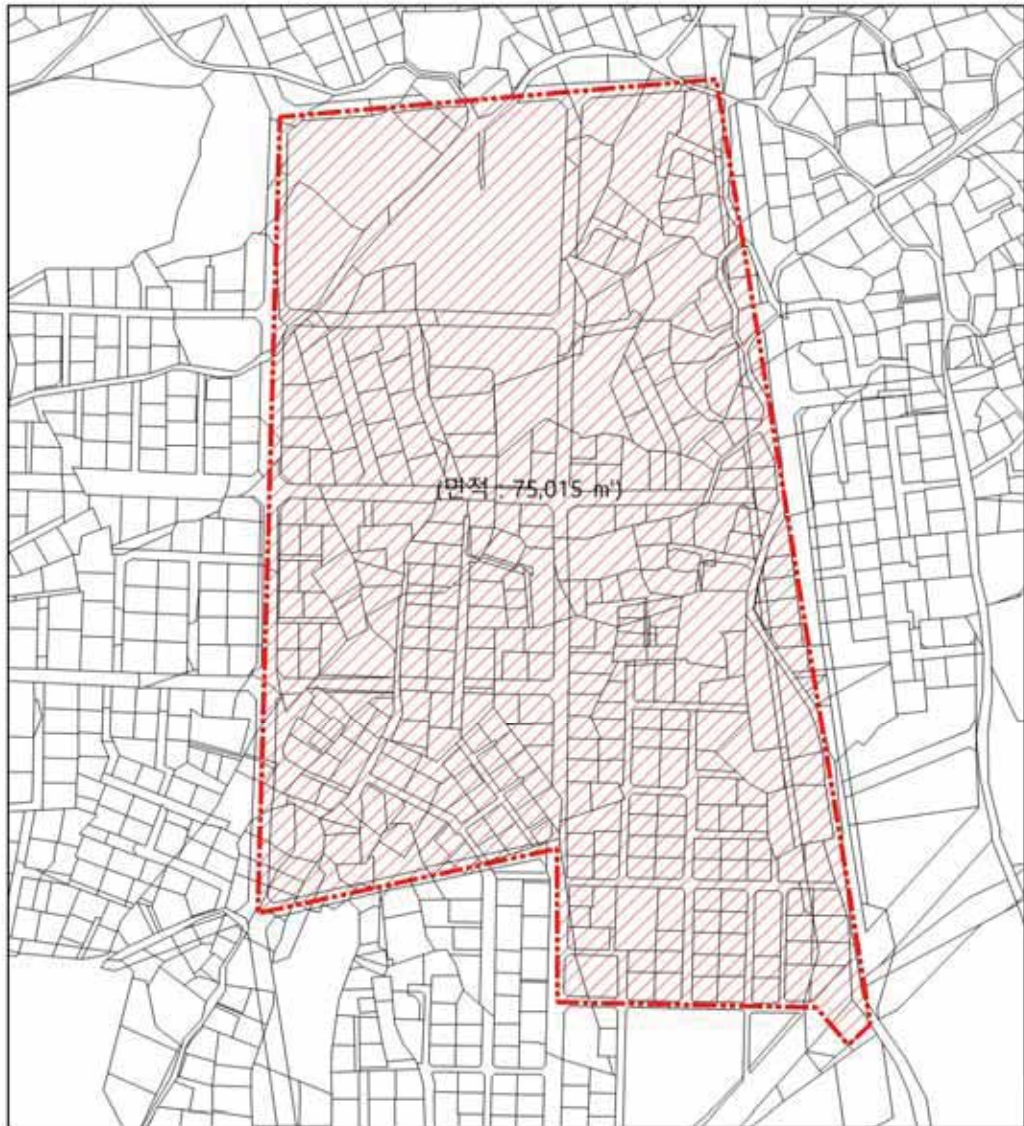
7. 중랑구 편목동 3·8동 44-6 일대



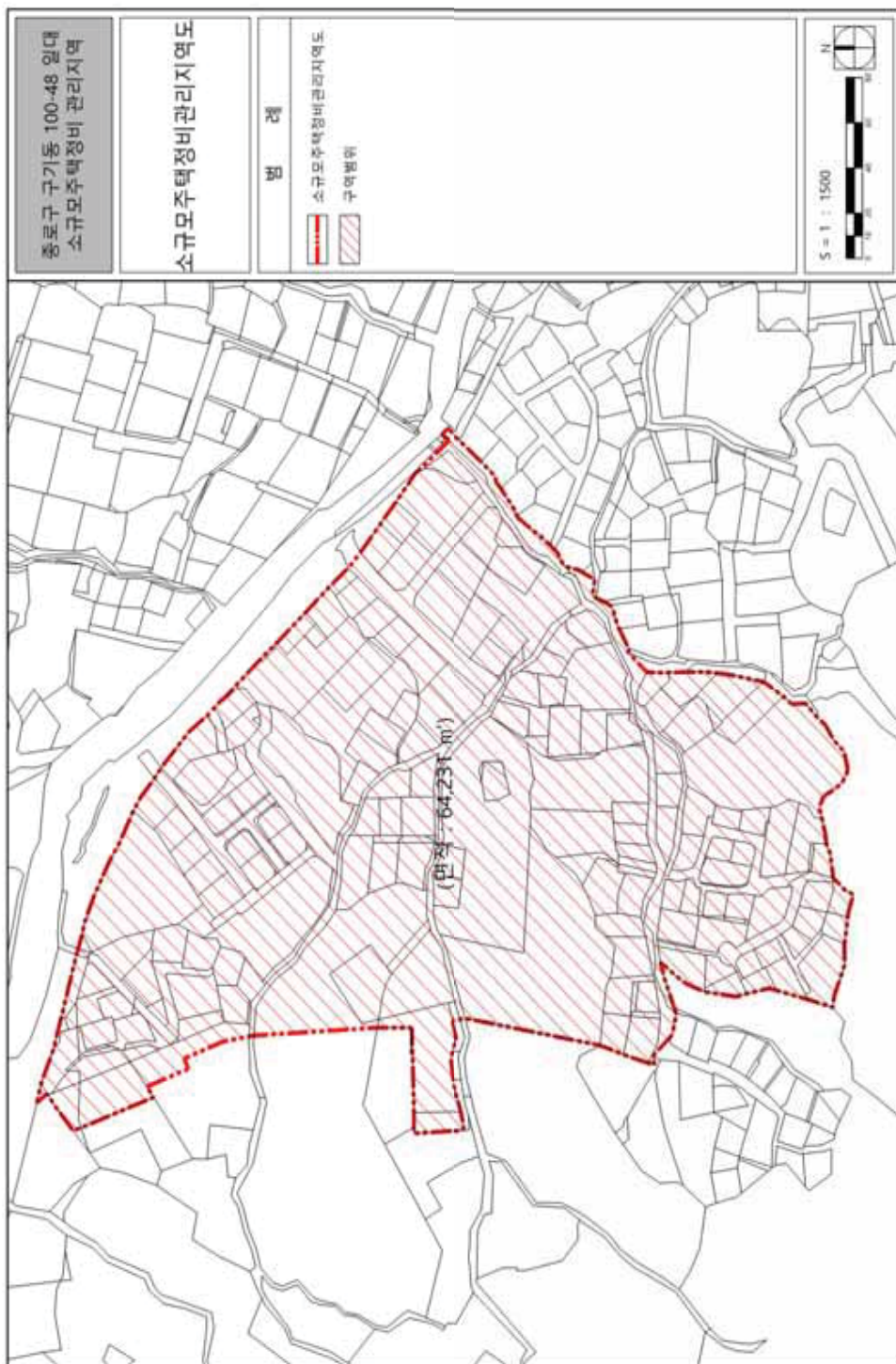
8. 중랑구 면목본동 297-28 일대



9. 중랑구 중화1동 4-30 일대



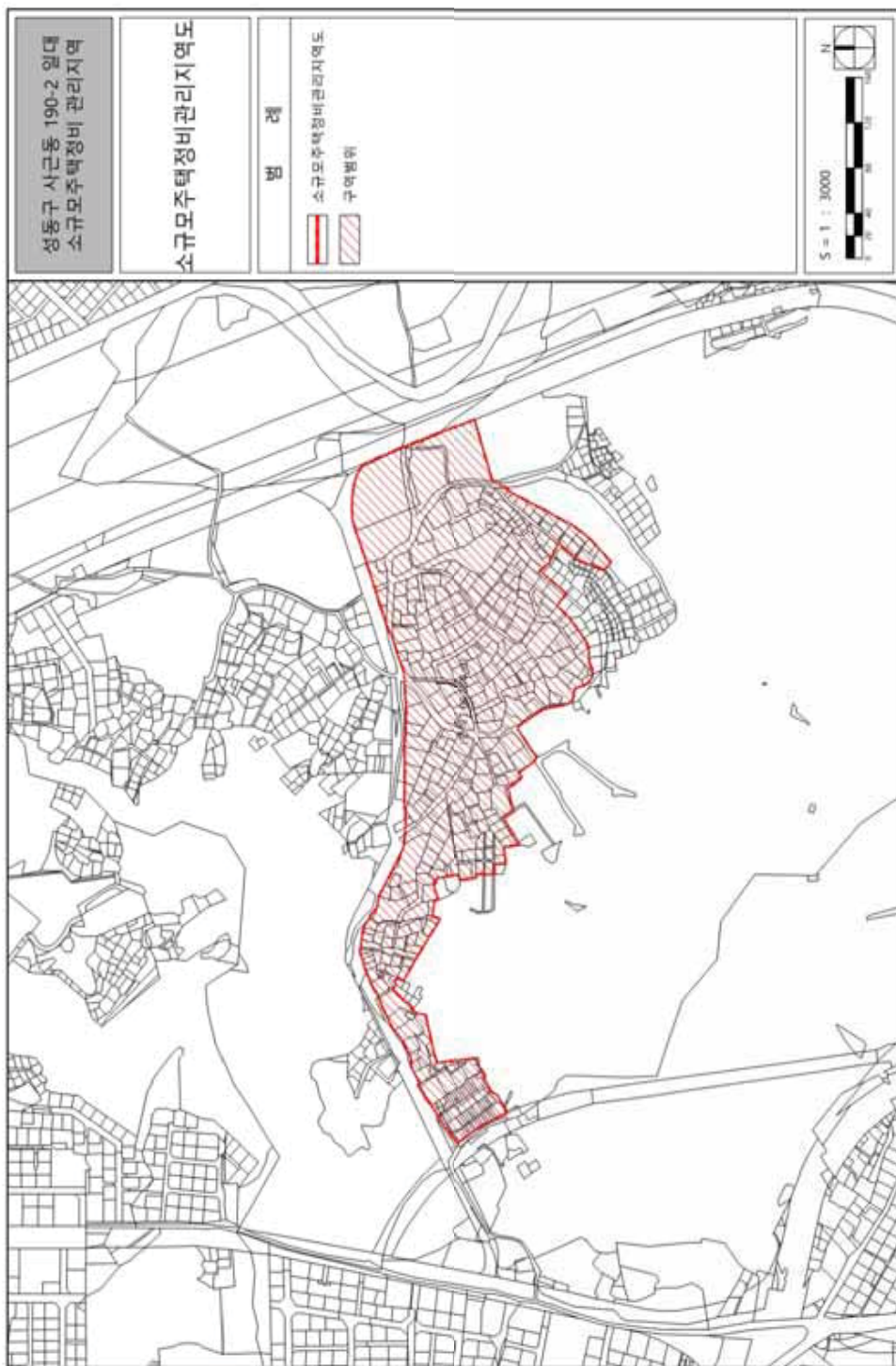
10. 종로구 구기동 100-48 일대



11. 성동구 마장동 457 일대



12. 성동구 사근동 190-2 일대



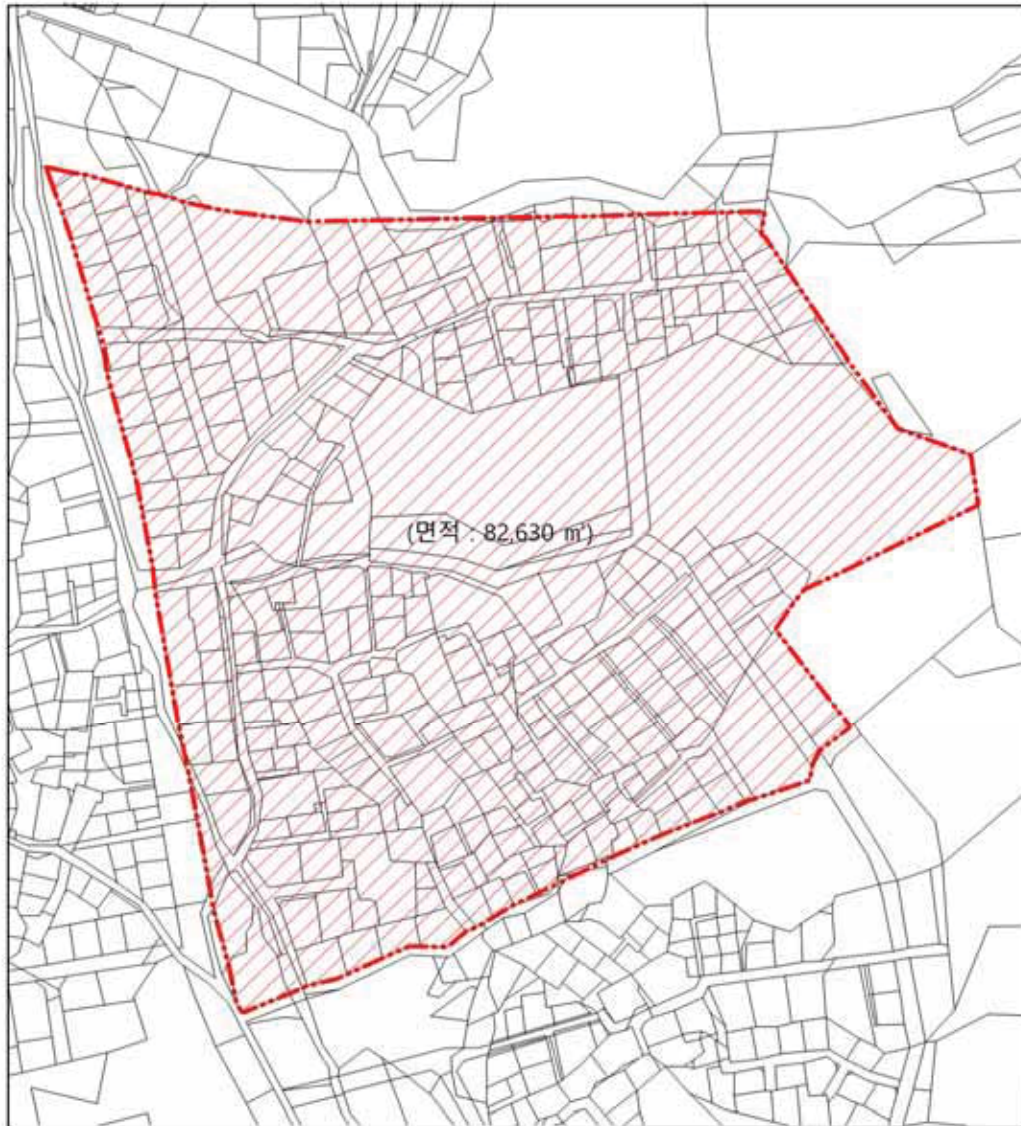
13. 중랑구 망우3동 427-5 일대



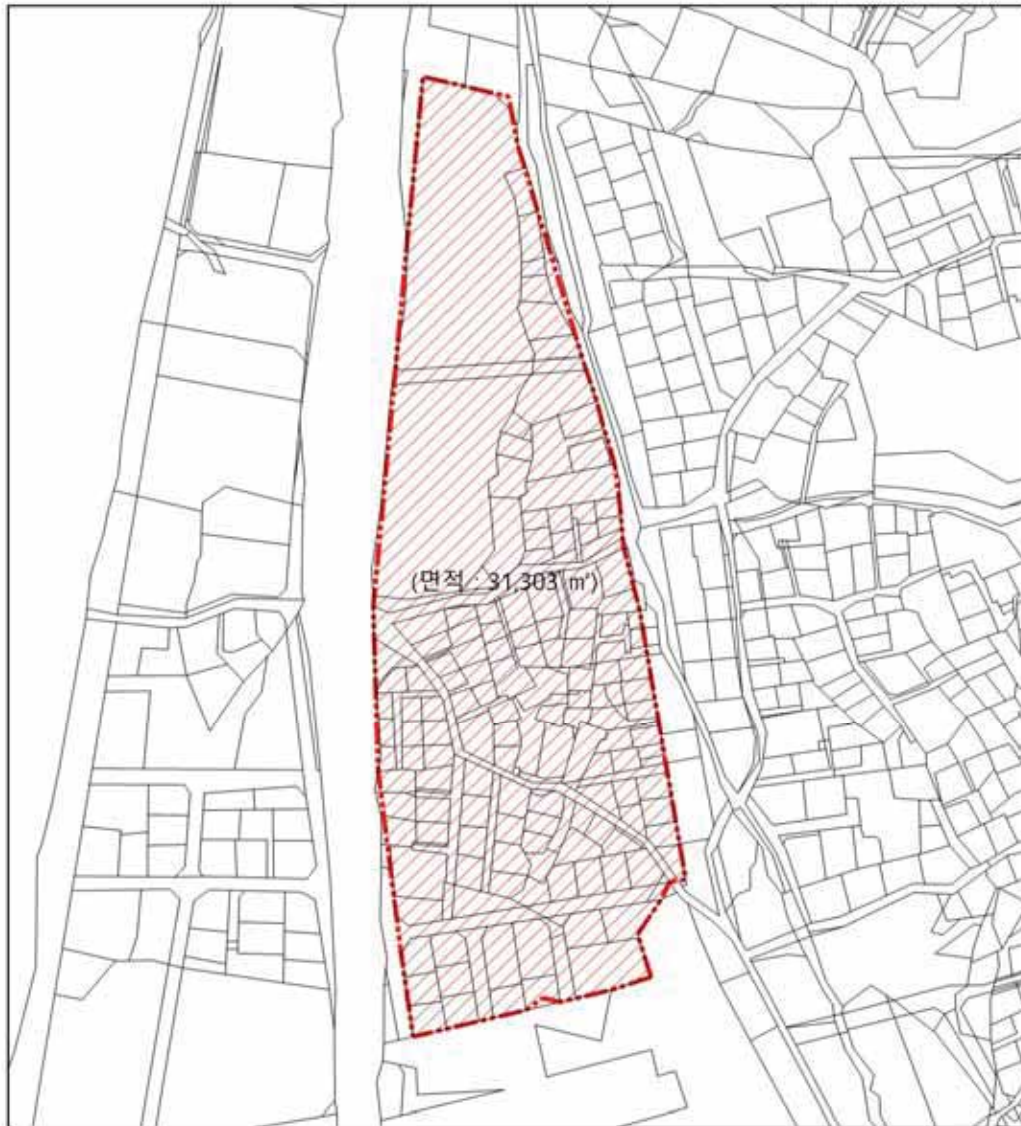
14. 강북구 변동 454-61 일대



15. 도봉구 쌍문동 524-87 일대



16. 도봉구 쌍문동 494-22 일대

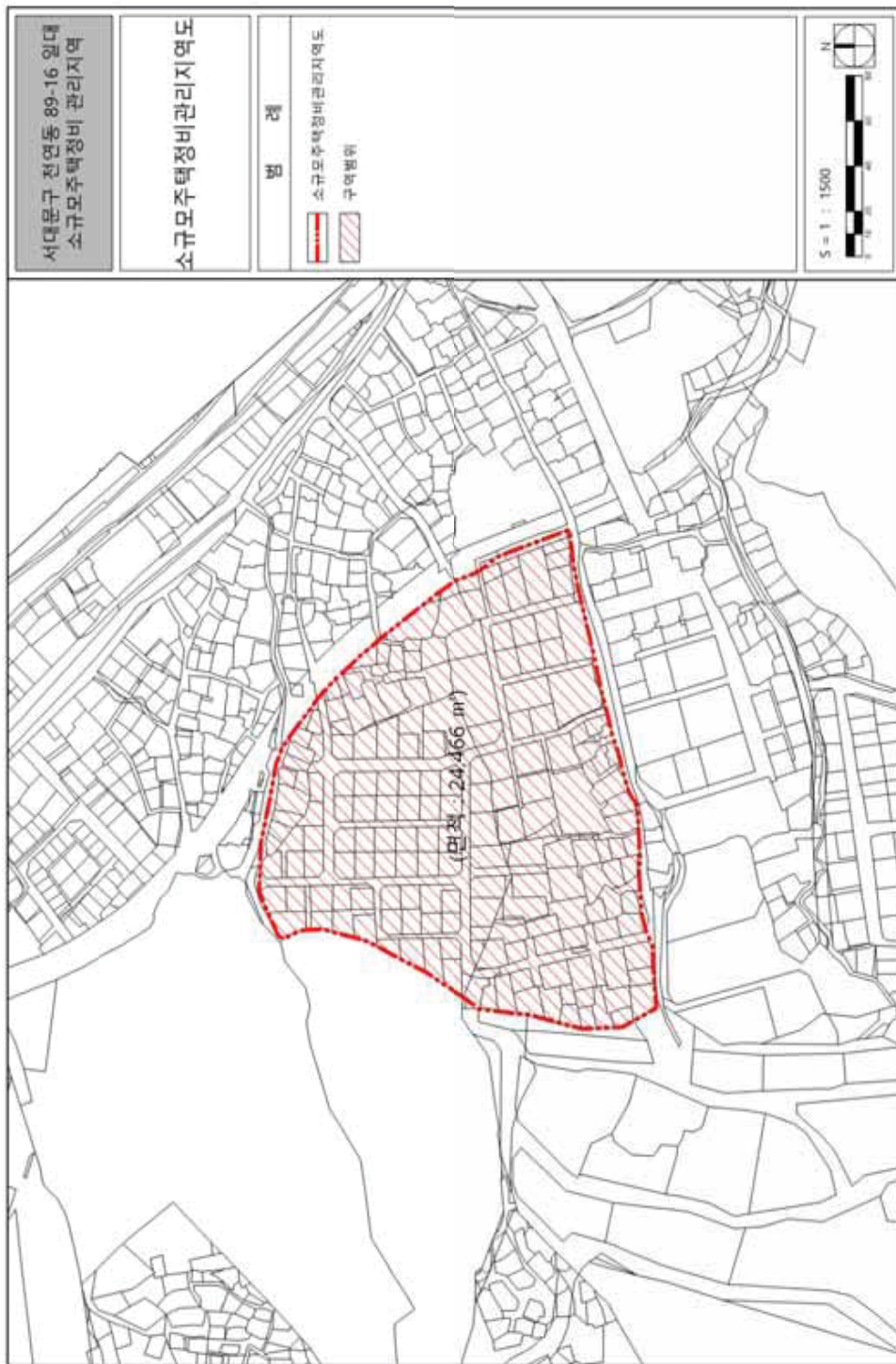


도봉구 쌍문동 494-22 일대 소규모주택정비 관리지역	범례	
소규모주택정비관리지역도	--- 소규모주택정비관리지역도 ▨ 구역범위	
S = 1 : 1500 		

17. 노원구 상계2동 177-26 일대



18. 서대문구 천연동 89-16 일대



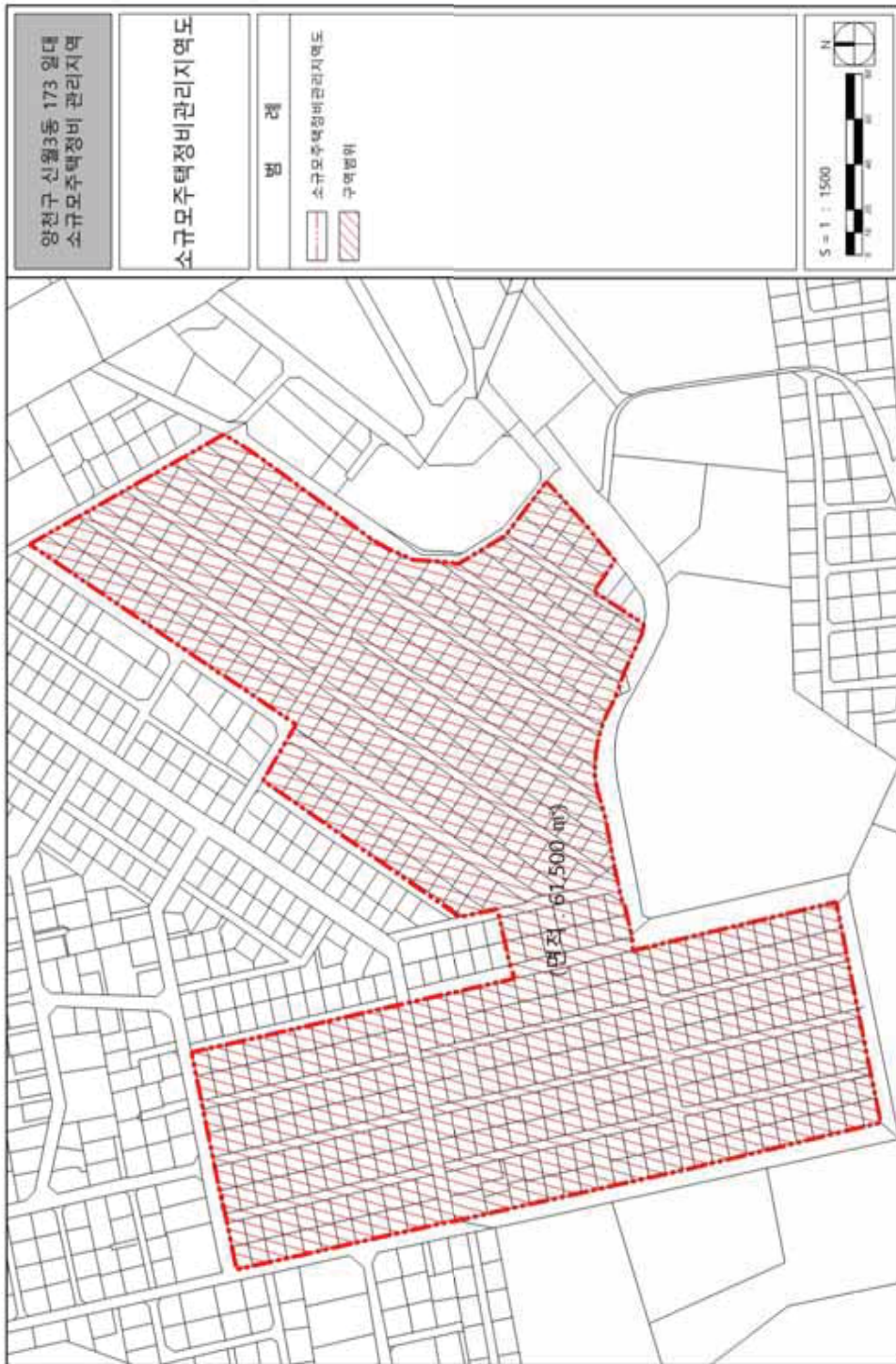
19. 마포구 성산동 160-4 일대



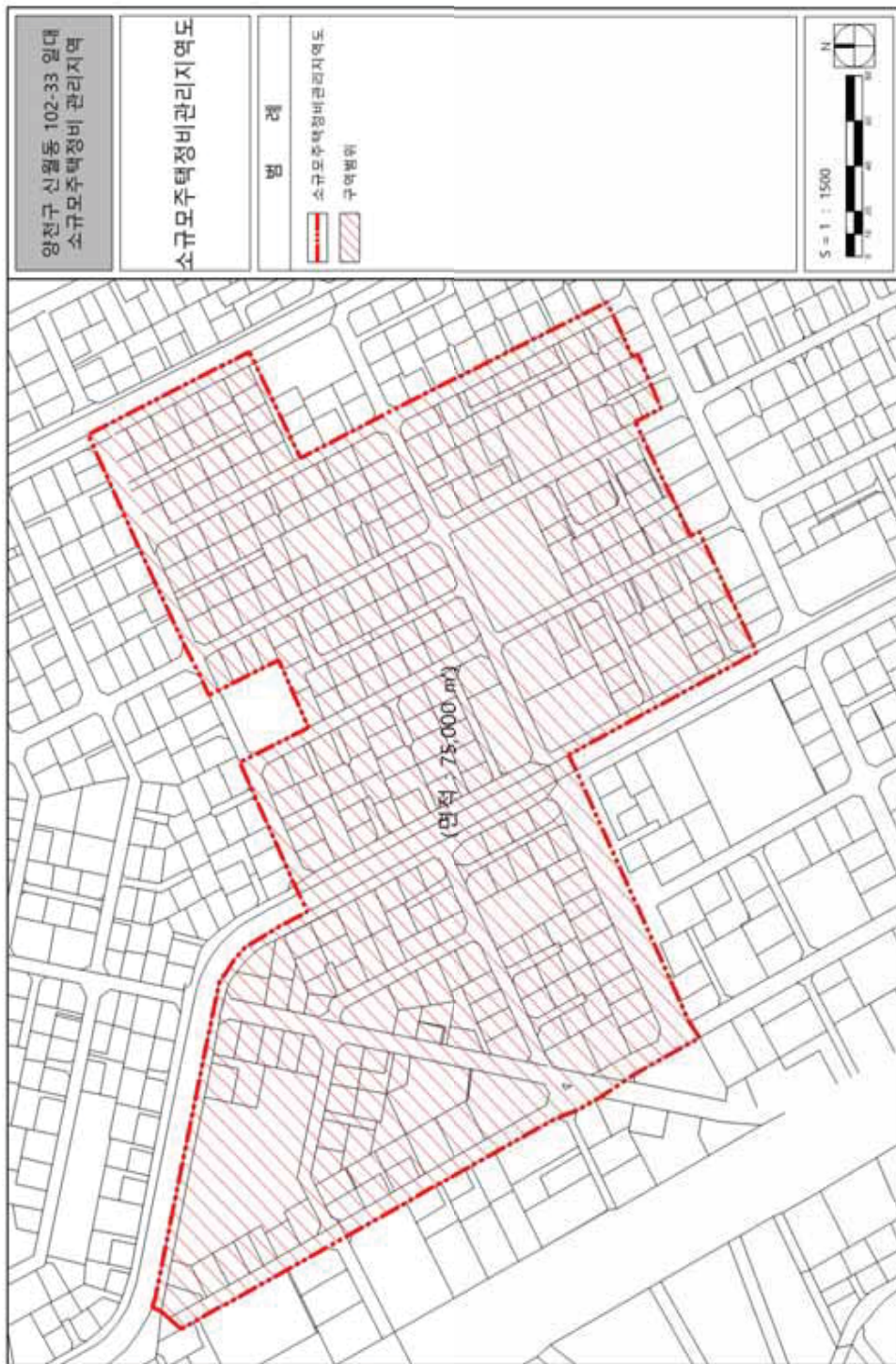
20. 마포구 망원동 456-6 일대



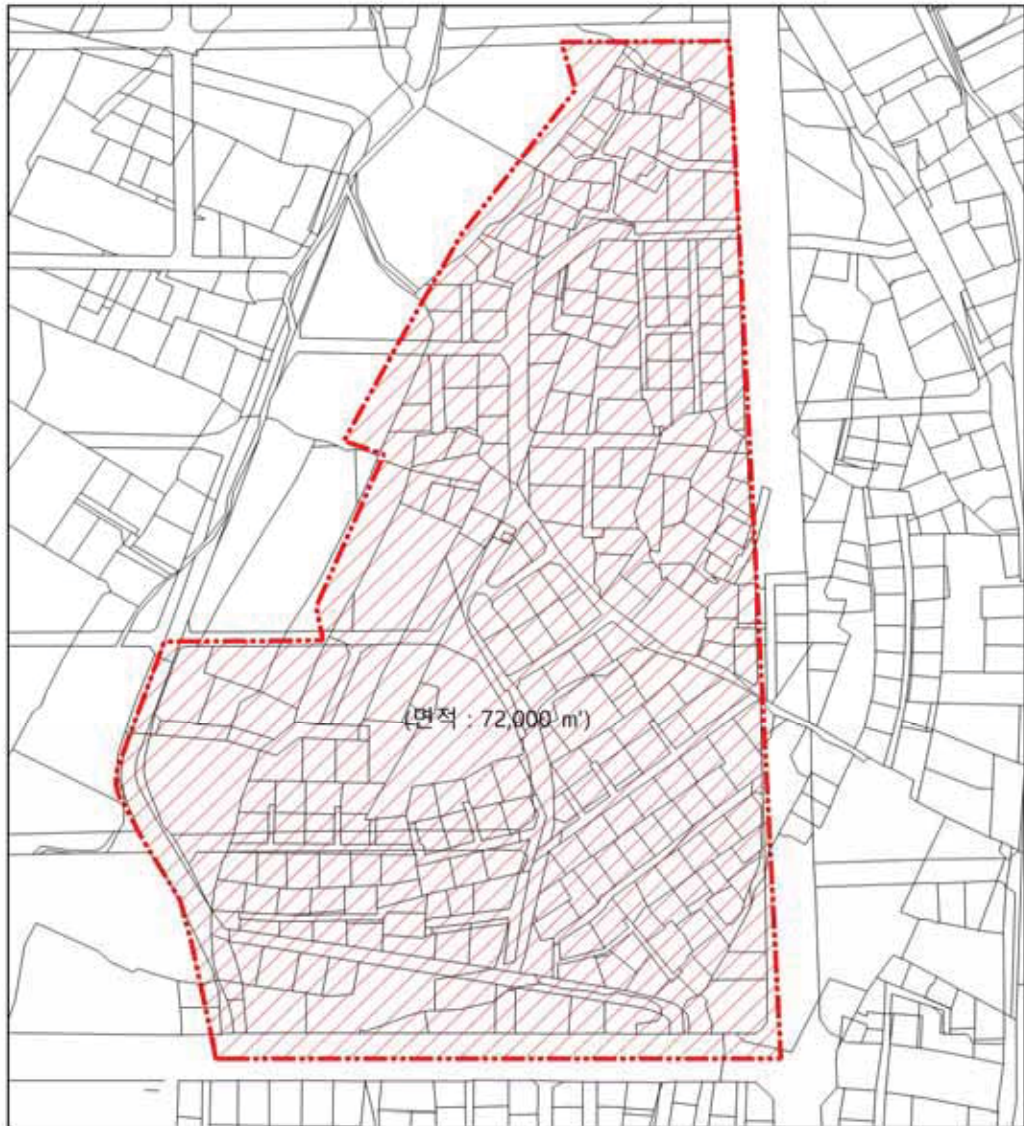
21. 양천구 신월3동 173 일대



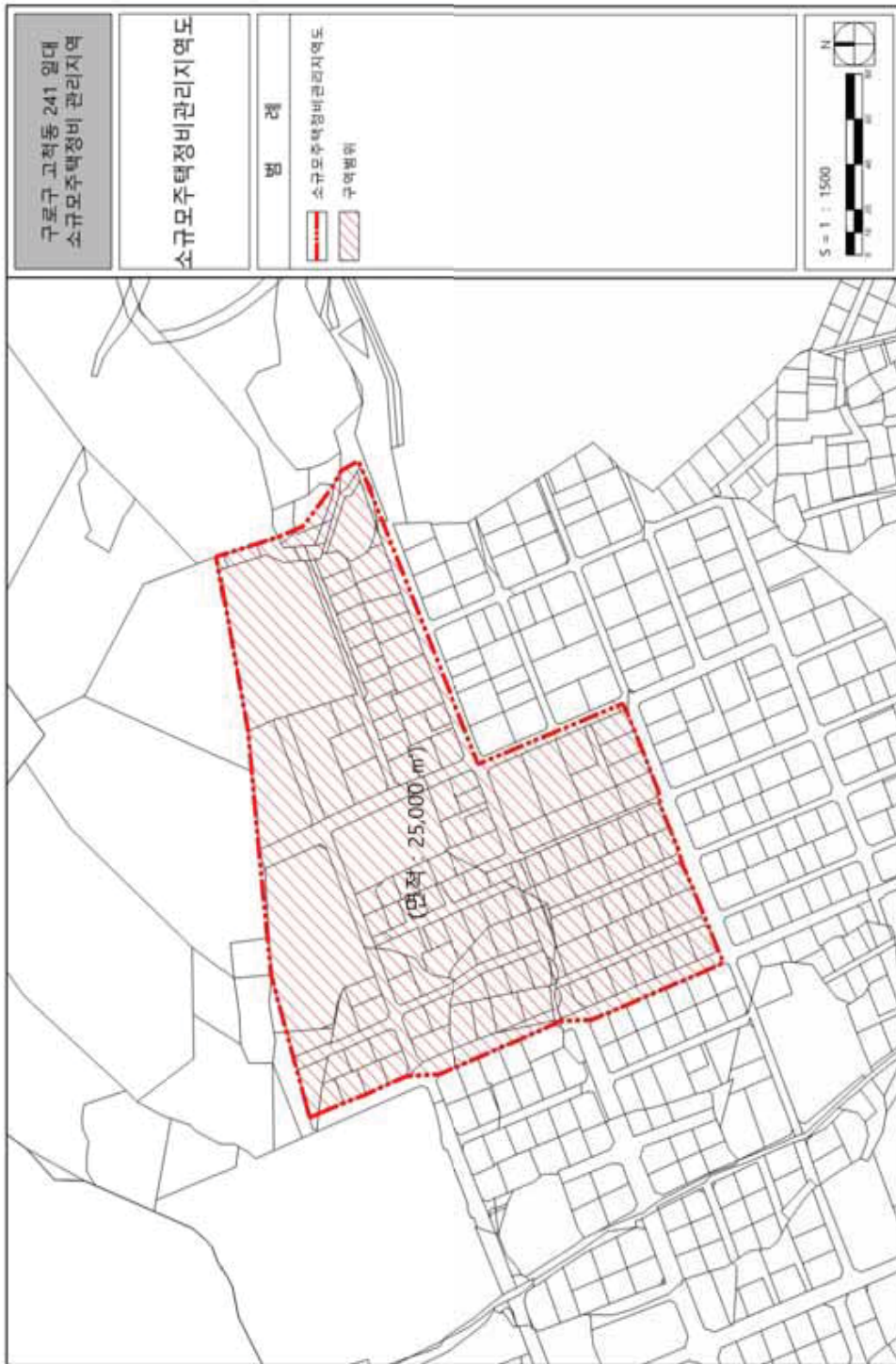
22. 양천구 신월동 102-33 일대



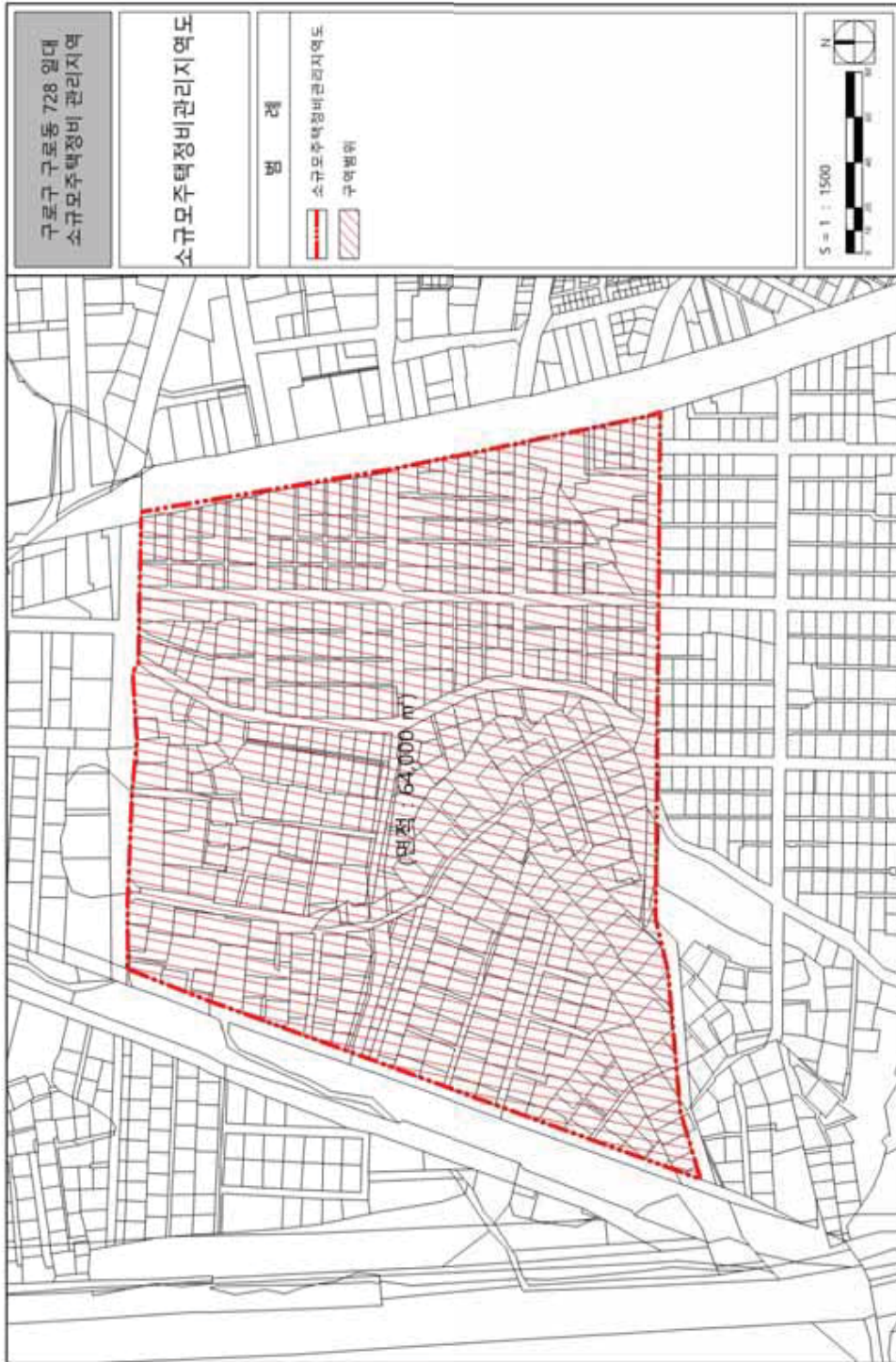
23. 강서구 방화동 592 일대



24. 구로구 고척동 241 일대



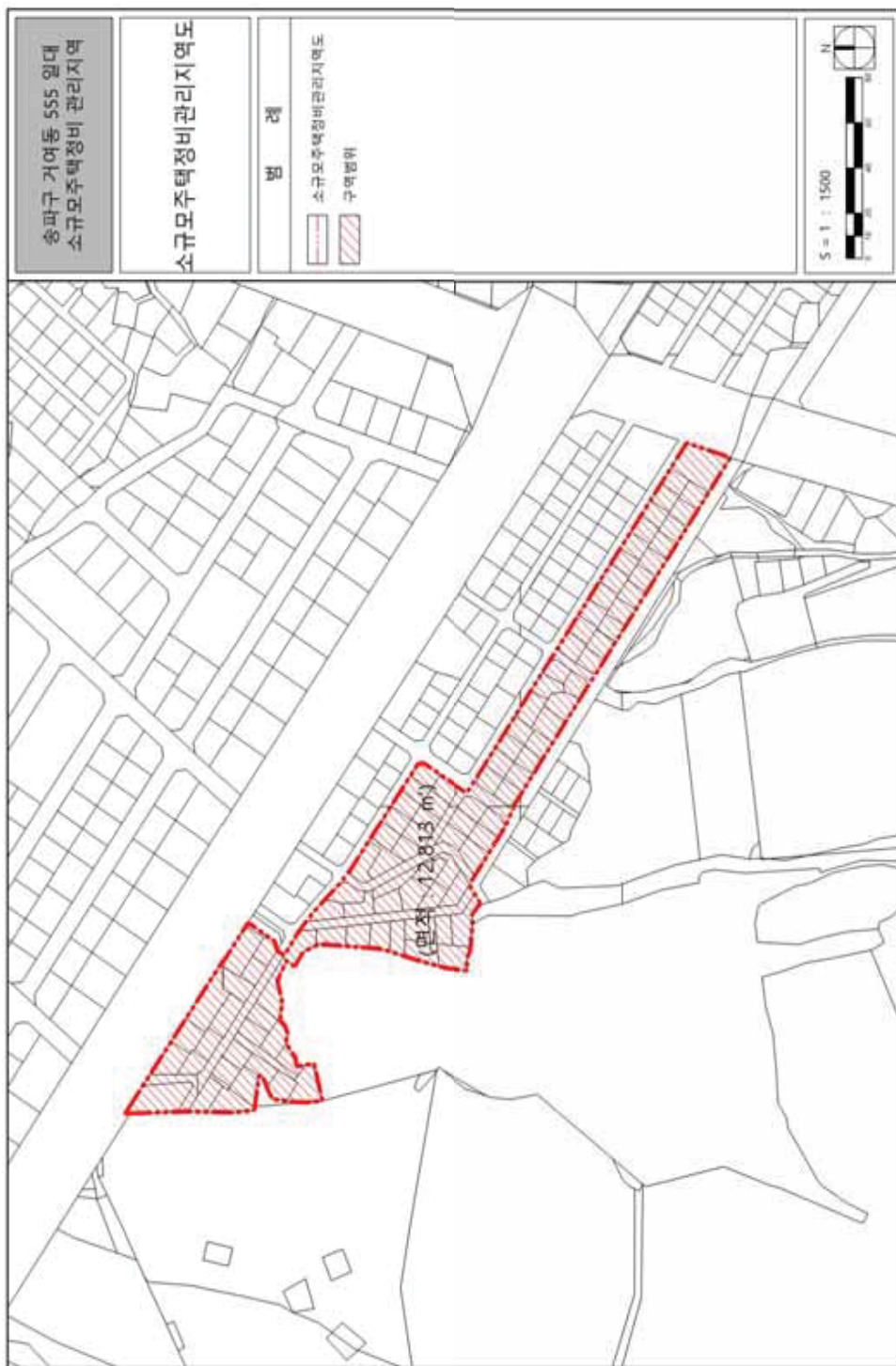
25. 구로구 구로동 728 일대



26. 송파구 풍납동 483-10 일대



27. 송파구 거여동 555 일대



◆ 서울특별시고시 제2022-275호
도시관리계획(서초로 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(안)

서울특별시공고 제53호(1987.02.03.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2011-188호(2011.07.07.) 및 서울특별시고시 제2017-182호(2017.05.25.)로 변경 결정된 서초로 지구단위계획구역에 대하여 2022년 제4차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2022.03.23.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(서초로 지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시장

I. 결정 취지

- 강남도심 기능 변화에 대응하고 주변지역의 변화에 능동적으로 대처 및 효율적인 토지이용과 체계적인 도시관리를 위하여 지구단위계획구역 및 지구단위계획을 결정(변경)하는 사항임.

II. 서초로 지구단위계획 결정(변경)
① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)
1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서
■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	서초로 지구단위계획구역	서초역~강남역	540,697	증 55,580	596,277	서울시공고 제53호(87.2.3)	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	서초로 지구단위계획구역	서초역~강남역	596,277 (증 55,580)	• 면적 변경 - 강남도심권역 확장에 따른 도심축 연결 및 토지이용 합리화와 계획적 관리를 위하여 아파트지구 내 진흥아파트 부지를 지구단위계획구역으로 편입 및 경부고속도로로 단절되어 있는 지구단위계획구역 연결

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역(변경)

■ 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		540,697	증) 55,580	596,277	100.0	-
일반상업지역		267,897	-	267,897	44.9	-
일반 주거 지역	소 계	272,800	증) 55,580	328,380	55.1	-
	제1종일반주거지역	17,382	증) 10,735	28,117	4.8	-
	제2종일반주거지역(7층)	123,284	감) 101,250	22,034	3.7	-
	제2종일반주거지역	2,168.6	증) 101,250	103,418.6	17.3	-
	제3종일반주거지역	121,065	증) 44,845	165,910	27.8	-
	준주거지역	8,900.4	-	8,900.4	1.5	코오롱부지

□ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	변경사유
		기정	변경			
변경	서초동 1315번지 일원	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	증) 10,735	150	• 진흥아파트부지 지구단위계획구역 및 서초대로 일부 편입에 따라 제1종일 반주거지역 및 제3종일반주거지역 면 적 변경
		제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	증) 44,845	250	
변경	서초동 1710-1번지 일원	제2종일반주거지역(7층)	제2종일반주거지역	증) 101,250	200	• 법원단지 일대 고도지구 층수규제 폐 지 취지에 부합될 수 있는 용도지역 으로 상향

주) 서울특별시고시 제2021-228호(2021.05.13.)로 변경된 일반주거지역의 용도지역 면적(기정) 합계 오차 조정

나. 용도지구(변경)

■ 용도지구 결정조서 <변경사항 없음>

◇ 고도지구 결정조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기 정	①	서초동 법원단지주변	고도지구	서초동 1702 일대	28m이하	113,700	서고 제437호 (1980.12.31)	서고 제2014-110호 (2014.03.27.) 변경

◇ 아파트지구 결정조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기 정	-	서초 아파트지구	아파트지구	서초구 반포동, 서초동 일대	-	1,187,271.0	건고 제131호 (1976.08.21)	서고 제2017-52호 (2017.02.23.) 변경

주) 서초아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경(서울특별시고시 제2017-52호, 2017.02.23.) 내용

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경)

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기 정	광로	3	64	40	주간선도로	4,150 (1,743)	서초동 84호광장	사당동 (서초동 1747-17)	일반 도로	건고 제145호 (1978.6.15)	서초로
변 경	광로	3	64	40	주간선도로	4,150 (1,774)	서초동 84호광장	사당동 (서초동 1747-17)	일반 도로	건고 제145호 (1978.6.15)	서초로
기 정	광로	3	70	40	국지도로	(200)	서초동 (광로3-64)	서초동 산185-2 (서초동 1704-2)	일반 도로	건고 제273호 (1981.8.1)	법원길
기 정	대로	2	48	30	보조 간선도로	3,500 (287)	잠원동 (서초동 1672-10)	서초동 (서초동 1656-6)	일반 도로	건고 제8호 (1976.1.21)	우면로
기 정	중로	1	98	20	보조 간선도로	4,055 (163)	서초동 (지구계) (서초동 1321)	양재지구 (지구계) (서초동 1321-8)	일반 도로	건고 제503호 (1969.8.27)	서운로
변 경	중로	1	98	20~26	보조 간선도로	4,055 (311)	서초동 (지구계) (서초동 1321)	양재지구 (지구계) (서초동 1321-8)	일반 도로	건고 제503호 (1969.8.27)	서운로
기 정	소로	1	1	4	국지도로	(186)	서초동 1327-1	서초동 1327-5	일반 도로	서고 제366호 (1992.11.18)	-
기 정	소로	2	-	8	국지도로	(169)	(서초동 1323)	(서초동 1323-3)	일반 도로	서고 제399호 (1980.7.5)	아파트지구개발 기본계획
변 경	중로	1	(2)	15~20	국지도로	(270)	(서초동 1323)	(서초동 1324-19)	일반 도로	서고 제399호 (1980.7.5)	아파트지구개발 기본계획
기 정	소로	2	-	8	국지도로	(146)	(서초동 1325-22)	(서초동 1325)	일반 도로	-	-
변 경	중로	2	(3)	15	국지도로	(136)	(서초동 1325-22)	(서초동 1325)	일반 도로	-	-
기 정	소로	3	-	6	국지도로	(98)	(서초동 1324)	(서초동 1324-16)	일반 도로	-	-
변 경	중로	2	(2)	15	국지도로	(98)	(서초동 1324)	(서초동 1324-16)	일반 도로	-	-
폐 지	소로	3	-	4	국지도로	(170)	(서초동 1323-7)	(서초동 1323-9)	일반 도로	서고 제399호 (1980.7.5)	아파트지구개발 기본계획
기 정	중로	1	(1)	20	국지도로	(130)	(서초동 1318)	(서초동 1317)	일반 도로	-	-
기 정	중로	3	(1)	14	국지도로	(159)	(서초동 1716-8)	(서초동 1714-19)	일반 도로	-	-
기 정	중로	3	(2)	12	국지도로	(210)	(서초동 1575-10)	(서초동 1572-7)	일반 도로	-	-
기 정	중로	3	(3)	14	국지도로	(656)	(서초동 1680-2)	(서초동 1693-3)	일반 도로	-	-
기 정	중로	3	(4)	12	국지도로	(16)	(서초동 1691-9)	(서초동 1691-9)	일반 도로	-	-
기 정	중로	3	(5)	12.5	국지도로	(154)	(서초동 1317-20)	(서초동 1317-4)	일반 도로	-	-
기 정	중로	3	(6)	12.5	국지도로	(366)	(서초동 1327-35)	(서초동 1320-10)	일반 도로	-	-
기 정	소로	1	(1)	10	국지도로	(148)	(서초동 1316-24)	(서초동 1316-31)	일반 도로	-	-
기 정	소로	1	(2)	10	국지도로	(166)	(서초동 1321-20)	(서초동 1321-15)	일반 도로	-	-
기 정	소로	2	(1)	8	국지도로	(107)	(서초동 1720-7)	(서초동 1720-2)	일반 도로	-	-
기 정	소로	2	(2)	8	국지도로	(263)	(서초동 1709-4)	(서초동 1720-1)	일반 도로	-	-

주) () 는 임시번호 및 지구단위계획구역내 연장임

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 상태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기 정	소로	2	(3)	8	국지도로	(92)	(서초동 1718-9)	(서초동 1709-1)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(4)	8	국지도로	(114)	(서초동 1718-4)	(서초동 1718-1)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(5)	8	국지도로	(91)	(서초동 1718-5)	(서초동 1709-4)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(6)	8	국지도로	(107)	(서초동 1717-4)	(서초동 1717-1)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(7)	8	국지도로	(102)	(서초동 1716-7)	(서초동 1716-2)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(8)	8	국지도로	(50)	(서초동 1703-10)	(서초동 1703-9)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(9)	8	국지도로	(51)	(서초동 1702-8)	(서초동 1702-10)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(10)	8	국지도로	(70)	(서초동 1712-5)	(서초동 1712-1)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(11)	8	국지도로	(79)	(서초동 1713-4)	(서초동 1713-2)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(12)	8	국지도로	(55)	(서초동 1574-15)	(서초동 1574-6)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(13)	8	국지도로	(186)	(서초동 1699-14)	(서초동 1699-1)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(14)	8	국지도로	(110)	(서초동 1694-22)	(서초동 1694-34)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(15)	8	국지도로	(46)	(서초동 1692-1)	(서초동 1692-1)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(16)	8	국지도로	(45)	(서초동 1692-7)	(서초동 1692-6)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(17)	8	국지도로	(16)	(서초동 1690-3)	(서초동 1690-3)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(18)	8	국지도로	(60)	(서초동 1671-2)	(서초동 1673-1)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(19)	8	국지도로	(255)	(서초동 1739-4)	(서초동 1672-11)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(20)	8	국지도로	(48)	(서초동 1656-4)	(서초동 1656-6)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(21)	8	국지도로	(91)	(서초동 1675-10)	(서초동 1675-13)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(22)	8	국지도로	(40)	(서초동 1678-6)	(서초동 1678-4)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(23)	8	국지도로	(445)	(서초동 1306-8)	(서초동 1306)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(24)	8	국지도로	(35)	(서초동 1319-14)	(서초동 1319-14)	일발 도로	-	-
기 정	소로	2	(25)	8	국지도로	(82)	(서초동 1327-3)	(서초동 1327)	일발 도로	-	-
신 설	소로	2	(26)	8	국지도로	(136)	(서초동 1325-24)	(서초동 1325-9)	일발 도로	-	-
기 정	소로	3	(1)	6	국지도로	(94)	(서초동 1709-3)	(서초동 1719-1)	일발 도로	-	-
기 정	소로	3	(2)	4	국지도로	(60)	(서초동 1707-3)	(서초동 1707-1)	일발 도로	-	-
기 정	소로	3	(3)	6	국지도로	(111)	(서초동 1709-4)	(서초동 1707-3)	일발 도로	-	-
기 정	소로	3	(4)	4	국지도로	(90)	(서초동 1706-9)	(서초동 1706-3)	일발 도로	-	-

주) ()는 임시번호 및 지구단위계획구역내 연장임

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 상태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기 정	소로	3	(5)	6	국지도로	(65)	(서초동 1737-4)	(서초동 1706-3)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(6)	6	국지도로	(118)	(서초동 1737-4)	(서초동 1710-2)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(7)	6	국지도로	(164)	(서초동 1702-8)	(서초동 1704-1)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(8)	4	국지도로	(59)	(서초동 1703-6)	(서초동 1703-8)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(9)	4	국지도로	(66)	(서초동 1712-7)	(서초동 1712-1)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(10)	6	국지도로	(163)	(서초동 1552-7)	(서초동 1553-1)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(11)	6	국지도로	(47)	(서초동 1554-15)	(서초동 1554-1)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(12)	6	국지도로	(47)	(서초동 1572-15)	(서초동 1572-1)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(13)	6	국지도로	(372)	(서초동 1572-8)	(서초동 1553-17)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(14)	6	국지도로	(73)	(서초동 1573-11)	(서초동 1573-14)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(15)	6	국지도로	(39)	(서초동 1575-20)	(서초동 1575-10)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(16)	6	국지도로	(79)	(서초동 1698-13)	(서초동 1699-16)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(17)	4	국지도로	(15)	(서초동 1688-1)	(서초동 1688-1)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(18)	6	국지도로	(42)	(서초동 1680-4)	(서초동 1680-1)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(19)	6	국지도로	(48)	(서초동 1657-6)	(서초동 1657-5)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(20)	6	국지도로	(114)	(서초동 1671-5)	(서초동 1671-1)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(21)	6	국지도로	(87)	(서초동 1671-5)	(서초동 1673-10)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(22)	6	국지도로	(105)	(서초동 1670-16)	(서초동 1670-1)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(23)	6	국지도로	(88)	(서초동 1670-15)	(서초동 1674-4)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(24)	6	국지도로	(39)	(서초동 1676-4)	(서초동 1676-1)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(25)	6	국지도로	(39)	(서초동 1677-14)	(서초동 1677-14)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(26)	4	국지도로	(136)	(서초동 1307-7)	(서초동 1307-16)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(27)	4	국지도로	(153)	(서초동 1316-5)	(서초동 1316-15)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(28)	4	국지도로	(152)	(서초동 1317-23)	(서초동 1317-2)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(30)	4	국지도로	(170)	(서초동 1321-9)	(서초동 1321-11)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(31)	4	국지도로	(73)	(서초동 1324-9)	(서초동 1324-4)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(32)	6	국지도로	(18)	(서초동 1327-10)	(서초동 1327-10)	일방 도로	-	-
기 정	소로	3	(33)	4	국지도로	(25)	(서초동 1574-16)	(서초동 1574-16)	일방 도로	-	-

주) ()는 임시번호 및 지구단위계획구역내 연장임

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-64	광로 3-64	• 도로연장 - 연장 : 1,743m → 1,774m	• 경부고속도로로 단절되었던 서초대로에 대해 금회 지구단위계획구역으로의 편입에 따른 도로연장 변경
중로 1-98	중로 1-98	• 도로연장 - 연장 : 163m → 311m - 폭원 : 20m → 20m~26m	• 진흥아파트부지 지구단위계획구역 편입에 따른 도로연장 변경 • 특별계획구역의 대규모 복합개발에 따라 원활한 교통소통을 위한 도로폭원 변경
소로 2-	중로 1-(2)	• 도로확장 및 연장 변경 - 폭원 : 8m → 15~20m - 연장 : 169m → 270m	• 특별계획구역의 대규모 복합개발에 따라 원활한 교통소통을 위한 도로폭원 변경
소로 2-	중로 2-(3)	• 도로확장 및 연장 변경 - 폭원 : 8m → 15m - 연장 : 146m → 136m	• 특별계획구역의 대규모 복합개발에 따라 원활한 교통소통을 위한 도로폭원 변경
-	소로 2-(26)	• 도로신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 136m	• 특별계획구역의 대규모 복합개발에 따라 원활한 교통소통을 위한 도로신설
소로 3-	중로 2-(2)	• 도로확장 - 폭원 : 6m → 15m	• 특별계획구역의 대규모 복합개발에 따라 원활한 교통소통을 위한 도로폭원 변경
소로 3-	-	• 도로폐지	• 특별계획구역 대규모 복합개발 계획에 따른 도로 폐지
-	중로 1-(1)~ 소로 3-(33)	• 도로명 등 부여	• 1960년대 시행한 영동1토지구획정리사업시 조성된 도로에 대해 금회 지구단위계획 재정비시 도시계획시설(도로) 도로명 등 부여

■ 도로(지하도로) 결정조서 : 입체적 결정 <변경사항 없음>

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	폭원 (m)	연장 (m)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
							기 정	변 경	변경후		
기 정	①	도 로	지하 도로	서초동 1319-1	9.0	26.9	242.6	-	242.6	서고 제2007-272호 (2007.8.9)	지하층 연결로
기 정	②	도 로	지하 도로	서초동 1319-4	4.6~ 8.1	46.2	275.9	-	275.9	서고 제2007-272호 (2007.8.9)	지하도 출입시설
기 정	③	도 로	지하 도로	서초동 1693-9	5.0	12.0	-	-	-	서고 제2008-463호 (2008.12.18)	지하층 연결로

□ 입체적 결정조서

구분	입체적 결정범위	비고
지하층 연결로	평균해수면 4.5m이상 ~ 15.5m이하	①
지하도 출입시설	평균해수면 7.5m이상 ~ 22.5m이하	②
지하층 연결로	표고 11m이상 ~ 18m이하	③

■ 철도 결정조서 <변경사항 없음>

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기 정	-	철 도 (신분당선)	본 선	역삼동 825-8	성남시 분당구 금곡동 222	-	18,500	307,692.9	건고 제171호 (2005.6.24)	-

□ 철도 부대시설(정차장) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기 정	-	철 도	정차장	서초동 416부락앞 (서울교대 입구)	170	3,400	건고 제232호 (1977.12.1)	교대역
기 정	-	철 도 (신분당선)	정차장	강남구 역삼동 858 일대	253	5,311	건고 제2005-171호 (2005.6.24)	강남 정차장

■ 주차장 결정조서 <변경사항 없음>

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기 정	①	주차장	서초동 1542-12	493.90	-	493.90	서초고 제1996-64호 (1996.12.4)	-
기 정	②	주차장	서초동 1673-7	864.30	-	864.30	서초고 제2001-113호 (2001.11.10)	-

나. 유통 및 공급시설 <변경사항 없음>

■ 전기공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기 정	①	전기공급설비	서초동 1713-4 일대	1,743.6	-	1,743.6	서고 제1996-139호 (1996.6.3)	154KV 변전소 (건물지하 1~6층)

■ 시장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기 정	①	시 장	-	서초동 1671-5	3,290.0	-	3,290.0	건공 제45호 (1979.4.18)	토지구획 정리사업

다. 공간시설

■ 광장 결정조서 <변경사항 없음>

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기 정	84	광 장	교통광장	강남구 역삼동 1124 일대	17,240 (3,550)	-	17,240 (3,550)	건고 제137호 (1977.7.9)	역삼광장
기 정	126	광 장	교통광장	서초동 517 (1610-7)일대	7,400 (6,799)	-	7,400 (6,799)	건고 제214호 (1978.8.5)	교육대앞 광장

주) () 지구단위계획구역 내 사항임

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변 경	⑧	원충녹지	경부고속도로 좌측	40,044.0 (2,113)	- (증)58.1)	40,044.0 (2,171.1)	건고 제64호 (1978.4.1)	-
변 경	⑨	원충녹지	경부고속도로 우측	43,356.0 (8,310)	- (증)5,659.8)	43,356.0 (13,969.8)	건고 제64호 (1978.4.1)	-

주) () 지구단위계획구역 내 사항임

□ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑧	원충녹지	• 구역내 원충녹지 편입면적 증가 - 2,113㎡ → 2,171.1㎡ (증) 58.1㎡	• 서초대로 일부(경부고속도로로 인한 단절구간) 지구단위계획구역 편입에 따라 원충녹지시설 편입
⑨	원충녹지	• 구역내 원충녹지 편입면적 증가 - 8,310㎡ → 13,969.8㎡ (증) 5,659.8㎡	• 진흥아파트부지 지구단위계획구역 편입에 따라 진흥아파트부지내 원충녹지시설 편입

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기 정	①	공 원	어린이	서초동 1712-1	993.2	-	993.2	서고 제504호 (82.12.29)	• 교대어린이공원
변 경	②	공 원	-	서초동 1322-11 일대	1,500.0	감) 335.0	1,165.0	서고 제2004-418호 (2004.12.27)	• 아파트지구개발 기본계획 • 미집행도시계획시설
변 경	③	공 원	근린공원	서초동 1324-1	-	증) 4,641.9	4,641.9	서고 제294호 (98.08.19)	• 중복결정 - 지상 : 공원 - 지하 : 방수설비 • 용허리공원
변 경	④	공 원	근린공원	서초동 1313-17 일대	-	증) 7,767.3	7,767.3 (2,299.8)	-	• 명달근린공원

주) ()는 지구단위계획구역내 면적임

□ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	-	• 면적 조정	• 인접한 특별계획구역의 복합개발에 따른 교통량 증가를 고려하여 적정 도로확보를 위해 공원면적 조정
③	-	• 근린공원 1개소 추가	• 1324번지일대 지구단위계획구역 편입(2017.05.25)에 따라 기 조성되어 있는 근린공원 1개소를 반영
④	-	• 소공원 1개소 추가	• 금회 지구단위계획구역으로 편입되는 진흥아파트 부지내 입지한 소공원 (명달근린공원)에 대해 기반시설(공원)에 포함

라. 공공 · 문화체육시설

■ 공공청사 결정조서 <변경사항 없음>

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기 정	①	공공청사	서초동 1707-4	4,784.2	-	4,784.2	서고 제2009-268호 (2009.7.9)	서울중앙 광역등기국

□ 건축물의 범위에 관한 결정조서

건축물의 범위			비고
건폐율	용적률	높이	
60% 이하	200% 이하	28m 이하	-

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	학교	고등학교	서초동 1325-18 일대	-	증) 14,131	14,131	서고 제335호 (83.07.05)	미시행

주) 학교시설 폐지시 관련사항은 「서울시 학교시설 효율적 관리방안」 내용을 따르며, 일괄폐지를 우선검토(서울시 시설계획과 사전협의 필요)

□ 건축물의 범위에 관한 결정조서

위치	건폐율	용적률	높이	비고
서초동 1325-18일대	30%이하	120%이하	5층이하	제2종일반주거지역(7층)

□ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	학교	• 학교1개소 증가 • 건축물의 범위 신설	• 1324번지일대 지구단위계획구역 편입(2017.05.25)에 따라 기 결정되어 있는 학교시설 1개소 추가 반영 및 건축물의 범위 신설

마. 방재시설

■ 방수설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	방수설비	서초동 1324-1	-	증) 2,330.66	2,330.66	서초구고시 제2013-80호 (2013.7.11)	◦ 중복결정 - 지상 : 공원(기정) - 지하 : 방수설비

□ 방수설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	방수설비	• 방수설비 1개소 증가	• 1324번지일대 지구단위계획구역 편입(2017.05.25)에 따라 기 결정되어 있는 방수설비 1개소 추가 반영

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 결정(변경)조서

■ 기정

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GR-1	서초동 1720-1 일대	4,902.2	1720-1	대	518.2	A-1
				1720-2	대	1,327.8	
				1720-3	대	415.6	
				1720-4	대	445.3	
				1720-5	대	485.6	
				1720-6	대	391.8	
				1720-7	대	331.7	
				1720-8	대	632.5	
				1720-14	대	353.7	
기 정	GR-2	서초동 1719-1 일대	3,728.9	1719-1	주	381.8	A-1
				1719-2	주	326.4	
				1719-3	대	703.0	
				1719-4	대	622.9	
				1719-5	대	499.6	
				1719-6	대	315.6	
				1719-7	대	624.1	
				1719-8	대	255.5	
기 정	GR-3	서초동 1718-1 일대	5,846.6	1718-1	대	1,554.6	A-1
				1718-3	대	418.6	
				1718-4	대	924.1	
				1718-5	대	663.4	
				1718-6	대	356.6	
				1718-7	대	290.6	
				1718-8	대	538.0	
				1718-9	대	1,100.7	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GR-4	서초동 1709-1 일대	3,881.9	1709-1	대	264.9	A-1
				1709-2	대	233.9	
				1709-3	대	362.4	
				1709-4	대	1,245.8	
				1709-5	대	236.1	
				1709-6	대	198.6	
				1709-7	대	198.5	
				1709-8	대	198.4	
				1709-9	대	198.2	
				1709-10	대	198.3	
				1709-11	대	264.7	
				1709-12	대	282.1	
기 정	GR-5	서초동 1708-1 일대	4,289.6	1708-1	대	661.1	A-1
				1708-2	대	661.1	
				1708-3	대	297.6	
				1708-4	대	270.1	
				1708-5	대	533.9	
				1708-6	대	369.6	
				1708-7	대	335.5	
				1708-8	대	313.4	
				1708-9	대	313.3	
				1708-10	대	534.0	
기 정	GR-6	서초동 1707-1 일대	5,475.1	1707-1	대	228.3	A-1
				1707-2	대	198.0	
				1707-3	대	264.6	
				1707-4	대	4,784.2	
기 정	GR-7	서초동 1705 일대	10,096.5	1705	대	4,056.0	A-1
				1706-3	대	1,297.5	
				1706-4	대	1,288.4	
				1706-5	대	626.7	
				1706-6	대	211.6	
				1706-7	대	155.6	
				1706-8	대	315.4	
				1706-9	대	323.7	
				1706-10	대	310.2	
				1706-11	대	328.1	
				1706-12	대	556.7	
				1706-13	대	626.6	
기 정	GR-8	서초동 1710-1 일대	5,057.3	1710-1	대	4,755.7	A-1
				1710-2	대	301.6	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GR-9	서초동 1717-1 일대	5,521.5	1717-1	대	1,082.4	A-1
				1717-2	대	215.6	
				1717-3	대	594.9	
				1717-4	대	709.5	
				1717-6	대	507.6	
				1717-7	대	379.7	
				1717-8	대	379.7	
				1717-9	대	587.5	
				1717-10	대	411.5	
				1717-11	대	277.7	
				1717-12	대	375.4	
기 정	GR-10	서초동 1716-2 일대	5,034.6	1716-2	대	742.1	A-1
				1716-3	대	1,062.8	
				1716-4	대	420.5	
				1716-5	대	335.2	
				1716-6	대	403.7	
				1716-7	대	549.7	
				1716-8	대	518.7	
				1716-9	대	337.1	
				1716-10	대	664.8	
기 정	GR-11	서초동 1711 일대	6,425.3	1711	대	3,203.2	A-1
				1711-1	대	168.6	
				1712-1	공	993.2	
				1712-2	대	244.7	
				1712-3	대	322.0	
				1712-4	대	331.0	
				1712-5	대	308.1	
				1712-6	대	297.6	
				1712-7	대	268.1	
기 정	GR-12	서초동 1703-6 일대	5,706.8	1712-8	대	288.8	A-1
				1703-6	대	492.8	
				1703-7	대	624.4	
				1703-8	대	734.8	
				1703-9	대	350.9	
				1703-10	대	624.6	
기 정	GR-13	서초동 1702-7 일대	2,809.6	1704-1	대	2,879.3	A-1
				1702-7	대	777.8	
				1702-8	대	594.8	
				1702-9	대	971.4	
기 정	GR-14	서초동 1713-1 일대	3,907.3	1702-10	대	465.6	A-1
				1713-1	대	1,376.6	
				1713-2	대	330.7	
				1713-3	대	456.4	
				1713-4	대	758.5	
				1713-5	대	481.5	
				1713-6	대	503.6	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GR-15	서초동 1715-1 일대	4,293.2	1715-1	대	298.4	A-1
				1715-2	대	445.8	
				1715-3	대	644.5	
				1715-4	대	435.4	
				1715-5	대	212.3	
				1715-6	대	483.6	
				1715-9	대	670.3	
				1715-10	대	1,030.5	
				1715-19	대	72.4	
기 정	GR-16	서초동 1714-5 일대	7,889.2	1714-5	주	1,052.2	A-1
				1714-6	대	165.3	
				1714-7	대	165.3	
				1714-8	대	169.4	
				1714-9	대	213.2	
				1714-10	대	225.0	
				1714-11	대	510.3	
				1714-12	대	224.7	
				1714-13	대	118.0	
				1714-14	대	199.1	
				1714-15	대	127.2	
				1714-16	대	493.6	
				1714-17	대	433.2	
				1714-18	대	220.1	
				1714-19	대	447.7	
				1714-20	대	401.0	
				1714-21	대	687.0	
				1714-22	대	286.8	
				1714-23	대	15.7	
				1714-24	도	483.2	
				1714-32	대	330.6	
				1714-33	대	183.4	
				1714-34	대	389.8	
				1714-35	대	287.6	
				1714-38	대	23.2	
				1714-40	대	36.6	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GC-1	서초동 1542-1 일대	7,208.0	1542-1	대	1,856.5	A-2
				1542-5	대	393.2	
				1542-6	대	2,760.9	
				1542-10	대	300.0	
				1542-11	대	300.1	
				1542-12	차	493.9	
				1542-13	대	522.2	
				1542-14	대	531.2	
				1542-34	도	50.0	
기 정	GC-2	서초동 1553-1 일대	5,516.0	1553-1	대	973.4	A-2
				1553-3	대	850.7	
				1553-5	대	1,965.8	
				1553-13	대	348.0	
				1553-14	대	267.8	
				1553-15	대	513.2	
				1553-16	대	265.1	
				1553-17	대	332.0	
기 정	GC-3	서초동 1554-1 일대	5,988.6	1554-1	대	663.9	A-2
				1554-2	대	657.2	
				1554-3	대	609.0	
				1554-4	대	544.7	
				1554-5	대	701.4	
				1554-8	대	602.5	
				1554-9	대	275.9	
				1554-10	대	318.5	
				1554-11	대	319.9	
				1554-12	대	316.1	
				1554-13	대	313.6	
				1554-14	대	298.0	
				1554-15	대	359.0	
				1554-16	대	8.9	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GC-4	서초동 1572-1 일대	6,054.4	1572-1	대	208.8	A-2
				1572-2	대	379.6	
				1572-4	대	561.9	
				1572-5	대	562.0	
				1572-6	대	428.5	
				1572-7	대	654.5	
				1572-8	대	488.8	
				1572-9	대	352.2	
				1572-10	대	294.6	
				1572-11	대	330.2	
				1572-12	대	330.5	
				1572-13	대	330.5	
				1572-14	대	330.5	
				1572-15	대	358.3	
				1572-18	대	443.5	
기 정	GC-5	서초동 1573-1 일대	4,422.3	1573-1	대	448.5	A-2
				1573-2	대	336.9	
				1573-3	대	321.0	
				1573-6	대	238.1	
				1573-7	대	36.7	
				1573-10	대	406.8	
				1573-11	대	482.9	
				1573-12	대	647.4	
				1573-13	대	545.6	
				1573-14	대	547.5	
				1573-21	대	360.1	
				1573-24	대	50.8	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GC-6	서초동 1574-1 일대	4,584.7	1574-1	대	286.6	A-2
				1574-2	대	204.1	
				1574-3	대	278.5	
				1574-4	대	249.8	
				1574-5	대	236.8	
				1574-6	대	631.1	
				1574-7	대	203.3	
				1574-8	대	190.2	
				1574-9	대	228.4	
				1574-10	대	290.6	
				1574-11	대	276.5	
				1574-12	대	269.7	
				1574-13	대	268.6	
				1574-14	대	335.9	
				1574-15	대	348.9	
				1574-16	도	107.1	
				1574-17	도	178.6	
기 정	GC-7	서초동 1575-1 일대	3,860.6	1575-1	대	990.8	A-2
				1575-2	대	378.7	
				1575-3	대	294.1	
				1575-4	대	293.1	
				1575-8	대	289.2	
				1575-9	대	344.1	
				1575-10	대	286.2	
				1575-11	대	459.4	
				1575-12	대	481.5	
				1575-20	도	43.5	
기 정	GC-8	서초동 1656-1 일대	4,441.9	1656-1	대	456.0	A-3
				1656-2	대	301.2	
				1656-3	대	302.5	
				1656-4	대	1,845.4	
				1656-6	대	313.6	
				1656-10	대	10.2	
				1656-11	대	735.1	
				1656-12	대	213.1	
				1656-13	대	264.8	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GC-9	서초동 1657-1 일대	4,403.2	1657-1	대	367.9	A-3
				1657-2	대	361.3	
				1657-3	대	362.5	
				1657-4	대	366.3	
				1657-5	대	665.4	
				1657-6	대	350.8	
				1657-7	대	913.2	
				1657-8	대	338.7	
				1657-9	대	338.8	
				1657-10	대	338.3	
기 정	GC-10	서초동 1672-2 일대	2,023.4	1672-2	대	3.1	A-3
				1672-4	대	168.0	
				1672-6	대	1,232.4	
				1672-9	대	247.0	
				1672-11	대	145.6	
				1672-18	대	37.1	
				1672-19	대	190.2	
기 정	GC-11	서초동 1673-1 일대	2,763.0	1673-1	대	518.9	A-3
				1673-2	대	249.9	
				1673-3	대	191.1	
				1673-4	대	191.6	
				1673-5	대	246.7	
				1673-6	대	246.6	
				1673-7	차	864.3	
				1673-10	대	253.9	
기 정	GC-12	서초동 1674-1 일대	4,083.3	1674-1	대	345.4	A-3
				1674-2	대	462.4	
				1674-3	대	347.4	
				1674-4	대	1,948.4	
				1674-5	대	979.7	
기 정	GC-13	서초동 1671-1 일대	4,942.0	1671-1	대	381.1	A-3
				1671-2	대	361.5	
				1671-3	대	339.1	
				1671-4	대	338.9	
				1671-5	대	3,290.0	
				1671-6	대	231.4	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GC-14	서초동 1670-1 일대	4,283.9	1670-1	대	219.1	A-3
				1670-2	대	236.8	
				1670-3	대	497.5	
				1670-4	대	197.1	
				1670-6	대	284.9	
				1670-7	대	233.7	
				1670-8	대	233.2	
				1670-9	대	234.4	
				1670-10	대	234.2	
				1670-11	대	233.2	
				1670-12	대	233.7	
				1670-13	대	299.3	
				1670-14	대	366.0	
				1670-15	대	368.2	
				1670-16	대	412.6	
기 정	GC-15	서초동 1675-1 일대	6,444.2	1675-1	대	737.2	A-3
				1675-2	대	410.3	
				1675-3	대	180.1	
				1675-4	대	182.3	
				1675-5	대	176.0	
				1675-6	대	172.8	
				1675-7	대	330.6	
				1675-8	대	297.8	
				1675-9	대	214.5	
				1675-10	대	362.8	
				1675-11	대	1,723.8	
				1675-12	대	564.0	
				1675-13	대	841.6	
				1675-14	도	74.0	
				1675-15	도	2.3	
				1675-16	도	2.2	
				1675-19	대	171.9	
기 정	GC-16	서초동 1676-1 일대	2,189.8	1676-1	대	326.9	A-3
				1676-2	대	164.2	
				1676-3	대	165.9	
				1676-4	대	834.0	
				1676-5	대	333.9	
				1676-6	대	364.9	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GC-17	서초동 1677-1 일대	4,157.3	1677-1	대	1,422.8	A-3
				1677-8	대	1,132.9	
				1677-11	대	889.7	
				1677-14	대	711.9	
기 정	GC-18	서초동 1678-1 일대	4,717.4	1678-1	대	675.8	A-3
				1678-2	대	304.1	
				1678-3	대	415.8	
				1678-4	대	850.4	
				1678-6	대	248.8	
				1678-7	대	235.5	
				1678-8	대	462.5	
				1678-9	대	340.2	
				1678-10	대	749.6	
				1678-11	대	434.7	
기 정	GC-19	서초동 1679-1 일대	746.8	1679-1	대	343.7	A-3
				1679-2	대	72.6	
				1679-4	대	330.5	
기 정	GC-20	서초동 1699-1 일대	7,130.0	1699-1	대	794.6	A-4
				1699-2	대	540.4	
				1699-3	대	385.1	
				1699-4	대	231.6	
				1699-5	대	383.2	
				1699-6	대	331.1	
				1699-7	대	424.4	
				1699-8	대	810.1	
				1699-9	대	900.7	
				1699-12	대	396.6	
				1699-13	대	513.1	
				1699-14	대	602.4	
				1699-15	대	361.1	
				1699-16	대	455.6	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GC-21	서초동 1694-1 일대	5,744.5	1694-1	대	300.9	A-4
				1694-2	대	361.1	
				1694-3	대	414.1	
				1694-6	대	255.7	
				1694-7	대	187.0	
				1694-8	대	505.3	
				1694-10	대	252.2	
				1694-11	대	362.3	
				1694-12	대	246.9	
				1694-13	대	275.3	
				1694-14	대	245.2	
				1694-15	대	247.5	
				1694-16	대	215.5	
				1694-17	대	500.7	
				1694-22	대	527.6	
				1694-25	대	433.2	
				1694-34	대	414.0	
기 정	GC-22	서초동 1693-3 일대	1,096.6	1693-3	대	1,096.6	A-4
기 정	GC-23	서초동 1692-1 일대	5,052.0	1692-1	대	1,097.3	A-4
				1692-2	대	530.7	
				1692-3	대	450.5	
				1692-4	대	430.6	
				1692-5	대	507.6	
				1692-6	대	507.6	
				1692-7	대	430.5	
				1692-13	대	1,097.2	
기 정	GC-24	서초동 1691-1 일대	3,165.2	1691-1	대	356.3	A-4
				1691-2	대	332.0	
				1691-3	대	337.8	
				1691-4	대	310.0	
				1691-5	대	372.1	
				1691-6	대	371.3	
				1691-7	대	410.3	
				1691-8	대	434.5	
				1691-9	대	240.9	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GC-25	서초동 1690-1 일대	1,331.0	1690-1	대	428.9	A-4
				1690-2	대	330.8	
				1690-3	대	571.3	
기 정	GC-26	서초동 1689-1 일대	2,510.1	1689-1	대	431.7	A-4
				1689-2	대	356.0	
				1689-3	대	355.8	
				1689-4	대	355.5	
				1689-5	대	497.9	
				1689-6	대	513.2	
기 정	GC-27	서초동 1688-1 일대	3,281.0	1688-1	대	1,143.4	A-4
				1688-3	대	340.8	
				1688-4	대	344.7	
				1688-5	대	513.8	
				1688-6	대	938.3	
기 정	GC-28	서초동 1680-1 일대	1,251.7	1680-1	대	407.9	A-4
				1680-2	대	129.5	
				1680-3	대	307.2	
				1680-4	대	407.1	
기 정	GC-29	서초동 1316 일대	22,161.1	1316	대	459.8	B-1
				1316-1	대	427.7	
				1316-2	대	694.1	
				1316-3	대	1,342.5	
				1316-4	대	660.7	
				1316-5	대	4,284.8	
				1316-13	대	495.9	
				1316-14	대	495.9	
				1316-15	대	871.6	
				1316-16	도	623.0	
				1316-17	대	1,600.1	
				1316-18	대	1,454.1	
				1316-19	대	633.3	
				1316-20	대	633.1	
				1316-21	대	633.4	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GC-29	서초동 1316 일대	22,161.1	1316-22	대	462.0	B-1
				1316-23	대	193.7	
				1316-24	대	314.6	
				1316-25	대	520.5	
				1316-26	대	488.8	
				1316-27	대	409.2	
				1316-28	대	694.3	
				1316-29	대	694.4	
				1316-30	대	696.5	
				1316-31	대	1,021.8	
				1316-33	대	603.2	
				1316-34	대	535.7	
				1316-35	대	216.4	
기 정	GC-30	서초동 1317 일대	12,336.0	1317	대	330.1	B-1
				1317-1	대	330.0	
				1317-2	대	329.9	
				1317-3	대	378.2	
				1317-4	대	62.2	
				1317-5	대	22.4	
				1317-6	대	336.5	
				1317-7	대	353.5	
				1317-9	대	3.9	
				1317-10	대	445.0	
				1317-11	대	699.8	
				1317-13	대	403.6	
				1317-14	대	199.8	
				1317-15	대	181.9	
				1317-16	대	229.7	
				1317-17	대	235.5	
				1317-18	대	229.7	
				1317-19	대	226.4	
				1317-20	대	823.5	
				1317-22	도	608.3	
				1317-23	대	479.5	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GC-30	서초동 1317 일대	12,336.0	1317-24	대	470.8	B-1
				1317-25	대	513.9	
				1317-26	대	513.5	
				1317-27	대	513.8	
				1317-28	대	514.3	
				1317-29	대	514.0	
				1317-30	대	513.8	
				1317-31	대	528.8	
				1317-32	대	624.3	
				1317-33	대	379.3	
				1317-34	대	340.1	
기 정	GC-31	서초동 1307 일대	11,362.4	1307	대	1,155.2	B-1
				1307-1	대	378.9	
				1307-2	대	332.3	
				1307-3	대	376.6	
				1307-4	대	508.7	
				1307-5	대	334.4	
				1307-6	대	470.6	
				1307-7	대	706.6	
				1307-9	대	335.0	
				1307-10	대	333.6	
				1307-11	대	317.1	
				1307-12	대	191.3	
				1307-13	대	192.0	
				1307-14	대	119.0	
				1307-15	대	90.8	
				1307-16	대	327.3	
				1307-17	도	555.3	
				1307-18	대	512.8	
				1307-19	대	331.5	
				1307-20	대	331.4	
				1307-21	대	397.4	
				1307-22	대	364.5	
				1307-23	대	740.1	
				1307-24	도	23.6	
				1307-25	대	364.5	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GC-31	서초동 1307 일대	11,362.4	1307-26	대	397.5	B-1
				1307-27	대	331.1	
				1307-28	대	331.0	
				1307-29	대	512.3	
기 정	GC-32	서초동 1306 일대	4,892.6	1306	대	334.2	B-1
				1306-1	대	409.9	
				1306-2	대	422.4	
				1306-3	대	556.5	
				1306-4	대	517.4	
				1306-5	대	485.6	
				1306-6	대	659.4	
				1306-7	대	490.2	
기 정	GC-33	서초동 1318 일대	4,333.7	1318	대	861.1	B-1
				1318-1	대	673.7	
				1318-2	대	662.2	
				1318-3	대	662.4	
				1318-4	대	328.2	
				1318-5	대	556.5	
				1318-8	대	547.2	
				1318-9	대	42.4	
기 정	GC-34	서초동 1319 일대	4,982.7	1319	도	13.4	B-2
				1319-5	대	437.2	
				1319-6	대	118.7	
				1319-8	대	488.7	
				1319-9	대	487.9	
				1319-10	대	742.6	
				1319-11	대	533.8	
				1319-12	대	788.5	
				1319-13	대	788.5	
				1319-14	대	583.4	
기 정	GC-35	서초동 1328 일대	6,612.4	1328	대	340.6	B-2
				1328-1	대	340.5	
				1328-2	대	488.8	
				1328-3	대	1,777.4	
				1328-7	대	972.8	
				1328-10	대	855.6	
				1328-11	대	1,836.7	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GC-36	서초동 1327 일대	15,240.2	1327	대	2,134.1	B-2
				1327-1	대	223.9	
				1327-2	대	335.4	
				1327-3	대	375.5	
				1327-4	대	234.8	
				1327-5	대	234.8	
				1327-6	대	234.8	
				1327-7	대	234.8	
				1327-8	대	247.3	
				1327-9	도	120.5	
				1327-10	대	252.2	
				1327-11	대	234.6	
				1327-12	대	234.5	
				1327-13	대	234.5	
				1327-14	대	234.6	
				1327-15	대	589.4	
				1327-17	대	249.0	
				1327-18	대	194.1	
				1327-19	대	194.1	
				1327-20	대	194.1	
				1327-21	대	194.1	
				1327-22	대	193.5	
				1327-23	대	193.5	
				1327-24	대	194.1	
				1327-25	대	193.2	
				1327-27	대	1,261.4	
				1327-29	대	2,148.4	
				1327-33	대	1,122.2	
				1327-34	대	1,103.9	
				1327-35	대	432.5	
				1327-36	도	6.3	
				1327-37	도	111.7	
				1327-38	도	93.5	
				1327-39	대	55.6	
				1327-40	대	55.5	
				1327-41	대	55.6	
				1327-42	대	55.6	
				1327-43	대	55.6	
				1327-44	대	55.6	
				1327-45	대	55.4	
				1327-46	대	55.4	
				1327-47	대	55.6	
				1327-48	대	55.4	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
기 정	GC-36	서초동 1327 일대	15,240.2	1327-49	대	6.2	B-2
				1327-50	대	55.2	
				1327-51	대	55.5	
				1327-52	대	55.3	
				1327-53	대	55.3	
				1327-54	대	55.5	
				1327-55	대	55.5	
				1327-56	대	55.5	
				1327-57	대	55.6	
기 정	GC-37	서초동 1320-10 일대	13,464.2	1320	대	359.1	B-2
				1320-10	대	13,105.1	
기 정	GC-38	서초동 1321 일대	24,701.0	1321	대	465.0	B-2
				1321-1	대	333.6	
				1321-2	대	636.6	
				1321-3	대	636.6	
				1321-4	대	636.8	
				1321-5	대	670.0	
				1321-6	대	3,411.1	
				1321-7	대	978.1	
				1321-8	대	669.8	
				1321-9	대	1,123.5	
				1321-11	대	2,534.8	
				1321-14	도	693.5	
				1321-15	대	6,563.5	
				1321-20	대	5,348.1	

■ 변경

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
변 경	GR-1	서초동 1708-1일대	4,289.6	1708-1	대	661.1	A-1
				1708-2	대	661.1	
				1708-3	대	297.6	
				1708-4	대	270.1	
				1708-5	대	533.9	
				1708-6	대	369.6	
				1708-7	대	335.5	
				1708-8	대	313.4	
				1708-9	대	313.3	
				1708-10	대	534.0	
변 경	GR-2	서초동 1707-1 일대	5,475.1	1707-1	대	228.3	A-1
				1707-2	대	198.0	
				1707-3	대	264.6	
				1707-4	대	4,784.2	
변 경	GR-3	서초동 1706-3일대	6,040.5	1706-3	대	1,297.5	A-1
				1706-4	대	1,288.4	
				1706-5	대	626.7	
				1706-6	대	211.6	
				1706-7	대	155.6	
				1706-8	대	315.4	
				1706-9	대	323.7	
				1706-10	대	310.2	
				1706-11	대	328.1	
				1706-12	대	556.7	
변 경	GR-4	서초동 1705	4,056.0	1705	대	4,056.0	A-1
변 경	GR-5	서초동 1709-1 일대	3,881.9	1709-1	대	264.9	A-1
				1709-2	대	233.9	
				1709-3	대	362.4	
				1709-4	대	1,245.8	
				1709-5	대	236.1	
				1709-6	대	198.6	
				1709-7	대	198.5	
				1709-8	대	198.4	
				1709-9	대	198.2	
				1709-10	대	198.3	
				1709-11	대	264.7	
				1709-12	대	282.1	
변 경	GR-6	서초동 1710-1 일대	5,057.3	1710-1	대	4,755.7	A-1
				1710-2	대	301.6	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
변경	GR-7	서초동 1704-1	2,879.3	1704-1	대	2,879.3	A-1
변경	GR-8	서초동 1703-6 일대	2,827.5	1703-6	대	492.8	A-1
				1703-7	대	624.4	
				1703-8	대	734.8	
				1703-9	대	350.9	
				1703-10	대	624.6	
변경	GR-9	서초동 1702-7 일대	2,809.6	1702-7	대	777.8	A-1
				1702-8	대	594.8	
				1702-9	대	971.4	
				1702-10	대	465.6	
변경	GR-10	서초동 1711 일대	3,371.8	1711	대	3,203.2	A-1
				1711-1	대	168.6	
변경	GR-11	서초동 1712-1 일대	3,053.5	1712-1	공	993.2	A-1
				1712-2	대	244.7	
				1712-3	대	322.0	
				1712-4	대	331.0	
				1712-5	대	308.1	
				1712-6	대	297.6	
				1712-7	대	268.1	
				1712-8	대	288.8	
변경	GR-12	서초동 1713-1 일대	3,907.3	1713-1	대	1,376.6	A-1
				1713-2	대	330.7	
				1713-3	대	456.4	
				1713-4	대	758.5	
				1713-5	대	481.5	
변경	GR-13	서초동 1714-6 일대	4,854.7	1713-6	대	503.6	A-1
				1714-5	대	1,052.2	
				1714-6	대	165.3	
				1714-7	대	165.3	
				1714-8	대	169.4	
				1714-9	대	213.2	
				1714-10	대	225.0	
				1714-11	대	510.3	
				1714-12	대	224.7	
				1714-13	대	118.0	
				1714-14	대	199.1	
				1714-15	대	127.2	
				1714-16	대	493.6	
				1714-32	대	330.6	
				1714-33	대	183.4	
				1714-34	대	389.8	
				1714-35	대	287.6	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
변 경	GR-14	서초동 1720-1 일대	2,706.9	1720-1	대	518.2	A-1
				1720-2	대	1,327.8	
				1720-3	대	415.6	
				1720-4	대	445.3	
변 경	GR-15	서초동 1720-5 일대	2,195.3	1720-5	대	485.6	A-1
				1720-6	대	391.8	
				1720-7	대	331.7	
				1720-8	대	632.5	
				1720-14	대	353.7	
변 경	GR-16	서초동 1719-1 일대	3,728.9	1719-1	주	381.8	A-1
				1719-2	주	326.4	
				1719-3	대	703.0	
				1719-4	대	622.9	
				1719-5	대	499.6	
				1719-6	대	315.6	
				1719-7	대	624.1	
				1719-8	대	255.5	
변 경	GR-17	서초동 1718-1 일대	5,846.6	1718-1	대	1,554.6	A-1
				1718-3	대	418.6	
				1718-4	대	924.1	
				1718-5	대	663.4	
				1718-6	대	356.6	
				1718-7	대	290.6	
				1718-8	대	538.0	
				1718-9	대	1,100.7	
변 경	GR-18	서초동 1717-1 일대	5,276.7	1717-1	대	1,082.4	A-1
				1717-2	대	215.6	
				1717-3	대	594.9	
				1717-4	대	709.5	
				1717-6	대	507.6	
				1717-7	대	310.7	
				1717-8	대	310.7	
				1717-9	대	480.7	
				1717-10	대	411.5	
				1717-11	대	277.7	
				1717-12	대	375.4	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
변 경	GR-19	서초동 1716-2 일대	5,034.6	1716-2	대	742.1	A-1
				1716-3	대	1,062.8	
				1716-4	대	420.5	
				1716-5	대	335.2	
				1716-6	대	403.7	
				1716-7	대	549.7	
				1716-8	대	518.7	
				1716-9	대	337.1	
				1716-10	대	664.8	
변 경	GR-20	서초동 1715-1 일대	4,381.7	1715-1	대	298.4	A-1
				1715-2	대	445.8	
				1715-3	대	644.5	
				1715-4	대	435.4	
				1715-5	대	212.3	
				1715-6	대	483.6	
				1715-9	대	670.3	
				1715-10	대	1,030.5	
				1715-15	도	88.50	
변 경	GR-21	서초동 1714-5 일대	2,551.3	1715-19	대	72.4	A-1
				1714-17	대	433.2	
				1714-18	대	220.1	
				1714-19	대	447.7	
				1714-20	대	401.0	
				1714-21	대	687.0	
				1714-22	대	286.8	
				1714-23	대	15.7	
				1714-38	대	23.2	
변 경	GR-22	서초동 1324	908.6	1324	대	908.6	B-2
변 경	GR-23	서초동 1325-21 일대	1,586.1	1325-21	대	499.1	B-2
				1325-22	대	1,087.0	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
변 경	GR-24	서초동 1324-5 일대	1,630.1	1324-5	대	165.4	B-2
				1324-6	대	165.5	
				1324-7	대	330.7	
				1324-9	대	179.5	
				1324-10	대	163.8	
				1324-11	대	165.3	
				1324-12	대	161.1	
				1324-19	도	298.8	
변 경	GC-1	서초동 1542-1 일대	7,208.0	1542-1	대	1,856.5	A-2
				1542-5	대	393.2	
				1542-6	대	2,760.9	
				1542-10	대	300.0	
				1542-11	대	300.1	
				1542-12	차	493.9	
				1542-13	대	522.2	
				1542-14	대	531.2	
변 경	GC-2	서초동 1553-1 일대	5,516.0	1553-1	대	973.4	A-2
				1553-3	대	850.7	
				1553-5	대	1,965.8	
				1553-13	대	348.0	
				1553-14	대	267.8	
				1553-15	대	513.2	
				1553-16	대	265.1	
				1553-17	대	332.0	
변 경	GC-3	서초동 1554-1 일대	5,988.6	1554-1	대	663.9	A-2
				1554-2	대	657.2	
				1554-3	대	609.0	
				1554-4	대	544.7	
				1554-5	대	701.4	
				1554-8	대	602.5	
				1554-9	대	275.9	
				1554-10	대	318.5	
				1554-11	대	319.9	
				1554-12	대	316.1	
				1554-13	대	313.6	
				1554-14	대	298.0	
				1554-15	대	359.0	
				1554-16	대	8.9	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
변 경	GC-4	서초동 1572-1 일대	5,957.8	1572-1	대	208.8	A-2
				1572-2	대	379.6	
				1572-4	대	561.9	
				1572-5	대	465.4	
				1572-6	대	428.5	
				1572-7	대	654.5	
				1572-8	대	488.8	
				1572-9	대	352.2	
				1572-10	대	294.6	
				1572-11	대	330.2	
				1572-12	대	330.5	
				1572-13	대	330.5	
				1572-14	대	330.5	
				1572-15	대	358.3	
				1572-18	대	443.5	
변 경	GC-5	서초동 1573-1 일대	4,422.3	1573-1	대	448.5	A-2
				1573-2	대	336.9	
				1573-3	대	321.0	
				1573-6	대	238.1	
				1573-7	대	36.7	
				1573-10	대	406.8	
				1573-11	대	482.9	
				1573-12	대	647.4	
				1573-13	대	545.6	
				1573-14	대	547.5	
				1573-21	대	360.1	
				1573-24	대	50.8	
변 경	GC-6	서초동 1574-1 일대	4,584.7	1574-1	대	286.6	A-2
				1574-2	대	204.1	
				1574-3	대	278.5	
				1574-4	대	249.8	
				1574-5	대	236.8	
				1574-6	대	631.1	
				1574-7	대	203.3	
				1574-8	대	190.2	
				1574-9	대	228.4	
				1574-10	대	290.6	
				1574-11	대	276.5	
				1574-12	대	269.7	
				1574-13	대	268.6	
				1574-14	대	335.9	
				1574-15	대	348.9	
				1574-16	도	107.1	
				1574-17	도	178.6	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
변 경	GC-7	서초동 1575-1 일대	3,860.6	1575-1	대	990.8	A-2
				1575-2	대	378.7	
				1575-3	대	294.1	
				1575-4	대	293.1	
				1575-8	대	289.2	
				1575-9	대	344.1	
				1575-10	대	286.2	
				1575-11	대	459.4	
				1575-12	대	481.5	
				1575-20	도	43.5	
변 경	GC-8	서초동 1656-1 일대	4,441.9	1656-1	대	456.0	A-3
				1656-2	대	301.2	
				1656-3	대	302.5	
				1656-4	대	1,845.4	
				1656-6	대	313.6	
				1656-10	대	10.2	
				1656-11	대	735.1	
				1656-12	대	213.1	
변 경	GC-9	서초동 1657-1 일대	4,403.1	1657-1	대	367.9	A-3
				1657-2	대	361.2	
				1657-3	대	362.5	
				1657-4	대	366.3	
				1657-5	대	665.4	
				1657-6	대	350.8	
				1657-7	대	913.2	
				1657-8	대	338.7	
				1657-9	대	338.8	
				1657-10	대	338.3	
변 경	GC-10	서초동 1672-2 일대	2,023.4	1672-4	대	168.0	A-3
				1672-6	대	1,232.4	
				1672-9	대	477.4	
				1672-11	대	145.6	
변 경	GC-11	서초동 1673-1 일대	2,763.0	1673-1	대	518.9	A-3
				1673-2	대	249.9	
				1673-3	대	191.1	
				1673-4	대	191.6	
				1673-5	대	246.7	
				1673-6	대	246.6	
				1673-7	차	864.3	
				1673-10	대	253.9	
변 경	GC-12	서초동 1674-1 일대	4,083.3	1674-1	대	345.4	A-3
				1674-2	대	462.4	
				1674-3	대	347.4	
				1674-4	대	1,948.4	
				1674-5	대	979.7	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
변 경	GC-13	서초동 1671-1 일대	4,942.0	1671-1	대	381.1	A-3
				1671-2	대	361.5	
				1671-3	대	339.1	
				1671-4	대	338.9	
				1671-5	대	3,290.0	
				1671-6	대	231.4	
변 경	GC-14	서초동 1670-1 일대	4,464.7	1670-1	대	219.1	A-3
				1670-2	대	236.8	
				1670-3	대	497.5	
				1670-4	대	197.1	
				1670-6	대	284.9	
				1670-7	대	233.7	
				1670-8	대	233.2	
				1670-9	대	234.4	
				1670-10	대	234.2	
				1670-11	대	233.2	
				1670-12	대	233.7	
				1670-13	대	299.3	
				1670-14	대	366	
				1670-15	대	368.2	
				1670-16	대	412.6	
				1670-17	도	180.8	
변 경	GC-15	서초동 1675-1 일대	6,444.2	1675-1	대	737.2	A-3
				1675-2	대	410.3	
				1675-3	대	180.1	
				1675-4	대	182.3	
				1675-5	대	176.0	
				1675-6	대	172.8	
				1675-7	대	330.6	
				1675-8	대	297.8	
				1675-9	대	214.5	
				1675-10	대	362.8	
				1675-11	대	1,723.8	
				1675-12	대	564.0	
				1675-13	대	841.6	
				1675-14	도	74.0	
				1675-15	도	2.3	
				1675-16	도	2.2	
				1675-19	대	171.9	
변 경	GC-16	서초동 1676-1 일대	2,189.8	1676-1	대	326.9	A-3
				1676-2	대	164.2	
				1676-3	대	165.9	
				1676-4	대	834.0	
				1676-5	대	333.9	
				1676-6	대	364.9	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
변 경	GC-17	서초동 1677-1 일대	4,157.3	1677-1	대	1,422.8	A-3
				1677-8	대	1,132.9	
				1677-11	대	889.7	
				1677-14	대	711.9	
변 경	GC-18	서초동 1678-1 일대	4,717.4	1678-1	대	675.8	A-3
				1678-2	대	304.1	
				1678-3	대	415.8	
				1678-4	대	850.4	
				1678-6	대	248.8	
				1678-7	대	235.5	
				1678-8	대	462.5	
				1678-9	대	340.2	
				1678-10	대	749.6	
				1678-11	대	434.7	
변 경	GC-19	서초동 1679-1 일대	746.8	1679-1	대	343.7	A-3
				1679-2	대	72.6	
				1679-4	대	330.5	
변 경	GC-20	서초동 1699-1 일대	7,130.0	1699-1	대	794.6	A-4
				1699-2	대	540.4	
				1699-3	대	385.1	
				1699-4	대	231.6	
				1699-5	대	383.2	
				1699-6	대	331.1	
				1699-7	대	424.4	
				1699-8	대	810.1	
				1699-9	대	900.7	
				1699-12	대	396.6	
				1699-13	대	513.1	
				1699-14	대	602.4	
				1699-15	대	361.1	
				1699-16	대	455.6	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
변 경	GC-21	서초동 1694-1 일대	5,744.5	1694-1	대	300.9	A-4
				1694-2	대	361.1	
				1694-3	대	414.1	
				1694-6	대	255.7	
				1694-7	대	187.0	
				1694-8	대	505.3	
				1694-10	대	252.2	
				1694-11	대	362.3	
				1694-12	대	246.9	
				1694-13	대	275.3	
				1694-14	대	245.2	
				1694-15	대	247.5	
				1694-16	대	215.5	
				1694-17	대	500.7	
				1694-22	대	527.6	
				1694-25	대	433.2	
				1694-34	대	414.0	
변 경	GC-22	서초동 1693-3	1,096.6	1693-3	대	1,096.6	A-4
변 경	GC-23	서초동 1692-1 일대	5,052.0	1692-1	대	1,097.3	A-4
				1692-2	대	530.7	
				1692-3	대	450.5	
				1692-4	대	430.6	
				1692-5	대	507.6	
				1692-6	대	507.6	
				1692-7	대	430.5	
				1692-13	대	1,097.2	
변 경	GC-24	서초동 1691-1 일대	3,165.2	1691-1	대	356.3	A-4
				1691-2	대	332.0	
				1691-3	대	337.8	
				1691-4	대	310.0	
				1691-5	대	372.1	
				1691-6	대	371.3	
				1691-7	대	410.3	
				1691-8	대	434.5	
				1691-9	대	240.9	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
변 경	GC-25	서초동 1690-1 일대	1,331.0	1690-1	대	428.9	A-4
				1690-2	대	330.8	
				1690-3	대	571.3	
변 경	GC-26	서초동 1689-1 일대	2,410.6	1689-1	대	431.7	A-4
				1689-2	대	356.0	
				1689-3	대	355.8	
				1689-4	대	355.5	
				1689-5	대	398.4	
				1689-6	대	385.6	
				1689-9	대	127.6	
변 경	GC-27	서초동 1688-1 일대	2,996.0	1688-1	대	858.4	A-4
				1688-3	대	340.8	
				1688-4	대	344.7	
				1688-5	대	513.8	
				1688-6	대	938.3	
변 경	GC-28	서초동 1680-1 일대	1,251.7	1680-1	대	407.9	A-4
				1680-2	대	129.5	
				1680-3	대	307.2	
				1680-4	대	407.1	
변 경	GC-29	서초동 1316 일대	22,538.1	1316	대	459.8	B-1
				1316-1	대	427.7	
				1316-2	대	694.1	
				1316-3	대	1,342.5	
				1316-4	대	660.7	
				1316-5	대	4,284.8	
				1316-13	대	495.9	
				1316-14	대	495.9	
				1316-15	대	871.6	
				1316-16	도	623.0	
				1316-17	대	1,600.1	
				1316-18	대	1,454.1	
				1316-19	대	633.3	
				1316-20	대	633.1	
				1316-21	대	633.4	
				1316-22	대	462.0	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
변 경	GC-29	서초동 1316 일대	22,538.1	1316-23	대	193.7	B-1
				1316-24	대	314.6	
				1316-25	대	520.5	
				1316-26	대	488.8	
				1316-27	대	409.2	
				1316-28	대	694.3	
				1316-29	대	694.4	
				1316-30	대	696.5	
				1316-31	대	1,021.8	
				1316-33	대	603.2	
				1316-34	대	535.7	
				1316-35	대	216.4	
변 경	GC-30	서초동 1317 일대	12,336.0	1317	대	330.1	B-1
				1317-1	대	330.0	
				1317-2	대	329.9	
				1317-3	대	378.2	
				1317-4	대	62.2	
				1317-5	대	22.4	
				1317-6	대	336.5	
				1317-7	대	353.5	
				1317-9	대	3.9	
				1317-10	대	445.0	
				1317-11	대	699.8	
				1317-13	대	403.6	
				1317-14	대	199.8	
				1317-15	대	181.9	
				1317-16	대	229.7	
				1317-17	대	235.5	
				1317-18	대	229.7	
				1317-19	대	226.4	
				1317-20	대	823.5	
				1317-22	도	608.3	
				1317-23	대	479.5	
				1317-24	대	470.8	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
변 경	GC-30	서초동 1317 일대	12,336.0	1317-25	대	513.9	B-1
				1317-26	대	513.5	
				1317-27	대	513.8	
				1317-28	대	514.3	
				1317-29	대	514.0	
				1317-30	대	513.8	
				1317-31	대	528.8	
				1317-32	대	624.3	
				1317-33	대	379.3	
				1317-34	대	340.1	
변 경	GC-31	서초동 1307 일대	11,338.8	1307	대	1,155.2	B-1
				1307-1	대	378.9	
				1307-2	대	332.3	
				1307-3	대	376.6	
				1307-4	대	508.7	
				1307-5	대	334.4	
				1307-6	대	470.6	
				1307-7	대	706.6	
				1307-9	대	335.0	
				1307-10	대	333.6	
				1307-11	대	317.1	
				1307-12	대	191.3	
				1307-13	대	192.0	
				1307-14	대	119.0	
				1307-15	대	90.8	
				1307-16	대	327.3	
				1307-17	도	555.3	
				1307-18	대	512.8	
				1307-19	대	331.5	
				1307-20	대	331.4	
				1307-21	대	397.4	
				1307-22	대	364.5	
				1307-23	대	740.1	
				1307-25	대	364.5	
				1307-26	대	397.5	
				1307-27	대	331.1	
				1307-28	대	331.0	
				1307-29	대	512.3	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
변 경	GC-32	서초동 1306 일대	4,892.6	1306	대	334.2	B-1
				1306-1	대	409.9	
				1306-2	대	422.4	
				1306-3	대	556.5	
				1306-4	대	517.4	
				1306-5	대	485.6	
				1306-6	대	659.4	
				1306-7	대	490.2	
				1306-8	대	1,017.0	
변 경	GC-33	서초동 1318 일대	4,333.7	1318	대	861.1	B-1
				1318-1	대	673.7	
				1318-2	대	662.2	
				1318-3	대	662.4	
				1318-4	대	328.2	
				1318-5	대	556.5	
				1318-8	대	547.2	
				1318-9	대	42.4	
변 경	GC-34	서초동 1319 일대	4,969.30	1319-5	대	437.2	B-2
				1319-6	대	118.7	
				1319-8	대	488.7	
				1319-9	대	487.9	
				1319-10	대	742.6	
				1319-11	대	533.8	
				1319-12	대	788.5	
				1319-13	대	788.5	
				1319-14	대	583.4	
변 경	GC-35	서초동 1328 일대	6,612.4	1328	대	340.6	B-2
				1328-1	대	340.5	
				1328-2	대	488.8	
				1328-3	대	1,777.4	
				1328-7	대	972.8	
				1328-10	대	855.6	
				1328-11	대	1,836.7	

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	비고
변경	GC-36	서초동 1327 일대	15,234.0	1327	대	2,134.1	B-2
				1327-1	대	223.9	
				1327-2	대	335.4	
				1327-3	대	375.5	
				1327-4	대	234.8	
				1327-5	대	234.8	
				1327-6	대	234.8	
				1327-7	대	234.8	
				1327-8	대	247.3	
				1327-9	도	120.5	
				1327-10	대	252.2	
				1327-11	대	234.6	
				1327-12	대	234.5	
				1327-13	대	234.5	
				1327-14	대	234.6	
				1327-15	대	589.4	
				1327-17	대	249.0	
				1327-18	대	194.1	
				1327-19	대	249.6	
				1327-20	대	194.1	
				1327-21	대	194.1	
				1327-22	대	193.5	
				1327-23	대	193.5	
				1327-24	대	249.6	
				1327-25	대	193.2	
				1327-27	대	1,261.4	
				1327-29	대	2,148.4	
				1327-33	대	1,122.2	
				1327-34	대	1,103.9	
				1327-35	대	432.5	
				1327-36	도	766.8	
				1327-50	대	55.2	
				1327-52	대	55.3	
				1327-53	대	55.3	
				1327-54	대	55.5	
				1327-55	대	55.5	
				1327-57	대	55.6	
변경	GC-37	서초동 1320-10 일대	13,464.2	1320	대	359.1	B-2
				1320-10	대	13,105.1	
				1321	대	465.0	
변경	GC-38	서초동 1321 일대	24,701.0	1321-1	대	333.6	B-2
				1321-2	대	636.6	
				1321-3	대	636.6	
				1321-4	대	636.8	
				1321-5	대	670.0	
				1321-6	대	3,411.1	
				1321-7	대	978.1	
				1321-8	대	669.8	
				1321-9	대	1,123.5	
				1321-11	대	2,534.8	
				1321-14	도	693.5	
				1321-15	대	6,563.5	
				1321-20	대	5,348.1	

나. 획지 결정(변경)조서

■ 최대개발규모 계획 결정(변경) 조서

구분			최대개발규모	비고
기정	일반주거지역	가각부	4,500㎡	서초역, 교대역
		간선부	3,500㎡	-
		이면부	2,000㎡	-
	일반상업지역	상향지역 ('99)	가각부	서초역, 교대역
		간선부	3,500㎡	-
		이면부	2,000㎡	-
	기정 일반상업지역	가각부, 간선부	6,000㎡	강남역
		이면부	3,000㎡	-
변경	일반주거지역	제2종일반주거지역(7층)	이면부	용하리근린공원 인근
		제2종일반주거지역	이면부	서운중학교 서측
		제2종일반주거지역 상향지역 (고도지구)	가각부	서초역, 교대역
			간선부	법원단지 서초대로, 법원로 주변
			이면부	법원단지 이면부
	일반상업지역	상향지역 ('99)	가각부	서초역, 교대역
			간선부	-
			이면부	-
		기정 일반상업지역	가각부, 간선부	강남역
			이면부	-

주) 적용의 예외

- 기존 대지규모가 최대개발규모를 초과하는 경우
- 지구단위계획 결정 이전에 동일소유인 경우
- 공동개발이 지정 및 권장된 필지
- 하나의 대지로 사용하고 있는 경우(기 공동건축)
- 특별계획구역으로 결정된 구역

■ 자율적 공동개발 결정(변경) 조서

구분	계획내용	비고
자율적 공동개발	• 특별계획구역, 공동개발(지정) 외 필지는 단독개발이 가능하며, 최대개발규모를 초과하지 아니하는 범위 안에서 연접한 필지간 자율적 공동개발 가능 • 자율적 공동개발을 적용함에 있어서 아래의 기준(자율적 공동개발 기준)을 준수하여 자율적으로 공동개발을 허용하되, 다음 각 호는 제외함 1. 부정형(요철형, 과소형)대지 발생시 2. 세장비(단변과 장변의 비)가 1 : 3이상이 되는 경우 3. 차량진·출입 불가능 대지(맹지)를 발생시킬 우려가 있는 경우	-

주) 자율적 공동개발시 본 지구단위계획에서 정한 공동개발 관련 허용용적률 인센티브를 적용받을 수 없음

■ 공동개발 지정 및 권장

▶ 지정

구분	가구번호	지번		면적(㎡)	계획내용	비고
A-1	GR-1	서초동	1720-1,-3,-4	1,379.1	1720-1,-3/-4 공동개발 지정/권장	-
		서초동	1720-2	1,327.8	단독개발	-
		서초동	1720-5,-6,-14	1,231.1	공동개발 지정	-
		서초동	1720-7,-8	964.2	공동개발 권장	-
	GR-2	서초동	1719-1,-2	708.2	공동개발 지정	-
		서초동	1719-3	703.0	단독개발	-
		서초동	1719-4-8	2,317.7	공동개발 지정	-
	GR-3	서초동	1718-1	1,554.6	단독개발	-
		서초동	1718-9	1,100.7	단독개발	-
		서초동	1718-3,-7,-8	1,247.2	공동개발 지정	-
		서초동	1718-4-6	1,944.1	1718-5,-6/-4 공동개발 지정/권장	-
	GR-4	서초동	1709-1~3	862.2	1709-1,-2,-3 공동개발 권장	-
		서초동	1709-5~7	633.2	공동개발 지정	-
		서초동	1709-8	198.4	단독개발	-
		서초동	1709-9	198.2	단독개발	-
		서초동	1709-10	198.3	단독개발	-
		서초동	1709-11,-12	546.8	공동개발 지정	-
		서초동	1709-4	1,245.8	단독개발	-
	GR-5	서초동	1708-2,-8,-9	1,287.8	공동개발 지정	-
		서초동	1708-3	297.6	단독개발	-
		서초동	1708-4	270.1	단독개발	-
		서초동	1708-5,-7	869.4	공동개발 권장	-
		서초동	1708-6,-10	903.6	공동개발 권장	-
		서초동	1708-1	661.1	단독개발	-
	GR-6	서초동	1707-1,-2	426.3	공동개발 지정	-
		서초동	1707-3	264.6	단독개발	-
		서초동	1707-4	4,784.2	단독개발	공공청사
	GR-7	서초동	1706-3,-4	2,585.9	공동개발 권장	-
		서초동	1706-5-8,-13	1,935.9	공동개발 지정	-
		서초동	1705	4,056.0	단독개발	-
		서초동	1706-9,-10	633.9	공동개발 권장	-
		서초동	1706-11,-12	884.8	공동개발 권장	-

구분	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
A-1	GR-8	서초동 1710-1, -2	5,057.3	공동개발 지정	-
	GR-9	서초동 1717-2, -3, -7, -8	1,569.9	1717-2, -3/-7, -8 각각 공동개발 지정 1717-2, -3/-7, -8 공동개발 권장	-
		서초동 1717-4, -6, -12	1,592.5	1717-6, -12/-4 공동개발 지정/권장	-
		서초동 1717-9~11	1,276.7	공동개발 지정	-
		서초동 1717-1	1,082.4	단독개발	-
	GR-10	서초동 1716-2, -3	1,804.9	공동개발 지정	-
		서초동 1716-4, -5, -10	1,420.5	1716-4, -10/-5 공동개발 지정/권장	-
		서초동 1716-6~9	1,809.2	1716-6, -9 공동개발 지정 1716-6, -9/-7/-8 공동개발 권장	-
	GR-11	서초동 1711, -1	3,371.8	공동개발 지정	-
		서초동 1712-2, -3, -6, -7	1,132.4	공동개발 지정	-
		서초동 1712-4, -5, -8	927.9	공동개발 지정	-
	GR-12	서초동 1703-7~9	1,710.1	공동개발 권장	-
		서초동 1703-6, -10	1,117.4	공동개발 권장	-
		서초동 1704-1	2,879.3	단독개발	-
	GR-13	서초동 1702-8, -10	1,060.4	공동개발 권장	-
		서초동 1702-7	777.8	단독개발	-
		서초동 1702-9	971.4	단독개발	-
	GR-14	서초동 1713-2, -3	787.1	공동개발 권장	-
		서초동 1713-4~6	1,743.6	공동개발 지정	전기공급설비
		서초동 1713-1	1,376.6	단독개발	-
	GR-15	서초동 1715-1, -2, -10	1,774.7	1715-1/-2/-10 공동개발 권장	-
		서초동 1715-3, -9	1,314.8	1715-3, -9 공동개발 지정	-
		서초동 1715-4~6, -19	1,203.7	1715-4, -6, -19 공동개발 지정 1715-4, -6, -19/-5 공동개발 권장	-
	GR-16	서초동 1714-5, -33~35	1,913.0	1714-34, -35 공동개발 지정 1714-34, -35/-5/-33 공동개발 권장	-
		서초동 1714-6, -7	330.6	공동개발 지정	-
		서초동 1714-8~11	1,117.9	1714-9~11/-8 공동개발 지정/권장	-
		서초동 1714-12~15, -32	999.6	1714-12~15/-32 공동개발 지정/권장	-
		서초동 1714-21~23, -38	1,012.7	1714-21~23, -38 공동개발 지정	-
		서초동 1714-17~20, -40	1,538.6	1714-17~19/-20, -40 각각 공동개발 지정 1714-17~19/-20, -40 공동개발 권장	-
		서초동 1714-16	493.6	단독개발	-

구분	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
A-2	GC-1	서초동 1542-1	1,865.5	단독개발	-
		서초동 1542-5	393.2	단독개발	-
		서초동 1542-6	2,760.9	단독개발	-
		서초동 1542-10,-14	831.2	공동개발 지정	-
		서초동 1542-11,-12	794.0	공동개발 권장	주차장
		서초동 1542-13	522.2	단독개발	-
	GC-2	서초동 1553-1,-15~17	2,083.7	공동개발 권장	-
		서초동 1553-13,-14	615.8	공동개발 권장	-
		서초동 1553-3	850.7	단독개발	-
		서초동 1553-5	1,965.8	단독개발	-
	GC-3	서초동 1554-1,-14,-15	1,320.9	공동개발 권장	-
		서초동 1554-2,-3,-11~13,-16	2,224.7	1554-2,-3/-11,-12,-16 각각 공동개발 지정 1554-2,-3/-11,-12,-16/-13 공동개발 권장	-
		서초동 1554-4,-5,-8~10	2,443.0	1554-8,-9 공동개발 지정 1554-4,-5,-8/-9,-10 공동개발 권장	-
	GC-4	서초동 1572-1,-2,-13~15,-18	2,051.2	1572-1,-2/-13,-14,-18 각각 공동개발 지정 1572-1,-2/-13,-14,-18/-15 공동개발 권장	-
		서초동 1572-4,-5,-10~12	1,982.6	1572-4,-5/-10,-11 각각 공동개발 지정 1572-4,-5/-10,-11/-12 공동개발 권장	-
		서초동 1572-6,-7,-9	1,435.2	1572-6,-7 공동개발 지정 1572-6,-9 공동개발 권장	-
		서초동 1572-8	488.8	단독개발	-
	GC-5	서초동 1573-1~3,-6,-7,-10~14,-21	4,371.5	1573-1~3,-6,-7,-21/-10~12 각각 공동개발 지정 1573-1~3,-6,-7,-21/ -10~12/-13/-14 공동개발 권장	-
	GC-6	서초동 1574-1~3,-17	947.8	1574-1,-2 공동개발 지정 1574-1,-2/-3/-17 공동개발 권장	-
		서초동 1574-4~6	1,117.7	1574-4,-5/-6 공동개발 지정/권장	-
		서초동 1574-7~9,-16	729.0	1574-8,-9,-16/-7 공동개발 지정/권장	-
		서초동 1574-14,-15	684.8	공동개발 권장	-
		서초동 1574-10~13	1,105.4	1574-10,-11,-12,-13 공동개발 권장	-

구분	가구번호	지번		면적(㎡)	계획내용	비고
A-2	GC-7	서초동	1575-1	990.8	1575-1 단독개발	-
			1575-2, -3	672.8	1575-2/-3 공동개발 권장	
		서초동	1575-4, -8~12	2,153.5	1575-8, -11 공동개발 지정 1575-4, -12/-8, -11/-9/-10 공동개발 권장	-
A-3	GC-8	서초동	1656-4	1,845.4	단독개발	-
		서초동	1656-6	313.6	단독개발	-
		서초동	1656-2, -3, -10, -11	1,349.0	1656-2, -3, -10, -11 공동개발 지정	-
		서초동	1656-1, -12	669.1	1656-1, -12 공동개발 지정	-
		서초동	1656-13	264.8	단독개발	-
	GC-9	서초동	1657-1	367.9	단독개발	-
			1657-2	361.2	단독개발	-
			1657-8, -9, -10	1,015.8	공동개발 지정	-
		서초동	1657-3~7	2,658.2	1657-3, -4, -7 공동개발 지정 1657-3, -4, -7/-5/-6 공동개발 권장	-
	GC-10	서초동	1672-2, -4, -6, -9, -11, -18, -19	2,023.4	1672-2, -9, -11, -18, -19/-4, -6 각각 공동개발 지정 1672-2, -9, -11, -18, -19/-4, -6 맞벽건축 권장	-
	GC-11	서초동	1673-2	249.9	단독개발	-
		서초동	1673-5	246.7	단독개발	-
		서초동	1673-3, -4	382.7	공동개발 지정	-
		서초동	1673-6, -10	500.5	공동개발 지정	-
			1673-7	864.3	단독개발	주차장
		서초동	1673-1	518.9	단독개발	-
	GC-12	서초동	1674-1~3	1,155.2	공동개발 지정	-
		서초동	1674-4, -5	2,928.1	공동개발 권장	-
	GC-13	서초동	1671-1, -6	612.5	공동개발 지정	-
		서초동	1671-2~4	1,039.5	공동개발 지정	-
		서초동	1671-5	3,290.0	단독개발	시장
	GC-14	서초동	1670-1, -2, -6	740.8	공동개발 지정	-
		서초동	1670-3	497.5	단독개발	-
		서초동	1670-4, -9	431.5	공동개발 지정	-
		서초동	1670-7, -8	466.9	공동개발 권장	-
		서초동	1670-10, -11, -14	833.4	1670-10, -14 공동개발 지정 1670-11 단독개발 1670-10, -14/-11 공동개발 권장	-
		서초동	1670-12, -13	533.0	공동개발 지정	-
		서초동	1670-15, -16	780.8	공동개발 지정	-

구분	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
A-3	GC-15	서초동 1675-1,-2	1,147.5	공동개발 지정	-
		서초동 1675-3-6,-14~16	789.7	공동개발 지정	-
		서초동 1675-7	330.6	단독개발	-
		서초동 1675-8	297.8	단독개발	-
		서초동 1675-10	362.8	단독개발	-
		서초동 1675-9,-19	386.4	공동개발 지정	-
		서초동 1675-12,-13	1,405.6	공동개발 권장	-
		서초동 1675-11	1,723.8	단독개발	-
	GC-16	서초동 1676-1~3	657.0	공동개발 권장	-
		서초동 1676-4-6	1,532.8	1676-4,-5,-6 공동개발 권장	-
	GC-17	서초동 1677-1	1,422.8	단독개발	-
		서초동 1677-8	1,132.9	단독개발	-
		서초동 1677-11	889.7	단독개발	-
		서초동 1677-14	711.9	단독개발	-
	GC-18	서초동 1678-1,-10	1,425.4	공동개발 지정	-
		서초동 1678-2,-3,-8,-9,-11	1,957.3	공동개발 지정	-
		서초동 1678-4	850.4	단독개발	-
		서초동 1678-6,-7	484.3	공동개발 지정	-
	GC-19	서초동 1679-1,-2,-4	746.8	공동개발 지정	-
A-4	GC-20	서초동 1699-1,-2	1,335.0	공동개발 권장	-
		서초동 1699-3-8	2,565.5	1699-3-6/-7,-8 각각 공동개발 지정 1699-3-6/-7,-8 공동개발 권장	-
		서초동 1699-9,-12,-13	1,810.4	공동개발 지정	-
		서초동 1699-14~16	1,419.1	1699-14,-15,-16 공동개발 권장	-
	GC-21	서초동 1694-1,-2,-8	1,167.3	1694-1,-2/-8 공동개발 지정/권장	-
		서초동 1694-3,-6,-34	1,083.8	1694-3,-34/-6 공동개발 지정/권장	-
		서초동 1694-7,-12	433.9	공동개발 지정	-
		서초동 1694-10,-11,-13~16	1,598.0	1694-10,-11,-15,-16/ 공동개발 지정 1694-13,-14 공동개발 권장 1694-10,-11,-15,-16/-13,-14 공동개발 권장	-
		서초동 1694-17,-22,-25	1,461.5	1694-17,-22,-25 공동개발 권장	-
	GC-22	서초동 1693-3	1,096.6	단독개발	-
	GC-23	서초동 1692-1,-13	2,194.5	공동개발 지정	-
		서초동 1692-2,-3	981.2	공동개발 지정	-
		서초동 1692-4,-5,-7	1,368.7	1692-4,-5/-7 공동개발 지정/권장	-
		1692-6	507.6	단독개발	-

구분	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
A-4	GC-24	서초동 1691-1~4	1,336.1	1691-3,-4 공동개발 지정 1691-3,-4/-1/-2 공동개발 권장	-
		서초동 1691-5~7	1,153.7	1691-5~7 공동개발 지정	-
		서초동 1691-8,-9	675.4	공동개발 지정	-
	GC-25	서초동 1690-1~3	1,331.0	공동개발 지정	-
	GC-26	서초동 1689-1~4	1,499.0	1689-2~4/-1 공동개발 지정/권장	-
		서초동 1689-5,-6	1,011.1	공동개발 지정	-
	GC-27	서초동 1688-1	1,143.4	공동개발 지정	-
		서초동 1688-3~6	2,137.6	1688-3,-4 공동개발 지정 1688-3,-4/-5/-6 공동개발 권장	-
	GC-28	서초동 1680-1~4	1,251.7	1680-1~4 공동개발 지정	-
B-1	GC-29	서초동 1316	459.8	단독개발	-
		서초동 1316-1	427.7	단독개발	-
		서초동 1316-2	694.1	단독개발	-
		서초동 1316-3	1,342.5	단독개발	-
		서초동 1316-4	660.7	단독개발	-
		서초동 1316-13~15,-33,-34	3,002.3	공동개발 지정	-
		서초동 1316-5	4,284.8	단독개발	-
		서초동 1316-17,-30,-31	3,318.4	공동개발 권장	-
		서초동 1316-18,-28,-29	2,842.8	공동개발 권장	-
		서초동 1316-19-27,-35	4,505.0	공동개발 지정	-
	GC-30	서초동 1317,-1,-2,-31~34	2,862.5	1317,-1,-2,-33,-34/-31,-32 각각 공동개발 지정 1317,-1,-2,-33,-34/-31,-32 공동개발 권장	-
		서초동 1317-23~30	4,033.6	공동개발 지정	-
		서초동 1317-3~7	1,152.8	1317-3~6 공동개발 지정 1317-7 단독개발 1317-3~6/-7 공동개발 권장	-
		서초동 1317-9~10	448.9	공동개발 지정	-
		서초동 1317-11	699.8	단독개발	-
		서초동 1317-13~15	785.3	1317-14,-15/-13 공동개발 지정/권장	-
		서초동 1317-16~20	1,744.8	공동개발 지정	-
	GC-31	서초동 1307	1,155.2	단독개발	-
		서초동 1307-1~3	1,087.8	공동개발 지정	-
		서초동 1307-11~13	700.4	1307-12,-13/-11 공동개발 지정/권장	-
		서초동 1307-14~16	537.1	공동개발 지정	-
		서초동 1307-4~7,-9,-10	2,688.9	1307-4~6,-9,-10/-7 공동개발 지정/권장	-
		서초동 1307-18	512.8	단독개발	-
		서초동 1307-19,-28	662.5	공동개발 지정	-
		서초동 1307-20,-27	662.5	공동개발 지정	-

구분	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
B-1	GC-31	서초동 1307-21~23, -25, -26	2,264.0	1307-21, -26/-22, -23, -25 각각 공동개발 지정 1307-21, -26/-22, -23, -25 공동개발 권장	-
		서초동 1307-29	512.3	단독개발	-
	GC-32	서초동 1306,-1	744.1	공동개발 지정	-
		서초동 1306-2,-3	978.9	공동개발 지정	-
		서초동 1306-4,-5	1,003.0	공동개발 지정	-
		서초동 1306-6,-7	1,149.6	공동개발 지정	-
		서초동 1306-8	1,017.0	단독개발	-
	GC-33	서초동 1318,-1	1,534.8	공동개발 권장	-
		서초동 1318-2,-3	1,324.6	공동개발 지정	-
		서초동 1318-4,-5	884.7	공동개발 지정	-
		서초동 1318-8,-9	589.6	공동개발 지정	-
B-2	GC-34	서초동 1319-5,-6,-8	1,044.6	공동개발 지정	-
		서초동 1319-9,-10	1,230.5	공동개발 지정	-
		서초동 1319-11,-12	1,322.3	공동개발 지정	-
		서초동 1319-13,-14	1,371.9	공동개발 지정	-
	GC-35	서초동 1328,-1,-2	1,169.9	공동개발 지정	-
		서초동 1328-3	1,777.4	단독개발	-
		서초동 1328-7,-10	1,828.4	공동개발 권장	-
		서초동 1328-11	1,836.7	단독개발	-
	GC-36	서초동 1327,-27	3,395.5	공동개발 권장	-
		서초동 1327-1~4,-25,-50	1,418.0	공동개발 지정	-
		서초동 1327-5,-6,-23,-24,-51,-52	968.0	1327-5,-6/-24,-51/-23,-52 각각 공동개발 지정 1327-5,-6/-24,-51/-23,-52 공동개발 권장	-
		서초동 1327-7,-8,-21,-22,-53,-54	980.5	1327-7,-22,-53/-8,-21,-54 각각 공동개발 지정 1327-7,-22,-53/-8,-21,-54 공동개발 권장	-
		서초동 1327-10,-11,-19,-20,-55,-56	985.9	1327-10,-11 공동개발 권장 1327-19,-56/-20,-55 각각 공동 개발 지정 1327-19,-56/-20,-55 공동개발 권장	-
		서초동 1327-12,-18,-57	484.2	공동개발 지정	-
		서초동 1327-13,-14,-17	718.1	1327-13,-14/-17 공동개발 지정/권장	-
		서초동 1327-15,-35	1,021.9	공동개발 권장	-
		서초동 1327-29	2,148.4	단독개발	-
		서초동 1327-33,-34	2,226.1	공동개발 권장	-
	GC-37	서초동 1320,-10	13,464.2	공동개발 권장	-
	GC-38	서초동 1321,-1~4	2,708.6	공동개발 지정	-
		서초동 1321-5	670.0	단독개발	-
		서초동 1321-6	3411.1	단독개발	-
		서초동 1321-7~9	2,771.4	1321-7-8/-9 공동개발 지정/권장	-
		서초동 1321-11	2,534.8	단독개발	-
		서초동 1321-15	6,563.5	단독개발	-
		서초동 1321-20	5,348.1	단독개발	-

■ 공동개발 : 지정(변경)

구분	가구 번호	획지면적(㎡)	위치		대지면적(㎡)	비고
A-1	GR-1	1,287.8	서초동	1708-2	661.1	공동개발(지정)
			서초동	1708-8	313.4	
			서초동	1708-9	313.3	
	GR-2	426.3	서초동	1707-1	228.3	공동개발(지정)
			서초동	1707-2	198.0	
	GR-3	2,585.9	서초동	1706-3	1,297.5	공동개발(지정)
			서초동	1706-4	1,288.4	
		1,935.9	서초동	1706-5	626.7	공동개발(지정)
			서초동	1706-6	211.6	
			서초동	1706-7	155.6	
			서초동	1706-8	315.4	
			서초동	1706-13	626.6	
	GR-5	633.2	서초동	1709-5	236.1	공동개발(지정)
			서초동	1709-6	198.6	
			서초동	1709-7	198.5	
	GR-6	5,057.3	서초동	1710-1	4,755.7	공동개발(지정)
			서초동	1710-2	301.6	
	GR-10	3,371.8	서초동	1711	3,203.2	공동개발(지정)
			서초동	1711-1	168.6	
	GR-11	1,132.4	서초동	1712-2	244.7	공동개발(지정)
			서초동	1712-3	322.0	
			서초동	1712-6	297.6	
			서초동	1712-7	268.1	
	GR-13	438.2	서초동	1714-9	213.2	공동개발(지정)
			서초동	1714-10	225.0	
		245.2	서초동	1714-13	118.0	공동개발(지정)
			서초동	1714-15	127.2	
	GR-15	1,231.1	서초동	1720-5	485.6	공동개발(지정)
			서초동	1720-6	391.8	
			서초동	1720-14	353.7	
	GR-16	708.2	서초동	1719-1	381.8	공동개발(지정)
			서초동	1719-2	326.4	
		2,317.7	서초동	1719-4	622.9	공동개발(지정)
			서초동	1719-5	499.6	
			서초동	1719-6	315.6	
			서초동	1719-7	624.1	
			서초동	1719-8	255.5	

구분	가구 번호	획지면적(㎡)	위치		대지면적(㎡)	비고
A-1	GR-17	1,973.2	서초동	1718-1	1,554.6	공동개발(지정)
			서초동	1718-3	418.6	
	GR-18	810.5	서초동	1717-2	215.6	공동개발(지정)
			서초동	1717-3	594.9	
		883.0	서초동	1717-6	507.6	공동개발(지정)
			서초동	1717-12	375.4	
		621.4	서초동	1717-7	310.7	공동개발(지정)
			서초동	1717-8	310.7	
		689.2	서초동	1717-10	411.5	공동개발(지정)
			서초동	1717-11	277.7	
	GR-19	1,085.3	서초동	1716-4	420.5	공동개발(지정)
			서초동	1716-10	664.8	
		740.8	서초동	1716-6	403.7	공동개발(지정)
			서초동	1716-9	337.1	
	GR-20	991.4	서초동	1715-4	435.4	공동개발(지정)
			서초동	1715-6	483.6	
			서초동	1715-19	72.4	
	GR-21	653.3	서초동	1714-17	433.2	공동개발(지정)
			서초동	1714-18	220.1	
		437.6	서초동	1714-20	401.0	공동개발(지정)
			서초동	1714-40	36.6	
		1,012.7	서초동	1714-21	687.0	공동개발(지정)
			서초동	1714-22	286.8	
			서초동	1714-23	15.7	
			서초동	1714-38	23.2	
B-2	GR-23	1,586.1	서초동	1325-21	499.1	공동개발(지정) • 학교시설 폐지시 인접한 특별계획구역 등과 협의 를 거쳐 일괄폐지를 우선 검토(서울시 시설계획과 사전협의 필요) • 학교시설 폐지에 따른 기부채납 필요시 「기부채납 통합관리 시스템 운영 계획」에 따라 서울시 통합 관리부서(도시계획과)와 사전협의 필요
			서초동	1325-22	1,087.0	

구분	가구 번호	획지면적(㎡)	위치		대지면적(㎡)	비고
A-2	GC-3	1,266.2	서초동	1554-2	657.2	공동개발(지정)
			서초동	1554-3	609.0	
		325.0	서초동	1554-12	316.1	공동개발(지정)
			서초동	1554-16	8.9	
	GC-4	588.4	서초동	1572-1	208.8	공동개발(지정)
			서초동	1572-2	379.6	
		1,027.3	서초동	1572-4	561.9	공동개발(지정)
			서초동	1572-5	465.4	
	GC-5	1,741.3	서초동	1573-1	448.5	공동개발(지정)
			서초동	1573-2	336.9	
			서초동	1573-21	360.1	
			서초동	1573-3	321.0	
			서초동	1573-6	238.1	
			서초동	1573-7	36.7	
		1,537.1	서초동	1573-10	406.8	공동개발(지정)
			서초동	1573-11	482.9	
			서초동	1573-12	647.4	
		1,093.1	서초동	1573-13	545.6	공동개발(지정)
			서초동	1573-14	547.5	
	GC-6	490.7	서초동	1574-1	286.6	공동개발(지정)
			서초동	1574-2	204.1	
		486.6	서초동	1574-4	249.8	공동개발(지정)
			서초동	1574-5	236.8	
		418.6	서초동	1574-8	190.2	공동개발(지정)
			서초동	1574-9	228.4	
		560.3	서초동	1574-10	290.6	공동개발(지정)
			서초동	1574-12	269.7	
A-3	GC-8	669.1	서초동	1656-1	456.0	공동개발(지정)
			서초동	1656-12	213.1	
		603.7	서초동	1656-2	301.2	공동개발(지정)
			서초동	1656-3	302.5	
		745.3	서초동	1656-10	10.2	공동개발(지정)
			서초동	1656-11	735.1	
	GC-10	1,400.4	서초동	1672-4	168.0	공동개발(지정) (1672-4, -6, -9, -11 맞벽건축 권장)
			서초동	1672-6	1,232.4	
		623.0	서초동	1672-9	477.4	공동개발(지정) (1672-4, -6, -9, -11 맞벽건축 권장)
			서초동	1672-11	145.6	

구분	가구 번호	획지면적(㎡)	위치		대지면적(㎡)	비고
A-3	GC-11	382.7	서초동	1673-3	191.1	공동개발(지정)
			서초동	1673-4	191.6	
	GC-12	1,155.2	서초동	1674-1	345.4	공동개발(지정)
			서초동	1674-2	462.4	
			서초동	1674-3	347.4	
	GC-13	1,039.5	서초동	1671-2	361.5	공동개발(지정)
			서초동	1671-3	339.1	
			서초동	1671-4	338.9	
	GC-14	455.9	서초동	1670-1	219.1	공동개발(지정)
			서초동	1670-2	236.8	
	GC-15	1,147.5	서초동	1675-1	737.2	공동개발(지정)
			서초동	1675-2	410.3	
		438.7	서초동	1675-3	180.1	공동개발(지정)
			서초동	1675-4	182.3	
			서초동	1675-14	74.0	
			서초동	1675-15	2.3	
		351.0	서초동	1675-5	176.0	공동개발(지정)
			서초동	1675-6	172.8	
			서초동	1675-16	2.2	
		386.4	서초동	1675-9	214.5	공동개발(지정)
			서초동	1675-19	171.9	
	GC-16	330.1	서초동	1676-2	164.2	공동개발(지정)
			서초동	1676-3	165.9	
	GC-18	1,425.4	서초동	1678-1	675.8	공동개발(지정)
			서초동	1678-10	749.6	
		1,957.3	서초동	1678-2	304.1	공동개발(지정)
			서초동	1678-3	415.8	
			서초동	1678-8	462.5	
			서초동	1678-9	340.2	
			서초동	1678-11	434.7	
		484.3	서초동	1678-6	248.8	공동개발(지정)
			서초동	1678-7	235.5	
	GC-19	746.8	서초동	1679-1	343.7	공동개발(지정)
			서초동	1679-2	72.6	
			서초동	1679-4	330.5	
A-4	GC-20	768.3	서초동	1699-3	385.1	공동개발(지정)
			서초동	1699-5	383.2	

구분	가구 번호	획지면적(㎡)	위치		대지면적(㎡)	비고
A-4	GC-21	662.0	서초동	1694-1	300.9	공동개발(지정)
			서초동	1694-2	361.1	
		828.1	서초동	1694-3	414.1	공동개발(지정)
			서초동	1694-34	414.0	
		1,077.5	서초동	1694-10	252.2	공동개발(지정)
			서초동	1694-11	362.3	
			서초동	1694-15	247.5	
			서초동	1694-16	215.5	
	GC-23	2,194.5	서초동	1692-1	1,097.3	공동개발(지정)
			서초동	1692-13	1,097.2	
		861.1	서초동	1692-4	430.6	공동개발(지정)
			서초동	1692-7	430.5	
	GC-24	782.4	서초동	1691-5	372.1	공동개발(지정)
			서초동	1691-7	410.3	
	GC-26	1,067.3	서초동	1689-2	356.0	공동개발(지정)
			서초동	1689-3	355.8	
			서초동	1689-4	355.5	
	GC-27	685.5	서초동	1688-3	340.8	공동개발(지정)
			서초동	1688-4	344.7	
	GC-28	1,251.7	서초동	1680-1	407.9	공동개발(지정)
			서초동	1680-2	129.5	
			서초동	1680-3	307.2	
			서초동	1680-4	407.1	
B-1	GC-29	3,002.3	서초동	1316-13	495.9	공동개발(지정)
			서초동	1316-14	495.9	
			서초동	1316-15	871.6	
			서초동	1316-33	603.2	
			서초동	1316-34	535.7	
		4,505.0	서초동	1316-19	633.3	공동개발(지정)
			서초동	1316-20	633.1	
			서초동	1316-21	633.4	
			서초동	1316-22	462.0	
			서초동	1316-23	193.7	
			서초동	1316-24	314.6	
			서초동	1316-25	520.5	
			서초동	1316-26	488.8	
			서초동	1316-27	409.2	
			서초동	1316-35	216.4	

구분	가구 번호	획지면적(㎡)	위치		대지면적(㎡)	비고
B-1	GC-30	990.0	서초동	1317	330.1	공동개발(지정)
			서초동	1317-1	330.0	
			서초동	1317-2	329.9	
		1,153.1	서초동	1317-31	528.8	공동개발(지정)
			서초동	1317-32	624.3	
		719.4	서초동	1317-33	379.3	공동개발(지정)
			서초동	1317-34	340.1	
		440.4	서초동	1317-3	378.2	공동개발(지정)
			서초동	1317-4	62.2	
		358.9	서초동	1317-5	22.4	공동개발(지정)
			서초동	1317-6	336.5	
		448.9	서초동	1317-9	3.9	공동개발(지정)
			서초동	1317-10	445.0	
		381.7	서초동	1317-14	199.8	공동개발(지정)
			서초동	1317-15	181.9	
		1,744.8	서초동	1317-16	229.7	공동개발(지정)
			서초동	1317-17	235.5	
			서초동	1317-18	229.7	
			서초동	1317-19	226.4	
			서초동	1317-20	823.5	
		4,033.6	서초동	1317-23	479.5	공동개발(지정)
			서초동	1317-24	470.8	
			서초동	1317-25	513.9	
			서초동	1317-26	513.5	
			서초동	1317-27	513.8	
			서초동	1317-28	514.3	
			서초동	1317-29	514.0	
			서초동	1317-30	513.8	

구분	가구 번호	획지면적(㎡)	위치		대지면적(㎡)	비고
B-1	GC-31	1,087.8	서초동	1307-1	378.9	공동개발(지정)
			서초동	1307-2	332.3	
			서초동	1307-3	376.6	
		1,982.3	서초동	1307-4	508.7	공동개발(지정)
			서초동	1307-5	334.4	
			서초동	1307-6	470.6	
			서초동	1307-9	335.0	
			서초동	1307-10	333.6	
		209.8	서초동	1307-14	119.0	공동개발(지정)
			서초동	1307-15	90.8	
		662.5	서초동	1307-19	331.5	공동개발(지정)
			서초동	1307-28	331.0	
		662.5	서초동	1307-20	331.4	공동개발(지정)
			서초동	1307-27	331.1	
		2,264.0	서초동	1307-21	397.4	공동개발(지정)
			서초동	1307-22	364.5	
			서초동	1307-23	740.1	
			서초동	1307-25	364.5	
			서초동	1307-26	397.5	
	GC-32	744.1	서초동	1306	334.2	공동개발(지정)
			서초동	1306-1	409.9	
		978.9	서초동	1306-2	422.4	공동개발(지정)
			서초동	1306-3	556.5	
		1,149.6	서초동	1306-6	659.4	공동개발(지정)
			서초동	1306-7	490.2	
	GC-33	1,324.6	서초동	1318-2	662.2	공동개발(지정)
			서초동	1318-3	662.4	
		884.7	서초동	1318-4	328.2	공동개발(지정)
			서초동	1318-5	556.5	
		589.6	서초동	1318-8	547.2	공동개발(지정)
			서초동	1318-9	42.4	
B-2	GC-34	1,044.6	서초동	1319-5	437.2	공동개발(지정)
			서초동	1319-6	118.7	
			서초동	1319-8	488.7	
		1,322.3	서초동	1319-11	533.8	공동개발(지정)
			서초동	1319-12	788.5	
		1,371.9	서초동	1319-13	788.5	공동개발(지정)
			서초동	1319-14	583.4	

구분	가구 번호	획지면적(㎡)	위치		대지면적(㎡)	비고
B-2	GC-35	1,169.9	서초동	1328	340.6	공동개발(지정)
			서초동	1328-1	340.5	
			서초동	1328-2	488.8	
	GC-36	1,418.0	서초동	1327-1	223.9	공동개발(지정)
			서초동	1327-2	335.4	
			서초동	1327-3	375.5	
			서초동	1327-4	234.8	
			서초동	1327-25	193.2	
			서초동	1327-50	55.2	
		719.2	서초동	1327-5	234.8	공동개발(지정)
			서초동	1327-6	234.8	
			서초동	1327-24	249.6	
		248.8	서초동	1327-23	193.5	공동개발(지정)
			서초동	1327-52	55.3	
		248.8	서초동	1327-22	193.5	공동개발(지정)
			서초동	1327-53	55.3	
		496.9	서초동	1327-8	247.3	공동개발(지정)
			서초동	1327-21	194.1	
			서초동	1327-54	55.5	
		249.6	서초동	1327-20	194.1	공동개발(지정) (1327-19, -20, -55 맞벽건축 권장)
			서초동	1327-55	55.5	
		484.2	서초동	1327-12	234.5	공동개발(지정)
			서초동	1327-18	194.1	
			서초동	1327-57	55.6	
		469.1	서초동	1327-13	234.5	공동개발(지정)
			서초동	1327-14	234.6	
	GC-38	2,708.6	서초동	1321	465.0	공동개발(지정)
			서초동	1321-1	333.6	
			서초동	1321-2	636.6	
			서초동	1321-3	636.6	
			서초동	1321-4	636.8	
		11,911.6	서초동	1321-15	6,563.5	공동개발(지정)
			서초동	1321-20	5,348.1	

■ 공동개발 : 권장(변경)

구분	가구 번호	획지면적(㎡)	위치		대지면적(㎡)	비고
A-1	GR-14	1,379.1	서초동	1720-1	518.2	공동개발(권장)
			서초동	1720-3	415.6	
			서초동	1720-4	445.3	
	GR-15	964.2	서초동	1720-7	331.7	공동개발(권장)
			서초동	1720-8	632.5	
	GR-17	1,944.1	서초동	1718-4	924.1	공동개발(권장)
			서초동	1718-5	663.4	
			서초동	1716-6	356.6	
		828.6	서초동	1718-7	290.6	공동개발(권장)
			서초동	1718-8	538.0	
	GR-18	1,592.5	서초동	1717-4	709.5	공동개발(권장) (1717-6,-12 공동개발지정)
			서초동	1717-6	507.6	
			서초동	1717-12	375.4	
	GR-19	1,804.9	서초동	1716-2	742.1	공동개발(권장)
			서초동	1716-3	1,062.8	
	GR-20	1,774.7	서초동	1715-1	298.4	공동개발(권장)
			서초동	1715-2	445.8	
			서초동	1715-10	1,030.5	
		1,314.8	서초동	1715-3	644.5	공동개발(권장)
			서초동	1715-9	670.3	
B-2	GR-24	1,630.1	서초동	1324-5	165.4	공동개발(권장) • 인접한 필지와 공동개발 시 남측 도로변 및 동측 도로변으로 주변 특별계 획구역과 연계된 건축한 계선 및 전면공지 계획
			서초동	1324-6	165.5	
			서초동	1324-7	330.7	
			서초동	1324-9	179.5	
			서초동	1324-10	163.8	
			서초동	1324-11	165.3	
			서초동	1324-12	161.1	
			서초동	1324-19	298.8	

구분	가구 번호	획지면적(㎡)	위치		대지면적(㎡)	비고
A-2	GC-1	2,249.7	서초동	1542-1	1,856.5	공동개발(권장)
			서초동	1542-5	393.2	
	GC-2	615.8	서초동	1553-13	348.0	공동개발(권장)
			서초동	1553-14	267.8	
		597.1	서초동	1553-16	265.1	공동개발(권장)
			서초동	1553-17	332.0	
	GC-3	594.4	서초동	1554-9	275.9	공동개발(권장)
			서초동	1554-10	318.5	
		644.9	서초동	1554-11	319.9	공동개발(권장) (1554-12,-16 공동개발지정)
			서초동	1554-12	316.1	
			서초동	1554-16	8.9	
		970.6	서초동	1554-13	313.6	공동개발(권장)
			서초동	1554-14	298.0	
			서초동	1554-15	359.0	
	GC-4	1,083.0	서초동	1572-6	428.5	공동개발(권장)
			서초동	1572-7	654.5	
		955.3	서초동	1572-10	294.6	공동개발(권장)
			서초동	1572-11	330.2	
			서초동	1572-12	330.5	
	GC-6	555.0	서초동	1574-3	278.5	공동개발(권장)
			서초동	1574-11	276.5	
	GC-7	672.8	서초동	1575-2	378.7	공동개발(권장)
			서초동	1575-3	294.1	
		582.3	서초동	1575-4	293.1	공동개발(권장)
			서초동	1575-8	289.2	
		630.3	서초동	1575-9	344.1	공동개발(권장)
			서초동	1575-10	286.2	
		940.9	서초동	1575-11	459.4	공동개발(권장)
			서초동	1575-12	481.5	

구분	가구 번호	획지면적(㎡)	위치		대지면적(㎡)	비고
A-3	GC-8	2,159.0	서초동	1656-4	1,845.4	공동개발(권장)
			서초동	1656-6	313.6	
	GC-9	728.8	서초동	1657-3	362.5	공동개발(권장)
			서초동	1657-4	366.3	
		1,264.0	서초동	1657-6	350.8	공동개발(권장)
			서초동	1657-7	913.2	
		1,015.8	서초동	1657-8	338.7	공동개발(권장)
			서초동	1657-9	338.8	
			서초동	1657-10	338.3	
	GC-11	496.6	서초동	1673-2	249.9	공동개발(권장)
			서초동	1673-5	246.7	
		500.5	서초동	1673-6	246.6	공동개발(권장)
			서초동	1673-10	253.9	
	GC-13	612.5	서초동	1671-1	381.1	공동개발(권장)
			서초동	1671-6	231.4	
	GC-14	694.6	서초동	1670-3	497.5	공동개발(권장)
			서초동	1670-4	197.1	
		518.6	서초동	1670-6	284.9	공동개발(권장)
			서초동	1670-7	233.7	
		467.6	서초동	1670-8	233.2	공동개발(권장)
			서초동	1670-9	234.4	
		701.1	서초동	1670-10	234.2	공동개발(권장)
			서초동	1670-11	233.2	
			서초동	1670-12	233.7	
		711.9	서초동	1670-13	299.3	공동개발(권장)
			서초동	1670-16	412.6	
		734.2	서초동	1670-14	366.0	공동개발(권장)
			서초동	1670-15	368.2	
	GC-15	628.4	서초동	1675-7	330.6	공동개발(권장)
			서초동	1675-8	297.8	
	GC-16	657.0	서초동	1676-1	326.9	공동개발(권장) (1676-2,-3 공동개발지정)
			서초동	1676-2	164.2	
			서초동	1676-3	165.9	
		1,532.8	서초동	1676-4	834.0	공동개발(권장)
			서초동	1676-5	333.9	
			서초동	1676-6	364.9	
	GC-17	1,601.6	서초동	1677-11	889.7	공동개발(권장)
			서초동	1677-14	711.9	

구분	가구 번호	획지면적(㎡)	위치		대지면적(㎡)	비고
A-4	GC-20	772.0	서초동	1699-2	540.4	공동개발(권장)
			서초동	1699-4	231.6	
		755.5	서초동	1699-6	331.1	공동개발(권장)
			서초동	1699-7	424.4	
		909.7	서초동	1699-12	396.6	공동개발(권장)
			서초동	1699-13	513.1	
		816.7	서초동	1699-15	361.1	공동개발(권장)
			서초동	1699-16	455.6	
	GC-21	689.6	서초동	1694-6	255.7	공동개발(권장)
			서초동	1694-7	187.0	
			서초동	1694-12	246.9	
		520.5	서초동	1694-13	275.3	공동개발(권장)
			서초동	1694-14	245.2	
		1,461.5	서초동	1694-17	500.7	공동개발(권장)
			서초동	1694-22	527.6	
			서초동	1694-25	433.2	
	GC-23	981.2	서초동	1692-2	530.7	공동개발(권장)
			서초동	1692-3	450.5	
		1,015.2	서초동	1692-5	507.6	공동개발(권장)
			서초동	1692-6	507.6	
	GC-24	688.3	서초동	1691-1	356.3	공동개발(권장)
			서초동	1691-2	332.0	
		647.8	서초동	1691-3	337.8	공동개발(권장)
			서초동	1691-4	310.0	
		1,153.7	서초동	1691-5	372.1	공동개발(권장) (1691-5,-7 공동개발지정)
			서초동	1691-6	371.3	
			서초동	1691-7	410.3	
		675.4	서초동	1691-8	434.5	공동개발(권장)
			서초동	1691-9	240.9	
	GC-26	911.6	서초동	1689-5	398.4	공동개발(권장)
			서초동	1689-6	513.2	

구분	가구 번호	획지면적(㎡)	위치		대지면적(㎡)	비고
B-1	GC-29	1,581.6	서초동	1316	459.8	공동개발(권장)
			서초동	1316-1	427.7	
			서초동	1316-2	694.1	
		2,003.2	서초동	1316-3	1,342.5	공동개발(권장)
			서초동	1316-4	660.7	
		3,318.4	서초동	1316-17	1,600.1	공동개발(권장)
			서초동	1316-30	696.5	
			서초동	1316-31	1,021.8	
		2,842.8	서초동	1316-18	1,454.1	공동개발(권장)
			서초동	1316-28	694.3	
			서초동	1316-29	694.4	
	GC-30	1,103.4	서초동	1317-11	699.8	공동개발(권장)
			서초동	1317-13	403.6	
	GC-31	1,788.2	서초동	1307-1	378.9	공동개발(권장) (1307-1,-2,-3 공동개발 지정)
			서초동	1307-2	332.3	
			서초동	1307-3	376.6	
			서초동	1307-11	317.1	
			서초동	1307-12	191.3	
			서초동	1307-13	192.0	
		537.1	서초동	1307-14	119.0	공동개발(권장) (1307-14,-15 공동개발지정)
			서초동	1307-15	90.8	
			서초동	1307-16	327.3	
		1,025.1	서초동	1307-18	512.8	공동개발(권장)
			서초동	1307-29	512.3	
	GC-32	1,003.0	서초동	1306-4	517.4	공동개발(권장)
			서초동	1306-5	485.6	
	GC-33	1,534.8	서초동	1318	861.1	공동개발(권장)
			서초동	1318-1	673.7	
B-2	GC-34	1,230.5	서초동	1319-9	487.9	공동개발(권장)
			서초동	1319-10	742.6	
	GC-35	1,828.4	서초동	1328-7	972.8	공동개발(권장)
			서초동	1328-10	855.6	
	GC-36	486.8	서초동	1327-10	252.2	공동개발(권장)
			서초동	1327-11	234.6	
	GC-38	1,647.9	서초동	1321-7	978.1	공동개발(권장)
			서초동	1321-8	669.8	

2. 건축물에 관한 결정(변경)조서
 가. 건축물의 용도 결정(변경)조서
 ■ 불허용도 결정(변경) 조서

구분		분류	용도지역	불허용도	
				전층	※ 특정층(1층)
기 정	전구역	-	일반상업지역 일반주거지역	• 문화 및 집회시설의 집회장 중 마권장외발매소, 마권전화투표소	
	간선부	A	일반상업지역 일반주거지역	• 숙박시설 중 여관 및 여인숙 • 위험물저장 및 처리시설 • 운동시설 중 옥외노출 골프관련시설 • 제2종근린생활시설 중 고시원(유사시설 포함)	
			서초동 1657-2, 1673-3 (역세권청년주택에 한함)	• 제2종근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장, 판매시설 중 도매시장, 의료시설 중 격리병원, 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 동물 및 식물 관련시설, 자원순환 관련시설, 교정 및 군사시설, 발전시설, 묘지관련 시설, 장례시설, 야영장 시설, (위험물 저장 및 처리시설) ※ ()는 1657-2번지에 한하여 적용	
이면부	B	일반상업지역	• 위락시설, 숙박시설 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) • 제2종 근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 제조업		
변 경	전구역	-	일반상업지역 일반주거지역	• 문화 및 집회시설의 집회장 중 마권장외발매소, 마권전화투표소	
	간선부	A	일반상업지역 일반주거지역	• 숙박시설 중 여관 및 여인숙 • 위험물저장 및 처리시설 • 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 • 제2종근린생활시설 중 고시원	• 서초대로변 - 제1,2종근린생활시설 및 업무시설 중 금융업소(단 현금지급기 설치를 위한 공간 제외), 부동산중개사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 제조업소, 수리점, 신문사
			서초동 1657-2, 1673-3 (역세권청년주택에 한함)	• 제2종근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장, 판매시설 중 도매시장, 의료시설 중 격리병원, 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 동물 및 식물 관련시설, 자원순환 관련시설, 교정 및 군사시설, 발전시설, 묘지관련 시설, 장례시설, 야영장 시설, (위험물 저장 및 처리시설) ※ ()는 1657-2번지에 한하여 적용	
이면부	B	일반상업지역	• 위락시설, 숙박시설 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) • 제2종 근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 제조업소		

주) 공동개발 변경 등에 의해 대지에 서로 다른 불허용도가 적용될 경우에는 폭이 넓은 도로에 면한 대지에 적용되는 지침을 적용

■ 건축물 비주거용도 비율 제한

구분	가구	용도지역	비주거용도 비율	비고
기 정	GC29~38	기정 일반상업지역	• 계획용적률의 10%이상(오피스텔 등 준주택 제외) 적용	-
	GC1~28	상향지역 ('99)	• 계획용적률의 10%이상(오피스텔 등 준주택 제외) 적용 • 공동주택과 업무시설 중 오피스텔을 합한 연면적을 전체연면적의 70%이하로 적용	-

주1) 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미함

주2) 향후 서울특별시 지구단위계획수립지침 변경시 변경된 지침내용을 따름

구분	가구	용도지역	비주거용도 비율	비고
변 경	GC1~28, GC29~38	일반상업지역	• 계획용적률의 10%이상(오피스텔 등 준주택 제외) 적용	-

주1) 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미함

주2) 향후 서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼 변경 시 변경된 지침내용을 따름

주3) 상업지역 안에서 주거복합건물을 건축하는 때에는 「서울특별시 도시계획조례」 제55조제3항의 기준을 따름

■ 건축물 비주거용도 비율 제한(변경) 사유서

구분	주거용도 비율	변경사유	비고
비주거용도 비율 제한	• 주거복합건물 건축시 「서울특별시 도시계획조례」를 따름	- 수도권 주택공급 확대 방안에 따라 한시적(3년)으로 서울특별시 도시계획조례 (19.03.28)에서 주거비율을 완화 - 한시적 주거비율 완화사항이 향후 여건변화에 따라 변경될 수 있으므로 변경되는 서울특별시 도시계획조례에 유연하게 대처할 수 있도록 상업지역안에서 주거복합건축물 비율은 조례에 따르도록 변경	-

■ 권장용도 결정(변경) 조서

구분	분류	용도지역	권장용도	
			전층	※ 특정층(1층 또는 지하층)
기 정	간선부	1 일반상업지역 일반주거지역	- 업무시설 - 숙박시설 중 관광호텔, 우수 숙박시설(상업지역에 한함)	- 문화 및 집회시설 중 - 공연장(영화관, 비디오물 감상실·비디오물 소극장 제외) - 전시장 - 집회장(예식장 제외)
	역세권지역	2 일반상업지역 일반주거지역	- 판매시설(시장 및 도매시장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 노유자시설 중 아동 관련시설 - 숙박시설 중 관광호텔 우수 숙박시설(상업지역 간선부)	- 판매시설 중 상점 - 문화 및 집회시설 중 - 공연장(영화관, 비디오물 감상실·비디오물 소극장 제외) - 전시장 - 집회장(예식장 제외)
	이면부	3 일반상업지역 일반주거지역	-	- 판매시설(상업지역에 한함) - 제1종 근린생활시설 중 소매점 - 제2종 근린생활시설 중 휴게음식점 - 문화 및 집회시설 중 - 공연장(영화관, 비디오물 감상실·비디오물 소극장 제외) - 전시장

주1) 「건축법시행령」 별표1 참조

주2) '우수 숙박시설' 이라 함은 「관광진흥법 시행령」 별표 1의2의 지정기준을 따름

주3) 특정층은 1층 또는 도로, 보도에서 직접 출입 및 연계가능한 지하층을 말함

구분	분류	용도지역	권장용도	
			전층	※ 특정층(1층~2층 또는 지하층)
변 경	간선부	1 일반상업지역 일반주거지역	- 업무시설 - 숙박시설 중 관광호텔	- 문화 및 집회시설 중 - 공연장(영화관, 비디오물 감상실·비디오물 소극장 제외) - 전시장 - 집회장(예식장 제외)
	역세권지역	2 일반상업지역 일반주거지역	- 판매시설(시장 및 도매시장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 노유자시설 중 아동 관련시설 - 숙박시설 중 관광호텔	- 판매시설 중 상점 - 문화 및 집회시설 중 - 공연장(영화관, 비디오물 감상실·비디오물 소극장 제외) - 전시장 - 집회장(예식장 제외)
	이면부	3 일반상업지역 일반주거지역	-	- 판매시설 중 상점(상업지역에 한함) - 제1종 근린생활시설 중 소매점 - 제2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 공연장 - 문화 및 집회시설 중 - 공연장(영화관, 비디오물 감상실·비디오물 소극장 제외) - 전시장

주1) 「건축법시행령」 별표1 참조

주2) 전층 권장용도는 주차장 면적을 제외한 전체 연면적의(지하층은 포함, 부설주차장/기계실/계단 등의 공용면적은 제외) 20%이상 설치시 수용된 것으로 봄

주3) 특정층은 1층~2층 또는 도로, 보도에서 직접 출입 및 연계가능한 지상 2층 및 지하층을 말함

주4) 특정층의 경우 당해층 전용면적의 50%이상과 전면가로변 외벽 길이의 1/3이상 입지하는 경우 권장용도가 수용된 것으로 봄

■ 지정용도 결정(변경) 조서

구분	분류	용도지역	지정용도
기 정	a	일반상업지역	• 공동주택(주거복합) - 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

■ 용도완화 결정(변경) 조서

구분	도면번호	용도완화	비고
기 정	(a)	• 업무시설(12m이상 도로에 접한 경우 바닥면적의 합계 3,000㎡이상, 오피스텔 제외)	제2종일반주거지역(7층)
변 경	(a)	• 업무시설(단, 오피스텔 제외)	제2종일반주거지역

주) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 및 같은법 시행령 제46조제5항에 따른 용도의 완화를 받고자 하는 사항

■ 용도완화 결정(변경) 사유서

구분	완화범위	완화사유	비고
용도완화	• 제2종일반주거지역에서 규제하고 있는 업무시설의 면적제한 완화	• 법원단지 일대 업무지원기능 강화를 위한 용도완화 • 기 결정되어 있는 용도완화 내용 중 법원단지 일대 용도지역 변경에 따라 용도지역 변경사항 반영 • 2030 서울도시기본계획상 강남도심 확장에 따른 업무중심지 육성을 위해 법원단지내 기존 업무시설 용도완화를 위한 조건사항 제외	-

나. 건축물의 밀도 결정(변경)조서

■ 건폐율 결정조서 <변경사항 없음>

구분		건폐율	비고
기 정	제1종일반주거지역	60% 이하	「서울특별시 도시계획 조례」 제54조 준수
	제2종일반주거지역	60% 이하	
	일반상업지역	60% 이하	

■ 용적률 결정(변경)조서

구분				계획		
				기준용적률	허용용적률	상한
기 정	일반 상업	기정 일반상업지역	간선부	600%	800%	$\text{허용용적률} \times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{ 토지} + 0.7 \times \alpha \text{ 건축물})$
			12m 도로변 이상	500%	700%	
			이면부	450%	600%	
		상향지역('99)	간선부	300%	630%	
			이면부	250%	500%	
		역세권청년주택(서초동 1657-2, 1673-3)		1,000%	-	
	일반 주거	제2종일반주거지역(7층)	최고고도지구 (서초동 법원단지주변)	180%	200%	

주1) 간선가로변 필지 중 공동개발 해제시 해당 대지의 접도조건에 해당되는 기준/허용용적률 적용

주2) 가설건축물의 경우, 기준용적률을 초과할 수 없음

주3) 기정 일반상업지역의 획지 중 전면도로가 10m 이상, 획지규모가 1,500㎡ 이상인 경우에는 '12m 도로변 이상'에 해당하는 기준용적률 500%, 허용용적률 700% 적용

주4) 상향지역('99) 획지 중 전면도로가 10m 이상인 경우에는 '간선부'에 해당하는 기준용적률 300%, 허용용적률 630% 적용

주5) 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 제3항 관련 [별표3]을 따르되 다음의 기준을 적용함

- 기정 상업지역 중 12m 도로변 이상의 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 350% 이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 525%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- 기정 상업지역 중 이면부의 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 300% 이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 450%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- 상향지역 간선부 상업지역의 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 315% 이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 472.5%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- 상향지역 이면부 상업지역의 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 250% 이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 375%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- 「서울특별시 도시계획조례」 [별표3] 제1호 가목에 따른 주거용 외의 용도로 사용되는 비율과 제2호 나목에 따른 임대주택 추가 확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대해 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

구분			계획		
			기준용적률	허용용적률	상한
변경	일반 상업	기정 일반상업지역	600%	800%	$\text{허용용적률} \times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{ 토지} + 0.7 \times \alpha \text{ 건축률})$
		상향지역('99)	300%	630%	
		역세권권년주택(서초동 1657-2, 1673-3)	1,000%	-	
	일반 주거	제2종일반주거지역(7층), 제2종일반주거지역	200%	200%	
		제2종일반주거지역(7층) → 제2종일반주거지역 상향지역(법원단지)	180%	200%	

주1) 서로 다른 용도지역간 공동개발시 적용 기준은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조 규정을 준용

주2) 법원단지 리모델링시 용적률은 향후 리모델링활성화구역지정 및 건축디자인계획 수립시 협의 등을 거쳐 용적률을 완화받을 수 있음

주3) 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 제3항 관련 [별표3]을 따르되 다음의 기준을 적용함

- 상향지역 상업지역의 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 315% 이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 472.5%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- 「서울특별시 도시계획조례」 [별표3] 제1호 가목에 따른 주거용 외의 용도로 사용되는 부분의 비율과 제2호 나목에 따른 임대주택 추가 확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대해 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

다. 건축물의 높이 결정(변경)조서

■ 건축물 높이계획(기정)

구분			계획내용		대지면적기준	비고
			기준높이	최고높이		
일반 상업지역	기정 일반상업지역	역세권	120(150)m이하	150(200)m이하	1,500㎡	강남대로
					3,000㎡	서초로
		간선부	100(120)m이하	120(150)m이하	1,500㎡	강남대로
					3,000㎡	서초로
		12m 도로변 이상	60(70)m이하	80(90)m이하	1,500㎡	-
		이면부	45(70)m이하	60(90)m이하		
	상향지역 ('99)	간선부	70(80)m이하	90(100)m이하	2,000㎡	서초로
			60m이하		-	
		이면부	40m이하	50m이하	-	-
일반 주거지역	제2종일반주거 (7층)	최고고도지구 (서초동 법원단지주변)	28m이하		-	-

주1) () 높이는 대지면적기준에 따른 대지면적 이상의 적용높이임

■ 건축물 높이계획(변경)

구분			계획내용		대지면적기준	비고
			기준높이	최고높이		
일반 상업지역	기정 일반상업지역	역세권	120(150)m이하	150(200)m이하	1,500㎡	강남대로
					3,000㎡	서초로
		간선부	100(120)m이하	120(150)m이하	1,500㎡	강남대로
					3,000㎡	서초로
		이면부	60(70)m이하	80(90)m이하	1,500㎡	-
	상향지역 ('99)	간선부	70(80)m이하	90(100)m이하	2,000㎡	서초로
			70m이하		-	
		이면부	40m이하	50m이하	-	-
일반 주거지역	제2종일반주거(7층)		28m이하		-	-
	제2종일반주거		32m이하		-	-
	제2종일반주거		28m이하		-	법원단지

주1) () 높이는 대지면적기준에 따른 대지면적 이상의 적용높이임

■ 높이완화항목 및 완화내용(기정)

항목		계획내용
기준높이 완화	우수디자인	기준높이 × 0.1
	지하철 출입구 연계	기준높이 × 0.1
	권장용도	기준높이 × (권장용도 면적/주차장을 제외한 건축면적)
	공개공지 또는 공개공간 조성시	기준높이 × [{공개공지 등 면적 - (공개공지 등 설치의무 면적, 의무대상이 아닌 경우 대지면적의 5%)} ÷ 대지면적] + {기준높이 × (의무면적을 초과하는 공개공지 등 면적의 절반 ÷ 대지면적)}
	공공시설제공 (기부채납)	기준높이 × (공공시설 등의 부지로 제공하는 면적 ÷ 공공시설을 제공하기전 당초의 대지면적)

주1) '우수디자인'의 적용은 건축위원회 심의를 통하여 우수디자인 건축물로 선정된 경우에 한하여 적용함

주2) '공개공간'이라 함은 건축관계선에 의한 전면공지, 건폐율 강화에 의한 공개공간, 보차혼용도로, 공공보행도로, 지하철연결도로 등을 말함

- 공개공간 항목 중 '건축관계선에 의한 전면공지' 조성시에는 지구단위계획에서 계획된 전면공지는 포함하지 아니한다.

- '지하철연결도로'는 폭 4m이상을 확보하여야 하며, 서울특별시 건축조례에 따라 설치 면적의 2분의 1만 산입한다.

- '피로티구조'는 서울특별시 건축조례에 따라 설치면적의 2분의 1만 산입한다.

주3) 권장용도 및 기부채납에 따른 완화규정을 적용함에 있어 높이완화항목은 용적을 완화(허용/상한용적률)와 중복하여 적용할 수 없다. 다만, 제공된 항목을 용적을 완화(허용/상한용적률) 및 기준높이완화에 구분하여 적용할 수 있음

주4) 기준높이 완화기준 변경은 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함

■ 높이완화항목 및 완화내용(변경)

항목		계획내용
기준높이 완화	지하철 출입구 연계	기준높이 × 0.1
	권장용도	기준높이 × (권장용도 면적/전체 건축면적) ※ 전체 건축면적 : 지하층은 포함, 부설주차장/기계실/계단 등의 공용면적은 제외
	공개공지 또는 공개공간 조성시	기준높이 × [{공개공지 등 면적 - (공개공지 등 설치의무 면적, 의무대상이 아닌 경우 대지면적의 5%)} ÷ 대지면적] + {기준높이 × (의무면적을 초과하는 공개공지 등 면적의 절반 ÷ 대지면적)}
	공공시설제공 (기부채납)	기준높이 × (공공시설 등의 부지로 제공하는 면적 ÷ 공공시설을 제공하기전 당초의 대지면적)

주1) '공개공간'이라 함은 건축관계선에 의한 전면공지, 보차혼용도로, 공공보행도로 등을 말함

- 공개공간 항목 중 '건축관계선에 의한 전면공지' 조성시에는 지구단위계획에서 계획된 전면공지는 포함하지 아니한다.

- '피로티구조'는 높이 6m 이상을 확보하여야 하며, 서울특별시 건축조례에 따라 설치면적의 2분의 1만 산입한다.

주2) 기준높이 완화규정을 적용함에 있어 높이완화항목은 용적을 완화(허용/상한용적률)와 중복하여 적용할 수 없다. 다만, 제공된 항목을 용적을 완화(허용/상한용적률) 및 기준높이완화에 구분하여 적용할 수 있음

주3) 기준높이 완화기준 변경은 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함(경미한 사항은 구 심의를 통해 결정)

라. 건축물의 배치 결정(변경)조서

구분		적용방향	적용대상	적용기준
기 정	건축한계선	• 교차로 각각부, 지하철입구 주변의 전면공지 확보, 이면도로의 확폭	• 간선부, 각각부	• 도로경계선에서 3m, 5m, 8m
			• 이면부	• 도로중심선 및 도로 경계선에서 3 ~ 10m
	건축지정선	• 가로와 경관적 연속성 확보	• 30m 이상의 간선도로변 (서초로변, 반포로변, 우면로변, 강남대로변)	• 도로경계선에서 3m, 5m
	벽면한계선	• 저층부 연속된 가로경관 조성 및 주차통로의 확보	• 보차혼용통로, 공공보행통로	• 대지경계선에서 2m, 3m
변 경	건축한계선	• 교차로 각각부, 지하철입구 주변의 전면공지 확보, 이면도로의 확폭	• 간선부, 각각부	• 도로경계선에서 3m ~ 8m
			• 이면부	• 도로중심선 및 도로 경계선에서 1.5m ~ 6m
	건축지정선	• 가로와 경관적 연속성 확보	• 30m 이상의 간선도로변 (서초로변, 반포로변, 우면로변, 법원로변)	• 도로경계선에서 1m ~ 8m
	벽면한계선	• 저층부 연속된 가로경관 조성 및 주차통로의 확보	• 보차혼용통로, 공공보행통로	• 대지경계선에서 2m ~ 10m

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지내 공지

■ 대지내 공지계획 결정(변경) 조서

구분		적용목표	적용대상	적용기준
기 정	전면공지	• 가로보행환경 제고 • 보행공간, 녹지 및 휴게시설 조성 • 보행로와 연계	• 건축한계선, 벽면한계선이 지정된 대지	• 조성지침 제시
	공개공지	• 가로보행환경 개선 • 간선가로변 및 역세권부근 보행자 휴게공간 확보	• 건축법상 설치 대상 필지 • 주요 보행결절점상에 조성위치 지정	• 조성지침 제시
	쌈지형공지	• 보행환경 개선 및 휴게공간 확보	• 건축법상 공개공지 설치 미대상 필지 • 주요 보행결절점상에 조성위치 권장	• 대지면적의 5%이상 조성지침 제시
	침상형공지	• 지하철과 연계한 역세권 보행자 휴게공간 확보	• 지하철 및 지하보도와 연계 가능 필지	• 조성지침 제시
변 경	전면공지	• 가로보행환경 제고 • 보행공간, 녹지 및 휴게시설 조성 • 보행로와 연계	• 건축한계선, 벽면한계선이 지정된 대지	• 조성지침 제시
	공개공지	• 가로보행환경 개선 • 간선가로변 및 역세권부근 주요 보행 결절점에 보행자 휴게공간 확보	• 건축법상 설치 대상 필지 • 주요 보행결절점상에 조성 권장	• 조성지침 제시
	쌈지형공지	• 보행환경 개선 및 휴게공간 확보	• 건축법상 공개공지 설치 미대상 필지 • 주요 보행결절점 및 건축물간 이격공간에 설치 권장	• 대지면적의 5%이상 조성지침 제시 (최소 25㎡이상)

주) 공개공지, 쌈지형공지 설치시 적정 설치위치는 향후 건축허가 및 건축위원회 심의시 결정토록 함

나. 교통처리

■ 교통처리 계획 결정(변경) 조서

구분		적용목표	적용대상	비고
기 정	차량출입 불허구간 (규 제)	• 서초로변에서 대지로의 직접 차량출입 금지 최소화	• 간선가로변	-
	제한적 차량출입 허용구간	• 공동개발 권장사항 미이행시 이면부로부터 차량출입이 불가한 경우 일부구간 허용	• 간선가로변 공동개발 권장사항 획지 • 간선변 내대지로 가설건축물 허가시	-
	보차혼용도로 (규 제)	• 획지로의 원활한 주차통로 및 보행편의성 제고	• 도로의 접근이 어려운 획지	-
	공공보행도로 (규 제)	• 장방형 블록내 보행연계성 확보 • 보행 활성화 유도지역	• 보행결집지역	-
	보행자전용 /보행자우선도로	• 차량 진출입의 제한으로 보행활동보장	• 보행물 조성구역	-
변 경	차량출입 불허구간 (규 제)	• 서초로변에서 대지로의 직접 차량출입 금지 최소화	• 간선가로변	-
	제한적 차량출입 허용구간	• 공동개발 권장사항 미이행시 이면부로부터 차량 출입이 불 가한 경우 일부구간 허용	• 간선가로변 공동개발 권장사항 획지 • 간선변 내대지로 가설건축물 허가시	-
	보차혼용도로 (규 제)	• 획지로의 원활한 주차통로 및 보행편의성 제고	• 도로의 접근이 어려운 획지	-
	공공보행도로 (규 제)	• 장방형 블록내 보행연계성 확보 • 보행 활성화 유도지역	• 보행결집지역	-
	보행자우선도로	• 보행자의 안전 및 보행활동보장	• 보행물 조성구역, 만맞길변 일대, 강남역일대 이면부 상업지역, 법원로1,2길	-

다. 건축물의 형태 및 외관

■ 건축물의 형태 및 외관계획 결정(변경) 조서

구분			적용목표	적용대상	적용기준
기 정	외관 및 외장	1층부 형태 (규제)	- 시각적 개방감 확보 - 건축물 외벽의 일체감 및 동질감을 살려 구역내 이미지 및 가로경관 제고	도로변에 접한 대지	전면도로에 접한 지상1층 외벽은 투시율 50% 이상 확보
		외벽처리 (규제)			개구부가 없는 벽면을 가로에 노출 제한
	전면부 처리	1층 바닥높이 (규제)	보행활동의 연속성과 안전성 도모 및 가로경관 제고	간선도로변에 접한 대지	접한 도로 및 공지와 높이 차이는 10cm 이하로 조성
		건축선 후퇴부분 처리 (규제)			- 접한 보도 및 도로와 단차가 없게 조성 - 담장이나 기타 유사한 일체의 통행 방해물의 설치금지 - 공공부문 포장패턴 및 재료와 조화를 이루는 포장재료 사용
	건축물부수설	옥외 광고물 (규제,권장)	- 가로경관의 향상 및 보행환경 확보 - 지구의 이미지 개선	도로변에 접한 대지	- 광고물은 주변과 조화롭게 설치 - 광고물 조명 권장
		조명 (권장)			- 장소성, 지역적 특성을 고려한 조명 유도 - 야간조명 설치
변 경	외관 및 외장	1층부 형태 (규제)	- 시각적 개방감 확보 - 건축물 외벽의 일체감 및 동질감을 살려 구역내 이미지 및 가로경관 제고	도로변에 접한 대지	전면도로에 접한 지상1층 외벽은 투시율 50% 이상 확보
		외벽처리 (규제)			개구부가 없는 벽면을 가로에 노출 제한
		전면진출입 (권장)	전면부 가로활성화	도로변에 접한 대지	외부에서 2층으로 직접 진출입이 가능할 수 있도록 전면 및 측면에 계단 등 설치 가능
	전면부 처리	1층 바닥높이 (규제)	보행활동의 연속성과 안전성 도모 및 가로경관 제고	간선도로변에 접한 대지	접한 도로 및 공지와 높이 차이가 없도록 설치
		건축선 후퇴부분 처리 (규제)			- 접한 보도 및 도로와 단차가 없게 조성 - 담장이나 기타 유사한 일체의 통행 방해물의 설치금지 (단, 특별가로구역은 제외토록 하며, 가이드라인 수립시 가이드라인 내용을 따르도록 함) - 공공부문 포장패턴 및 재료와 조화를 이루는 포장재료 사용
	건축물부수설	옥외 광고물 (규제,권장)	- 가로경관의 향상 및 보행환경 확보 - 지구의 이미지 개선	도로변에 접한 대지	- 광고물은 주변과 조화롭게 설치 - 광고물 조명 권장
		조명 (권장)			- 장소성, 지역적 특성을 고려한 조명 유도 - 야간조명 설치

4. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

■ 특별계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명		위치	면적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
신 설	-	특별계획구역①	서초동 1315번지 일대	-	증) 38,603	38,603	진흥아파트
신 설	-	특별계획구역②	서초동 1323-1번지 일대	-	증) 5,363	5,363	라이온미성 부지 일대
변 경	서초로특별계획구역	특별계획구역③	서초동 1322-1번지 일대	43,438	감) 1,126	42,312	롯데철성
신 설	-	특별계획구역④	서초동 1325-24번지 일대	-	증) 5,305	5,305	삼성
기 정	코오롱부지 특별계획구역	특별계획구역⑤	서초동 1324-2번지 일대	8,900.4	-	8,900.4	코오롱

주) 상기면적은 CAD구적면적이며, 향후 사업시행시 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

■ 특별계획구역① 계획지침 : 진흥아파트부지(신설)

구분		계획내용	비고
토지이용		• 끊어진 강남도심축 연결 및 서초대로변 가로활성화 유도	-
구역면적		• 38,603㎡	-
용도지역		• 현행 용도지역 : 제3종일반주거지역	• 향후 세부개발계획 수립시 주변 용도지역 정합성 및 공공기여 등을 고려한 용도지역 조정
공공시설		• 세부개발계획 수립시 용도지역과 연계하여 다양한 공공성 확보방안 검토 - 주변지역 부족시설에 대해 건축물 기부채납, 임대주택 공급 등 - 상습침수구역 해소를 위한 저류조 설치 권장 - 기존 완충녹지 확보 - 구역내 공원은 주변지역 입지적 특성을 반영한 위치 및 조성형태 등 검토 - 서초대로 및 서운로 도로확폭	-
건축용도	불허용도	• 단독주택 • 근린생활시설 중 성인전용업소 • 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 • 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 • 교정시설 / 공장 / 창고시설 / 장례식장 • 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외)	-
	권장용도	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 판매시설 중 상점 • 1층~2층 : 근린생활시설 중 휴게음식점, 소매점, 제과점, 서점 등 가로활성화용도 • 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집, 아동복지시설 등)	-
밀도	건폐율, 용적률	• 세부개발계획 수립시 관련부서 등 협의를 거쳐 결정	• 기준(허용) 용적률은 기존 아파트지구 용적률 체계 적용
최고높이		• 최고높이 120m이하	• 세부개발계획 수립시 용도지역 변경과 연계하여 조정
건축물의 배치	건축한계선	• 서초대로변 : 도로경계선으로부터 5m • 서운로변 : 도로경계선으로부터 5m • 서운로21길변 : 도로경계선으로부터 5m • 서측 공원 및 완충녹지변 : 대지경계선으로부터 5m	• 건축한계선에 따른 후퇴공간은 쾌적한 보행환경 조성을 위해 보도부속형 전면공지 조성

구분		계획내용	비고
건축물의 배치	건축물 형태	• 건축물 배치계획 수립시 지역특성을 반영한 도심형 주거 등 건축물 입면 및 배치계획 검토 • 주변지역에 위압감을 줄 수 있는 건축물 형태 지양 • 북측 서일중학교를 고려한 건축물 배치계획 수립 • 서초대로변 가로활성화 유도를 위해 연도형상가 배치 - 연도형상가배치구간 : 서초대로변 • 연도형상가 접지층의 구조 및 외벽은 보행자들을 고려하여 열린공간으로 계획 • 연도형상가 배치구간에 면한 가로의 활성화를 위하여 가로에 면한 아파트를 제외한 건축물 (부대시설, 근린생활시설 등)의 입면 길이가 대지와 접한 가로길이의 60%이상 되도록 배치 • 경부고속도로에서 북한산으로의 조망 및 경관을 고려하여 완충녹지변으로 건축물 배치시 건축계획(높이, 형태 및 배치 등) 경관 검토 필요	-
차량출입불허구간		• 서초대로변에 지정	-
기타지침		• 향후 세부개발계획 수립에 따른 기부채납시 「기부채납통합관리 시스템 운영 계획」에 따라 서울시 통합 관리부서(도시계획과)와 사전협의 필요 • 신속통합기획에 따라 특별계획구역 계획지침 변경이 필요한 사항은 향후 세부개발계획 수립 시 반영	

주) 상기면적은 CAD구적면적이며, 향후 사업시행시 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

■ 특별계획구역② 계획지침 : 라이온미싱부지(신설)

구분		계획내용	비고
토지이용		• 효율적인 토지활용 및 도시환경정비를 통한 서초대로변 가로활성화 유도	-
구역면적		• 5,363㎡	-
용도지역		• 현황 용도지역 : 제3종일반주거지역	-
공공시설		• 서초대로변 5~6m이상 도로 확보 - 상한용적률 인센티브 필요시 지역에 필요한 시설 기부채납	-
건축용도	불허용도	• 단독주택 • 근린생활시설 중 성인전용업소 • 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 • 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 • 교정시설 / 공장 / 창고시설 / 장례식장 • 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외) • 1층 : 제1,2종근린생활시설 및 업무시설 중 금융업소(단 현금지급기 설치를 위한 공간 제외), 부동산중개사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 제조업소, 수리점, 신문사	-
	권장용도	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 업무시설(오피스텔 제외) • 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집, 아동복지시설 등) • 1층~2층 : 근린생활시설 중 휴게음식점, 소매점, 제과점, 서점 등 가로활성화용도	-
밀도	건폐율	• 50%이하	-
	기준/허용 용적률	• 250%이하	-
	상한 용적률	• 서울시 도시계획조례 시행규칙 및 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 적용 - 상한용적률 = 허용기준용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물) ※ α토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공(기부채납)한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 α건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공(기부채납)한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율	-
최고높이		• 최고높이 70m이하	• 사전협상방식으로 사업시행시 최고 높이 150m이하 적용
건축물의 배치	건축 한계선	• 서초대로변 : 도로경계선으로부터 10m • 서초대로70길변 : 도로경계선으로부터 5m • 완충녹지 연결부 : 대지경계선으로부터 4m	• 건축한계선에 따른 후퇴공간은 쾌적한 보행환경 조성을 위해 보도부속형 전면공지 조성
	건축물 형태	• 주변지역에 위압감을 줄 수 있는 건축물 형태 지양 • 일반인의 이용 접근성이 향상될 수 있도록 배치 권장 • 기단부와 상단부가 분리된 고층부 탑상형으로 조성 권장(5층이상) - 기단부 옥상은 녹화처리 및 피로티설치 권장 • 저층부 상가면 오픈스페이스 확보 권장 • 가로활성화를 위해 1층부 업무시설용 로비는 해당층 바닥면적의 50%이내 설치 권장 • 경부고속도로에서 북한산으로의 조망 및 경관을 고려하여 완충녹지변으로 건축물 배치시 건축계획(높이, 형태 및 배치 등) 경관 검토 필요	-
차량출입불허구간		• 서초로변에 지정	-

구분	계획내용	비고
대지내 공지	• 공개공지 - 건축법에 따른 의무공개공지 설치시 서초대로변으로 보행자 및 종사자를 위한 휴게공간 조성	지침도 참조
대지내 통로계획	• 공공보행통로 - 주변지역 통로와 연결하는 동-서측 1개소의 공공보행통로 계획 (특별계획구역③ 연결부는 필지선 기준으로 대지내 5m이상 설치) - 시민이 자유롭게 출입하고 지하·지상과 입체적으로 연계된 보행로 조성	-
기타지침	• 지역활성화를 위해 주변 특별계획구역과 연계될 수 있도록 계획 수립 - 휴게공간, 지상 녹지계획 등 연계 • 서초대로변 가로활성화 유도를 위해 연도형상가 배치권장 • 특별계획구역③과 연계한 지하연결통로를 조성하여 계획적이며 일체적인 지하공간 조성권장 - 구체적인 계획은 향후 사전협상 및 세부개발계획 수립시 협의 등을 거쳐 결정 • 주변지역 일대와 통합적 관리를 위해 사전협상부지로 사업가능 - 사전협상방식으로 사업시행시 용도지역, 공공시설, 건축물 용도, 용적률, 건축물의 배치계획은 세부개발계획 수립시 협상을 통해 결정토록 하며, 차량출입불허구간, 대지내공지및 기타지침 사항은 본 세부개발계획지침을 준용토록 함 - 사전협상부지 선정을 위한 부지면적(5천㎡이상) 및 토지소유권 확보요건은 「도시계획변경 사전협상 운영지침」을 따름 • 향후 세부개발계획 수립에 따른 기부채납시 「기부채납 통합관리 시스템 운영계획」에 따라 서울시 통합 관리부서(도시계획과)와 사전협의 필요	• 구역내 국공유지는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「행정재산 무상귀속 사전협의 처리기준」, 「서울시 공유재산 및 물품 관리 조례」 등의 기준에 따라 향후 세부개발계획 수립시 관련부서 협의 등을 거쳐 처리방향(무상양도, 매각) 결정

주) 상기면적은 CAD구적면적이며, 향후 사업시행시 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

■ 특별계획구역③ 계획지침 : 롯데칠성부지(변경)

- 기정

구분		계획내용	비고
토지이용		• 영등부도심 역세권의 지역상권 활성화와 도시환경 정비를 위하여 판매 및 업무기능, 문화기능 중심의 복합개발 유도 및 오픈스페이스 확보	-
용도지역		• 용도지역 : 제3종일반주거지역 • 주변 용도지역과의 정합성을 고려한 용도지역 조정 ※ 필요시 별도의 도시관리계획변경 절차 이행	• 세부개발계획시 별도 협의
공공시설		• 용도지역 변경에 따른 순부담율 15~40%이상 확보 - 도로 : 간선변 도로(서초로) 10m 확폭, 이면도로 확폭(8m→12m이상 확폭) - 공원 및 공공공지 : 주변공원과 연계된 휴게공간 확보 - 그밖의 공공시설 등(국도의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제4조)	• 세부개발계획시 별도 협의의 공원 면적은 기결정된 1,500㎡ 이상 확보하고, 위치는 세부개발계획시 조정 가능함
가구 및 획지		• 가구별 단일대지로 사업시행을 원칙으로 함	-
건축용도	불허용도	• 단독주택 및 공동주택(단, 주상복합 제외) • 숙박시설(단, 호텔제외) • 미관지구내 불허용도	-
	권장용도	• 판매시설, 업무시설 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 숙박시설 중 호텔 • 노유자시설 중 아동관련시설(탁아소, 영유아시설 등)	• 부도심의 개발연속성을 부여하기 위한 전면부 용도계획 수립
밀도	건폐율	• 60%이하	-
	기준 용적률	• 250%	-
	허용/상한 용적률	• 변경되는 용도지역 범위이내에서 결정 - 상한용적률 = 허용용적률 × (1+1.3×가중치×α)이내 ※ α란 공공시설부지 제공후의 대지면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율	• 세부개발계획시 별도 협의
	인센티브	• 용적률 인센티브 '유형4' 준용	• 인센티브 항목별 계수는 결정범위 내에서 세부개발 계획시 별도 협의
기준 / 최고높이		• 150/200m 이하	• 높이완화항목 및 완화내용을 통해 최고높이 달성가능
건축물의 배치	건축 한계선	• 간선부 : 도로경계선으로부터 5m • 이면부 : 도로경계선으로부터 3m	• 보행공간, 유효한 전면 공지확보
	건축물 형태	• 일반인의 이용 접근성이 향상될 수 있도록 배치 권장 - 지하철 출입구, 지하상가 등과의 연계 권장 - 저층부 상가변 오픈스페이스 확보 권장	-
기타	차량출입 불허구간	• 서초로변에 지정	-
운영기준		• 본 특별계획구역이 「신도시계획 운영체계 시행에 따른 도시계획 변경 사전협상 업무처리지침」에 따라 사업시행이 진행될 경우, 세부 개발계획 수립시 용도지역, 공공시설, 용적률, 인센티브 등에 관한 계획지침을 그 기준에 따라 변경하여 수립이 가능함 • 「신도시계획 운영체계를 적용하지 않는 경우는 “서초아파트지구개발기본계획”에 따라 대상지 지구해제를 위한 별도의 도시관리계획 변경 이행 ※ 순수 공동주택 건축시에는 “서초아파트지구개발기본계획”의 지침을 준수하며, 용도지역 변경 없음. 이때에는 “서초로 제1종지구단위계획”에서 대상지 구역해제를 위한 별도의 도시관리계획 변경을 함께 이행해야 함	

- 변경

구분		계획내용	비고
토지이용		• 효율적인 토지활용 및 도시환경정비를 통한 서초대로변 가로활성화 유도	-
가구 및 획지		• 가구별 단일대지로 사업시행을 원칙으로 함	-
구역면적		• 42,312㎡	-
용도지역		• 현황 용도지역 : 제2종일반주거지역(7층), 제3종일반주거지역	• 주변 용도지역과의 정합성 등을 고려한 용도지역 조정가능
공공시설		• 사전협상에 따른 세부개발계획 수립시 “도시계획변경 사전협상 운영지침”에 따라 결정	• 내부 기반시설(도로)은 향후 사업시행시 실제 교통량 분석을 통해 변경 가능
건축 용도	불허용도		-
	권장용도		-
밀도	건폐율		-
	기준용적률		-
	허용/ 상한용적률		-
	인센티브		-
기준 / 최고높이		• 250m이하	• 전면도로에서의 위험감 해소를 위해 서초대로변에 인접하여 건축할 경우 150m이하로 조성하고, 서초대로변에서 이격하여 건축시 최고 250m이하 권장
건축물의 배치	건축 한계선	• 서초대로변 : 도로경계선으로부터 10m • 서운로변 : 도로경계선으로부터 5m • 공원 연접부 : 대지경계선으로부터 3m • 서운로19길 : 도로경계선으로부터 5m • 서초대로70길 : 도로경계선으로부터 5m • 서운중학교 북측도로변 : 도로경계선으로부터 3m • 완충녹지 연접부 : 대지경계선으로부터 4m	• 건축한계선에 따른 후퇴공간은 쾌적한 보행환경 조성을 위해 보도부속형 전면공지 조성
	건축물 형태	• 일반인의 이용 접근성이 향상될 수 있도록 배치 권장 - 지하철 출입구, 지하상가 등과의 연계 권장 - 저층부 상가변 오픈스페이스 확보 권장 • 기단부 - 기단부 옥상은 녹화처리 및 피로티설치 권장 • 경부고속도로에서 북한산으로의 조망 및 경관을 고려하여 완충녹지변으로 건축물 배치시 건축 계획(높이, 형태 및 배치 등) 경관 검토 필요	-

구분	계획내용	비고
차량출입불허구간	• 서초로변 및 도로 가각부에 지정	-
대지내 공지계획	• 공개공지 - 건축법에 따른 의무공개공지 설치시 서초대로변 및 주요 보행결절점에 보행자 및 종사자를 위한 휴게공간 조성	지침도 참조
대지내 통로계획	• 공공보행통로 - 주변지역 통로와 연결하는 남-북측 1개소, 동-서측 1개소(폭 10m이상)의 공공보행통로 계획(특별계획구역②, ④ 연결부는 필지선 기준으로 대상지내 5m이상 설치) - 시민이 자유롭게 출입하고 지하·지상과 입체적으로 연계된 보행로 조성 - 각 변에서 시·중점의 위치는 건물의 배치 등을 고려하여 조정가능	-
기타지침	• 지역활성화를 위해 특별계획구역간 상호 연계될 수 있도록 계획 수립 - 보행특화거리, 휴게공간, 지상 녹지계획 등 • 특별계획구역②, ④, ⑤와 연계한 지하연결통로를 조성하여 계획적이며 일체적인 지하공간 조성 권장 - 구체적인 계획은 향후 사전협상 및 세부개발계획 수립시 협의 등을 거쳐 결정 • 건축물과 건축물을 공중부에서 연결하여 일반인이 이용할 수 있는 공중보행통로 설치권장(건축허가권자와 협의하여 설치) • 서초대로변 가로활성화 유도를 위해 연도형상가 배치권장 • 학교시설 폐지시 일괄폐지를 우선검토(서울시 시설계획과 사전협의 필요) • 향후 세부개발계획 수립에 따른 기부채납시 「기부채납 통합관리 시스템 운영계획」에 따라 서울시 통합 관리부서(도시계획과)와 사전협의 필요 • 특별계획구역의 획지별 밀도 및 공공기여 등 계획(안)이 필요한 경우 사전협상시 주관부서 등과 협의를 거쳐 결정	• 구역내 현황도로(서초대로70길, 서운로19길)의 국공유지는 용도폐지 및 사업시행자가 매입 불가하며, 존치토록 함. 향후 세부개발계획 수립 시 실 사업면적에서 제외 • 그 외 구역내 국공유지는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「행정재산 무상귀속 사전협의 처리기준」, 「서울시 공유재산 및 물품관리 조례」 등의 기준에 따라 향후 세부개발계획 수립시 관련부서 협의 등을 거쳐 처리방향(무상양도, 매각) 결정

주) 상기면적은 CAD구적면적이며, 향후 사업시행시 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

■ 특별계획구역④ 계획지침 : 삼성부지(신설)

구분		계획내용	비고
토지이용		• 효율적인 토지활용 및 도시환경정비를 통한 서초대로 및 이면부 활성화	-
구역면적		• 5,305㎡	-
용도지역		• 현황 용도지역 : 제2종일반주거지역(7층)	-
공공시설		• 서운로변 3m, 서운중학교 연접부 8m 도로 확보 - 상한용적률 인센티브 필요시 지역에 필요한 시설 기부채납	-
건축용도	불허용도	• 단독주택 • 근린생활시설 중 성인전용업소 • 운동시설 중 옥외철타미 설치된 골프연습장 • 의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 • 교정시설 / 공장 / 창고시설 / 장례식장 • 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외)	-
	권장용도	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 업무시설(오피스텔 제외) • 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집, 아동복지시설 등) • 1층~2층 : 근린생활시설 중 휴게음식점, 소매점, 제과점, 서점 등 가로활성화용도	-
밀도	건폐율	• 60%이하	-
	기준/허용 용적률	• 200%이하	-
	상한 용적률	• 서울시 도시계획조례 시행규칙 및 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 적용 - 상한용적률 = 허용기준용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물) ※ α토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공(기부채납)한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 - α건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공(기부채납)한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율	-
최고높이		• 최고높이 28m이하	• 사전협상방식으로 사업시행시 최고 높이 120m이하 적용
건축물의 배치	건축 한계선	• 서운로변 : 도로경계선으로부터 5m • 서운로19길변 : 도로경계선으로부터 5m • 학교연접부 : 대지경계선으로부터 3m	• 연접한 학교의 교육환경 보호 • 건축한계선에 따른 후퇴공간은 쾌적한 보행환경 조성을 위해 보도부속형 전면공지 조성
	건축물 형태	• 주변지역에 위압감을 줄 수 있는 건축물 형태 지양 • 일반인의 이용 접근성이 향상될 수 있도록 배치 권장	-

구분	계획내용	비고
차량출입불허구간	도로 가각부에 지정	-
대지내 공지	- 공개공지 - 건축법에 따른 의무공개공지 설치시 주변 녹지체계 연계 및 보행결절점에 휴게공간 조성	지침도 참조
대지내 통로계획	- 공공보행통로 - 주변지역 통로와 연결하는 남-북측 1개소의 공공보행통로계획 (특별계획구역③ 연결부는 필지선 기준으로 대지내 5m이상 설치) - 시민이 자유롭게 출입하고 지하·지상과 입체적으로 연계된 보행로 조성	-
기타지침	- 지역활성화를 위해 특별계획구역간 상호 연계될 수 있도록 계획 수립 - 휴게공간, 지상 녹지계획 등 연계 - 특별계획구역③과 연계한 지하연결통로를 조성하여 계획적이며 일체적인 지하공간 조성관장 - 구체적인 계획은 향후 사전협상 및 세부개발계획 수립시 협의 등을 거쳐 결정 - 주변지역 일대와 통합적 관리를 위해 사전협상부지로 사업가능 - 사전협상방식으로 사업시행시 용도지역, 공공시설, 건축물 용도, 용적률, 건축물의 배치 계획은 세부개발계획 수립시 협상을 통해 결정토록 하며, 차량출입불허구간, 대지내 공지 및 기타지침 사항은 본 세부개발계획지침을 준용토록 함 - 사전협상부지 선정을 위한 부지면적(5천㎡이상) 및 토지소유권 확보요건은 「도시계획변경 사전협상 운영지침」을 따름 - 학교시설 폐지 시 일괄폐지를 우선검토(서울시 시설계획과 사전협의 필요) - 향후 세부개발계획 수립에 따른 기부채납시 「기부채납 통합관리 시스템 운영계획」에 따라 서울시 통합 관리부서(도시계획과)와 사전협의 필요	구역내 국공유지는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「행정재산 무상귀속 사전협의 처리기준」, 「서울시 공유재산 및 물품 관리 조례」 등의 기준에 따라 향후 세부개발계획 수립시 관련부서 협의 등을 거쳐 처리방향(무상양도, 매각) 결정

주) 상기면적은 CAD구적면적이며, 향후 사업시행시 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

■ 특별계획구역⑤ 계획지침 : 코오롱부지(기정) _ 2021.05.13. 결정고시 사항 반영

구분		계획내용	비고
구역면적		• 8,900.4㎡	-
용도지역		• 준주거지역	-
공공 시설 등	공공기여율	• 기준대지 면적의 30% 내외 • 공공기여 면적 : 2,670.12㎡ (66,353,482,000원)	• 용도지역 변경에 따른 공공기여량 산정기준 및 공공기여 제공금액 인정기준 준용(감정평가 기준)
	공공기여 계획	• ① 장기미집행 시도로 서초대로 보상 : 38,653,482,000원 • ② 복합문화시설 신축 : 25,200,000,000원 • ③ 완충녹지(길마중길) 일부구간 고도화 : 2,500,000,000원	
건축물 용도	불허용도	• 단독주택, 종교시설, 수련시설, 운동시설 중 옥외 철탑이 설치된 골프연습장, 창고시설, 자동차관련시설	-
	지정용도	• 업무시설 중 일반업무시설, 운동시설 ※ 전체 연면적(지하층 포함, 주차장 제외)의 50%이상 확보)	-
건축물 밀도	건폐율	• 60%이하	-
	용적률	• 기준용적률: 200% 이하 • 허용용적률: 280% 이하 ※ 허용용적률 인센티브 계획에 따름 • 상한용적률: 400% 이하 ※ 사전협상에 의한 공공기여 시	• 사전협상형 지구단위계획 수립기준 준용
	높이	• 최고높이 120m 이하	
건축물의 배치	건축한계선	• 서초대로70길변 : 도로경계선으로부터 3m	• 이면도로 연결부 보행로 확보
		• 주거지역 연접부 : 대지경계선으로부터 3m	• 연접한 주거환경 확보
		• 서운로15길변 : 도로경계선으로부터 3m	• 이면도로 연결부 보행로 확보
		• 공원 연접부 : 대지경계선으로부터 3m	• 공원 연접부 보행로 확보
		• 완충녹지 연접부 : 대지경계선으로부터 6m	• 남북간 연결보행로 확보
	건축물 형태	• 주변 지역에 위압감을 줄 수 있는 건축물 형태 지양 • 일반인 이용 및 접근성이 향상될 수 있도록 배치 권장	-
대지내 공지	공개공지	• 건축법에 따른 의무 공개공지 설치 시 주변 옹허리 근린공원 및 길마중길을 고려하여 조성 • 공개공지 2개소 위치 지정	-
	전면공지	• 건축한계선에 따른 후퇴공간은 쾌적한 보행환경 조성을 위해 보도부속형 전면공지 조성	-

※ 해당 특별계획구역 계획지침은 서초동 코오롱부지 사전협상 추진에 따른 협상 결과(‘21.02.26. 사전협상 결과 통보, 공공개발기획단-1896호)를 반영하여 계획함

5. 인센티브 운영계획

가. 기준용적률의 완화항목 및 완화내용 결정(변경) 조서

■ 용적률 인센티브 항목 및 내용(기정)

내 용				변 경			
				유 형 1 (서초동 법원단지주변)	유 형 2 (상향상업지역)	유 형 3 (기정상업지역 이면부)	유 형 4 (기정상업지역 간선부 / 특별계획구역)
규 제 형	획 지 계 획	공동개발 (지정/권장)	준수시	기준용적률 × α ※ 2필지 이하 $\alpha=0.03$ 3필지 이상 $\alpha=0.05$	기준용적률 × α ※ 2필지이하 $\alpha=0.2$ 3필지이상 $\alpha=0.3$	기준용적률 × α ※ 2필지 이하 $\alpha=0.02$ 3필지 이상 $\alpha=0.04$	기준용적률 × α ※ 3필지 이하 $\alpha=0.02$ 4필지 이상 $\alpha=0.03$ ※ 특별계획구역은 제외
	대지내 공 지	건축한계선 건축지정선	전면공지	기준용적률×(제공면적/ 대지면적) × 0.5	기준용적률×(제공면적/ 대지면적) × 3.0	기준용적률×(제공면적/ 대지면적) × 0.6	기준용적률×(제공면적/ 대지면적) × α ※ 기정상업지역 $\alpha=0.8$ 특별계획구역 $\alpha=0.4\sim1.5$
		벽면한계선	준수시	-	기준용적률×(제공면적/ 대지면적) × 2.0	기준용적률×(제공면적/ 대지면적) × 0.2	기준용적률×(제공면적/ 대지면적) × 0.2
유 도 형	대지내 공 지	공개공지 침상형공지 샘지형공지	조성형태, 규모준수시	기준용적률×(제공면적/ 대지면적) × 0.3	기준용적률×(제공면적/ 대지면적) × 1.5	기준용적률×(제공면적/ 대지면적) × 0.6	기준용적률×(제공면적/ 대지면적) × α ※ 기정상업지역 $\alpha=0.7$ 특별계획구역 $\alpha=0.6\sim2.2$
		권장용도	전 총	기준용적률× (권장용도 면적/주차장을 제외한 건축면적) × 0.2	기준용적률× (권장용도 면적/주차장을 제외한 건축면적) × 1.2	기준용적률× (권장용도 면적/주차장을 제외한 건축면적) × 0.5	기준용적률× (권장용도 면적/주차장을 제외한 건축면적) × α ※ 기정상업지역 $\alpha=0.5$ 특별계획구역 $\alpha=0.5\sim1.8$
	특정층		기준용적률×(권장용도 면적/1층바닥면적) × 0.06	기준용적률×(권장용도 면적/1층바닥면적) × 0.3	기준용적률×(권장용도 면적/1층바닥면적) × 0.2	기준용적률×(권장용도 면적/1층바닥면적) × α ※ 기정상업지역 $\alpha=0.12$ 특별계획구역 $\alpha=0.12\sim0.45$	
	특정층(꼭대기층) 개방		-	기준용적률×(설치면적/ 해당층 바닥면적) × 0.3	기준용적률×(설치면적/ 해당층 바닥면적) × 0.12	기준용적률×(설치면적/ 해당층 바닥면적) × α ※ 기정상업지역 $\alpha=0.15$ 특별계획구역 $\alpha=0.12\sim0.45$	
	지하철 출입구		기준용적률 × 0.05	기준용적률 × 0.3	-	기준용적률×0.12	
유 나 형	친환경 계 획	자연지반 보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷ 대지면적) × 0.2	기준용적률×(보존면적÷ 대지면적) × 1.0	기준용적률×(보존면적÷ 대지면적) × 0.5	기준용적률×(보존면적÷ 대지면적) × α ※ 기정상업지역 $\alpha=0.5$ 특별계획구역 $\alpha=0.2\sim1.0$
		옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷ 대지면적) × 0.1	기준용적률×(녹화면적÷ 대지면적) × 0.5	기준용적률×(녹화면적÷ 대지면적) × 0.25	기준용적률×(녹화면적÷ 대지면적) × α ※ 기정상업지역 $\alpha=0.25$ 특별계획구역 $\alpha=0.1\sim0.5$
		녹색주차장, 투수성포장	준수시	기준용적률×(설치면적÷ 대지면적) × 0.05	기준용적률×(설치면적÷ 대지면적) × 0.3	기준용적률 × 0.2	기준용적률 × α ※ 기정상업지역 $\alpha=0.2$ 특별계획구역 $\alpha=0.05\sim0.30$
		중수도/빗물이용 시설설치	준수시	기준용적률 × 0.04	기준용적률 × 0.04	기준용적률 × 0.04	기준용적률 × α ※ 기정상업지역 $\alpha=0.04$ 특별계획구역 $\alpha=0.04\sim0.10$

내 용				변 경			
				유 형 1 (서초동 법원단지주변)	유 형 2 (상향상업지역)	유 형 3 (기정상업지역 이면부)	유 형 4 (기정상업지역 간선부 / 특별계획구역)
	신재생 에너지 사용	준수시		기준용적률 × 0.05	기준용적률 × 0.05	기준용적률 × 0.05	기준용적률 × α ※ 기정상업지역 α=0.05 특별계획구역 α=0.05~0.06
	에너지 절약계획 도 입	1등급		기준용적률 × 0.08	기준용적률 × 0.08	기준용적률 × 0.08	기준용적률 × α ※ 기정상업지역 α=0.08 특별계획구역 α=0.08~0.10
		2등급		기준용적률 × 0.05	기준용적률 × 0.05	기준용적률 × 0.05	기준용적률 × α ※ 기정상업지역 α=0.05 특별계획구역 α=0.05~0.06

- 주1) 의무형 인센티브 친환경 계획 항목은 해당 유형에서 정한 인센티브량(20%)에 미달하는 경우에도 유도형과 규제형 인센티브 항목준수를 통하여 부족한 의무형 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않음
- 주2) 유도형 인센티브 여러 항목 중 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브의 100분의 50이내에서 적용
- 주3) 전층 권장용도는 권장용도로 사용되는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적의 20%이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 및 공용면적 제외)인 경우 권장용도로 수용한 것으로 인정함
- 주4) 공동개발(지정·권장)에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 토지소유자가 자발적으로 추가로 공동개발시 구도시계획위원회 심의에서 인정하는 경우에 한하여 인센티브를 추가로 부여
- 주5) 건축법 제46조에 의한 건축선 후퇴부분은 인센티브 산정에서 제외하며, 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선보다 추가하여 후퇴한 부분에 한하여 인센티브 부여 (단, 이 경우 추가되는 건축한계선에 대하여는 지구단위계획 결정 절차를 거쳐야 함)
- 주6) 조정면적 등 타법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없음
- 주7) 의무형 인센티브는 해당 유형에서 정한 인센티브량(20%)을 초과하여 계획한 경우에는 규제형과 유도형의 인센티브 미달량에 대하여 의무형 인센티브로 대체하여 적용 가능
- 주8) 특정층 개방이라 함은 1층, 옥상층 또는 도로, 보도에서 직접 출입 및 연계 가능한 지하층, 2층이상의 옥외공간을 일반인에게 상시 개방하는 것으로, 유사한 계획 요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없음
- 주9) 코오롱부지 특별계획구역의 경우, 특별계획구역 지침에서 정하는 별도의 용적률 인센티브 계획에 따름
- ※ 권장용도에 대한 인센티브 부여시 민간부분 지구단위계획 시행지침 제12조 제3,4항에 따라 산정함

■ 용적률 인센티브 항목 및 내용(변경)

▶ 유형① - 법원단지(제2종일반주거지역)

도면번호	위치	인센티브 세부기준		비고
①	법원단지 일원 (제2종일반주거지역)	공동개발(권장)	• 기준용적률 × 0.01	규모있는 개발 유도
		권장용도	• 기준용적률 × (권장용도면적 / 연면적) × 0.05	특화지역 육성
		특정층(1~2층) 권장	• 기준용적률 × (설치면적 / 연면적) × 0.20	서초대로변 가로활성화 유도
		공개공지	• 기준용적률 × {(설치면적-의무면적) / 대지면적} × 3.5	종사자를 위한 녹지공간 조성 유도
		건축한계선	• 기준용적률 × {(조성면적-의무면적) / 대지면적} × 0.60	가로변 보행환경 개선
		남녀화장실 분리설치	• 기준용적률 × 0.04	안전하고 쾌적한 도심 조성

- 주1) 건축법 등 관련법규에서 정하는 의무 공개공지 등은 인센티브를 부여하지 아니함
- 주2) 권장용도는 해당용도의 바닥면적 합계가 주차장 면적을 제외한 전체 연면적의(지하층은 포함, 부설주차장/기계실/계단 등의 공용면적은 제외) 20%이상 설치 시에 인센티브 부여
- 주3) 특정층의 경우 당해층 전용면적의 50%이상과 전면가로변 외벽 길이의 1/3이상 입지하는 경우 인센티브 부여

▶ 유형② - 상향 일반상업지역(일반상업지역)

도면번호	위치	인센티브 세부기준		비고
②	상향 상업지역	공개공지	• 기준용적률 × {(설치면적-의무면적) / 대지면적} × 10.0	종사자를 위한 녹지공간 조성 유도
		건축한계선, 벽면한계선	• 기준용적률 × {(조성면적-의무면적) / 대지면적} × 10.0	가로변 보행환경 개선
		2층이상 직접 진출입 설치	• 기준용적률 × 0.10	서초대로변 가로활성화 유도
		특정층(1~2층) 권장	• 기준용적률 × {설치면적 / 연면적} × 0.25	서초대로변 가로활성화 유도
		권장용도	• 기준용적률 × (권장용도면적 / 연면적) × 2.00	특화지역 육성
		공동개발(권장)	• 기준용적률 × 0.20	규모있는 개발 유도
		남녀화장실 분리설치	• 기준용적률 × 0.10	안전하고 쾌적한 도심 조성
		빗물이용시설	• 기준용적률 × 0.20	친환경 건축물 조성
		옥상녹화	• 기준용적률 × (녹화면적 / 대지면적) × 0.50	친환경 건축물 조성 및 도심 열섬현상 감소

주1) 건축법 등 관련법규에서 정하는 의무 공개공지 등은 인센티브를 부여하지 아니함

주2) 권장용도는 해당용도의 바닥면적 합계가 주차장 면적을 제외한 전체 연면적의(지하층은 포함, 부설주차장/기계실/계단 등의 공용면적은 제외) 20%이상 설치 시에 인센티브 부여

주3) 특정층의 경우 당해층 전용면적의 50%이상과 전면가로변 외벽 길이의 1/3이상 입지하는 경우 인센티브 부여

▶ 유형③ - 지정 일반상업지역(일반상업지역)

도면번호	위치	인센티브 세부기준		비고
③	지정 상업지역	공개공지	• 기준용적률 × {(설치면적-의무면적) / 대지면적} × 4.0	종사자를 위한 녹지공간 조성 유도
		건축한계선, 벽면한계선	• 기준용적률 × {(조성면적-의무면적) / 대지면적} × 3.0	가로변 보행환경 개선
		2층이상 직접 진출입 설치	• 기준용적률 × 0.03	서초대로변 가로활성화 유도
		특정층(1~2층) 권장	• 기준용적률 × {설치면적 / 연면적} × 0.07	서초대로변 가로활성화 유도
		권장용도	• 기준용적률 × (권장용도면적 / 연면적) × 0.70	특화지역 육성
		공동개발(권장)	• 기준용적률 × 0.03	규모있는 개발 유도
		남녀화장실 분리설치	• 기준용적률 × 0.03	안전하고 쾌적한 도심 조성
		빗물이용시설	• 기준용적률 × 0.04	친환경 건축물 조성
		옥상녹화	• 기준용적률 × (녹화면적 / 대지면적) × 0.15	친환경 건축물 조성 및 도심 열섬현상 감소

주1) 건축법 등 관련법규에서 정하는 의무 공개공지 등은 인센티브를 부여하지 아니함

주2) 권장용도는 해당용도의 바닥면적 합계가 주차장 면적을 제외한 전체 연면적의(지하층은 포함, 부설주차장/기계실/계단 등의 공용면적은 제외) 20%이상 설치 시에 인센티브 부여

주3) 특정층의 경우 당해층 전용면적의 50%이상과 전면가로변 외벽 길이의 1/3이상 입지하는 경우 인센티브 부여

1. 전체 허용용적률 인센티브 항목은 획지 별 가급적 5개 내외로 계획함
2. 계획목적 달성을 위해 필요한 경우 새로운 구분과 세부 항목을 추가할 수 있음
3. 용도지역(지구), 접도 조건, 계획요소 등 계획 내용이 동일한 구역 별로 달성 가능 용적률이 허용용적률 인센티브량의 120% 내외가 되도록 시뮬레이션을 검토하여 제시하여야 함
4. 관련 법률 및 기준 상 의무사항은 인센티브 항목에서 배제하고 유도사항 위주로 계획하며, 성격이 유사한 계획요소가 중복되는 경우 유리한 항목을 선택하여 적용할 수 있으나 중복하여 적용할 수는 없음
5. 기타 본 지침에서 규정하지 않은 내용은 인허가권자와 협의 하에 결정함
6. 상기 지침에 명시하지 않은 사항은 '서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼'을 준용하며, 향후 '서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼' 변경시 변경된 기준을 따름

나. 상한용적률 결정(변경) 조서 <변경사항 없음>

구분		상한용적률	비고
기 정	전구역	- 상한용적률: 허용용적률$\times(1+1.3\times\text{가중치}\times\alpha\text{토지}+0.7\times\alpha\text{건축물})$ 이내 ※ 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 ※ α토지란 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 - 공공시설등부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함 ※ α건축물이란 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율	코오롱부지 제외
	코오롱부지 특별계획 구역	사전협상에 의한 공공기여계획 이행시 일괄적으로 인센티브 부여 (서울시 사전협상형 지구단위계획 수립기준 준용)	-

주) 향후 관련지침 및 법령 개정시에는 변경된 지침 및 법령을 따름

6. 법원단지 공공기여 계획

가. 법원단지 일대 용도지역 상향에 따른 공공기여 계획

구분	계획내용
공공기여	- 용도지역 상향에 따라 공공기여 방안으로 기존 일부 1m의 건축한계선 계획을 2m로 조정 및 건축물 신축시 (8층이상) 부지면적 5%의 씬지형공지(최소면적 25㎡이상) 조성 - 건축물 증축시(8층이상)에는 부지면적 30%의 옥상녹화 설치(단, 부득이하게 옥상녹화 설치가 어려울 경우 허가권자가 인정시 30%이하로 설치 가능)

7. 경미한 사항에 관한 계획(권한 : 구청장)

1. 대지의 분할·교환에 관한 사항
2. 공개공지, 씬지형공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
3. 전면공지의 조성방법의 변경
4. 수중·조경시설물 등의 설치계획의 변경
5. 구역과 연결한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따를 것을 전제함)
6. 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항

III. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

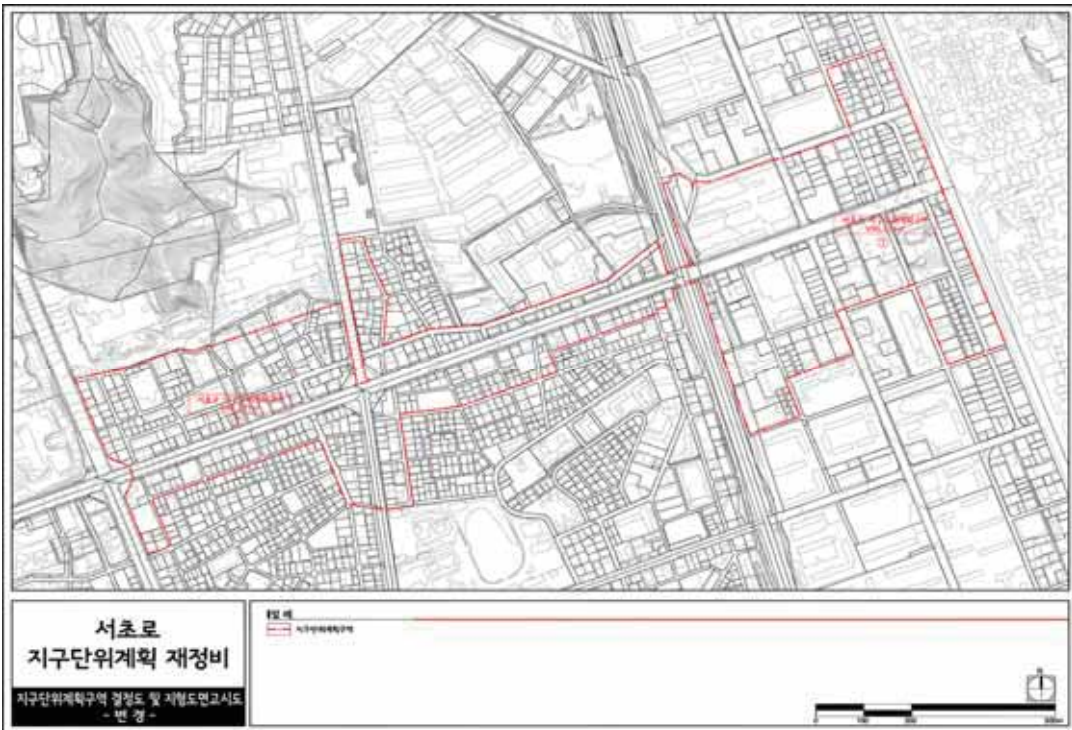
IV. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8388), 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6791)에 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(www.eum.go.kr) 및 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

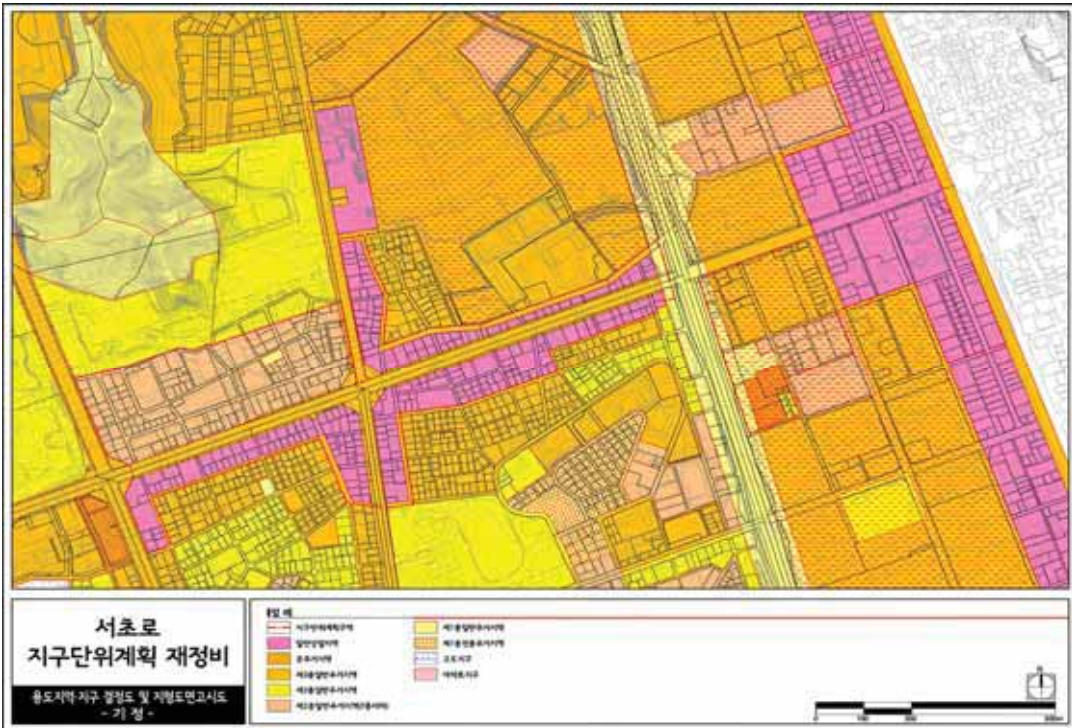
■ 지구단위계획구역 결정도(기정)



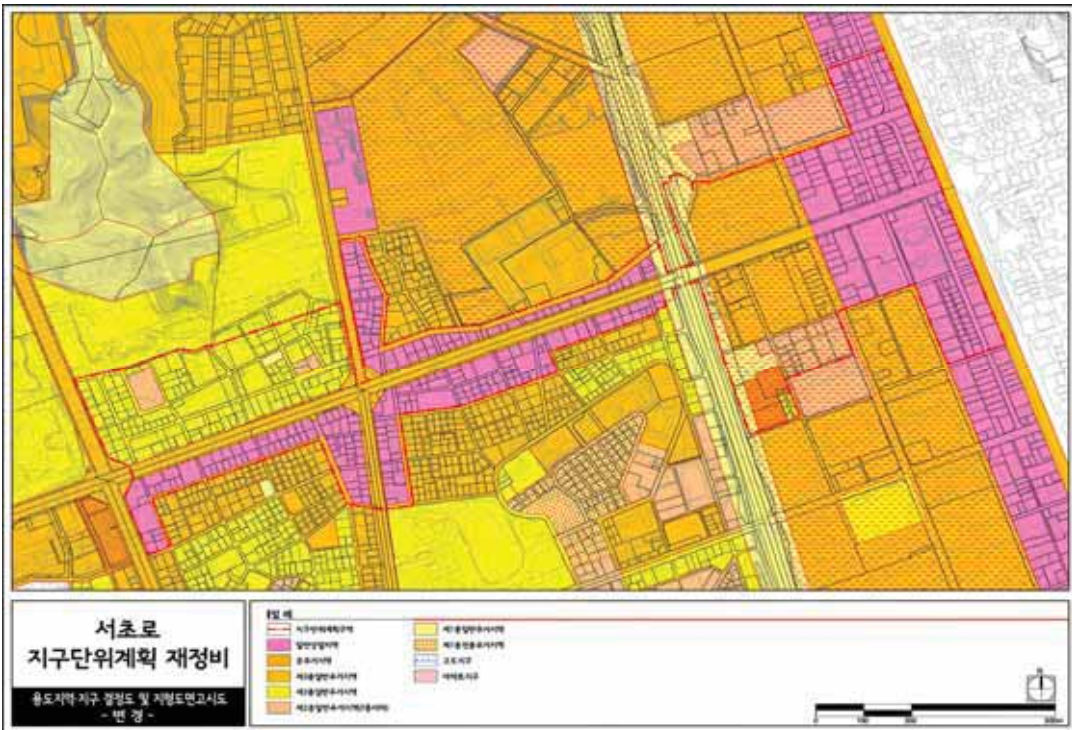
■ 지구단위계획구역 결정도(변경)



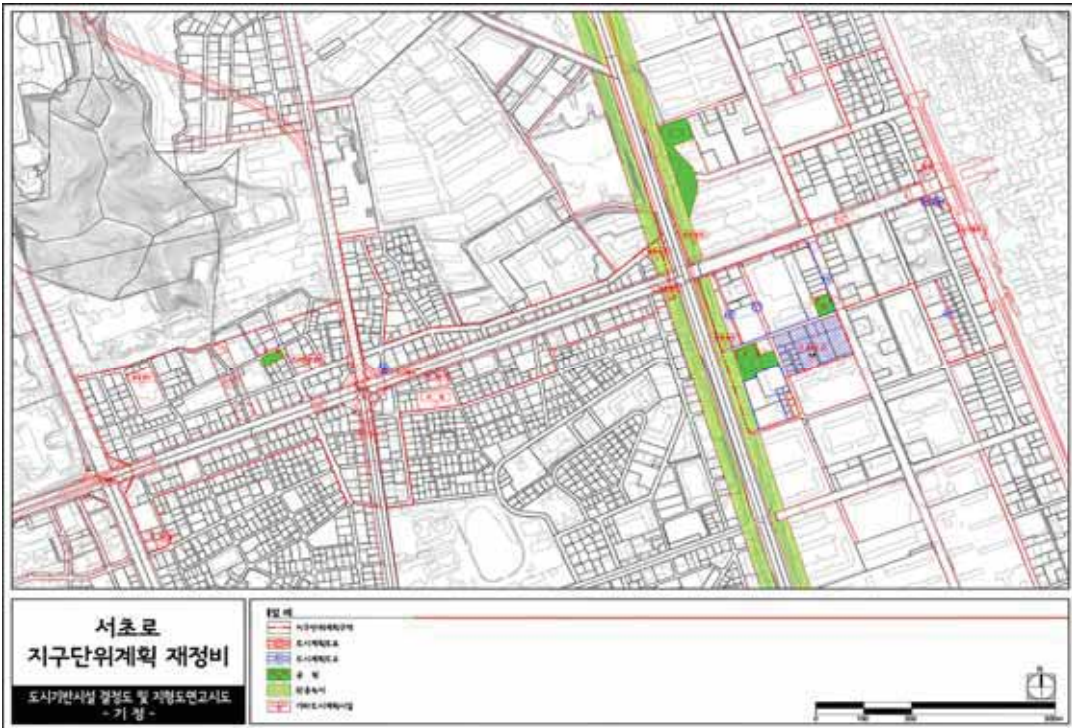
■ 용도지역·지구 결정도(기정)



■ 용도지역·지구 결정도(변경)



■ 도시기반시설 결정도(기정)



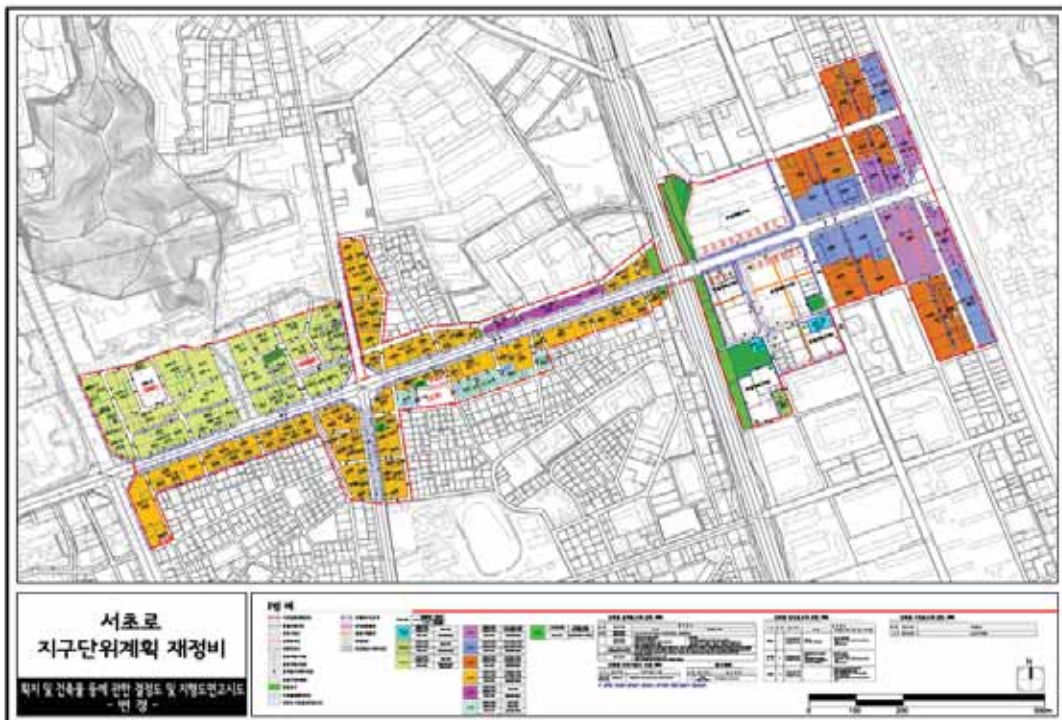
■ 도시기반시설 결정도(변경)



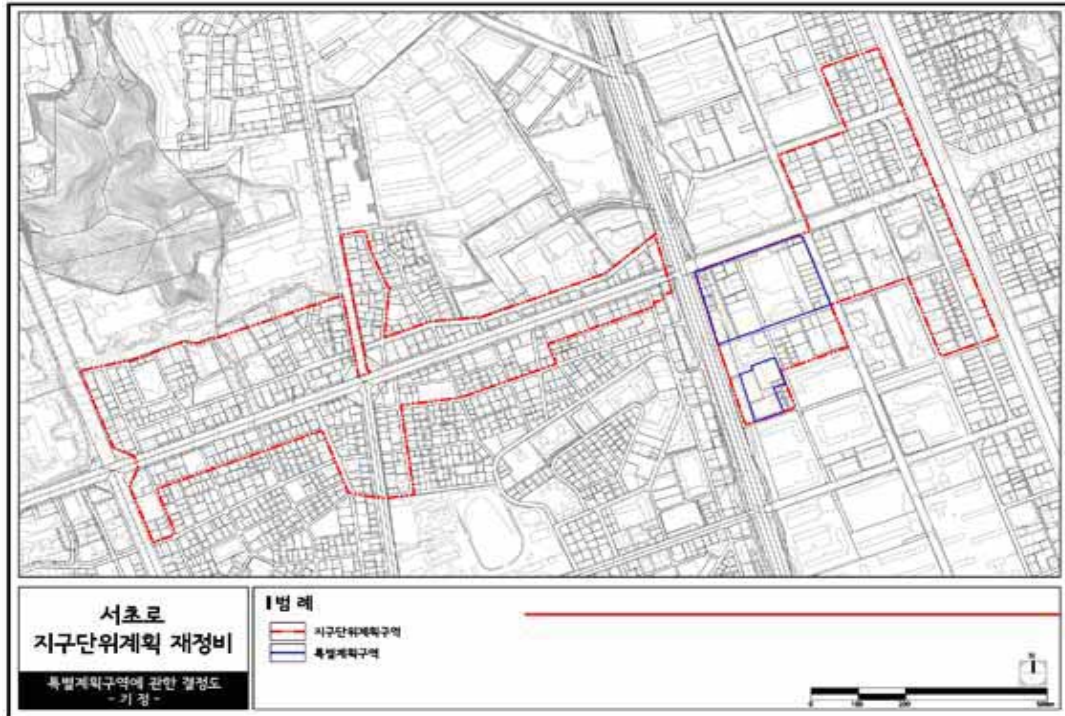
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



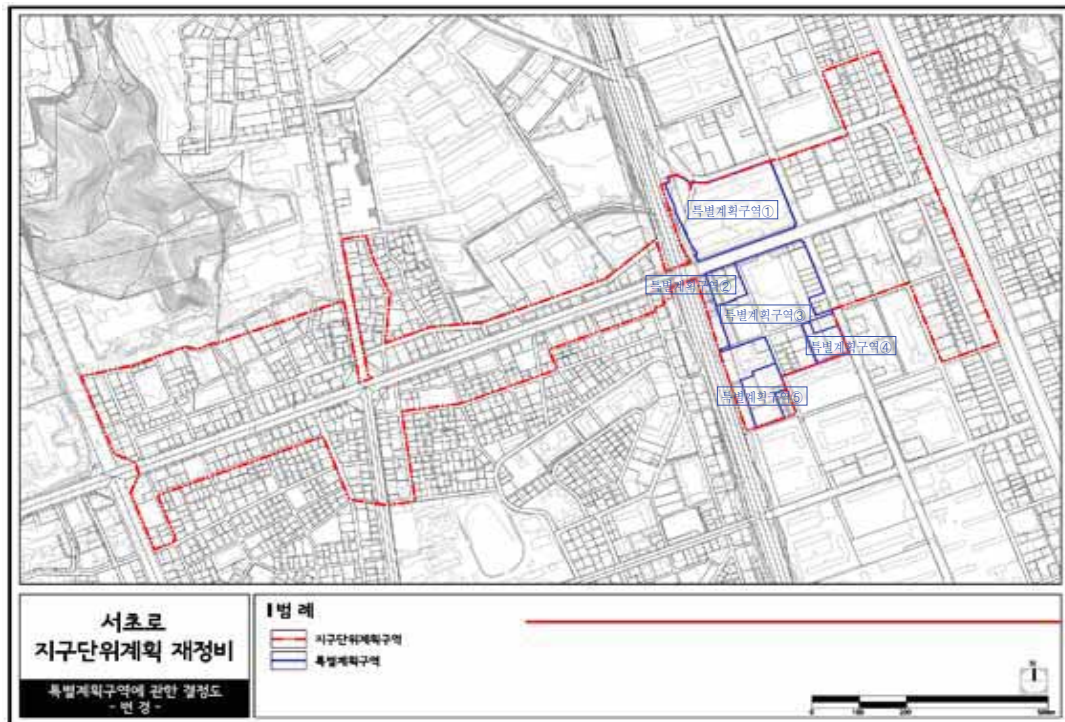
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



■ 특별계획구역에 관한 결정도(기정)



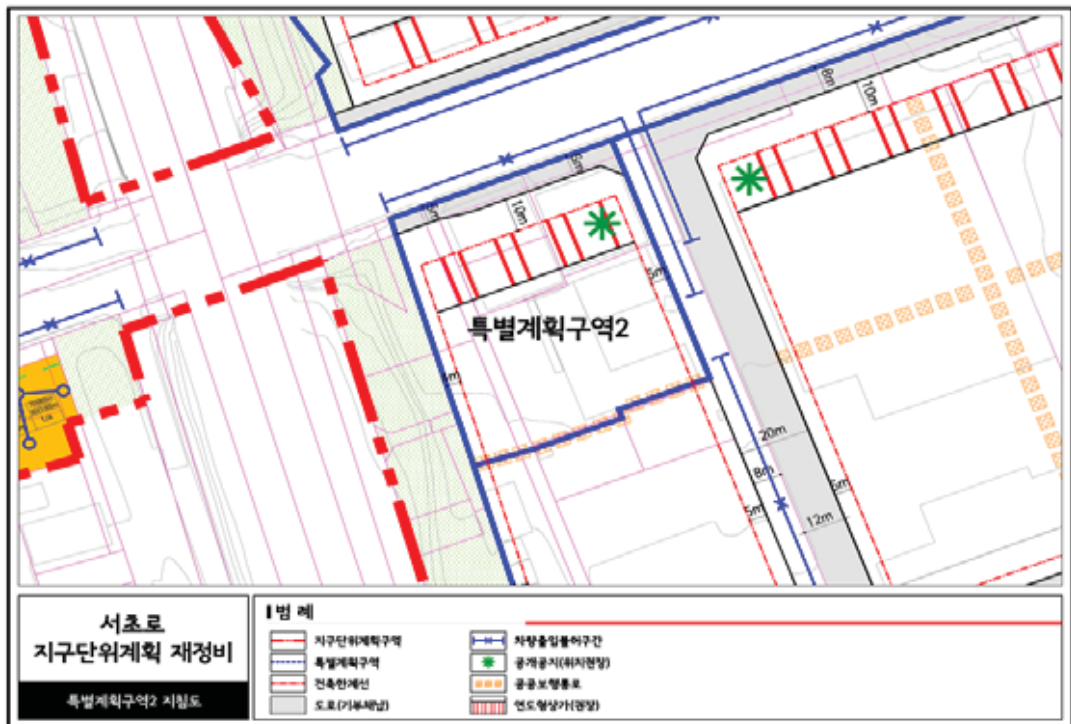
■ 특별계획구역에 관한 결정도(변경)



■ 특별계획구역① 지침도



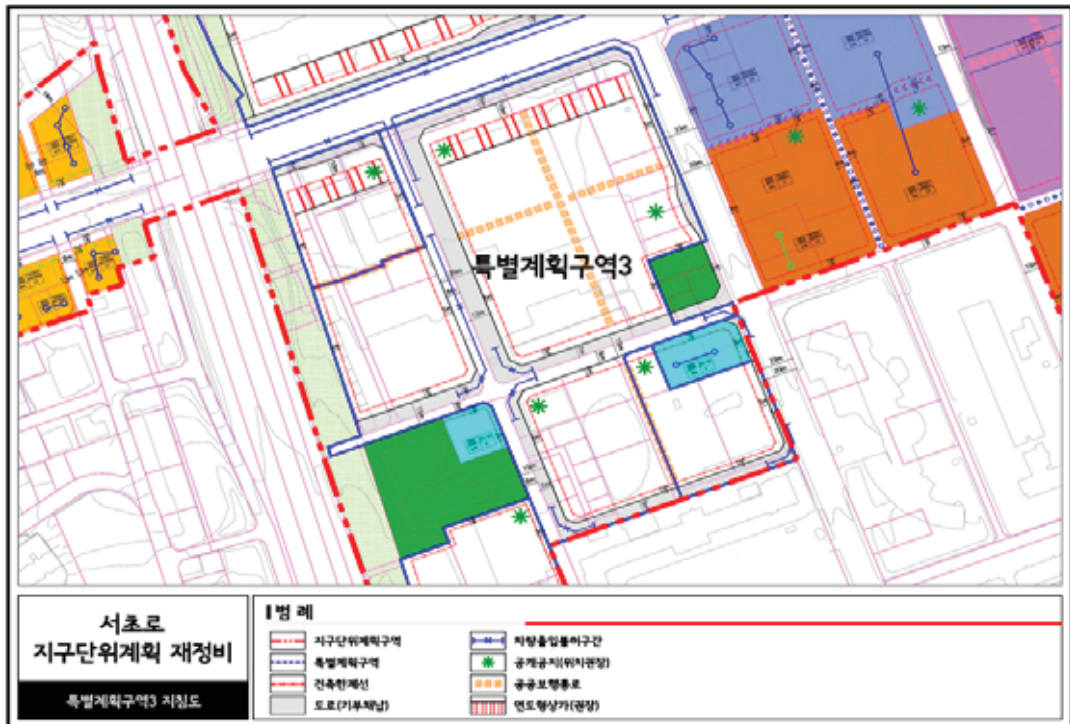
■ 특별계획구역② 지침도



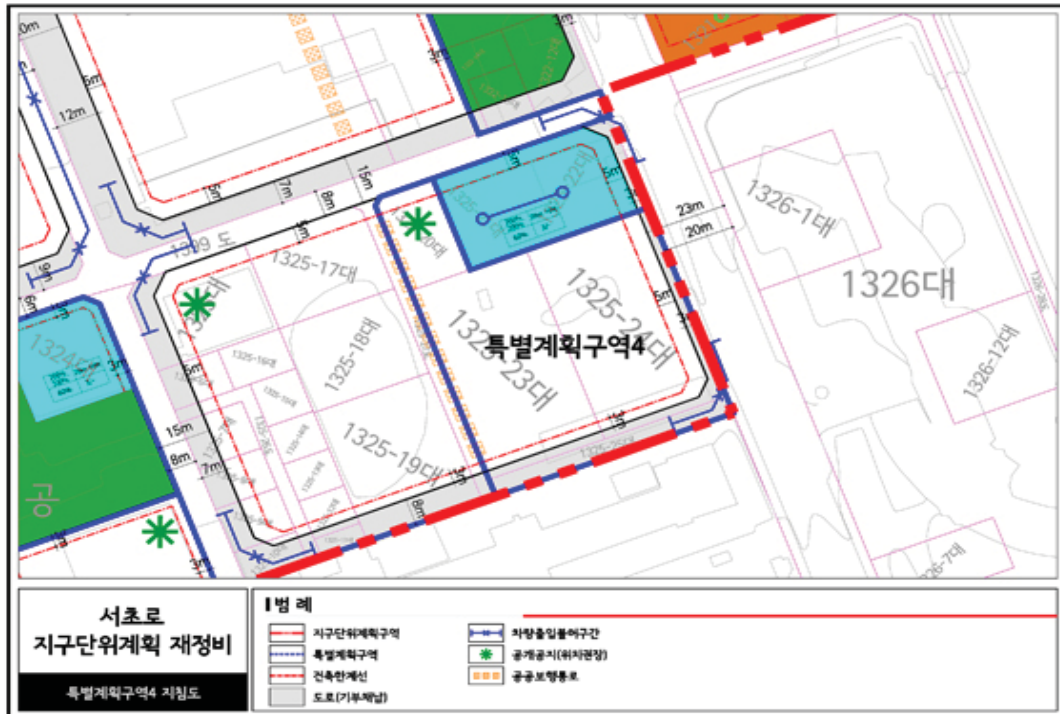
■ 특별계획구역③ 지침도(기정)



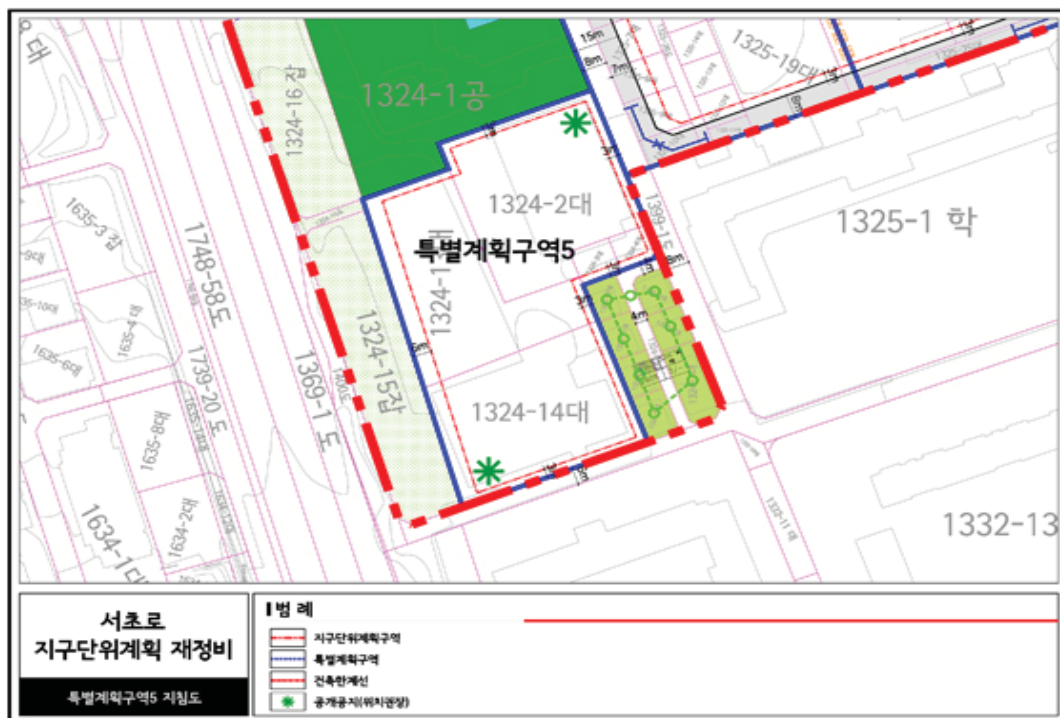
■ 특별계획구역③ 지침도(변경)



■ 특별계획구역④ 지침도



■ 특별계획구역⑤ 지침도



◆ **서울특별시고시 제2022-276호**

**성동구 도선동 286번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획(용도지역,
지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 고시**

서울특별시고시 제2021-416호(2021.7.29.) 및 서울특별시고시 제2022-20호(2022.1.13.)로 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인된 성동구 도선동 286번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구와 관련하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제24조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경) 고시합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시장

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항 : 변경 없음

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요 : 변경 없음
2. 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명 : 변경 없음
3. 사업시행기간 및 채원조달계획 : 변경 없음
4. 토지이용계획 : 변경 없음
5. 인구·주택 수용계획 : 변경 없음
6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 : 해당사항 없음
7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 : 변경 없음
8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] 도면게재생략

[붙임]

1. 도시·군관리계획(용도지역·지구) 결정 : 변경 없음
2. 도시·군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)
 - 1) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경 없음
 - 2) 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경 없음
 - 3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)
 - 가) 획지에 관한 결정조서 : 변경 없음
 - 나) 건축물에 관한 결정(변경)조서
 - (1) 건축물 용도에 관한 결정조서 : 변경 없음
 - (2) 건축물 밀도에 관한 결정조서 : 변경 없음
 - (3) 용적률 적용기준(의무사항)

[기정]

구 분		적 용 기 준	비고
공공기여율		• 기본 공공기여율 : 22.43% 이상(부지면적 기준) (제3종일반주거지역 25%, 일반상업지역14% 가중평균 적용)	• 모든 항목을 충족할 경우 기본용적률 754.84% 부 여
비주거비율		• 10% 이상 20% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	
주택규모		• 주택 건설규모 : 전용면적 18㎡ ~ 60㎡ - 1인 세대 : 전용 18㎡ 이상 - 2인 이상 세대 : 전용 36㎡ 이상	
건축물 형태		• 2가지 이상 의무 이행 - 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치	
주민공동시설		• 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의2 및 「서울시 주택 조례」 제8조의4 - 364세대 이상 : (전체 건립호 - 299호) × 2.5 × 1.25	
완화 용적률	시설 기부채납1)	• 성동구 요청에 따른 공공시설 기부채납 - 전용면적 84㎡ 이상(교육복지센터) - 상한용적률 : 기본용적률 × [1 + (1.3 × 가중치 × α토지) + (0.7 × α건축물)] ※ 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 ※ α토지 : 공공시설 등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지) 제공 면적 비율 ※ α건축물 : 공공시설 등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 비율 • 공공시설 기부채납에 따른 상한용적률:762.28%	• 상한용적률 961.84%
	공공 임대주택	• 증가되는 용적률의 50%에 해당하는 공공임대주택 추가 제공	

※ '서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준' 적용

- 1) 성동구 요청에 따른 기부채납시설(교육복지센터)은 향후 필요한 절차 이행
 - 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 [붙임1](2) 상한용적률 산정식에 따름

[변경]

구 분		적 용 기 준	비고
공공기여율		• 기본 공공기여율 : 22.43% 이상(부지면적 기준) (제3종일반주거지역 25%, 일반상업지역 14% 가중평균 적용)	• 모든 항목을 충족할 경우 기본용적률 754.84% 부여
비주거비율		• 10% 이상 20% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	
주택규모		• 주택 건설규모 : 전용면적 18㎡ ~ 60㎡ - 1인 세대 : 전용 18㎡ 이상 - 2인 이상 세대 : 전용 36㎡ 이상	
건축물 형태		• 2가지 이상 의무 이행 - 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 자원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치	
주민공동시설		• 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의2 및 「서울시 주택 조례」 제8조의4 - 364세대 이상 : (전체 건립호 - 299호) × 2.5 × 1.25	
완화 용적률	시설 기부채납1)	• 성동구 요청에 따른 공공시설 기부채납 - 전용면적 84㎡ 이상(교육복지센터) - 상한용적률 : 기본용적률 × [1 + (1.3 × 가중치 × α 토지)] + (0.7 × α 건축물) ※ 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 ※ α 토지 : 공공시설 등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지) 제공 면적 비율 ※ α 건축물 : 공공시설 등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 비율 • 공공시설 기부채납에 따른 상한용적률: 762.11%	• 상한용적률 961.84%
	공공 임대주택	• 증가되는 용적률의 50%에 해당하는 공공임대주택 추가 제공	

※ '서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준' 적용

- 1) 성동구 요청에 따른 기부채납시설(교육복지센터)은 향후 필요한 절차 이행
- 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 [붙임1] (2) 상한용적률 산정식에 따름

(4) 건축물 배치 및 형태에 관한 결정조서 : 변경 없음

다) 기타사항에 관한 결정(변경)조서

(1) 대지내 공지에 관한 결정조서 : 변경 없음

(2) 공공기여계획

[기정]

구분	공공기여 기준	공공기여 계획	비고
기본용적률 754.84% 이하	• 부지면적 22.43%(693.76㎡) 이상	• 부지면적 22.54%(697.36㎡) 계획	제3종일반주거, 일반상업 → 일반상업(가중평균)
상한용적률 961.84% 이하	• 전용면적 84㎡ 이상 (교육복지센터)	• 전용면적 86.73㎡ 계획 - 지상3층, 연면적 218.65㎡ ¹⁾	설치 후 성동구 기부채납 (성동구 요청)
	• 용적률 99.78% 이상 (연면적 3,086.19㎡)	• 용적률 100.22% 계획 (연면적 3,099.70㎡)	증가된 용적률의 1/2 공공임대주택 제공
※ 커뮤니티 지원시설 2)	• 지상층 공동주택 연면적의 3% (최소 450㎡) 이상	• 연면적 781.17㎡ 계획 - 지상3층	※ 상한용적률 미적용

구분	공공기여 기준	공공기여 계획	비고
	- 기부채납 시 면적기준 1/2로 완화 3) : 연면적 394.46㎡ 이상		

※ 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

- 성동구 요청에 따른 기부채납시설(교육복지센터)은 향후 필요한 절차 이행
 - 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 [붙임1](2) 상한용적률 산정식에 따름
- 커뮤니티 지원시설(예정 : 서울청년센터 성동오랑)의 구체적인 운영계획에 관한 사항은 향후 관리청과 협의 및 결정
- 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-3-3.에 의거, 「역세권 주택 및 공공임대주택 건립 관련 운영기준」 3-3. “커뮤니티 지원시설 설치” 기준에 의함.

[변경]

구분	공공기여 기준	공공기여 계획	비고
기본용적률 754.84% 이하	부지면적 22.43%(693.76㎡) 이상	부지면적 22.54%(697.36㎡) 계획	제3종일반주거, 일반상업 →일반상업(가중평균)
상한용적률 961.84% 이하	전용면적 84㎡ 이상 (교육복지센터)	전용면적 86.74㎡ 계획 - 지상3층, 연면적 220.43㎡¹⁾	설치 후 성동구 기부채납 (성동구 요청)
	용적률 99.86% 이상 (연면적 3,088.82㎡)	용적률 100.25% 계획 (연면적 3,100.86㎡)	증가된 용적률의1/2 공공임대주택 제공
※ 커뮤니티 지원시설 2)	- 지상층 공동주택 연면적의 3% (최소 450㎡) 이상 - 기부채납 시 면적기준 1/2로 완화 3) : 연면적 394.46㎡ 이상	연면적 788.20㎡ 계획 - 지상3층	※ 상한용적률 미적용

※ 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

- 성동구 요청에 따른 기부채납시설(교육복지센터)은 향후 필요한 절차 이행
 - 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 [붙임1](2) 상한용적률 산정식에 따름
- 커뮤니티 지원시설(예정 : 서울청년센터 성동오랑)의 구체적인 운영계획에 관한 사항은 향후 관리청과 협의 및 결정
- 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-3-3.에 의거, 「역세권 주택 및 공공임대주택 건립 관련 운영기준」 3-3. “커뮤니티 지원시설 설치” 기준에 의함.

■ 공공기여계획 결정(변경)사유서

구분	변경내용	변경사유
-	- 상한용적률에 대한 공공기여 기준 및 공공기여 계획 변경 - 공공기여 기준 : 3,086.20㎡(99.78%) 이상 → 3,088.82㎡(99.86%) 이상 - 공공기여 계획 : 3,099.70㎡(100.22%) 계획 → 3,100.86㎡(100.25%) 계획	- 기부채납(교육복지센터) 면적 변경으로 기부채납에 따른 적용 상한용적률이 변경됨에 따라, 용적률 완화에 따른 공공기여량 변경 ⇒ 적용 상한용적률 : 762.28% → 762.11%, 감) 0.17% - 용적률 완화 : 199.56% → 199.73%, 증) 0.17%

3. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음

4. 방재계획 : 변경 없음

5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 : 변경 없음

6. 공공시설의 귀속에 관한 계획

1) 공공시설 등

[기정]

구 분	시설명	위 치	연면적(㎡)	비 고
기 정	공공시설 ¹⁾	본 청년주택 지상 3층	218.65	※ 설치 후 성동구에 기부채납 - 용도 : 성동구 교육복지센터
기 정	공공시설 ²⁾		781.17	※ 설치 후 성동구에 기부채납 - 용도 : 서울청년센터 성동오랑

※ 공공시설은 건축물 및 부속토지를 포함함.

1) 성동구 요청에 따른 기부채납시설(교육복지센터)로 향후 필요한 절차 이행

2) 커뮤니티 지원시설의 구체적인 운영계획에 관한 사항은 향후 관리청과 협의 및 결정

[변경]

구 분	시설명	위 치	연면적(㎡)	비 고
변 경	공공시설 ¹⁾	본 청년주택 지상 3층	220.43	※ 설치 후 성동구에 기부채납 - 용도 : 성동구 교육복지센터
변 경	공공시설 ²⁾		788.20	※ 설치 후 성동구에 기부채납 - 용도 : 서울청년센터 성동오랑

※ 공공시설은 건축물 및 부속토지를 포함함.

1) 성동구 요청에 따른 기부채납시설(교육복지센터)로 향후 필요한 절차 이행

2) 커뮤니티 지원시설의 구체적인 운영계획에 관한 사항은 향후 관리청과 협의 및 결정

2) 계획기준 및 근거 : 변경 없음

- 공공기여 내용 : 교육복지센터 및 커뮤니티 지원시설은 건축물 및 부속토지를 포함하여 설치 후 관리청에 기부채납
- 세부기준 : 공공기여량 산정방법은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」, 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 [붙임1] (2) 공공시설 등 기부채납 시 상한용적률 산정 기준 준용

7. 공사의 감리에 관한 계획 : 변경 없음

8. 조성토지의 공급에 관한 계획 : 변경 없음

◆ 서울특별시고시 제2022-277호
주택건설사업계획 승인(변경) 고시

서울특별시 고시 제2021-417호(2021.7.29.) 및 서울특별시 고시 제2022-21호(2022.1.13.)로 주택건설사업계획 변경승인 고시된 성동구 도선동 286번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제33조제1항 및 「주택법」 제15조제4항에 따라 주택건설사업계획 변경을 승인하고, 「주택법」 제15조제6항 및 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시장

1. 사업의 종류 : 주택건설사업
2. 사업의 명칭 : 성동구 도선동 286번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소

[기정]

명 칭	대표자	주 소
(주)국민은행 (교람교전문투자형사모부동산투자신탁제47호의 신탁업자)	허 인 (위 지배인 수탁사업부장 신탁복)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26

[변경]

명 칭	대표자	주 소
(주)국민은행 (교람교전문투자형사모부동산투자신탁제47호의 신탁업자)	이재근 (위 지배인 수탁사업부장 신탁복)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26

4. 사업의 시행기간 : 주택건설사업계획 승인일 ~ 2025년 01월 03일 (변경없음)

5. 사업개요

가. 대지위치 : 서울특별시 성동구 도선동 286번지 외 2필지

나. 대지면적 : 3,093㎡

다. 건폐율 : 59.99% (건축면적 : 1,855.39㎡)

라. 용적률 : 961.84% (용적률산정용 연면적 : 29,749.62㎡)

마. 용 도 : 공동주택(공공임대 137세대/민간임대 244세대), 근린생활시설

바. 규 모

－ 기정 : 1개동, 지하7층/지상27층, 연면적 44,760.05㎡

－ 변경 : 1개동, 지하7층/지상27층, 연면적 44,802.95㎡

사. 의제처리사항 : 「건축법」 제11조 건축허가, 상수도공급신청, 배수설비설치신고

◆ 서울특별시고시 제2022-278호
**마장세림아파트 주택재건축정비구역 지정 /
지구단위계획 결정 및 지형도면 고시**

서울특별시 성동구 마장동 784번지 일대 재건축사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법 (이하 ‘도시정비법’)」 제8조 및 제16조에 따라 2021년 제16차 서울특별시 도시계획위원회 (2021.12.01.) 심의를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 ‘국토계획법’)」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정
1. 정비구역 지정 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
신 규	마장세림아파트 주택재건축사업	성동구 마장동 784번지 일대	38,866.05 (38,711.20)	-

※ 본 정비구역은 「도시 및 주거환경정비법」 제17조제1항 및 제84조제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있는 날(관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있을 때를 말함)의 다음날에 해당 지역은 지구단위계획으로 관리함

※ () : 본 정비구역에 대한 현황측량 후 면적으로 추후 건축위원회 심의 시 이를 반영하여 설계할 것 [붙임 8]
- 구역면적 : 38,711.20㎡ [획지면적 37,441.30㎡, 도로(정비기반시설) 1,176.90㎡, 도로(건축법) 93.00㎡]

2. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비고
총 계		38,866.05	100.00	
공동주택용지	획지1	37,667.39	96.92	공동주택 및 부대복리시설
정비기반시설	도 로	1,103.46	2.84	
건축법상도로		95.20	0.24	

3. 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		38,866.05	-	38,866.05	100.00	
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	4,963.21	-	4,963.21	12.77	
	제2종일반주거지역	192.34	-	192.34	0.49	
	제3종일반주거지역	33,710.50	-	33,710.50	86.74	

4. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	(A)	6	국지도로	182	마장동 809-4	마장동 산20	일반	-	-	
기정	소로	2	-	8	국지도로	214	마장동 783-3	마장동 360-21	일반	-	서공고 176호 (1967.11.04)	
변경	소로	2	(B)	8	국지도로	214	마장동 783-3	마장동 360-21	일반	-	서공고 176호 (1967.11.04)	

※ 소로2-(-) : '사근토지구획정리사업' 에 의한 환지처분으로 결정된 사항으로 부칙규정에 따른 도시계획도로임

■ 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
신설	-	소로 3-(A)	• 연장 : 182m • 폭원 : 6m	• 주택재건축사업에 따른 대상지 주변의 원활한 교통소통을 위해 도시계획 도로 신설	
변경	소로 2-(-)	소로 2-(B)	• 연장 : 214m • 폭원 : 8m	• '사근토지구획정리사업' 에 의한 환지처분에 의해 결정된 사항으로 주택 재건축사업을 통한 도로번호 부여	

나. 입체적 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	입체적 결정범위				최초 결정일	비고
					용도	면적 (㎡)	건폐율/ 용적률	수직적범위		
신설	㉠	주차장	-	마장동 784 외 1	주차장	1,697.7	(지하시설)	지하1층 일부	-	입체적결정 범위 외 비도시계획시설

※ 지하1층 주차장 일부(수평투영면적(전용면적) 1,697.7㎡) 입체적 결정

※ 세부계획은 성능수준 등을 성동구(교통지도과)와 협의하여 사업계획승인시 반영하고 준공시 기부채납

■ 입체적 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	시설명	위치	변경내용	변경사유
신설	㉔	주차장	마장동 784 외1	- 주차장 신설 - 면적 : 1,697.7㎡	대상지 주변 저층주거지 지역의 주차난 해소를 위한 주차장 신설

5. 건축법상 도로 계획

구분	폭원(m)	연장(m)	기점	종점	비고
신설	3~3.5	35	마장동 385-14	마장동 380학	-

※ 건축법상 도로의 관리주체는 세림아파트 입주자이며, 사업계획승인 시 도로지정 등 행정절차 이행

■ 건축법상 도로 설치(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유	비 고
신설	- 연장 : 35m - 폭원 : 3 ~ 3.5m	주택재건축사업에 따른 대상지의 인접한 주거지 진출입 등을 위한 건축법상 도로 계획	-

6. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)	비고
신설	공동이용시설	획지1	300.00	500세대이상 ~ 1,000세대 미만 225㎡이상
			600.00	500세대이상 ~ 1,000세대 미만 330㎡이상
			100.00	500세대 이상
			300.00	500세대이상 ~ 1,000세대 미만 158㎡이상
			2,000.00	-
			1,200.00	1,000세대 미만 200㎡에 세대당 1㎡를 더한 면적 1,196㎡이상
			5,300.00	총세대수 × 2.5㎡ × 1.25, 3,112.50㎡이상
			800.00	-
	주민주민동시시설		250.00	10㎡ + (총세대수 - 50) × 0.05㎡, 57.30㎡이상

7. 기존 건축물의 정비·개량 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	준치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
신설	마장세림아파트 주택재건축 정비구역	38,866.05	획지1	37,667.39	성동구 마장동 784번지 일대	15	-	-	15	-	-

8. 건축시설계획

■ 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) (최고층수)	비고																			
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비 계획	법적 상한																					
신설	마장세림 아파트 주택 재건축 정비구역	38,866.05	획지1	37,667.39	마장동 784번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	60	186.00	-	최고7층이하 (22m)	제2종 (7층)																			
							50	236.71	276.71	최고29층이하 (89m)	제3종																			
주택의 규모 및 규모별 건설비율			■ 주택공급계획 : 996세대 ■ 전체 건립규모(전용면적 기준) ※ 세대수는 건축위원회 심의에서 최종 결정(도시정비법 제54조) <table><tr><th colspan="2">건립규모</th><th>세대수</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td colspan="2">합 계</td><td>996</td><td>100.0</td></tr><tr><td rowspan="2">85㎡이하</td><td>60㎡이하</td><td>383</td><td>38.5</td></tr><tr><td>60㎡초과~85㎡이하</td><td>607</td><td>60.9</td></tr><tr><td colspan="2">85㎡초과</td><td>6</td><td>0.6</td></tr></table> - 전용면적 85㎡이하 규모의 주택이 전체 세대수의 60% 이상 : 99.4% - 공공주택 : 초과용적률의 50% 이상(81세대) 본 고시문의 공공주택은 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택을 말함(이하 같음) · 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설은 「도시 및 주거환경정비법」 제54조에 따름 ※ 상기 주택의 규모 및 규모별 건설비율 등은 2021년 제16차 서울특별시 도시계획위원회 심의결과를 반영한 계획이며, 관련 규정 범위 내에서 건축심의(변경) 및 사업시행인가(변경) 시 조정될 수 있음.									건립규모		세대수	비율(%)	합 계		996	100.0	85㎡이하	60㎡이하	383	38.5	60㎡초과~85㎡이하	607	60.9	85㎡초과		6	0.6
			건립규모		세대수	비율(%)																								
합 계		996	100.0																											
85㎡이하	60㎡이하	383	38.5																											
	60㎡초과~85㎡이하	607	60.9																											
85㎡초과		6	0.6																											
심의완화 사항			■ 허용용적률 인센티브 - 장수명주택(우수등급이상) : 10%, 지능형 건축물(4등급) : 6% ■ 국민주택규모 주택건설에 따른 상한용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조) - 제3종일반주거지역 : 법적상한용적률 276.71%(초과용적률 40%)																											
건축물의 건축선 등에 관한 계획			■ 마조로16길(8m)변 건축한계선 4m ■ 마장로42길(24.5m)변 건축한계선 3m ■ 살곶이2길(6m)변 건축한계선 3m ~ 6m ■ 살곶이2가길(3m~3.5m)변 건축한계선 3m ■ 인접대지변 건축한계선 3m																											
기타사항에 관한 계획	전면공지	■ 마조로16길(8m)변 건축한계선 4m내 조성(차도형 전면공지 2m, 보도형 전면공지 2m) ■ 살곶이2길(6m)변 일부구간 건축한계선 3m 이내 차도형 전면공지 조성																												
	공공보행통로	■ 마장로42번(북측) ~ 살곶이2길(남서측) : 폭원 8m 조성 ■ 마조로16길(서측) ~ 대상지동측 : 폭원 6m 조성																												

※ 공공보행통로 : 보행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치 금지 및 24시간 상시 개방.

■ 용적률 계획

구 분		산 정 내 용						
제3종 일반 주거 지역	토지 이용 계획	계 (구역면적)	획지1 (제3종일반주거지역)	새로 설치하는 기반시설	주차장		새로 설치하는 기반시설 내 국·공유지	대지 내 용도폐지되는 국·공유지
					환산부지면적	대지지분		
		33,710.50㎡	33,139.19㎡	571.31㎡	415.72㎡	398.35㎡	-	-
	공공시설 부지 제공면적	• 계획정비기반시설[새로 설치하는 기반시설 면적 + 주차장(환산부지면적) + 주차장(대지지분)] - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적 - 대지 내 용도폐지되는 국공유지 면적 = 571.31㎡ + 415.72㎡ + 398.35㎡ - 0㎡ - 0㎡ = 1,385.38㎡						
	기준 용적률	• 기준용적률 : 210%						
	허용 용적률	• 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브(최대 20%) = 210% + 16% = 226% • 인센티브 = 16% [장수명주택 우수등급이상 10% + 지능형건축물 4등급 6%]						
	정비계획 용적률	• 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화 • 상한용적률은 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준 개정(2020.09.)」 적용						
		$= \text{허용용적률} \times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha(\text{토지}) + 0.7 \times \alpha(\text{건축물}))$ $= 226\% \times \{1 + (1.3 \times 1 \times 0.02962) + (0.7 \times 0.01270)\}$ $= 236.71\% \text{ 이하}$						
		※ $\alpha(\text{토지})$ = 공공시설등 부지(토지) 제공면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 부지면적 = (571.31㎡ + 398.35㎡) ÷ (33,710.50㎡ - 571.31 - 398.35㎡) = 0.02962 ※ $\alpha(\text{건축물})$ = 공공시설등 부지(건축물환산부지) 제공면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 부지면적 = (415.72㎡) ÷ (33,710.50㎡ - 571.31 - 398.35㎡) = 0.01270						
		1) 가중치=1 (사업부지 용적률에 대한 공공시설등 부지의 해당용적률(동일용적률)) 2) 공공시설등부지(토지) - 새로설치한 정비기반시설 내 국공유지 - 획지 내 용도폐지되는 정비기반 시설 국공유지						
법적상한 용적률	• 국민주택규모 주택 건설에 따른 상한용적률 완화							
	• 법적상한용적률 = 276.71%이하 → 건축계획상의 용적률 276.71% 적용				• 2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획의 용도지역별 법적상한용 적률 이하로서 건축심의에서 최종 확정			
제2종 일반주거지역 (7층이하)	구역면적	획지1 (제2종일반주거지역(7층이하))	• 기준용적률 = 170%, 허용용적률 186% → 건축계획상의 용적률 119.69%					
	4,963.21㎡	4,528.20㎡						

■ 공공주택 (법적상한용적률 완화) 건설에 관한 계획

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택(법적상한용적률 완화)으로 건설하여야 한다.

계획 기준		- 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 - 공공 목적의 공공주택 용도				
법적상한용적률(건축계획)		276.71% 이하(건축심의에서 최종결정)				
상한용적률(정비계획용적률)		236.71% 이하				
공공주택 (법적상한용적률 완화) 산출근거	용적률 증가분	$276.71\% - 236.71\% = 40.00\%$				
	증가된 용적률의 50%	$40.00\% \times 0.5 = 20.00\%$ $33,139.19\text{m}^2(\text{대지면적}) \times 20.00\% = 6,627.63\text{m}^2$				
	의무 연면적	6,627.63㎡ 이상				
공공주택 확보 계획 (건축심의에서 최종결정)		전용면적	공급면적	세대수	연면적	비고
		49.80㎡	66.51㎡	20	1,330.20㎡	확지1
		59.95㎡	80.07㎡	40	3,202.80㎡	확지1
		74.95㎡	100.09㎡	21	2,101.89㎡	확지1
		합 계		81	6,634.89㎡	> 6,627.63㎡

■ 공공주택 혼합계획

건립 규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공주택 세대수	공공주택 비율(%)	
				전체 세대수 대비	전체비율
합 계	996	100.00	81	8.13	100.00
40㎡ 이하	-	-	-	-	-
40㎡ ~ 50㎡이하	87	8.74	20	2.01	24.69
50㎡ ~ 60㎡이하	296	29.72	40	4.01	49.38
60㎡ ~ 85㎡이하	607	60.94	21	2.11	25.93
85㎡ 초과	6	0.60	-	-	-

■ 공공주택 배치계획

- 공공주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일·동시에 공개추첨방법으로 실시하여야하며, 추첨 시에는 서울특별시(공공주택과)가 필수 참석할 수 있도록 조치하고 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

9. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분		계 획 내 용	비 고
도시 경관		- 주변 인접 주거지역과 조화되는 스카이라인 형성 - 조망형 경관분석으로 주변 지역에 대한 조화로운 경관 형성유도	
환경보전	자연환경	- 절·성토의 균형 고려, 지형변화의 최소화 - 기존 구역 내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 - 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱 공간확장	
	생활환경	도시가스 등 청정연료(LNG)사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행시한 경영향	대지환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	본 계획구역의 입지상 구릉지에 위치하여 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나 집중호우시 구역내로 유입되는 경우 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치	
	산사태	사면에 대하여 토질의 종류에 따른 안정구배를 유지토록 하고, 벽면 상·하단에 배수시설 설치 등을 통한 사면안정과 경관적 처리를 통한 토사의 유출을 방지하고 주변 경관과 조화를 이룰 수 있도록 계획	
	화재	- 구역 내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립 - 대상지 내 모든 아파트에 대하여 스프링클러와 자동식 소화기를 모든 층에 비치 - 인화성 건축내장재 사용을 규제하고, 사업완료 후 지속적으로 관리 - 소방도로의 기능 수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계 구축	

나. 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획 반영사항	비고
자연 환경	생태 면적률	공동주택 30% 이상	○	· 생태면적률 30%이상 확보	· 자연지반녹지, 수공간, 인공지반녹지, 틈새투수포장 반영	
	녹지 네트워크	녹지평가지표 I	○	· 녹지평가지표 I 녹지면적 II, 녹지모양III, 내부연결성 I, 외부연결성 II	· 공원 및 녹지계획에 반영	
	지형변동	절성토비율 20% 미만	○	· 옹벽 설치계획 없음	· 지형에 순응한 부지정지 계획 수립	
		지형변동비율 30% 미만	○	· 6m이상의 절·성토 계획 없음	· 지형에 순응한 부지정지 계획 수립	
		지하수위 보전	○	· 지하공간 터파기 작업 시 지하수 유출 예상	· 지하수 계측 및 차수벽 시공으로 지하수위 유지	
	비오톱	4등급	○	· 비오톱유형평가 4등급	· 녹지공간의 최대 확보로 도시생태 기능 복원 및 강화	
생활 환경	일조	연속 2시간 확보	○	· Sunlight를 이용하여 일조시간 및 일영범위 해석	· 9~15시 사이에 연속 2시간 일조 확보되도록 배치	
	바람 및 미기후	바람길 확보	○	· 서(W)풍 계열 우세, 주변 단천에서 찬바람 불어옴	· 바람길 및 통풍축을 고려한 건축물 배치	
	에너지	에너지절약 계획 수립	○	· 에너지사용량 및 온실가스 발생량 추정	· 지역난방(열병합발전)을 통한 열(온수) 공급	
		신재생에너지 사용	○	· 신·재생에너지 도입 검토	-	
	경관	Skyline 보전	○	· 배후 능선 및 주변 시설물과의 조화 검토	· 건축물 배치 및 층고 설정에 반영	
		조망권 확보	○	· 주변 단천, 아시아공원에서 시물레이션 실시	· 건축물 배치 및 층고 설정에 반영	
		가로녹시율 35% 이상	○	· 도로 및 보행자도로의 녹시율 35% 이상 확보계획	· 가로수 식재, 조경계획을 통한 녹지공간 확보	
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대 확보	○	· 지상부에 주민을 위한 휴식·여가공간 최대 확보	· 공원, 공공문화체육시설, 공동이용시설 설치	
	보행 친화공간	보행자전용도로 계획수립	○	· 차 없는 외부공간 조성을 위하여 보행자전용도로 검토	· 보차분리 포장 등 보행자 전용공간 확보	

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
				현황	계획	증가	
신설	관리처분방식	구역지정고시일로부터 4년 이내	마장세림아파트 주택재건축사업 추진위원회	841세대	996세대	155세대	

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변 현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
사업대상지 남동측 사근초등학교 입지	•소음진동규제법 제23조에 따라 시장·군수·구청장은 주민의 정당한 생활환경을 유지하기 위하여 사업장 및 공사장 등에서 발생하는 소음·진동을 규제 •교육시설의 보건관리와 환경위생 등에 지장을 초래하는 시설의 설치를 지양함 •공사시 교육환경 장애요소 (소음·진동면지 등)의 발생이 최소화 되도록 계획 •주변지역 주민의 소음에 대한 능동적 대처를 위하여 공사 안내표지판 및 공사 실시간 소음현황판 설치 •부지 경계선을 타워크레인이 벗어나지 않도록 배치하여 학생 보행통학로 안전 확보 •부지경계에 공사가림막을 설치하여 소음진동 및 비산먼지, 공사장비로부터 안전 확보	거리 250m 이내

II. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
신 규	마장세림아파트 주택재건축 지구단위계획구역	성동구 마장동 784번지 일대	38,866.05	100.0	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		38,866.05	-	38,866.05	100.00	
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	4,963.21	-	4,963.21	12.77	
	제2종일반주거지역	192.34	-	192.34	0.49	
	제3종일반주거지역	33,710.50	-	33,710.50	86.74	

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	(A)	6	국지도로	182	마장동 809-4	마장동 산20	일반	-	-	
기정	소로	2	-	8	국지도로	214	마장동 783-3	마장동 360-21	일반	-	서공고 176호 (1967.11.04)	
변경	소로	2	(B)	8	국지도로	214	마장동 783-3	마장동 360-21	일반	-	서공고 176호 (1967.11.04)	

※ 소로2-(-) : 사근토지구획정리사업에 의한 환지처분에 의해 결정된 사항으로 부칙규정에 따른 도시계획도로임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비 고
-	소로 3-(A)	• 연장 : 182m • 폭원 : 6m	• 주택재건축사업에 따른 대상지 주변의 원활한 교통소통을 위해 도시계획도로 신설	
소로 2-(-)	소로 2-(B)	• 연장 : 214m • 폭원 : 8m	• 사근토지구획정리사업에 의한 환지처분에 의해 결정된 사항으로 주택재건축사업을 통한 도로번호 부여	

2) 입체적 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	입체적 결정범위				최초 결정일	비고
					용도	면적 (㎡)	건폐율/ 용적률	수직적범위		
신설	㉠	주차장	-	마장동 784 외 1	주차장	1,697.7	(지하시설)	지하1층 일부	-	입체적결정 범위 외 비도시계획시설

※ 지하1층 주차장 일부(수평투영면적(전용면적) 1,697.7㎡) 입체적 결정

※ 세부계획은 성능수준 등을 성동구(교통지도과)와 협의하여 사업계획승인시 반영하고 준공시 기부채납

■ 입체적 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	시설명	위치	변경내용	변경사유
신설	㉠	주차장	마장동 784 외1	• 주차장 신설 - 면적 : 1,697.7㎡	• 대상지 주변 저층주거지 지역의 주차난 해소를 위한 주차장 신 설

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	가 구	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
획 지	소 계	37,667.39	96.92	
	획지1	37,667.39	96.92	공동주택 및 부대복리시설

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분	가 구	용 도	비 고
신설	허용용도	획지1 • 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 • 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 • 건축법시행령 별표1 제11호 노유자시설	허용용도 외의 용도는 불허

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분	지 역	건폐율	비 고
신설	제2종일반주거지역(7층이하)	60% 이하	
신설	제3종일반주거지역	50% 이하	

나) 용적률 계획

구 분		용 적 률				비 고	
		기준용적률	허용용적률	상한용적률			
				상한용적률	법정상한용적률		
신설	제2종 (7층)	170%	186%	186%	-	정비계획	허용용적률 186%
							상한용적률 186%
							법정상한용적률 -
	제3종	210%	226%	236.71%	276.71%	정비계획	허용용적률 226%
							상한용적률 236.71%
							법정상한용적률 276.71%

■ 허용용적률 인센티브 사항

구 분	인센티브		비 고
	장수명주택 우수등급	지능형 건축물 4등급	
신설	10%	6%	총 16%

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	용적률 완화		비 고
	공공시설 기부채납	공공주택 건설	
신설	10.71%	40.00%	총 50.71%

다) 높이 계획

구 분	지 역	높이기준	비 고
신설	제2종일반주거지역(7층이하)	7층 이하 (22m 이하)	서울시 스카이라인 관리원칙 준수
신설	제3종일반주거지역	29층 이하 (89m 이하)	

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	• 마조로16길변	• 대지경계선으로부터 4m 후퇴
	• 마장로42길변	• 대지경계선으로부터 3m 후퇴
	• 살곶이2길변	• 대지경계선으로부터 3m ~ 6m 후퇴
	• 살곶이2가길변	• 대지경계선으로부터 3m 후퇴
	• 인접대지변	• 대지경계선으로부터 3m 후퇴

라. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계 획 내 용
전면공지	• 마조로16길(8m)변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 차도 및 보도형 전면공지로 조성 - 폭원 4m(차도형 전면공지 2m, 보도형 전면공지 2m) ※ 보도형 전면공지 조성지침 · 기존 보도와 단차없이 조성 · 포장패턴은 연접한 보도의 포장패턴 우선 준용
	• 살곶이2길(6m)변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 차도형 전면공지로 조성 - 일부구간 폭원 3m 이내 조성
공공보행통로	• 도면에 표기	• 보행활성화를 위해 공공보행통로 지정(2개소) - 위치 및 폭원 : 마장로42번(북측) ~ 살곶이2길(남서측) 8m - 마조로16길(서측) ~ 대상지동측 6m

※ 공공보행통로 : 보행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치 금지 및 24시간 상시 개방

2) 교통처리에 관한 결정조서

구 분	계 획 내 용
차량진출입구	• 사업지 진출입 동선체계 수립 - 1BL, 2BL 진출입구 분리

3) 환경관리계획

검토항목	목표기준	현황 및 검토결과	계획예측 및 반영사항
1. 생태면적률	30%	• 생태면적률 30%이상 확보	• 자연지반녹지, 인공지반녹지, 수공간, 틈새투수포장
2. 녹지 네트워크	녹지평가표1	• 녹지평가지표Ⅰ, • 녹지면적Ⅱ, 녹지모양Ⅲ, 내부연결성Ⅰ, 외부연결성Ⅱ	• 단지내 녹지계획 반영
3. 지형변동	절성도비율 20% 미만	• 대부분 평탄한 지형임	• 지형 변화를 최소화하여 건축물을 배치토록 계획함 (현지형 이용)
	지형변동 30% 미만	• 지형 변화 최소화	• 지형에 순응한 부지정지 계획 수립
4. 비오톱	3등급	• 비오톱유형평가 4등급	• 조경녹지와 주변지역과 연계한 녹지공간 확보로 도시생태기능 복원 및 강화
5. 일조	-	• Sanalyst를 이용하여 일조시간 및 일영범위 해석	• 북측 저층주거지를 고려한 건축계획
6. 바람 및 미기후	바람길 확보	• 서풍 계열 우세, 주변 탄천에서 찬바람 불어옴	• 바람길 및 통풍축을 고려한 건축물 배치
7. 에너지	에너지절약계획 수립	• 에너지사용량 및 온실가스 발생 추정	• 에너지절약성 설계기법 도입 검토
	신재생에너지 사용	• 신재생에너지 도입 검토	• 에너지절약성 설계기법 도입 검토
8. 경관	Skyline보전	• 배후 능성 및 주변 시설물과의 조화 검토	• 주변현황을 고려하여 건물배치 및 높이 설정시 자연스러운 스카이라인 계획수립
	조망권 확보	• 주변 주거지역의 조망권 보호	• 시물레이션을 통해 주변 주거지를 고려한 조망권 확보
9. 휴식 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	• 주민을 위한 휴식, 여가공간 최대 확보	• 공동이용시설 및 커뮤니티시설 설치
10. 보행 친화공간	보행자전용도로 계획수립	• 차 없는 외부공간 조성을 위하여 보행자전용도로 검토	• 단지내 공공보행통로 확보(2개소)
	자전거전용도로 계획수립	• 주변지역과의 연계성 부족	-
	자전거보관소 15대/100unit	• 공동주택 단지 내 자전거 보관소 검토 필요	• 세대당 0.3세대 이상 자전거보관소 확보
11. 소음 및 진동	소음·진동기준	• 공사시 공사장비 소음 발생	• 공사장 소음진동관리지침 준수
12. 폐기물	폐기물 처리	• 공사시 및 운영시 폐기물 발생	• 재활용 및 분리수거, 폐기물관리법 등에 의거 대책 마련

4) 공공주택의 건설에 관한 결정조서

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택(법적상한용적률 완화)으로 건설하여야 한다.
- 주택의 규모별 비율(정비계획)

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공주택 세대수		공공주택 비율(%)	
			계	공공주택	전체 세대수 대비	전체비율
합 계	996	100.00	81	81	8.13	100.00
40㎡이하	-	-	-	-	-	-
40㎡초과~50㎡이하	87	8.74	20	20	2.01	24.69
50㎡초과~60㎡이하	296	29.72	40	40	4.01	49.38
60㎡초과~85㎡이하	607	60.94	21	21	2.11	25.93
85㎡초과	6	0.60	-	-	-	-

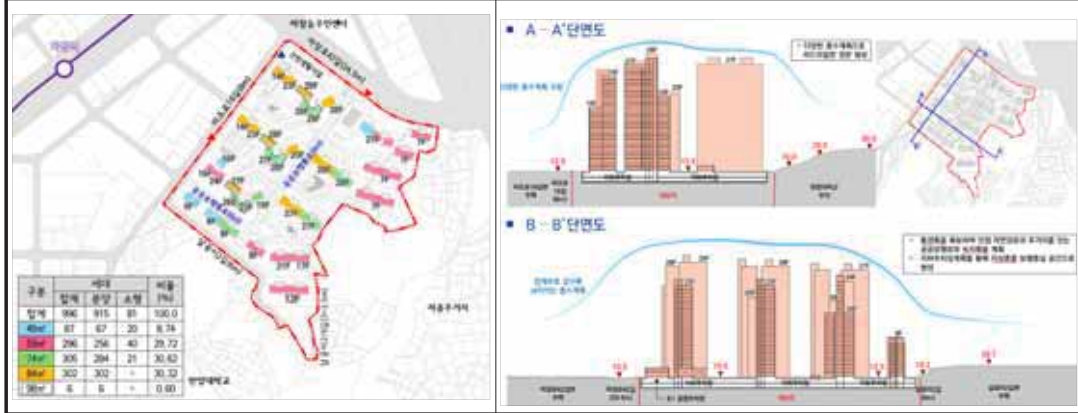
■ 공공주택 배치계획

- 공공주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일·동시에 공개추첨방법으로 실시하여야 하며, 추첨 시에는 서울특별시(공공주택과)가 필수 참석할 수 있도록 조치하고 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

□ 2021년 제16차(2021.12.01.) 도시계획위원회 심의결과 : ‘수정가결’

구분		심의의견	반영계획	비고
제16차 도시계획 위원회	수정 사항	○ 정비구역 : 38,866.05㎡	○ 784-4도 및 376-3도를 정비구역내 편입하였음 (38,333.9㎡ → 38,866.05㎡, 증532.15㎡)	반영
		○ 공공기여 : 1,385.38㎡(3.56%) (도로 571.31㎡, 주차장 814.07㎡)	○ 심의시 기 반영된 사항임	반영
		○ 소요폭 미달도로(살곶이2가길) 확폭: 3~3.5m	○ 심의시 기 반영된 사항임	반영
		○ 임대주택: 81세대 (49㎡ 20세대, 59㎡ 40세대, 74㎡ 21세대)	○ 임대주택 평형별 세대수 계획 변경하였음	반영
		○ 건축한계선: 마조로16길변(4m), 인접대지변(3m)	○ 심의시 기 반영된 사항임	반영
	조건사항	○ 제2종일반주거지역(7층)(4,623.4㎡)을 유지하되, 향후 정비계획 변경시, 공원, 지역필요시설 또는 임대주택 확보하는 측면에서 제3종일반주거지역으로 변경을 검토할 것.	○ 제2종일반주거지역(7층)(4,623.4㎡)을 유지하겠음 ○ 향후 정비계획 변경 시 공원 및 지역필요시설 또는 임대주택 확보하는 측면에서 제3종일반주거지역으로 변경을 검토하겠음	추후반영

◆ 도시계획위원회 의견을 반영한 배치계획(안)



III. 관련도면 : 붙임 참조

■ 붙임1 - 정비계획 관련 도면

1. 정비구역 결정도
2. 용도지역·지구 결정도(변경없음)
3. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
4. 정비계획 결정도
5. 지구단위계획구역 결정도
6. 가구 및 획지에 관한 결정도
7. 건축계획(배치도)(예시도)
8. 기타(현황측량 결과)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 정비구역지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

V. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택지원과(☎02-2133-7287), 성동구 주거정비과(☎02-2286-6567)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

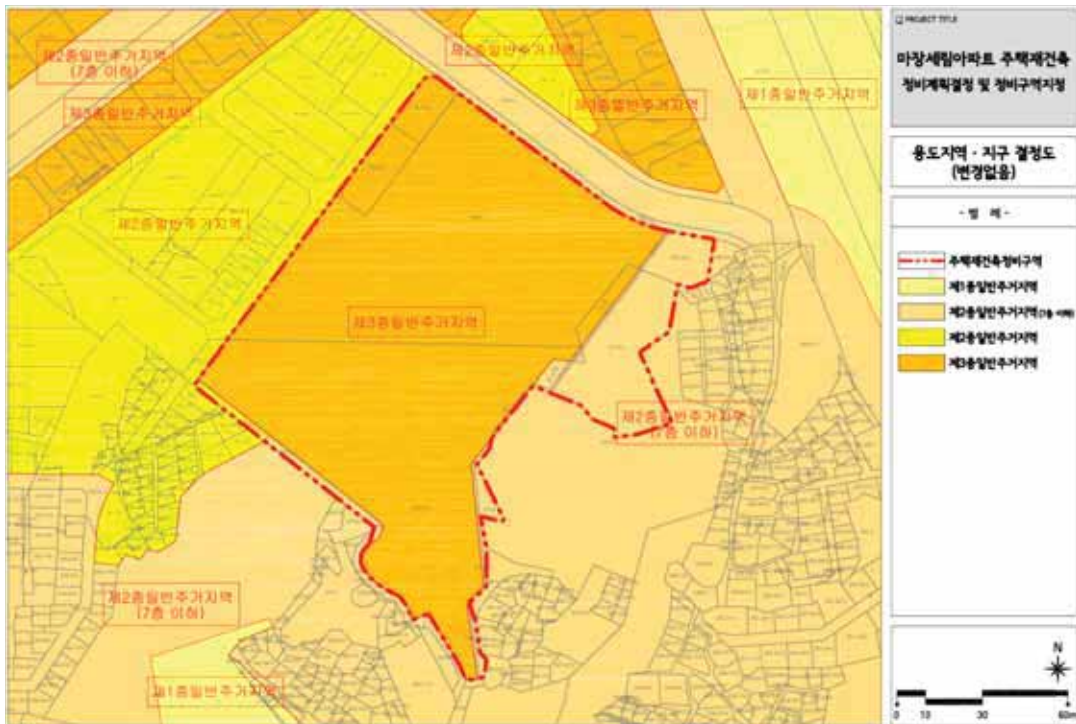
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지e음(<https://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

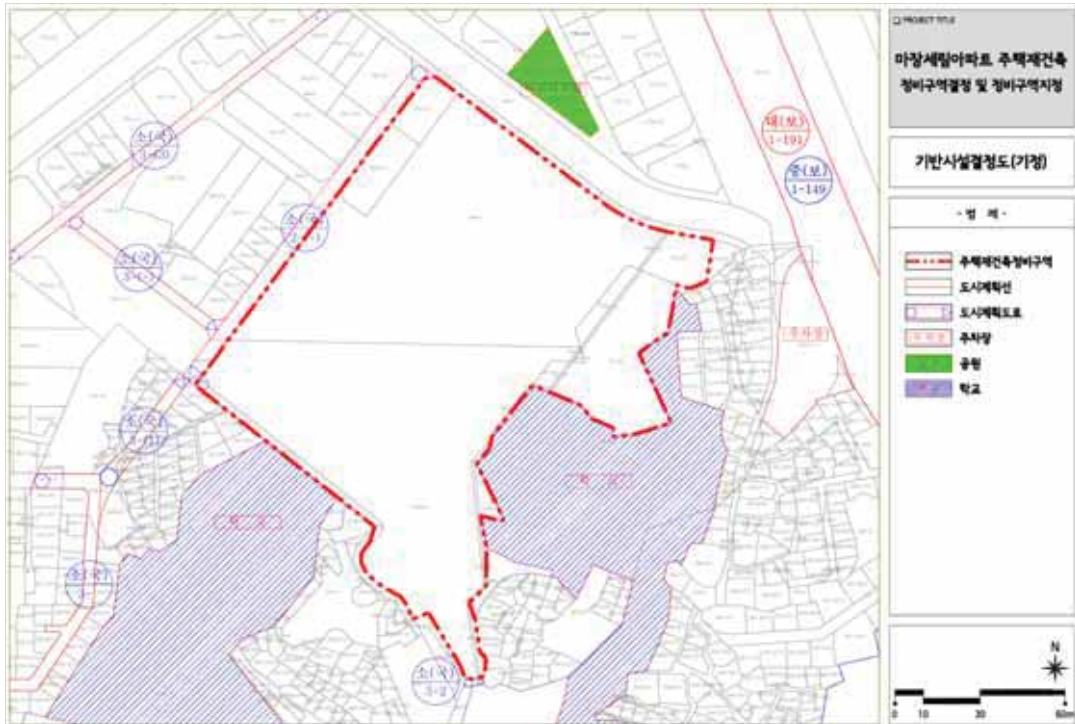
□ 정비구역 결정도



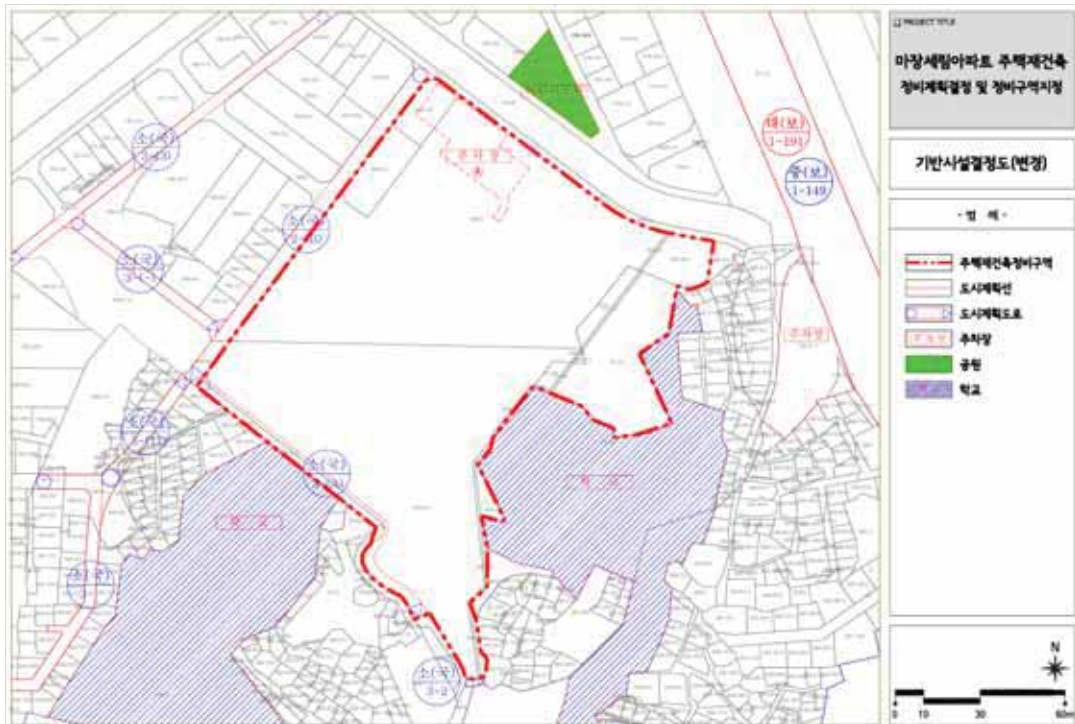
□ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



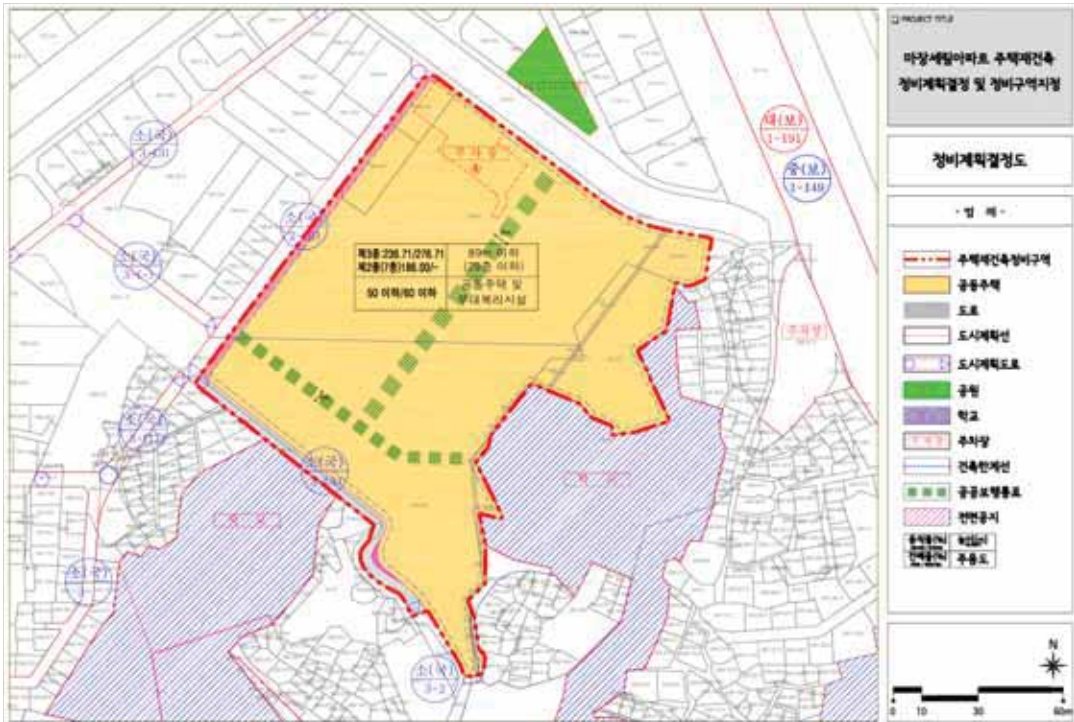
□ 도시계획시설 결정도(기정)



□ 도시계획시설 결정도(변경)



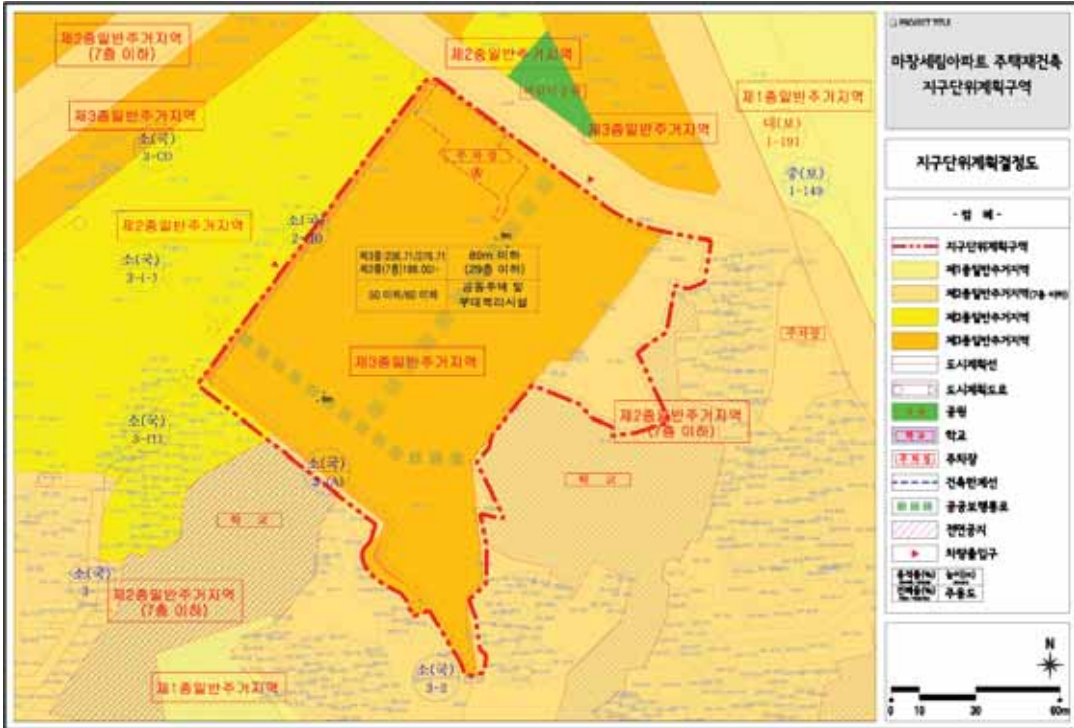
□ 정비계획 결정도



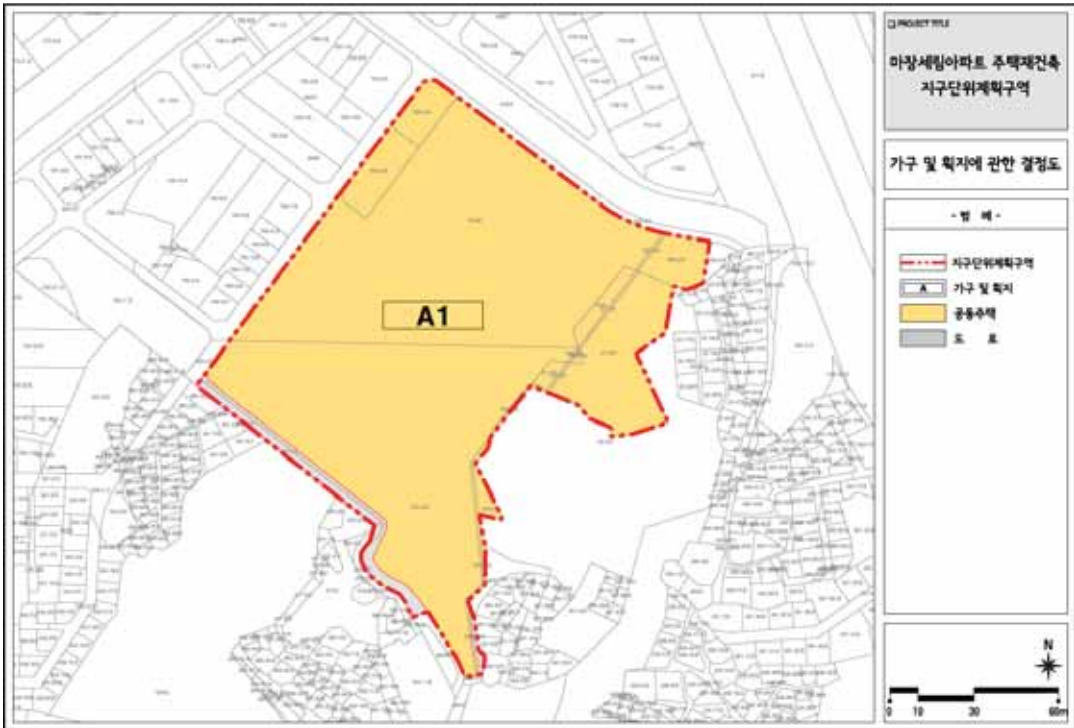
□ 지구단위계획구역 결정도



□ 지구단위계획 결정도



□ 가구 및 획지에 관한 결정도



□ 건축계획(배치도)(예시도)



※ 향후 건축위원회 심의를 통해 건축계획(배치도)이 확정됨

□ 참고 (현황측량 결과)



◆ 서울특별시고시 제2022-279호
**잠실아파트지구 개발기본계획 결정(변경), 잠실주공5단지아파트 재건축사업
정비계획 결정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시**

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 아파트지구 지정, 서울특별시고시 제2005-399호(2005.12.15.)로 아파트지구 개발기본계획 변경, 송파구 고시 제2016-68호(2016.7.14.)로 아파트지구 개발기본계획(잠실3주공, 정비계획) 변경 결정·고시(경미한 사항의 변경)된 잠실아파트지구 내 서울특별시 송파구 송파대로 567(잠실동 27번지 일원) 잠실주공5단지아파트 재건축사업 시행을 위하여 2022년 제2차 서울특별시 도시계획위원회 수권 분과(소)위원회(2022.02.16.) 심의(수정가결) 및 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제13조에 의한 공람공고(서울특별시 송파구 공고 제2022-513호, 2022.3.16.) 등을 거쳐 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 「서울특별시 아파트지구 개발기본계획 수립에 관한 조례」 제6조의 규정에 따라 잠실아파트지구 개발기본계획 및 잠실5단지아파트 재건축 정비계획을 결정(변경)·고시하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 잠실5단지아파트 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시장

I. 잠실아파트지구 개발기본계획 결정(변경)
1. 지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

가. 명칭 : 잠실아파트지구(고밀)

나. 위치 : 송파구 잠실동, 신천동, 풍납동 일대

다. 면적(변경)

구분	지구명	위치	면적(㎡)		
			기정	변경	변경후
변경	잠실아파트지구	송파구 잠실동, 신천동, 풍납동 일대	963,487.8	증) 4,089.2	967,577.0

2. 잠실아파트지구 개발기본계획 결정조서(변경)

가. 아파트지구 면적에 관한 사항(변경)

구분	면 적(㎡)						
	계	1주공	2주공		3주공	4주공	5주공
			2-1주공	2-2주공			
기정	963,487.8	353,987.8	198,031.5	145,235.2	75,684.5	112,558.5	77,990.3
변경	967,577.0	358,077.0	198,031.5	145,235.2	75,684.5	112,558.5	77,990.3
비고	증) 4,089.2	증) 4,089.2	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음

나. 토지이용계획 총괄표(변경)

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		963,487.8	증) 4,089.2	967,577.0	100.00	-
주거용지	소계	664,332.1	감) 20,620.9	643,711.2	66.53	-
	주택용지	664,332.1	감) 80,863.9	583,468.2	60.30	-
	복합용지	-	증) 60,243.0	60,243.0	6.23	-
중심시설용지	소계	48,885.3	감) 6,462.9	42,422.4	4.38	-
	주구중심	48,885.3	감) 6,462.9	42,422.4	4.38	-
도시계획시설 용지	소계	216,524.3	증) 29,897.5	246,421.8	25.47	-
	도로	88,074.6	증) 17,635.6	105,710.2	10.93	-
	공원	35,581.6	증) 8,679.0	44,260.6	4.57	-
	학교	83,495.2	증) 3,585.9	87,081.1	9.00	-
	공공청사	9,372.9	감) 3.0	9,369.9	0.97	-
기 타	소계	33,746.1	증) 1,275.5	35,021.6	3.62	-
	종교	2,490.0	증) 945.5	3,435.5	0.36	-
	하수처리시설	30,264.0	-	30,264.0	3.13	-
	기타건축물	992.1	-	992.1	0.10	-
	근린생활시설용지	-	증) 330.0	330.0	0.03	우체국

다. 주구별 토지이용계획(변경)

(1) 1주구 토지이용계획(변경)

구 분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	353,987.8	증) 4,089.2	358,077.0	100.0	-
주택용지	278,324.9	감) 80,863.9	197,461.0	55.1	-
주구중심	15,162.9	감) 6,462.9	8,700.0	2.5	-
복합용지	-	증) 60,243.0	60,243.0	16.8	-
도로	24,782.4	증) 17,635.6	42,418.0	11.9	-
공원	12,098.0	증) 8,679.0	20,777.0	5.8	-
학교	20,414.1	증) 3,585.9	24,000.0	6.7	-
공공청사	1,509.0	감) 3.0	1,506.0	0.4	-
종교	1,696.5	증) 945.5	2,642.0	0.7	-
근린생활시설용지	-	증) 330.0	330.0	0.1	우체국

(2) 2-1주구 토지이용계획(변경없음) : 생략

(3) 2-2주구 토지이용계획(변경없음) : 생략

(4) 3주구 토지이용계획(변경없음) : 생략

(5) 4주구 토지이용계획(변경없음) : 생략

(6) 5주구 토지이용계획(변경없음) : 생략

라. 가로망계획(변경)

(1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	152	20	국지도로	320	중1-152 (신천동 11-9)	신천동길 (신천동 11-4)	일반 도로	-	-
기정	대로	3	212	25	간선도로	300	대3-212 (신천동 11)	대3-212 (신천동 11)	일반 도로	-	-
기정	광로	2	20	58	간선도로	561	올림픽로 (잠실동 27-6)	올림픽로 (잠실동 20-8)	일반 도로	-	-
변경	광로	2	20	62	간선도로	561	올림픽로 (잠실동 27-6)	올림픽로 (잠실동 20-8)	일반 도로	-	선형 변경
기정	광로	2	32	58	간선도로	392	송파대로 (잠실동 27)	송파대로 (잠실동 27)	일반 도로	-	-
변경	광로	2	32	65	간선도로	392	송파대로 (잠실동 27)	송파대로 (잠실동 27)	일반 도로	-	선형 변경
기정	중로	3	430	13	집산도로	319	올림픽하단로 (잠실동 27)	올림픽하단로 (잠실동 27)	일반 도로	-	-
변경	중로	3	430	14.5	집산도로	319	올림픽하단로 (잠실동 27)	올림픽하단로 (잠실동 27)	일반 도로	-	선형 변경
기정	중로	1	414	20	간선도로	435	올림픽하단로 (잠실동 27)	올림픽하단로 (잠실동 27)	일반 도로	-	-
변경	중로	1	414	24	간선도로	435	올림픽하단로 (잠실동 27)	올림픽하단로 (잠실동 27)	일반 도로	-	선형 변경
기정	대로	3	213	25~28	간선도로	603	신천동길 (신천동 7)	신천동길 (신천동 11)	일반 도로	-	-
기정	중로	2	413	20	간선도로	310	잠사길 (신천동 17-6)	잠사길 (신천동 17-6)	일반 도로	-	-
기정	광로	2	100	50	간선도로	220	풍납로 (신천동 20-8)	풍납로 (풍납동 459)	일반 도로	-	-
신설	중로	2	a	15	국지도로	725	잠실동 27	잠실동 27	일반 도로	-	
신설	중로	2	b	18~56	보행자 전용도로	222	잠실동 1-1	잠실동 27	보행자 전용도로	-	-

(2) 도로 결정(변경) 사유서

도로명	변경내용	변경사유
광로 2-20	• 변경(폭 62m, 연장 561m)	• 가·감속차로 설치에 따른 선형 변경(도로 확폭)
광로 2-32	• 변경(폭 65m, 연장 392m)	
중로 3-430	• 변경(폭 14.5m, 연장 319m)	
중로 1-414	• 변경(폭 24m, 연장 435m)	
중로 2-a	• 신설(폭 15m, 연장 725m)	• 주택용지와 복합용지 사이 도로 신설로 교통여건을 개선하여 당해 사업으로 인한 교통영향 최소화
중로 2-b	• 신설(폭 18~56m, 연장 222m)	• 한강으로의 접근성 제고 및 조망 확보를 위한 보행자 전용도로 신설

마. 공원 및 녹지계획(변경)

(1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	⑤	-	어린이 공원	잠실동 27일원	5,777.0	감) 5,777.0	-	서고2005-399 ('05.12.15)	-
폐지	⑥	-	어린이 공원	잠실동 27일원	6,321.0	감) 6,321.0	-	서고2005-399 ('05.12.15)	-
기정	⑦	-	어린이 공원	신천동 7일원	5,470.0	-	5,470.0	서고2005-399 ('05.12.15)	-
기정	⑧	-	어린이 공원	신천동 11일원	3,288.0	-	3,288.0	서고2005-399 ('05.12.15)	-
기정	⑨	-	어린이 공원	신천동 17-6일원	3,644.0	-	3,644.0	서고2005-399 ('05.12.15)	-
기정	⑩	-	어린이 공원	신천동 20-4일원	4,284.0	-	4,284.0	서고2005-399 ('05.12.15)	-
신설	A	-	근린공원	잠실동 27일원	-	증) 11,655.0	11,655.0	-	-
신설	B	-	소공원	잠실동 27일원	-	증) 9,122.0	9,122.0	-	-

(2) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	변 경 내 용	변 경 사 유
⑤	• 폐지(감 5,777.0㎡)	• 올림픽로변 가로활성화를 위해 올림픽로변에 기 설치된 어린이공원 폐지
⑥	• 폐지(감 6,321.0㎡)	
A	• 신설(증 11,655.0㎡)	• 한강과 연계되는 공원계획 및 휴식기능 제공, 공공성 강화를 위한 공원 신설
B	• 신설(증 9,122.0㎡)	• 주거환경 개선을 위한 지구통경축 확보 및 학교환경 보호를 위한 올림픽로변 공원 신설

바. 학교 및 공공시설계획(변경)
(1) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①,②	학교	초등학교	잠실동 27-5일원	14,414.1	증) 1,585.9	16,000.0	-	1개소 → 2개소
변경	①	학교	중학교	잠실동 27일원	6,000.0	증) 2,000.0	8,000.0	서고2005-399 ('05.12.15)	-
기정	②	학교	중학교	신천동 7-1	13,977.9	-	13,977.9	서고2005-399 ('05.12.15)	-

(2) 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	학 교 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①,②	초등학교	• 면적증가 : 증 1,585.9㎡ • 위치변경	•교육환경평가 승인내용을 반영하여 학교 위치변경 및 학교분리(1개소→2개소)
①	중학교	• 면적증가 : 증 2,000.0㎡ • 위치변경	•교육환경평가 승인내용을 반영하여 학교 위치변경 및 면적변경

(3) 공공시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	③	공공시설	파출소	잠실동 27일원	393.0	감) 393.0	-	서고2005-399 ('05.12.15)	-
변경	④	공공시설	공공 복합청사	잠실동 27일원	786.0	증) 720.0	1,506.0	서고2005-399 ('05.12.15)	-
폐지	⑤	공공시설	우체국	잠실동 27일원	330.0	감) 330.0	-	서고2005-399 ('05.12.15)	-
기정	⑥	공공시설	공공청사	신천동 7일원	700.0	-	700.0	-	-

(4) 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	파출소	• 폐지(감 393.0㎡)	•공공 복합청사에 포함하는 것으로 계획
④	공공 복합청사	• 변경(증 720.0㎡)	•주변이용권을 고려하여 서측으로 이동 배치 및 파출소와 통합
⑤	우체국	• 폐지(감 330.0㎡)	•우체국의 요청에 따라 현황과 같이 도시계획시설이 아닌 일반 획지로 계획

사. 건축물 관련계획(변경없음) : 생략

아. 중심시설계획 및 기타 건축물계획(변경)

(1) 주구중심 건축계획(변경)

가) 주구중심 구분 및 면적(변경)

구분	합 계	1주구	2주구		3주구	4주구	5주구
			2-1주구	2-2주구			
기정	963,487.8㎡	353,987.8㎡	198,031.5㎡	145,235.2㎡	75,684.5㎡	112,558.5㎡	77,990.3㎡
변경	967,577.0㎡	358,077.0㎡	198,031.5㎡	145,235.2㎡	75,684.5㎡	112,558.5㎡	77,990.3㎡
비고	증)4,089.2㎡	증)4,089.2㎡	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음

(2) 기타 건축물 건축계획(변경없음)

II. 잠실주공5단지아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

1. 사업명 : 잠실주공5단지아파트 재건축사업

2. 정비구역 결정조서

구분	구역의 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	잠실주공5단지아파트 재건축사업 정비구역	잠실동 27번지 일원	353,987.8	증) 4,089.2	358,077.0	잠실아파트지구 (고밀) 1주구

※ 한강연결 보행브릿지 조성구간 구역 내 편입

3. 토지이용계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		353,987.8	증) 4,089.2	358,077.0	100.0	-
획지	소계	295,184.3	감) 25,808.3	269,376.0	75.2	-
	주택용지	278,324.9	감) 80,863.9	197,461.0	55.1	-
	복합용지	15,162.9	증) 53,780.1	68,943.0	19.3	-
	종교용지	1,696.5	증) 945.5	2,642.0	0.7	-
	근린생활시설용지	-	증) 330.0	330.0	0.1	우체국
정비 기반 시설	소계	58,803.5	증) 29,897.5	88,701.0	24.8	-
	도로	24,782.4	증) 17,635.6	42,418.0	11.9	-
	공원	12,098.0	증) 8,679.0	20,777.0	5.8	-
	학교	20,414.1	증) 3,585.9	24,000.0	6.7	초등학교 2, 중학교 1
	공공청사	1,509.0	감) 3.0	1,506.0	0.4	주민센터, 파출소

4. 용도지역·지구 계획(변경)

가. 용도지역 결정조서(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		353,987.8	증) 4,089.2	358,077.0	100.0	-
주거 지역	제1종일반주거지역	12,098.0	증) 8,679.0	20,777.0	5.8	-
	제2종일반주거지역	21,923.6	증) 2,076.4	24,000.0	6.7	-
	제3종일반주거지역	319,966.2	감) 88,974.7	230,991.5	64.5	-
	준주거지역	-	증) 79,028.5	79,028.5	22.1	-
자연녹지지역		-	증) 3,280.0	3,280.0	0.9	-

5. 도시계획시설 결정 조서(변경)

가. 교통시설

(1) 도로(변경)

가) 도로 결정조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	2	20	58	간선도로	561	올림픽로 (잠실동 27-6)	올림픽로 (잠실동 20-8)	일반 도로	-	-
변경	광로	2	20	62	간선도로	561	올림픽로 (잠실동 27-6)	올림픽로 (잠실동 20-8)	일반 도로	-	선형변경
기정	광로	2	32	58	간선도로	392	송파대로 (잠실동 27)	송파대로 (잠실동 27)	일반 도로	-	-
변경	광로	2	32	65	간선도로	392	송파대로 (잠실동 27)	송파대로 (잠실동 27)	일반 도로	-	선형변경
기정	중로	1	414	20	간선도로	435	올림픽대로하단로 (잠실동 27)	올림픽대로하단로 (잠실동 27)	일반 도로	-	-
변경	중로	1	414	24	간선도로	435	올림픽대로하단로 (잠실동 27)	올림픽대로하단로 (잠실동 27)	일반 도로	-	-
기정	중로	3	430	13	집산도로	319	올림픽대로하단로 (잠실동 27)	올림픽대로하단로 (잠실동 27)	일반 도로	-	-
변경	중로	3	430	14.5	집산도로	319	올림픽대로하단로 (잠실동 27)	올림픽대로하단로 (잠실동 27)	일반 도로	-	선형변경
신설	중로	2	a	15	집산도로	725	잠실동 27	잠실동 27	일반 도로	-	조성후 기부채납
신설	중로	2	b	18~56	보행자 전용도로	222	잠실동 1-1	잠실동 27	보행자 전용도로	-	조성후 기부채납

나) 도로 결정(변경) 사유서

도로명	변경 내용	변경 사유
광로 2-20	• 변경(폭 62m, 연장 561m)	• 가·감속차로 설치에 따른 선형 변경(도로 확폭)
광로 2-32	• 변경(폭 65m, 연장 392m)	
중로 3-430	• 변경(폭 14.5m, 연장 319m)	
중로 1-414	• 변경(폭 24m, 연장 435m)	
중로 2-a	• 신설(폭 15m, 연장 725m)	• 공동주택용지와 복합용지 사이 도로 신설로 교통여건을 개선하여 당해 사업으로 인한 교통영향 최소화
중로 2-b	• 신설(폭 18~56m, 연장 222m)	• 한강으로의 접근성 제고 및 조망 확보를 위한 보행자전용도로 신설

나. 공간시설

(1) 공원(변경)

가) 공원 결정조서(변경)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	⑤	-	어린이공원	잠실동 27일원	5,777.0	감) 5,777.0	-	서고 2005-399 ('05.12.15)	-
폐지	⑥	-	어린이공원	잠실동 27일원	6,321.0	감) 6,321.0	-	서고 2005-399 ('05.12.15)	-
신설	A	-	근린공원	잠실동 27일원	-	증) 11,655.0	11,655.0	-	-
신설	B	-	소공원	잠실동 27일원	-	증) 9,122.0	9,122.0	-	-

나) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경 내용	변경 사유
⑤	-	• 폐지(감 5,777.0㎡)	• 올림픽로변 가로활성화를 위해 올림픽로변에 기 설치된 어린이공원 폐지
⑥	-	• 폐지(감 6,321.0㎡)	
A	-	• 신설(증 11,655.0㎡)	• 한강과 연계되는 공원계획 및 휴식기능 제공, 공공성 강화를 위한 공원 신설
B	-	• 신설(증 9,122.0㎡)	• 주거환경 개선을 위한 지구통계축 확보 및 학교환경 보호를 위한 올림픽로변 공원 신설

다. 공공·문화체육시설

(1) 학교(변경)

가) 학교 결정조서(변경)

구분	도면표시번호	학교명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①,②	학교	초등 학교	잠실동 27일원	14,414.1	증) 1,585.9	16,000.0	-	1개소 → 2개소
변경	①	학교	중학교	잠실동 27일원	6,000.0	증) 2,000.0	8,000.0	서고 2005-399 ('05.12.15)	-

나) 학교 건축범위 결정

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
변경	①,②	초등학교	잠실동27일원	16,000	관련 규정에 따름			1개소→2개소
변경	①	중학교	잠실동27일원	8,000	관련 규정에 따름			-

다) 학교 결정(변경)사유서

도면표시 번호	학교명	변경 내용	변경 사유
①,②	초등학교	• 면적증가 : 증 1,585.9㎡ • 위치변경	• 교육환경평가 승인내용을 반영하여 학교 위치변경 및 학교 분리(1개소→2개소)
①	중학교	• 면적증가 : 증 2,000.0㎡ • 위치변경	• 교육환경평가 승인내용을 반영하여 학교 위치변경 및 면적 변경

(2) 공공청사(변경)

가) 공공청사 결정조서(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	③	공공 청사	파출소	잠실동 27일원	393.0	감) 393.0	-	서고 2005-399 ('05.12.15)	-
변경	④	공공 청사	공공 복합청사	잠실동 27일원	786.0	증) 720.0	1,506.0	서고 2005-399 ('05.12.15)	-
폐지	⑤	공공 청사	우체국	잠실동 27일원	330.0	감) 330.0	-	서고 2005-399 ('05.12.15)	-

나) 공공청사 건축범위 결정

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
변경	④	공공복합청사	잠실동 27 일원	1,506.0	관련 규정에 따름			-

다) 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
③	파출소	• 폐지(감 393.0㎡)	•공공 복합청사에 포함하는 것으로 계획
④	공공 복합청사	• 변경(증 720.0㎡)	•주변이용권을 고려하여 서측으로 이동 배치 및 파출소와 통합
⑤	우체국	• 폐지(감 330.0㎡)	•우체국의 요청에 따라 현황과 같이 도시계획시설이 아닌 일반 획지로 계획

6. 가구 및 획지계획(변경)

구분	도면표시 번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
				획지번호	위치	면적(㎡)	
기정	주택용지	-	278,324.9	-	송파구 잠실동 27번지 일원	278,324.9	공동주택 및 부대복리시설
	주구중심		15,162.9	-		15,162.9	주구중심
변경	A-1	A	197,461.0	1	송파구 잠실동 27번지 일원	197,461.0	공동주택 및 부대복리시설
	A-2		68,943.0	2		68,943.0	공동주택 및 부대복리시설, 판매·문화 및 집회·업무시설
	A-3		1,320.0	3		1,320.0	종교·근린생활시설
	A-4		1,322.0	4		1,322.0	종교·근린생활시설
	A-5		330.0	5		330.0	우체국·근린생활시설
	A-6		1,506.0	6		1,506.0	공공청사
	A-7		8,000.0	7		8,000.0	초등학교
	A-8		8,000.0	8		8,000.0	중학교
	A-9		8,000.0	9		8,000.0	초등학교

7. 공동이용시설 설치계획

가. 공동주택용지(A-1)

구분	설치기준	법정기준(㎡)	계획면적(㎡)	비고
계	-	-	18,000㎡	-
관리사무소	-	-	400㎡	-
경비실	-	-	기타복리시설에 포함	-
복리 시설	소계	500㎡+(세대수X2)	11,046.0㎡ 이상	17,600㎡
	경로당	1,500세대 이상	500.0㎡ 이상	1,200㎡
	어린이집	1,500세대 이상	725.0㎡ 이상	1,740㎡
	작은도서관	1,500세대 이상	298.0㎡ 이상	1,200㎡
	주민공동시설	-	-	800㎡
	어린이놀이터	-	-	면적 미포함
	주민운동시설	-	-	실외운동시설은 면적 미포함
	기타복리시설	-	-	12,660㎡

※ 「서울특별시 주택조례」 주민공동시설 확보 부합 여부 = 1,000세대 이상 : 500제곱미터에 세대당 2제곱미터를 더한 면적 X 1.25 = {500㎡ + (5,273세대 X 2㎡)} X 1.25 = 13,807.5㎡ < 계획면적 18,000㎡으로 적합

나. 복합용지(A-2)

구분		설치 기준	법정 기준(㎡)	계획 면적(㎡)	비고
계		-	-	8,500㎡	-
관리사무소		-	-	100㎡	-
경비실		-	-	기타복리시설에 포함	-
복리 시설	소계	500㎡ + (세대수×2)	3,584.0㎡ 이상	8,400㎡	-
	경로당	1,500세대 이상	500.0㎡ 이상	500㎡	-
	어린이집	1,500세대 이상	725㎡ 이상	725㎡	-
	작은도서관	1,500세대 이상	298.0㎡ 이상	300㎡	-
	주민공동시설	-	-	300㎡	-
	어린이놀이터	-	-	면적 미포함	-
	주민운동시설	-	-	실외운동시설은 면적 미포함	-
	기타복리시설	-	-	6,575㎡	-

※ 「서울특별시 주택조례」 주민공동시설 확보 부합 여부 = 1,000세대 이상 : 500제곱미터에 세대당 2제곱미터를 더한 면적 × 1.25 = {500㎡ + (1,542세대 × 2㎡)} × 1.25 = 4,480.0㎡ < 계획면적 8,500㎡으로 적합

8. 기존 건축물의 정비·개량 계획

구분	구역 구분		위치	정비개량계획(동)				
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거이주
기정	잠실주공5단지 재건축정비구역	358,077	송파구 잠실동 27번지 일원	45	-	-	45	-

9. 건축시설계획(변경)

구분	가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)			높이(m) (최고층수)
	명칭	면적(㎡)				기준	상한	법정상한	
기정	주택 용지	278,324.9	잠실동 27번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	50%	230%	-	-	-
	주구 중심	15,162.9		주구중심	50%	250%	-	-	-
변경	A-1	197,461.0	잠실동 27번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	50%	230%	289.12%	300%	120m 이하 (35층)
	A-2	68,943.0		공동주택 및 부대복리시설, 판매·문화 및 집회·업무시설	60%	230%	328.10%	400%	170m 이하 (50층)
	A-3	1,320.0		종교·근린생활시설	관련 규정에 따름				
	A-4	1,322.0		종교·근린생활시설	관련 규정에 따름				
	A-5	330.0		우체국·근린생활시설	관련 규정에 따름				
	A-6	1,506.0		공공청사	관련 규정에 따름				

구분	가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)			높이(m) (최고층수)
	명칭	면적(㎡)				기준	상한	법정상한	
	A-7	8,000.0		초등학교	관련 규정에 따름				
	A-8	8,000.0		중학교	관련 규정에 따름				
	A-9	8,000.0		초등학교	관련 규정에 따름				
주택의 규모 및 규모별 건설 비율			- 주택공급계획 : 6,815세대 - 전체 건립규모(전용면적 기준)						
			건립 규모		세대수(세대)	비율(%)	비고		
			계		6,815	100.0	공공주택* 611세대		
			60㎡ 미만		2,046	30.0	공공주택 511세대		
			60㎡ ~ 85㎡ 이하		2,064	30.3	공공주택 100세대		
			85㎡ 초과		2,705	39.7			
			- 건설비율 : 국민주택규모의 주택을 전체 세대수의 60% 이상 건립 본 고시문의 공공주택*은 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택을 말함 · 공공주택(공공기여) 건설은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2 제1항제3호에 따름 · 공공주택(법정상한용적률 완화) 건설은 「도시 및 주거환경정비법」 제54조에 따름 - 상기 주택의 규모 및 규모별 건설비율 등은 2022년 제2차 도시계획위원회 수권분과(소)위원회(2022.02.16.) 심의결과 를 반영한 계획이며, 관련규정 범위 내에서 서울특별시 건축위원회 심의 시 조정될 수 있음						
심의완화 사항			- 국민주택규모 주택 건설에 따른 상한용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조) · 법정상한용적률 : 300.00% 이하(A-1), 399.96% 이하(A-2)						
건축물의 건축선에 관한 계획			- 건축한계선 : 대지경계선에서 3m						

※ 2022년 제2차 도시계획위원회 수권소위원회 심의결과(수정가결) 반영(참조)

※ 단순 판매시설은 전체 비주거용도의 최대 50% 미만으로 조정

10. 용적률 계획

구분		산정 내용						
토지이용 계획	구역면적 (㎡)	획지면적(㎡)			계획 정비기반시설(㎡)			획지 내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지(㎡)
		주택용지	복합용지	기타용지	토지면적	공공주택 건립면적 (토지)	공공시설 제공환산부지 면적	기존 국·공유지
	358,077	197,461	68,943	2,972	88,701	3,649.7 (198세대)	2,028.5	32,843.6
공공시설부지 제공면적 (순부담)	전체	●순부담 면적 : 61,535.6㎡(순부담율 17.33%) = 계획 정비기반시설 면적 - 계획 정비기반시설 내 기존 국·공유지 - 획지 내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지 = (88,701.0 + 3,649.7 + 2,028.5) - 32,843.6 - 0 = 39,540.8㎡						
	공동주택 용지	●순부담 면적 : 39,540.8㎡(순부담율 16.86%) = 계획 정비기반시설 면적 - 계획 정비기반시설 내 기존 국·공유지 - 획지 내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지 = (69,896.0 + 993.2 + 1,495.2) - 32,843.6 - 0 = 39,540.8㎡						
	복합용지	●순부담 면적 : 21,994.8㎡(순부담율 25.07%) = 계획 정비기반시설 면적 - 계획 정비기반시설 내 기존 국·공유지 - 획지 내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지 = (18,805.0 + 2,656.5 + 533.3) - 0 - 0 = 21,994.8㎡						
공동 주택 용지	공공시설등 부지(토지) 면적	●계획 정비기반시설 면적 = 69,896㎡ - 도로(32,735㎡), 학교(24,000㎡), 공원(11,655㎡), 공공청사(1,506㎡) ●공공주택 건립면적(대지지분) = 993.2㎡ ●계획 정비기반시설 내 기존 국·공유지 면적 = 32,843.6㎡						
	공공시설 설치에 대한 환산부지면적	●건축물 기부채납(공공기여) 환산부지면적 = 공공청사 + 공공주택 + 중학교 + 한강보행교 = 230.3㎡ + 143.4㎡ + 606.4㎡ + 515.1㎡ = 1,495.2㎡ ① 공공청사 환산부지면적 = 230.3㎡(연면적 2,500㎡) - ㉠ 공공시설등 설치비용(원) ÷ ㉡ 용적률 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡) ※ ㉠ : 건축연면적 × 설치비용 기준(주1) = 2,500㎡ × 2,874,000원 = 7,185,000,000원 ※ ㉡ : 공시지가(주5) × 2 = 15,600,000원 × 2 = 31,200,000원 ② 공공주택 환산부지면적 = 143.4㎡(연면적 4,742.7㎡) - ㉠ 공공시설등 설치비용(원) ÷ ㉡ 용적률 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡) ※ ㉠ : 건축연면적 × 설치비용 기준(주2) = 4,742.7㎡ × 943,180원 = 4,473,219,786원 ※ ㉡ : 공시지가(주5) × 2 = 15,600,000원 × 2 = 31,200,000원 ③ 중학교 환산부지면적 = 606.4㎡(연면적 10,000㎡) - ㉠ 공공시설등 설치비용(원) ÷ ㉡ 용적률 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡) ※ ㉠ : 건축연면적 × 설치비용 기준(주3) = 10,000㎡ × 1,892,000원 = 18,920,000,000원 ※ ㉡ : 공시지가(주5) × 2 = 15,600,000원 × 2 = 31,200,000원 ④ 한강보행교 환산부지면적 = 515.1㎡(연면적 2,500㎡) - ㉠ 공공시설등 설치비용(원) ÷ ㉡ 용적률 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡) ※ ㉠ : 건축연면적 × 설치비용 기준(주4) = 2,500㎡ × 6,429,000원 = 16,072,500,000원 ※ ㉡ : 공시지가(주5) × 2 = 15,600,000원 × 2 = 31,200,000원 주1) 2020년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(동청사) : 2,874,000원 주2) 공공건설임대주택 표준건축비(50㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하) : 1,037,500원(부가세 제외) 주3) '2017년 공공건축물 유형별 공사비분석' 3-4. 중고등학교⑤ : 1,892,000원 주4) 한강사업본부 시설관리부, "한강전망 보행데크 조성"(2011년도 정책자료집) - 한강전망보행데크조성(상수,가양,서빙고 보행교) 사업비 평균값 적용 주5) 도시계획위원회 심의시점 직전 고시된 대상지 개별공시지가(2021년 대지기준)						

복합 용지	공공시설등 부지(토지) 면적	●계획 정비기반시설 면적 = 18,805㎡ - 도로(9,683㎡), 공원(9,122㎡) ●공공주택 건립면적(대지지분) = 2,656.5㎡
	공공시설 설치에 대한 환산부지면적	●건축물 기부채납(공공주택(공공기여)) 환산부지면적 = 533.3㎡(연면적 17,388㎡) - ㉠ 공공시설등 설치비용(원) ÷ ㉡ 용적률 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡) ※ ㉠ : 건축연면적 × 설치비용 기준(주1) = (전용45㎡)8,306.22㎡ × 971,810원 = 8,072,067,658원 = (전용59㎡)9,081.81㎡ × 943,180원 = 8,565,781,556원 ※ ㉡ : 공시지가(주2) × 2 = 15,600,000원 × 2 = 31,200,000원 주1) 공공건설임대주택 표준건축비(40㎡ 초과 ~ 50㎡ 이하) : 1,069,000(부가세 제외) 공공건설임대주택 표준건축비(50㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하) : 1,037,500(부가세 제외) 주2) 도시계획위원회 심의시점 직전 고시된 대상지 개별공시지가(2021년 대지기준)
상한 용적률	공공주택용지	●기준용적률 × (1 + 1.3 × α + 0.7 × β) = 230% × (1 + 1.3 × 0.193648 + 0.7 × 0.007610) = 289.12% α = 공공시설부지 제공면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 38,045.6 / 196,467.8 = 0.193648 β = 공공시설설치비용 환산부지면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 1,495.2 / 196,467.8 = 0.007610
	복합용지	●기준용적률 × (1 + 1.3 × α + 0.7 × β) = 230% × (1 + 1.3 × 0.32376 + 0.7 × 0.00804) = 328.10% α = 공공시설부지 제공면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = (18,805.0 + 2,656.5) / 66,286.5 = 0.32376 β = 공공시설설치비용 환산부지면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 533.3 / 66,286.5 = 0.00804

11. 공공주택(공공기여/법적상한용적률 완화) 건설에 관한 계획

- 가. 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 나. 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 다. 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택(법적상한용적률 완화)으로 건설하여야 한다.
- 라. 공공주택 배치계획
 - 공공주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일·동시에 공개추첨방법으로 실시하여야 하며, 추첨 시 서울특별시가 필수 참석할 수 있도록 조치하고, 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

마. 공공주택 공급면적 산출근거
(1) 공공주택용지(A-1)

구분		주요내용			
계획기준		- 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 - 공공목적의 공공주택 용도			
상한용적률(정비계획 용적률)		289.12% 이하(건축위원회 심의에서 최종 결정)			
법적상한용적률(건축계획)		300.00% 이하(건축위원회 심의에서 최종 결정)			
공공주택 산출근거	용적률 증가분(%)	법적상한용적률 - 상한용적률 = 300.00% - 289.12% = 10.88			
	건립 용적률(%)	$10.88\% \times 0.5 = 5.44\%$			
	의무 연면적(지상층)	$197,461\text{㎡}(\text{대지면적}) \times 5.44\% = 10,741.88\text{㎡}$ 이상			
공공주택 확보계획 (법적상한용적률 완화)		전용면적 / 공급면적	세대수	지상층 연면적	비고
		84.90㎡ / 112.40㎡	100	11,240㎡	11,240㎡ > 10,741.88㎡

(2) 복합용지(A-2)

구분		주요내용			
계획기준		- 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 - 공공목적의 공공주택 용도			
상한용적률(정비계획 용적률)		328.10% 이하(건축위원회 심의에서 최종 결정)			
법적상한용적률(건축계획)		399.96% 이하(건축위원회 심의에서 최종 결정)			
공공주택 산출근거	용적률 증가분(%)	법적상한용적률 - 상한용적률 = 399.96% - 328.10% = 71.86			
	건립 용적률(%)	$71.86\% \times 0.5 = 35.93\%$			
	의무 연면적(지상층)	$68,943\text{㎡}(\text{대지면적}) \times 35.93\% = 24,771.22\text{㎡}$ 이상			
공공주택 확보계획 (법적상한용적률 완화)		전용면적 / 공급면적	세대수	지상층 연면적	비고
		59.90㎡ / 79.40㎡	313	24,852.2㎡	24,852.2㎡ > 24,771.22㎡

바. 공공주택 혼합계획

구분	건립규모 (전용면적 기준)	전체 세대수	구성비 (%)	조합원 및 일반분양	공공주택 세대수			공공주택 비율(%)		
					계	공공 기여	법적상한 완화	전체세대수 대비	공공 기여	법적상한 완화
계	계	6,815	100.0	6,204	611	198	413	9.0	2.9	6.1
공동주택 용지	소계	5,273	77.4	5,136	137	37	100	2.0	0.5	1.5
	60㎡ 이하	1,572	23.1	1,535	37	37	-	0.5	0.5	-
	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	1,901	27.9	1,801	100	-	100	1.5	-	1.5
	85㎡ 초과	1,800	26.4	1,800	-	-	-	-	-	-
복합용지	소계	1,542	22.6	1,068	474	161	313	7.0	2.4	4.6
	60㎡ 이하	474	7.0	-	474	161	313	7.0	2.4	4.6

구분	건립규모 (전용면적 기준)	전체 세대수	구성비 (%)	조합원 및 일반분양	공공주택 세대수			공공주택 비율(%)		
					계	공공 기여	법정상한 완화	전체세대수 대비	공공 기여	법정상한 완화
	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	163	2.4	163	-	-	-	-	-	-
	85㎡ 초과	905	13.2	905	-	-	-	-	-	-

12. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토 결과(변경없음) : 생략

13. 정비사업 시행계획(변경)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 증가예상 세대수		
			현황	증가	변경
재건축	구역지정 후 4년 이내	잠실5단지 아파트 주택재건축정비사업조합	3,930세대	2,885세대	6,815세대

14. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음) : 생략

15. 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음) : 생략

Ⅲ. 잠실주공5단지아파트 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정조서

지정 구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
신설	잠실주공5단지아파트 재건축사업 정비구역	잠실동 27번지 일원	-	증) 358,077.0	358,077.0	-

※ 한강연결 보행브릿지 조성구간 구역내 편입

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 결정조서(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		353,987.8	증) 4,089.2	358,077.0	100.0	-
주거 지역	제1종일반주거지역	12,098.0	증) 8,679.0	20,777.0	5.8	-
	제2종일반주거지역	21,923.6	증) 2,076.4	24,000.0	6.7	-
	제3종일반주거지역	319,966.2	감) 88,974.7	230,991.5	64.5	-
	준주거지역	-	증) 79,028.5	79,028.5	22.1	-
자연녹지지역		-	증) 3,280.0	3,280.0	0.9	-

나. 기반시설에 관한 결정조서(변경)

(1) 교통시설

가) 도로(변경)

1) 도로 결정조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	2	20	58	간선도로	561	올림픽로 (잠실동 27-6)	올림픽로 (잠실동 20-8)	일반 도로	-	-
변경	광로	2	20	62	간선도로	561	올림픽로 (잠실동 27-6)	올림픽로 (잠실동 20-8)	일반 도로	-	선형변경
기정	광로	2	32	58	간선도로	392	송파대로 (잠실동 27)	송파대로 (잠실동 27)	일반 도로	-	-
변경	광로	2	32	65	간선도로	392	송파대로 (잠실동 27)	송파대로 (잠실동 27)	일반 도로	-	선형변경
기정	중로	1	414	20	간선도로	435	올림픽대로하단로 (잠실동 27)	올림픽대로하단로 (잠실동 27)	일반 도로	-	-
변경	중로	1	414	24	간선도로	435	올림픽대로하단로 (잠실동 27)	올림픽대로하단로 (잠실동 27)	일반 도로	-	-
기정	중로	3	430	13	집산도로	319	올림픽대로하단로 (잠실동 27)	올림픽대로하단로 (잠실동 27)	일반 도로	-	-
변경	중로	3	430	14.5	집산도로	319	올림픽대로하단로 (잠실동 27)	올림픽대로하단로 (잠실동 27)	일반 도로	-	선형변경
신설	중로	2	a	15	집산도로	725	잠실동 27	잠실동 27	일반 도로	-	조성후 기부채납
신설	중로	2	b	18~56	보행자 전용도로	222	잠실동 1-1	잠실동 27	보행자 전용 도로	-	조성후 기부채납

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
광로2-20	광로2-20	• 변경(폭 62m, 연장 561m)	• 가·감속차로 설치에 따른 선형 변경(도로 확폭)
광로2-32	광로2-32	• 변경(폭 65m, 연장 392m)	
중로1-414	중로1-414	• 변경(폭 24m, 연장 435m)	
중로3-430	중로3-430	• 변경(폭 14.5m, 연장 319m)	
-	중로2-a	• 신설(폭 15m, 연장 725m)	• 주택용지와 복합용지 사이 도로 신설로 교통여건을 개선하여 당해 사업으로 인한 교통영향 최소화
-	중로2-b	• 신설(폭 18~56m, 연장 222m)	• 한강으로의 접근성 제고 및 조망 확보를 위한 보행자전용도로 신설

(2) 공간시설

가) 공간(변경)

1) 공간 결정조서(변경)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	⑤	-	어린이공원	잠실동 27일원	5,777.0	감) 5,777.0	-	서고 2005-399 (05.12.15)	-
폐지	⑥	-	어린이공원	잠실동 27일원	6,321.0	감) 6,321.0	-	서고 2005-399 (05.12.15)	-
신설	A	-	근린공원	잠실동 27일원	-	증) 11,655.0	11,655.0	-	-
신설	B	-	소공원	잠실동 27일원	-	증) 9,122.0	9,122.0	-	-

2) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경 내용	변경 사유
⑤	-	• 폐지(감 5,777.0㎡)	• 올림픽로변 가로활성화를 위해 올림픽로변에 기 설치된 어린이공원 폐지
⑥	-	• 폐지(감 6,321.0㎡)	
A	-	• 신설(증 11,655.0㎡)	• 한강과 연계되는 공원계획 및 휴식기능 제공, 공공성 강화를 위한 공원 신설
B	-	• 신설(증 9,122.0㎡)	• 주거환경 개선을 위한 지구통경축 확보 및 학교환경 보호를 위한 올림픽로변 공원 신설

(3) 공공·문화체육시설

가) 학교(변경)

1) 학교 결정조서(변경)

구분	도면표시번호	학교명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①,②	학교	초등 학교	잠실동 27일원	14,414.1	증) 1,585.9	16,000.0	-	1개소→2개소
변경	①	학교	중학교	잠실동 27일원	6,000.0	증) 2,000.0	8,000.0	서고 2005-399 (05.12.15)	-

2) 학교 건축범위 결정

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
변경	①,②	초등학교	잠실동27일원	16,000	관련 규정에 따름			1개소→2개소
변경	①	중학교	잠실동27일원	8,000	관련 규정에 따름			-

3) 학교 결정(변경)사유서

도면표시 번호	학교명	변경 내용	변경 사유
①,②	초등학교	• 면적증가 : 증 1,585.9㎡ • 위치변경	• 교육환경평가 승인내용을 반영하여 학교 위치변경 및 학교 분리(1개소→2개소)
①	중학교	• 면적증가 : 증 2,000.0㎡ • 위치변경	• 교육환경평가 승인내용을 반영하여 학교 위치변경 및 면적 변경

나) 공공청사(변경)

1) 공공청사 결정조서(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	③	공공 청사	파출소	잠실동 27일원	393.0	감) 393.0	-	서고 2005-399 ('05.12.15)	-
변경	④	공공 청사	공공 복합청사	잠실동 27일원	786.0	증) 720.0	1,506.0	서고 2005-399 ('05.12.15)	-
폐지	⑤	공공 청사	우체국	잠실동 27일원	330.0	감) 330.0	-	서고 2005-399 ('05.12.15)	-

2) 공공청사 건축범위 결정

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
변경	④	공공복합청사	잠실동 27 일원	1,506.0	관련 규정에 따름			-

3) 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
③	파출소	• 폐지(감 393.0㎡)	• 동사무소에 포함하는 것으로 계획
④	공공 복합청사	• 변경(증 720.0㎡)	• 주변이용권을 고려하여 서측으로 이동 배치 및 파출소와 통합
⑤	우체국	• 폐지(감 330.0㎡)	• 우체국의 요청에 따라 현황과 같이 도시계획시설이 아닌 일반 확지로 계획

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	도면표시 번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
				획지번호	위치	면적(㎡)	
기정	주택용지	-	278,324.9	-	송파구 잠실동 27번지 일원	278,324.9	공동주택 및 부대복리시설
	주구중심		15,162.9	-		15,162.9	주구중심
변경	A-1	A	197,461.0	1	송파구 잠실동 27번지 일원	197,461.0	공동주택 및 부대복리시설
	A-2		68,943.0	2		68,943.0	공동주택 및 부대복리시설, 판매·문화 및 집회·업무시설
	A-3		1,320.0	3		1,320.0	종교·근린생활시설
	A-4		1,322.0	4		1,322.0	종교·근린생활시설
	A-5		330.0	5		330.0	우체국·근린생활시설
	A-6		1,506.0	6		1,506.0	공공청사
	A-7		8,000.0	7		8,000.0	초등학교
	A-8		8,000.0	8		8,000.0	중학교
	A-9		8,000.0	9		8,000.0	초등학교

나. 건축물의 용도·용적률·높이에 관한 결정조서(변경)

(1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구분		가구	용도	비고
변경	허용용도	A-1	• 공동주택 및 부대복리시설	-
변경	허용용도	A-2	• 공동주택 및 부대복리시설, 판매·업무·문화 및 집회시설	

(2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구분	지역	건폐율	비고
변경	제3종일반주거지역	50% 이하	-
	준주거지역	60% 이하	-

나) 용적률 계획

구분		용적률			비 고	
		기준용적률	상한용적률	법적상한용적률		
변경	A-1 (주택용지)	230% 이하	-	300% 이하	정비계획	기준용적률 230%
						상한용적률 289.12%
						법적상한용적률 300%
	A-2 (복합용지)	230% 이하	-	400% 이하	정비계획	기준용적률 230%
						상한용적률 328.10%
						법적상한용적률 400%

다) 높이 계획

구분		지역	높이기준	비 고
변경	A-1 (주택용지)	제3종일반주거지역	120m이하 (35층)	-
	A-2 (복합용지)	준주거지역	170m이하 (50층)	-

라) 건축물 건축선에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축한계선	•도면참조	•대지경계선으로부터 3m

마) 대지 내 공지에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
공공보행통로	•도면참조	•대지내 공공보행통로 10m

다. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

(1). 환경관리계획

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항
자연 환경	생태 면적율	30%	○	●기 시가화 지역으로 대부분 포장상태 지역	●대상지내 충분한 자연지반녹지, 인공지반녹지 조성하여 생태면적률 30%이상 확보 만족
	녹지네트 워크	녹지평가 지표1	○	●기존 시가지로 주변 녹지여건을 고려하여 조경녹지 계획	●조경계획 등을 반영하여 녹지공간 확보
	비오톱 및 동식물상	4등급	○	●비오톱유형평가 34등급, 개별비오톱 3등급, 제외등급으로 조사됨 ●생태자연도 3등급지역	●조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능(도시생태기능 복원 및 강화) 향상
	지형변동	절·성토균형	○	●건축물 터파기 공사에 의한 지형변화 및 토공량 발생	●현지형을 고려한 계획 수립 ●발생 사토처리 대책 수립
생활 환경	일조	-	-	●일반상업지역, 준주거지역 ●북측지역 도로로 구성 일조영향권 내 주거시설 없음.	●건축법 등 관련 규정에 의거 건축 계획
	바람 및 미기후	바람길 확보	○	●주풍향 고려 및 통경축 확보	●건축물 계획시 주풍향(서북서풍) 고려 계획
	에너지	에너지절약 계획 수립	○	●향후 에너지사용량 추정 ●에너지 절약 설비 및 계획 고려	●에너지절약형 설비기기 도입 및 청정연료 사용
	경관	Skyline보전	○	●주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성	●주변지역과 연계한 스카이라인 계획 수립
		가로녹시율	○	●상업시설로 조성되어 있음	●건축물 외곽 조경식재 계획 → 가로녹시율 증가
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	●주변에 휴식·여가공간부족 ●당해 대상지에 조성 필요	●공원, 오픈스페이스에 연결하여 휴식·여가공간 조성
	보행 친화 공간	보행자전용도로 계획수립	○	●순환생활가로를 중심으로 보행도로 계획	●주변지역과 연계 도모할 수 있는 동선계획 수립
		자전거전용도로 계획수립	×		-
		자전거보관소 15대/100unit	×		-
추가 항목 검토	폐기물	폐기물 성상별 분리처리	○	●공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상	●송파구 폐기물 처리계획에 의거 처리
	소음진동	규제기준 만족	○	●공사시 소음·진동영향 예상 ●운영시 도로소음영향 예상	●가설방음판넬 설치 ●저소음, 저진동 장비사용 ●현장여건에 적합한 도로소음 저감시설 설치(방음창 등)

(2) 공공주택(공공기여/법적상한용적률 완화)의 건설에 관한 결정조서

가. 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

나. 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

다. 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택(법적상한용적률 완화)으로 건설하여야 한다.

라. 공공주택 배치계획

- 공공주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일·동시에 공개추첨방법으로 실시하여야 하며, 추첨 시 서울특별시가 필수 참석할 수 있도록 조치하고, 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

마. 공공주택 혼합계획

구분	건립규모 (전용면적 기준)	전체 세대수	구성비 (%)	조합원 및 일반분양	공공주택 세대수			공공주택 비율(%)		
					계	공공 기여	법적상한 완화	전체세대수 대비	공공 기여	법적상한 완화
계	계	6,815	100.0	6,204	611	198	413	9.0	2.9	6.1
공동주택 용지	소계	5,273	77.4	5,136	137	37	100	2.0	0.5	1.5
	60㎡이하	1,572	23.1	1,535	37	37	-	0.5	0.5	-
	60㎡초과 ~ 85㎡이하	1,901	27.9	1,801	100	-	100	1.5	-	1.5
	85㎡초과	1,800	26.4	1,800	-	-	-	-	-	-
복합용지	소계	1,542	22.6	1,068	474	161	313	7.0	2.4	4.6
	60㎡이하	474	7.0	-	474	161	313	7.0	2.4	4.6
	60㎡초과 ~ 85㎡이하	163	2.4	163	-	-	-	-	-	-
	85㎡초과	905	13.2	905	-	-	-	-	-	-

※ 본 정비계획 및 정비구역은 「도시 및 주거환경정비법」 제17조제1항에 따라 지구단위계획 및 지구단위계획구역과 동일한 효력을 가지며(도시·주거환경정비계획 수립지침 1-3-3), 같은 법 제84조에 따라 정비사업 준공 후 송파구청장이 지구단위계획으로 관리

※ 상기 주택의 규모 및 규모별 건설비율 등은 2022년 제2차 도시계획위원회 수권소위원회 분과위원회(2022.02.16.) 심의결과를 반영한 계획이며, 관련규정 범위 내에서 서울특별시 건축위원회에서 조정될 수 있음

IV. 2022년 제2차 서울특별시 도시계획위원회 분과(수권)소위원회 심의결과 : 수정가결

심의의견	반영계획
[조건사항]	
- 현상공모 당선안에 관해 명확하게 하여 건축위원회 심의 신청할 것.	- 건축위원회 심의신청 전 현상공모 당선안에 관하여 명확하게 하겠음
- 공원면적은 한강공원 등 공원분포 현황을 고려하여 건축위원회 심의 등을 거쳐 사업시행인가 시 확정된 세대수를 반영한 법적 의무면적 범위 내 최소면적으로 확보하고, 잔여 면적은 타 공공기여(공공주택 등)로 조정할 것.	- 공원면적은 사업시행인가 시 확정된 세대수를 반영하여 법적인무면적 범위 내 최소면적으로 조정하고, 잔여면적은 타 공공기여(공공주택 등)로 조정하겠음
- 주민공동시설 설치계획에 대한 공개방시설 운영계획(용도,면적,위치)을 정비 계획 결정 고시 전까지 제출할 것	- 정비계획 결정 고시 전 주민공동시설 설치계획에 대한 공개방시설 운영계획서를 제출하였음
- 향후 교통영향평가 시 지하 순환동선 계획은 외부 이용자 인지성 및 편의성 등을 고려하여 4차로 간선 순환동선 단절 부분이 없도록 조정 검토할 것	- 교통영향평가 시 지하 순환동선 계획은 외부 이용자 인지성 및 편의성 등을 고려하여 4차선 간선순환동선 단절 부분이 없도록 검토하겠음
- 공원 내 건축물기부채납 삭제에 따라 주동보전계획 삭제	- 당초 주동보전계획 삭제 반영하였음.

V. 개발기본계획 및 정비계획 변경 도서 : 생략

VI. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 공동주택지원과(02-2133-7138) 및 송파구 주거사업과(02-2147-2896)에 관계도서를 비치하고 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[정비구역 결정(기정)도]



[정비구역 결정(변경)도]



[용도지역 결정(기정)도]



[용도지역 결정(변경)도]



[토지이용계획 결정(기정)도]



[토지이용계획 결정(변경)도]



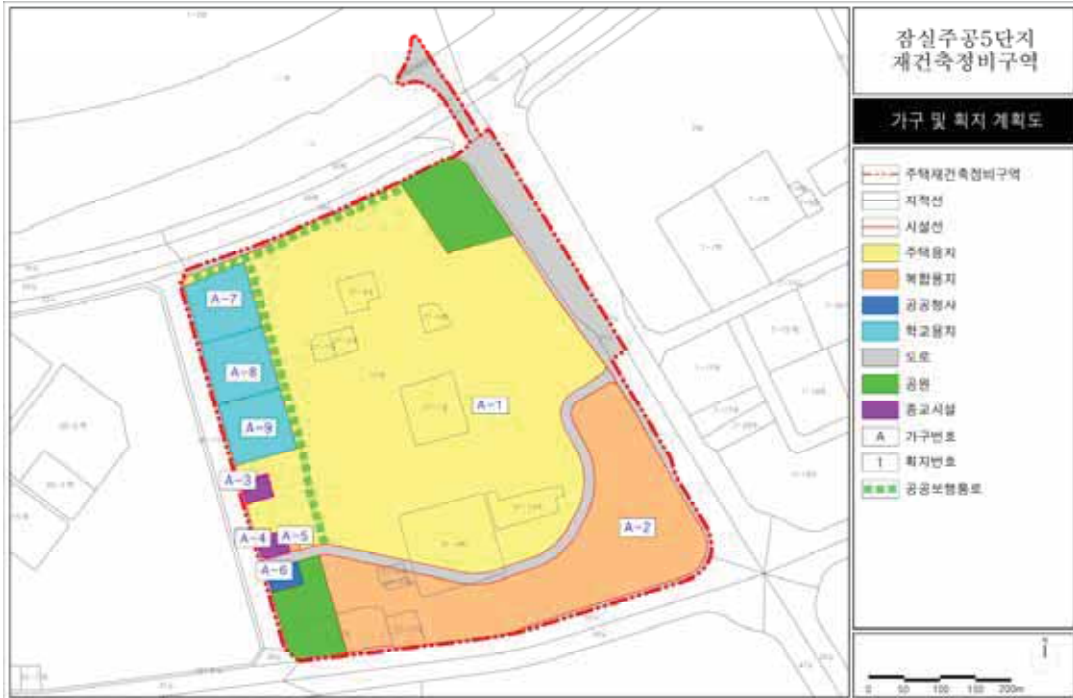
[도시계획시설 결정(기정)도]



[도시계획시설 결정(변경)도]



[가구 및 획지계획 결정도]



[정비계획 결정도]



공 고

◆ 서울특별시공고 제2022-1765호

부동산개발업 등록 및 말소 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조, 제15조 및 같은 법 시행규칙 제6조, 제15조에 따라 부동산개발업 등록사업자에 관한 등록 및 말소 현황을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시

가. 부동산개발업 등록 및 말소 현황(2022년 5월)

연 번	상 호	대 표 자	등록/말소일	등록번호	주된 영업소의 소재지	자본금 (천원) /사유	비 고
1	주식회사 모브파트너스	이백래	2022-05-02	서울220071	서울특별시 강남구 역삼로 239, 2층(역삼동, 화광센터)	300,000	등록
2	화이트엘씨 주식회사	박종섭	2022-05-02	서울220072	서울특별시 광진구 독성로 742, 605호(구의동, 광성빌딩)	800,000	등록
3	주식회사 포유산업	박은기	2022-05-02	서울220073	서울특별시 구로구 경인로55길 51, 에이동 402-2호(구로동, 한성상가)	300,000	등록
4	메테우스웅인박곡 복합물류센터피에프비(주)	김봉규	2022-05-02	서울220074	서울특별시 강남구 영동대로 511, 3204호(삼성동, 트레이드타워)	5,000,000	등록
5	웅인덕성데이터센터 피에프비 주식회사	홍주현	2022-05-02	서울220075	서울특별시 영등포구 여의대로 24, 38층(여의도동, 전경련 회관)	5,000,000	등록
6	(주)씨엔엠에스로지스틱스	채희현	2022-05-04	서울220076	서울특별시 강남구 삼성로133길 3, 3층(청담동, 노블레스타워)	300,000	등록
7	호법물류 주식회사	윤백호	2022-05-17	서울220077	서울특별시 서초구 강남대로27길 7-9, 2층	500,000	등록

연 번	상 호	대 표 자	등록/말소일	등록번호	주된 영업소의 소재지	자본금 (천원) /사유	비 고
8	주식회사 브리티시자산개발	전계완	2022-05-17	서울220078	서울특별시 강서구 공항대로45길 63, 2층 206호(등촌동, 더브리티시몰)	1,950,000	등록
9	(주)평창블루개발	임세환	2022-05-17	서울220079	서울특별시 강남구 선릉로131길 16, 4층(논현동)	1,050,000	등록
10	(주)노벨과게임	이동진	2022-05-17	서울220080	서울특별시 강남구 테헤란로78길 16(대치동,노벨빌딩)	4,400,000	등록
11	(주)노벨아이	이동진	2022-05-17	서울220081	서울특별시 강남구 테헤란로78길 16(대치동, 노벨빌딩)	600,000	등록
12	(주)승재건설산업	최명철	2022-05-18	서울220082	서울특별시 도봉구 마들로 649-20, 2층 204호(방학동, 메인프라자)	350,000	등록
13	풍성건설 주식회사	임명환	2022-05-18	서울220083	서울특별시 양천구 목동서로 250(목동)	1,460,000	등록
14	(주)마루프런티어	유재석	2022-05-24	서울220087	서울특별시 서초구 강남대로 623, 12층(잠원동, 우일빌딩)	300,000	등록
15	메테우스밸류에드 피에프브이제1차 주식회사	김홍석	2022-05-24	서울220088	서울특별시 강남구 영동대로 511, 3204호(삼성동,트레이드타워)	12,660,000	등록
16	와이디씨홀딩스 주식회사	윤대중	2022-05-24	서울220089	서울특별시 강남구 테헤란로 146, 9층(역삼동, 현익빌딩)	300,000	등록
17	주식회사 호메오박스	김종일	2022-05-03	서울220084	서울특별시 강남구 테헤란로25길 15-5, 3층(역삼동, 아이티빌딩)	300,000	전입
18	주식회사 제이베스트	조정상	2022-05-12	서울220085	서울특별시 송파구 석촌호수로 220, 2층(석촌동)	1,024,000	전입
19	보람종합건설(주)	강철민	2022-05-16	서울220086	서울특별시 마포구 월드컵로34길 6, 201호,202호,203호(성산동,태림센트원2차)	1,200,000	전입
20	케이클라비스여주삼군 피에프브이제27호 주식회사	박종두	2022-05-04	서울220017	경기도 용인시 수지구 광교중앙로296번길 6, 713호	서울→경기	전출

연 번	상 호	대 표 자	등록/말소일	등록번호	주된 영업소의 소재지	자본금 (천원) /사유	비 고
21	(주)나우씨앤씨홀딩스	안창수	2022-05-24	서울190044	경기도 성남시 수정구 고등로3, 제2층 제에이-210호	서울→경기	전출
22	보송종합건설 주식회사	강병용	2022-05-25	서울190108	경기도 성남시 중원구 둔촌대로 256, 2층	서울→경기	전출
23	신화리얼티 주식회사	권성훈	2022-05-17	서울200094	서울특별시 강남구 강남대로 320, 1108호	사업실적없음	폐업
24	위로지스 주식회사	장성희	2022-05-18	서울200106	서울특별시 강남구 도산대로 510, 706호	사업종료	폐업
25	주식회사 와이디홀딩스	이윤선	2022-05-26	서울210013	서울특별시 구로구 디지털로32길 30, 706호	사업주체변경	폐업

※ 기타 자세한 사항은 서울시청 토지관리과(02-2133-4684)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-1769호
차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가) 규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항 및 「지방세징수법」 제32조(독촉과 최고) 규정에 의거 과태료 독촉 고지서를 발송하였으나, 보관기관 경과 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 독촉고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조 및 동법 제117조제1항, 도로법시행령 제105조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세징수법 제32조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
김*철	경기도 남양주시 다산중앙로82번안길 85-20,	일시: 2022-01-06 14:23 위반장소: 강변북로(역삼동 ~ 남양주) 내용: 서울15바7948(펌프카5축, 폭 초과(실측값:2.72m, 초과값:0.22m), 적재물:펌프카)	처분일: 2022. 02. 18. 과태료: 30만원 최초납기일: 2022.04.30. 독촉일: 2022. 05. 10.

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2022. 7. 31.

나. 납부방법 및 수납기관

－ 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 ‘질서위반행위규제법’에 따라 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류, 관허사업, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1561)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-1774호
차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항의 규정에 의거 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 ‘지방세기본법’ 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세기본법 제33조,
행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
함*수	전라북도 전주시 완산구 효동2길 21-8	일시: 2022-04-05 21:03 장소: 강변북로(김포~이천) 내용: 인천99아4292(추레라, 폭 초과(실측값:2.79m, 초과값:0.29m), 적재물:천공기)	처분일: 2022. 05. 25. 과태료: 30만원
정*욱	경기도 안산시 단원구 산단로 326,	일시: 2022-04-26 05:10 장소: 황산로(구리~신설동) 내용: 충남99사6859(트레일러6축, 길이 초과(실측값:19.4m, 초과값:2.7m), 적재물:H빔)	처분일: 2022. 05. 25. 과태료: 30만원
김*창	대구광역시 북구 주좌길 32,	일시: 2022-04-27 05:28 장소: 장한로(대구~장안동) 내용: 경북98사7715(트레일러5축, 폭 초과(실측값:2.79m, 초과값:0.29m), 적재물:천공기)	처분일: 2022. 05. 25. 과태료: 30만원
송*두	대전광역시 중구 선화서로19번길 18,	일시: 2022-04-05 06:40 장소: 천호대로(동묘앞~답십리) 내용: 경기98아6865(트레일러5축, 길이 초과(실측값:19.6m, 초과값:2.9m), 적재물:크레인)	처분일: 2022. 05. 25. 과태료: 30만원

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2022. 7. 31.

나. 납부방법 및 수납기관

－ 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(<http://etax.seoul.go.kr>)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 납부 전용(가상) 계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 납부기간 내 납부하지기 바라며, 과태료 처분에 대한 이의가 없으면서 과태료를 납부하지 아니한 때에는 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류 등의 방법으로 과태료를 강제 징수할 수 있음을 알려드립니다.

라. 또한 과태료 처분에 불복이 있는 경우 「질서위반행위규제법」 제20조제1항에 따라 이의를 해당 행정청에 제기할 수 있으며(이의제기 기간 : 공고기간 만료일 다음날부터 60일), 「질서위반행위규제법」에 따라 주소지 관할 법원에서 과태료 재판을 받을 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 이의제기 및 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과 (☎ 02-2210-1561)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2022-1778호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용 후 주차요금 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미 거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분
2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2022. 6. 23.~2022. 7. 7.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간(최초고지서를 받은날로부터 60일)
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치 됨을 알려 드립니다.
 - ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)으로 문의 하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	납세번호	차량번호	차종	주차장	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차시간	부과금액	주차요금	가산금	납부자	납부자 주소	반송사유	납부기한
1	20213694	000047339214201 20220325001136	140호5115	그랜저(GRAND EUR)	수서역	2022-02-08	14:31	2022-02-08	18:45	004:14	16,300	0	16,300	(주)해오름물류	경기광명시 일직로72 무역센터	수차인불명	2022-06-29
2	20213622	000047339214201 20220325001050	01하8343	레이	수락산역	2022-02-28	16:46	2022-03-02	21:26	052:40	53,700	0	53,700	한O구	경기 도의정부시 호곡로118 3번길	이사불명	2022-06-29

◆ 서울특별시공고 제2022-1797호
환경컨설팅회사 신규등록 공고

환경기술 및 환경산업 지원법 제16조의4 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경컨설팅회사로 신규 등록되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시

☐ 환경컨설팅회사 신규 등록 내역

연번	상 호	등록번호	등록일자	영업소 소재지
1	쥬엔디렉션	제198호	' 22.6.8.	서울특별시 강남구 테헤란로113길 13, 502호 (삼성동, 칠성빌딩)
2	지속가능 발전소쥬	제199호	' 22.6.14.	서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 4240호 (여의도동, 서울국제금융센터)
3	한국인터텍스팅서비스쥬	제200호	' 22.6.14.	서울특별시 성동구 아차산로5길 7, 1층(성수동2가, 아주디지털타워)

◆ 서울특별시공고 제2022-1803호
차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 독촉 및 부과지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시장

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과지 공시송달
2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
 - 가. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
송광용	경기도 포천시 ***2 **1호(신읍동)	일시 : 2021-12-07 20:25 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.29미터 초과	과태료 : 30만원
김영일	강원도 동해시 중앙로 **8, **2(천곡동)	일시 : 2021-12-08 03:30 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.29미터 초과	과태료 : 30만원
박종두	경기도 포천시 신북면 청신로 ***4, **2호(신북면)	일시 : 2020-01-27 20:35 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
송광용	경기도 포천시 ***2 **1호(신읍동)	일시 : 2022-01-27 20:45 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
이성복	전북 익산시 함라면 신등신촌*길, *-*4(함라면)	일시 : 2022-02-03 20:15 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
이성복	전북 익산시 함라면 신등신촌*길, *-*4(함라면)	일시 : 2022-02-19 21:50 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

나. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성명	주소		
정연우	인천시 서구 청라메트로 *1번길 *7, **1호(청라동)	일시 : 2022-04-20 04:05 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25미터 초과	과태료 : 30만원
여원석	인천광역시 서구 여우재로 **9, **8동 ***4호(가좌동)	일시 : 2022-04-22 05:30 장소 : 서울시 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.25미터 초과	과태료 : 30만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간

5. 납부기한: 2022.07.31.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2040-0321, 팩스번호: 02-2040-0305

◆ 서울특별시공고 제2022-1804호
**도시관리계획[마장축산물시장 일대 지구단위계획구역 및 계획] 결정(안)
재열람공고**

1. 서울특별시공고 제2020-1568호(2020.5.28.)로 열람공고된 마장축산물시장 일대 지구단위 계획구역 및 계획 결정(안)에 대하여 2022년 제7차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 다음과 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 6월 23일

서울특별시

- 1) 구역명 : 마장축산물시장 일대 지구단위계획구역
- 2) 지구단위계획구역 및 계획 결정에 관한 사항
 - 가) 지구단위계획구역 결정조서(신설)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	마장축산물시장 일대 지구단위계획구역	서울특별시 성동구 마장동 510-3 일대	-	증)269,091.0	269,091.0	-

※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치 도서 및 도면으로 같음

- 3) 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일간(2022. 6. 24.~2022. 7. 7.)
- 4) 열람내용 : 마장축산물시장 일대 지구단위계획구역 및 계획 결정(안)
- 5) 열람장소 및 의견제출 기관
 - 서울특별시 동북권사업과(02-2133-8287)
 - 성동구 도시재생과(02-2286-6601)
- 6) 관련도서 : 열람장소에 관련 도서 비치(게재 생략)

◆ 서울특별시공고 제2022-1815호

2022년도 제8차 건축물 미술작품심의위원회 심의 결과 공고

「문화예술진흥법 시행령」 제14조 제3항 규정에 의하여 ‘2022년도 제8차 서울특별시 미술작품심의위원회’ 심의 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시

1. 심의일시: 2022. 6. 16.(목), 14:30~15:40
2. 심의장소: 서소문1청사 1동 13층 대회의실
3. 심의대상: 일반안전 9건 13작품, 보고안전 1건 1작품
4. 심의결과: 승인 11작품, 부결 2작품, 보고안전 1작품 승인
5. 작품별 심의결과: 별첨
6. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2718)로 문의하시기 바랍니다.

2022년 제8차 미술작품심의위원회 일반안전 심의결과
☐ 부결사유는 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
1-1	은평구 수색동 115-5번지	조각	Point of View		○	
1-2		조각	Dream Garden - 휴식	○		
2	강동구 둔촌동 85-2번지	조각	WILD CHAIRS	○		
3-1	서초구 잠원동 60-3번지	조각	Daybreak 2022 - The Shape of love	○		권고사항: 손가락끼임 방지를 위한 틈새보완 및 안전사고 예방을 위한 끝단부 마감처리 유의
3-2		조각	Topiary Garden II	○		
4-1	동대문구 휘경동 172번지	조각	DIFFUSION_SMILE	○		
4-2		조각	Wave-Milky way	○		

2022년 제8차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과
☐ 부결사유는 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
5	송파구 방이동 42번지 외 5필지	조각	Symbiosis(상생)		○	
6-1	서초구 잠원동 74-1 외 1필지	조각	입방획_우주의 조각 1(Cubiod Stroke_A Piece of Cosmos 1)	○		
6-2		조각	입방획_우주의 조각 2(Cubiod Stroke_A Piece of Cosmos 2)	○		
7	영등포구 여의도동 31	조각	흐르는 기하	○		
8	마포구 마포동 309-1번지 일대	조각	세기의 선물	○		
9	중구 황학동 1229번지	조각	Eternal Light-Millennium eye-선으로부터	○		

2022년 제8차 미술작품심의위원회 보고안건 결과

연번	건물위치	종류	작품명	이행여부 확인결과	비 고
1	용산구 한강로2가 210-1	조각	37개의 수직의 정원 (2022년 제 6차)	조건부 최종승인	

◆ 서울특별시공고 제2022-1820호
전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
 2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
 3. 공시송달 대상 및 내용 : (주)경빈이엔지 등 1,102명
 4. 공고기간 : 2022. 06. 23 ~ 2022. 07. 07
 5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출 기한 : 2022. 06. 23 ~ 2022. 07. 07
 - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 ‘의견진술서 작성예시’ 참조), 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다.
의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 라. 의견제출처
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 2층 교통지도과 전용차로과징팀
 - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
 - ※ 서울시 교통위반단속조회(<http://cartax.seoul.go.kr>)에서 제출하셔도 됩니다.
- 붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달(사전통지서)명단

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1	08호8021	(주)경빈이엔지	2022-04-27 11:42	경기도 고양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
2	162하5718	(주)고스	2022-04-30 17:20	경기도 수원시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
3	162하5718	(주)고스	2022-04-30 17:19	경기도 수원시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
4	162하5718	(주)고스	2022-04-30 17:21	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
5	61하1999	(주)광림에스씨	2022-05-06 18:37	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
6	152터9757	(주)그라피디자인	2022-05-23 11:21	대구광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
7	73호2608	(주)금마렌터카	2022-05-23 17:18	경기도 고양시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	60,000
8	경기45바9942	(주)뉴대산특수	2022-05-15 19:46	경기도 고양시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
9	145하6992	(주)다맥스텍	2022-05-04 18:15	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
10	55호0671	(주)다움디앤씨	2022-04-27 19:34	경기도 양주시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
11	43고0777	(주)대성여행사	2022-05-19 11:10	제주특별자치도 제주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
12	43고0777	(주)대성여행사	2022-05-14 11:02	제주특별자치도 제주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
13	43고0777	(주)대성여행사	2022-05-19 12:30	제주특별자치도 제주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
14	43고0777	(주)대성여행사	2022-05-19 12:29	제주특별자치도 제주시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
15	43고0777	(주)대성여행사	2022-05-14 11:01	제주특별자치도 제주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
16	43고0777	(주)대성여행사	2022-05-14 11:03	제주특별자치도 제주시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
17	122호3000	(주)더바론	2022-05-02 18:05	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
18	88여0282	(주)동천전력	2022-05-17 19:58	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
19	63우3504	(주)라온이앤씨	2022-05-17 18:14	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
20	90여8415	(주)말라비	2022-05-23 08:08	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
21	67너0680	(주)미디어라이프	2022-05-20 13:29	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
22	39하7123	(주)바잇미	2022-04-28 09:42	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
23	34거4540	(주)복센스	2022-05-19 19:36	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
24	02호6662	(주)비안랩	2022-04-28 10:48	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
25	40호0866	(주)삼일	2022-05-09 18:50	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
26	23호7169	(주)성하	2022-04-25 17:40	대구광역시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
27	86여0633	(주)스마트건축	2022-05-13 07:26	인천광역시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
28	60수6211	(주)스타밸류엠앤씨	2022-05-17 17:45	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
29	153하5023	(주)신한서브	2022-05-03 15:25	서울특별시	강동구청역~천호역	전용차로위반	50,000
30	111노4310	(주)씨플러스씨	2022-05-19 17:22	경기도 화성시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
31	190하6533	(주)아이디맥스	2022-04-27 18:51	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
32	42호4172	(주)아이비즈	2022-04-29 20:07	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
33	32다1135	(주)아이엠에이치엔터테인먼트	2022-05-14 16:19	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
34	156호6664	(주)아이큐랩	2022-05-02 09:28	경기도 안산시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
35	17하5577	(주)알마로고	2022-04-28 13:25	서울특별시	영등포구 롯데캐슬엠피아 앞	전용차로위반	50,000
36	149호8625	(주)애영	2022-05-02 20:12	부산광역시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
37	64구8258	(주)에스에이치한성소방	2022-05-20 17:12	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
38	20모1212	(주)에스엠코인	2022-05-18 20:10	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
39	190하7947	(주)에스오에스씨	2022-05-04 16:51	서울특별시	삼성역~휘문교사거리	전용차로위반	50,000
40	38우5166	(주)에이치아이디환경	2022-05-20 09:06	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
41	104하5531	(주)에코랜드	2022-05-10 18:10	대구광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
42	46하3997	(주)에프에이렌트카	2022-05-18 18:36	경기도 안양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
43	245나6904	(주)엘컴인터내셔널	2022-05-16 14:55	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
44	54다4396	(주)엘씨엔제이	2022-05-16 17:35	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
45	381나7777	(주)오우세브트레이딩	2022-05-18 19:09	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
46	42호4361	(주)오진양행	2022-05-11 19:45	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
47	47구3015	(주)옥산종합건축사사무소	2022-04-26 17:51	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
48	82보4051	(주)올룰로	2022-04-21 09:31	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
49	159하9986	(주)올림플래닛	2022-05-11 13:25	서울특별시	서초동 양재C 하행	전용차로위반	50,000
50	19하7442	(주)우리엔	2022-05-04 09:24	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
51	190호2925	(주)우행이앤씨	2022-05-12 17:07	서울특별시	서울 송파구 오금동 34-2	전용차로위반	50,000
52	15구6821	(주)웅지피엘	2022-05-19 19:02	경기도 시흥시	사당역~이수역	전용차로위반	50,000
53	193하3533	(주)유농위드	2022-05-09 17:42	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
54	310오2935	(주)이앤비콘텐츠	2022-04-26 11:11	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
55	07더0180	(주)제이원헬스케어	2022-05-15 13:22	경기도 부천시	서초동 서초C 입구 하행	전용차로위반	50,000
56	65호7875	(주)제이제이커뮤니케이션	2022-05-02 20:40	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
57	128호2599	(주)제일렌트카	2022-05-16 14:04	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
58	63호0143	(주)제일렌트카	2022-05-16 09:30	인천광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
59	63호0143	(주)제일렌트카	2022-05-16 15:10	인천광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
60	63호0143	(주)제일렌트카	2022-05-16 15:12	인천광역시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
61	63호0143	(주)제일렌트카	2022-05-16 09:31	인천광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
62	63호0143	(주)제일렌트카	2022-05-16 15:11	인천광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
63	154버3093	(주)지엠오	2022-05-23 20:44	경기도 구리시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
64	149호7152	(주)창의와사고	2022-05-02 11:26	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
65	50머6770	(주)청아바이오	2022-05-17 09:22	대전광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
66	41호1859	(주)카타고	2022-05-17 09:20	서울특별시	동일로 노원역교차로~상계2.6단지교차로	전용차로위반	50,000
67	162허2564	(주)캐리마	2022-05-02 17:18	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
68	38나9238	(주)케이피글로벌	2022-04-21 09:30	경상남도 통영시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
69	270구2189	(주)코너스톤스튜디오	2022-05-03 09:38	서울특별시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
70	355누5084	(주)코스알엑스	2022-04-26 07:24	경기도 성남시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
71	152호3947	(주)콘텐츠랩블루	2022-04-28 15:14	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
72	104허1411	(주)키메디	2022-05-04 17:34	서울특별시	논현교~신사역	전용차로위반	50,000
73	170하1289	(주)태성종합기술	2022-05-10 20:02	경상북도 구미시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
74	24다4824	(주)평생기업	2022-05-16 08:28	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
75	14호2491	(주)포럼파트너스	2022-05-09 20:16	경기도 포천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
76	57호6521	(주)플랫폼프론티어	2022-05-07 20:02	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
77	335보6027	(주)픽셀리안	2022-04-29 08:56	경상북도 경산시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
78	94무0801	(주)한영그린	2022-05-20 09:46	경기도 과천시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
79	65라6659	(주)헤어레시	2022-05-13 17:10	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
80	61수4500	(주)후레쉬산업개발	2022-05-19 19:18	울산광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
81	153호8829	(주)휴먼스홀딩스	2022-05-11 18:17	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
82	153호8829	(주)휴먼스홀딩스	2022-05-02 18:16	서울특별시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
83	153호5657	공작소TUNE88	2022-05-09 19:27	경기도 남양주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
84	52호3899	국제중기	2022-05-11 17:38	서울특별시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
85	49호6581	그레이스컴퍼니	2022-05-04 17:18	경기도 광주시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
86	163호4200	길동중앙피아노음악학원	2022-05-11 19:59	경기도 하남시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
87	13고8876	농업회사법인숨푸드주식회사	2022-05-23 16:43	경기도 이천시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
88	13고8876	농업회사법인숨푸드주식회사	2022-05-23 16:45	경기도 이천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
89	126하3163	농업회사법인주식회사물산	2022-05-06 20:00	경기도 양주시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
90	50나1433	대촌홀딩스주식회사	2022-05-17 07:16	경기도 안산시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
91	50나1433	대촌홀딩스주식회사	2022-05-17 07:15	경기도 안산시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
92	12버2470	대한예수교장로회축복교회	2022-05-17 16:28	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
93	88서0239	동우아트론(주)	2022-05-17 09:44	경기도 하남시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
94	02허8524	드림인베스트먼트	2022-04-27 17:12	경기도 성남시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
95	66하0642	마들소망약국	2022-04-15 18:44	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
96	89다5668	미래약품주식회사	2022-05-17 18:30	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
97	104호6993	바라던(주)	2022-05-04 17:34	경기도 남양주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
98	706주4156	블루코리아오토모빌(주)	2022-05-23 14:35	경기도 화성시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	60,000
99	706주4156	블루코리아오토모빌(주)	2022-05-23 14:33	경기도 화성시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	60,000
100	162허1759	서점협동조합마들	2022-05-11 20:18	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
101	58라3110	성호전자주식회사	2022-05-17 14:21	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
102	58라3110	성호전자주식회사	2022-05-17 14:23	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
103	17허4963	수원모형	2022-05-09 18:42	경기도 오산시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
104	17허4963	수원모형	2022-05-12 18:23	경기도 오산시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
105	145호1906	스피드전력(주)	2022-05-06 13:15	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
106	85버6765	시루체크넷㈜	2022-05-13 09:08	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
107	경기87바1792	산성기업물류(주)	2022-05-13 08:54	경기도 고양시	여의나루로~여의대로	전용차로위반	50,000
108	162허5970	신주쿠양산박종로양산박주식회사	2022-05-06 07:14	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
109	100구5530	썬킹블록체인주식회사	2022-05-21 19:18	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
110	78무4829	아시아퍼시픽국제외국인학교	2022-05-23 07:16	서울특별시	신동초등학교교차로~한남대교남단 교차로	전용차로위반	60,000
111	67호0777	아이엠피알이에스주식회사	2022-05-04 20:01	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
112	169하4642	엔에이치해지자산운용주식회사	2022-04-21 11:48	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
113	169하4642	엔에이치해지자산운용주식회사	2022-04-16 10:09	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
114	44하2274	엘로우베리	2022-05-12 16:18	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
115	서울90바3546	월드티엔에스주식회사	2022-05-16 19:58	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
116	전남88바9312	유한회사주영운수	2022-05-16 10:10	전라남도 무안군	청량리역~성바오로병원	전용차로위반	60,000
117	09하5938	제이투컴퍼니	2022-05-05 22:20	경기도 남양주시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
118	66호3437	주식회사거번테크	2022-05-19 08:53	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
119	127구6405	주식회사다온에스아이	2022-05-06 18:11	경기도 남양주시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
120	147누4267	주식회사단감	2022-05-20 20:43	경기도 파주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
121	90가8895	주식회사대경오앤알	2022-05-19 09:05	경기도 남양주시	몽천토성역~송파구청교차로	전용차로위반	50,000
122	104하2374	주식회사더라스트	2022-05-06 18:19	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
123	55구8888	주식회사더쑤코리아	2022-05-17 08:20	경기도 성남시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
124	82주6380	주식회사동원공사	2022-05-14 00:41	경기도 고양시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
125	165하1077	주식회사라시	2022-05-03 17:24	대전광역시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
126	65하6630	주식회사세오유니온	2022-05-18 18:47	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
127	48호5011	주식회사마이팝	2022-05-06 20:30	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
128	360라2830	주식회사마이플레이스	2022-05-20 18:26	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
129	12우8863	주식회사멀티페이스코리아	2022-05-21 07:37	경기도 김포시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
130	86하3578	주식회사메디오피스	2022-05-14 20:18	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
131	153하4844	주식회사메타	2022-05-12 09:40	경기도 고양시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
132	14누4716	주식회사미리미더제곱	2022-05-19 17:17	서울특별시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
133	386조9127	주식회사보라미	2022-04-28 12:24	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
134	06저7496	주식회사보현물류	2022-05-18 08:37	경기도 남양주시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
135	04라0638	주식회사빌트립	2022-05-20 18:35	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
136	04라0638	주식회사빌트립	2022-05-20 18:34	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
137	04라0638	주식회사빌트립	2022-05-20 18:37	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
138	40라4067	주식회사삼우종합개발	2022-05-19 18:52	광주광역시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
139	59보5488	주식회사생보부동산임대 서민월세전세하우징	2022-05-21 12:39	경기도 여주시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000
140	67더3731	주식회사서원	2022-05-13 09:09	경기도 구리시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
141	66호2907	주식회사세이공철공	2022-04-28 19:58	경기도 의왕시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
142	56가4897	주식회사신아코리아	2022-05-13 18:17	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
143	63다7290	주식회사산창디엔씨	2022-05-21 09:03	인천광역시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
144	56부3839	주식회사심조원	2022-05-13 07:28	서울특별시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
145	46로4467	주식회사번로직스	2022-05-13 13:56	경기도 이천시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
146	29호0519	주식회사쏘카	2022-05-16 20:38	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
147	경기80자2175	주식회사에스더블유로직스	2022-05-23 17:56	경기도 성남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
148	94마8008	주식회사엔씨엠	2022-05-13 11:13	경기도 파주시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
149	167허2483	주식회사엠비션엔터테인먼트	2022-05-04 18:21	경기도 수원시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
150	806나8950	주식회사엠에이치이엔지	2022-05-20 08:40	경기도 안양시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
151	807도3330	주식회사영석에프앤비	2022-05-18 14:39	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
152	17조0421	주식회사우정	2022-05-23 14:09	경기도 고양시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
153	17조0421	주식회사우정	2022-05-23 14:10	경기도 고양시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
154	17조0421	주식회사우정	2022-05-23 17:58	경기도 고양시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
155	83루5561	주식회사우주악업	2022-05-20 18:00	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
156	83루5561	주식회사우주악업	2022-05-20 17:58	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
157	80나2096	주식회사원대건설	2022-05-16 20:49	경기도 화성시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
158	19마1932	주식회사원스원	2022-05-19 10:10	경기도 여주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
159	63가0481	주식회사유니엔티	2022-05-03 13:46	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
160	66오1868	주식회사이엔비	2022-05-19 11:55	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
161	84수1061	주식회사이오스미디어	2022-05-18 09:13	경기도 용인시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
162	81버9442	주식회사정원디자인더숲	2022-05-18 09:39	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
163	서울98사6694	주식회사제일스카이	2022-05-19 09:39	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	60,000
164	50버4618	주식회사좋은사람들	2022-05-18 19:25	충청남도 천안시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
165	296머1555	주식회사진개발	2022-05-23 16:45	경기도 평택시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
166	296머1555	주식회사진개발	2022-05-23 16:43	경기도 평택시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
167	296머1555	주식회사진개발	2022-05-23 16:42	경기도 평택시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
168	296머1555	주식회사진개발	2022-05-23 20:49	경기도 평택시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
169	04부8718	주식회사카도703	2022-05-03 19:18	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
170	170호1498	주식회사칸디엔피	2022-05-04 17:47	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
171	55구2013	주식회사케이에스디앤시	2022-05-12 09:17	서울특별시	강남소방서	전용차로위반	50,000
172	63구8180	주식회사코엠이엔지	2022-05-21 18:35	경상북도 김천시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
173	190허2181	주식회사테라포커스	2022-04-28 19:17	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
174	190허2181	주식회사테라포커스	2022-04-28 19:18	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
175	170허5033	주식회사테이스티나인	2022-05-06 12:26	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
176	27하7728	주식회사티파인	2022-04-28 18:28	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
177	48하8651	주식회사팜트럭	2022-04-25 09:00	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
178	48하8651	주식회사팜트럭	2022-04-25 09:01	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
179	48하8651	주식회사팜트럭	2022-04-25 08:59	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
180	84루1760	주식회사패턴크리트	2022-05-23 17:10	전라남도 영광군	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
181	01호0319	주식회사플레이팅코퍼레이션	2022-04-29 08:40	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
182	67마8560	주식회사피티씨코리아	2022-05-23 10:48	경기도 용인시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
183	82머7740	주식회사한샘개발	2022-05-18 09:49	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
184	125호4557	주식회사휴맥스모빌리티	2022-05-22 15:43	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
185	125호4557	주식회사휴맥스모빌리티	2022-05-22 15:40	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
186	175무8873	찬솔종합건설(주)	2022-05-20 12:45	광주광역시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
187	128하8263	커즈나인엔터테인먼트(주)	2022-04-25 06:33	서울특별시	이대후문 중앙정류소 사외	전용차로위반	50,000
188	166호2312	컨텐츠거래소	2022-05-12 09:04	경기도 광명시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
189	54호9999	트레스톤주식회사	2022-03-31 18:49	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
190	36호7823	프란켄트카(주)	2022-05-23 17:48	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
191	38구6170	A**	2022-05-20 17:02	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
192	61버4595	B**	2022-05-22 13:18	경기도 안산시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000
193	177고5676	B**	2022-05-23 11:58	충청북도 충주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
194	41우7270	B**	2022-05-15 20:33	충청북도 진천군	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
195	67주9095	B**	2022-05-20 09:38	경기도 안성시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
196	67주9095	B**	2022-05-20 09:36	경기도 안성시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
197	11나6744	B**	2022-05-17 20:32	경기도 김포시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
198	67너5007	B**	2022-05-18 17:34	경기도 시흥시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
199	104허7735	C**	2022-04-19 19:37	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
200	104더8898	C**	2022-05-17 20:38	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
201	33부6519	C**	2022-05-21 09:23	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
202	54더8375	C**	2022-05-17 12:42	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
203	34호8557	C**	2022-05-11 17:33	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
204	30서5005	C**	2022-05-15 13:50	서울특별시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
205	39저2203	C**	2022-05-13 17:20	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
206	43라3091	E**	2022-05-23 17:37	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
207	19가6178	G**	2022-05-23 10:03	경기도 의정부시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
208	391구2972	G**	2022-05-18 17:57	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
209	07마2320	G**	2022-05-18 15:40	경기도 파주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
210	27구5741	H**	2022-05-19 18:44	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
211	40로7302	H**	2022-05-20 22:36	경기도 포천시	영등포로타리~영등포역교차로	전용차로위반	50,000
212	18우9183	I**	2022-05-16 17:44	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
213	18우6279	J**	2022-05-19 15:26	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
214	02라3018	J**	2022-05-18 17:10	경기도 부천시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
215	24무0855	J**	2022-05-16 07:10	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
216	34라6708	J**	2022-05-22 13:06	충청남도 천안시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
217	287우2031	J**	2022-05-18 20:13	경기도 안산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
218	59무9215	J**	2022-05-23 11:13	경기도 이천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
219	59무9215	J**	2022-05-23 11:11	경기도 이천시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
220	38보4403	K**	2022-05-17 15:21	경기도 안성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
221	46여7873	K**	2022-05-13 20:13	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
222	229가4921	K**	2022-05-17 12:19	인천광역시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000
223	49무5918	K**	2022-05-20 16:23	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
224	23다0407	K**	2022-05-14 19:47	경기도 동두천시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
225	59노4799	L**	2022-05-17 13:49	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
226	26무1392	L**	2022-05-19 15:16	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
227	26무1392	L**	2022-05-18 16:42	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
228	26무1392	L**	2022-05-17 16:56	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
229	38버4815	N**	2022-05-18 19:51	경기도 수원시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
230	235주5898	N**	2022-05-13 17:10	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
231	68부6870	N**	2022-05-19 09:49	경기도 화성시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
232	20저1301	N**	2022-05-17 18:21	대전광역시	중화동 메디렌스 산부인과	전용차로위반	50,000
233	107구6227	P**	2022-05-18 08:31	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
234	58고3188	P**	2022-05-16 19:27	경기도 오산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
235	16머4876	P**	2022-05-15 06:47	경기도 안산시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
236	34보1141	P**	2022-05-16 11:41	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
237	288다2426	P**	2022-05-19 14:24	경기도 시흥시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
238	12마5864	P**	2022-05-22 13:02	경기도 평택시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
239	140여6491	Q**	2022-05-19 15:54	경기도 안산시	방배동 남태령교개 시내	전용차로위반	50,000
240	101오3093	S**	2022-05-14 19:12	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
241	74서2373	S**	2022-05-20 16:18	서울특별시	중화동 메디렌스 산부인과	전용차로위반	60,000
242	64로2403	T**	2022-05-14 14:16	충청북도 음성군	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
243	64로2403	T**	2022-05-14 14:15	충청북도 음성군	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
244	45고4658	V**	2022-05-20 11:36	충청남도 아산시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
245	45고4658	V**	2022-05-19 07:28	충청남도 아산시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
246	45고4658	V**	2022-05-19 12:53	충청남도 아산시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
247	45고4658	V**	2022-05-20 07:24	충청남도 아산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
248	45고4658	V**	2022-05-20 07:26	충청남도 아산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
249	45고4658	V**	2022-05-19 07:30	충청남도 아산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
250	45고4658	V**	2022-05-19 07:27	충청남도 아산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
251	45고4658	V**	2022-05-19 12:52	충청남도 아산시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
252	45고4658	V**	2022-05-19 12:51	충청남도 아산시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
253	45고4658	V**	2022-05-20 11:37	충청남도 아산시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
254	45고4658	V**	2022-05-20 07:25	충청남도 아산시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
255	45고4658	V**	2022-05-20 11:35	충청남도 아산시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
256	20라6479	W**	2022-05-14 12:13	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
257	20라6479	W**	2022-05-14 12:14	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
258	20라6479	W**	2022-05-14 12:15	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
259	268로5151	X**	2022-05-13 17:17	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
260	53수0347	Y**	2022-05-22 13:34	경기도 안산시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
261	53수0347	Y**	2022-05-22 13:33	경기도 안산시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
262	53수0347	Y**	2022-05-22 13:32	경기도 안산시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
263	19머2114	Y**	2022-05-16 09:36	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
264	30로4087	Y**	2022-05-13 10:55	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
265	20머9542	Z**	2022-05-14 17:08	전라북도 전주시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
266	70더9789	Z**	2022-05-19 07:47	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	60,000
267	364여8709	Z**	2022-05-22 02:53	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
268	143로6803	강**	2022-05-15 11:43	서울특별시	예일여중앞	전용차로위반	50,000
269	서울32사7205	강**	2022-05-16 07:49	서울특별시	학여울역~휘문고사거리	전용차로위반	50,000
270	06하3725	강**	2022-04-19 19:51	서울특별시	시민의숲교차로~영동1교 교차로	전용차로위반	50,000
271	서울31바3546	강**	2022-05-23 09:42	경기도 파주시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
272	33하2723	강**	2022-05-06 20:12	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
273	33저4917	강**	2022-05-19 19:22	경상남도 사천시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
274	57고4261	강**	2022-05-23 15:59	강원도 춘천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
275	209가9140	강**	2022-05-16 18:38	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
276	162허9571	강**	2022-04-26 15:11	제주특별자치도 제주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
277	86가4934	강**	2022-05-13 17:23	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
278	64도6494	강**	2022-05-18 09:55	서울특별시	영등포구 셋강역 1번출구 앞	전용차로위반	50,000
279	63여5569	강**	2022-05-20 20:22	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
280	317구1397	강**	2022-05-18 19:19	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
281	239부8348	고**	2022-05-16 18:16	세종특별자치시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
282	45조3069	고**	2022-05-18 08:30	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
283	19허5589	고**	2022-05-11 01:49	서울특별시	잠원동 잠원현대힐미리조트	전용차로위반	50,000
284	37마3758	고**	2022-05-20 18:17	경기도 남양주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
285	66나5119	고**	2022-05-17 08:48	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
286	29라9534	고**	2022-05-12 14:17	인천광역시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
287	46더0223	고**	2022-05-19 18:02	경기도 양평군	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
288	서울31사7889	고**	2022-05-18 20:38	경기도 남양주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
289	51주5262	고**	2022-05-13 20:01	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
290	82가6917	고**	2022-05-21 20:18	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
291	20여5621	공**	2022-05-19 19:06	경기도 용인시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
292	36도0497	곽**	2022-05-16 09:42	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
293	08조4636	곽**	2022-05-13 13:05	대전광역시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
294	154부4598	곽**	2022-05-21 18:37	서울특별시	가재울사거리~가좌동삼거리	전용차로위반	50,000
295	25려0771	구**	2022-05-23 09:15	경기도 양주시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
296	서울31아5606	구**	2022-05-13 08:53	경기도 양주시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
297	83뉴7977	구**	2022-05-19 08:27	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
298	06투1452	구**	2022-05-20 18:57	경기도 의정부시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
299	11도7656	국**	2022-05-17 09:06	서울특별시	동일로227길 26	전용차로위반	50,000
300	87로4457	권**	2022-05-23 20:47	경기도 광주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
301	65나0611	권**	2022-05-20 13:39	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
302	97도0869	권**	2022-05-13 09:41	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
303	148소9030	권**	2022-05-17 18:30	경기도 안양시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
304	09가6673	권**	2022-05-13 16:53	경기도 화성시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
305	경기45바5603	권**	2022-05-18 07:51	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
306	19수9940	권**	2022-05-20 19:50	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
307	385도7138	권**	2022-05-13 12:11	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
308	347뉴5889	권**	2022-05-16 10:14	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
309	42조3063	권**	2022-05-14 20:46	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
310	42조3063	권**	2022-05-14 20:45	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
311	52서8497	권**	2022-05-18 20:11	경기도 연천군	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
312	91저3277	권**	2022-05-23 10:41	경기도 부천시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
313	36부0641	권**	2022-05-17 20:46	경기도 시흥시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
314	125호1998	기**	2022-03-23 18:35	서울특별시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
315	45저9427	기**	2022-05-20 20:36	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
316	서울32바1690	김**	2022-05-19 09:12	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
317	서울31사8229	김**	2022-05-07 18:07	서울특별시	경부고속도로 반포ic부근	전용차로위반	50,000
318	03호2408	김**	2022-05-02 11:55	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
319	51서2296	김**	2022-05-21 02:01	경기도 군포시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
320	21거9323	김**	2022-05-18 18:50	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
321	181보7866	김**	2022-05-17 10:54	경기도 의왕시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
322	15라9591	김**	2022-05-13 08:49	경기도 고양시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
323	서울31자3595	김**	2022-05-16 07:49	경기도 성남시	학여울역교차로~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
324	83너3630	김**	2022-05-13 07:15	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
325	23다5731	김**	2022-05-20 20:05	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
326	35조6604	김**	2022-05-16 17:13	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
327	101호2917	김**	2022-05-01 17:25	인천광역시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
328	14부2914	김**	2022-05-20 08:36	경기도 평택시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
329	171루3555	김**	2022-05-17 09:48	경기도 용인시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
330	39두8615	김**	2022-05-23 08:03	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
331	17두5379	김**	2022-05-20 08:30	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
332	서울31아2085	김**	2022-05-18 07:29	경기도 광주시	몽촌토성역~잠실역	전용차로위반	50,000
333	서울32바7494	김**	2022-05-13 17:29	경기도 성남시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
334	33라0803	김**	2022-05-13 08:04	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
335	38도6174	김**	2022-05-23 13:01	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
336	85조4342	김**	2022-05-19 17:10	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
337	96마0838	김**	2022-05-23 09:26	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
338	57소5148	김**	2022-05-20 19:37	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
339	156주3568	김**	2022-05-17 17:30	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
340	328무3726	김**	2022-05-19 19:35	서울특별시	내곡동 시립여린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
341	165허4016	김**	2022-04-14 19:44	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
342	54보6898	김**	2022-05-23 18:54	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
343	64다1399	김**	2022-05-21 08:56	전라북도 전주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
344	64다1399	김**	2022-05-21 08:55	전라북도 전주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
345	서울32아5009	김**	2022-05-20 16:54	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
346	44호4323	김**	2022-04-13 17:18	인천광역시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
347	서울31자3039	김**	2022-05-13 09:35	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
348	서울금천자5731	김**	2022-05-15 17:46	서울특별시	시민의숲교차로~영동1교교차로	전용차로위반	40,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
349	332고6311	김**	2022-05-22 19:39	경상북도 칠곡군	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
350	332고6311	김**	2022-05-22 19:40	경상북도 칠곡군	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
351	332고6311	김**	2022-05-22 19:41	경상북도 칠곡군	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
352	265어2286	김**	2022-05-19 14:58	경기도 고양시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
353	19서7422	김**	2022-05-21 17:59	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
354	23머4672	김**	2022-05-16 19:12	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
355	23머4672	김**	2022-05-16 19:10	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
356	05우3014	김**	2022-05-20 09:21	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
357	05우3014	김**	2022-05-19 09:19	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
358	49라4671	김**	2022-05-18 09:19	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
359	25우2303	김**	2022-05-18 09:53	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
360	33나0444	김**	2022-05-20 10:55	인천광역시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
361	77두6198	김**	2022-05-16 22:56	충청남도 예산군	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	60,000
362	85주0946	김**	2022-05-23 19:03	경기도 안산시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
363	376라2050	김**	2022-05-23 08:38	서울특별시	송파구 올림픽공원앞	전용차로위반	50,000
364	89보0464	김**	2022-05-19 19:10	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
365	89보0464	김**	2022-05-20 09:40	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
366	101호7962	김**	2022-04-26 12:27	경기도 고양시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
367	101호7962	김**	2022-04-26 12:23	경기도 고양시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
368	101호7962	김**	2022-04-26 12:26	경기도 고양시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
369	27머5941	김**	2022-05-20 17:18	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
370	22보5611	김**	2022-05-23 13:53	전라남도 고흥군	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
371	271다4087	김**	2022-05-22 15:01	광주광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
372	271다4087	김**	2022-05-22 15:00	광주광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
373	29하2658	김**	2022-05-02 12:24	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
374	29하2632	김**	2022-04-29 18:52	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
375	149하1763	김**	2022-04-20 19:06	경기도 용인시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
376	149하1763	김**	2022-04-22 18:57	경기도 용인시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
377	301무1300	김**	2022-05-20 11:55	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
378	802수3782	김**	2022-05-16 19:50	충청남도 공주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
379	서울31바4481	김**	2022-05-20 17:17	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
380	81주4110	김**	2022-05-20 18:08	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
381	14라0102	김**	2022-05-19 17:57	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
382	51서2368	김**	2022-05-23 08:35	경기도 용인시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
383	92저3309	김**	2022-05-23 18:57	경기도 구리시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
384	52머7837	김**	2022-05-18 09:16	경기도 안양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
385	52머7837	김**	2022-05-18 09:13	경기도 안양시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
386	경기86아3194	김**	2022-05-19 13:04	경기도 안산시	남현동 남태령교개 시외	전용차로위반	50,000
387	64여6418	김**	2022-05-16 19:13	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
388	160하9232	김**	2022-05-03 07:26	경기도 성남시	내곡IC~염곡IC	전용차로위반	50,000
389	서울91자5339	김**	2022-05-23 09:03	서울특별시	상계8동주민센터~상계11~13단지 교차로	전용차로위반	50,000
390	37나9401	김**	2022-05-17 06:50	서울특별시	잠원동 잠원현대힐미리아파트	전용차로위반	50,000
391	24타6151	김**	2022-05-15 23:32	인천광역시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
392	서울32바8841	김**	2022-05-11 14:28	경기도 부천시	영등대로 학여울역~삼성역	전용차로위반	50,000
393	49라0106	김**	2022-05-18 10:45	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
394	111여4964	김**	2022-05-17 19:36	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
395	313마1623	김**	2022-05-19 14:46	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
396	51여1140	김**	2022-05-14 12:50	충청남도 부여군	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
397	395머8802	김**	2022-05-02 19:53	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
398	52구8393	김**	2022-05-20 09:38	충청남도 홍성군	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
399	49버9397	김**	2022-05-23 17:58	경기도 하남시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
400	169나5408	김**	2022-05-20 13:30	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
401	67라4666	김**	2022-05-21 13:40	인천광역시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
402	166하9262	김**	2022-04-26 17:12	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
403	15여7674	김**	2022-05-17 19:31	서울특별시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
404	57더8783	김**	2022-05-20 13:38	충청북도 청주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
405	57더8783	김**	2022-05-20 13:35	충청북도 청주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
406	26보5828	김**	2022-05-17 17:35	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
407	06노7187	김**	2022-05-22 08:10	경상남도 함천군	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
408	서울32바6475	김**	2022-05-16 12:14	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
409	서울31사3356	김**	2022-05-23 09:16	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
410	96버8627	김**	2022-05-19 17:19	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
411	서울31바2927	김**	2022-05-17 07:48	서울특별시	교보타워사거리	전용차로위반	50,000
412	126하7570	김**	2022-05-02 20:49	경기도 고양시	영등포구 신송빌딩 앞	전용차로위반	50,000
413	57나6961	김**	2022-05-16 12:18	경기도 남양주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
414	38고1568	김**	2022-05-19 11:36	경기도 여주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
415	68저7496	김**	2022-05-13 19:36	충청남도 당진시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
416	84고8502	김**	2022-05-17 14:32	경기도 남양주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
417	84고8502	김**	2022-05-17 14:34	경기도 남양주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
418	68구2243	김**	2022-05-17 17:57	경기도 남양주시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
419	36머8297	김**	2022-05-16 17:42	경기도 성남시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
420	16조6357	김**	2022-05-13 19:08	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
421	64노6162	김**	2022-05-18 09:04	경기도 하남시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
422	41하6557	김**	2022-05-03 17:30	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
423	43소1919	김**	2022-05-13 18:59	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
424	292라7624	김**	2022-05-20 19:44	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
425	34저6019	김**	2022-05-20 19:31	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
426	30로0396	김**	2022-05-18 17:19	경기도 시흥시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
427	30로0396	김**	2022-05-16 19:28	경기도 시흥시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
428	12노2605	김**	2022-04-30 11:41	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
429	08호9274	김**	2022-05-06 09:53	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
430	66여8396	김**	2022-05-19 09:50	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
431	64노9282	김**	2022-05-23 12:37	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
432	286도3865	김**	2022-05-20 19:13	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
433	347부1014	김**	2022-05-23 08:59	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
434	28거4459	김**	2022-05-13 18:14	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
435	52나0321	김**	2022-05-19 15:46	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
436	93조7044	김**	2022-05-18 09:08	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
437	61저8409	김**	2022-05-18 17:21	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
438	서울31사9261	김**	2022-05-19 20:06	서울특별시	한남IC~신동초교교차로	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
439	68부9369	김**	2022-05-20 19:30	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
440	18저7854	김**	2022-05-22 14:27	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아비비 앞	전용차로위반	50,000
441	서울32아2122	김**	2022-05-13 09:07	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
442	서울중카8293	김**	2022-05-21 12:03	서울특별시	종각역~종로2가교차로	전용차로위반	40,000
443	22저8600	김**	2022-05-23 08:30	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
444	124주1029	김**	2022-05-17 07:27	경기도 오산시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
445	337누7407	김**	2022-05-20 18:21	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
446	102주9842	김**	2022-05-17 18:14	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
447	102주9842	김**	2022-05-17 18:12	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
448	29조2135	김**	2022-05-17 19:48	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
449	경기남양주카7127	김**	2022-05-06 15:29	서울특별시	상봉역~동일로지하차도	전용차로위반	40,000
450	46나2130	김**	2022-05-13 17:37	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
451	서울31자7755	김**	2022-05-20 17:31	경기도 남양주시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
452	서울31자2738	김**	2022-05-20 12:40	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
453	146하1342	김**	2022-05-09 17:15	제주특별자치도 제주시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
454	11우0412	김**	2022-05-10 07:43	경기도 안양시	서초IC~잠원IC	전용차로위반	50,000
455	경기14보6027	김**	2022-05-16 15:54	서울특별시	브라이튼여의도지웰아파트공사장 앞	전용차로위반	60,000
456	42더9666	김**	2022-05-23 09:41	경기도 양평군	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
457	50누0752	김**	2022-05-13 20:15	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
458	108주9047	김**	2022-05-13 17:16	경상북도 영주시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
459	223나7641	김**	2022-05-14 14:14	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
460	223나7641	김**	2022-05-14 14:13	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
461	서울06거7811	김**	2022-05-20 11:11	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	60,000
462	15무4304	김**	2022-05-20 13:03	경상남도 고성군	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
463	18가6234	김**	2022-05-19 20:07	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
464	서울32사5031	김**	2022-05-16 20:34	경기도 광주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
465	47부3780	김**	2022-05-23 22:00	전라북도 전주시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
466	50도6536	김**	2022-05-23 18:00	전라북도 전주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
467	32주6693	김**	2022-05-13 17:26	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
468	48다7091	김**	2022-05-20 17:16	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
469	125호4328	김**	2022-04-30 16:54	경기도 수원시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
470	01소8080	김**	2022-05-13 17:11	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
471	경북88자2564	김**	2022-05-19 07:14	경상북도 구미시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
472	85수0121	김**	2022-05-13 11:49	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
473	52로5364	김**	2022-05-20 09:37	경기도 부천시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
474	88거3941	김**	2022-05-18 07:57	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
475	03나6764	김**	2022-05-16 20:23	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
476	서울31사7162	김**	2022-05-16 08:22	경기도 남양주시	육사야구장~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
477	서울38아6104	김**	2022-05-23 09:35	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
478	59부6079	김**	2022-05-18 08:35	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
479	09보7510	김**	2022-05-19 17:20	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
480	42부1317	김**	2022-05-23 19:00	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
481	41누5192	김**	2022-05-16 17:31	경기도 화성시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	50,000
482	55나4270	김**	2022-05-20 18:58	서울특별시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	50,000
483	18너4148	김**	2022-05-19 17:31	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
484	34버4746	김**	2022-05-16 09:10	경기도 성남시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
485	04여3912	김**	2022-05-16 07:59	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
486	59더8621	김**	2022-05-23 08:24	경기도 부천시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
487	98노2857	김**	2022-05-23 13:44	경기도 평택시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	60,000
488	11수9007	김**	2022-05-13 08:26	경기도 오산시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
489	24로2487	김**	2022-05-18 18:27	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
490	07로7718	김**	2022-05-02 12:24	경기도 안양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
491	144주3537	김**	2022-05-20 11:04	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
492	02모8659	김**	2022-05-13 16:08	강원도 강릉시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
493	54다0236	김**	2022-05-16 08:19	경기도 하남시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
494	12호4311	김**	2022-05-02 18:37	전라북도 군산시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
495	12호4311	김**	2022-05-02 18:35	전라북도 군산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
496	12호4311	김**	2022-05-02 18:38	전라북도 군산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
497	12호4311	김**	2022-05-04 18:59	전라북도 군산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
498	12호4311	김**	2022-05-04 19:00	전라북도 군산시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
499	12호4311	김**	2022-05-04 20:34	전라북도 군산시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
500	12호4311	김**	2022-05-04 20:35	전라북도 군산시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
501	12호4311	김**	2022-05-02 19:50	전라북도 군산시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
502	02도3512	김**	2022-05-20 11:53	경상북도 영주시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
503	51라5144	김**	2022-05-18 08:27	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
504	서울32아1828	김**	2022-05-23 08:23	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
505	55도1351	김**	2022-05-16 10:40	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
506	63구0280	김**	2022-05-14 20:06	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
507	28노6163	김**	2022-05-17 17:32	경기도 하남시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
508	38마7000	김**	2022-05-16 20:44	전라북도 김제시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
509	01도7974	김**	2022-05-23 17:50	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
510	59여8715	김**	2022-05-18 20:27	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
511	59보6529	김**	2022-05-16 09:27	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
512	311모4731	나**	2022-05-13 08:28	경기도 하남시	영동대로 학여울역~삼성역	전용차로위반	50,000
513	44호4317	나**	2022-04-13 17:02	제주특별자치도 서귀포시	압구정로 로데오거리~성수대교남단	전용차로위반	50,000
514	02우0290	나**	2022-05-20 17:18	인천광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
515	50수3774	남**	2022-05-14 02:55	경상북도 안동시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내	전용차로위반	50,000
516	362마8149	남**	2022-05-23 19:44	경기도 의정부시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
517	154호1334	남**	2022-04-23 19:49	대구광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
518	154호1334	남**	2022-04-23 19:50	대구광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
519	154호1334	남**	2022-04-23 19:51	대구광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
520	169호1340	남**	2022-05-04 16:49	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
521	39고6263	남**	2022-05-14 11:38	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
522	305무3702	남**	2022-05-17 09:24	서울특별시	YBM빌딩	전용차로위반	50,000
523	41호1971	노**	2022-05-11 16:07	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
524	165허4650	노**	2022-04-21 18:21	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
525	서울83나7235	노**	2022-05-17 08:36	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
526	13오3095	도**	2022-05-13 20:34	경기도 김포시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
527	97하6091	류**	2022-05-13 08:27	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
528	92모3053	마**	2022-05-14 16:31	광주광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
529	55누6515	마**	2022-05-20 19:36	경기도 가평군	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
530	08라0354	명**	2022-05-13 18:57	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
531	56하8273	문**	2022-04-26 09:53	경기도 성남시	송파대로 장지교차차로 SK주유소앞	전용차로위반	50,000
532	333더4884	문**	2022-05-23 18:00	경기도 하남시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
533	65버9122	문**	2022-05-19 19:19	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
534	390구9485	문**	2022-05-23 11:03	충청남도 천안시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
535	189루8468	문**	2022-05-20 08:30	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
536	146하3023	문**	2022-04-23 13:49	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
537	146하3023	문**	2022-04-23 13:47	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
538	146하3023	문**	2022-04-23 13:48	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
539	30우8344	문**	2022-05-13 15:01	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
540	46루4289	민**	2022-05-13 19:47	부산광역시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
541	46루4289	민**	2022-05-13 19:49	부산광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
542	서울31바4188	민**	2022-05-23 17:31	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
543	76고7067	박**	2022-05-16 17:06	경기도 용인시	하계역~중계역	전용차로위반	60,000
544	151도9644	박**	2022-05-04 16:21	경기도 화성시	시민의숲교차로~영동1교교차로	전용차로위반	50,000
545	52우0586	박**	2022-05-18 09:44	경기도 시흥시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
546	30나5414	박**	2022-05-23 15:38	인천광역시	남현동 남대령고개 시외	전용차로위반	50,000
547	48소5071	박**	2022-05-23 18:25	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
548	09마8226	박**	2022-05-19 08:47	경기도 성남시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
549	92더5901	박**	2022-05-19 18:31	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
550	15더5265	박**	2022-05-19 08:09	경기도 하남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
551	15더5265	박**	2022-05-20 08:14	경기도 하남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
552	15더5265	박**	2022-05-23 07:46	경기도 하남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
553	서울91자2638	박**	2022-05-19 18:24	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
554	68수9536	박**	2022-05-13 19:12	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
555	32모1162	박**	2022-05-20 19:23	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
556	259주5030	박**	2022-05-20 07:46	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
557	15저9873	박**	2022-05-16 13:37	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
558	147노4522	박**	2022-04-27 17:13	인천광역시	고속터미널역~반포역	전용차로위반	50,000
559	66서2493	박**	2022-05-19 09:23	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
560	56우2645	박**	2022-05-19 19:30	대전광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
561	경기92자4284	박**	2022-05-17 10:42	경기도 구리시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
562	서울31바6670	박**	2022-05-23 20:23	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
563	153호3739	박**	2022-05-02 11:58	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
564	393어7105	박**	2022-05-17 09:23	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
565	62모9504	박**	2022-05-20 09:00	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
566	24고5873	박**	2022-05-20 09:15	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
567	36거8750	박**	2022-05-16 19:42	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
568	179조9268	박**	2022-05-15 18:04	경기도 안산시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
569	서울광진파6662	박**	2022-05-13 18:20	서울특별시	논현역~교보타워사거리	전용차로위반	40,000
570	21하2314	박**	2022-05-04 13:58	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
571	18거0285	박**	2022-05-13 09:53	경기도 남양주시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
572	51주3930	박**	2022-05-13 18:02	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
573	228루9090	박**	2022-05-13 09:51	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
574	134보4666	박**	2022-05-17 14:39	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
575	17구6893	박**	2022-05-17 10:42	경기도 용인시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
576	40마7112	박**	2022-05-20 09:21	부산광역시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
577	서울31바6525	박**	2022-05-16 09:37	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
578	경기96자5189	박**	2022-05-20 17:19	경기도 파주시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
579	87누2074	박**	2022-05-20 17:02	인천광역시	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로위반	50,000
580	27노8098	박**	2022-05-19 18:46	부산광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
581	서울32자2373	박**	2022-05-21 14:02	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
582	33누1379	박**	2022-05-13 18:28	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
583	16우2057	박**	2022-05-20 08:23	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
584	서울06거7494	박**	2022-05-20 09:32	경기도 광주시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	60,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
585	서울32사4303	박**	2022-05-23 18:18	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
586	61다8532	박**	2022-05-22 15:13	경기도 안산시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
587	272노6768	박**	2022-05-13 17:26	경상북도 영천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
588	서울84사3605	박**	2022-05-19 06:43	서울특별시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
589	41주3781	박**	2022-05-23 16:11	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
590	12도4664	박**	2022-05-20 18:00	경기도 고양시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
591	42수6346	박**	2022-05-14 15:36	경기도 양평군	여의대방로 해군회관~보라매역 중앙차선	전용차로위반	50,000
592	101하5328	박**	2022-04-29 03:53	서울특별시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
593	38머2640	박**	2022-05-06 15:00	서울특별시	연서로 할리스 연신내커피점. 할매순대국앞	전용차로위반	50,000
594	서울81사9594	박**	2022-05-19 08:04	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
595	66노3010	박**	2022-05-16 19:38	전라북도 전주시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
596	23마0512	박**	2022-05-16 08:47	경기도 성남시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
597	84조5422	박**	2022-05-19 09:15	충청남도 천안시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
598	50두0658	박**	2022-05-16 08:49	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
599	56저3627	박**	2022-05-20 19:27	경기도 김포시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
600	서울31자1537	박**	2022-05-16 07:52	서울특별시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
601	서울84사6117	박**	2022-05-17 07:57	경기도 구리시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	60,000
602	88너8874	박**	2022-05-13 07:31	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
603	100로2633	박**	2022-05-09 07:46	서울특별시	장지교교차로	전용차로위반	50,000
604	64저9997	박**	2022-05-13 17:32	대전광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
605	64저9997	박**	2022-05-13 17:34	대전광역시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
606	64저9997	박**	2022-05-13 17:33	대전광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
607	35부0214	박**	2022-05-19 18:45	전라남도 여수시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
608	82보3457	박**	2022-05-21 20:02	경기도 의정부시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
609	47누0146	박**	2022-05-20 08:12	경기도 광주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
610	18서0539	박**	2022-05-19 09:14	경기도 화성시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
611	18서0539	박**	2022-05-23 09:21	경기도 화성시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
612	53보9507	박**	2022-05-13 18:12	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
613	289거6470	반**	2022-04-27 18:48	경기도 평택시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
614	55호0492	방**	2022-05-10 18:56	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
615	서울32아1438	방**	2022-05-17 20:20	경기도 남양주시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
616	88로3927	배**	2022-05-13 18:18	경기도 시흥시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
617	291모3046	배**	2022-05-17 16:18	전라북도 군산시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
618	12수7879	배**	2022-05-19 18:57	전라북도 남원시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
619	42오5678	배**	2022-05-17 08:42	경기도 양주시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
620	42오5678	배**	2022-05-17 08:47	경기도 양주시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
621	28마9867	배**	2022-05-19 09:14	경기도 용인시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
622	28마9867	배**	2022-05-19 17:10	경기도 용인시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
623	117거9770	백**	2022-05-19 18:03	경기도 고양시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
624	46부0804	백**	2022-05-19 17:47	경기도 화성시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
625	27보1122	변**	2022-05-23 18:24	충청남도 아산시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
626	22머6452	서**	2022-05-13 20:31	경기도 남양주시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
627	45버8945	서**	2022-05-23 09:47	인천광역시	서울역대(구리방향)	전용차로위반	50,000
628	36호0747	서**	2022-05-06 13:48	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
629	18수0433	서**	2022-05-18 08:33	전라북도 전주시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
630	153허4829	서**	2022-05-12 16:44	경기도 파주시	압구정로대오역~성수대교남단교차로	전용차로위반	50,000
631	67노4536	서**	2022-05-18 18:54	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
632	54노9866	서**	2022-05-13 18:37	경상북도 칠곡군	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
633	14가2516	서**	2022-05-17 19:18	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
634	서울32자6517	서**	2022-05-17 20:42	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
635	42모9317	서**	2022-05-20 09:11	경기도 안양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
636	49부9789	서**	2022-05-17 09:01	서울특별시	상계8동주민센터~상계중학교	전용차로위반	50,000
637	36주4813	서**	2022-05-21 12:37	광주광역시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
638	서울32바8978	서**	2022-05-20 18:14	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
639	서울32자2624	서**	2022-05-20 19:25	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
640	47고1213	서**	2022-05-16 09:32	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
641	77서3260	설**	2022-05-20 15:21	서울특별시	수색동 수색역	전용차로위반	60,000
642	62우6272	성**	2022-05-16 17:45	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
643	53여7348	성**	2022-05-20 18:13	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
644	237노5119	성**	2022-05-19 14:23	충청북도 청주시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
645	237노5119	성**	2022-05-19 14:21	충청북도 청주시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
646	22오8499	성**	2022-05-18 18:41	서울특별시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	50,000
647	66려0310	성**	2022-05-16 12:08	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
648	56가6168	성**	2022-05-18 08:43	경기도 남양주시	화랑로 태능국제종합사격장	전용차로위반	50,000
649	149하2004	손**	2022-05-04 19:33	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
650	02부5736	손**	2022-05-15 09:17	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
651	97로9906	손**	2022-05-18 07:51	경기도 화성시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
652	48마4409	손**	2022-05-13 15:43	인천광역시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
653	경기87바6494	손**	2022-05-23 09:32	경기도 안양시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
654	22서0615	손**	2022-05-19 19:55	경기도 양주시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
655	49노0880	손**	2022-05-17 17:54	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
656	97모8539	송**	2022-05-23 09:18	서울특별시	남현동 남대령고개 시외	전용차로위반	50,000
657	69여6797	송**	2022-05-23 17:37	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
658	10호8336	송**	2022-04-28 20:10	경기도 화성시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
659	47두7926	송**	2022-05-23 09:37	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
660	157다5111	송**	2022-05-02 20:46	경기도 김포시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
661	352거4820	송**	2022-05-14 16:57	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
662	48주9920	송**	2022-05-17 14:03	경기도 광주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
663	55려2153	송**	2022-05-19 08:02	경기도 성남시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
664	65고2157	송**	2022-05-20 17:28	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
665	66조4346	송**	2022-05-16 09:15	충청북도 청주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
666	57루5948	송**	2022-05-22 09:43	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
667	57루5948	송**	2022-05-22 09:42	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
668	09보8103	송**	2022-05-13 14:18	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
669	24마4220	송**	2022-05-16 11:50	경기도 고양시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
670	13오4197	송**	2022-05-23 16:43	경기도 파주시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
671	64더8686	송**	2022-05-17 13:05	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
672	187서6004	송**	2022-05-20 11:24	경기도 안양시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
673	서울31자1322	송**	2022-05-18 20:38	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
674	서울31바3836	송**	2022-05-16 20:31	경기도 양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
675	65머3458	신**	2022-05-17 11:35	경기도 구리시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
676	68더9422	신**	2022-05-13 20:39	경기도 파주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
677	18노9790	신**	2022-05-17 20:12	경기도 부천시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
678	367구6271	신**	2022-05-20 14:47	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
679	서울32아4920	신**	2022-05-17 20:13	인천광역시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
680	131라5338	신**	2022-05-19 17:50	경기도 남양주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
681	50저1690	신**	2022-05-16 10:57	경기도 과천시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
682	서울87자8625	신**	2022-05-12 07:25	서울특별시	몽촌토성역~잠실역	전용차로위반	50,000
683	서울31자5846	신**	2022-05-12 20:26	서울특별시	영등포구 셋강역 1번출구 앞	전용차로위반	50,000
684	65구0445	신**	2022-05-23 10:33	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
685	164우7158	신**	2022-05-16 09:23	경기도 성남시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
686	164우7158	신**	2022-05-16 09:22	경기도 성남시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
687	21라8008	신**	2022-05-20 20:11	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
688	30려0184	신**	2022-05-20 19:55	경기도 수원시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
689	68노7095	심**	2022-05-13 14:40	경상북도 영천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
690	82조4869	심**	2022-05-19 13:54	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
691	29우9567	안**	2022-05-20 19:53	서울특별시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
692	25구3984	안**	2022-05-20 11:59	충청남도 천안시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시외	전용차로위반	50,000
693	13다8960	안**	2022-05-20 09:45	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
694	342라5307	안**	2022-05-17 17:45	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
695	19고5130	안**	2022-05-13 17:43	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
696	42구9485	안**	2022-05-20 19:27	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
697	서울32사2805	안**	2022-05-17 20:13	경기도 양주시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
698	107오7712	안**	2022-05-13 23:32	경기도 시흥시	무악동 독립문역 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
699	서울31자5948	안**	2022-05-18 08:01	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
700	96라8636	안**	2022-05-20 18:08	서울특별시	잠원동 잠원현대해빌리아파트	전용차로위반	50,000
701	89서0873	양**	2022-05-20 18:35	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
702	13두0272	양**	2022-05-16 17:22	경기도 김포시	내곡동 시립여린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
703	13두0272	양**	2022-05-13 20:15	경기도 김포시	내곡동 시립여린이병원 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
704	13두0272	양**	2022-05-16 17:24	경기도 김포시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
705	13두0272	양**	2022-05-19 17:44	경기도 김포시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
706	41수6319	양**	2022-05-18 08:03	충청북도 청주시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
707	서울31사1483	양**	2022-05-13 20:50	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
708	101호5673	양**	2022-04-29 19:32	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
709	20무0184	양**	2022-05-17 09:38	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
710	299누9826	양**	2022-05-20 20:43	경기도 양주시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
711	334모5542	양**	2022-05-20 22:06	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
712	52버7800	어**	2022-05-18 09:43	경기도 광주시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
713	서울32바1692	엄**	2022-05-14 11:02	서울특별시	중화동 메디렌즈 산부인과	전용차로위반	50,000
714	154호1333	엄**	2022-04-30 15:22	경기도 평택시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
715	154호1333	엄**	2022-04-30 15:23	경기도 평택시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
716	252나8552	여**	2022-05-19 13:46	경기도 성남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
717	68도1582	오**	2022-05-12 20:17	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
718	09서6895	오**	2022-05-23 10:32	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
719	55마2151	오**	2022-05-13 10:31	경기도 시흥시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
720	55마2151	오**	2022-05-13 10:29	경기도 시흥시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
721	55마2151	오**	2022-05-13 10:30	경기도 시흥시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
722	48나2286	오**	2022-05-16 17:32	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
723	11서3593	오**	2022-05-13 17:38	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
724	42수5836	오**	2022-05-13 18:58	충청북도 청주시	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로위반	50,000
725	서울31바7785	오**	2022-05-17 08:52	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
726	45모3475	오**	2022-05-20 09:48	경기도 성남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
727	04오9430	오**	2022-04-26 15:02	경기도 의왕시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
728	04오9430	오**	2022-04-26 15:01	경기도 의왕시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
729	25더2321	오**	2022-05-20 19:03	경기도 남양주시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
730	136두8889	완**	2022-04-29 18:44	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
731	136두8889	완**	2022-04-29 18:46	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
732	12로4028	왕**	2022-05-18 17:45	경기도 구리시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
733	45서6085	우**	2022-05-15 20:14	전라북도 김제시	동양미래대학 구조성심병원 정류소앞 시내	전용차로위반	50,000
734	49고0281	우**	2022-05-20 14:45	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
735	266도8773	우**	2022-05-23 12:19	경기도 부천시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
736	46구3834	유**	2022-05-16 13:46	경기도 남양주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
737	13머0747	유**	2022-05-18 09:41	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
738	156두4745	유**	2022-05-14 13:36	경기도 성남시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
739	156두4745	유**	2022-05-14 13:37	경기도 성남시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
740	38너3392	유**	2022-05-22 08:42	경기도 의정부시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
741	26마5192	유**	2022-05-21 10:11	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
742	인천83바5578	유**	2022-05-18 07:26	인천광역시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
743	311소5752	유**	2022-05-23 18:42	경기도 시흥시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
744	189머9044	유**	2022-05-16 16:45	경기도 부천시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
745	61저2773	유**	2022-05-17 12:14	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
746	09루5178	유**	2022-05-16 12:51	인천광역시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
747	서울88자1717	유**	2022-05-17 09:37	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
748	서울32바3471	유**	2022-05-15 21:07	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
749	359두7029	유**	2022-05-16 08:42	경기도 고양시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
750	149하7123	유**	2022-04-21 16:28	경기도 하남시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
751	149하7123	유**	2022-04-21 16:27	경기도 하남시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
752	164루1170	육**	2022-05-20 18:35	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
753	05두6914	윤**	2022-05-14 13:23	전라남도 고흥군	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
754	05두6914	윤**	2022-05-14 13:22	전라남도 고흥군	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
755	05두6914	윤**	2022-05-14 13:21	전라남도 고흥군	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
756	54소0576	윤**	2022-05-13 13:38	전라남도 해남군	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
757	71더6026	윤**	2022-05-16 08:46	서울특별시	미아사거리~길음역 교차로	전용차로위반	60,000
758	59우2094	윤**	2022-05-16 19:00	경기도 부천시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
759	36마0461	윤**	2022-05-18 09:48	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
760	60누6706	윤**	2022-05-16 20:47	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
761	서울31바5539	윤**	2022-05-23 19:30	경기도 광주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
762	서울91자5756	윤**	2022-05-20 15:22	서울특별시	도봉구민회관	전용차로위반	50,000
763	33거9578	윤**	2022-05-23 12:40	인천광역시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
764	52하6061	윤**	2022-05-03 19:09	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
765	52하6061	윤**	2022-05-03 19:07	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
766	42노9284	윤**	2022-05-18 18:20	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
767	81조2359	윤**	2022-05-16 17:24	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
768	06호4648	윤**	2022-05-02 19:09	광주광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
769	57오7172	윤**	2022-05-18 07:52	경기도 화성시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
770	29하6998	윤**	2022-05-04 19:40	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
771	334라5965	윤**	2022-05-17 16:00	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
772	05수0636	이**	2022-05-19 08:33	경기도 의정부시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
773	64라3820	이**	2022-05-16 07:12	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
774	18수9148	이**	2022-05-20 09:03	경기도 평택시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
775	235보6826	이**	2022-05-02 09:49	경기도 평택시	염곡IC~염곡지하차도	전용차로위반	50,000
776	88거9580	이**	2022-05-13 11:16	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
777	56다5936	이**	2022-05-18 17:37	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
778	11로0275	이**	2022-05-18 18:02	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
779	서울31바4787	이**	2022-05-17 19:00	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
780	20루2137	이**	2022-05-18 09:38	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
781	34라5294	이**	2022-05-18 17:37	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
782	39하0868	이**	2022-05-02 19:43	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
783	331우4525	이**	2022-05-17 11:28	전라남도 고흥군	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
784	서울07나5779	이**	2022-05-20 17:36	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	60,000
785	21누0250	이**	2022-05-17 19:58	경기도 여주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
786	165허8321	이**	2022-05-04 18:18	인천광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
787	서울83자6939	이**	2022-05-13 12:10	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
788	396더5641	이**	2022-05-13 16:52	서울특별시	봉현초등학교~봉천중앙시장	전용차로위반	50,000
789	43고3688	이**	2022-05-19 18:00	경기도 광명시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
790	46두0741	이**	2022-05-23 17:18	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
791	68더0804	이**	2022-05-15 19:37	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
792	11두0132	이**	2022-05-17 07:27	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
793	서울36노9435	이**	2022-05-19 17:19	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
794	55나0473	이**	2022-05-19 17:18	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
795	47고0327	이**	2022-05-14 15:43	경기도 여주시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
796	128러9408	이**	2022-05-13 20:38	경기도 시흥시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
797	69거2491	이**	2022-05-16 12:56	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
798	서울91자2891	이**	2022-05-23 18:24	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
799	83누4668	이**	2022-05-20 20:40	경기도 가평군	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
800	145호4469	이**	2022-04-03 13:58	서울특별시	영등포구 셋강역 1번출구 앞	전용차로위반	50,000
801	29부9101	이**	2022-05-17 17:27	경기도 의정부시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
802	88여0543	이**	2022-05-16 19:11	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
803	57고6335	이**	2022-05-15 10:55	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
804	57고6335	이**	2022-05-15 10:56	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
805	22라3609	이**	2022-05-20 17:15	경기도 광주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
806	서울80배7064	이**	2022-05-23 18:35	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
807	104로7527	이**	2022-04-25 16:28	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
808	04머9775	이**	2022-05-23 17:43	경기도 군포시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
809	36더2345	이**	2022-05-23 18:00	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
810	52머2960	이**	2022-05-20 18:59	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
811	311무6215	이**	2022-05-23 17:12	경기도 성남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
812	서울31아3021	이**	2022-05-06 03:58	서울특별시	논현역~신사역	전용차로위반	50,000
813	382거3146	이**	2022-05-23 18:22	경기도 고양시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
814	56소8100	이**	2022-05-16 08:54	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
815	153호8126	이**	2022-04-15 14:30	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
816	11수3662	이**	2022-05-13 00:49	인천광역시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
817	341무3793	이**	2022-05-13 20:33	경기도 평택시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
818	50루0387	이**	2022-05-16 18:43	경기도 하남시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
819	64나6853	이**	2022-05-23 20:38	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
820	서울31사5447	이**	2022-05-18 09:19	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
821	서울32자2311	이**	2022-05-19 20:33	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
822	70여4023	이**	2022-05-16 17:17	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	60,000
823	18호7045	이**	2022-05-06 19:28	경기도 수원시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
824	27조7300	이**	2022-05-23 17:47	경기도 화성시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
825	25가4938	이**	2022-05-19 19:05	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
826	183루5285	이**	2022-05-19 18:22	경기도 광주시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
827	143호9455	이**	2022-04-25 11:03	경기도 의정부시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
828	43더0464	이**	2022-05-18 09:19	경기도 성남시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
829	304저7645	이**	2022-05-18 16:20	서울특별시	서울 송파구 잠실동 20	전용차로위반	50,000
830	03나3122	이**	2022-05-16 08:24	경기도 남양주시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
831	52고3230	이**	2022-05-20 18:27	경기도 화성시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
832	63고2639	이**	2022-05-14 20:10	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
833	39소6472	이**	2022-05-16 12:18	경기도 성남시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
834	37더8199	이**	2022-05-16 08:46	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
835	21라4931	이**	2022-05-23 19:34	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
836	서울31사5990	이**	2022-03-28 07:49	경기도 광주시	영동대로 학여울역~대치우성교차로	전용차로위반	50,000
837	서울80배8329	이**	2022-05-20 17:50	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
838	58누4086	이**	2022-05-16 08:56	인천광역시	대릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
839	53루7573	이**	2022-05-16 15:04	경기도 부천시	천호ic~천호역	전용차로위반	50,000
840	159하3657	이**	2022-04-25 20:11	서울특별시	송파구 올림픽화관앞	전용차로위반	50,000
841	39고7558	이**	2022-05-23 17:50	경기도 광명시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
842	148소2548	이**	2022-05-19 09:35	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
843	59도5280	이**	2022-05-16 21:34	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
844	51마4559	이**	2022-05-20 08:44	충청북도 제천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
845	51마4559	이**	2022-05-20 08:42	충청북도 제천시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
846	115모3929	이**	2022-05-16 18:07	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
847	10거1419	이**	2022-04-26 20:48	인천광역시	이대후문 중앙정류소 사외	전용차로위반	50,000
848	159두5633	이**	2022-05-19 17:52	경기도 남양주시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
849	36구3337	이**	2022-05-20 20:50	경기도 양주시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
850	393너8447	이**	2022-05-23 08:51	경기도 용인시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
851	60도4877	이**	2022-05-16 17:48	경상북도 포항시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
852	15도9276	이**	2022-05-19 07:58	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
853	156호5944	이**	2022-05-03 14:56	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
854	312가6572	이**	2022-05-23 18:49	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
855	171고7257	이**	2022-05-12 07:16	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
856	91도8089	이**	2022-05-16 08:18	경기도 부천시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
857	65고4926	이**	2022-05-17 17:51	경기도 수원시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
858	서울33라5786	이**	2022-05-08 14:18	서울특별시	한남대교~잠원IC	전용차로위반	50,000
859	342노5908	이**	2022-05-19 18:40	경기도 화성시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
860	35버0580	이**	2022-05-17 17:11	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
861	경기고양하7758	이**	2022-05-17 12:07	경기도 고양시	은평성모병원앞	전용차로위반	40,000
862	21하5031	이**	2022-05-09 17:55	대전광역시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
863	02수0238	이**	2022-05-19 13:47	경기도 의왕시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
864	02수0238	이**	2022-05-19 13:45	경기도 의왕시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
865	140서8481	이**	2022-05-23 14:35	강원도 춘천시	남현동 남태령고개 시외	전용차로위반	50,000
866	경기92바5730	이**	2022-05-20 10:08	경기도 광주시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
867	174라5448	이**	2022-05-17 16:08	경기도 안양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
868	101호3352	이**	2022-05-08 15:36	세종특별자치시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
869	서울83자9376	이**	2022-05-19 13:42	서울특별시	압구정로데오역~성수대교	전용차로위반	50,000
870	34호1448	이**	2022-05-11 17:31	경기도 고양시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
871	91우4032	이**	2022-05-14 17:28	경기도 용인시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
872	68머7555	이**	2022-05-23 09:33	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
873	145호4403	이**	2022-04-15 00:20	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
874	51두8981	이**	2022-05-18 14:01	서울특별시	서대문우체국~연세대학교	전용차로위반	50,000
875	85나4627	이**	2022-05-18 05:37	서울특별시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
876	125호2009	이**	2022-04-23 14:44	경기도 용인시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
877	125호2009	이**	2022-04-23 11:54	경기도 용인시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
878	60조5743	이**	2022-05-16 08:17	경기도 오산시	염곡동 행운을드리는회원 건너편	전용차로위반	50,000
879	24여4236	이**	2022-05-20 09:12	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
880	14주8482	이**	2022-05-18 07:22	서울특별시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
881	56가2586	이**	2022-05-20 20:19	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
882	231라2859	이**	2022-05-13 08:30	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
883	180로5236	인**	2022-05-22 22:48	경기도 포천시	미아동 이마트 미아점 건너편	전용차로위반	50,000
884	56허0345	임**	2022-04-14 19:51	경기도 부천시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
885	서울31사7185	임**	2022-05-17 20:41	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
886	50서9588	임**	2022-05-23 19:11	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
887	84소0572	임**	2022-05-18 09:31	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
888	서울중아2834	임**	2022-05-11 10:54	서울특별시	교보타워사거리~논현역	전용차로위반	40,000
889	서울31사3207	임**	2022-05-23 09:40	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
890	56저0655	임**	2022-05-19 20:05	경기도 김포시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
891	56저0655	임**	2022-05-19 20:08	경기도 김포시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
892	50머2730	임**	2022-05-19 19:59	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
893	서울31자7765	임**	2022-05-19 21:49	서울특별시	잠실대교남단~잠실역	전용차로위반	50,000
894	27거4755	임**	2022-05-23 10:10	충청남도 천안시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
895	45소7570	임**	2022-05-16 17:21	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
896	292소2475	임**	2022-05-20 19:02	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
897	260서6634	임**	2022-05-23 09:46	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
898	324가1689	임**	2022-05-19 10:45	경기도 고양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
899	55라2517	임**	2022-05-17 15:21	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
900	09도4695	임**	2022-05-18 07:14	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
901	167가8216	임**	2022-05-15 07:44	경기도 수원시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
902	서울32사9628	임**	2022-05-18 09:22	경기도 의정부시	용화여고~노원역	전용차로위반	50,000
903	17소3323	임**	2022-05-19 09:02	전라남도 여수시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
904	113우4693	임**	2022-05-07 11:35	경기도 화성시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
905	22여3646	임**	2022-05-16 18:52	경기도 고양시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
906	57가8861	임**	2022-05-19 11:02	경기도 수원시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
907	서울31사7032	장**	2022-05-21 13:32	서울특별시	잠원동 잠원현대힐미리아파트	전용차로위반	50,000
908	17보9158	장**	2022-05-17 20:47	경기도 성남시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
909	367도1417	장**	2022-05-23 09:52	경기도 수원시	장지동 장지역 중앙정류소 시내	전용차로위반	50,000
910	서울32바8933	장**	2022-05-18 08:01	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
911	159부3684	장**	2022-05-19 08:46	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
912	37더3021	장**	2022-05-14 09:57	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
913	37더3021	장**	2022-05-14 09:56	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
914	37더3021	장**	2022-05-14 09:54	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
915	31모8006	장**	2022-05-19 18:42	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
916	62라0409	장**	2022-05-22 03:45	경기도 부천시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
917	53도1113	장**	2022-05-23 15:42	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
918	65마7149	장**	2022-05-16 18:02	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
919	65보5343	장**	2022-05-17 08:19	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
920	22더3369	장**	2022-05-20 18:58	전라북도 완주군	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
921	252소1673	전**	2022-05-16 18:19	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
922	17도6991	전**	2022-05-13 14:42	서울특별시	은천삼거리~봉천로사거리	전용차로위반	50,000
923	서울32바7164	전**	2022-05-13 20:36	경기도 양평군	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
924	43루1222	전**	2022-05-13 13:53	부산광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
925	서울31자2577	전**	2022-05-13 09:31	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
926	63너8075	전**	2022-05-20 09:14	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
927	31가1631	전**	2022-05-13 19:06	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
928	58나2830	전**	2022-05-13 20:24	인천광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
929	25보0486	전**	2022-05-20 17:24	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
930	104여8749	전**	2022-05-23 09:13	경기도 남양주시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
931	171수4127	전**	2022-05-23 17:55	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
932	38루0982	전**	2022-05-13 07:32	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
933	89무8205	전**	2022-05-20 17:26	경기도 남양주시	화랑대역~삼육대	전용차로위반	50,000
934	53고6911	전**	2022-05-17 18:22	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
935	서울31사8172	전**	2022-05-16 18:58	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
936	61저7035	정**	2022-05-18 19:49	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
937	01노0763	정**	2022-05-19 09:06	경기도 고양시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
938	서울89자2422	정**	2022-05-19 18:14	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
939	02저7424	정**	2022-05-13 19:03	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
940	74우6654	정**	2022-05-11 10:05	경기도 남양주시	상봉역~망우역교차로	전용차로위반	60,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
941	92저1721	정**	2022-05-20 07:28	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
942	42조6738	정**	2022-05-13 19:50	충청북도 보은군	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
943	69나4761	정**	2022-05-16 20:31	서울특별시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
944	71무8871	정**	2022-05-17 16:03	경기도 구리시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	60,000
945	163너9370	정**	2022-05-17 11:16	서울특별시	교보타워사거리~논현역	전용차로위반	50,000
946	29두6501	정**	2022-05-14 13:26	경기도 용인시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
947	23다8949	정**	2022-05-20 17:31	경기도 성남시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
948	23다8949	정**	2022-05-13 17:33	경기도 성남시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
949	29고2990	정**	2022-05-21 10:02	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
950	62누2168	정**	2022-05-19 14:25	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
951	90러0906	정**	2022-05-20 09:27	경기도 안산시	남현동 남태령교개 시외	전용차로위반	50,000
952	16우3583	정**	2022-05-16 20:12	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
953	36여2180	정**	2022-05-17 17:51	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
954	226구8684	정**	2022-05-23 08:43	대구광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
955	70도8566	정**	2022-05-18 10:34	경기도 부천시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	60,000
956	123저5420	정**	2022-05-18 17:48	경상북도 경산시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
957	224고2210	정**	2022-05-23 20:20	경기도 성남시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
958	16더0513	정**	2022-05-17 09:36	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
959	42부5920	정**	2022-05-20 20:32	경상북도 구미시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
960	33오9813	정**	2022-05-13 18:09	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
961	15조6454	정**	2022-05-16 07:46	강원도 정선군	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
962	57부9311	정**	2022-05-17 20:09	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
963	57부9311	정**	2022-05-13 17:19	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
964	89수9786	정**	2022-05-18 09:48	서울특별시	화랑로 구리~대릉입구역	전용차로위반	50,000
965	02노5256	정**	2022-05-20 18:03	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
966	60거5930	정**	2022-05-23 18:08	경기도 성남시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
967	38고2888	정**	2022-05-15 18:53	경상북도 경산시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
968	16거6953	정**	2022-05-16 19:32	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
969	13러6515	정**	2022-05-23 08:31	서울특별시	서초IC~반포IC	전용차로위반	50,000
970	329수9671	정**	2022-05-13 20:04	인천광역시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
971	11보3165	정**	2022-05-23 14:23	대구광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
972	364로1045	정**	2022-05-16 13:20	서울특별시	천호대로 장한평역교차로	전용차로위반	50,000
973	02마7974	정**	2022-05-13 12:09	인천광역시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
974	136두9643	정**	2022-05-19 12:52	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
975	24로5111	정**	2022-05-19 19:57	경기도 의정부시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
976	116구9677	정**	2022-05-02 18:05	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
977	10다8266	정**	2022-05-13 18:08	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
978	53수8147	조**	2022-05-17 08:47	대전광역시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
979	51수8579	조**	2022-05-20 07:47	서울특별시	수색동 수색역	전용차로위반	50,000
980	24도0674	조**	2022-05-18 16:40	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
981	57소0166	조**	2022-05-18 20:18	경기도 고양시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
982	153호5894	조**	2022-05-09 18:23	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
983	87마5874	조**	2022-05-20 10:21	경기도 부천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
984	91소8503	조**	2022-05-17 17:54	인천광역시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
985	09호5681	조**	2022-04-25 08:47	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
986	11더6479	조**	2022-05-23 17:36	경기도 양주시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
987	36여2128	조**	2022-05-13 20:37	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
988	47부8947	조**	2022-05-21 04:10	인천광역시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
989	서울32자1104	조**	2022-05-16 17:29	경기도 의정부시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
990	221오1316	조**	2022-05-16 18:34	경기도 하남시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
991	59마7351	조**	2022-05-18 09:42	경기도 양주시	화랑로 구리~태릉입구역. 태능국제사격장	전용차로위반	50,000
992	47오5724	조**	2022-05-13 20:11	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
993	327도2258	조**	2022-05-13 18:10	경기도 양주시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
994	60더9823	조**	2022-05-13 18:34	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
995	105하8400	조**	2022-05-12 16:38	경기도 오산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
996	105하8400	조**	2022-05-12 17:27	경기도 오산시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
997	25우0186	조**	2022-05-19 12:59	경상남도 거제시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
998	35로6256	조**	2022-05-22 15:36	경기도 평택시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
999	63로8531	조**	2022-05-13 07:58	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
1000	56모8953	조**	2022-05-17 13:00	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1001	397머1543	주**	2022-05-21 15:10	서울특별시	중화동 메디렌즈 산부인과	전용차로위반	50,000
1002	49버2674	주**	2022-05-20 17:59	경기도 의정부시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1003	92누6621	주**	2022-05-19 19:29	경기도 남양주시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
1004	59여2963	주**	2022-05-19 20:23	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1005	33무9613	주**	2022-05-19 20:07	경기도 성남시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
1006	48여7325	지**	2022-05-20 18:06	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
1007	48여7325	지**	2022-05-20 18:04	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
1008	01더0731	지**	2022-05-17 17:15	서울특별시	잠원동 잠원현대해밀리아파트	전용차로위반	50,000
1009	820오6145	진**	2022-05-19 21:08	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
1010	14조8127	진**	2022-05-19 09:50	경기도 고양시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
1011	44호4427	진**	2022-04-18 13:30	서울특별시	서울글로벌센터	전용차로위반	50,000
1012	12나4239	채**	2022-05-23 18:52	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
1013	서울88자2425	채**	2022-05-12 11:39	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
1014	67소7295	천**	2022-05-20 08:55	경기도 남양주시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
1015	67소7295	천**	2022-05-20 08:56	경기도 남양주시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
1016	67소7295	천**	2022-05-20 08:57	경기도 남양주시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
1017	28가2262	천**	2022-05-18 18:22	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1018	09하1110	청**	2022-05-10 20:33	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
1019	09하1110	청**	2022-05-10 20:34	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
1020	09하1110	청**	2022-05-10 20:35	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
1021	45두3965	최**	2022-05-13 19:04	대구광역시	종합운동장사거리~잠실새내역	전용차로위반	50,000
1022	03소4579	최**	2022-05-20 18:17	전라북도 전주시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
1023	134보5319	최**	2022-05-19 08:39	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
1024	15서2474	최**	2022-05-13 18:24	경기도 남양주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
1025	373너7609	최**	2022-05-20 17:50	서울특별시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
1026	140하5729	최**	2022-04-25 08:05	서울특별시	학여울역~대치우성아파트교차로	전용차로위반	50,000
1027	61무6190	최**	2022-05-16 10:38	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1028	41수0266	최**	2022-05-17 09:44	경기도 남양주시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
1029	68마9201	최**	2022-05-14 07:13	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1030	46무9562	최**	2022-05-19 19:26	경기도 하남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
1031	07다0620	최**	2022-05-13 19:44	경기도 포천시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1032	36서2585	최**	2022-05-14 12:44	경기도 용인시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
1033	서울31사9664	최**	2022-05-18 20:43	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
1034	66노7539	최**	2022-05-23 12:12	서울특별시	서초동 서초C 입구 하행	전용차로위반	50,000
1035	50더4505	최**	2022-05-18 09:14	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
1036	50더4505	최**	2022-05-20 08:32	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
1037	82서9964	최**	2022-05-18 08:27	인천광역시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
1038	23마4349	최**	2022-05-17 15:54	경기도 시흥시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
1039	58마1931	최**	2022-05-19 11:58	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
1040	서울44로4210	최**	2022-05-20 20:04	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
1041	63보0559	최**	2022-05-18 20:36	경기도 포천시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1042	146소7468	최**	2022-05-17 08:24	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
1043	11저9574	최**	2022-05-17 17:30	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
1044	36나3270	최**	2022-05-13 08:13	경기도 용인시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
1045	398도1495	최**	2022-05-17 10:36	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
1046	인천32바1479	최**	2022-05-23 17:27	인천광역시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
1047	68보8988	추**	2022-05-13 19:03	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
1048	서울31바4623	피**	2022-05-06 15:01	서울특별시	구산역~연신내역교차로	전용차로위반	50,000
1049	50로9320	하**	2022-05-17 15:24	인천광역시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1050	48다6384	하**	2022-05-13 20:47	충청남도 천안시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
1051	43도1131	하**	2022-05-19 19:24	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
1052	27서9115	한**	2022-05-19 17:44	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
1053	서울31사2566	한**	2022-05-16 09:44	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
1054	06로4067	한**	2022-05-16 05:54	경기도 성남시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내	전용차로위반	50,000
1055	서울35바8502	한**	2022-05-23 17:50	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
1056	125호4100	한**	2022-05-11 13:14	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
1057	145호7051	한**	2022-04-28 20:16	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1058	46가0851	한**	2022-05-17 17:14	경기도 의정부시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1059	113루1911	한**	2022-05-13 09:06	경기도 평택시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
1060	20모4442	한**	2022-04-19 15:50	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
1061	332버3647	한**	2022-05-18 17:56	경기도 남양주시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1062	332버3647	한**	2022-05-18 17:44	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
1063	62우0901	한**	2022-05-17 16:40	서울특별시	입구정로 성수대교남단교차로~한양아파트사거리	전용차로위반	50,000
1064	257모1344	한**	2022-05-13 15:12	경기도 성남시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
1065	53부5276	한**	2022-05-18 08:54	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
1066	229다8108	한**	2022-05-16 17:48	경기도 안성시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
1067	283거6479	한**	2022-05-17 18:08	서울특별시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
1068	인천81바4096	한**	2022-05-20 09:50	인천광역시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
1069	13서1073	함**	2022-05-13 15:49	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
1070	14누6398	함**	2022-05-20 19:58	강원도 춘천시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1071	167모4001	허**	2022-05-17 18:11	경기도 하남시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1072	04보1560	허**	2022-05-20 19:16	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1073	69오4861	현**	2022-05-18 09:29	경기도 광주시	염곡동 행운을드리는화원 건너편	전용차로위반	50,000
1074	06우0499	현**	2022-05-14 11:50	인천광역시	서초동 서초C 입구 하행	전용차로위반	50,000
1075	06우0499	현**	2022-05-14 11:51	인천광역시	서초동 양재C 하행	전용차로위반	50,000
1076	28두9898	홍**	2022-05-16 07:49	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
1077	서울32바8070	홍**	2022-05-13 17:59	경기도 남양주시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
1078	73구9406	홍**	2022-05-20 10:55	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	60,000
1079	73구9406	홍**	2022-05-20 14:01	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	60,000
1080	73구9406	홍**	2022-05-20 14:24	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	60,000
1081	16더8907	홍**	2022-05-23 20:38	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
1082	경기14보5357	홍**	2022-05-16 15:53	인천광역시	브라이튼여의도지웰아파트공사장 앞	전용차로위반	60,000
1083	129두5570	홍**	2022-05-20 18:50	경기도 화성시	서초동 서초C 하행	전용차로위반	50,000
1084	129두5570	홍**	2022-05-20 18:51	경기도 화성시	서초동 서초C 입구 하행	전용차로위반	50,000
1085	12우8268	홍**	2022-05-23 12:28	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
1086	12우8268	홍**	2022-05-23 12:24	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성명	단속일시	주소	단속장소	위반내용	금액
1087	서울31자2104	홍**	2022-05-18 13:05	서울특별시	망우로 신내교차로~망우역교차로	전용차로위반	50,000
1088	62머8496	홍**	2022-05-20 18:38	경상북도 칠곡군	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
1089	27소0804	홍**	2022-05-13 20:21	경기도 남양주시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
1090	185라5478	황**	2022-05-17 19:44	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
1091	89루4951	황**	2022-05-13 17:31	서울특별시	화랑대역(구리방향)	전용차로위반	50,000
1092	41고3937	황**	2022-05-21 11:25	전라북도 무주군	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내	전용차로위반	50,000
1093	25누9692	황**	2022-05-14 15:35	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
1094	87수0561	황**	2022-05-11 10:53	경기도 하남시	교보타워사거리~논현역	전용차로위반	50,000
1095	81보5095	황**	2022-05-20 11:06	강원도 삼척시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1096	33우6831	황**	2022-05-18 18:55	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
1097	43라1733	황**	2022-05-16 08:27	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
1098	47두8335	황**	2022-05-13 08:49	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
1099	11노2651	황**	2022-05-13 17:45	경기도 의정부시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
1100	58저3751	황**	2022-05-21 13:31	경기도 하남시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
1101	336더3103	황**	2022-05-13 18:11	경기도 안양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
1102	서울32아4023	황**	2022-04-30 12:40	경기도 고양시	안국동사거리~경북궁교차로	전용차로위반	50,000

◆ 서울특별시공고 제2022-1825호
회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조(직인의 등록)의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동 규칙 제11조(공고) 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시장

1. 등록 직인(등록사유 : 회계관계 공무원 관직 지정에 따른 직인 등록)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
서울특별시 자활지원과	서울특별시사회복지기금자활계정 자활지원과 분임기금운용관	훈민정음체 2cm X 2cm		2022.6.20.	
	서울특별시사회복지기금자활계정 자활지원과 기금출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2022-1826호
가맹사업 정보공개서 정기변경등록 의무위반 과태료 독촉 고지서 공시송달 공고

「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 제6조의2 제2항 및 동법 시행령 제5조의 3 규정에 따른 정보공개서 변경등록을 하지 않아 과태료를 부과한 가맹본부에 대하여, 「지방세징수법」 제32조에 따라 독촉고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시

1. 공고명: 가맹사업 정보공개서 정기변경등록 의무위반 과태료 독촉 고지서 공시송달
2. 근 거: 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 제6조의2 및 동법 시행령 제5조의3,
「질서위반행위규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조 「행정절차법」 제14조
3. 대 상

연번	상호	영업표지	성명	주소	부과금액 (원)	위반연도	반송 사유
1	쥘리핀카 코리아	스마일핫도그&커피	황*명	서울특별시 관악구 난곡로 66 - 이하 생략 -	1,030,000	2021년도	기타
2	쥘미담제작소	88선수촌	손*규	서울특별시 강남구 학동로 338 - 이하 생략 -	1,030,000	2021년도	수취인불명
3	쥘옹아리제이에스 유통	옹아리별교꼬막	윤*수	서울특별시 강남구 개포로21길 - 이하 생략 -	1,030,000	2021년도	수취인불명
4	쥘피엠씨 에프앤비	리틀파파포 (Little PAPA Pho)	하*이	인천광역시 서구 크리스탈로 148 - 이하 생략 -	1,030,000	2021년도	기타
5	에이치더블유푸드 시스템	올더플레이트(ALL THE PLATE)	황*섭	서울특별시 마포구 연남로9길 - 이하 생략 -	1,030,000	2021년도	수취인불명
6	쥘엠제이 더블유	숯칼손칼국수	김*준	서울특별시 강남구 영동대로138길 - 이하 생략 -	1,030,000	2021년도	수취인불명
7	쿠퍼레이티브 에프앤씨(Cooperati veF&C)	밥풀(밥FULL)	오*근	서울특별시 노원구 동일로196길 - 이하 생략 -	1,030,000	2021년도	수취인불명
8	쥘일이육삼	일이육삼	윤*현	서울특별시 강동구 천호대로175길 16 - 이하 생략 -	1,030,000	2021년도	폐문부재

연번	상호	영업표지	성명	주소	부과금액 (원)	위반연도	반송 사유
9	(주)씨엘파미유	카페에이븐	이*희	서울특별시 송파구 오금로 87 - 이하 생략 -	1,030,000	2021년도	기타
10	(주)피에프그룹	마마트	윤*희	경기도 성남시 분당구 서판교로 193 - 이하 생략 -	1,030,000	2021년도	기타
11	㈜마이리틀 프렌드	마이리틀 프렌드	김*중	부산광역시 북구 금곡대로550번길 10 - 이하 생략 -	1,030,000	2021년도	기타
12	㈜라이온 에프지	라이온 시티피씨	박*순	서울특별시 송파구 올림픽로 99 - 이하 생략 -	2,575,000	2021년도	폐문부재
13	씨케이컴퍼니	비쇼네	김*은	서울특별시 영등포구 국제금융로 10 - 이하 생략 -	1,030,000	2021년도	수취인불명
14	㈜지에프라인	레드아이 (REDEYE)	신*욱	경기도 성남시 분당구 췌골로 22 - 이하 생략 -	1,030,000	2021년도	기타
15	㈜민병철 스피킹웍스	민병철 스피킹웍스	송*태	전라북도 전주시 완산구 중안길 136-12 - 이하 생략 -	1,030,000	2021년도	폐문부재

4. 기 간 : 2022. 6. 23. ~ 7. 7.(14일간)

5. 납부안내

- 공고 대상자는 서울특별시청 공정경제담당관에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인수납기 등을 통해 납부하여 주시기 바랍니다.

6. 유의사항

- 공고대상자는 납부기한 내 체납된 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 납부기한이 경과한 날로부터 매 1개월이 경과할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 증가산금이 가산됩니다.
- 행정청은 공고 대상자가 과태료 부과에 대한 이의신청을 하지 않고 가산금을 납부하지 않는 경우 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수합니다.
- 공고기간 만료일로부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

※ 기타 문의사항: 과태료 납부와 관련한 기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하여 주시기 바랍니다.(공정경제담당관 가맹정보팀 ☎ 02-2133-5154)

서울특별시교육청공고

◆ 서울특별시교육청공고 제2022-191호

서울특별시교육청 소송 사무처리 규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시교육청 소송 사무처리 규칙」을 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시교육감

1. 개정이유

- 가. 행정안전부의 인감증명서를 요구하는 자치법규의 정비 계획에 따라 불필요한 인감증명서 요구 조항과 관련 서식을 정비
- 나. 국민권익위원회의 제도 개선 권고에 따라 소송비용 회수 절차 및 회수 예외 사유를 구체적으로 명시
- 다. 그 외 현행 규칙의 일부 미비점 수정·보완 등

2. 주요내용

- 가. 소송비용 회수 절차 및 회수 예외 사유 신설(안 제14조의2)
- 나. 패소소송의 소송비용 산정 최고서에 대한 검토 조항 신설(안 제15조제2항)
- 다. 소송심의회 심의 사항에 ‘소송비용 회수 포기’ 추가(안 제19조제2항제4호)
- 라. 임의변제신청 구비서류 중 ‘인감증명서’를 ‘신분증 사본’으로 개정(안 제17조 및 별지 제6호서식)

3. 의견 제출

이 개정 규칙안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2022년 7월 13일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)
- 나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등

※ 보내실 곳 : 서울특별시교육청 (담당부서: 행정관리담당관)

○ 주소 : 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)

○ 연락처 : 전화 02-399-9185, FAX 02-6973-9921

○ 이메일 : bluepsyche@sen.go.kr

서울특별시교육규칙 제 호

서울특별시교육청 소송 사무처리 규칙 일부개정규칙안

서울특별시교육청 소송 사무처리 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제6항제2호 중 “법무법인을” 을 “법무법인을” 로 한다.

제7조의2제1항 각 호 외의 부분 중 “포함된” 을 “포함된 별지 제9호서식의” 로 한다.

제11조 중 “비교·형량” 을 “비교·검토” 로 한다.

제14조의2를 다음과 같이 신설한다.

제14조의2(소송비용의 회수 절차 등) ① 행정(국가)소송의 경우에는 법무부 장관(관할 검찰청의 장)의 지휘를 받아 소송비용 회수 업무를 처리한다.

② 행정(국가)소송의 소송수행자는 승소 판결이 최종 확정된 날로부터 60일 이내 소송비용액확정결정 신청 서류를 첨부하여 법무부 장관(관할 검찰청의 장)에게 지휘(회수포기 포함)를 요청하여야 한다. 단, 소송이 재판에 의하지 아니하고 끝난 경우에는 법원의 결정 등이 확정된 날로부터 60일 이내에 요청하여야 한다.

③ 행정(국가)소송의 소송수행자는 법무부 장관(관할 검찰청의 장)으로부터 소송비용 회수 승인서를 받은 날로부터 30일 이내 관할 법원에 소송비용액확정결정 신청서를 제출하여야 한다.

④ 민사소송의 소송수행자는 승소 판결이 최종 확정된 날로부터 60일 이내 관할 법원에 소송비용액확정결정 신청서를 제출하여야 한다. 단, 소송이 재판에 의하지 아니하고 끝난 경우에는 법원의 결정 등이 확정된 날로부터 60일 이내에 제출하여야 한다.

⑤ 소송수행자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 교육감의 승인을 받아 예외적으로 소송비용을 회수하지 않을 수 있다.

1. 소송비용 회수에 소요되는 비용보다 회수하여야 할 비용이 적은 경우
2. 상대방의 법률적 착오 또는 부지로 인하여 국가 또는 행정청이 당사자로 지정된 경우
3. 상대방에게 경제적 자력이 없는 경우. 단, 상대방이 국민기초생활수급권자, 채무자 회생 및 파산·면책 등 경제적인 어려움을 소명할 수 있는 객관적인 자료를 제출한 경우에 한정한다.
4. 상대방이 사망, 실종, 행방불명 등으로 회수가 불가능한 경우
5. 그 밖에 공익소송 등 상대방에게 소송비용을 부담시키는 것이 적절하지 않다고 인정되어 제 19조에 의한 소송심의회 의결을 받은 경우

제15조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 소송수행자는 패소 판결이 확정된 후 관할 법원으로부터 소송비용 산정에 관한 최고서가 송달된 경우 「민사소송비용법」, 「민사소송비용규칙」 및 「변호사보수의 소송비용 산입에 관한 규칙」 등의 규정을 토대로 위 최고서에 첨부된 신청인의 소송비용액 계산서 내역의 적정성 여부를 검토하여야 하고, 의견 제출이 필요한 경우 의견서를 작성하여 관할 법원이 정한 기간 이내에 제출하여야 한다.

제17조제3항 각 호 외의 부분 단서 중 “본인 및 대리인의 인감증명서와” 를 “대리인의 신분증 사본과” 로 하고, 같은 항 제2호를 다음과 같이 한다.

2. 신분증사본

제19조제2항제4호부터 제6호까지를 각각 제5호부터 제7호까지로 하고, 같은 항에 제4호를 다음

과 같이 신설한다.

4. 제14조의2제5항제5호에 따른 소송비용 회수의 포기
제27조 중 “되는” 을 “당사자가 되는” 으로 한다.

별지 제6호서식 중 “인감증명 (2) 주민등록등본 (3) 각서 (4) 위임장” 을 “판결문사본(확정된
사건의 경우 판결확정증명원) (2) 신분증사본 (3) 통장사본” 으로 하고, 같은 서식에 (4)를 다음
과 같이 신설한다.

(4) 각서 (5) 위임장

별지 제9호서식을 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

■ 서울특별시교육청 소송 사무처리 규칙 [별지 제9호서식]

청렴서약서

본인은 서울특별시교육감의 소송대리인으로서 아래와 같이 서약합니다.

① 금품·향응 수수, 부당한 알선·청탁, ② 서울특별시교육청의 이해관계와 상충되는 직무수행, ③ 이권 개입 등 직무의 부당 이용, ④ 미공개 정보이용 등 기타 공익에 반하는 활동을 하지 않겠습니다.

만약 위 서약에 위반되는 행위를 하는 경우에는 그 직에서 해촉되더라도 이의를 제기하지 않겠습니다.

년 월 일

서약자 소속:

성명: (서명)

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조(소송수행방침 결정) ① ~ ⑤ (생략)	제5조(소송수행방침 결정) ① ~ ⑤ (현행과 같음)
⑥ 제5항에도 불구하고 사건의 특성상 법률고문 변호사를 선임하는 것이 부적당한 경우 공개모집의 절차를 거쳐 소송대리인을 선임한다. 다만, 다음 각 호에 해당하는 경우에는 수의계약으로 소송대리인을 선임할 수 있다.	⑥ ----- ----- ----- ----- -----, ----- ----- -----.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 사건의 특성상 고도의 전문성이 요구되어 전문지식이 축적되어 있는 특정 변호사 또는 <u>법무법인</u> 을 선임하는 것이 효율적인 경우	2. ----- ----- ----- ----- <u>법무법인</u> 을 -----
3. ~ 6. (생략)	3. ~ 6. (현행과 같음)
⑦ · ⑧ (생략)	⑦ · ⑧ (현행과 같음)
제7조의2(이해충돌행위 금지 등) ① 제5조제6항에 따라 선임된 소송대리인은 부패 및 이해충돌을 방지하기 위해 다음 각 호의 내용이 <u>포함된</u> 청렴서약서를 제출하여야 한다.	제7조의2(이해충돌행위 금지 등) ① ----- ----- ----- ----- <u>포함된 별지 제9호서식의</u> -----.
1. ~ 4. (생략)	1. ~ 4. (현행과 같음)

② (생 략)

제11조(상소) 소송소관 부서 또는 기관의 장은 판결에 불복하여 상소하고자 하는 경우에는 불복의 사유를 명확히 하여야 하고, 특히 금전 지급을 목적으로 하는 소송사건에 있어서는 청구금액의 산출 근거를 정확히 하여 불복에 따른 이익의 정도를 비교·형량 하여야 한다.

<신 설>

② (현행과 같음)

제11조(상소) -----

----- 비
교·검토 -----.

제14조의2(소송비용의 회수 절차 등) ① 행정(국가)소송의 경우에는 법무부 장관(관할 검찰청의 장)의 지휘를 받아 소송비용 회수 업무를 처리한다.

② 행정(국가)소송의 소송수행자는 승소 판결이 최종 확정된 날로부터 60일 이내 소송비용액확정결정 신청 서류를 첨부하여 법무부 장관(관할 검찰청의 장)에게 지휘(회수포기 포함)를 요청하여야 한다. 단, 소송이 재판에 의하지 아니하고 끝난 경우에는 법원의 결정 등이 확정된 날로부터 60일 이내에 요청하여야 한다.

③ 행정(국가)소송의 소송수행자는 법무부 장관(관할 검찰청의 장)으로부터 소송비용 회수 승인서를 받은 날로부터 30일 이내 관할 법원에 소송비용액확정결정 신청서를 제출하여야 한다.

④ 민사소송의 소송수행자는 승소 판결이 최종 확정된 날로부터 60일 이내 관

제15조(패소확정판결에 대한 조치) (생략)

<신 설>

할 법원에 소송비용액확정결정 신청서를 제출하여야 한다. 단, 소송이 재판에 의하지 아니하고 끝난 경우에는 법원의 결정 등이 확정된 날로부터 60일 이내에 제출하여야 한다.

⑤ 소송수행자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 교육감의 승인을 받아 예외적으로 소송비용을 회수하지 않을 수 있다.

1. 소송비용 회수에 소요되는 비용보다 회수하여야 할 비용이 적은 경우
2. 상대방의 법률적 착오 또는 부지로 인하여 국가 또는 행정청이 당사자로 지정된 경우
3. 상대방에게 경제적 자력이 없는 경우. 단, 상대방이 국민기초생활수급권자, 채무자 회생 및 파산·면책 등 경제적인 어려움을 소명할 수 있는 객관적인 자료를 제출한 경우에 한정한다.
4. 상대방이 사망, 실종, 행방불명 등으로 회수가 불가능한 경우
5. 그 밖에 공익소송 등 상대방에게 소송비용을 부담시키는 것이 적절하지 않다고 인정되어 제19조에 의한 소송심의회 의결을 받은 경우

제15조(패소확정판결에 대한 조치) ① (현행 제목 외의 부분과 같음)

② 소송수행자는 패소 판결이 확정된 후 관할 법원으로부터 소송비용 산정에 관한 최고서가 송달된 경우 「민사소송

비용법」, 「민사소송비용규칙」 및 「변호사보수의 소송비용 산입에 관한 규칙」 등의 규정을 토대로 위 최고서에 첨부된 신청인의 소송비용액 계산서 내역의 적정성 여부를 검토하여야 하고, 의견 제출이 필요한 경우 의견서를 작성하여 관할 법원이 정한 기간 이내에 제출하여야 한다.

제17조(임의변제) ①·② (생략)

③ 임의변제를 받고자 하는 자는 별지 제6호서식의 배상금 임의변제 청구서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 제출하여야 하며, 특별한 사유가 없는 한 청구일부터 7일 이내에 지급한다. 단, 대리인을 통해 청구하는 경우 본인 및 대리인의 인감증명서와 위임장을 추가로 제출하여야 한다.

1. (생략)

2. 인감증명서

3. · 4. (생략)

제19조(소송심의회)의 설치 및 기능 ①
(생략)

② 소송심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. ~ 3. (생략)

〈신 설〉

제17조(임의변제) ①·② (현행과 같음)

③

대리인의 신분증사본과

1. (현행과 같음)

2. 신분증사본

3. 4. (현행과 같음)

제19조(소송심의회)의 설치 및 기능 ①
(현행과 같음)

② _____
_____.

1. ~ 3. (현행과 같음)

4. 제14조의2제5항제5호에 따른 소송

4. ~ 6. (생 략)

제27조(중재수행방침 결정) 교육감 또는 소속기관의 장이 되는 사법상의 분쟁에 있어 「중재법」에 따라 법원의 판결이 아닌 당사자 간의 합의와 중재인의 판정에 따라 이를 해결하고자 하는 소송 소관 부서 또는 기관의 장은 중재에 필요한 각종 자료를 행정관리담당관과 미리 협의하여 이에 대한 수행방침을 결정하여야 한다.

비용 회수의 포기

5. ~ 7. (현행 제4호부터 제6호까지와 같음)

제27조(중재수행방침 결정) -----
----- 당사자가
되는 -----

-----.

◆ 서울특별시교육청공고 제2022-192호
**서울특별시 교육비특별회계 지방보조금 관리 조례
전부개정조례안 입법예고**

「서울특별시 교육비특별회계 지방보조금 관리 조례」를 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시교육감

1. 개정 이유

「서울특별시 교육비특별회계 지방보조금 관리 조례」의 근거가 되는 「지방재정법」의 지방보조금 관련 조문이 분리되어 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」이 제정·시행('21. 7. 13.)됨에 따라 관련 내용을 반영하고, 지방보조금의 예산편성 및 교부절차, 보조사업 수행 및 관리 등에 관한 사항을 체계화하려는 것임

2. 주요 내용**가. 근거법령 및 명칭 변경**

- “「지방재정법」 제32조의2제6항”에서 “「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 및 같은 법 시행령”으로 근거법령을 변경함(안 제1조)
- “지방보조금심의위원회”를 “지방보조금관리위원회”로 변경함(안 제17조)

나. 지방보조사업을 수행하려는 자가 지방보조금 예산 계상 신청을 하지 않은 경우에도 지방보조금을 예산에 계상할 수 있도록 함(안 제3조)

다. 교육감의 지방보조사업자 선정, 교부결정 등의 절차 및 방법과 지방보조사업의 신고에 관한 사항을 규정함(안 제4조~제10조)

라. 지방보조사업의 수행이 곤란한 경우 교육감이 지방보조금 교부 결정의 전부 또는 일부를 취소할 수 있는 사항을 규정함(안 제11조)

마. 지방보조사업에 대한 교육감의 성과평가에 관한 사항을 규정함(안 제12조)

바. 지방보조사업자의 중요재산 보고·공시, 부기등기에 관한 사항을 규정함(안 제13조 및 제14조)

사. 지방보조금 관련 법령 위반 사항 등을 신고 또는 고발한 자에 대한 신고포상금 지급절차에 관한 사항을 규정함(안 제16조)

아. 지방보조금에 관한 사항을 전문적으로 심의하기 위하여 교육감 소속으로 지방보조금관리위원회를 구성·운영함(안 제17조부터 제26조까지)

3. 의견 제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2022년 7월 14일까지 다음 사항을 기

제한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)

나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등

※ 보내실 곳: 서울특별시교육청 (담당부서: 예산담당관)

○ 주 소: 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)

○ 연락처: 전화 02-399-9420, FAX 02-6973-9920

○ 이메일: rlatjddlf9@sen.go.kr

※ 이 조례(규칙)의 개정(제정)안은 서울특별시교육청 홈페이지(<http://www.sen.go.kr>) [행정정보-공지사항]에 게재되어 있습니다.

[입법예고 의견제출 서식]

서울특별시 교육비특별회계 지방보조금 관리 조례 전부개정조례안 입법예고
의견 제출

성 명: (인) (단체인 경우) 단체명: 대표자 성명:
주 소: 전화번호:

개정안	수정요구안	사 유
제0조(00)	제0조(00)	○ —

2022년 월 일

◆ 서울특별시교육청공고 제2022-193호
서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 개정 이유와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시교육감

1. 개정이유

- 대외협력담당관 신설에 따른 부서 간 분장사무 이관·조정 등으로 효율적인 조직 운영 도모

2. 주요내용

- 가. 기획조정실에 대외협력담당관 신설(제7조제1항)
- 나. 대외협력담당관을 지방서기관 또는 개방형직위로서 4급 상당 일반임기제공무원으로 보함(제7조제2항)
- 다. 행정관리담당관 분장사무 중, ‘국회·시의회 협력에 관한 사항’ 및 ‘국회·시의회 의원 요구자료의 분류 및 제출’ 등을 대외협력담당관으로 이관(제7조제5항)
- 라. 참여협력담당관 분장사무 중, ‘외국과의 교육교류협력 및 국제화 업무 총괄 기획 조정’ 및 ‘해외홍보 업무’ 등을 대외협력담당관으로 이관(제7조제6항)
- 마. 대외협력담당관 분장사무로 ‘시의회 협력·지원에 관한 사항’, ‘국회 협력·지원에 관한 사항’, ‘국제교육교류 협력에 관한 사항’, ‘대외기관 및 각종 협의체 등과의 협력·지원에 관한 사항’ 등 신설(제7조제9항)

3. 의견 제출

이 규칙안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2022년 6월 27일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)

나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등

※ 보내실 곳: 서울특별시교육청 (담당부서: 행정관리담당관)

○ 주소: 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)

○ 연락처: 전화 02-399-9356, FAX 02-399-9744

○ 이메일: kalismahan@sen.go.kr

4. 개정규칙안 : 붙임 참조

서울특별시교육규칙 제 호**서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안**

서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제1항 중 “참여협력담당관 및 노사협력담당관” 을 “참여협력담당관, 노사협력담당관 및 대외협력담당관” 으로 하고, 제2항 중 “노사협력담당관은 지방서기관으로 보한다.” 를 “노사협력담당관은 지방서기관으로, 대외협력담당관은 지방서기관 또는 개방형직위로서 4급 상당 일반임기제공무원으로 보한다.” 로 한다.

제7조제5항제10호부터 제12호까지와 제6항제26호부터 제30호까지를 삭제한다.

제7조제9항과 같은 항 제1호부터 제7호까지를 다음과 같이 신설한다.

⑨ 대외협력담당관은 다음 각 호의 사항을 분장한다.

1. 시의회 협력·지원에 관한 사항
2. 행정사무감사·국정감사 수감·지원에 관한 사항
3. 국회 협력·지원에 관한 사항
4. 국제교육교류협력에 관한 사항
5. 학생 및 교직원 국제교류와 관한 사항
6. 재외동포 교육지원에 관한 사항
7. 대외기관 및 각종 협의체 등과의 협력·지원에 관한 사항

부 칙

이 규칙은 2022년 9월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안	비고
제7조(기획조정실) ① 기획조정실에 ----- ---- 참여협력담당관 <u>및 노사협력담당관</u> 을 둔다.	제7조(기획조정실) ① 기획조정실에 ----- ---- 참여협력담당관, <u>노사협력담당관 및 대외협력담당관</u> 을 둔다.	과 신설
② 실장은 ----- ----- 노사협력담당관은 지방서기관으로 보한다.	② 실장은 ----- ----- 노사협력담당관은 지방서기관으로, <u>대외협력담당관은 지방서기관 또는 개방형직위로서 4급 상당 일반임기제공무원으로</u> 보한다.	과 신설
③ ~ ④ (생략)	③ ~ ④ (현행과 같음)	
⑤ (생략)	⑤ (현행과 같음)	
1. ~ 9. (생략)	1. ~ 9. (현행과 같음)	
10. <u>국회·시의회 협력에 관한 사항</u>	10. <u>삭제</u>	제9항으로 이관
11. <u>국회·시의회 의원 요구자료의 분류 및 제출</u>	11. <u>삭제</u>	제9항으로 이관
12. <u>국정감사, 시의회의 행정사무감사 수감·지원 및 결과의 처리</u>	12. <u>삭제</u>	제9항으로 이관
13. ~ 21. (생략)	13. ~ 21. (현행과 같음)	

현행	개정안	비고
⑥ (생략)	⑥ (현행과 같음)	
1. ~ 25. (생략)	1. ~ 25. (현행과 같음)	
26. <u>외국과의 교육교육협력 및 국제화 업무 총괄 기획 조정</u>	26. <u>삭제</u>	제9항으로 이관
27. <u>학생 및 교직원 교류 업무 총괄</u>	27. <u>삭제</u>	제9항으로 이관
28. <u>해외교육 정보수집, 관리</u>	28. <u>삭제</u>	제9항으로 이관
29. <u>재외동포 교육지원</u>	29. <u>삭제</u>	제9항으로 이관
30. <u>해외홍보 업무</u>	30. <u>삭제</u>	제9항으로 이관
⑦ ~ ⑧ (생략)	⑦ ~ ⑧ (현행과 같음)	
<신설>	<u>⑨ 대외협력담당관은 다음 각 호의 사항을 분장한다.</u>	
<신설>	<u>1. 시의회 협력·지원에 관한 사항</u>	제5항에서 이관
<신설>	<u>2. 행정사무감사·국정감사 수감·지원에 관한 사항</u>	제5항에서 이관
<신설>	<u>3. 국회 협력·지원에 관한 사항</u>	제5항에서 이관

현 행	개 정 안	비 고
<신설>	<u>4. 국제교육교류협력에 관한 사항</u>	제6항에서 이관
<신설>	<u>5. 학생 및 교직원 국제교류와 관 한 사항</u>	제6항에서 이관
<신설>	<u>6. 재외동포 교육지원에 관한 사항</u>	제6항에서 이관
<신설>	<u>7. 대외기관 및 각종 협의체 등과 의 협력·지원에 관한 사항</u>	업무신설

구 고 시

◆ 종로구고시 제2022-97호

도시관리계획(율곡로 지구단위계획) 경미한 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2008-419호(2008.11.20.)로 결정(변경)되고, 종로구고시 제2017-158호(2017.12.21.), 서울특별시고시 제2020-268호(2020.6.25.), 종로구고시 제2021-246호(2021.12.16.)로 결정(변경)된 율곡로 지구단위계획 내 효제동 98번지 일원에 대하여 2022년 제3차 종로구 도시·건축공동위원회(2022.05.26.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 지구단위계획 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 23일

종로구청장

1. 율곡로 지구단위계획 결정(변경) 사항

가. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

○ 가구 및 획지 결정(변경)조서

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적 (㎡)	비 고
기정	C-4	1	7,300.6	효제동 90-5	2.5	90-5 외 17필지 공동개발 지정, 98(대지분할가능), 115-1 공동개발 권장
				효제동 89-1	85.7	
				효제동 98	5,888.8	
				효제동 113	59.9	
				효제동 94-2	16.5	
				효제동 95-1	69.4	
				효제동 95-2	6.6	
				효제동 255-17	19.2	
				효제동 91	10.5	
				효제동 291-7	3.9	
				효제동 85-1	28.6	
				효제동 86-4	116.7	
				효제동 67-2	544.4	
				효제동 84-1	252.2	
				효제동 291-9	10.4	
				효제동 291-11	17.6	
				효제동 86-3	133.3	
				효제동 291-8	0.1	
				효제동 115-1	34.3	98(대지분할가능), 90-5 외 17필지, 115-1 공동개발 권장

※ 율곡로 지구단위계획 결정고시(2008.11.20.)에 따라 기 합필(2011.05.03.)된 효제동 98번지 외 22개 필지의 경우, 공동개발(지정/권장)을 이행한 것으로 봄

구분	도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	위 치		면 적 (㎡)	비 고
변경	C-4	1	7,300.6	효제동	90-5	2.5	90-5 외 17필지 공동개발 지정, 86-4 공동개발 권장
				효제동	89-1	85.7	
				효제동	98	5,888.8	
				효제동	113	59.9	
				효제동	94-2	16.5	
				효제동	95-1	69.4	
				효제동	95-2	6.6	
				효제동	255-17	19.2	
				효제동	91	10.5	
				효제동	291-7	3.9	
				효제동	85-1	28.6	
				효제동	115-1	34.3	
				효제동	67-2	544.4	
				효제동	84-1	252.2	
				효제동	291-9	10.4	
				효제동	291-11	17.6	
				효제동	86-3	133.3	
				효제동	291-8	0.1	
				효제동	86-4	116.7	90-5 외 17필지 공동개발 권장

※ 읍곡로 지구단위계획 결정고시(2008.11.20.)에 따라 기 합필(2011.05.03.)된 효제동 98번지 외 22개 필지의 경우, 공동개발(지정/권장)을 이행한 것으로 봄

－ 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
C-4	• 획지계획(공동개발) 변경	• 토지 확보가 어려운 1개 필지를 사업범위에서 제외하여 공동개발 변경 계획함

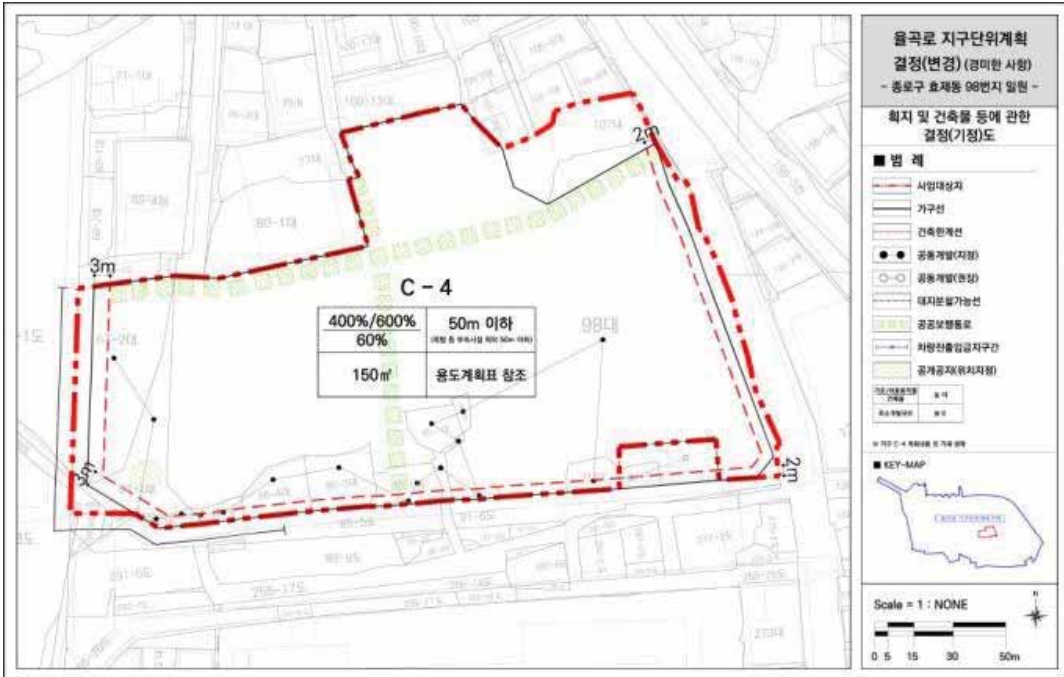
2. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

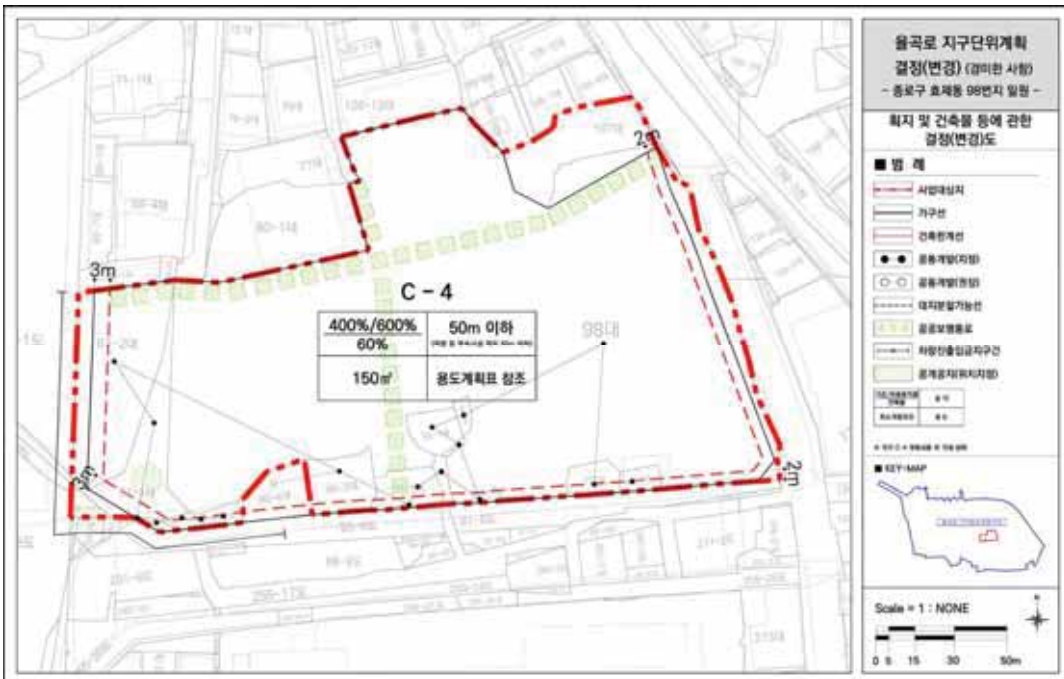
3. 열람장소 : 종로구청 건축과(☎02-2148-2814)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임 : 을곡로 지구단위계획 결정(변경)도]
○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◆ 동대문구고시 제2022-129호

**용두제6구역 주택재개발정비사업 관련
공원조성계획결정(최초) 및 지형도면 고시**

서울특별시 동대문구고시 제2020-26호(2020.3.26.)로 도시계획시설(공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시(공원 최초 결정)되고, 서울특별시 동대문구 공고 제2021-1537호(2022.1.6.)로 공원조성계획 결정(최초) 열람 공고한 동대문구 답십리동 53-43번지 소공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 23일
동 대 문 구 청 장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획결정(최초)에 관한 사항으로, 용두제6구역 주택재개발정비사업 관련 대체공원으로 소공원을 조성하여 지역 주민에게 쾌적한 휴게·녹지공간을 제공하고자 함

2. 위 치 : 서울특별시 동대문구 답십리동 53-43

3. 면 적 : 142㎡

4. 조성계획 결정(최초) 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소 : 서울특별시 동대문구청 공원녹지과(☎02-2127-4772)

용두제6구역 관련 소공원 조성계획결정조서(최초)

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 동대문구 답십리동 53-43번지)

구 분		최 초						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		142.0	26.59	-	-	-	52	
기 반 시 설	소 계	24.55	24.55	-	-	-	-	
	도 로	10.00	10.00	-	-	-	-	
	광 장	14.55	14.55	-	-	-	-	
조경시설		2.04	2.04	-	-	-	29	
유희시설		-	-	-	-	-	-	
휴양시설		-	-	-	-	-	-	
교양시설		-	-	-	-	-	-	
운동시설		-	-	-	-	-	-	
편익시설		-	-	-	-	-	-	
관리시설		-	-	-	-	-	23	
녹지 및 기타		115.41	-	-	-	-	-	
시 설 률 (법정 20%)		(26.59M2 / 142M2) * 100% = 18.73%						
건 폐 율 (법정 5%)		(0M2 / 142.0M2) × 100% = 0%						

2. 시설조서

구분	시설명	최 초								비 고
		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적		
합 계			142.00	26.59	-	-	-	-	52	
기반 시설	소 계		24.55	24.55	-	-	-	-	-	
	도 로		10.00	10.00	-	-	-	-	-	
	광 장	가	14.55	14.55	-	-	-	-	-	
조경 시설	소 계		2.04	2.04	-	-	-	-	29	
	목재 앉음벽	①	2.04	2.04	-	-	-	-	(1)	
	컨츄리 매너블럭	②	-	-	-	-	-	-	(28)	길이(m)
관리 시설	소 계		-	-	-	-	-	-	23	
	태양광 정원등	③	-	-	-	-	-	-	(16)	
	안내판	④	-	-	-	-	-	-	(4)	
	볼라드	⑤	-	-	-	-	-	-	(2)	
	수목 보호판	⑥	-	-	-	-	-	-	(1)	
녹지 및 기타	소 계		115.41	-	-	-	-	-	-	
	녹지 및 기타	나	115.41	-	-	-	-	-	-	

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				4.00	10.00				
신설	산책로	소 계			4.00	10.00				
신설	산책로	산	1	1.5~3.5	2.00	5.00	진입로	진입부	가 광장	
신설		산	2	1.5~3.5	2.00	5.00	진입로	진입부	가 광장	

용두제6구역 관련 소공원 조성계획결정도(최초)



◆ 성북구고시 제2022-117호
도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 변경(사업기간) 고시

1. 총독부 고시 제208호(1940.3.12.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2006-339호(2006.10.9.)로 공원 조성계획 결정되어, 서울특별시 성북구 고시 제2020-109호(2021.06.25.)로 도시계획시설 실시계획인가 고시하고, 성북구공고 제2022-765호(2022.06.02.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 변경(사업기간)을 위해 열람공고한 성북구 성북동 131-161 일대 와룡근린공원에 대하여,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 규정에 따라 고시합니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 건물 소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

2022년 6월 23일

성 북 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 성북구 성북동 131-161번지 등 21필지

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 조성사업

○ 사업의 명칭 : 2020 와룡근린공원 조성

다. 사업의 내용 및 규모(변경없음)

○ 사업의 규모 : 5,035.6㎡

○ 사업의 내용 : 공원 조성을 위한 토지의 보상

라. 사업시행자(변경없음) : 서울특별시 성북구청장

마. 시설관리청(변경없음) : 서울특별시청

바. 사업의 기간(사업의 착수 및 준공예정일) [변경]

- 기존 : 2020. 6. 24. ~ 2022. 6. 23.

- 변경 : 2020. 6. 24. ~ 2025. 6. 23.

사. 수용할 토지 및 물건조서(변경없음) : 불임참조

※ 기타 상세한 사항은 성북구 공원녹지과(☎2241-3665)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)조성사업 - 2020 외룡근린공원 조성

연번	소재지 지번(위치)	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유권 이외 관리종류 및 내용	
1	성북동 131-161	대지	13.0	5.4	서울특별시 성북구 성북동 000-00	조○희				
2	성북동 131-156	대지	115.0	115.0	서울특별시 종로구 혜화동 0-000	학교법인 0000				
3	성북동 131-157	대지	65.0	65.0	서울특별시 종로구 혜화동 0-000	학교법인 0000				
4	성북동 131-153	대지	96.0	96.0	서울특별시 종로구 혜화동 산○	재단법인 0000				
5	성북동 131-94	대지	49.0	49.0	서울특별시 종로구 혜화동 산○	재단법인 0000				
6	성북동 131-163	대지	5.0	5.0	서울특별시 종로구 혜화동 산○	재단법인 0000				
7	성북동 131-93	대지	5.0	5.0	서울특별시 종로구 혜화동 산○	재단법인 0000				
8	성북동 131-162	대지	6.0	6.0	서울특별시 성북구 성북동 000-00	조○희				
9	성북동 131-155	대지	87.0	87.0	서울특별시 종로구 혜화동 산○	재단법인 0000				
10	성북동 131-90	대지	62.0	62.0	서울특별시 종로구 혜화동 산○	재단법인 0000				

연번	소재지 지번(위치)	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
					서울특별시 용산구 녹사평대로 000, 000동 000호(이태원동, 0000아파트)	이○용				
					서울특별시 은평구 연서로 00길 0-00, 0층동 000호(대조동)	이○예				
					서울특별시 성북구 성북동 000-00 00빌라 000호	최○영	서울특별시 성북구 성북동 000-00	함○왕	소유권이전청구권 기등기	소유권이전·근저당권 설정등기청구권기처분
						서울특별시 송파구 삼전동 00-0	선○원	서울특별시성북구청	임류	
				경기도 이천시 마장면 청강가창로 000, 000호	허○경				토지/ 대지권	
				서울특별시 성북구 성북동 000-00 00빌라 000호	홍○관	고양시 덕양구 화정동 000 00마을 000-0000	박○섭	소유권이전청구권 기등기	소유권이전·근저당권 설정등기청구권기처분	
						제주도 제주시 도남동 000-00 00아파트 0동 000호	정○일	소유권이전청구권 기등기		
						서울특별시 성북구 성북동 000-0	0000 새마을금고	가압류 (금4,163,000원)		
						서울특별시 성북구 성북동 000-00 000	서울특별시성북구청	임류		
						서울특별시 송파구 삼전동 00-0	선○원	소유권이전·근저당권 설정등기청구권기처분		
				경기도 부천시 옥산로 00, 0000동 000호(중동, 00마을)	김○태				대지권	
				서울특별시 성북구 창경궁로 00다길 000(성북동), 서울특별시 성북구 창경궁로 00다길 000, 000호(성북동 00빌라)	기독교대한성결 교회 0000교회, 대표자 이○복					
				대전광역시 유성구 송림로 00, 000동 000호(하계동, 0000아파트0단지)	김○선					

연번	소재지 지번(위치)	지목	공부 면적 (㎡)	편의 면적 (㎡)	소유자		이해관계인				비고
					주소	성명	주소	성명	소유권이외 관리종류 및 내용		
					서울특별시 성북구 청경로00다길 000, 000호(성북동, 00빌라)	김○수					
					서울특별시 성북구 성북동 000-00 00빌라 000호	김○택	인천시 남구 관교동 00-0 00아파트000-000	차○근	근저당권 (금200,000,000원)		
							서울특별시 보문로 000	서울특별시성북구청	임류		
							서울특별시 송파구 삼전동 00-0	선○원	소유권이전·근저당권 설정등기청구권기차분		
					남양주시 호평동 000 00000아파트 000-000	이○순	안양시 동안구 관양동 0000 000000 0-000	정○범	소유권이전청구권 기등기		
							서울특별시 보문로 000	서울특별시성북구청	임류		
							서울특별시 송파구 삼전동 00-0	선○원	소유권이전·근저당권 설정등기청구권기차분		
					서울특별시 성북구 성북동 000-00	장○옥	서울특별시 성북구 성북동 000-0	정○리	소유권이전청구권 기등기		
					서울특별시 성북구 성북동 000-00	인○경					
					서울특별시 은평구 대조동 000-00	이○화					
					서울특별시 종로구 지병로00길 00(송인동)	이○경					
					경기도 이천시 중리동 000-0	임○은					
					서울특별시 성북구 성북동 000-00 00빌라 000호	정○호					
					서울특별시 동작구 민양로 00, 000동 000호(노량진동, 00아파트)	이○용					
					서울특별시 도봉구 노해로00길 00, 000동 000호(창동, 00아파트)	이○경	서울특별시 보문로 000	서울특별시성북구청	임류		

연번	소재지 지번(위치)	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유권 이외 관리종류 및 내용	
12	성북동 131-47	대지	1,150.0	615.6	서울특별시 종로구 해회동 산0	재단법인 0000				
13	성북동 131-158	대지	528.0	528.0	서울특별시 종로구 해회동 0-000	학교법인 0000				
14	성북동 131-113	대지	2,102.0	2,102.0	서울특별시 종로구 해회동 0-000	학교법인 0000				
15	성북동 131-115	대지	40.0	40.0	서울특별시 종로구 해회동0가길 00	이0정	서울특별시 영등포구 국제금융로0길 00	주식회사0000	근저당권 (금2,400,000,000원)	
16	성북동 131-114	대지	387.0	387.0	서울특별시 종로구 해회동0가길 00	이0정	서울특별시 영등포구 국제금융로0길 00	주식회사0000	근저당권 (금2,400,000,000원)	
17	성북동 193-6	대지	261.0	261.0	서울특별시 중구 명동0가 0	사회복지법인000000 00000				
18	성북동 193-7	대지	254.0	254.0	서울특별시 성북구 성북동 000-0	신0영	서울특별시 중구 남대문로0가 0-0	000000 공사	근저당권 (금3,182,000,000원)	
19	성북동 193-28	대지	245.0	245.0	서울특별시 성북구 성북동 000-00 000호	홍0자	서울특별시 중구 을지로 00	주식회사0000	근저당권 (금216,000,000원)	

연번	소재지 지번(위치)	지목	공부 면적 (㎡)	편의 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유권이외 관리종류 및 내용	
20	성북동1가 104-40	대지	80.0	25.5	서울특별시 성북구 돈암동 000-0 00아파트 000-000	정0모				B01호
					부산광역시 동구 망양로000번길 0-0	이0상	서울특별시 중구 을지로 00	주식회사0000	근저당권 (금66,000,000원)	B02호
					서울특별시 성북구 동소문로00길 00-0	황0진				B02호
					서울특별시 청경궁로00길 00-0, 000호	이0산				101호
					서울특별시 성북구 아리랑로00길 00, 000동 000호	이0옥				102호
					서울특별시 종로구 숭인동 00-00	정0수				201호
					서울특별시 종로구 숭인동 00-00	정0희				201호
					서울특별시 성북구 성북동0가 000-00 00빌라 000호	김0철				202호
					서울특별시 성북구 성북동0가 000-00 00빌라 000호	노0경				202호
					서울특별시 종로구 낙산길 000, 000동 000호	이0운	서울특별시 중구 을지로 00	주식회사0000	근저당권 (193,600,000원)	301호
21	성북동1가 104-41	대지	73.4	31.4	서울특별시 종로구 낙산길 000, 000동 000호	조0희				301호
					서울특별시 성북구 청경궁로00길 00	민0식				

물 건 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)조성사업 - 2020 외룡근린공원 조성

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용 상 황	소유자		이해관계인			비고
				공부상 면 적	측량 면 적		주소	성명	주소	성명	소유권외 권리 종류 및 내용	
1	성북동 131-161	경신고 부속건물	시멘트벽돌조, 브릭조	220.4	5.3	경신고 부속건물	서울시 종로구 해화동 0-000	학교법인○○ ○○				
2	성북동 131-157	경신고 본관	철근콘크리트	1,555.08	32.1	경신고 본관	서울시 종로구 해화동 0-000	학교법인○○ ○○				
3	성북동 131-153	경신고 부속건물 및 석축 등	시멘트벽돌조, 브릭조	270	50.0	경신고 부속건물	서울시 종로구 해화동 0-000	학교법인○○ ○○				
			석축/담장(H4.0)		6.9m	석축/담장						
4	성북동 131-94	경신고 부속건물	시멘트벽돌조, 브릭조	270	42.2	경신고 부속건물	서울시 종로구 해화동 0-000	학교법인○○ ○○				
5	성북동 131-163	경신고 부속건물	시멘트벽돌조, 브릭조	270	3.7	경신고 부속건물	서울시 종로구 해화동 0-000	학교법인○○ ○○				
6	성북동 131-93	경신고 부속건물	시멘트벽돌조, 브릭조	270	5.0	경신고 부속건물	서울시 종로구 해화동 0-000	학교법인○○ ○○				
7	성북동 131-162	경신고 부속건물	시멘트벽돌조, 브릭조	220.4	4.4	경신고 부속건물	서울시 종로구 해화동 0-000	학교법인○○ ○○				
8	성북동 131-155	경신고 부속건물	시멘트벽돌조, 브릭조	220.4	87.0	경신고 부속건물	서울시 종로구 해화동 0-000	학교법인○○ ○○				
9	성북동 131-90	경신고 부속건물	시멘트벽돌조, 브릭조	220.4	62.0	경신고 부속건물	서울시 종로구 해화동 0-000	학교법인○○ ○○				
10	성북동 130-11	경신고 부속건물	연외조	68.46	24.5	경신고 부속건물	서울시 종로구 해화동 0-000	학교법인○○ ○○				

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용 상황	소유자		이해관계인			비고
				공부상 면적	항 측면적		주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리 종류 및 내용	
11	성북동 131-47	경신고 담장 등	담장(H2.0)		123m	담장	서울시 종로구 혜화동 0-000	학교법인○○ ○○				
			국기게양대		1개	국기게양대						
			벚나무(R15)		13주	수목						
12	성북동 131-168	경신고 본관 등	철근콘크리트	1,555.08	7.5	경신고 본관	서울시 종로구 혜화동 0-000	학교법인○○ ○○				
			파고라(11.5m*4.7m)		1개	파고라						
13	성북동 131-113	경신중·경신고 본관 및 부속건물, 주택	철근콘크리트, 블록, 연외조, 스라브	2,399.08	654.6	경신고 본관, 경신중 본관 및 부속건물	서울시 종로구 혜화동 0-000	학교법인○○ ○○				
						주택						무허가
14	성북동 131-115	주택	담장(H4.0m)		3m	담장	서울시 종로구 혜화동 0-000	학교법인○○ ○○				
			연외조, 스라브		40.0	주택						무허가
15	성북동 131-114	주택 등	연외조, 스라브		100.7	주택						무허가
			담장(H4.0m)		31m	담장						
16	성북동 193-6	주택 등	연외조, 스라브	120.56	136.4	주택	서울특별시 중구 명동0가 0	사회복지법인 ○○○○○○ ○○○○				
			담장(H2.0m)		13.6m	담장						
17	성북동 193-7	주택 등	일반목구조, 브릭조, 기와	90.74	95.3	주택	서울특별시 성북구 성북동 000-0	신영	서울특별시 중구 남대문로 0가 0-0	○○○○금 용공사	주택(단노후 연금보증 (금3,182,000,000원))	
			담장(H2.0m)		10.7m	담장						
18	성북동 193-28	주택 등	목조, 연외조, 기와, 스라브	115.17	25.4	주택	서울특별시 성북구 성북동 000-00 000호	홍0자	서울특별시 중구 을지로00	주식회사○ ○○○	근저당권 (금216,000,000원)	
			담장(H2.0m)		10m	담장						

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용 상황	소유자		이해관계인			비고
				공부상 면적	합계 면적		주소	성명	주소	성명	소유권자의 권리 종류 및 내용	
19	성북동1가 104-40	주택	철근콘크리트, 평상리브지붕	120.42	7.2	주택	서울특별시 성북구 도암동 000-0 00아파트 000-000	정0모				
							부산광역시 동구 명양로000번길 0-0 000-000	이0상	서울특별시 중구 을지로 00	주식회사 0000	근저당권 (금66,000,000원)	
							서울특별시 성북구 동소문로00길 00-0	황0진				
							서울특별시 창경로00길 00-0, 000호	이0산				
							서울특별시 성북구 아리랑로00길 00, 000동 000호	이0옥				
							서울특별시 종로구 숭인동 00-00	정0수				
							서울특별시 종로구 숭인동 00-00	정0희				
							서울특별시 성북구 성북동0가 000-00 00빌라 000호	김0철				
							서울특별시 성북구 성북동0가 000-00 00빌라 000호	노0경				
							서울특별시 종로구 낙산길 000, 000동 000호	이0은	서울특별시 중구 을지로 00	주식회사 0000	근저당권 (193,600,000원)	
							서울특별시 종로구 낙산길 000, 000동 000호	조0희				

◆ 성북구고시 제2022-119호
도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)작성 고시

1. 서울특별시고시 제1990-332호(1990. 10. 12.)로 최초 결정고시되고, 서울특별시 성북구공고 제2020-691호(2020. 5. 21.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획작성을 위한 열람공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고, 서울특별시 성북구고시 제2020-100호(2020. 6. 25.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획작성 고시되었으며, 서울특별시 성북구공고 제2022-793호(2022. 6. 2.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경)작성을 위한 열람공고 된 「동소문동 4가 271 ~ 278-1간 도시계획시설(도로)사업」에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 6월 23일

성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요(변경)

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	최초 결정고시	비고
동소문동4가 271~278-1 간 도시계획시설(도로)사업	동소문동4가 271 ~ 278-1	· B = 15m · L = 260m	서울특별시고시 제1990-332호 (1990. 10. 12.)	

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 성북구청장

- 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 기정 : 실시계획작성 고시일로부터 2년

- 변경 : 실시계획(변경)작성 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리명세(변경) : 따로붙임

바. 기타 자세한 사항은 성북구청 도로과(☎ 02-2241-3546)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

사업의 명칭 : 동소문동4가 271~278-1간 도시계획시설(도로) 사업

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	면적 (㎡)	공유지분 대지권 비율	소유권		이해 관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의권리의 종류 및 내용	
1	동소문동4가 271	대지	209.8	44.3		노*조	서울 성북구 삼선동4가 ** ***아파트 1**~11**				분할예정
2	동소문동4가 272	대지	108.4	20.2		정*구	서울 성북구 동소문동4가 ***	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로2가 *~** (*****)지원세터)	근저당권	분할예정
3	동소문동4가 273	대지	107.1	19.2		이*구	서울 성북구 동소문동4가 ***				분할예정
4	동소문동4가 247	대지	202.3	37.6		김*영	서울 성북구 동소문동4가 ***, **아파트 1**~8**	주식회사 **은행	서울특별시 중구 을지로 **		분할예정
5	동소문동4가 248-3	대지	47.9	47.9	1/2 1/2	인*택 이*주	서울 성북구 동소문동4가 *** 층	주식회사 **은행	서울특별시 중구 태평로2가 ***	근저당권	
6	동소문동4가 221	대지	136.5	30.6		김*식	서울특별시 마포구 임정로25길 ** (근덕동)	웅산****	서울특별시 용산구 신화로18길 *	근저당권	분할예정
7	동소문동4가 222	대지	118.3	4.4		오*옥	서울특별시 성북구 동소문로13길 **, ***호(동소문동4가, *빌라)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로2가 *~**	근저당권	분할예정

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	면적 면적 (㎡)	공유지분 대지권 비율	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
8	동소문동4가 223	대지	98.5	18		오*옥	서울특별시 성북구 동소문로13길 **, ***호(동소문동4가, **빌라)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로2가 *--	근저당권	분할예정
9	동소문동4가 197-1	대지	11.5	11.5	1/2	구*자	서울특별시 성북구 동소문로13길 2*--*(동소문동4가)				
					1/2	이*준	경기도 안양시 동안구 포도원로27번길**, 1**동9**호(호계동, ****아파트)	삼선****	서울특별시 성북구 아리랑로 1*	근저당권	
10	동소문동4가 198-1	대지	13.4	13.4		이*옥	서울특별시 성북구 성북로4길 **, 2**동 15**호(돈암동, **아파트)	삼선****	서울특별시 성북구 아리랑로 1*	근저당권	
11	동소문동4가 199	대지	171.9	24.2	1/2	이*연	서울특별시 성북구 삼선동3가 1*-* ****아파트 5**호	주식회사 **은행	서울특별시 중구 태평로2가 ***	근저당권	분할예정
					1/2	전*수	서울특별시 성북구 삼선동3가 1*-* ****아파트 5**호				
12	동소문동4가 203	대지	109.8	3.9		지*남	서울특별시 성북구 동소문로13길 ***(동소문동4가)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로2가 *--	근저당권	분할예정
13	동소문동4가 204	대지	59.2	11		지*남	서울 성북구 동소문동4가 ***				분할예정
14	동소문동4가 205-3	대지	192.3	20.3		소*선	서울특별시 성북구 아리랑로5길 **, 1**동 10**호(돈암동, ****아파트)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권	분할예정
15	동소문동4가 205	대지	198.5	25.6		김*현	서울특별시 성북구 길음로 9길 **, 9**동 10**호(길음동, *****)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로 **	근저당권	분할예정

물 건 조 서

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

사업의 명칭 : 동소문동4가 271~278-1간 도시계획시설(도로) 사업

연번	소재지 지번	물건의종류	구조 및 규격	수량	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리의종류 및 내용		
1	동소문동4가 272	건물	목조외집 및 철근콘크리트 평옥개	1층 23m2 2층 23m2 3층 23m2	장*구	서울 성북구 동소문동4가 ***	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로2가 *-* (*****지원센터)	근저당권		
2	동소문동4가 273	건물	철근콘크리트조 평옥개 3층	1층 16.3m2 2층 16.3m2 3층 16.3m2 옥탑 1.2m2 계단 15.9m2	이*구	서울특별시 성북구 동소문동4가 ***					
3	동소문동4가 221	건물	철근콘크리트조 슬래브지붕 및 시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층	1층 25.8m2 2층 25.8m2 3층 25.8m2 창고 5.8m2 계단 2.6m2	김*식	서울특별시 마포구 임정로25길 **	용산*****	서울특별시 용산구 신원로18길 *	근저당권		
4	동소문동4가 204	건물	벽돌조 슬래브지붕 2층	1층 11.6m2 2층 11.6m2	지*남	서울 성북구 동소문동4가 ***					
5	동소문동4가 205	건물	철근콘크리트 및 시멘트벽돌조슬래	1층 12.6m2 2층 12.6m2 3층 12.6m2 계단 1.9m2	김*현	서울특별시 성북구 길음로9길 **, 9*동 10**호(길음동, *****)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로 **	근저당권		

◆ 성북구고시 제2022-120호
도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)작성 고시

1. 서울특별시고시 제1969-3호(1969. 1. 18.)로 결정 고시 및 서울특별시고시 제2013-349호(2013. 10. 17.)로 변경결정 및 지형도면 고시되었으며, 서울특별시 성북구공고 제2020-507호(2020. 4. 9.)로 실시계획작성을 위한 열람공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고되고 서울특별시 성북구고시 제2020-96호(2020. 6. 25.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획작성 고시 된 「하월곡동 96-8~22-10간 도시계획사업」에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 6월 23일

성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요(변경없음)

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	최초 결정고시	비고
하월곡동 96-8~22-10간 도시계획사업	하월곡동 26-14 ~ 96-121	· B = 8m · L = 280m	서울특별시고시 제1969-3호 (1969.1.18.)	

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 성북구청장
- 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 기정 : 실시계획작성 고시일로부터 2년
- 변경 : 실시계획(변경)작성 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리명세(변경) : 따로붙임

바. 기타 자세한 사항은 성북구청 도로과(☎ 02-2241-3546)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

사업의 명칭 : 하월곡동 96-8 ~ 22-10 도로확장공사

연번	구분	소재지 지번	지목	공부 면적 (㎡)	면적 (㎡)	공유지분 대지권 비율	소유자		이해 관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	소유권이유인 의 종류 및 내용
1	기정	하월곡동 27-162	대지	12	12		장웅	대전광역시 유성구 가정로 ** ***동***호(**동, **아파트)			
	변경	하월곡동 27-162	대지	12	12		성북구	서울특별시 성북구 보문로 168			
2	기정	하월곡동 52-46	대지	3	3		이성	서울특별시 성북구 하월곡동 **-* ***아파트			
	변경	하월곡동 52-46	대지	3	3		성북구	서울특별시 성북구 보문로 168			
3	기정	하월곡동 26-28	대지	12	12	1/4	박숙	서울특별시 영등포구 대림동 ***-* **아파트***-***			
							박근	서울특별시 도봉구 방학동 *** **아파트 ***-***			
							박근	서울특별시 성북구 하월곡동 *** **아파트 ***-***			
							박근	충청북도 진천군 공해원면 공해원리 ***- **아파트 ***-***			
							성북구	서울특별시 성북구 보문로 168			
4	기정	하월곡동 52-44	대지	14	14		김남	서울특별시 성북구 종암동 **-* ***아파트			
	변경	하월곡동 52-44	대지	14	14		성북구	서울특별시 성북구 보문로 168			
5	기정	하월곡동 51-43	대지	48	48		임성	서울특별시 성북구 하월곡동 **-* ***아파트			
	변경	하월곡동 51-43	대지	48	48		성북구	서울특별시 성북구 보문로 168			
6	기정	하월곡동 26-14	대지	76	76	70/100	조현	서울특별시 성북구 화명로**길 **-* (하월곡동)	주식회사 주은행 **은행	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권
	변경	하월곡동 26-14	대지	76	76	30/100	오영	서울특별시 성북구 화명로**길 **-* (하월곡동)			

물 건 조 서

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

사업의 명칭 : 하월곡동 96-8 ~ 22-10 도로확장공사

연번	구분	소재지 지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (면적)	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고				
						성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소					
1	기정	하월곡동27-2	건물	철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬래브지붕	9㎡	장*웅	대전광역시 유성구 기정로 **, ***동***호(**동, **아파트)									
			수도계량기	-	2식											
			수도꼭지	-	1식											
			정화조	-	1식											
2	기정	하월곡동26-14	건물	철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬래브지붕	지하 46㎡ 1층 51㎡ 2층 51㎡ 3층 57㎡ 4층 57㎡ 옥탑 8㎡ 옥탑상시 6㎡	조*현	서울특별시 성북구 회랑로**길 ***-(하월곡동)	주식회사 주은행 **은행	서울특별시 중구 을지로 **	근저당권						
					오*영							서울특별시 성북구 회랑로**길 ***-(하월곡동)				
					변경	하월곡동26-14	건물	철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬래브지붕	지하 46㎡ 1층 51㎡ 2층 51㎡ 3층 57㎡ 4층 57㎡ 옥탑 8㎡ 옥탑상시 6㎡	성북구		서울특별시 성북구 보문로 168				
3	기정	하월곡동26-1	건물	벽돌조 스라브지붕	46㎡	박*숙	서울특별시 영등포구 대림동 ****-*, **아파트 ****-****									
						박*근	서울특별시 도봉구 방학동 *** **아파트 ****-****									
						박*근	서울특별시 성북구 하월곡동 *** **아파트 ****-****									
						박*근	충청북도 진천군 관해원면 관해원리 ****-*, **아파트 ****-****									

◆ 강북구고시 제2022-86호
도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 강북구고시 제2019-112호(2019.8.8.)로 최초 결정되고, 강북구고시 제2020-53호(2020.4.23.), 강북구고시 제2020-184호(2020.12.3.)로 결정(변경)된 강북구 우이령 숲속 문화마을 일대 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2022년 6월 23일

강 북 구 청 장

가. 결정취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획으로서 도시계획시설(도로)을 변경 결정하는 사항임

나. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모			기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	폭원 (m)								
기정	소로	3	6~8	국지 도로	1,245	우이동 265-11	우이동 292-2	보행자 우선도로	우이령 숲속 문화마을	' 19.8.8.	
변경	소로	3	6~8	국지 도로	1,245	우이동 265-11	우이동 292-2	보행자 우선도로	우이령 숲속 문화마을	' 19.8.8.	일부구간 선형조정

2) 변경 사유서

변경 전 · 후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 3류	일부구간 선형조정	- 도시계획시설 변경으로 발생한 건물신축 제한 민원해소 및 차량 교행을 위한 충분하고 안전한 도로폭 확보를 위해 도로선형 일부 변경

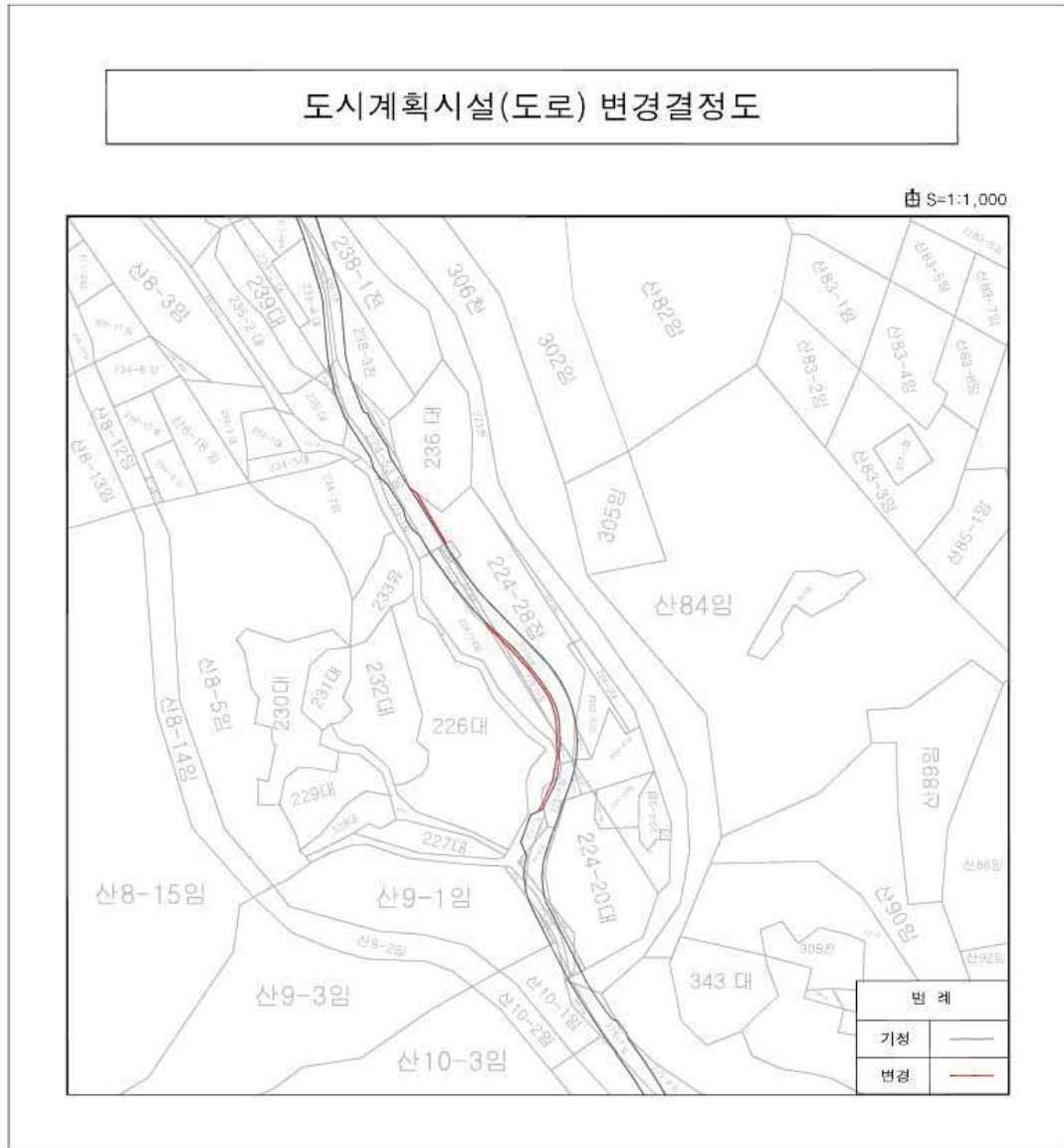
3. 관계도면: 붙임 참조

※ 붙임 도면은 참고용이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소: 서울특별시 강북구청 도시계획과(☎ 901-6845), 도로관리과(☎ 901-5833)에
관계도면을 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설(도로) 변경결정도



◆ 노원구고시 제2022-96호
**도시계획시설사업(초안산근린공원)
실시계획(변경) 인가고시**

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2016-186호(2016.7.7.)로 공원조성계획 변경 결정되고, 서울특별시 노원구고시 제2020-57(2020.6.11.)로 실시계획 인가고시되고, 노원구고시 제2020-68(2020.6.25.) 실시계획(변경) 인가고시된 노원구 월계동 산7번지 일원 초안산근린공원 조성 실시계획(변경) 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.
2. 관련서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2022년 6월 23일

노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 월계동 산7번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 명 칭 : 초안산근린공원 조성
- 3) 사업내용 : 토지보상

다. 사업면적 : 5,902m²

라. 사업시행자 : 노원구청장

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업기간 : 실시계획인가 최초 고시일로부터 5년간(2020.06.11. ~ 2025.06.10.)

사. 고시방법 : 시보게재

아. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3936)

자. 변경내용 : 사업기간 변경

차. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세 : 붙임

토지조서

- ☐ 사 업 명 : 초안산근린공원 조성
☐ 사업 시행자 : 서울특별시 노원구청장

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주 소	성명	권리 종류 및 내용
1	월계동 산24-16	임야	2,242	2,242	서울특별시					
2	월계동 914-1	전	120	120	서울특별시					
3	월계동 진7	임야	298	298	서울특별시					
4	월계동 751	답	96	96	서울특별시					
5	월계동 산4-25	임야	888	888	서울특별시					
6	월계동 산4-5	임야	2,028	2,028	서울특별시					
7	월계동 799-1	전	250	250	서울특별시					

◆ 노원구고시 제2022-97호
**도시계획시설사업(영축산근린공원 조성)
실시계획(변경)인가고시**

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2016-186호(2016.7.7)로 공원조성계획 변경 결정되고, 서울특별시 노원구 고시 제2020-70호(2020.6.25.)로 도시계획시설 실시계획 인가고시 되고, 서울특별시 노원구 고시 제2021-124호(2021.8.5.)로 실시계획(변경)인가고시 된, 월계동 산108-7번지 일원 영축산근린공원 조성 실시계획(변경)인가고시 합니다.
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조, 제91조 및 같은법률 시행령 제100조 등 규정에 따라 다음과 같이 이를 실시계획(변경)인가고시 합니다.
3. 관련서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2022년 6월 23일

노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 월계동 산108-7번지 일원

※ 토지분할 후 서울특별시 노원구 월계동 산108-30번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업

2) 명 칭 : 영축산근린공원 조성

3) 사업내용 : 토지보상 및 공원조성

다. 사업규모 : 4,261㎡

라. 사업시행자 : 노원구청장

마. 사업기간 : 실시계획인가 최초 고시일로부터 5년간(2020.06.25. ~ 2025.06.24.)

바. 공고방법 : 시보게재

사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

아. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3936)

자. 변경내용 : 토지소유자 및 지분 정정

차. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세 : 별첨

토 지 조 서

☐ 사업명 : 도시계획시설사업(영축산근린공원)

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	필면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	월계동 산108-30 (산108-7에서 분할)	임야	1,768	1,768 (29773678680/21160709184000)	강*규	서울시 강북구 미아동 124-18			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	강*단	서울 동작구 사당동 44-134 세원빌라 -301			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	강*종	서울 송파구 마천동 339-1 한미타운 105호			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	강*금	서울 노원구 월계동 산17			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	강*자	성남시 분당구 아람동 511 탑마을 301-505			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	강*구	창주시 흥덕구 수곡동 88-32			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	강*규	서울 관악구 봉천동 457-321			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	강*안	시흥시 신천동 신천제2지구 59블록 1롯데 뉴웰드아파트 101동 1804호			
				1,768 (24141728472/21160709184000)	강*돌	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 62.208동 801호(식사동,은행마을)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	강*숙	서울시 동작구 사당동 1004-25			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	강*구	서울시 은평구 불광동 23-85 동방빌라 -202			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	강*영	서울시 용산구 용산동2가 1-716			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	강*경	서울시 성북구 석관동 268-11			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인		
					성 명	주 소		성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	강*금	서울시 동작구 사당동 287-61				
				1,768 (28576012920/21160709184000)	강*주	서울특별시 중랑구 중랑천로 20,1동 702호(면목동,한신아파트)				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	강*천	서울시 중랑구 중화동 1-1 대명연립 라동-202				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	고*일	서울 동작구 사당동 316-90 청운빌라 비-501				
				1,768 (28576012920/21160709184000)	고*경	서울특별시 서초구 반포동 1-1 신반포3지구아파트 33-407				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	고*주	서울시 도봉구 창동 589-103				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	고*옥	과천시 부림동 41 주공아파트 812동 1307호				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	고*성	서울시 용산구 한남동 647-21 라-302				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	고*영	서울시 송파구 풍납동 507 동아한가람아파트 104-1004				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	곽*희	서울특별시 영등포구 도신로 31,304동 1003호(대림동,현대3차아파트)				
				1,768 (27357463600/21160709184000)	구*웅	서울특별시 관악구 관악로 38다길 7,501호(신림동,미건빌라)				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	구*희	인천시 남구 주안동 18-15 성도빌라 1-402				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	구*자	서울특별시 송파구 백제고분로50길 29-23,303호(영등포동,원진아파트(에아파트))				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	권*남	서울시 중랑구 묵동 181-14				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	권*기	대구 중구 남산동 303-7				
				1,768 (28576012920/21160709184000)	권*진	서울특별시 강서구 화곡동 160-11 장군빌라 201호				

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인		권리의 종류 및 내용
					성 명	주 소	주 소	성명	주소	
				1,768 (28576012920/2160709184000)	권*영	인천광역시 부평구 갈월동로 45, 106 등 1101호(갈산동, 두산아파트)				
				1,768 (27357463600/2160709184000)	권*	경기도 파주시 하우영길 78(야당동)				
				1,768 (29773678680/2160709184000)	권*성	인천시 연수구 옥련동 628 현대아파트 101-1613				
				1,768 (13678731800/2160709184000)	권*아	경기도 파주시 금바위로 47, 808동 1003호(외동동, 기림마을8단지동문고남철)				
				1,768 (29773678680/2160709184000)	권*순	서울 양천구 목동 538-8				
				1,768 (28576012920/2160709184000)	권*옥	경기도 화성시 동탄사범하늘길 10, 231동 1801호(빈송동, 동탄사범한빛마을화랑파에그린아파트)				
				1,768 (29773678680/2160709184000)	기*자	서울시 강남구 수서동 수서택지개발지구6블럭 도시개발아파트 605-1208				
				1,768 (29773678680/2160709184000)	기*공	서울시 강서구 방화동 방화2단지아파트 214-707				
				1,768 (29773678680/2160709184000)	김*순	서울시 서대문구 연화동 196-1 연화공아파트 308호				
				1,768 (29773678680/2160709184000)	김*은	서울 관악구 봉천동 1708 두산아파트 110-1103				
				1,768 (29773678680/2160709184000)	김*자	서울시 동작구 사당동 303-13 대하빌라-401				
				1,768 (29773678680/2160709184000)	김*혜	서울 도봉구 창동 316 주공아파트 204-1108				
				1,768 (29773678680/2160709184000)	김*상	서울시 금천구 독산동 296-16				
				1,768 (29773678680/2160709184000)	김*섭	서울시 송파구 가락동 84-8				
				1,768 (29773678680/2160709184000)	김*철	대전 서구 갈매동 1418 큰마을아파트 118-901				
				1,768 (29773678680/2160709184000)	김*호	수원시 권선구 고등동 199-153				

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*준	서울시 강남구 일원동 611-1 공무원아파트 802-505		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*철	서울시 관악구 봉천동 1618-13		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*호	서울시 마포구 아현동 655-6		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*선	서울특별시 중구 동호로25길 51, 102호(잠충동2가, 동국빌리지)		
				1,768 (41217638944/21160709184000)	김*연	경기도 고양시 일산서구 고양대로 633, 107동 1503호(일산동, 동양아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*수	서울시 송파구 잠실동 311-10 잠실아파트빌라-202		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*균	성루시 성북구 돈암동 616-100 한신아파트 108-1406		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*림	서울시 강북구 수유동 662		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*원	서울시 마포구 아현동 572-151		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*준	경기도 수원시 영통구 법조로 134, 3009동 1004호(하동, 광교호수마을첨주리레이크아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*행	서울시 동작구 노량진동 225-114		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*빈	서울시 동작구 노량진동 272-11		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	김*	서울특별시 송파구 뱃지동 215 교오영아파트 102-402		
				1,768 (27357463600/21160709184000)	김*섭	서울특별시 강서구 우장산로2길 57-17, 비01호(내발산동)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*희	대전 유성구 어은동 99 한빛아파트 128-906		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*라	서울특별시 송파구 송파대로42길 34, 202호(송파동, 청록빌더비)		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,768 (12758061480/21160709184000)	김*선	대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 101-804		권리의 종류 및 내용
				1,768 (41217638944/21160709184000)	김*선	전라북도 전주시 완산구 문학대3길 1(호지동37가)		
				1,768 (14886833340/21160709184000)	김*순	서울특별시 송파구 송파대로32길 8,5동 1102호(가락동,우성아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*옥	서울시 강서구 등촌동 524-21		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*노	의왕시 내초동 649 대우시원주택 52-101		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*로	서울시 성북구 종암동 125-6		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*묵	수원시 장안구 월전동 516 신안아파트 106-1203		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*선	서울특별시 동작구 사당로10길 58,402호(사당동,삼익맨션)		
				1,768 (14585949520/21160709184000)	김*섭	서울 중랑구 묵동 77-1 현대연립 가동 202호		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	김*규	인천광역시 부평구 십정동 187-15 3층		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*현	서울시 마포구 공덕동 38-7		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*훈	충청북도 청주시 청원구 인덕별로69번길 24,103호(내덕동)		
				1,768 (41217638944/21160709184000)	김*희	경기도 부천시 소사동로72번길 32,404동 204호(소사본동,주공파래아파트)		
				1,768 (41217638944/21160709184000)	김*미	전라북도 익산시 선화로1길 57-32,503동 704호(모현동2가,배산휴먼시아5단지)		
				1,768 (41217638944/21160709184000)	김*양	전라북도 전주시 완산구 거마영로 125,107동 1101호(호지동1가,상산타운)		
				1,768 (59547357360/21160709184000)	김*균	대구 달서구 용산동 414-1 성세 치영남우방타운 105-1107		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성 명	주 소	관리의 종류 및 내용	
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*후	서울시 서대문구 북가좌동 300-12				
				1,768 (28576012920/21160709184000)	김*만	서울특별시 관악구 은천로36길 20-10(북천동)				
				1,768 (27357463600/21160709184000)	김*연	서울특별시 동작구 사당로16길 74,101호(사당동)				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*자	경기도 수원시 장안구 율전동 319 신일아파트 103-1403				
				1,768 (5954735736/21160709184000)	김*식	인천광역시 연수구 능화대로79번길 65,303 동 406호(옥련동,현대아파트)				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*자	서울특별시 종로구 이화동 219				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*환	경기도 양주시 옥정동로 162,1306동 404호(옥정동,율정마을13단지아파트)				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*영	서울 서초구 방배동 530-22				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*호	서울시 동대문구 장안동 329-3 시영아파트 79-203				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*강	서울시 노원구 하계동 271-3 건영아파트 5-412				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*우	고양시 일산구 일산동 1575 증산마을 504-102				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*주	서울시 서초구 방배동 178-19				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*미	서울 송파구 석촌동 249-3 202호				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*운	의왕시 오전동 216-1 신안아파트 1-1305				
				1,768 (23125660000/21160709184000)	김*주	서울특별시 서초구 방배동 905-30				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*철	서울시 송파구 잠실동 19 아파트 43-109				

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주 소	관리의 종류 내용
	1,768 (29773678680/21160709184000)			1,768 (29773678680/21160709184000)	김*화	서울시 관악구 봉천동 495-46			
					김*민	서울시 동작구 서당동 173-2 남성아파트 디-407			
					김*자	고양시 덕양구 성사동 433			
					김*진	서울특별시 마포구 성미산로5길 48, 403호(성산동, 화이트빌)			
					김*대	서울시 노원시 중계동 360-15 건영아파트 302-308			
					김*유	서울특별시 광진구 독섬로57길 63, 501호(자양동, 대원아파트빌)			
					김*진	서울시 동작구 서당동 72-3			
					김*호	서울시 노원구 상계동 740 주공아파트 221-302			
					김*만	서울시 도봉구 방학동 680-20			
					김*범	서울시 송파구 잠실동 236-8			
					김*희	서울특별시 노원구 한글비석로8길 20, 105동 402호(중계동, 대림백산아파트)			
					김*희	서울특별시 노원구 한글비석로8길 20, 105동 402호(중계동, 대림백산아파트)			
					김*희	서울특별시 노원구 한글비석로8길 20, 105동 402호(중계동, 대림백산아파트)			
					김*신	경상북도 경산시 백천동 570 백천1 주공아파트 103-206			
					김*신	서울특별시 관악구 봉천동 1520-32 102호			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,768 (18749875144/21160709184000)	김*신	서울특별시 관악구 은천로 93,101동 1003호(병천동,백산블루밍)		관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*숙	서울시 동작구 상도동 36-1 대림아파트 11-401		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*규	서울 동작구 서당동 105 서당우성아파트 208동 809호		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*숙	서울시 노원구 중계동 435-1 현대아파트 203-910		
				1,768 (209096196080/21160709184000)	김*현	서울 송파구 잠실동 295-6		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*균	서울시 금천구 시흥동 881-23		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*선	서울특별시 노원구 한글바사로8길 20,105동 402호(중계동,대림백산아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*성	서울시 노원구 상계동 624 공공아파트 1511-111		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*숙	서울시 서초구 방배동 907-3		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	김*원	인천광역시 부평구 새월천로 16,105동 901호(청천동,청천푸르지오아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*호	서울 은평구 녹번동 21-352		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*복	서울시 중랑구 면목동 341-22		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*숙	서울시 강서구 방화동 방화2단지 도시개발아파트 207-1309		
				1,768 (5715202584/21160709184000)	김*숙	서울특별시 광진구 자양로11길 44-5,에이동 401호(자양동,세림에버빌)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*술	서울시 마포구 중등 390 청구아파트 103-203		
				1,768 (84911270400/21160709184000)	김*예	경기도 양주시 백석읍 기업리 605 서광아파트 108-1501		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주 소	관리의 종류 내용
				1,768 (5715202584/21160709184000)	김*인	서울특별시 광진구 자양로13길 81-10(자양동)			
				1,768 (59547357360/21160709184000)	김*자	서울시 동작구 사당동 220-105			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	김*희	경기도 안양시 동안구 관악대로356번길 21,다동 302호(관양동,공전빌라)			
				1,768 (5631950208/21160709184000)	김*만	서울시 성북구 하월곡동 산2			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*문	서울시 강남구 개포동 140 주공아파트 209-407			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*수	광명시 하안동 702 고충주공아파트 513동 105호			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*우	서울시 관악구 신림동 1698 태흥아파트 507			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	김*필	경기도 성남시 분당구 구미동 211 무지개아파트 103-203			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*월	서울시 동작구 사당동 265-68			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*혁	서울특별시 서초구 명달로 15,607호(방배동,서초이에스에이3차아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*수	서울 금천구 독산동 1106-2			
				1,768 (59547357360/21160709184000)	김*호	서울 동작구 상도동 414 건영아파트 102동 210호			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*호	경기도 부천시 소사구 양지로 20,105동 403호(괴안동,범박휴먼시아1단지)			
				1,768 (5715202584/21160709184000)	김*선	서울특별시 강남구 개포로109길 9,209동 115호(개포동,대치아파트)			
				1,768 (5715202584/21160709184000)	김*영	서울특별시 광진구 자양로9길 9(자양동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*석	부천시 소사구 송내동 418-5			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*우	서울시 동작구 서당동 89-36			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*호	서울시 중랑구 묵동 105-4			
				1,768 (13678731800/21160709184000)	김*호	서울특별시 성북구 인촌로27길 52-10,1동 202호 (안암동5가, 동광하이츠빌라)			
				1,768 (28454298920/21160709184000)	김*원	전라북도 전주시 덕진구 동부대로 786,301동 905호 (호성동1가, 동신아파트)			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	김*희	서울특별시 노원구 한글비석로8길 20,105동 402호 (중계동, 대림백산아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*수	서울시 영등포구 신길동 4918-6			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*웅	서울시 관악구 신림동 110-14			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*영	서울시 강남구 일원동 611-1 공무원아파트 802-505			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*월	서울시 노원구 중계동 515-2 건영아파트 104-308			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*홍	서울시 중랑구 면목동 620-57			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*건	성남시 수정구 수진동 1291-1			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*범	서울시 동대문구 장안동 329-3 시영아파트 65-308			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*주	서울특별시 서초구 양재대로2길 34,303동 403호 (우면동, 엘이에치서초3단지아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*환	서울시 동작구 서당동 300-58			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*남	서울시 성동구 금호동5가 372			
				1,768 (27357463600/21160709184000)	김*순	서울특별시 동작구 서당동23길 56-11(서당동)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*지	대구 북구 대현동 14-39			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*만	인천광역시 남구 주안동 753-12			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*실	울산광역시 중구 함월6길 41-9,701호(성안동,강산파란들)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*정	서울특별시 강남구 테헤란로83길 19,514호(삼성동,현대캐슬빌상영역)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*진	서울시 양천구 목동 520-11 동우빌라 지하-203			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*배	서울시 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 20-1502			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	김*석	서울특별시 성북구 하월곡동 88-511			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*식	서울시 서대문구 연희동 51-60 양지빌라 301호			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*연	서울시 은평구 신사동 300-64			
				1,768 (28454298920/21160709184000)	김*팔	전라북도 전주시 덕진구 팽나무1길 19,5동 308호(인후동1가,공전아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*래	연기군 전의면 읍내리 149-1			
				1,768 (27361307200/21160709184000)	나*복	서울특별시 강남구 선릉로121길 8,502호(논현동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	나*선	서울 서초구 양재동 326-5 신도빌라 501호			
				1,768 (58349691600/21160709184000)	나*욱	경기도 의왕시 내소중앙로 11,111동 604호(내소동,의왕내소이편한세상아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	나*상	서울시 금천구 독산동 1088-1 주공아파트 1319-1314			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	나*람	서울특별시 동작구 사당로16길 96,107동 1305호(사당동,사당휴먼시아아파트)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류 및 내용
				1,768 (28576012920/21160709184000)	남*원	경기도 수원시 팔달구 화서동 706 꽃피버들마을진흥아파트 141-1402				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	남*우	서울 동작구 상도동 256-117				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	남*원	서울시 서초구 방배동 530-39				
				1,768 (222632202200/21160709184000)	노*희	전라북도 남원시 오돌길 97,202동 306호(월락동,부영2차아파트)				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	노*일	서울시 서초구 양재동 6-30				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	노*임	성남시 수정구 태평동 6721				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	노*구	서울시 동작구 사당동 318-63				
				1,768 (28576012920/21160709184000)	노*환	부산광역시 동래구 인리동 15-26 안리현대아파트 102-1901				
				1,768 (416831501520/21160709184000)	*한예수교 장로회동인 교회	서울특별시 강남구 청담동 134-20 삼익상가 301				
				1,768 (59547357360/21160709184000)	*한예수교 장로회동인 교회	서울특별시 강남구 청담동 134-20 삼익상가 301호				
				1,768 (89321036040/21160709184000)	*한예수교 장로회동인 교회	서울특별시 강남구 청담동 134-20				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	라*욱	김포군 김포읍 감정리 676 한국아파트 105-1109				
				1,768 (27357463600/21160709184000)	류*열	서울특별시 노원구 덕릉로12길 28-13(상계동)				
				1,768 (29773678680/21160709184000)	류*석	서울시 중랑구 신내동 650 신내아파트 603-701				

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소	관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	마*식	서울시 관악구 봉천동 산89-8			
				1,768 (28234214400/21160709184000)	맹*순	서울특별시 마포구 월드컵로8길 45,301호(연남동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	명*단	서울시 동작구 사당동 297			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	문*수	전라남도 목포시 죽교동 580-439			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	문*자	광주시 서구 쌍촌동 1232-1 광명아파트 103-1207			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	문*현	서울 서대문구 남가좌동 371-13 2층			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	민*오	서울시 관악구 신림동 415-52 지층-가			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*민	서울시 동작구 사당동 1025-25			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*민	경기도 의정부시 산촌로53번길 45(기능동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*순	서울특별시 동대문구 한천로63길 10,111동 1303호(이문동,이문이편한세상아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*식	서울시 성북구 성북동 298-1			
				1,768 (28454298920/21160709184000)	박*자	서울특별시 광진구 동일로24길 80-13(화양동)			
				1,768 (27357463600/21160709184000)	박*례	서울특별시 동작구 사당로16자길 32(사당동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*식	서울시 동대문구 답십리동 476-17			
				1,768 (14886839340/21160709184000)	박*신	서울특별시 광진구 자양동 657 102호			
				1,768 (9468099600/21160709184000)	박*정	경기도 평택시 포승읍 서동대로 489-6			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,768 (48877004400/21160709184000)	박*정	경기도 안성시 죽산면 관양길 94-4			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*영	서울시 강남구 청담동 46-1			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*자	서울 마포구 망원동 416-74 현대타운 7-302			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*식	서울시 성동구 용답동 114-2			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*웅	부산시 동래구 사직동 86-1 주공아파트 23-501			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*재	서울시 강동구 천호동 452-14			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*동	경기도 성남시 분당구 탄현로 59,516동 801호(이매동,아름마을)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*례	서울시 강동구 길동 322-23			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*웅	서울특별시 동작구 서당로23바길 9,104동 1103호(서당동,동작삼성래미안아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*호	서울시 동작구 사당동 180-72			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	박*민	서울특별시 강서구 허준로 175,612동 1202호(가양동,가양6단지아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*범	서울시 용산구 한남동 100,1층2호			
				1,768 (5040/21160709184000)	박*수	서울 동작구 노량진동 31-15			
				1,768 (27357463600/21160709184000)	박*웅	서울특별시 동작구 만양로 19,706동 1319호(노량진동,신동아리버파크)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*현	서울시 강서구 등촌동 704 등촌9단지주공아파트 904-209			
				1,768 (89321036040/21160709184000)	박*훈	인천광역시 서구 청라대일로 17,126동 902호(연희동,힐데스하임)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*훈	인천광역시 서구 봉오재3로 66,112동 2505호(가정동,루원시티포디움)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*영	서울 금천구 시흥동 947-3			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*기	서울시 성동구 금호동1가 180-62			
				1,768 (206088194720/21160709184000)	박*규	서울 송파구 송파동 195-7			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*대	서울시 송파구 잠실동 101-1 우성아파트 5-601			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*욱	익산시 주현동 135-21			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*남	성주시 강서구 방화동 260-36			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*규	의왕시 내손동 643-2 경춘빌라 나-비01			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*주	경기도 안양시 동안구 부림로 10,503동 1202호(명륜동,꿈마을아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*웅	서울시 관악구 봉천동 207-31			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*문	경북 경산시 진량면 상림리 226			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*자	경기도 양주시 백석읍 가일리 84-2			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	박*자	경기도 남양주시 외부읍 도곡리 976-1 벽산아파트 102-1903			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*희	서울특별시 송파구 송이로17길 54-5,401호(가림동,그린빌라)			
				1,768 (18749875144/21160709184000)	박*순	서울특별시 관악구 구암길 106,149동 102호(봉천동,관악드림타운)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*택	서울시 광진구 자양동 218-42			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,768 (28576012920/21160709184000)	박*남	서울특별시 동작구 사당로16길 137-1,308호(사당동,신아빌라)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*필	서울시 노원구 상계동 685 보람아파트 107-104			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*민	서울시 서초구 서초동 1474-15			
				1,768 (27357463600/21160709184000)	박*원	경기도 의정부시 의정부로 132-1(기능동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*만	서울시 성동구 금호동3가 1160-1			
				1,768 (59547357360/21160709184000)	박*철	서울시 동작구 노량진동 84-90			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*웅	경기도 양주시 백석읍 양주산성로 838-71,107동 801호(서광아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*우	경기도 화성시 능동 1062 동탄능마늘주공아파트 705-1103			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*	서울시 송파구 잠실동 190아파트 28-203			
				1,768 (179322517400/21160709184000)	박*철	서울 동작구 사당동 303-49 동원연립 302호			
				1,768 (14886833340/21160709184000)	박*준	경기도 안양시 동안구 관양동 1589 한가람아파트 508-1304			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*한	서울시 강남구 역삼동 696-23			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*식	서울시 동작구 사당동 57-18			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*진	서울 영등포구 신길동 897-2 삼환아파트 101-907			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*웅	용인시 모현면 매산리 177-1			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*성	광명시 철산동 449-6 주공아파트 1207-607			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*서	서울시 동작구 서당동 42-23		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	박*서	서울특별시 동작구 서당동 42-23		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	방*천	서울특별시 광진구 구의동 592-39 한양빌라 3-303		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	배*웅	서울시 광진구 구의동 75-26		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	배*문	서울시 서대문구 남가좌동 285-6		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	배*규	서울시 금천구 독산동 906-1 삼성아파트 에프4층-751		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	배*선	서울시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 5-702		
				1,768 (28575884800/21160709184000)	배*옥	서울특별시 강동구 양재대로 1340 209동 306호 (둔촌동 주공아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	백*순	서울시 동작구 서당동 274-12		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	백*이	서울 도봉구 도봉동 560-1 201호		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	백*하	서울시 용산구 원효로1가 48-13		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	백*녀	서울시 영등포구 영등포동 602-90		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	백*호	군포시 신본동 259-11		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	범*	성남시 분당구 아람동 339 장미마을 831-104		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	범*	광주 북구 일곡동 850-3 한국아파트 102-703		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	변*숙	서울특별시 강남구 학동로43길 30 205호 (논현동 제이빌아파트)		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소유자			이해관계인	
					성명	주소	성명	주소	관리의 내용
				1,768 (27357463600/21160709184000)	변*린	경기도 구리시 체육관로 64,106동 905호(수택동,원앙아파트)			
				1,768 (27357463600/21160709184000)	변*화	충청남도 천안시 동남구 용곡4길 20,102동 1405호(용곡동,용곡마을아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	변*섭	서울시 동작구 서당동 78-2			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	변*숙	서울특별시 성북구 동꽃이로11길 14-7,비01호(석관동)			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	변*숙	서울특별시 성북구 동꽃이로11길 14-7,비01호(석관동)			
				1,768 (12533339000/21160709184000)	서*웅	경기도 하남시 신장1로15번길 22(신장동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	서*연	서울시 관악구 봉천동 1562-8			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	서*환	서울시 송파구 송파동 176-4 한양빌라 3동 지층-102			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	서*국	경기도 하남시 하남유니온로 70,102동 1804호(신장동,하남유니온시티에어빌리티)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	서*훈	경기도 의왕시 오전동 230 성원1차아파트 103-2103			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	서*호	인양시 동안구 호계동 1053-2 목련아파트 102-1401			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	서*혁	서울시 동작구 사당동 289 진흥연립 마-101			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	서*희	서울시 동작구 상도동 361-21			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	서*식	서울시 강남구 수서동 수서택지개발지구3블럭 주공아파트 101-802			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	서*숙	용인시 수지구 풍덕천리 691 동부아파트 105동 1401호			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	선*석	서울시 마포구 성산동 572-681 성산아파트-비02			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,768 (29773678680/21160709184000)	선*기	서울시 금천구 시흥동 919-21		관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	성*경	서울시 성북구 하월곡동 22-14		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	성*주	서울특별시 은평구 응암동 590-17		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	성*현	경기도 성남시 분당구 구미동 66 까치마을 314동 1303호		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	성*진	경기도 용인시 처인구 모현면 초부로 63-5, 나동 202호(우진빌라)		
				1,768 (58487420600/21160709184000)	손*안	서울특별시 서초구 방배로15길 54-10, 203호(방배동, 클라버하우스)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	손*자	대전광역시 유성구 대정로28번길 50, 103동 106호(대정동, 드리움아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	손*덕	서울특별시 강남구 자곡로 101, 605동 702호(자곡동, 레미안남힐즈)		
				1,768 (9773678680/21160709184000)	손*연	서울 성북구 동소문동2가 101		
				1,768 (27357463600/21160709184000)	손*만	서울특별시 동작구 남부순환로255나길 7, 301호(사당동)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	송*호	서울시 동작구 사당동 139-53		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	송*희	서울특별시 송파구 문정동 19 문정푸르지오아파트 202-1701		
				1,768 (27357463600/21160709184000)	송*설	경기도 용인시 수지구 만원로 107, 707동 1504호(성현동, 만원마을생명아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	송*성	경기도 안산시 단원구 광덕서로 19, 109동 104호(교전동, 호수공원아파트)		
				1,768 (27357463600/21160709184000)	송*아	서울특별시 서초구 전원로17길 4(방배동)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	송*숙	서울 동작구 사당동 275-31		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	신*애	서울시 동작구 사당동 272-7			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	신*숙	서울 동작구 노량진동 119-151			
				1,768 (27357463600/21160709184000)	신*순	경기도 화성시 팔탄면 버들로 1423			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	신*현	서울시 송파구 방이동 116-5			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	신*대	서울시 동작구 사당동 59-4			
				1,768 (27357463600/21160709184000)	신*진	서울특별시 동작구 사당로16길 96,104동 102호(사당동,사당휴먼시아)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	신*례	서울시 관악구 신림동 697-19			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	신*미	경상남도 김해시 김해대로 1864,610동 1201호(삼계동,화정마을보영아파트)			
				1,768 (5954735736/21160709184000)	신*호	인천광역시 미추홀구 숙골로35번길 14-14,308호(도화동,장미빌라)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	신*희	서울특별시 은평구 응암로34나길 5-13,씨동 401호(응암동,남경사인빌)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	신*식	서울시 중랑구 면목동 186-147			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	신*식	인천광역시 미추홀구 경원대로852번길 85(주안동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	신*철	서울시 동작구 사당동 300-44			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*식	서울시 동작구 사당동 66-30			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*정	서울시 성북구 장위동 223-4			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	김*중	서울시 도봉구 도봉동 30-1 도봉한신아파트 124-1103			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,768 (29773678680/21160709184000)	안*현	서울시 성동구 금호동1가 600-1 1층-102호		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	안*연	경기도 고양시 덕양구 고양대로1315번길 66-18,205호(주교동,제일빌라)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	안*락	서울시 동작구 사당동 708-632		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	안*적	서울시 성동구 성수동2가 315-23		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	안*주	서울시 금천구 독산동 47-40		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	안*순	의왕시 내손동 326-5		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	안*숙	서울특별시 서초구 방배동 911-3 1층 대진빌라 가-101		
				1,768 (9924559560/21160709184000)	안*현	경기도 시흥시 중심상가로 285,113동 904호(정왕동,건영아파트)		
				1,768 (9924559560/21160709184000)	안*영	경기도 시흥시 중심상가로 285,113동 904호(정왕동,건영아파트)		
				1,768 (54586807200/21160709184000)	양*영	경기도 오산시 대원로 70,512동 1203호(원동,주공아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	양*환	서울시 성북구 길음동 537-20		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	양*현	서울 중랑구 면목동 193-1 한신아파트 5-1310		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	양*덕	서울시 송파구 가락동 19-19		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	양*곤	전라남도 목포시 옥암동 992 현대2차아파트 202-1505		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	양*훈	서울시 도봉구 미아동 258-601 대성연립 1-106		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	양*규	서울특별시 관악구 남부순환로 1430,111동 1602호(신림동,신림푸르지오아파트)		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,768 (29773678680/21160709184000)	양*환	서울시 성북구 정릉동 10-17		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	양*진	서울특별시 동작구 남부순환로255바길 8,102호(시당동,희망연립)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	양*식	서울시 동작구 사당동 70-15		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	양*의	서울시 동작구 사당동 272-7		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	양*범	서울특별시 서초구 도곡로 95-1(양배동)		
				1,768 (28454298920/21160709184000)	엄*진	서울특별시 노원구 동일로230가길 6,에이동 비01호(상계동,학구빌라)		
				1,768 (18749875144/21160709184000)	연*분	인천광역시 부평구 안남로222번길 27,104동 1503호(산곡동,경남아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	연*아	서울특별시 송파구 올림픽로12길 52-8,302호(잠실동)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	염*섭	서울시 동작구 사당동 64-82		
				1,768 (18749875144/21160709184000)	오*희	서울특별시 동작구 대방동15나길 16,501호(대방동)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	오*자	서울특별시 송파구 양산로2길 38,602동 502호(거여동,거여6단지아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	오*자	경기도 고양시 일산서구 주월로 122,1611동 605호(주엽동,문촌마을)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	오*길	서울특별시 동작구 사당로2가길 6,301호(시당동,선인아파트빌)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	오*아	서울시 동작구 상도동 188-3		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	오*옥	서울시 동작구 동작동 65-1		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	오*희	하남시 천현동 611-14 101호		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	오*상	서울 성북구 성북동 226-135			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	오*진	서울시 서대문구 홍은동 8-344			
				1,768 (14886839340/21160709184000)	오*근	서울시 송파구 문정동 34-13			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	오*숙	인양시 동안구 관양동 1447-6			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	오*성	서울시 강동구 명일동 28 삼익아파트 508-1605			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	우*재	서울시 강동구 상일동 187 주공아파트 706-205			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	우*정	경기도 의정부시 범골로63번길 13,106동 203호(의정부동.롯데캐슬골드파크아파트)			
				1,768 (28234214400/21160709184000)	우*정	경기도 의정부시 범골로63번길 13,106동 203호(의정부동.롯데캐슬골드파크아파트)			
				1,768 (9773678680/21160709184000)	원*만	서울 송파구 마천동 359-26			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	원*식	서울특별시 장구 충무로 20-1(충무로3가)			
				1,768 (29290794400/21160709184000)	유*철	경기도 고양시 일산동구 동국로245번길 102-20(성석동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	유*희	서울 성북구 보문동6가 209-149			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	유*자	서울 강서구 염창동 264-40 아담빌라 기동 301호			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	유*길	서울시 서초구 방배동 942-2 남강연립 비-203			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	유*임	서울특별시 은평구 녹번동 4-221 연립주택 102			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	유*훈	서울 마포구 신수동 445-5 현대아파트 101-104			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,768 (29773678680/21160709184000)	유*진	서울시 동작구 서당동 64-69		관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	유*주	서울시 성북구 하월곡동 81-291		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	유*호	서울특별시 관악구 낙성대역길 24,101호(봉천동,삼호맨션)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	유*선	서울 강서구 화곡동 111-23 1층 3호		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	유*상	성남시 중원구 은행동 1213 우리빌라 지-1호		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	유*선	서울시 관악구 신림동 478-20		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	육*경	서울특별시 동작구 흑석한강로 12,107동 602호(흑석동,흑석한강센트레빌)		
				1,768 (119094714720/21160709184000)	윤*석	서울시 강서구 등촌동 655-27 현대아파트 101-902		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	윤*기	인천광역시 부평구 부평동 500-1 주공아파트 506동 1703호		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	윤*자	서울 은평구 불광동 311-13 메트로타워 22006		
				1,768 (27829025275/21160709184000)	윤*춘	서울특별시 강북구 숲샘로 159,201동 1615호(미아동,복산라이브파크아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	윤*능	경기도 부천시 길주로578번길 37,303동 1204호		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	윤*섭	서울특별시 관악구 남부순환로168가길 6-22(선림동)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	윤*경	경기도 시흥시 합송로29번길 51,1311동 101호(정왕동,대림아파트4단지)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	윤*현	서울시 용산구 갈월동 5-61		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	윤*자	서울특별시 성북구 정릉동 239 정릉포럼아파트 116-1402		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	문*분	서울시 동작구 노량진동 119-156			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	문*중	서울시 동작구 상도동 195-22			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	문*천	서울 동작구 상도동 490-3,101			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	문*숙	경기도 부천시 소사구 양지로 20,105동 403호(괴안동,범박휴먼시아1단지)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	문*숙	경기도 부천시 소사구 양지로 20,105동 403호(괴안동,범박휴먼시아1단지)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	문*원	서울시 광진구 군자동 370-9			
				1,768 (27357463600/21160709184000)	문*일	경기도 양주시 덕정길 105,105동 702호(덕정동,일성트루엘)			
				1,768 (27357463600/21160709184000)	문*영	서울특별시 송파구 오금로64길 17-2,401호(거여동,한옥빌라)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	문*정	서울시 동작구 상도1동 509-4			
				1,768 (24471816840/21160709184000)	이*우	서울특별시 송파구 송파대로 567,521동 1105호(잠실동,아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*삼	서울시 강남구 일원동 수서택지개발지구18블럭 푸른마을아파트 107-1004			
				1,768 (28575984800/21160709184000)	이*숙	전라남도 광양시 광양읍 매일시장길 53			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*형	경기도 양주시 회천읍 덕계리 480-2			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*남	서울시 마포구 아현동 387-54,4층			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*섭	서울시 송파구 석촌동 56-6			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*희	고양시 일신구 주엽동 1문촌마을 116-701			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*자	경기도 안양시 민안구 석수동 101-160			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*범	서울시 종로구 창신동 608-15			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	이*승	서울특별시 중랑구 중랑역로47길 12(묵동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*기	경기도 성남시 중원구 중동 725			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*균	서울시 강북구 미아동 329-57			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*원	부천시 소사구 심곡본동 603-21			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*규	서울 관악구 남현동 602-188 양지네스코빌 302호			
				1,768 (27357463600/21160709184000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)			
				1,768 (27829025275/21160709184000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)			
				1,768 (28818975240/21160709184000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	이*선	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*순	서울특별시 송파구 잠실동 214-6 302			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*희	서울 동작구 흑석동 275-3 이화주택 105호			
				1,768 (5954735736/21160709184000)	이*희	인천광역시 남동구 간석로56번길 8,801호(간석동, 우천아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*화	서울시 광진구 구의동 25-16			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		권리의 종류 및 내용
					성명	주 소	성명	주 소	
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*재	서울시 구로구 개봉동 329-17 가동			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*형	서울시 서초구 방배동 919-5 현대빌라-101			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	이*순	서울특별시 중랑구 면목동 184-27			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*현	서울시 구로구 개봉동 314-52			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*훈	서울 관악구 남현동 602-188 양지네스코빌 302호			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*두	서울시 송파구 가락동 185-2			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*래	서울시 강동구 천호동 55-17 대하연립 나-202			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*인	서울시 은평구 증산동 179-13 장미빌과 4층 401			
				1,768 (59547357360/21160709184000)	이*준	경기도 군포시 군포로 109,105동 304호(대아비동,군포대아비이편한세상)			
				1,768 (119094714720/21160709184000)	이*현	서울 서초구 방배동 2525 우성아파트 109-1005			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*현	서울 서초구 방배동 2525 우성아파트 109-1005			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*훈	서울시 동작구 서당동 41-39			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	이*휘	경기도 김포시 대곶면 대능리 166-9			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*슬	서울시 관악구 봉천동 889-26			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*중	아산시 음봉면 산동리 427-1 상원영양아파트 106-1309			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*호	서울시 동대문구 답십리동 신2-106 우성그린아파트 102-1302			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*록	서울 강서구 화곡동 913-6			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*예	광주군 광주읍 경안리 127 두진아파트-1412			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*영	광명시 철산동 489-49 신진연립에이 자-208			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*목	광명시 하안동 30 고층주공아파트 1006동 1202호			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	이*영	경기도 용인시 기흥구 연남동 500 초원마을성원상페빌 209-502			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*백	서울시 서초구 방배동 1392			
				1,768 (9924559560/21160709184000)	이*선	대구광역시 북구 칠성동2가 568번길			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	이*숙	인천광역시 부평구 상정로 15-5,8층호(삼정동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*순	서울시 송파구 문정동 34-14			
				1,768 (58349691600/21160709184000)	이*순	서울특별시 강동구 상암로 74-14(천호동)			
				1,768 (9924559560/21160709184000)	이*식	대구광역시 수성구 천일로 91,102동 2101호(시지동,시지태왕아너스)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*일	서울특별시 동작구 동작대로43길 36,205호(동작동,신동아갯마을아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*자	서울시 광진구 자양동 553-155			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*주	서울특별시 노원구 한결비석로8길 20,105동 402호(중계동,대림백산아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*민	서울시 성북구 하월곡동 77-274			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*경	서울특별시 구로구 개봉로18길 29-3(개봉동)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,768 (28234214400/21160709184000)	이*주	서울특별시 성동구 왕십리로11길 12-6(성수동1가)		권리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*범	서울시 노원구 중계동 515-2 건영아파트 104-308		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*형	서울시 금천구 독산동 966 삼승아파트 11-303		
				1,768 (59547357360/21160709184000)	이*영	평택시 비전동 813-1 태산그린아파트 105-1206		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*경	서울시 동작구 사당동 1131 영아아파트 5-208		
				1,768 (217819400024/21160709184000)	이*호	경기도 군포시 수리산로 71, 873동 101호(선봉동, 덕유아파트)		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	이*재	광주광역시 남구 봉선로175번길 6, 201동 505호(봉선동, 삼익아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*이	서울시 동작구 흑석동 54-85		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*호	서울시 동대문구 장안동 194-31		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*원	서울시 동작구 사당동 1132 삼익아파트 4-104		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*관	성남시 분당구 아람동 526 탑마을 709동 1201호		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*규	서울 동작구 상도동 161-35		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*균	서울시 동작구 사당동 72-3		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*근	서울시 금천구 독산동 979-18 반수연립 지층-비03		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	이*만	서울특별시 성북구 안암동1가 136		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	이*식	서울특별시 성북구 정릉동 966-124		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*원	서울 양천구 신정동 276 양천아파트 114동 414호			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*찬	서울시 서초구 서초동 1611-11 세광연립 205호			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*찬	서울시 서초구 반포동 742-15			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*영	인천광역시 부평구 부남로8번길 32-1(부평동)			
				1,768 (27357463600/21160709184000)	이*현	서울특별시 송파구 송이로32길 37,202동 103호(문정동 문정푸르지오아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*섭	경기도 양평군 양동면 새말길 64			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*재	서울 중랑구 상봉동 128-91			
				1,768 (9924559660/21160709184000)	이*현	서울특별시 용산구 노평로25길 7(노평동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*우	인양시 등안구 비산동 1102 관악아파트 127-401			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*호	서울시 성북구 돈암동 1-3 돈암현대아파트 103-1004			
				1,768 (27357463600/21160709184000)	이*진	서울특별시 관악구 낙성대로3길 204호(봉천동,고흥빌딩)			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	이*자	경기도 용인시 수지구 동천로358번길 17(동천동)			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	이*희	경기도 용인시 수지구 동천로358번길 17(동천동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*순	홍성군 홍성읍 오관리 6-3			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*근	서울시 강동구 고덕동 191-5			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	이*상	서울특별시 노원구 월계동 18 그림빌아파트 106-204			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,768 (21842794440/21160709184000)	이*우	서울특별시 성북구 동소문로 248,106동 206호(길음동,삼부아파트)		권리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*범	서울시 동작구 노량진동 247-10		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	이*숙	서울시 강동구 성내동 407-41		
				1,768 (29290794400/21160709184000)	이*택	경기도 과천시 별양로 12,316동 1103호(원문동,레미안슈르)		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	임*례	서울특별시 강서구 강서로15길 15,비동 201호(곡동,주얼리맨션)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	임*창	서울시 도봉구 방학동 654-13		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	임*자	서울 동작구 신대방동 474-5 명진파크빌라 301		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	임*성	경기도 안양시 동안구 평촌동 75-2 인덕원대우아파트 117-1905		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	임*면	인천 부평구 청천동 377-9 인행아파트 101-1706		
				1,768 (89321036040/21160709184000)	임*필	경기도 고양시 덕양구 토당동 364 능곡1차현대출타운 104-1302		
				1,768 (18749875144/21160709184000)	임*자	서울특별시 서초구 동광로18길 11-4(양배동)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	임*례	경기도 화성시 매송면 매송고색로375번길 9-8,106동 101호(대우빌라)		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	임*균	서울특별시 관악구 신림로29길 8,108동 1101호(신림동,신림현대아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	임*중	서울 강동구 둔촌동 180-1주공아파트 421-1002		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	임*경	강원도 횡성군 둔내면 자포곡리 455-2		
				1,768 (12533339000/21160709184000)	임**자	경기도 남양주시 늘음로 65-26,1305동 2002호(호평동,호평마을중흥에스클레스)		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,768 (28332584920/21160709184000)	임*섭	서울특별시 구로구 개봉로24길 35, 제디동 201호(개봉동, 동신연립)		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	임*광	경기도 성남시 중원구 상대원동 1927-7		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	임*규	서울 송파구 가락동 135-18		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	임*근	고양시 일산구 탄현동 1484 탄현마을 301-610		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	임*웅	서울시 동작구 사당동 105 신동아아파트 407-303		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	임*욱	서울시 강남구 삼성동 13-4 해창아파트 13-303		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	임*삼	인천광역시 서구 송학로506번안길 13, 씨동 302호(검암동, 하이트캐슬)		
				1,768 (206088194720/21160709184000)	임*성	서울 관악구 신림동 646-220		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	임*준	고양시 일산구 일산동 583-19 삼남빌라 나-109		
				1,768 (28576012920/21160709184000)	장*기	경기도 안산시 상록구 이동 577-1		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	장*희	서울시 성북구 하월곡동 신2		
				1,768 (41943413120/21160709184000)	장*일	서울 동작구 사당동 274-12		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	장*우	서울시 강남구 도곡동 467		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	장*환	서울시 중랑구 상봉동 130-155		
				1,768 (1703089104/21160709184000)	장*심	서울특별시 동대문구 약령사로 154,3동 902호(청량리동, 미주아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	장*순	서울시 노원구 월계동 802 극동아파트 102-1109		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	성명	주소	관리의 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	장*욱	서울시 노원구 월계동 322-1 사슴아파트 404-1004			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	장*주	인양시 동안구 평촌동 897-5 초원아파트 602-703			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	전*식	서울특별시 금천구 시흥동 244-49			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	전*희	서울시 금천구 시흥동 220-57			
				11,768 (5954735736/21160709184000)	전*찬	서울특별시 노원구 덕릉로7길 30,101동 103호 (중계동 양지대림아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	전*기	서울시 동작구 사당동 179-4 다세대1층-1			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	전*기	서울 노원구 상계동 1269 수락파크빌 501-702			
				1,768 (84997754760/21160709184000)	전*기	서울특별시 노원구 동일로 1456,706동 801호(상계동 주공아파트)			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	전*우	서울특별시 동작구 사당동 188-36 401			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	전*호	대전광역시 서구 둔산동 목련아파트 203-307			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	전*수	서울시 노원구 월계동 320-11 사슴아파트 304-303			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*웅	서울시 관악구 봉천동 476-36			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*명	서울시 동작구 흑석동 28 한강현대아파트 107-301			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*순	경기도 안양시 만안구 인왕동 144-16 2층			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*일	부천시 원미구 상동 392 한아름 1502-201			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*환	서울시 서대문구 남가좌동 345-4			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*순	이천시 대포동 125 비송아파트 7-502			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*태	서울시 동작구 사당동 275-31			
				1,768 (27357463600/21160709184000)	정*철	경기도 고양시 일산서구 주엽로 98, 1702동 704호(주엽동 문춘마을)			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	정*한	서울특별시 종로구 부암동 208-2 2층			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*남	서울시 동작구 사당동 176-34-101			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*자	경기도 이천시 신둔면 원적로290번길 34, 104동 308호(반석아르미아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*혁	서울특별시 동작구 사당로16길 96, 107동 1107호(사당동, 사당휴먼시아)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*수	서울시 중랑구 상봉동 279-113			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	정*숙	서울특별시 광진구 자양로43길 111-11(중곡동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*수	서울시 동작구 동작동 100-18			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*숙	보령시 대천동 337-7 무학아파트-1005			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*현	서울 송파구 가락동 197-20 대우빌라 102			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*권	서울시 동대문구 장안동 318-4 유한연립 예이-302			
				1,768 (8507808600/21160709184000)	정*우	대구광역시 달서구 월성동 120 월성포르지오 101-804			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*우	서울 서대문구 홍제동 331 홍제현대아파트 101동 503호			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*순	성남시 수정구 신흥동 163-1			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소유자			이해관계인	
					성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*식	서울 송파구 문정동 68-8 경유빌라 302			
				1,768 (8507808600/21160709184000)	정*희	대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 101-804			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*호	인천시 서구 석남동 111-79 문성하이츠문 5-401			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	정*근	서울특별시 성북구 성북로4길 52,301동 714호(돈암동,한전아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*모	서울시 성동구 금호동4가 292			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*옥	서울특별시 노원구 한글비서로46나길 10,101동 1405호(상계동,금호아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*준	서울시 강동구 성내동 438-32			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*준	고양시 일산구 일산동 1566-2 증산마을 902-1201			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*준	서울 구로구 구로동 743-10 백합빌라 301호			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	정*영	서울시 송파구 삼전동 104-13 서호주택 비-101			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*자	서울시 강서구 등촌동 707 등촌7단지주공아파트 704-901			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*진	서울시 노원구 중계동 362-1 주공아파트 805-408			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*수	서울시 동작구 사당동 77-12			
				1,768 (56665169840/21160709184000)	조*례	경기도 광명시 디지털로 64,102동 502호(철산동,철산한신아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*진	서울시 노원구 중계동 362-1 주공아파트 805-408			
				1,768 (18749875144/21160709184000)	조*희	서울특별시 서초구 서초대로16길 8-21,301호(병배동)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*희	서울특별시 서초구 서초대로15길 8-21,301호(병배동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*석	서울 송파구 석촌동 250-13 201호			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*철	고양시 덕양구 성사동 723 신원당마을 201-603			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*용	안양시 동안구 관양동 1396-1 현대아파트 6동 104호			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*국	경기도 과천시 별양로 180,803동 1204호(별양동,주공아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*진	서울시 서대문구 홍제동 238-5			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*현	서울시 구로구 개봉동 170-30 신계봉아파트 기동 402호			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	조*한	전라북도 정읍시 석고길 34-22(교암동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*훈	서울 용산구 원효로1가 18-17			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*숙	서울시 동작구 사당동 318-29			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	조*숙	경기도 고양시 덕양구 화신로 170,2102동 201호(행신동,햇빛마을)			
				1,799 (28576012920/21160709184000)	조*애	충청남도 당진군 당진읍 시곡리 136-1 우민늘사랑아파트 101-401			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*혜	대전 서구 과정동 91-27			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*숙	서울시 동작구 사당동 275-4			
				1,768 (111316101100/21160709184000)	조*희	경기도 용인시 수지구 손곡로 53,504동 706호(동천동,수진마을신명스카이뷰)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*희	경기도 용인시 수지구 손곡로 53,504동 706호(동천동,수진마을신명스카이뷰)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인	
					성명	주소	성명	주 소 관리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*희	경기도 용인시 수지구 손곡로 53,504동 706호(동천동,수진마을신명스카이뷰)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*희	경기도 용인시 수지구 손곡로 53,504동 706호(동천동,수진마을신명스카이뷰)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*현	서울시 강동구 암사동 377-4 동서울아파트 6-201		
				1,768 (29290794400/21160709184000)	조*연	경기도 안양시 동안구 관평로 333,11동 702호(관양동,현대아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	조*섭	서울시 동작구 사당동 318-75		
				1,768 (27357463600/21160709184000)	조*임	서울특별시 송파구 송이로32길 37 202동 103호(문정동,문정푸르지오아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	진**자	서울 성북구 돈암동 616-100 동소문현대아파트 301동 611호		
				1,768 (5301861840/21160709184000)	진*은	서울특별시 강남구 광평로10길 15,110동 303호(일원동,신록수아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	차*수	서울시 동작구 사당동 1025-25		
				1,768 (28454298920/21160709184000)	채*석	서울특별시 동대문구 전농로16길 51,107동 602호(전농동,래미안아름아파트)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	채*애	서울시 동작구 본동 444-71		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	채*주	서울 강동구 둔촌동 180-1주공아파트 421-1002		
				1,768 (28332584920/21160709184000)	채*길	경기도 양주시 백석읍 고릉말로150번길 15-9,301호(아트빌)		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	채*수	보령시 대천동 197-62		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	채*진	서울시 서초구 방배동 2525 우성아파트 106-205		
				1,768 (29773678680/21160709184000)	천*희	서울시 강서구 화곡동 852-31		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	천*선	서울시 마포구 신수동 203-7			
				1,768 (5954735736/21160709184000)	최*희	인천광역시 남동구 당좌로 29-4(구월동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*석	서울시 용산구 후암동 142-6,3층			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*종	서울시 동작구 상도동 29-130			
				1,768 (29290794400/21160709184000)	최*환	서울특별시 관악구 승방길 107,201호(남현동)			
				1,768 (83290940120/21160709184000)	최*준	경기도 수원시 영통구 매여울로61번길 32,비01동 103호(매탄동)			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	최*순	경기도 안양시 동안구 관양로 157,나동 106동(관양동,원주아파트)			
				1,768 (59547357360/21160709184000)	최*자	서울시 광진구 자양동 465-1 이화빌라 3-303			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*자	경상북도 구미시 신시로14길 110,1102호(송정동,송정삼우타운)			
				1,768 (52274049020/21160709184000)	최*수	경기도 용인시 수지구 장평로 89,208동 801호(풍덕천동,신정마을)			
				1,768 (28574972160/21160709184000)	최*관	경기도 고양시 일산서구 강성로 270,305동 1509호(대화동,성저마을)			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	최*규	경기도 시흥시 정왕대로268번길 6,109동 304호(정왕동,금강아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*순	서울시 중랑구 면목동 502-7			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*순	서울특별시 강서구 화곡동 1159 우정산아파트이편한세상 132-1001			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*규	강원도 속초시 수복로 174,103동 1804호(금호동,생모리치아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*규	강원도 속초시 수복로 174,103동 1804호(금호동,생모리치아파트)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인	
					성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
				1,768 (9924559560/21160709184000)	최*미	경기도 수원시 권선구 임북로 50,109동 902호(임북동,서수원자이아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*묵	서울시 금천구 시흥동 926-29			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	최*식	경기도 성남시 중원구 성남동 3234			
				1,768 (9924559560/21160709184000)	최*훈	울산광역시 남구 수암로 208,101동 307호(아음동,동광모닝스카이)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*남	서울시 동작구 노량진동 225-114			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*일	서울시 양천구 신월동 506-5 한일아트빌라 301호			
				1,768 (28576012920/21160709184000)	최*진	경기도 안산시 상록구 성포동 587 주공아파트 309-204			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*병	서울시 송파구 오금동 122-7			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*석	대전 유성구 어은동 99 한빛아파트 121-1003			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*호	서울시 관악구 신림동 386-17			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*복	서울시 구로구 구로동 776-120			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*정	경상북도 포항시 북구 중흥로255번길 26,기동 210호(죽도동,대명그랜드1차)			
				1,768 (28574972160/21160709184000)	최*애	서울특별시 동작구 사당로16마길 20-3,202호(사당동)			
				1,768 (9924559560/21160709184000)	최*욱	경기도 시흥시 중심상가로 285,119동 904호(정왕동,건영아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*순	서울시 강동구 성내동 159-8			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*호	서울시 강남구 대치동 953-26			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
				1,768 (52274049020/21160709184000)	최*수	인천광역시 미추홀구 숙로8번길 15,101동 1701호(도화동,도화역대성유니드아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*호	경기도 안양시 동안구 흥안대로94번길 68,101동 1403호(호계동,양우내안아파트)			
				1,768 (52274049020/21160709184000)	최*수	서울특별시 관악구 화암로 399,309동 2006호(신림동,삼성산주공아파트)			
				1,768 (9924559560/21160709184000)	최*연	울산광역시 남구 수암로 208,101동 307호(아음동,동광모닝스카이)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*예	서울시 성동구 용답동 167-8			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	최*수	서울시 구로구 신도림동 312-1 우성아파트 201-703			
				1,768 (52274049020/21160709184000)	최*수	서울특별시 금천구 금하로 816,506동 1503호(시흥동,비산아파트)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	하*례	서울시 강동구 성내동 462-39			
				1,768 (6648018680/21160709184000)	하*순	서울특별시 서초구 방배동 905-30			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	하*업	서울시 구로구 구로동 390-132			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	한*희	서울특별시 영등포구 경인로1147길 12,507호(영등포동7가)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	한*수	서울 노원구 공릉동 748 신도1차아파트 102-903			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	한*식	서울 은평구 은암동 419-152 2층 니호			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	한*진	서울시 영등포구 양평동6가 46			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	한*대	성남시 중원구 은평동 1316			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	한*덕	서울시 동작구 서당동 77-3			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용
				1,768 (29773678680/21160709184000)	하*	서울특별시 강동구 등남로65길 52-5(명일동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	형*	서울시 노원구 상계동 647 주공아파트 1204-309			
				1,768 (42455635200/21160709184000)	형*숙	인천광역시 연수구 동춘동 928 현대아파트 105-803			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	형*애	서울특별시 중랑구 면목로33길 66(면목동)			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	홍*업	서울 관악구 남현동 1072-78 성원골드빌라트 4층 404호			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	홍*식	서울 강남구 역삼동 754 게나리아파트 6층 203호			
				1,768 (206088194720/21160709184000)	형*남	서울 송파구 송파동 195-7			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	황*중	서울시 도봉구 쌍문동 713-8			
				1,768 (29773678680/21160709184000)	황*순	서울시 노원구 중계동 362-1 주공아파트 805-408			
				1,768 (178642072080/21160709184000)	형*남	성남시 수정구 창곡동 387-2			
				1,768 (39114043070/21160709184000)	황*숙	서울 동작구 노량진동 72-16			
				1,768 (18749875144/21160709184000)	황*란	경기도 남양주시 덕양3로 12,1305동 309호(별내동, 별기림마을엘에이치 1-3단지)			
				799 (1942772040/1380764352000)	강*규	서울시 강북구 미아동 124-18			
				799 (1942772040/1380764352000)	강*단	서울 동작구 사당동 44-134 세원빌라 -301			
				799 (1942772040/1380764352000)	강*중	서울 송파구 마천동 359-1 현대타운 105호			
				799 (1942772040/1380764352000)	강*금	서울 노원구 월계동 산17			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	강*자	성남시 분당구 아탑동 511 탑마을 301-505			
				799 (1942772040/1380764352000)	강*구	청주시 흥덕구 수곡동 88-32			
				799 (1942772040/1380764352000)	강*구	서울 관악구 봉천동 457-321			
				799 (1942772040/1380764352000)	강*안	시흥시 신천동 신천제2지구 59블록 1롯데 뉴월드아파트 101동 1804호			
				799 (1575279816/1380764352000)	강*돌	경기도 고양시 일산동구 은행대일로 62,208동 801호(식사동,은행마을)			
				799 (1942772040/1380764352000)	강*숙	서울시 동작구 사당동 1004-25			
				799 (1942772040/1380764352000)	강*구	서울시 은평구 불광동 23-85 동양빌라 -202			
				799 (1942772040/1380764352000)	강*영	서울시 용산구 용산동 2가 1-716			
				799 (1942772040/1380764352000)	강*경	서울시 성북구 석관동 288-11			
				799 (1942772040/1380764352000)	강*금	서울시 동작구 사당동 267-61			
				799 (1864622760/1380764352000)	강*주	서울특별시 중랑구 중랑천로 20,1동 702호(면목동,하신아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	강*천	서울시 중랑구 중화동 1-1 대명연립 라동 -202			
				799 (1942772040/1380764352000)	고*일	서울 동작구 사당동 316-90 청운빌라 비-501			
				799 (1864622760/1380764352000)	고*령	서울특별시 서초구 반포동 1-1 신반포3지구아파트 33-407			
				799 (1942772040/1380764352000)	고*주	서울시 도봉구 청동 569-103			
				799 (1942772040/1380764352000)	고*욱	과천시 부림동 41 주공아파트 812동 1307호			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	고*성	용인시 처인구 포곡읍 삼계리 115-2 그린드아파트 301호			
				799 (1942772040/1380764352000)	고*영	서울시 송파구 풍납동 507 동아한기람아파트 104-1004			
				799 (1942772040/1380764352000)	곽*희	서울특별시 영등포구 도신로 31 304동 1003호(대림동,현대3차아파트)			
				799 (1785110800/1380764352000)	구*용	서울특별시 관악구 문성로38다길 7,501호(신림동,미건빌라)			
				799 (1942772040/1380764352000)	구*희	인천시 남구 주안동 18-15 성도빌라 1-402			
				799 (1942772040/1380764352000)	구*자	서울특별시 송파구 백제고분로50길 29-23,303호(영이동,원진아파트(에아파트))			
				799 (1942772040/1380764352000)	권*남	서울시 중랑구 목동 181-14			
				799 (1942772040/1380764352000)	권*기	대구 중구 남산동 303-7			
				799 (1864622760/1380764352000)	권*진	서울특별시 강서구 화곡동 160-11 장군빌라 201호			
				799 (1864622760/1380764352000)	권*영	인천광역시 부평구 길월동로 45,106동 1101호(갈산동,두산아파트)			
				799 (1785110800/1380764352000)	권*	경기도 파주시 하우3길 78(아담동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	권*성	인천시 연수구 옥련동 628 현대아파트 101-1613			
				799 (892555400/1380764352000)	권*아	경기도 파주시 금바위로 47,808동 1003호(영등동,기림마을8단지동문굿모닝힐)			
				799 (1942772040/1380764352000)	권*순	서울 양천구 목동 538-8			
				799 (1864622760/1380764352000)	권*옥	경기도 화성시 동탄시범한빛길 10,231동 1801호(반송동,동탄시범한빛마을 한화꿈에그린아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	기*자	서울시 강남구 수서동 수서택지개발지구 6블럭 도시개발아파트 605-1208			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인		
					성 명	주 소		성명	주소	관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	기*풍	서울시 강서구 방화동 방화2단지아파트 214-707				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*순	서울시 서대문구 연희동 196-1 연희공아파트 308호				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*은	서울 관악구 봉천동 1708 두산아파트 110-1103				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*자	서울시 동작구 사당동 303-13 대히빌라 -401				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*혜	서울 도봉구 창동 316 주공아파트 204-1108				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*상	서울시 금천구 독산동 296-16				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*섭	서울시 송파구 가락동 84-8				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*철	대전 서구 갈매동 1418 큰마을아파트 1108-901				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*호	수원시 권선구 고등동 199-153				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*준	서울시 강남구 일원동 611-1 공무원아파트 802-505				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*철	서울시 관악구 봉천동 1618-13				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*호	서울시 마포구 아현동 655-6				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*선	서울특별시 중구 동호로25길 51, 102호(진충동2가, 동국빌리지)				
				799 (2689505632/1380764352000)	김*연	경기도 고양시 일산서구 고양대로 633, 107동 1503호(일산동, 동양아파트)				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*수	서울시 송파구 잠실동 311-10 잠실아파트빌라 -202				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*균	서울시 성북구 돈암동 616-100 한신아파트 108-1406				

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	성명	주소	관리의 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	김*립	서울시 강북구 수유동 652			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*원	서울시 마포구 아현동 572-151			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*행	서울시 동작구 노량진동 225-114			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*빈	서울시 동작구 노량진동 272-11			
				799 (1864622760/1380764352000)	김*	서울특별시 송파구 뱀이동 215 교오올아파트 102-402			
				799 (1785110800/1380764352000)	김*섭	서울특별시 강서구 우장산로2길 57-17,비이호(내발산동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*희	대전 유성구 어은동 99 한빛아파트 128-906			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*라	서울특별시 송파구 송파대로42길 34,202호(송파동,청록빌라비)			
				799 (832480440/1380764352000)	김*선	대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 101-804			
				799 (2689505632/1380764352000)	김*선	전라북도 전주시 완산구 문학대3길 1(호지동3가)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*욱	서울시 강서구 등촌동 524-21			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*노	의왕시 내수동 649 대우서원주택 52-101			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*로	서울시 성북구 종암동 125-6			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*복	수원시 장안구 물전동 516 신안아파트 106-1203			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*선	서울특별시 동작구 사당로10길 58,402호(사당동,삼익맨션)			
				799 (951752560/1380764352000)	김*섭	서울 중랑구 묵동 77-1 현대면립 가동 202호			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
				799 (1864622760/1380764352000)	김*규	인천광역시 부평구 심정동 187-15 3층			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*영	서울시 마포구 공덕동 38-7			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*훈	충청북도 청주시 청원구 인덕별로69번길 24,103호(내덕동)			
				799 (2689505632/1380764352000)	김*희	경기도 부천시 소사동로72번길 32,404동 204호(소사본동,주공도림제아파트)			
				799 (2689505632/1380764352000)	김*미	전라북도 익산시 신회로1길 57-32,503동 704호(모현동2가,배산호문시아파트)			
				799 (2689505632/1380764352000)	김*양	전라북도 전주시 완산구 거마로 125,1107동 1101호(효자동1가,상선타운)			
				799 (3885544080/1380764352000)	김*곤	대구 달서구 용산동 414-1 성서 치영남우방타운 105-1107			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*후	서울시 서대문구 북가좌동 300-12			
				799 (1864622760/1380764352000)	김*만	서울특별시 관악구 은천로38길 20-10(봉천동)			
				799 (1785110800/1380764352000)	김*연	서울특별시 동작구 사당로16길 74,101호(사당동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*자	경기도 수원시 장안구 용문동 319 신원아파트 103-1403			
				799 (388554408/1380764352000)	김*식	인천광역시 연수구 능하대로79번길 65,303동 406호(옥련동,현대아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*자	서울특별시 종로구 이화동 219			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*환	경기도 양주시 옥정동로 162,1306동 404호(옥정동,물장마을13단지아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*영	서울 서초구 방배동 530-22			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*호	서울시 동대문구 장안동 329-3 서영아파트 79-203			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	김*강	서울시 노원구 하계동 271-3 건영아파트 5-412				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*우	고양시 일산구 일산동 1575 증산마을 504-102				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*주	서울시 서초구 방배동 178-19				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*미	서울 송파구 석촌동 249-3 202호				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*은	의왕시 오전동 216-1 신안아파트 1-1305				
				799 (1508980000/1380764352000)	김*주	서울특별시 서초구 방배동 905-30				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*철	서울시 송파구 잠실동 19 아파트 43-109				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*화	서울시 관악구 봉천동 495-46				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*민	서울시 동작구 사당동 173-2 남영아파트 디-407				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*자	고양시 덕양구 성사동 433				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*진	서울특별시 마포구 성미산로5길 48 403호(성산동,화이트빌)				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*대	서울시 노원구 중계동 360-15 건영아파트 302-308				
				799 (372924552/1380764352000)	김*유	서울특별시 광진구 독성로57가길 63,501호(자양동,대원아트빌)				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*진	서울시 동작구 서당동 72-3				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*호	서울시 노원구 상계동 740 주공아파트 221-302				
				799 (1942772040/1380764352000)	김*만	서울시 도봉구 방학동 680-20				

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	김*범	서울시 송파구 잠실동 236-8			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*희	서울특별시 노원구 한글비석로8길 20,105동 402호(중계동,대림버시아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*희	서울특별시 노원구 한글비석로8길 20,105동 402호(중계동,대림버시아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*신	경상북도 경산시 복천동 570 복천1주공아파트 103-206			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*신	서울특별시 관악구 봉천동 1520-32 102호			
				799 (1125316192/1380764352000)	김*신	서울특별시 관악구 은천로 93,101동 1003호(봉천동,백산블루밍)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*숙	서울시 동작구 상도동 36-1 대림아파트 11-401			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*규	서울 동작구 시당동 105 시당우성아파트 208동 809호			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*숙	서울시 노원구 중계동 435-1 현대아파트 203-910			
				799 (13643804240/1380764352000)	김*현	서울 송파구 잠실동 295-6			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*균	서울시 금천구 시흥동 881-23			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*선	서울특별시 노원구 한글비석로8길 20,105동 402호(중계동,대림버시아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*성	서울시 노원구 상계동 624 주공아파트 1511-111			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*숙	서울시 서초구 방배동 907-3			
				799 (1864622760/1380764352000)	김*원	인천광역시 부평구 새월천로 16,105동 901호(항천동,청천푸르지오아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*호	서울 은평구 녹번동 21-352			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	김*복	서울시 중랑구 면목동 341-22			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*숙	서울시 강서구 방화동 방화2단지도시개발아파트 207-1309			
				799 (372924552/1380764352000)	김*숙	서울특별시 광진구 자양로11길 44-5, 예이동 401호(자양동, 세림에버빌)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*술	서울시 마포구 중동 390 청구아파트 103-203			
				799 (372924552/1380764352000)	김*인	서울특별시 관진구 자양로13길 81-10(자양동)			
				799 (3885544080/1380764352000)	김*자	서울시 동작구 사당동 220-105			
				799 (1864622760/1380764352000)	김*희	경기도 안양시 동안구 관악대로356번길 21, 다동 302호(관양동, 공전빌라)			
				799 (36749224/1380764352000)	김*만	서울시 성북구 하월곡동 산2			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*본	서울시 강남구 개포동 140 주공아파트 209-407			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*수	광명시 하안동 702 고층주공아파트 513동 105호			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*우	서울시 관악구 신림동 1698 태홀아파트 507			
				799 (1864622760/1380764352000)	김*필	경기도 성남시 분당구 구미동 211 무지개마을 103-203			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*월	서울시 동작구 사당동 265-68			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*혁	서울특별시 서초구 명달로 15, 607호(병배동, 서초이메스에이3차아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*수	서울 금천구 독산동 1106-2			
				799 (3885544080/1380764352000)	김*호	서울 동작구 상도동 414 건영아파트 102동 210호			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소	관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	김*호	경기도 부천시 소사구 양지로 20, 105동 403호(파인동, 범박휴먼시아(단지))			
				799 (372924552/1380764352000)	김*선	서울특별시 강남구 개포로109길 9, 209동 115호(개포동, 대치아파트)			
				799 (372924552/1380764352000)	김*형	서울특별시 광진구 자양로9길 9(자양동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*석	부천시 소사구 송내동 418-5			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*우	서울시 동작구 사당동 89-36			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*호	서울시 중랑구 묵동 105-4			
				799 (892555400/1380764352000)	김*호	서울특별시 성북구 인촌로27길 52-10, 1동 202호(안암동5가, 동광하이츠빌라)			
				799 (1866680760/1380764352000)	김*원	전라북도 전주시 덕진구 동부대로 785, 301동 905호(호성동1가, 동신아파트)			
				799 (1864622760/1380764352000)	김*희	서울특별시 노원구 한글비석로24다길 50-10, 2층(상계동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*수	서울시 영등포구 신길동 4918-6			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*웅	서울시 관악구 신림동 110-14			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*형	서울시 강남구 일원동 611-1 광무원아파트 802-505			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*철	서울시 노원구 중계동 515-2 건영아파트 104-308			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*홍	서울시 중랑구 면목동 620-57			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*건	성남시 수정구 수진동 1291-1			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*범	서울시 동대문구 장안동 329-3 서영아파트 65-308			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	김*주	서울특별시 서초구 양재대로2길 34-303동 403호(우면동, 엘에이치서초3단지아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*환	서울시 동작구 사당동 300-58			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*남	서울시 성동구 금호동3가 372			
				799 (1785110800/1380764352000)	김*순	서울특별시 동작구 사당로23길 56-11(사당동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*지	대구 북구 대현동 14-39			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*만	인천광역시 남구 주안동 753-12			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*실	울산광역시 중구 함월6길 41-9,701호(성안동,강산파란빌)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*정	서울특별시 강남구 테헤란로83길 19-514호(삼성동,현대센트럴삼성역)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*진	서울시 양천구 목동 520-11 등우빌라 지하-203			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*배	서울시 서초구 서초동 1685 성광아파트 20-1502			
				799 (1864622760/1380764352000)	김*석	서울특별시 성북구 하월곡동 88-511			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*식	서울시 서대문구 연희동 51-60 양지빌라 301호			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*연	서울시 은평구 신사동 300-64			
				799 (1856680760/1380764352000)	김*팔	전라북도 전주시 덕진구 팽나무1길 19-5동 308호(인후동1가,공전아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	김*래	연기군 전의면 읍내리 149-1			
				799 (1785361600/1380764352000)	나*복	서울특별시 강남구 선릉로121길 8,502호(논현동)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	나*선	서울 서초구 양재동 326-5 신도빌라 501호			
				799 (3807394800/1380764352000)	나*옥	경기도 의왕시 내손중앙로 11,111동 604호(내손동,의왕내손이편한세상아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	나*상	서울시 금천구 독산동 1088-1 주공아파트 1319-1314			
				799 (1864622760/1380764352000)	남*람	서울특별시 동작구 사당로16길 96,107동 1305호(사당동,사당휴먼시아아파트)			
				799 (1864622760/1380764352000)	남*원	경기도 수원시 팔달구 화서동 706 꽃파버들마을진흥아파트 141-1402			
				799 (1942772040/1380764352000)	남*우	서울 동작구 상도동 256-117			
				799 (1942772040/1380764352000)	남*원	서울시 서초구 방배동 530-39			
				799 (14527046600/1380764352000)	노*희	전라북도 남원시 오들길 97,202동 306호(월락동,부영2차아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	노*일	서울시 서초구 양재동 6-30			
				799 (1942772040/1380764352000)	노*임	성남시 수정구 태평동 6721			
				799 (1942772040/1380764352000)	노*구	서울시 동작구 사당동 318-63			
				799 (1864622760/1380764352000)	노*환	부산광역시 동래구 인락동 15-26 인리현대아파트 102-1901			
				799 (27198808560/1380764352000)	*한예수교 장로회동인 교회	서울특별시 강남구 청담동 134-20 삼익상가 301			
				799 (3885544080/1380764352000)	*한예수교 장로회동인 교회	서울특별시 강남구 청담동 134-20 삼익상가 301호			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
				799 (5828316120/1380764352000)	*한예수교 장로회동인 교회	서울특별시 강남구 청담동 134-20				
				799 (1942772040/1380764352000)	라*욱	김포군 김포읍 감정리 676 한국아파트 105-1109				
				799 (1785110800/1380764352000)	류*열	서울특별시 노원구 덕릉로124길 28-13(상계동)				
				799 (1942772040/1380764352000)	류*석	서울시 중랑구 신내동 650 신내아파트 603-701				
				799 (1942772040/1380764352000)	마*식	서울시 관악구 봉천동 산89-8				
				799 (1860259200/1380764352000)	맹*순	서울특별시 마포구 월드컵북로8길 45,301호(연남동)				
				799 (1942772040/1380764352000)	명*단	서울시 동작구 사당동 297				
				799 (1864622760/1380764352000)	문*수	전라남도목포시 죽교동 580-439				
				799 (1942772040/1380764352000)	문*자	광주시 서구 쌍촌동 1232-1 광명아파트 103-1207				
				799 (1942772040/1380764352000)	문*현	서울 서대문구 북가좌동 371-13 2층				
				799 (1942772040/1380764352000)	민*오	서울시 관악구 신림동 415-52 지층-가				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*민	서울시 동작구 사당동 1025-25				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*민	경기도 의정부시 신촌로53번길 45(가농동)				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*순	서울특별시 동대문구 한천로63길 10,111동 1303호(이문동,이문이편한세상아파트)				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*식	서울시 성북구 성북동 298-1				

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				799 (1856680760/1380764352000)	박*자	서울특별시 광진구 동일로24길 80-13(회양동)			
				799 (1785110800/1380764352000)	박*례	서울특별시 용작구 사당로16지길 32(사당동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*식	서울시 동대문구 답선리동 476-17			
				799 (971386020/1380764352000)	박*신	서울특별시 광진구 자양동 657 102호			
				799 (648962920/1380764352000)	박*정	경기도 용택시 포승읍 서동대로 489-6			
				799 (12315582760/1380764352000)	박*정	경기도 안성시 죽산면 관양길 94-4			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*영	서울시 강남구 청담동 46-1			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*자	서울 마포구 망원동 416-74 현대타운 7-302			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*식	서울시 성동구 용답동 114-2			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*웅	부산시 동래구 사직동 86-1 주공아파트 23-501			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*제	서울시 강동구 천호동 452-14			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*례	부천시 원미구 도당동 105-6			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*웅	경기도 성남시 분당구 탄천로 59,516동 801호(이매동,아름마을)			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*례	서울시 강동구 길동 322-23			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*웅	서울특별시 용작구 사당로23바길 9,104동 1103호(사당동,용작사성래미안아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*호	서울시 용작구 사당동 180-72			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류 및 내용
				799 (1864622760/1380764352000)	박*민	서울특별시 강서구 하준로 175,612동 1202호(기양동,기양6단지아파트)				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*범	서울시 용산구 한남동 100.1층 2호				
				799 (1785110800/1380764352000)	박*웅	서울특별시 동작구 만영로 19,706동 1319호(노량진동,신동아리버파크)				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*현	서울시 강서구 등촌동 704 등촌9단지주공아파트 904-209				
				799 (5828316120/1380764352000)	박*훈	인천광역시 서구 청라라임로 17,126동 902호(연희동,힐데스하임)				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*훈	인천광역시 서구 봉오재3로 66,112동 2505호(가정동,루원시티프라디움)				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*영	서울 금천구 시흥동 947-3				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*기	서울시 성동구 금호동1가 180-62				
				799 (13447528160/1380764352000)	박*규	서울 송파구 송파동 195-7				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*대	서울시 송파구 잠실동 101-1 우성아파트 5-601				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*욱	익산시 주현동 135-21				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*남	서울시 강서구 방화동 260-36				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*규	의왕시 내손동 643-2 경춘빌라 나-비01				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*주	경기도 안양시 동안구 부림로 10,503동 1202호(평촌동,꿈마을아파트)				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*숙	경기도 과천시 별양로 12,341동 1802호(원문동,레미안스리)				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*웅	서울 관악구 봉천동 207-31				

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	박*분	경북 경산시 진량면 상림리 226			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*자	경기도 양주시 백석읍 가일리 84-2			
				799 (1864622760/1380764352000)	박*자	경기도 남양주시 외부동 도곡리 976-1 벽산아파트 102-1903			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*희	서울특별시 송파구 송이로17길 54-5,401호(가림동,그린빌라)			
				799 (1125316192/1380764352000)	박*순	서울특별시 관악구 구암길 106,149동 102호(봉천동,관악드림타운)			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*택	서울시 관악구 자양동 218-42			
				799 (1864622760/1380764352000)	박*남	서울특별시 동작구 사당로16길 137-1,308호(사당동,신아빌라)			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*필	서울시 노원구 상계동 685 보람아파트 107-104			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*민	서울시 서초구 서초동 1474-15			
				799 (1785110800/1380764352000)	박*원	경기도 의정부시 의정로 132-1(가능동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*만	서울시 성동구 금호동3가 1160-1			
				799 (3885544080/1380764352000)	박*철	서울시 동작구 노량진동 84-90			
				799 (5759153840/1380764352000)	박*웅	경기도 양주시 백석읍 양주산성로 838-71,107동 801호(서광아파트)			
				799 (3885544080/1380764352000)	박*웅	경기도 양주시 백석읍 양주산성로 838-71,107동 801호(서광아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*우	경기도 화성시 능동 1062 동탄능동마을주공아파트 705-1103			
				799 (1942772040/1380764352000)	박*	서울시 송파구 잠실동 19 아파트 28-203			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소유자			이해관계인		
					성명	주소	성명	주소	성명	관리의 내용
				799 (11701032200/1380764352000)	박*칠	서울 동작구 사당동 303-49 동원연립 302호				
				799 (971386020/1380764352000)	박*준	경기도 안양시 동안구 관왕동 1589 한기림아파트 508-1304				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*한	서울시 강남구 역삼동 696-23				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*식	서울시 동작구 사당동 57-18				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*진	서울 영등포구 신길동 897-2 삼환아파트 101-907				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*웅	용인시 모현면 배산리 177-1				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*성	광명시 철산동 449-6 주공아파트 1207-607				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*서	서울시 동작구 사당동 42-23				
				799 (1942772040/1380764352000)	박*서	서울특별시 동작구 사당동 42-23				
				799 (1864622760/1380764352000)	방*현	서울특별시 광진구 구의동 592-39 한양빌라 3-303				
				799 (1942772040/1380764352000)	배*웅	서울시 광진구 구의동 75-26				
				799 (1942772040/1380764352000)	배*문	서울시 서대문구 남가좌동 285-6				
				799 (1942772040/1380764352000)	배*규	서울시 금천구 독산동 966-1 삼송아파트 에프4층 -751				
				799 (1942772040/1380764352000)	배*신	서울시 양천구 신월동 591-1 신안막수아파트 5-702				
				799 (1864614400/1380764352000)	배*옥	서울특별시 강동구 양재대로 1340, 209동 306호(둔촌동, 주공아파트)				
				799 (1942772040/1380764352000)	백*순	서울시 동작구 사당동 274-12				

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	백*이	서울 도봉구 도봉동 580-1 201호			
				799 (1942772040/1380764352000)	백*하	서울시 용산구 원효로1가 48-13			
				799 (1942772040/1380764352000)	백*녀	서울시 영등포구 영등포동 602-90			
				799 (1942772040/1380764352000)	백*호	군포시 산본동 259-11			
				799 (1942772040/1380764352000)	범*	성남시 분당구 아담동 339 장미마을 831-104			
				799 (1942772040/1380764352000)	범*	광주 북구 일곡동 850-3 한국아파트 102-703			
				799 (1942772040/1380764352000)	변*숙	서울특별시 강남구 학동로43길 30, 205호(논현동,제이빌아파트)			
				799 (1785110800/1380764352000)	변*란	경기도 구리시 체육관로 54, 106동 905호(수택동,월양아파트)			
				799 (1785110800/1380764352000)	변*화	충청남도 천안시 동남구 공곡4길 20, 102동 1405호(공곡동,공곡마을아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	변*섭	서울시 동작구 사당동 78-2			
				799 (1942772040/1380764352000)	변*숙	서울특별시 성북구 동국이로11길 14-7,비01호(석관동)			
				799 (1864622760/1380764352000)	변*숙	서울특별시 성북구 동국이로11길 14-7,비01호(석관동)			
				799 (817817000/1380764352000)	서*웅	경기도 하남시 신장1로15번길 22(신장동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	서*인	서울시 관악구 봉천동 1562-8			
				799 (1942772040/1380764352000)	서*환	서울시 송파구 송파동 176-4 한양빌라 3동 지층 -102			
				799 (1942772040/1380764352000)	서*국	경기도 하남시 하남유니온로 70, 102동 1804호(신장동, 하남유니온시티에일먼트빌)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	서*훈	경기도 의왕시 오전동 230 성원1차(이화아파트 103-2103			
				799 (1942772040/1380764352000)	서*호	안양시 동안구 회계동 1053-2 목원아파트 102-1401			
				799 (1942772040/1380764352000)	서*혁	서울시 동작구 사당동 289 진흥연립 마-101			
				799 (1942772040/1380764352000)	서*희	서울시 동작구 상도동 361-21			
				799 (1942772040/1380764352000)	서*식	서울시 강남구 수서동 수서택지개발지구 3블럭 주공아파트 101-802			
				799 (1942772040/1380764352000)	서*숙	용인시 수지구 풍덕천리 691 동부아파트 105동 1401호			
				799 (1942772040/1380764352000)	선*석	서울시 마포구 성산동 572-681 성산이트-비02			
				799 (1942772040/1380764352000)	선*수	인천광역시 부평구 경인로1118번길 67,111동 702호(일신동 주공아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	성*경	서울시 성북구 하월곡동 22-14			
				799 (1942772040/1380764352000)	성*주	서울특별시 은평구 은암동 590-17			
				799 (1942772040/1380764352000)	성*현	경기도 성남시 분당구 구미동 66 까치마을 314동 1303호			
				799 (1864622760/1380764352000)	성*진	경기도 용인시 처인구 모현면 초부로 63-5,나동 202호(우진빌라)			
				799 (1942772040/1380764352000)	손*자	경기도 양평군 지평면 대평로 52-1			
				799 (1942772040/1380764352000)	손*덕	서울특별시 강남구 자곡로 101,605동 702호(자곡동,레미안강남힐즈)			
				799 (1942772040/1380764352000)	손*연	서울 성북구 동소문동2가 101			
				799 (1785110800/1380764352000)	손*만	서울특별시 동작구 남부순환로255나길 7,301호(시당동)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	송*호	서울시 동작구 사당동 139-53			
				799 (1942772040/1380764352000)	송*희	서울특별시 송파구 문정동 19 문정푸르지오아파트 202-1701			
				799 (1785110800/1380764352000)	송*선	경기도 용인시 수지구 만행로 107-707동 1504호(상현동,만행마을영아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	송*성	경기도 안산시 단원구 광덕서로 19,109동 104호(고잔동,호수공원아파트)			
				799 (1785110800/1380764352000)	송*아	서울특별시 서초구 전원말안길 4(범배동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	송*숙	서울 동작구 사당동 275-31			
				799 (1942772040/1380764352000)	신*예	서울시 동작구 사당동 272-7			
				799 (1942772040/1380764352000)	신*숙	서울 동작구 노량진동 119-151			
				799 (1785110800/1380764352000)	신*순	경기도 화성시 팔탄면 버들로 1423			
				799 (1942772040/1380764352000)	신*현	서울시 송파구 방이동 116-5			
				799 (1942772040/1380764352000)	신*대	서울시 동작구 사당동 59-4			
				799 (1785110800/1380764352000)	신*진	서울특별시 동작구 사당로16길 96,104동 102호(사당동,사당휴먼시아)			
				799 (1942772040/1380764352000)	신*례	서울시 관악구 신림동 697-19			
				799 (1942772040/1380764352000)	신*미	경상남도 김해시 김해대로 1864,610동 1201호(삼계동,화정마을영아파트)			
				799 (388554408/1380764352000)	신*호	인천광역시 미추홀구 수곡로35번길 14-14,308호(도화동,장미빌라)			
				799 (1942772040/1380764352000)	신*희	서울특별시 은평구 은암로34나길 5-13,5층 401호(은암동,남경사인빌)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	성명	주소	관리의 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	신*식	서울시 중랑구 면목동 186-147			
				799 (1942772040/1380764352000)	신*식	인천광역시 미추홀구 경원대로852번길 85(주안동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	신*철	서울시 동작구 사당동 300-44			
				799 (1942772040/1380764352000)	심*식	서울시 동작구 사당동 66-30			
				799 (1942772040/1380764352000)	심*정	서울시 성북구 장위동 223-4			
				799 (1942772040/1380764352000)	심*종	서울시 도봉구 도봉동 30-1 도봉한신아파트 124-1103			
				799 (1942772040/1380764352000)	안*연	경기도 고양시 덕양구 고양대로1315번길 66-18,205호(주교동,제일빌라)			
				799 (1942772040/1380764352000)	안*락	서울시 동작구 사당동 708-632			
				799 (1942772040/1380764352000)	안*적	서울시 성동구 성수동2가 315-23			
				799 (1942772040/1380764352000)	안*주	서울시 금천구 독산동 47-40			
				799 (1942772040/1380764352000)	안*순	익산시 내순동 326-5			
				799 (1864622760/1380764352000)	안*숙	서울특별시 서초구 병배동 911-3 1층 대진빌라 가-101			
				799 (647590680/1380764352000)	안*현	경기도 시흥시 중심상가로 285,113동 904호(정왕동,건영아파트)			
				799 (647590680/1380764352000)	안*영	경기도 시흥시 중심상가로 285,113동 904호(정왕동,건영아파트)			
				799 (3561861600/1380764352000)	양*영	경기도 오산시 대원로 70,512동 1203호(원동,주공아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	양*환	서울시 성북구 길음동 537-20			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				799 (1942772040/1380764352000)	양*현	서울 중랑구 면목동 193-1 한신아파트 5-1310		관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	양*덕	서울시 송파구 가락동 19-19		
				799 (1864622760/1380764352000)	양*곤	전라남도 목포시 옥암동992 현대2차아파트 202-1505		
				799 (1942772040/1380764352000)	양*훈	서울시 도봉구 미아동 258-601 대성연립 1-106		
				799 (1864622760/1380764352000)	양*규	서울특별시 관악구 남부순환로 1430,111동 1602호(신림동,신림푸르지9아파트)		
				799 (1942772040/1380764352000)	양*환	서울시 성북구 정릉동 10-17		
				799 (1864622760/1380764352000)	양*진	서울특별시 동작구 남부순환로225번길 8, 102호(사당동,희망연립)		
				799 (1942772040/1380764352000)	양*식	서울시 동작구 사당동 70-15		
				799 (1942772040/1380764352000)	양*의	서울시 동작구 사당동 272-7		
				799 (1864622760/1380764352000)	양*범	서울특별시 서초구 도곡로 95-1(방배동)		
				799 (1866680760/1380764352000)	임*진	서울특별시 노원구 동일로2307길 6, 에이동 비01호(상계동,학구빌라)		
				799 (1125316192/1380764352000)	연*근	인천광역시 부평구 안남로222번길 27, 104동 1503호(산곡동,경남아파트)		
				799 (1942772040/1380764352000)	연*아	서울특별시 송파구 올림픽로12길 52-8, 302호(잠실동)		
				799 (1942772040/1380764352000)	염*섭	서울시 동작구 사당동 64-82		
				799 (1125316192/1380764352000)	오*희	서울특별시 동작구 대방동15나길 16, 501호(대방동)		
				799 (1942772040/1380764352000)	오*자	서울특별시 송파구 양산로2길 38, 602동 502호(거여동, 거여6단지아파트)		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	오*자	경기도 고양시 일산서구 주엽로 122,1611동 605호(주엽동 문촌마을)			
				799 (1942772040/1380764352000)	오*길	서울특별시 동작구 사당로2차길 6,301호(사당동,선인아트빌)			
				799 (1942772040/1380764352000)	오*야	서울시 동작구 상도동 168-3			
				799 (1942772040/1380764352000)	오*옥	서울시 동작구 동작동 65-1			
				799 (1942772040/1380764352000)	오*희	하남시 천현동 611-14 101호			
				799 (1942772040/1380764352000)	오*상	서울시 영등포구 여의도동 51 삼익아파트 다-1105			
				799 (1942772040/1380764352000)	오*진	서울시 서대문구 홍은동 8-344			
				799 (1942772040/1380764352000)	오*근	서울시 송파구 문정동 34-13			
				799 (1942772040/1380764352000)	오*숙	인양시 동인구 관양동 1447-6			
				799 (1942772040/1380764352000)	오*성	서울시 강동구 명일동 28			
				799 (1942772040/1380764352000)	우*재	서울시 강동구 상일동 187 주공아파트 706-205			
				799 (1942772040/1380764352000)	우*정	경기도 의정부시 범골로63번길 13,106동 203호(의정부동 롯데캐슬골드파크아파트)			
				799 (1860259200/1380764352000)	우*정	경기도 의정부시 범골로63번길 13,106동 203호(의정부동 롯데캐슬골드파크아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	원*만	서울 송파구 마천동 359-26			
				799 (1942772040/1380764352000)	원*식	서울특별시 중구 충무로 20-1(충무로3가)			
				799 (1911263200/1380764352000)	유*철	경기도 고양시 일산동구 동국로245번길 102-20(성석동)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				799 (1942772040/1380764352000)	유*희	서울 성북구 보문동6가 209-149		관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	유*자	서울 강서구 염창동 264-40 아담빌라 가동 301호		
				799 (1942772040/1380764352000)	유*길	서울시 서초구 병배동 942-2 남영역빌 비-203		
				799 (1942772040/1380764352000)	유*훈	서울 마포구 신수동 445-5 현대아파트 101-104		
				799 (1942772040/1380764352000)	유*진	서울시 동작구 사당동 64-69		
				799 (1942772040/1380764352000)	유*주	서울시 성북구 하월곡동 81-291		
				799 (1942772040/1380764352000)	유*호	서울특별시 관악구 낙성대역길 24,101호 (봉천동,삼호맨션)		
				799 (1942772040/1380764352000)	유*선	서울 강서구 화곡동 111-23 1층 3호		
				799 (1942772040/1380764352000)	유*상	성남시 중원구 은행동 1213 우리빌라 지-1호		
				799 (1942772040/1380764352000)	유*선	서울시 관악구 신림동 478-20		
				799 (1942772040/1380764352000)	육*경	서울특별시 동작구 흑석한강로 12,107동 602호(흑석동,흑석한강세트레빌)		
				799 (1942772040/1380764352000)	윤*기	인천광역시 부평구 부평동 500-1 주공아파트 506동 1703호		
				799 (1942772040/1380764352000)	윤*자	서울 은평구 불광동 311-13 메트로타워 22006		
				799 (1815880825/1380764352000)	윤*훈	서울특별시 강북구 숲재로 159,201동 1615호(미이동,북산라이브파크아파트)		
				799 (1942772040/1380764352000)	윤*응	경기도 부천시 길주로573번길 37,303동 1204호(여월동,여월휴먼시아)		
				799 (1942772040/1380764352000)	윤*섭	서울특별시 관악구 남부순환로 168가길 6-22(신림동)		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류 및 내용
				799 (971386200/1380764352000)	윤*경	경기도 시흥시 협성로29번길 51,131동 101호(경양동,대림아파트4단지)				
				799 (1942772040/1380764352000)	윤*현	서울시 용산구 길월동 5-61				
				799 (1864622760/1380764352000)	윤*자	서울특별시 성북구 정릉동 239 정릉로(아아원아파트 116-1402				
				799 (1942772040/1380764352000)	윤*본	서울시 동작구 노량진동 119-156				
				799 (1942772040/1380764352000)	윤*중	서울시 동작구 상도동 195-22				
				799 (1942772040/1380764352000)	윤*천	서울 동작구 상도동 490-3, 101				
				799 (1942772040/1380764352000)	윤*숙	경기도 부천시 소사구 양지로 20,105동 403호(괴안동,범박휴먼시아1단지)				
				799 (1942772040/1380764352000)	윤*숙	경기도 부천시 소사구 양지로 20,105동 403호(괴안동,범박휴먼시아1단지)				
				799 (1942772040/1380764352000)	윤*원	서울시 광진구 군자동 370-9				
				799 (1785110800/1380764352000)	윤*일	경기도 양주시 덕정길 105,105동 702호(덕정동,일성트루엘)				
				799 (1785110800/1380764352000)	윤*영	서울특별시 송파구 오금로642길 17-2,401호(거여동,한옥빌라)				
				799 (1942772040/1380764352000)	윤*정	서울시 동작구 상도1동 509-4				
				799 (1942772040/1380764352000)	이*우	서울 송파구 잠실동 27 아파트 521-1105				
				799 (1942772040/1380764352000)	이*삼	서울시 강남구 일원동 수서택지개발지구 13블럭 푸른마을아파트 107-1004				
				799 (1864614400/1380764352000)	이*숙	전라남도 광양시 광양읍 매일시장길 53				
				799 (1942772040/1380764352000)	이*형	경기도 양주군 화현읍 덕계리 480-2				

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				799 (1942772040/1380764352000)	이*남	서울시 마포구 아현동 387-54,4층		관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	이*섭	서울시 송파구 석촌동 56-6		
				799 (1942772040/1380764352000)	이*희	고양시 일산구 주엽동 1문준마을 116-701		
				799 (1942772040/1380764352000)	이*자	경기도 안양시 만안구 석수동 101-160		
				799 (1942772040/1380764352000)	이*범	서울시 종로구 창신동 608-15		
				799 (1864622760/1380764352000)	이*승	서울특별시 중랑구 중랑역로47길 12(묵동)		
				799 (1942772040/1380764352000)	이*기	경기도 성남시 중원구 중동 725		
				799 (1942772040/1380764352000)	이*균	서울시 강북구 미아동 329-57		
				799 (1942772040/1380764352000)	이*원	부천시 소사구 십곡동 603-21		
				799 (3885544080/1380764352000)	이*규	서울 관악구 남현동 602-188 양재네스코빌 302호		
				799 (1785110800/1380764352000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)		
				799 (1815880825/1380764352000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)		
				799 (1864622760/1380764352000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)		
				799 (1716978800/1380764352000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)		
				799 (1815056640/1380764352000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)		
				799 (1864622760/1380764352000)	이*선	서울특별시 송파구 잠실동 214-6 302		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인	
					성명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	이*순	서울 동작구 흑석동 275-3 이화주택 105호			
				799 (388554408/1380764352000)	이*희	인천광역시 남동구 간석로56번길 8,801호(간석동,우전아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*화	서울시 광진구 구의동 25-16			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*재	서울시 구로구 개봉동 329-17 가동			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*영	서울시 서초구 방배동 919-5 현대빌라 -101			
				799 (1864622760/1380764352000)	이*순	서울특별시 중랑구 면목동 184-27			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*현	서울시 구로구 개봉동 314-52			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*훈	서울 관악구 남현동 602-188 양지네스코빌 302호			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*두	서울시 송파구 가락동 185-2			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*례	서울시 강동구 천호동 55-17 대하연립 나-202			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*인	서울시 은평구 증산동 179-13 장대빌라 4층-401			
				799 (3885544080/1380764352000)	이*준	경기도 군포시 군포로 109,105동 304호(대야미동,군포대야미이편한세상)			
				799 (7771088160/1380764352000)	이*현	서울 서초구 방배동 2525 우성아파트 109-1005			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*현	서울 서초구 방배동 2525 우성아파트 109-1005			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*훈	서울시 동작구 사당동 41-39			
				799 (1864622760/1380764352000)	이*희	경기도 김포시 대곶면 대곶리 166-9			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	이*술	서울시 관악구 봉천동 899-26			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*중	아산시 음봉면 산동리 427-1 삼일월양아파트 106-1309			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*호	서울시 동대문구 답십리동 산2-106 우성그린아파트 102-1302			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*록	서울 강서구 화곡동 913-6			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*훈	강원도 원주시 단구동 1517-4 현대아파트 101-202			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*애	광주군 광주읍 경안리 127 두건아파트 -1412			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*영	광명시 철산동 489-49 신진연립에이 지-208			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*목	광명시 하안동 30 고송주공아파트 1006동 1202호			
				799 (1864622760/1380764352000)	이*영	경기도 용인시 기흥구 연남동 500 초원마을성원상패빌 209-502			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*백	서울시 서초구 방배동 1392			
				799 (1864622760/1380764352000)	이*숙	인천광역시 부평구 상정로 15-5,3층호(상정동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*순	서울시 송파구 문정동 34-14			
				799 (3807394800/1380764352000)	이*순	서울특별시 강동구 상암로 74-14(천호동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*일	서울특별시 동작구 동작대로43길 36,205호(동작동,신동아갯마을아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*자	서울시 광진구 자양동 553-155			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*주	서울특별시 노원구 한글비석로8길 20,105동 402호(중계동,대림백산아파트)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				799 (1942772040/1380764352000)	이*민	서울시 성북구 하월곡동 77-274		관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	이*경	서울특별시 구로구 개봉로18길 29-3(개봉동)		
				799 (1860259200/1380764352000)	이*주	서울특별시 성동구 왕십리로11길 12-6(성수동7가)		
				799 (1942772040/1380764352000)	이*범	서울시 노원구 중계동 515-2 건영아파트 104-308		
				799 (1942772040/1380764352000)	이*형	서울시 금천구 독산동 966 삼익아파트 11-303		
				799 (3885544080/1380764352000)	이*영	평택시 비전동 813-1 태산그린아파트 105-1206		
				799 (1942772040/1380764352000)	이*경	서울시 동작구 서당동 1131 영아아파트 5-208		
				799 (14213004872/1380764352000)	이*호	경기도 군포시 수리산로 71,873동 101호(산본동,덕암아파트)		
				799 (1864622760/1380764352000)	이*재	광주광역시 남구 봉선로175번길 6,201동 505호(봉선동,삼익아파트)		
				799 (1942772040/1380764352000)	이*이	서울시 동작구 흑석동 54-85		
				799 (1942772040/1380764352000)	이*호	서울시 동대문구 장안동 194-31		
				799 (1942772040/1380764352000)	이*원	서울시 동작구 서당동 1132 삼익아파트 4-104		
				799 (1942772040/1380764352000)	이*관	성남시 분당구 아람동 526 탑마을 709동 1201호		
				799 (1942772040/1380764352000)	이*규	서울 동작구 상도동 161-35		
				799 (1942772040/1380764352000)	이*관	서울시 동작구 서당동 72-3		
				799 (1942772040/1380764352000)	이*근	서울시 금천구 독산동 979-18 반수연립 지층-비03		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				799 (1864622760/1380764352000)	이*만	서울특별시 성북구 인암동1가 136			
				799 (1864622760/1380764352000)	이*식	서울특별시 성북구 정릉동 966-124			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*원	서울 양천구 신정동 276 양천아파트 114동 414호			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*찬	서울시 서초구 서초동 1611-11 세광연립 205호			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*찬	서울시 서초구 반포동 742-15			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*영	인천광역시 부평구 부남로8번길 32-1(부평동)			
				799 (1785110800/1380764352000)	이*현	서울특별시 송파구 송이로32길 37,202동 103호(문정동,문정푸르지오아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*섭	경기도 양평군 양동면 새말길 64			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*재	서울 중랑구 상봉동 128-91			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*우	안양시 동안구 비산동 1102 관악아파트 127-401			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*호	서울시 성북구 돈암동 1-3 돈암현대아파트 103-1004			
				799 (1785110800/1380764352000)	이*진	서울특별시 관악구 낙성대로3길 204호(봉천동,고흥빌딩)			
				799 (1864622760/1380764352000)	이*자	경기도 용인시 수지구 동천로358번길 17(동천동)			
				799 (1864622760/1380764352000)	이*희	경기도 용인시 수지구 동천로358번길 17(동천동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*순	홍성군 홍성읍 오관리 6-3			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*곤	서울시 강동구 고덕동 191-5			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				799 (1864622760/1380764352000)	이*상	서울특별시 노원구 월계동 18 그랑벨아파트 106-204			
				799 (1425271320/1380764352000)	이*우	서울특별시 성북구 동소문로 248,106동 206호(길음동,삼부아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*범	서울시 동작구 노량진동 247-10			
				799 (1942772040/1380764352000)	이*숙	서울시 강동구 성내동 407-41			
				799 (1911263200/1380764352000)	이*택	경기도 과천시 별양로 12,316동 1103호(원문동,레미안슈르)			
				799 (1864622760/1380764352000)	임*례	서울특별시 강서구 강서로15길 15,비동 201호(화곡동,휴일러맨션)			
				799 (1942772040/1380764352000)	임*창	서울시 도봉구 방학동 654-13			
				799 (1942772040/1380764352000)	임*자	서울 동작구 신대방동 474-8 명진파크빌라 301			
				799 (1864622760/1380764352000)	임*성	경기도 고양시 동인구 평천동 75-2 인덕원대우아파트 117-1905			
				799 (1942772040/1380764352000)	임*면	인천 부평구 청천동 377-9 인항아파트 101-1706			
				799 (5828316120/1380764352000)	임*필	경기도 고양시 덕양구 토당동 364 능곡1차현대출타운 104-1302			
				799 (1125316192/1380764352000)	임*자	서울특별시 서초구 동광로10길 11-4(방배동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	임*례	경기도 화성시 매송면 매송고개로375번길 9-8,106동 101호(대우빌라)			
				799 (1864622760/1380764352000)	임*균	서울특별시 관악구 신림로29길 8,108동 1101호(신림동,신림현대아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	임*중	서울 강동구 둔촌동 180-1 주공아파트 421-1002			
				799 (1942772040/1380764352000)	임*경	강원도 횡성군 둔내면 자포곡리 455-2			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				799 (817817000/1380764352000)	임**자	경기도 남양주시 늘을로 65-26, 1309동 2002호(호평동, 호평마을중흥에스클래스)		관리의 종류 및 내용
				799 (1848738760/1380764352000)	임*섭	서울특별시 구로구 개봉로24길 35, 제1동 201호(개봉동, 동신연립)		
				799 (1864622760/1380764352000)	임*광	경기도 성남시 중원구 상대원동 1927-7		
				799 (1942772040/1380764352000)	임*규	서울 송파구 가락동 135-18		
				799 (1942772040/1380764352000)	임*근	고양시 일산구 탄현동 1494 탄현마을 301-610		
				799 (1942772040/1380764352000)	임*웅	서울시 동작구 사당동 105 신동아아파트 407-303		
				799 (1942772040/1380764352000)	임*옥	서울시 강남구 삼성동 13-4 해창아파트 13-303		
				799 (1864622760/1380764352000)	임*삼	인천광역시 서구 송학로506번안길 13, 새동 302호(검안동, 하이트캐슬)		
				799 (13447528160/1380764352000)	임*성	서울 관악구 신림동 646-220		
				799 (1942772040/1380764352000)	임*준	고양시 일산구 일산동 583-19 삼남빌라 나-109		
				799 (1864622760/1380764352000)	장*기	경기도 안산시 상록구 이동 577-1		
				799 (1942772040/1380764352000)	장*희	서울시 성북구 하월곡동 산2		
				799 (2736863360/1380764352000)	장*일	서울 동작구 서당동 274-12		
				799 (1942772040/1380764352000)	장*우	서울시 강남구 도곡동 467		
				799 (1942772040/1380764352000)	장*환	서울시 종로구 상봉동 130-155		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용
				799 (1027178152/1380764352000)	장*심	서울특별시 등대문구 약령사로 154,3등 902호(청량리동 미주아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	장*순	서울시 노원구 월계동 802 극동아파트 102-1109			
				799 (1942772040/1380764352000)	장*옥	서울시 노원구 월계동 322-1 서울아파트 404-1004			
				799 (1942772040/1380764352000)	장*주	인양시 동안구 평촌동 897-5 초원아파트 602-703			
				799 (1942772040/1380764352000)	전*식	서울특별시 금천구 시흥동 244-49			
				799 (1942772040/1380764352000)	전*희	서울시 금천구 시흥동 220-57			
				799 (388554408/1380764352000)	전*찬	서울특별시 노원구 덕릉로7길 30,101동 103호(중계동,양지대림아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	전*기	서울시 동작구 사당동 179-4 다세대 1층-1			
				799 (1942772040/1380764352000)	전*기	서울 노원구 상계동 1269 수락파크빌 501-702			
				799 (5546216280/1380764352000)	전*기	서울특별시 노원구 동일로 1456,706동 801호(상계동,주곡아파트)			
				799 (1864622760/1380764352000)	전*우	서울특별시 동작구 사당동 188-36 401			
				799 (1864622760/1380764352000)	전*호	대전광역시 서구 둔산동 목련아파트 203-307			
				799 (1942772040/1380764352000)	전*수	서울시 노원구 월계동 320-11 시스아파트 304-303			
				799 (1942772040/1380764352000)	정*웅	서울시 관악구 봉천동 476-36			
				799 (1942772040/1380764352000)	정*영	서울시 동작구 흑석동 28 한강현대아파트 107-301			
				799 (1942772040/1380764352000)	정*순	경기도 안양시 만안구 안양동 144-16 2층			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				799 (1942772040/1380764352000)	정*일	부천시 원미구 상동 392 한아름 1502-201		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*환	서울시 서대문구 남가좌동 345-4		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*순	이천시 대포동 125 비승아파트 7-502		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*태	서울시 동작구 사당동 275-31		
				799 (1765110800/1380764352000)	정*철	경기도 고양시 일산서구 주엽로 98,1702동 704호(주엽동,문촌마을)		
				799 (1864622760/1380764352000)	정*한	서울특별시 종로구 부암동 208-2 2층		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*남	서울시 동작구 사당동 176-34 101		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*자	경기도 이천시 신둔면 원적로290번길 34,104동 308호(반석아르미파트)		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*혁	서울특별시 동작구 사당로16길 96,107동 1107호(사당동,서암휴먼시아)		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*수	서울시 중랑구 상봉동 279-113		
				799 (1864622760/1380764352000)	정*숙	서울특별시 광진구 자양로43길 111-11(중곡동)		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*수	서울시 동작구 동작동 100-18		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*숙	보령시 대천동 337-7 무학아파트 -1005		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*현	서울 송파구 가락동 197-20 대우빌라 102		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*관	서울시 동대문구 장안동 318-4 유한연립 에이-302		
				799 (555145800/1380764352000)	정*우	대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 101-904		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				799 (1942772040/1380764352000)	정*우	서울 서대문구 홍제동 331 홍제현대아파트 101동 503호		관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	정*순	성남시 수정구 신흥동 163-1		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*식	서울 송파구 문정동 68-8 정우빌라 302		
				799 (555145800/1380764352000)	정*희	대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 101-804		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*호	인천시 서구 석남동 111-79 문성하이츠타운 5-401		
				799 (1864622760/1380764352000)	정*근	서울특별시 성북구 성북로4길 52,301동 714호(문암동,한강아파트)		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*모	서울시 성동구 금호동4가 292		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*준	서울시 강동구 성내동 438-32		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*준	고양시 일신구 일신동 1586-2 증산마을 902-1201		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*준	서울 구로구 구로동 743-10 백합빌라 301호		
				799 (1942772040/1380764352000)	정*영	서울시 송파구 삼전동 104-13 서호주택 비-101		
				799 (1942772040/1380764352000)	조*자	서울시 강서구 등촌동 707 등촌7단지주공아파트 704-901		
				799 (1942772040/1380764352000)	조*진	서울시 노원구 중계동 362-1 주공아파트 805-408		
				799 (1942772040/1380764352000)	조*수	서울시 동작구 사당동 77-12		
				799 (3697477520/1380764352000)	조*례	경기도 광명시 디지털로 64,102동 502호(철산동,철산현대아파트)		
				799 (1942772040/1380764352000)	조*진	서울시 노원구 중계동 362-1 주공아파트 805-408		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				799 (3068089232/1380764352000)	조*희	서울특별시 서초구 서초대로15길 8-21,301호(병배동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	조*석	서울 송파구 석촌동 250-13 201호			
				799 (1942772040/1380764352000)	조*철	고양시 덕양구 성사동 723 신원당마을 201-603			
				799 (1942772040/1380764352000)	조*용	안양시 동안구 관왕동 1396-1 현대아파트 6동 104호			
				799 (1942772040/1380764352000)	조*국	경기도 과천시 별양로 180,803동 1204호(별양동,주공아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	조*진	서울시 서대문구 홍제동 238-5			
				799 (1942772040/1380764352000)	조*현	서울시 구로구 개봉동 170-30 신개봉아파트 기동 402호			
				799 (1864622760/1380764352000)	조*한	전라북도 정읍시 석고길 34-22(교암동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	조*훈	서울 용산구 원효로1가 18-17			
				799 (1942772040/1380764352000)	조*숙	서울시 동작구 사당동 318-29			
				799 (1864622760/1380764352000)	조*숙	경기도 고양시 덕양구 화신로 170,2102동 201호(행신동,햇빛마을)			
				799 (1864622760/1380764352000)	조*애	충청남도 당진군 당진읍 시곡리 136-1 우민늘사랑아파트 101-401			
				799 (1942772040/1380764352000)	조*혜	대전 서구 괴정동 91-27			
				799 (1942772040/1380764352000)	조*숙	서울시 동작구 사당동 275-4			
				799 (7263523300/1380764352000)	조*희	경기도 용인시 수지구 손곡로 53,504동 706호(동천동,수진마을신명스카이비)			
				799 (1942772040/1380764352000)	조*희	경기도 용인시 수지구 손곡로 53,504동 706호(동천동,수진마을신명스카이비)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	조*희	경기도 용인시 수지구 손곡로 53,504동 706호(동천동,수진마을신명스카이뷰)			
				799 (1942772040/1380764352000)	조*희	경기도 용인시 수지구 손곡로 53,504동 706호(동천동,수진마을신명스카이뷰)			
				799 (1942772040/1380764352000)	조*현	서울시 강동구 암사동 377-4 동서울아파트 6-201			
				799 (1911263200/1380764352000)	조*연	경기도 안양시 동안구 관평로 333,11동 702호(관양동,현대아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	조*섭	서울시 동작구 사당동 318-75			
				799 (1785110800/1380764352000)	조*임	서울특별시 송파구 송이로32길 37 202동 103호(문정동,문정푸르지오아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	진**자	서울 성북구 돈암동 616-100 동소문현대아파트 301동 611호			
				799 (1942772040/1380764352000)	차*수	서울시 동작구 사당동 1025-25			
				799 (1856680760/1380764352000)	채*석	서울특별시 동대문구 전농로16길 51,107동 602호(전농동,래미안아름스아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	채*예	서울시 동작구 본동 444-71			
				799 (1942772040/1380764352000)	채*주	서울 강동구 둔촌동 180-1 주공아파트 421-1002			
				799 (1848738760/1380764352000)	채*길	경기도 양주시 백석읍 고릉말로160번길 15-9,301호(아트빌)			
				799 (1942772040/1380764352000)	채*수	보령시 대천동 197-62			
				799 (1942772040/1380764352000)	채*진	서울시 서초구 방배동 2525 우성아파트 106-205			
				799 (1942772040/1380764352000)	천*희	서울시 강서구 화곡동 852-31			
				799 (1942772040/1380764352000)	천*선	서울시 마포구 신수동 203-7			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				799 (388554408/1380764352000)	최*희	인천광역시 남동구 당좌로 29-4(구월동)			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*석	서울시 용산구 후암동 142-6,3층			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*중	서울시 동작구 상도동 29-130			
				799 (1911263200/1380764352000)	최*환	서울특별시 관악구 승방길 107,201호(남현동)			
				799 (5434844360/1380764352000)	최*준	경기도 수원시 영통구 메이올로하빌길 32,비01동 103호(메탄동)			
				799 (1864622760/1380764352000)	최*순	경기도 안양시 동안구 관양로 157,나동 106호(관양동,영주아파트)			
				799 (3885544080/1380764352000)	최*자	서울시 광진구 자양동 465-1 이화빌라 3-303			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*자	경상북도 구미시 신시로14길 110,1102호(송정동,송정삼우타운)			
				799 (3410951060/1380764352000)	최*수	경기도 용인시 수지구 평평로 89,208동 801호(평택천동,시정마을)			
				799 (1865474880/1380764352000)	최*관	경기도 고양시 일산서구 강성로 270,305동 1509호(대화동,성저마을)			
				799 (1864622760/1380764352000)	최*규	경기도 시흥시 정왕대로268번길 6,109동 304호(정왕동,금강아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*순	서울시 중랑구 면목동 502-7			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*순	서울특별시 강서구 화곡동 1159 우장산아이파크이편한세상 132-1001			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*규	강원도 속초시 수북로 174,109동 1804호(금호동,생모리치아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*규	강원도 속초시 수북로 174,109동 1804호(금호동,생모리치아파트)			
				799 (647590880/1380764352000)	최*미	경기도 수원시 권선구 임북로 50,109동 902호(임북동,서수원자이아파트)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소	관리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	최*묵	서울시 금천구 시흥동 926-29			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*순	서울 관악구 봉천동 1706 봉천우성아파트 104-1001			
				799 (1864622760/1380764352000)	최*식	경기도 성남시 중원구 성남동 3234			
				799 (647590680/1380764352000)	최*훈	울산광역시 남구 수암로 208,101동 307호(아름동,동광모닝스카이)			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*남	서울시 동작구 노량진동 225-114			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*일	서울시 양천구 신월동 506-5 한일아트빌라 301호			
				799 (1864622760/1380764352000)	최*진	경기도 안산시 상록구 성포동 587 주공아파트 309-204			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*병	서울시 송파구 오금동 122-7			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*석	대전 유성구 어은동 99 한빛아파트 121-1003			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*호	서울시 관악구 신림동 386-17			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*봉	서울시 구로구 구로동 776-120			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*정	경상북도 포항시 북구 중흥로255번길 26,기동 210호(죽도동,대명그랜드1차)			
				799 (1865474880/1380764352000)	최*애	서울특별시 동작구 사당로16마길 20-3,202호(사당동)			
				799 (647590680/1380764352000)	최*욱	경기도 시흥시 중삼상가로 285,118동 904호(정왕동,건영아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*순	서울시 강동구 성내동 159-8			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*호	서울시 강남구 대치동 953-26			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		권리의 종류 및 내용
					성 명	주 소	성명	주소	
				799 (3410951060/1380764352000)	최*수	인천광역시 미추홀구 숙로8번길 15,101동 1701호(도화동,도화역대성유니드아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*호	경기도 안양시 동안구 흥안대로94번길 68,101동 1403호(호계동,양우내인애플리스)			
				799 (3410951060/1380764352000)	최*수	서울특별시 관악구 화암로 399,309동 2006호(신림동,삼성산주공아파트)			
				799 (647590680/1380764352000)	최*연	울산광역시 남구 수암로 208,101동 307호(아음동,광명모닝스카이)			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*예	서울시 성동구 용답동 167-8			
				799 (1942772040/1380764352000)	최*수	서울시 구로구 신도림동 312-1 우성아파트 201-703			
				799 (3410951060/1380764352000)	최*수	서울특별시 금천구 금화로 816,506동 1503호(시흥동,비산아파트)			
				799 (1942772040/1380764352000)	하*례	서울시 강동구 성내동 462-39			
				799 (433792040/1380764352000)	하*순	서울특별시 서초구 방배동 905-30			
				799 (1942772040/1380764352000)	하*업	서울시 구로구 구로동 390-132			
				799 (1942772040/1380764352000)	한*희	서울특별시 영등포구 경인로1147길 12,507호(영등포동7가)			
				799 (1942772040/1380764352000)	한*수	서울 노원구 공릉동 748 신도1차아파트 102-903			
				799 (1942772040/1380764352000)	한*진	서울시 영등포구 영평동6가 46			
				799 (1942772040/1380764352000)	한*대	성남시 중원구 은행동 1316			
				799 (1942772040/1380764352000)	한*덕	서울시 동작구 서당동 77-3			
				799 (1942772040/1380764352000)	한*연	서울 은평구 응암동 419-152 2층 니호			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인	
					성명	주소	성명	주 소
3	월계동 산 108-29 (산108-29서 분할)	임야	1006	799 (1942772040/1380764352000)	형*	서울시 노원구 상계동 647 주공아파트 1204-309		권리의 종류 및 내용
				799 (1942772040/1380764352000)	홍*에	서울특별시 중랑구 면목로33길 66(면목동)		
				799 (1942772040/1380764352000)	홍*인	서울 관악구 남현동 1072-78 성원골드빌라트 4층 404호		
				799 (1942772040/1380764352000)	홍*식	서울 강남구 역삼동 754 게니리아파트 6동 205호		
				799 (13447528160/1380764352000)	황*남	서울 송파구 송파동 195-7		
				799 (1942772040/1380764352000)	황*중	서울시 도봉구 쌍문동 713-8		
				799 (1942772040/1380764352000)	황*순	서울시 노원구 중계동 362-1 주공아파트 805-408		
				799 (116566632240/1380764352000)	황*남	성남시 수정구 창곡동 387-2		
				799 (2552243210/1380764352000)	황*숙	서울 동작구 노량진동 72-16		
				799 (1125316192/1380764352000)	황*란	경기도 남양주시 덕성3로 12,1305동 309호(별내동,별가람마을예이치 1-3단지)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	강*규	서울시 강북구 미아동 124-18		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	강*단	서울 동작구 서당동 44-134 세월빌라 -301		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	강*중	서울 송파구 마천동 359-1 한미타운 105호		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	강*금	서울 노원구 월계동 산7		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	강*자	성남시 분당구 아람동 511 탑마을 301-505		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	강*구	청주시 흥덕구 수곡동 88-32		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (159298011720/113216070336000)	강*규	서울 관악구 봉천동 457-321		관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	강*안	시흥시 신천동 신천제2지구59블록1호트 뉴월드아파트 101동 1804호		
				1,006 (129165407688/113216070336000)	강*돌	경기도 고양시 일산동구 은행대일로 62,208동 801호(식사동,은행마을)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	강*숙	서울시 동작구 사당동 1004-25		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	강*구	서울시 은평구 불광동 23-85 동방빌라 -202		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	강*영	서울시 용산구 용산동2가 1-716		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	강*경	서울시 성북구 석관동 268-11		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	강*금	서울시 동작구 사당동 267-61		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	강*주	서울특별시 중랑구 중랑천로 20,1동 702호(면목동 한신아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	강*현	서울시 중랑구 중화동 1-1 대명연립 리동 -202		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	고*일	서울 동작구 사당동 316-90 청운빌라 비-501		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	고*영	서울특별시 서초구 반포동 1-1 신반포3지구아파트 33-407		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	고*주	서울시 도봉구 창동 569-103		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	고*욱	과천시 부림동 41 주공아파트 812동 1307호		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	고*성	서울시 용산구 한남동 647-21 라-302		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	고*영	서울시 송파구 풍납동 507 동아한기림아파트 104-1004		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	곽*희	서울특별시 영등포구 도선로 31,304동 1003호 (대림동 현대3차아파트)			
				1,006 (146370544400/113216070336000)	구*웅	서울특별시 관악구 문성로38다길 7,501호 (신림동,미건빌라)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	구*희	인천시 남구 주안동 18-15 성도빌라 1-402			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	구*자	서울특별시 송파구 백제고분로50길 29-23,303호(방이동,원진아파트(에이파트))			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	권*남	서울시 중랑구 묵동 181-14			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	권*기	대구 중구 남산동 303-7			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	권*진	서울특별시 강서구 화곡동 160-11 장군빌라 201호			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	권*영	인천광역시 부평구 결월동로 45,106동 1101호(갈산동,두산아파트)			
				1,006 (146370544400/113216070336000)	권*	경기도 파주시 하우3길 78(야당동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	권*성	인천시 연수구 옥련동 628 현대아파트 101-1613			
				1,006 (73185272200/113216070336000)	권*아	경기도 파주시 금바위로 47,808동 1003호(여동동,기림마을8단지등문묘농원)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	권*순	서울 양천구 목동 538-8			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	권*옥	경기도 화성시 동탄시범원길 10,231동 1801호(반송동,동탄시범원마을원화마을그린아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	기*자	서울시 강남구 수서동 수서택지개발지구6블럭 도시개발아파트 605-1208			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	기*풍	서울시 강서구 방화동 방화2단지아파트 214-707			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*순	서울시 서대문구 연희동 196-1 연희공아파트 308호			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*은	서울 관악구 봉천동 1708 두산아파트 110-1103			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*자	서울시 동작구 사당동 303-13 대히빌라 -401			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*혜	서울 도봉구 창동 316 주공아파트 204-1108			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*상	서울시 금천구 독산동 296-16			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*섭	서울시 송파구 가락동 84-8			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*철	대전 서구 갈매동 1418 큰마을아파트 118-901			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*호	수원시 권선구 고등동 199-153			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*준	서울시 강남구 일원동 611-1 공무원아파트 802-505			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*철	서울시 관악구 봉천동 1618-13			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*호	서울시 마포구 아현동 655-6			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*선	서울특별시 중구 동호로25길 51,102호(정충동2가, 동국빌리지)			
				1,006 (220526593376/113216070336000)	김*연	경기도 고양시 일산서구 고양대로 633,107동 1503호(일산동,동양아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*수	서울시 송파구 잠실동 311-10 잠실아트빌라 -202			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*균	서울시 성북구 돈암동 616-100 한신아파트 108-1406			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*립	서울시 강북구 수유동 652			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*원	서울시 마포구 아현동 572-151			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인	
					성명	주소	성명	주 소 관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*행	서울시 동작구 노량진동 225-114		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*빈	서울시 동작구 노량진동 272-11		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	김*	서울특별시 송파구 방이동 215 교오올아파트 102-402		
				1,006 (146370544400/113216070336000)	김*섭	서울특별시 강서구 우장산로2길 57-17,비이호(내발산동)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*희	대전 유성구 어은동 99 한빛아파트 128-906		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*라	서울특별시 송파구 송파대로42길 34,202호(송파동,청록빌라베)		
				1,006 (68259412920/113216070336000)	김*선	대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 101-804		
				1,006 (220526593376/113216070336000)	김*선	전라북도 전주시 완산구 문학대3길 1(효자동3가)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*옥	서울시 강서구 등촌동 524-21		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*노	의왕시 내소동 649 대우서원주택 52-101		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*로	서울시 성북구 종암동 125-6		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*복	수원시 장안구 월전동 516 신안아파트 106-1203		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*선	서울특별시 동작구 사당로10길 58,402호(사당동,삼익맨션)		
				1,006 (78039156080/113216070336000)	김*섭	서울 중랑구 묵동 77-1 현대연립 가동 202호		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	김*규	인천광역시 부평구 십정동 187-15 3층		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*영	서울시 마포구 공덕동 38-7		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인	
					성명	주소	성명	주 소 관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*훈	충청북도 청주시 청원구 인덕별로69번길 24,103호(내덕동)		
				1,006 (220526593376/113216070336000)	김*희	경기도 부천시 소사동로72번길 32,404동 204호(소사본동, 주공포럼아파트)		
				1,006 (220526593376/113216070336000)	김*미	전라북도 익산시 선화로1길 57-32,503동 704호(모현동2가, 배산휴먼시아15단지)		
				1,006 (220526593376/113216070336000)	김*양	전라북도 전주시 완산구 거마평로 125,107동 1101호(호지동1가, 상산타운)		
				1,006 (318596023440/113216070336000)	김*균	대구 달서구 용산동 414-1 성서치영남유방타운 105-1107		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*후	서울시 서대문구 북가좌동 300-12		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	김*만	서울특별시 관악구 은천로36길 20-10(북천동)		
				1,006 (146370544400/113216070336000)	김*연	서울특별시 동작구 사당로16길 74,101호(사당동)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*자	경기도 수원시 장안구 율전동 319 신일아파트 103-1403		
				1,006 (318596023440/113216070336000)	김*식	인천광역시 연수구 능하대로79번길 65,303동 406호(옥련동,현대아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*자	서울특별시 중랑구 이화동 219		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*환	경기도 양주시 옥정동로 162,1306동 404호(옥정동,올정마을13단지아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*영	서울 서초구 방배동 530-22		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*호	서울시 동대문구 장안동 329-3 시영아파트 79-203		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*강	서울시 노원구 하계동 271-3 건영아파트 5-412		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*우	고양시 일산구 일산동 1575 증산마을 504-102		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*주	서울시 서초구 방배동 178-19			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*미	서울 송파구 석촌동 249-3 202호			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*운	의왕시 오전동 216-1 신안아파트 1-1305			
				1,006 (123729140000/113216070336000)	김*주	서울특별시 서초구 방배동 905-30			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*철	서울시 송파구 잠실동 19 아파트 43-109			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*화	서울시 관악구 봉천동 495-46			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*민	서울시 동작구 사당동 173-2 남성아파트 다-407			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*자	고양시 덕양구 성사동 433			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*진	서울특별시 마포구 성미산로5길 48, 403호(성산동,화이트빌)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*대	서울시 노원구 중계동 360-15 건영아파트 302-308			
				1,006 (30578028936/113216070336000)	김*유	서울특별시 광진구 독성로57길 63,501호(자양동,대우아트빌)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*진	서울시 동작구 서당동 72-3			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*호	서울시 노원구 상계동 740 주공아파트 221-302			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*만	서울시 도봉구 방학동680-20			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*범	서울시 송파구 잠실동 236-8			
				1,006 (92270543456/113216070336000)	김*희	서울특별시 노원구 한글비석로8길 20,105동 402호(중계동,대림백산아파트)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*희	서울특별시 노원구 한글비석로8길 20,105동 402호(중계동,대림백산아파트)		관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*신	경상북도 경산시 백전동 570 백전1주공아파트 103-206		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*신	서울특별시 관악구 봉천동 1520-32 102호		
				1,006 (92270543456/113216070336000)	김*신	서울특별시 관악구 은천로 93,101동 1003호(봉천동,백산블루밍)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*숙	서울시 동작구 상도동 36-1 대림아파트 11-401		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*규	서울 동작구 서당동 105 서당우성아파트 208동 809호		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*숙	서울시 노원구 중계동 435-1 현대아파트 203-910		
				1,006 (111872666320/113216070336000)	김*현	서울 송파구 잠실동 295-6		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*균	서울시 금천구 시흥동 881-23		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*선	서울특별시 노원구 한글비석로8길 20,105동 402호(중계동,대림백산아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*성	서울시 노원구 상계동 624 주공아파트 1511-111		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*숙	서울시 서초구 방배동 907-3		
				1,006 (152980144680/113216070336000)	김*원	인천광역시 부평구 새월천로 16,105동 901호(성천동,청진푸르지오아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*호	서울 은평구 녹번동 21-352		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*복	서울시 중랑구 면목동 341-22		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*숙	서울시 강서구 방화동 방화2단지도시개발아파트 207-1309		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (30578028936/113216070336000)	김*숙	서울특별시 광진구 자양로11길 44-5,에이동 401호(자양동,세림에버빌)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*술	서울시 마포구 중동 390 청구아파트 103-203			
				1,006 (30578028936/113216070336000)	김*인	서울특별시 광진구 자양로13길 81-10(자양동)			
				1,006 (318596023440/113216070336000)	김*자	서울시 동작구 서당동 220-105			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	김*희	경기도 안양시 동안구 관악대로356번길 21,다동 302호(관양동,공전빌라)			
				1,006 (30132604032/113216070336000)	김*만	서울시 성북구 하월곡동 신2			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*분	서울시 강남구 개포동 140 주공아파트 209-407			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*수	광명시 하안동 702 고층주공아파트 513동 105호			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*식	서울시 동작구 노량진동 249-93			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*우	서울시 관악구 신림동 1698 태흥아파트 507			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	김*필	경기도 성남시 분당구 구미동 211 무지개마을 103-203			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*월	서울시 동작구 서당동 265-68			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*혁	서울특별시 서초구 명달로 15,607호(명배동,서초이메스메이3차아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*수	서울 금천구 독산동 1106-2			
				1,006 (318596023440/113216070336000)	김*호	서울 동작구 상도동 414 건영아파트 102동 210호			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*호	경기도 부천시 소사구 양지로 20,105동 403호(괴안동,범박휴먼시아1단지)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성 명	주 소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (30578028936/113216070336000)	김*선	서울특별시 강남구 개포로108길 9, 209동 115호(개포동 대치아파트)			
				1,006 (30578028936/113216070336000)	김*형	서울특별시 관악구 자양로9길 9(자양동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*석	부천시 소사구 송내동 418-5			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*우	서울시 동작구 사당동 89-36			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*호	서울시 중랑구 묵동 105-4			
				1,006 (73185272200/113216070336000)	김*호	서울특별시 성북구 인촌로27길 52-10, 1동 202호(안암동5가, 동광하이츠빌라)			
				1,006 (15223833680/113216070336000)	김*원	전라북도 전주시 덕진구 동부대로 785, 301동 905호(호성동1가, 동신아파트)			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	김*희	서울특별시 노원구 한글비서로24단지 50-10, 2층(상계동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*수	서울시 영등포구 신길동 4918-6			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*웅	서울시 관악구 신림동 110-14			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*형	서울시 강남구 일원동 611-1 공무원아파트 802-505			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*월	서울시 노원구 중계동 515-2 건영아파트 104-308			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*홍	서울시 중랑구 면목동 620-57			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*건	성남시 수정구 수진동 1291-1			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*범	서울시 동대문구 장안동 329-3 시영아파트 65-308			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*주	서울특별시 서초구 양재대로2길 34, 303동 403호(우면동, 엘에이치서초8단지아파트)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*환	서울시 동작구 사당동 300-58			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*남	서울시 성동구 금호동3가 372			
				1,006 (899092705000/113216070336000)	김*순	서울특별시 동작구 사당로23길 56-11(사당동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*지	대구 북구 대현동 14-39			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*만	인천광역시 남구 주안동 753-12			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*길	울산광역시 중구 함월6길 41-9,701호(성안동,강산파란들)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*정	서울특별시 강남구 테헤란로83길 19,514호(삼성동,현대캐슬비즈니스역)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*진	서울시 양천구 목동 520-11 동우빌라 지하-203			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*배	서울시 서초구 서초동 1685 신흥아파트 20-1502			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	김*석	서울특별시 성북구 하월곡동 88-511			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*식	서울시 서대문구 연희동 51-60 양지빌라 301호			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*연	서울시 은평구 신사동 300-64			
				1,006 (152238339680/113216070336000)	김*팔	전라북도 전주시 덕진구 팽나무1길 19,55동 308호(인홍동1가,공전아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	김*래	연기군 전의면 읍내리 149-1			
				1,006 (146391108800/113216070336000)	나*복	서울특별시 강남구 선릉로121길 8,502호(논현동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	나*선	서울 서초구 양재동 326-5 신도빌라 501호			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (312188156400/113216070336000)	나*우	경기도 의왕시 내손중앙로 11,111동 604호(내손동 의왕내손이면현세상아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	나*상	서울시 금천구 독산동 1088-1 주광아파트 1319-1314			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	남*광	서울특별시 동작구 사당로16길 96,107동 1305호(사당동 사당휴먼시아아파트)			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	남*원	경기도 수원시 팔달구 화서동 706 꽃피버들마을진흥아파트 141-1402			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	남*우	서울 동작구 상도동 256-117			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	남*원	서울시 서초구 방배동 530-39			
				1,006 (1191148313800/113216070336000)	노*희	전라북도 남원시 오돌길 97,202동 306호(월락동,부영2차아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	노*일	서울시 서초구 양재동 6-30			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	노*임	성남시 수평구 태평동 6721			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	노*구	서울시 동작구 사당동 318-63			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	노*환	부산광역시 동래구 인락동15-26 인락현대아파트 102-1901			
				1,006 (2230172164080/113216070336000)	*한예수교 장로회동인 교회	서울특별시 강남구 청담동 134-20 삼익상가 301			
				1,006 (318596023440/113216070336000)	*한예수교 장로회동인 교회	서울특별시 강남구 청담동 134-20 삼익상가 301호			
				1,006 (477894035160/113216070336000)	*한예수교 장로회동인 교회	서울특별시 강남구 청담동 134-20			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	라*옥	김포군 김포읍 감평리 676 한국아파트 105-1109			
				1,006 (146370544400/113216070336000)	류*열	서울특별시 노원구 덕릉로124길 28-13(상계동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	류*석	서울시 중랑구 신내동 650 신내아파트 603-701			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	마*식	서울시 관악구 봉천동 산89-8			
				1,006 (148646880000/113216070336000)	맹*순	서울특별시 마포구 월드컵북로8길 45,301호(연남동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	명*단	서울시 동작구 사당동 297			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	문*수	전라남도 목포시 죽교동 580-439			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	문*자	광주시 서구 쌍촌동 1232-1 광명아파트 103-1207			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	문*현	서울 서대문구 남가좌동 371-13 2층			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	민*오	서울시 관악구 신림동 415-52 지층-가			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*민	서울시 동작구 사당동 1025-25			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*민	경기도 의정부시 신촌로53번길 45(가능동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*순	서울특별시 동대문구 한천로63길 10,111동 1303호(이문동,이문이편한세상아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*식	서울시 성북구 성북동 298-1			
				1,006 (152238393680/113216070336000)	박*자	서울특별시 광진구 동일로24길 80-13(회양동)			
				1,006 (146370544400/113216070336000)	박*례	서울특별시 동작구 사당로16지길 32(사당동)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*식	서울시 등대문구 답십리동 476-17		관리의 종류 및 내용
				1,006 (79649005860/113216070336000)	박*신	서울특별시 관진구 자양동 657 102호		
				1,006 (53381767400/113216070336000)	박*정	경기도 평택시 포승읍 서동대로 489-6		
				1,006 (268667939290/113216070336000)	박*정	경기도 안성시 죽산면 관왕길 94-4		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*영	서울시 강남구 청담동 46-1		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*자	서울 마포구 망원동 416-74 현대타운 7-302		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*식	서울시 성동구 용답동 114-2		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*웅	부산시 동래구 사직동 86-1 주공아파트 23-501		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*제	서울시 강동구 천호동 452-14		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*래	부천시 원미구 도당동 105-6		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*동	경기도 성남시 분당구 탄천로 59,516동 801호(이매동,아름마을)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*래	서울시 강동구 길동 322-23		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*웅	서울특별시 동작구 서당로23버길 9,104동 1103호(사당동,동진성래미안아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*호	서울시 동작구 사당동 180-72		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	박*민	서울특별시 강서구 하준로 175,612동 1202호(기양동,기양6단지아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*범	서울시 용산구 한남동 100,1층 2호		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (14637054400/113216070336000)	박*웅	서울특별시 동작구 민일로 19,706동 1319호(노량진동,신동아리버파크)		관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*현	서울시 강서구 등촌동 704 등촌9단지 주공아파트 904-209		
				1,006 (477894035160/113216070336000)	박*훈	인천광역시 서구 청라대입로 17,126동 902호(연희동,힐데스하임)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*훈	인천광역시 서구 봉오재3로 66,112동 2505호(기정동,루원시티프라디움)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*영	서울 금천구 시흥동 947-3		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*기	서울시 성동구 금호동1가 180-62		
				1,006 (110263296880/113216070336000)	박*규	서울 송파구 송파동 195-7		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*대	서울시 송파구 잠실동 101-1 우성아파트 5-601		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*욱	익산시 주월동 135-21		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*남	서울시 강서구 방화동 260-36		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*규	의왕시 내손동 643-2 경춘빌라 나-비01		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*주	경기도 안양시 동안구 부림로 10,503동 1202호(평촌동,꿈마을아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*웅	서울 관악구 봉천동 207-31		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*문	경북 경산시 진량면 상림리 226		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*자	경기도 양주시 백석읍 가덕리 84-2		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	박*자	경기도 남양주시 외부읍 도곡리 976-1 벽산아파트 102-1903		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*희	서울특별시 송파구 송이로17길 54-5,401호(가락동,그린빌라)		관리의 종류 및 내용
				1,006 (92270543456/113216070336000)	박*순	서울특별시 관악구 구암길 106,149동 102호(봉천동,관악드림타운)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*택	서울시 광진구 자양동 218-42		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	박*남	서울특별시 동작구 사당로16길 137-1,308호(사당동,신아베라)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*필	서울시 노원구 상계동 685 보람아파트 107-104		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*민	서울시 서초구 서초동 1474-15		
				1,006 (146370544400/113216070336000)	박*원	경기도 의정부시 의정로 132-1(가능동)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*만	서울시 성동구 금호동3가 1160-1		
				1,006 (318596023440/113216070336000)	박*철	서울시 동작구 도림동 84-90		
				1,006 (472223059120/113216070336000)	박*웅	경기도 양주시 백석읍 양주산성로 838-71,107동 801호(서광아파트)		
				1,006 (318596023440/113216070336000)	박*웅	경기도 양주시 백석읍 양주산성로 838-71,107동 901호(서광아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*우	경기도 화성시 능동 1062 동탄능동마을주공아파트 705-1103		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*	서울시 송파구 잠실동 19아파트 28-203		
				1,006 (959428654600/113216070336000)	박*철	서울 동작구 사당동 303-49 동원연립 302호		
				1,006 (79649005860/113216070336000)	박*준	경기도 안양시 동안구 관양동 1589 한기림아파트 508-1304		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*한	서울시 강남구 역삼동 696-23		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*식	서울시 동작구 사당동 57-18			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*진	서울 영등포구 신길동 897-2 삼환아파트 101-907			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*웅	용인시 모현면 매산리 177-1			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*성	광명시 철산동 449-6 주공아파트 1207-607			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*서	서울시 동작구 사당동 42-23			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	박*서	서울특별시 동작구 사당동 42-23			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	방*천	서울특별시 광진구 구의동 592-39 한양빌라 3-303			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	배*웅	서울시 광진구 구의동 75-26			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	배*문	서울시 서대문구 남가좌동 285-6			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	배*규	서울시 금천구 독산동 966-1 삼승아파트 예 프4층-751			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	배*선	서울시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 5-702			
				1,006 (152899459200/113216070336000)	배*옥	서울특별시 강동구 양재대로 1340 209동 306호(문촌동,주공아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	백*순	서울시 동작구 사당동 274-12			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	백*이	서울 도봉구 도봉동 560-1 201호			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	백*하	서울시 용산구 원효로1가 48-13			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	백*녀	서울시 영등포구 영등포동 602-90			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (159298011720/113216070336000)	백*호	군포시 산본동 259-11		관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	범*	성남시 분당구 아람동 339 장미마을 831-104		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	범*훈	광주 북구 일곡동 850-3 한국아파트 102-703		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	변*숙	서울특별시 강남구 학동로43길 30, 205호(논현동, 제이빌아파트)		
				1,006 (146370544400/113216070336000)	변*란	경기도 구리시 체육관로 54, 106동 905호 수택동, 원앙아파트		
				1,006 (146370544400/113216070336000)	변*화	충청남도 천안시 동남구 공곡4길 20, 102동 1405호(공곡동, 공곡마을아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	변*섭	서울시 동작구 사당동 78-2		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	변*숙	서울특별시 성북구 들꽃이로11길 14-7, 비01호(석관동)		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	변*숙	서울특별시 성북구 들꽃이로11길 14-7, 비01호(석관동)		
				1,006 (67057081000/113216070336000)	서*용	경기도 하남시 신장로15번길 22(신장동)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	서*언	서울시 관악구 봉천동 1562-8		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	서*환	서울시 송파구 송파동 176-4 한양빌라 3동 지층-102		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	서*국	경기도 하남시 하남유니온로 70, 102동 1804호(신정동, 하남유니온시티에일먼트빌)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	서*훈	경기도 의왕시 오전동 230 성원1차(화아파트 103-2103		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	서*호	안양시 동안구 회계동 1053-2 목련아파트 102-1401		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	서*혁	서울시 동작구 사당동 289 진흥연립 마-101		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (159298011720/113216070336000)	서*희	서울시 동작구 상도동 361-21		관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	서*식	서울시 강남구 수서동 수서택지개발지구3블럭 주공아파트 101-802		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	서*숙	용인시 수지구 풍덕천리 681 동부아파트 105동 1401호		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	선*석	서울시 마포구 성산동 572-681 성산아파트-비02		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	선*기	서울시 금천구 시흥동 919-21		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	성*경	서울시 성북구 하월곡동 22-14		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	성*주	서울특별시 은평구 은암동 590-17		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	성*현	경기도 성남시 분당구 구미동 66 까치마을 314동 1303호		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	성*진	경기도 용인시 처인구 모현면 초부로 63-5,나동 202호(우진빌라)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	손*자	대전광역시 유성구 대정로28번길 50,103동 106호(대정동,드리움아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	손*덕	서울특별시 강남구 자곡로 101,605동 702호(자곡동,레이안강남힐즈)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	손*연	서울 성북구 동소문동2가 101		
				1,006 (146370544400/113216070336000)	손*만	서울특별시 동작구 남부순환로255나길 7,301호(시당동)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	송*호	서울시 동작구 사당동 139-53		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	송*희	서울특별시 송파구 문정동 19 문정푸르지오아파트 202-1701		
				1,006 (146370544400/113216070336000)	송*섭	경기도 용인시 수지구 만현로 107,707동 1504호(성현동,만현마을8층아파트)		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (159298011720/113216070336000)	송*성	경기도 안산시 단원구 평덕서로 19, 109등 104호(교진동, 호수공원아파트)		권리의 종류 및 내용
				1,006 (146370544400/113216070336000)	송*아	서울특별시 서초구 전원마을7길 서원배동)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	송*숙	서울 동작구 서당동 275-31		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	신*애	서울시 동작구 서당동 272-7		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	신*숙	서울 동작구 노량진동 119-151		
				1,006 (146370544400/113216070336000)	신*순	경기도 화성시 팔탄면 버들로 1423		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	신*현	서울시 송파구 방이동 116-5		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	신*대	서울시 동작구 서당동 59-4		
				1,006 (146370544400/113216070336000)	신*진	서울특별시 동작구 서당로16길 96, 104등 102호(서당동, 서당휴먼시아)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	신*례	서울시 관악구 신림동 697-19		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	신*미	경상남도 김해시 김해대로 1864, 610동 1201호(삼계동, 화정마을은영아파트)		
				1,006 (31959602344/113216070336000)	신*호	인천광역시 미추홀구 수곡로35번길 14-14, 308호(도화동, 장미빌라)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	신*희	서울특별시 은평구 응암로34나길 5-13, 51동 401호(응암동, 남경사인빌)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	신*식	서울시 중랑구 면목동 186-147		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	신*식	인천광역시 미추홀구 경원대로852번길 85(주안동)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	신*철	서울시 동작구 서당동 300-44		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (159298011720/113216070336000)	삼*식	서울시 동작구 서당동 66-30		관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	삼*정	서울시 성북구 장위동 223-4		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	삼*중	서울시 도봉구 도봉동 30-1 도봉한신아파트 124-1103		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	안*현	서울시 성동구 금호동1가 600-1 1층-102호		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	안*연	경기도 고양시 덕양구 고양대로1315번길 66-18,205호(주교동,제일빌라)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	안*락	서울시 동작구 사당동 708-632		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	안*적	서울시 성동구 성수동2가 315-23		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	안*주	서울시 금천구 독산동 47-40		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	안*순	의왕시 내손동 326-5		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	안*숙	서울특별시 서초구 방배동 911-3 1층 대진빌라 가-101		
				1,006 (53099337240/113216070336000)	안*현	경기도 시흥시 중심상가로 285,113동 904호(정왕동,건영아파트)		
				1,006 (53099337240/113216070336000)	안*영	경기도 시흥시 중심상가로 285,113동 904호(정왕동,건영아파트)		
				1,006 (292055608800/113216070336000)	양*영	경기도 오산시 대원로 70,512동 1203호(원동,주공아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	양*환	서울시 성북구 길음동 537-20		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	양*현	서울 중랑구 면목동 193-1 한신아파트 5-1310		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	양*덕	서울시 송파구 가락동 19-19		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (152890144680/113216070336000)	양*근	전라남도 목포시 옥암동 992 현대2차아파트 202-1505		관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	양*훈	서울시 도봉구 미아동 258-601 대성연립 1-106		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	양*규	서울특별시 관악구 남부순환로 1430 111동 1602호(신림동,신림푸르지오아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	양*환	서울시 성북구 정릉동 10-17		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	양*진	서울특별시 동작구 남부순환로255번길 8,102호(사당동,희망연립)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	양*식	서울시 동작구 사당동 70-15		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	양*의	서울시 동작구 사당동 272-7		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	양*범	서울특별시 서초구 도곡로 95-1(반배동)		
				1,006 (152298939680/113216070336000)	엄*진	서울특별시 노원구 동일로230가길 6,에이동 비01호(상계동,학구빌라)		
				1,006 (92270543456/113216070336000)	연*문	인천광역시 부평구 안남로222번길 27,104동 1503호(산곡동,경남아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	연*아	서울특별시 송파구 올림픽로12길 52-8,302호(잠실동)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	엄*섭	서울시 동작구 사당동 64-82		
				1,006 (92270543456/113216070336000)	오*희	서울특별시 동작구 대방동15나길 16,501호(대방동)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	오*자	서울특별시 송파구 양산로2길 38,602동 502호(거여동,거여6단지아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	오*자	경기도 고양시 일산서구 주엽로 122,1611동 605호(주엽동,문촌마을)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	오*길	서울특별시 동작구 사당로2차길 6,301호(사당동,서인아트빌)		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	오*야	서울시 동작구 상도동 168-3			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	오*옥	서울시 동작구 동작동 65-1			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	오*희	하남시 천현동 611-14 101호			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	오*상	서울시 영등포구 여의도동 51 삼익아파트 디-1105			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	오*진	서울시 서대문구 홍은동 8-344			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	오*근	서울시 송파구 문정동 34-13			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	오*숙	안양시 동안구 관양동 1447-6			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	오*성	서울시 강동구 명일동 28 삼익아파트 508-1605			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	우*재	서울시 강동구 상일동 187 주공아파트 706-205			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	우*정	경기도 의정부시 범골로88번길 13,106동 203호(의정부동,롯데캐슬도파르아파트)			
				1,006 (148646880000/113216070336000)	우*정	경기도 의정부시 범골로88번길 13,106동 203호(의정부동,롯데캐슬도파르아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	원*만	서울 송파구 마천동 359-26			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	원*식	서울특별시 중구 충무로 20-1(충무로3가)			
				1,006 (156714437600/113216070336000)	유*철	경기도 고양시 일산동구 동국로245번길 102-20(성석동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	유*희	서울 성북구 보문동6가 209-149			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	유*자	서울 강서구 염창동 264-40 아담빌라 기동 301호			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	유*길	서울시 서초구 방배동 942-2 남성연립 비-203			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	유*훈	서울 마포구 신수동 445-5 현대아파트 101-104			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	유*진	서울시 동작구 사당동 64-69			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	유*주	서울시 성북구 하월곡동 81-291			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	유*호	서울특별시 관악구 낙성대역길 24,101호 (봉천동,삼호맨션)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	유*선	서울 강서구 화곡동 111-23 1층 3호			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	유*상	성남시 중원구 은행동 1213 우리빌라 지-1호			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	유*선	서울시 관악구 신림동 478-20			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	육*경	서울특별시 동작구 흑석한강로 12,107동 602호(흑석동,흑석한강센트레빌)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	윤*기	인천광역시 부평구 부평동 500-1 주공아파트 506동 1703호			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	윤*자	서울 은평구 불광동 311-13 메트로타워 22006			
				1,006 (148983539225/113216070336000)	윤*춘	서울특별시 강북구 숭실로 159,201동 1615호(미아동,복산리이브파크아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	윤*능	경기도 부천시 길주로573번길 37,303동 1204호(여월동,여월출판시아)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	윤*섭	서울특별시 관악구 남부순환로 168가길 6-22(신림동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	윤*현	서울시 용산구 갈월동 5-61			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	윤*자	서울특별시 성북구 정릉동 239 정릉프라자아파트 116-1402			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	윤*분	서울시 동작구 노량진동 119-156			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	윤*중	서울시 동작구 상도동 195-22			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	윤*천	서울 동작구 상도동 490-3,101			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	윤*숙	경기도 부천시 소사구 양지로 20,105동 403호(피안동,범박휴먼시아1단지)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	윤*숙	경기도 부천시 소사구 양지로 20,105동 403호(피안동,범박휴먼시아1단지)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	윤*원	서울시 광진구 군자동 370-9			
				1,006 (146370544400/113216070336000)	윤*일	경기도 양주시 덕정길 105,105동 702호(덕정동,일성트루엘)			
				1,006 (796490058600/113216070336000)	윤*일	서울특별시 서대문구 가재울파리로 2,121동 402호(남가좌동,다원씨파크뷰자이)			
				1,006 (146370544400/113216070336000)	윤*영	서울특별시 송파구 오금로64길 17-2,401호(거여동,한옥빌라)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	윤*정	서울시 동작구 상도1동 509-4			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*삼	서울시 강남구 일원동 수서택지개발지구18블럭 푸른마을아파트 107-1004			
				1,006 (152889459200/113216070336000)	이*숙	전라남도 광양시 광양읍 매일시장길 53			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*형	경기도 양주군 화전읍 덕계리 480-2			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*남	서울시 마포구 아현동 387-54,4층			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*섭	서울시 송파구 석촌동 56-6			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*희	고양시 일산구 주엽동 1문촌마을 116-701			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*자	경기도 안양시 민안구 석수동 101-160			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*범	서울시 종로구 창신동 608-15			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	이*승	서울특별시 중랑구 중랑역로47길 12(묵동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*기	경기도 성남시 중원구 중동 725			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*균	서울시 강북구 미아동 329-57			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*원	부천시 소사구 심곡본동 603-21			
				1,006 (318596023440/113216070336000)	이*규	서울 관악구 남현동 602-188 양지네스코빌 302호			
				1,006 (146370544400/113216070336000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)			
				1,006 (148983539225/113216070336000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)			
				1,006 (140783882400/113216070336000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)			
				1,006 (148911141120/113216070336000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	이*선	서울특별시 송파구 잠실동 214-6 302			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*순	서울 동작구 흑석동 275-3 이화주택 105호			
				1,006 (318596023440/113216070336000)	이*희	인천광역시 남동구 간석로568번길8,801호(간석동,7단지아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*화	서울시 광진구 구의동 25-16			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*재	서울시 구로구 개봉동 329-17 가동			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*형	서울시 서초구 방배동 919-5 현대빌라 -101			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	이*순	서울특별시 중랑구 면목동 184-27			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*현	서울시 구로구 개봉동 314-52			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*훈	서울 관악구 남현동 602-188 영지네스코빌 302호			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*두	서울시 송파구 가락동 185-2			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*래	서울시 강동구 천호동 55-17 대하연립 나-202			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*인	서울시 은평구 증산동 179-13 정미빌라 4층 -401			
				1,006 (318596023440/113216070336000)	이*준	경기도 군포시 군포로 109,105동 304호(대아비동,군포대아비이편한세상)			
				1,006 (637192046880/113216070336000)	이*현	서울 서초구 방배동 2525 우성아파트 109-1005			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*현	서울 서초구 방배동 2525 우성아파트 109-1005			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*훈	서울시 동작구 사당동 41-39			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	이*휘	경기도 김포시 대곶면 대능리 166-9			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*술	서울시 관악구 봉천동 889-26			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*중	아산시 음봉면 산동리 427-1 상원영양아파트 106-1309			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*호	서울시 동대문구 답십리동 산2-106 우성그린아파트 102-1302			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*록	서울 강서구 화곡동 913-6			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*애	광주군 광주읍 경안리 127 두진아파트-1412			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*영	광명시 철산동 489-49 신진연립에이 자-208			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*목	광명시 하안동 30 고흥주공아파트 1006동 1202호			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	이*영	경기도 용인시 기흥구 연남동 500 초원마을성원상페빌 209-502			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*백	서울시 서초구 방배동 1392			
				1,006 (53099337240/113216070336000)	이*선	대구광역시 북구 칠성동2가 568번지			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	이*숙	인천광역시 부평구 상정로 15-5,8층호(상정동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*순	서울시 송파구 문정동 34-14			
				1,006 (312188156400/113216070336000)	이*순	서울특별시 강동구 상암로 74-14(천호동)			
				1,006 (53099337240/113216070336000)	이*식	대구광역시 수성구 천왕로 91,102동 2101호(시지동,시지태왕아너스)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*일	서울특별시 동작구 동작대로43길 36,205호(동작동,신동아갯마을아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*자	서울시 광진구 자양동 553-155			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*주	서울특별시 노원구 한글비석로8길 20,105동 402호(중계동,대림백산아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*민	서울시 성북구 하월곡동 77-274			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*경	서울특별시 구로구 개봉로18길 29-3(개봉동)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편집면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (14864688000/113216070336000)	이*주	서울특별시 성동구 왕십리로11길 12-6(성수동7가)		관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*범	서울시 노원구 중계동 515-2 건영아파트 104-308		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*형	서울시 금천구 독산동 966 삼승아파트 11-303		
				1,006 (318596023440/113216070336000)	이*영	평택시 비전동 813-1 태산그린아파트 105-1206		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*경	서울시 동작구 사당동 1131 영아아파트 5-208		
				1,006 (1165398394996/113216070336000)	이*호	경기도 군포시 수리산로 71, 873동 101호(선본동, 덕유아파트)		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	이*재	광주광역시 남구 봉선로175번길 6, 201동 505호(봉선동, 삼익아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*이	서울시 동작구 흑석동 54-85		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*호	서울시 동대문구 장안동 194-31		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*원	서울시 동작구 사당동 1132 삼익아파트 4-104		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*관	성남시 분당구 아람동 526 탑마을 709동 1201호		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*규	서울 동작구 상도동 161-35		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*균	서울시 동작구 사당동 72-3		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*근	서울시 금천구 독산동 979-18 반수연립 지층-비03		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	이*만	서울특별시 성북구 안암동1가 136		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	이*식	서울특별시 성북구 정릉동 966-124		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*원	서울 양천구 신정동 276 양천아파트 114동 414호			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*찬	서울시 서초구 서초동 1611-11 세광연립 205호			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*찬	서울시 서초구 반포동 742-15			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*영	인천광역시 부평구 부남로8번길 32-1(부평동)			
				1,006 (146370544400/113216070336000)	이*현	서울특별시 송파구 송이로32번길 37,202동 103호(문정동 문정푸르지오아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*섭	경기도 양평군 양동면 세말길 64			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*재	서울 중랑구 상봉동 128-91			
				1,006 (53099337240/113216070336000)	이*현	서울특별시 용산구 보광로25길 7(보광동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*우	인양시 등안구 비산동 1102 관악아파트 127-401			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*호	서울시 성북구 돈암동 1-3 돈암현대아파트 103-1004			
				1,006 (146370544400/113216070336000)	이*진	서울특별시 관악구 낙성대로3길 23,204호(봉천동,고흥빌딩)			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	이*자	경기도 용인시 수지구 동천로358번길 17(동천동)			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	이*희	경기도 용인시 수지구 동천로358번길 17(동천동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*순	홍성군 홍성읍 오관리 6-3			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*근	서울시 강동구 고덕동 191-5			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	이*상	서울특별시 노원구 월계동 18 그림비아파트 106-204			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (116865428760/113216070336000)	이*우	서울특별시 성북구 동소문로 248,106동 206호(길음동,삼부아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*범	서울시 동작구 노량진동 247-10			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	이*숙	서울시 강동구 성내동 407-41			
				1,006 (156714437600/113216070336000)	이*택	경기도 과천시 별양로 12,316동 1103호(원동동,레미안슈르)			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	임*례	서울특별시 강서구 강서로15길 15,비동 201호(곡동,주얼리맨션)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	임*창	서울시 도봉구 방학동 654-13			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	임*자	서울 동작구 신대방동 474-5 명진파크빌라 301			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	임*성	경기도 안양시 동안구 평촌동 75-2 인덕원대우아파트 117-1905			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	임*면	인천 부평구 청천동 377-9 인항아파트 101-1706			
				1,006 (477894035160/113216070336000)	임*필	경기도 고양시 덕양구 토당동 364 능곡1차현대홈타운 104-1302			
				1,006 (92270543456/113216070336000)	임*자	서울특별시 서초구 동광로18길 11-4(양배동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	임*례	경기도 화성시 매송면 매송고색로375번길 9-8,106동 101호(대우빌라)			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	임*균	서울특별시 관악구 신림로29길 8,108동 1101호(신림동,신림현대아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	임*중	서울 강동구 둔촌동 180-1 주공아파트 421-1002			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	임*경	강원도 횡성군 둔내면 자포곡리 455-2			
				1,006 (67057081000/113216070336000)	임**자	경기도 남양주시 늘음3로 65-26,1305동 2002호(호평동,호평마을중흥에스클레스)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (151587732680/113216070336000)	임*섭	서울특별시 구로구 개봉로24길 35, 제1동 201호(개봉동, 동신연립)		관리의 종류 및 내용
				1,006 (152890144680/113216070336000)	임*광	경기도 성남시 중원구 상대원동 1927-7		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	임*규	서울 송파구 가락동 135-18		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	임*근	고양시 일산구 탄현동 1484 탄현마을 301-610		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	임*웅	서울시 동작구 사당동 105 신동아아파트 407-303		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	임*욱	서울시 강남구 삼성동 13-4 해창아파트 13-303		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	임*삼	인천광역시 서구 송학로506번안길 13, 씨동 302호(검안동, 하이트캐슬)		
				1,006 (1102632966880/113216070336000)	임*성	서울 관악구 신림동 646-220		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	임*준	고양시 일산구 일산동 583-19 삼남빌라 나-109		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	장*기	경기도 안산시 상록구 이동 577-1		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	장*희	서울시 성북구 하월곡동 산2		
				1,006 (224409700480/113216070336000)	장*일	서울 동작구 사당동 274-12		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	장*우	서울시 강남구 도곡동 467		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	장*환	서울시 중랑구 상봉동 130-155		
				1,006 (84223693736/113216070336000)	장*심	서울특별시 동대문구 약령사로 154,3동 902호(청량리동, 미주아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	장*순	서울시 노원구 월계동 802 극동아파트 102-1109		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (159298011720/113216070336000)	장*욱	서울시 노원구 월계동 322-1 사슴아파트 404-1004		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	장*주	인양시 동안구 평촌동 897-5 초원아파트 602-703		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	전*식	서울특별시 금천구 시흥동 244-49		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	전*희	서울시 금천구 시흥동 220-57		
				1,006 (31859602344/113216070336000)	전*찬	서울특별시 노원구 덕릉로7길 30,101동 103호 (중계동 양지대림아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	전*기	서울시 동작구 사당동 179-4 다세대1층-1		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	전*기	서울 노원구 상계동 1269 수락파크빌 501-702		
				1,006 (454763198040/113216070336000)	전*기	서울특별시 노원구 동일로 1456,706동 801호(상계동 주공아파트)		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	전*우	서울특별시 동작구 사당동 188-36 401		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	전*호	대전광역시 서구 둔산동 목련아파트 203-307		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	전*수	서울시 노원구 월계동 320-11 사슴아파트 304-303		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*웅	서울시 관악구 봉천동 476-36		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*명	서울시 동작구 흑석동 28 한강현대아파트 107-301		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*순	경기도 안양시 만안구 인왕동 144-16 2층		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*일	부천시 원미구 상동 302 한아름 1502-201		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*환	서울시 서대문구 남가좌동 345-4		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*순	이천시 대포동 125 비송아파트 7-502			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*태	서울시 동작구 사당동 275-31			
				1,006 (146370544400/113216070336000)	정*철	경기도 고양시 일산서구 주엽로 98,1702동 704호(주엽동,문춘마을)			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	정*한	서울특별시 종로구 부암동 208-2 2층			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*남	서울시 동작구 사당동 176-34-101			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*자	경기도 이천시 신둔면 원적로290번길 34,104동 308호(반석아르미아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*혁	서울특별시 동작구 사당로16길 96,107동 1107호(사당동,사당휴먼시아)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*수	서울시 중랑구 상봉동 279-113			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	정*숙	서울특별시 광진구 자양로43길 111-11(중곡동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*수	서울시 동작구 동작동 100-18			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*숙	보령시 대천동 337-7 무학아파트 -1005			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*현	서울 송파구 기린동 197-20 대우빌라 102			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*권	서울시 동대문구 장안동 318-4 유한연립 예이-302			
				1,006 (45519299400/113216070336000)	정*우	대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 101-804			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*우	서울 서대문구 홍제동 331 홍제현대아파트 101동 503호			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*순	성남시 수정구 신흥동 163-1			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*식	서울 송파구 문정동 68-8 경유빌라 302		권리의 종류 및 내용
				1,006 (45519299400/113216070336000)	정*희	대구광역시 달서구 월성동 120 월성푸르지오 101-804		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*호	인천시 서구 석남동 111-79 문성하이츠타운 5-401		
				1,006 (152890144660/113216070336000)	정*근	서울특별시 성북구 성북로4길 52,301동 714호(문암동,한전아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*모	서울시 성동구 금호동4가 292		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*준	서울시 강동구 성내동 438-32		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*준	고양시 일산구 일산동 1566-2 증산마을 902-1201		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*준	서울 구로구 구로동 743-10 백학빌라 301호		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	정*영	서울시 송파구 삼전동 104-13 서호주택 비-101		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*자	서울시 강서구 등촌동 707 등촌7단지주공아파트 704-901		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*진	서울시 노원구 중계동 362-1 주공아파트 805-408		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*수	서울시 동작구 사당동 77-12		
				1,006 (303175465360/113216070336000)	조*례	경기도 광명시 디지털로 64,102동 502호(철산동,철산한신아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*진	서울시 노원구 중계동 362-1 주공아파트 805-408		
				1,006 (251568555176/113216070336000)	조*희	서울특별시 서초구 서초대로15길 8-21,301호(영배동)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*석	서울 송파구 석촌동 250-13 201호		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*철	고양시 덕양구 성서동 723 신원당마을 201-603		관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*웅	인양시 동안구 관양동 1396-1 현대아파트 6동 104호		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*국	경기도 과천시 별양로 180,803동 1204호(별양동,주공아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*진	서울시 서대문구 홍제동 238-5		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*현	서울시 구로구 개봉동 170-30 신계보아파트 기동 402호		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	조*한	전라북도 정읍시 석고길 34-22(교암동)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*훈	서울 용산구 원효로가 18-17		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*숙	서울시 동작구 사당동 318-29		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	조*숙	경기도 고양시 덕양구 화진로 170,2102동 201호(행진동,해빛마을)		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	조*예	충청남도 당진군 당진읍 시곡리 136-1 우민늘사랑아파트 101-401		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*해	대전 서구 괴정동 91-27		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*숙	서울시 동작구 사당동 275-4		
				1,006 (595574156900/113216070336000)	조*희	경기도 용인시 수지구 손곡로 53,504동 706호(동천동,수진마을신명스카이뷰)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*희	경기도 용인시 수지구 손곡로 53,504동 706호(동천동,수진마을신명스카이뷰)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*희	경기도 용인시 수지구 손곡로 53,504동 706호(동천동,수진마을신명스카이뷰)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*희	경기도 용인시 수지구 손곡로 53,504동 706호(동천동,수진마을신명스카이뷰)		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*현	서울시 강동구 암사동 377-4 동서울아파트 6-201		관리의 종류 및 내용
				1,006 (156714437600/113216070336000)	조*연	경기도 안양시 동안구 관평로 333,11동 702호(관양동,현대아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	조*선	서울시 동작구 사당동 318-75		
				1,006 (146370544400/113216070336000)	조*임	서울특별시 송파구 송이로32길 37,202동 103호(문정동,문정푸르지오아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	진**자	서울 성북구 돈암동 616-100 동소문한진아파트 301동 611호		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	진*은	서울 송파구 방이동 131-15		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	차*수	서울시 동작구 사당동 1025-25		
				1,006 (152238938680/113216070336000)	채*석	서울특별시 동대문구 전농로16길 51,107동 602호(전농동,래미안아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	채*애	서울시 동작구 본동 444-71		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	채*주	서울 강동구 둔촌동 180-1 주공아파트 421-1002		
				1,006 (151587732680/113216070336000)	채*길	경기도 양주시 백석읍 교릉말로150번길 15-9,301호(아트빌)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	채*수	보령시 대천동 197-62		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	채*진	서울시 서초구 방배동 2525 우성아파트 106-205		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	천*희	서울시 강서구 화곡동 852-31		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	천*선	서울시 마포구 신수동 203-7		
				1,006 (31859602344/113216070336000)	최*희	인천광역시 남동구 당좌로 29-4(구월동)		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*석	서울시 용산구 후암동 142-6,3층		관리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*중	서울시 동작구 상도동 29-130		
				1,006 (156714437600/113216070336000)	최*환	서울관악시 관악구 승방1길 107,201호(남현동)		
				1,006 (445661233480/113216070336000)	최*준	경기도 수원시 영통구 매여울로6번길 32,비01동 103호(메탄동)		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	최*순	경기도 안양시 동안구 관양로 157,나동 106호(관양동,원주아파트)		
				1,006 (318596023440/113216070336000)	최*자	서울시 광진구 자양동 465-1 이화빌라 3-303		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*자	경상북도 구미시 신시로14길 110,1102호(송정동,송정삼우타운)		
				1,006 (279681666580/113216070336000)	최*수	경기도 용인시 수지구 정평로 89,208동 801호(동덕천동,신정마을)		
				1,006 (152875057920/113216070336000)	최*관	경기도 고양시 일산서구 강성로 270,305동 1509호(대화동,성저마을)		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	최*규	경기도 시흥시 정왕대로266번길 6,109동 304호(정왕동,금강아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*순	서울시 중랑구 면목동 502-7		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*규	강원도 속초시 수북로 174,103동 1804호(금호동,생모리치아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*규	강원도 속초시 수북로 174,103동 1804호(금호동,생모리치아파트)		
				1,006 (53099337240/113216070336000)	최*미	경기도 수원시 권선구 임북로 50,109동 902호(임북동,서수원자이아파트)		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*묵	서울시 금천구 시흥동 926-29		
				1,006 (152890144680/113216070336000)	최*식	경기도 성남시 중원구 성남동 3234		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성 명	주 소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (53099337240/113216070336000)	최*훈	울산광역시 남구 수암로 208,101동 307호(아름등,동광모스카이)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*남	서울시 동작구 노량진동 225-114			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*일	서울시 양천구 신월동 506-5 한일아트빌라 301호			
				1,006 (152890144680/113216070336000)	최*진	경기도 안산시 상록구 성포동 587 주공아파트 308-204			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*병	서울시 송파구 오금동 122-7			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*석	대전 유성구 어은동 99 한빛아파트 121-1003			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*호	서울시 관악구 신림동 386-17			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*봉	서울시 구로구 구로동 776-120			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*경	경상북도 포항시 북구 중흥로255번길 26,가동 210호(죽도동 대명그랜드1차)			
				1,006 (152875057920/113216070336000)	최*예	서울특별시 동작구 사당로16대길 20-3,202호(사당동)			
				1,006 (53099337240/113216070336000)	최*욱	경기도 시흥시 중삼상가로 285,113동 904호(정왕동,건영아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*순	서울시 강동구 성내동 159-8			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*호	서울시 강남구 대치동 953-26			
				1,006 (279681666580/113216070336000)	최*수	인천광역시 미추홀구 숙곡로8번길 15,101동 1701호(도화동,도화역대성유니드아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*호	경기도 안양시 동안구 흥안대로94번길 68,101동 1403호(호계동,양우내아파트)			
				1,006 (279681666580/113216070336000)	최*수	서울특별시 관악구 호암로 399,309동 2006호(신림동,삼성산주공아파트)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	관리의 종류 및 내용
				1,006 (53099337240/113216070336000)	최*연	울산광역시 남구 수암로 208,101동 307호(아름등,동광모닝스카이)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*예	서울시 성동구 용답동 167-8			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	최*수	서울시 구로구 신도림동 312-1 우성아파트 201-703			
				1,006 (279661666580/113216070336000)	최*수	서울특별시 금천구 금하로 816,506동 1503호(시흥동,복산아파트)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	하*례	서울시 강동구 성내동 462-39			
				1,006 (35568871720/113216070336000)	하*순	서울특별시 서초구 방배동 905-30			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	하*업	서울시 구로구 구로동 390-132			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	한*희	서울특별시 영등포구 경인로114가길 12,507호(영등동,가)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	한*수	서울 노원구 공릉동 748 신도1차아파트 102-903			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	한*식	서울 은평구 은암동 419-152 2층 니호			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	한*진	서울시 영등포구 양평동6가 46			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	한*대	성남시 중원구 은평동 1316			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	한*덕	서울시 동작구 사당동 77-3			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	하*	서울특별시 강동구 동남로65길 52-5(영일동)			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	형*	서울시 노원구 상계동 647 주공아파트 1204-309			
				1,006 (159298011720/113216070336000)	홍*예	서울특별시 중랑구 면목로33길 66(면목동)			

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
4	월계동 570	임야	688	1,006 (159298011720/113216070336000)	홍*갑	서울 관악구 남현동 1072-78 성원골드빌라트 4층 404호		권리의 종류 및 내용
				1,006 (159298011720/113216070336000)	홍*식	서울 강남구 역삼동 754 게니리아파트 6동 205호		
				1,006 (1102632968880/113216070336000)	황*남	서울 송파구 송파동 195-7		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	황*중	서울시 도봉구 쌍문동 713-8		
				1,006 (159298011720/113216070336000)	황*순	서울시 노원구 중계동 362-1 주공아파트 805-408		
				1,006 (955788070320/113216070336000)	황*남	성남시 수정구 창곡동 387-2		
				1,006 (209271731530/113216070336000)	황*숙	서울 동작구 노량진동 72-16		
				1,006 (92270543456/113216070336000)	황*란	경기도 남양주시 덕성3로 12,1305동 309호(별내동, 별가람마을엘에이저 1-3단지)		
				688 (232946177280/50140244256000)	고*경	서울특별시 서초구 반포동 1-1 신반포3지구아파트 33-407		
				688 (1921631527040/50140244256000)	곽*희	서울특별시 영등포구 도신로 31,304동 1003호(대림동, 현대3차아파트)		
				688 (236135855360/50140244256000)	구*웅	서울특별시 관악구 문성로38다길 7,501호(신림동,미건빌라)		
				688 (232946177280/50140244256000)	권*진	서울특별시 강서구 화곡동 160-11 장군빌라 201호		
				688 (232946177280/50140244256000)	권*영	인천광역시 부평구 길월동로 45,106동 1101호(갈산동,두산아파트)		
				688 (236135855360/50140244256000)	권*	경기도 파주시 하우3길 78(아당동)		
				688 (118067927680/50140244256000)	권*아	경기도 파주시 금바위로 47,808동 1003호(인동동,가람마을8단지동문모닝힐)		
				688 (232946177280/50140244256000)	권*옥	경기도 화성시 범안동 10,231동 1801호(반송동,영탄시범한빛마을한화꿈에그린아파트)		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자		이해관계인	
					성명	주소	성명	주 소
				688 (359002910044/50140244256000)	김*연	경기도 고양시 일산서구 고양대로 633,107동 1503호(일산동,동양아파트)		관리의 종류 및 내용
				688 (232946177280/50140244256000)	김*	서울특별시 송파구 방이동 215 코오롱아파트 102-402		
				688 (236135855360/50140244256000)	김*선	서울특별시 강서구 우장산로2길 57-17,비01호(내발산동)		
				688 (359002910044/50140244256000)	김*선	전라북도 전주시 완산구 문학대3길 1(호자동3가)		
				688 (142513562700/50140244256000)	김*섭	서울 중랑구 묵동 77-1 현대연립 가동 202호		
				688 (232946177280/50140244256000)	김*규	인천광역시 부평구 심정동 187-15 3층		
				688 (359002910044/50140244256000)	김*희	경기도 부천시 소사동로72번길 32,404동 204호(소사본동,주공파란채아파트)		
				688 (359002910044/50140244256000)	김*미	전라북도 익산시 신화로1길 57-32,503동 704호(모현동2가,배산유민시아파트)		
				688 (359002910044/50140244256000)	김*양	전라북도 전주시 완산구 거마평로 125,107동 1101호(호자동1가,성산타운)		
				688 (236135855360/50140244256000)	김*연	서울특별시 동작구 사당로16길 74,101호(사당동)		
				688 (46589235456/50140244256000)	김*규	서울특별시 광진구 독성로577길 63,501호(자양동,대왕아트빌)		
				688 (47991505016/50140244256000)	김*희	서울특별시 노원구 한글비석로8길 20,105동 402호(중계동,대림백산아파트)		
				688 (165105711616/50140244256000)	김*신	서울특별시 관악구 온천로 93,101동 1003호(북천동,백산블루밍)		
				688 (1819985200460/50140244256000)	김*현	서울 송파구 잠실동 295-6		
				688 (232946177280/50140244256000)	김*원	인천광역시 부평구 새월천로 16,105동 901호(항천동,청천푸르지오아파트)		
				688 (46589235456/50140244256000)	김*숙	서울특별시 광진구 자양로11길 44-5,에이동 401호(자양동,세림에버빌)		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				688 (46589235456/50140244256000)	김*인	서울특별시 광진구 자양로13길 81-10(자양동)		관리의 종류 및 내용
				688 (232946177280/50140244256000)	김*희	경기도 안양시 동안구 관악대로356번길 21, 다동 302호(관양동, 공전빌라)		
				688 (232946177280/50140244256000)	김*필	경기도 성남시 분당구 구미동 211 무지개마을 103-203		
				688 (46589235456/50140244256000)	김*선	서울특별시 강남구 개포로108길 9, 209동 115호(개포동, 대치아파트)		
				688 (46589235456/50140244256000)	김*영	서울특별시 관진구 자양로9길 9(자양동)		
				688 (118067927680/50140244256000)	김*호	서울특별시 성북구 인촌로27길 52-10, 1동 202호(안암동5가, 동광하이츠빌라)		
				688 (256619569280/50140244256000)	김*원	전라북도 전주시 덕진구 동부대로 786, 301동 905호(호성동1가, 동신아파트)		
				688 (232946177280/50140244256000)	김*희	서울특별시 노원구 한글비서로24단지 50-10, 2층(상계동)		
				688 (232946177280/50140244256000)	김*석	서울특별시 성북구 하월곡동 88-511		
				688 (256619569280/50140244256000)	김*팔	전라북도 전주시 덕진구 팽나무1길 19, 5동 308호(인후동1가, 공전아파트)		
				688 (232946177280/50140244256000)	나*국	경기도 의왕시 내손중앙로 11, 1111동 604호(내손동, 의왕내손이편한세상아파트)		
				688 (232946177280/50140244256000)	남*원	경기도 수원시 팔달구 화서동 706 꽃피버들마을진흥아파트 141-1402		
				688 (1921631527040/50140244256000)	노*희	전라북도 남원시 오들길 97, 202동 306호(월락동, 부영2차아파트)		
				688 (232946177280/50140244256000)	노*환	부산광역시 동래구 인락동 15-26 안락현대아파트 102-1901		
				688 (232946177280/50140244256000)	문*수	전라남도 목포시 죽교동 580-439		
				688 (256619569280/50140244256000)	박*자	서울특별시 광진구 동일로24길 80-13(화양동)		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				688 (1195280510660/50140244256000)	박*정	경기도 평택시 포승읍 서등대로 489-6		
				688 (3894155346420/50140244256000)	박*정	경기도 안성시 죽산면 관양길 94-4		
				688 (232946177280/50140244256000)	박*민	서울특별시 강서구 하준로 175,612동 1202호(가양동,가양6단지아파트)		
				688 (236135855360/50140244256000)	박*웅	서울특별시 동작구 민양로 19,706동 1319호(노량진동,신동아리버파크)		
				688 (1795464550220/50140244256000)	박*규	서울 송파구 송파동 195-7		
				688 (232946177280/50140244256000)	박*자	경기도 남양주시 외부읍 도곡로 976-1 벽산아파트 102-1903		
				688 (165105711616/50140244256000)	박*순	서울특별시 관악구 구암길 106,149동 102호(봉천동,관악드림타운)		
				688 (236135855360/50140244256000)	박*원	경기도 의정부시 의정로 132-1(가능동)		
				688 (503819620480/50140244256000)	박*웅	경기도 양주시 백석읍 양주산성로 838-71,107동 801호(서광아파트)		
				688 (1819985200460/50140244256000)	박*철	서울 동작구 사당동 71-3		
				688 (232946177280/50140244256000)	방*천	서울특별시 광진구 구의동 592-39 한양빌라 3-303		
				688 (236135855360/50140244256000)	변*화	충청남도 천안시 동남구 용곡4길 20,102동 1405호(용곡동,용곡마을아파트)		
				688 (232946177280/50140244256000)	변*숙	서울특별시 성북구 돌곶이로11길 14-7,비01호(석관동)		
				688 (114429701120/50140244256000)	서*웅	경기도 하남시 신장1로15번길 22(신장동)		
				688 (232946177280/50140244256000)	성*진	경기도 용인시 처인구 모현면 초부로 63-5,나동 202호(우진빌라)		
				688 (232946177280/50140244256000)	손*순	서울특별시 종로구 창신동 629-2		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자			이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	관리의 종류 및 내용
				688 (236135855360/50140244256000)	손*만	서울특별시 동작구 남부순환로255나길 7,301호(서당동)				
				688 (236135855360/50140244256000)	송*아	서울특별시 서초구 전원로17길 서방배동)				
				688 (236135855360/50140244256000)	신*순	경기도 화성시 팔탄면 버들로 1423				
				688 (236135855360/50140244256000)	신*진	서울특별시 동작구 사당로16길 96,104동 102호(서당동,시당휴먼시아)				
				688 (232946177280/50140244256000)	안*숙	서울특별시 서초구 방배동 911-3 1층 대진빌라 가-101				
				688 (232946177280/50140244256000)	양*공	전라남도 목포시 옥암동 992 현대2차아파트 202-1505				
				688 (2566195669280/50140244256000)	엄*진	서울특별시 노원구 동일로230가길 6,에이동 비01호(상계동,혁구빌라)				
				688 (165105711616/50140244256000)	연*분	인천광역시 부평구 안남로222번길 27,104동 1503호(산곡동,경남아파트)				
				688 (165105711616/50140244256000)	오*희	서울특별시 동작구 대방동15나길 16,501호(대방동)				
				688 (1819985200460/50140244256000)	유*석	서울 양천구 신월동 987-1 신월시영아파트 6동 805호				
				688 (232946177280/50140244256000)	윤*자	서울특별시 성북구 정릉동 239 정릉로림아아워아파트 116-1402				
				688 (236135855360/50140244256000)	윤*일	경기도 양주시 덕정길 105,105동 702호(덕정동,일성트루엘)				
				688 (236135855360/50140244256000)	윤*영	서울특별시 송파구 오금로6가길 17-2,401호(거여동,한옥빌라)				
				688 (232946177280/50140244256000)	이*승	서울특별시 중랑구 중랑역로47길 12(묵동)				
				688 (236135855360/50140244256000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)				
				688 (232946177280/50140244256000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)				

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성 명	주 소
				688 (120977914920/50140244256000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)		권리의 종류 및 내용
				688 (515987100000/50140244256000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)		
				688 (240498264600/50140244256000)	이*석	서울특별시 성북구 동소문로10길 8,3층(동소문동3가)		
				688 (232946177280/50140244256000)	이*선	서울특별시 송파구 잠실동 214-6 302		
				688 (232946177280/50140244256000)	이*순	서울특별시 중랑구 면목동 184-27		
				688 (232946177280/50140244256000)	이*휘	경기도 김포시 대곶면 대능리 166-9		
				688 (1267938137920/50140244256000)	이*자	서울 동작구 노량진동 72-31		
				688 (232946177280/50140244256000)	이*영	경기도 용인시 기흥구 연남동 500 초원마을정원상떼빌 209-502		
				688 (232946177280/50140244256000)	이*숙	인천광역시 부평구 상평로 15-5,3층호(삼정동)		
				688 (232946177280/50140244256000)	이*호	경기도 군포시 수리산로 71,873동 101호(산본동,덕유아파트)		
				688 (232946177280/50140244256000)	이*만	서울특별시 성북구 안암동1가 136		
				688 (232946177280/50140244256000)	이*식	서울특별시 성북구 정릉동 966-124		
				688 (236135855360/50140244256000)	이*진	서울특별시 관악구 낙성대로3길 204호(북천동,고흥빌딩)		
				688 (232946177280/50140244256000)	이*상	서울특별시 노원구 월계동 18 그랑빌아파트 106-204		
				688 (195076970820/50140244256000)	이*우	서울특별시 성북구 동소문로 248,106동 206호(길음동,삼부아파트)		
				688 (232946177280/50140244256000)	임*례	서울특별시 강서구 강서로15길 15,비동 201호(화곡동,주연리맨션)		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				688 (232946177280/50140244256000)	임*성	경기도 고양시 동인구 평촌동 75-2 인덕원대우아파트 117-1905		권리의 종류 및 내용
				688 (165105711616/50140244256000)	임*자	서울특별시 서초구 동광로18길 11-4(방배동)		
				688 (232946177280/50140244256000)	임*군	서울특별시 관악구 신림로29길 8,108동 1101호(신림동 신림현대아파트)		
				688 (114429701120/50140244256000)	임**자	경기도 남양주시 늘을로 65-26,1306동 2002호(호평동 호평마을중흥에스클래스)		
				688 (232946177280/50140244256000)	임*광	경기도 성남시 중원구 상대원동 1927-7		
				688 (232946177280/50140244256000)	임*삼	인천광역시 서구 송학로308번안길 13,새동 302호(검암동, 하이트캐슬)		
				688 (1795464550220/50140244256000)	임*성	서울 관악구 신림동 646-220		
				688 (232946177280/50140244256000)	장*기	경기도 안산시 상록구 이동 577-1		
				688 (378649418060/50140244256000)	장*일	서울 동작구 서대문로 274-12		
				688 (152845386496/50140244256000)	장*심	서울특별시 동대문구 악령사로 154,3동 902호(청량리동,미주아파트)		
				688 (232946177280/50140244256000)	전*우	서울특별시 동작구 서대문로 188-36 401		
				688 (232946177280/50140244256000)	전*호	대전광역시 서구 둔산동 목련아파트 203-307		
				688 (236135855380/50140244256000)	정*철	경기도 고양시 일산서구 주엽로 98,1702동 704호(주엽동,문촌마을)		
				688 (232946177280/50140244256000)	정*한	서울특별시 종로구 부암동 208-2 2층		
				688 (232946177280/50140244256000)	정*숙	서울특별시 광진구 자양로43길 111-11(중곡동)		
				688 (232946177280/50140244256000)	정*근	서울특별시 성북구 성북로4길 52,301동 714호(돈암동,한진아파트)		

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소 유 자		이 해 관 계 인	
					성 명	주 소	성명	주 소
				688 (165105711616/50140244256000)	조*희	서울특별시 서초구 서초대로15길 8-21, 301호 (병배동)		관리의 종류 및 내용
				688 (232946177280/50140244256000)	조*한	전라북도 정읍시 석교길 34-22(교암동)		
				688 (232946177280/50140244256000)	조*숙	경기도 고양시 덕양구 화신로 170, 2102동 201호 (행신동, 행빛마을)		
				688 (232946177280/50140244256000)	조*애	충청남도 당진군 당진읍 시곡리 136-1 우민늘사랑아파트 101-401		
				688 (256619569280/50140244256000)	채*석	서울특별시 동대문구 전농로16길 51, 107동 602호(전농동, 레미안아파트)		
				688 (472271710720/50140244256000)	최*준	경기도 수원시 영통구 매여울로614번길 32, 비아동 103호 (매탄동)		
				688 (232946177280/50140244256000)	최*순	경기도 안양시 동안구 관왕로 157, 나동 106호 (관왕동, 원주아파트)		
				688 (454996300115/50140244256000)	최*수	경기도 용인시 수지구 정평로 89, 208동 801호 (동덕천동, 신정마을)		
				688 (232946177280/50140244256000)	최*규	경기도 시흥시 정왕대로286번길 6, 109동 304호 (정왕동, 금강아파트)		
				688 (232946177280/50140244256000)	최*식	경기도 성남시 중원구 성남동 3234		
				688 (232946177280/50140244256000)	최*진	경기도 안산시 상록구 성포동 587 주공아파트 308-204		
				688 (454996300115/50140244256000)	최*수	인천광역시 미추홀구 숙골로8번길 15, 101동 1701호 (도화동, 도화역대성유니드아파트)		
				688 (454996300115/50140244256000)	최*수	서울특별시 관악구 호암로 399, 309동 2006호 (신림동, 삼성산주공아파트)		
				688 (454996300115/50140244256000)	최*수	서울특별시 금천구 금하로 816, 506동 1503호 (시흥동, 벚신아파트)		
				688 (165105711616/50140244256000)	한*균	경기도 남양주시 화도읍 먹갓로38번안길 6-8, 104동 202호 (하늘맨션)		
				688 (1795464550220/50140244256000)	황*남	서울 송파구 송파동 195-7		

별첨진조서

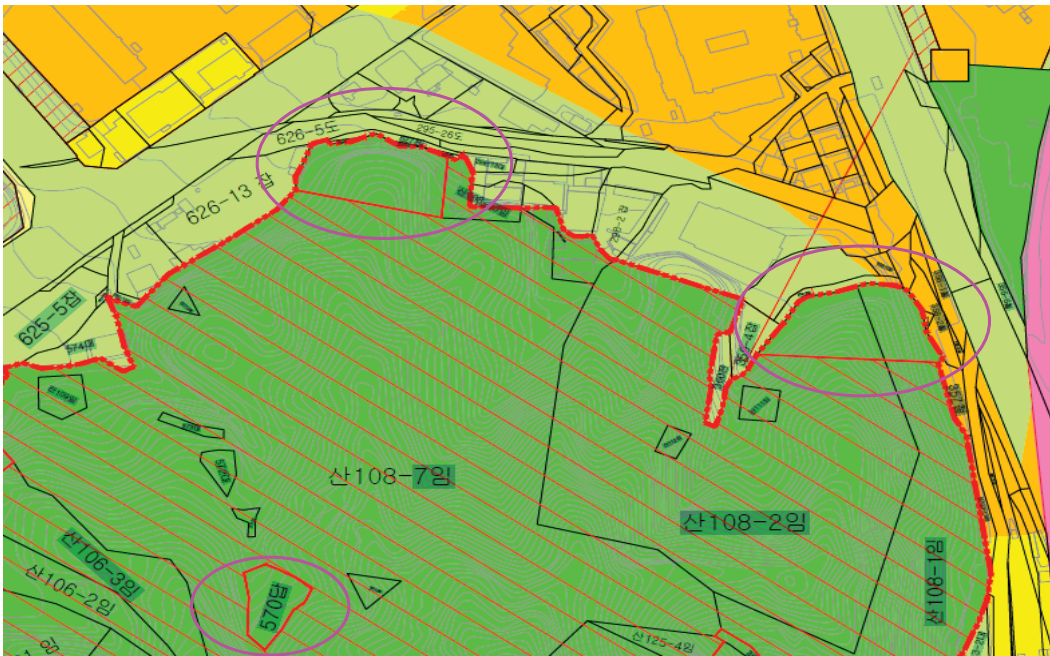
연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)	소유자			이해관계인		
					성명	주 소	성명	주 소	관리의종류 내용	
				688 (1795464550220/50140244256000)	황*숙	서울 동작구 노량진동 72-16				

연번	소재지	물건의 종류	구조및구적	수량	소유자			관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	성명	주 소	
1	월계동 산108-30	건물	지상1층연외조	39㎡	안*선, 박*숙	노원구 월계동 산108-15					월계동 산108-7번지에 서 분할
2	월계동 산108-30	건물 차양막	폴리카보네이트	8㎡	안*선, 박*숙	노원구 월계동 산108-15					
3	월계동 산108-30	화장실	지상1층연외조	5㎡	안*선, 박*숙	노원구 월계동 산108-15					
4	월계동 산108-30	차고지 차양막	철재, 폴리카보네이트	35㎡	안*선, 박*숙	노원구 월계동 산108-15					
5	월계동 산108-30	창고	지상1층연외조	10㎡	안*선, 박*숙	노원구 월계동 산108-15					

위치도



용지도



◆ 마포구고시 제2022-120호
도시계획시설(공공공지)사업 실시계획(최초) 고시

1. 서울특별시 마포구 고시 제2021-186호(2021.10.07.)로 결정 및 지형도면 승인되고, 서울특별시 마포구 공고 제2022-694호(2022.05.19.)로 실시계획인가 열람공고 된 마포구 합정동 85-9번지 일대 도시계획시설(공공공지) 사업에 대하여 실시계획(최초) 고시합니다.
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획을 작성하고, 같은 법 제91조, 같은 법률 시행령 제100조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 마포구 도시계획과(☎02-3153-9357)에 비치하여 토지 등 이해관계인에게 보입니다.

2022년 6월 23일

마 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 마포구 합정동 85-9 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종류: 도시계획시설(공공공지)
- 2) 명칭: 합정동 85-9 일대 도시계획시설(공공공지) 조성 사업

다. 사업의 면적 및 규모: 대지면적 42㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명: 서울특별시 마포구청장
- 2) 주소: 서울특별시 마포구 월드컵로 212(성산동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 1) 착수예정일: 실시계획 고시일
- 2) 준공예정일: 실시계획 고시일로부터 1년

바. 수용 또는 사용할 토지 소유권과 소유권외의 권리 명세: 별첨

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당사항 없음

○ 수용 또는 사용할 토지

소재 지번	지목	면적		소유자	이해관계인	비고
		공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)			
합정동 85-9 일대	도로	1,264	42.0	서울특별시 마포구	-	-

○ 지장물(건축물)조서

소재 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
				성명	주소	성명	주소	권리 종류 및 내용	
합정동 81-2 일대	건축물	목조	1 (19.83㎡)	최*호	서울특별시 관악구 남부순환로170길 **-*, ***호 (신림동)				기존 무허가 건축물

◆ 강서구고시 제2022-84호
도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제26호(2000.02.11.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시된 『강서구 방화동 621-1~620-288간 도시계획시설(도로)사업』에 대하여,
2. 서울특별시 강서구고시 제2020-92호(2020.06.25.) 및 제2020-134호(2020.09.17.), 제2020-141호(2020.10.8.), 제2022-78호(2022.6.2.)로 실시계획인가 고시한 내용 중 지번 정정(경미한 사항)하고자,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(도로) 사업에 대한 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2022년 6월 23일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 방화동 621-1~620-288간

나. 사업 종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사 업 명: 강서구 방화동 621-1~620-288간 도시계획시설(도로)사업

라. 사업 규모: 도로개설(B=10m, L=135m) 등

마. 사업시행자

- 주 소: 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

- 성 명: 강서구청장

바. 사업착공 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세(변경있음): 붙임

아. 기타 자세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600-6935)에 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 물건조서(변경있음)

사업시행자 : 강서구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 방화동 621-1 ~ 620-288간 도시계획시설(도로)사업

연번	구분	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주 소		성명	주 소	관리내용	
1	기정	방화동 621-24	경비실	철재	6㎡	주식회사 교원솔루션	경기도 안양시 만안구 전파로24번길 57(양재동, 신동아빌라)	1/1	-	-	-	
			전기실	철재	2㎡							
			전기교압반 스	철재	1㎡							
	변경	방화동 621-37	경비실	철재	6㎡	주식회사 교원솔루션	경기도 안양시 만안구 전파로24번길 57(양재동, 신동아빌라)	1/1	-	-	-	
			전기실	철재	2㎡							
			전기교압반 스	철재	1㎡							

사용 또는 수용할 토지조서(변경있음)

사업시행자 : 강서구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 방화동 621-1~620-288간 도시계획시설(도로)사업

연번	구분	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	권리내용	
1	기정	방화동 612-160	도로	122	122	나*민	부산광역시 연제구 과정로***번길 ** ***동 ***호(연산동, **이파트)	2/5	석곡농업협동조합	전라남도 곡성군 석곡면 강변로 5	근저당권	
						노*귀	부산광역시 동구 초량로***번길 *-*, ***호(초량동, *****)					
2	기정 변경	방화동 612-274 방화동 612-362	도로	7	7	주*성	서울 강서구 방화동 ***	1/1	-	-	-	
						주*성	서울 강서구 방화동 ***	1/1	-	-	-	
3	기정	방화동 612-304	대	23	23	최*정	경기도 안양시 동안구 경수대로***번길 ** *층호(호계동)	1/1	-	-	-	
						김*진	전라북도 부안군 행안면 삼간신흥길 *-**	1/9	-	-	-	
4	기정	방화동 612-305	대	20	20	진*숙	전라북도 전주시 완산구 우전로 ***, ***-****호(호자동2가, *****)	1/9	-	-	-	
						박*균	전라북도 남원시 보절면 외황길 **	1/9	-	-	-	
						정*숙	대전광역시 중구 계룡로 ***, *동 ****호(오류동, **이파트)	1/9	-	-	-	
						전*혜	대전광역시 중구 계룡로 ***, *동 ****호(오류동, **이파트)	1/9	-	-	-	
						조*운	전라북도 군산시 검대매*길 ***(조촌동)	1/9	-	-	-	

연번	구분	지번	지목	공부 면적 (㎡)	관입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	관리내용	
						김*구	전라북도 전주시 완산구 인행*길 **	1/9	-	-	-	
						박*순	전라북도 전주시 덕진구 정암길 **, ***동 ***호(정동, **아파트)	1/9	-	-	-	
						김*중	전라북도 부안군 개화면 동도길 ***	1/9	-	-	-	
5	기정	방화동 612-357	도로	87	87	서울특별시강서 구	-	1/1	-	-	-	
6	기정	방화동 619-4	도로	26	328	이*순	서울 강서구 방화동 ***	1/2	-	-	-	
						이*남	뉴질랜드국 크리스처치시 아본헤드 브록크홀 통 **번지	1/2	-	-	-	
						이*순	서울 강서구 방화동 ***	1/2	-	-	-	
7	기정	방화동 619-98	도로	93	91	서울특별시강서 구	-	1/1	-	-	-	
8	기정	방화동 620-119	도로	395	137	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
9	기정	방화동 620-247	도로	172	7	강서구	-	1/1	-	-	-	
10	기정	방화동 620-275	도로	1	1	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
11	기정	방화동 620-276	도로	7	7	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
12	기정	방화동 620-277	대	4	4	서울특별시	-	1/1	-	-	-	

연번	구분	지번	지목	공부 면적 (㎡)	관입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	관리내용	
13	기정	방화동 620-278	대	10	3	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
14	기정	방화동 620-299	대	97	97	강*하	서울 강서구 방화동 ***-***	1/1	-	-	-	
15	기정	방화동 620-305	도로	8	8	서울특별시강서구	-	1/1	-	-	-	
16	기정	방화동 620-311	구거	191	191	서울특별시강서구	-	1/1	-	-	-	
17	기정	방화동 621-36	구거	36	36	서울특별시강서구	-	1/1	-	-	-	
18	기정	방화동 621-24	대	945	82	주식회사 교원솔루션	경기도 안양시 만안구 전파로24번길 57(양재동, 신동아빌라)	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (평촌파견종합금융센터)	-	
	변경	방화동 621-37	대	82	82	주식회사 교원솔루션	경기도 안양시 만안구 전파로24번길 57(양재동, 신동아빌라)	1/1	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (평촌파견종합금융센터)	-	
19	기정	방화동 621-32	도로	72	8	강*하	서울 성동구 군자동 ***	1/2	강서세무서	-	입류	
									고양세무서	-	입류	
									강서구 (서울특별시)	-	입류	
									주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (평촌파견종합금융센터)	-	
변경		방화동 621-38	도로	8	8	강*하	서울 성동구 군자동 ***	1/2	강서세무서	-	입류	
									고양세무서	-	입류	
									강서구 (서울특별시)	-	입류	

연번	구분	지번	지목	공부 면적 (㎡)	합입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	관리내용	
						주식회사 표원출판	경기도 안양시 만안구 전파로24번길 57(양재동, 신동아빌라)	1/2	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (평촌관저점점용면적)	-	
20	기정	방화동 621-33	도로	58	9	고*만	서울 강서구 방화동 ***-***	1/1	-	-	-	
	변경 년경	방화동 621-39	도로	9	9	고*만	서울 강서구 방화동 ***-***	1/1	-	-	-	
21	기정	방화동 621-34	대	53	53	이*주	서울특별시 양천구 신목로**길 **동 ****호(신정동, ****아파트)	1/1	-	-	-	
22	기정	방화동 621-35	대	35	35	관*정	서울 동작구 상도동 ***-***	1/1	-	-	-	

◆ 강서구고시 제2022-85호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제196호(1976.08.16.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시된 『강서구 방화동 567-4~249-36간 도시계획시설(도로)사업』에 대하여,
2. 서울특별시 강서구고시 제2020-87호(2020.06.25.) 및 제2021-34호(2021.3.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 내용 중 경미한(지번 정정) 사항을 변경하고자,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(도로) 사업에 대한 실시계획을 변경 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2022년 6월 23일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 방화동 567-4~249-36간

나. 사업 종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사업 명: 강서구 방화동 567-4~249-36간 도시계획시설(도로)사업

라. 사업 규모: 도로개설(B=10m, L=480m) 등

마. 사업시행자

- 주 소: 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

- 성 명: 강서구청장

바. 사업착공 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세(변경): 붙임

아. 기타 자세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600-6935)에 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 물건조서(변경없음)

사업시행자 : 강서구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 방화동 567-4 ~ 249-36간 도시계획시설(도로)사업

연번	구분	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주 소		성명	주 소	관리내용	
1	기정	방화동 563	추녀	시멘트벽돌슬 라브	3㎡	유*준	서울 강서구 공평대로 ***(공평동)	1/1	-	-	-	
2	기정	방화동 580-149	건물	1층	2㎡	민*환	서울 강서구 방화동로1*길 ***(방화동)	1/1	-	-	-	
3	기정	방화동 580-169, 580-4	건물	1층	68㎡	한*선	서울 강서구 방화대로3*길 *, ***(동 ***(방화동, 방*원*아파트)	1/1	-	-	-	

사용 또는 수용할 토지조서(변경있음)

사업시행자 : 강서구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 방화동 567-4~249-36간 도시계획시설(도로)사업

연번	구분	지번	지목	공부 면적 (㎡)	폐입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	관리내용	
1	기정	방화동 597-30	대	595	595	시도유지	-	1/1	-	-	-	
2	기정	방화동 563	도로	93	93	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
3	기정	방화동 563-59	도로	122	122	시도유지	-	1/1	-	-	-	
4	기정	방화동 563-60	도로	371	371	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
5	기정	방화동 249-4	도로	103	103	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
6	기정	방화동 249-78	도로	1190	19	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
7	기정	방화동 580	전	23	13	서울특별시 강서구	-	17/23	-	-	-	
	변경	방화동 580-172	전	13	13	서울특별시 강서구	-	17/23	보험은행 음식회사	서울특별시 강구 통일로 120(충정로1가)	근저당권	

연번	구분	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	관리내용	
						임*수	강서구 공항대로5*다길 ***(영창동)	6/23	홍인 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충무로1가)	근저당권	
8	기정	방화동 580-2	도로	479	479	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
9	기정	방화동 580-146	대	30	30	정*권	강서구 공항동 ***	1/1	-	-	-	
10	기정	방화동 580-55	도로	66	66	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
11	기정	방화동 580-149	도로	28	28	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
12	기정	방화동 580-169	대	42	42	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
13	기정	방화동 580-58	도로	83	83	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
14	기정	방화동 580-5	도로	275	17	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
15	기정	방화동 580-4	도로	426	341	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
16	기정	방화동 580-170	대	9	4	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
17	기정	방화동 249-296	도로	105	105	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	

연번	구분	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주 소		성명	주 소	관리내용	
18	기정	방화동 249-297	도로	5	5	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
19	기정	방화동 607-186	도로	701	33	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
20	기정	방화동 산63-2	도로	694	95	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
21	기정	방화동 773	도로	3491	1000	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
22	기정	방화동 249-281	대	38	38	김*오	서울 강서구 목동 *** 목*신*가*아파트 ***동 ***호	1/1	-	-	-	
23	기정	방화동 249-44	도로	16	16	사*갑	서울 강서구 방화동 ***-***	1/1	-	-	-	
24	기정	방화동 249-284	도로	28	28	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
25	기정	방화동 산35-10	임야	595	595	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
26	기정	방화동 580-134	도로	63	14	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
27	기정	방화동 580-171	대	13	13	권*인	서울 강서구 방화동 ***	1/1	-	-	-	
28	기정	방화동 249-45	도로	572	26	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	

연번	구분	지번	지목	공부 용적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	관리내용	
29	기정	방화동 249-260	대	28	28	김*수	서울 강서구 방화동 ***-***	1/1	삼성세무서	-	입류	
									서울특별시 강남구	-	입류	
									서울국영보험주 식회사	서울 종로구 연지동 136-74	가입류	
									서울특별시 (강서구)	-	입류	
									서울특별시 서초구	-	입류	
30	기정	방화동 249-180	도로	47	47	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
31	기정	방화동 580-145	대	20	20	권*인	서울 강서구 방화동 ***	1/1	주식회사진로	서울 영등포구 신길동 170-8	근저당권	
									진로와스키 주식회사	경기도 이천시 부발면 무촌리 297-2	근저당권	
32	기정	방화동 249-181	도로	21	21	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
33	기정	방화동 249-263	대	28	28	김*문	서울 강서구 방화동 ***-***	1/2	-	-	-	
						김*현	서울시 강서구 방화동 ***-***	1/2	-	-	-	
34	기정	방화동 산33-2	임야	496	496	서울특별시	-	1/1	-	-	-	

연번	구분	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이행관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	관리내용	
35	기정	방화동 597-26	도로	208	143	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
36	기정	방화동 249-264	대	12	12	김*분	서울 강서구 방화동 ***-***	1/2	-	-	-	
						김*현	서울시 강서구 방화동 ***-***	1/2	-	-	-	
37	기정	방화동 598-6	도로	311	311	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
38	기정	방화동 249-339	임야	1168	1168	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
39	기정	방화동 598-130	도로	175	106	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	

◆ 영등포구고시 제2022-102호
도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 도시계획시설(도로) 결정을 실효하고 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 23일

영 등 포 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
폐지	소로	2	1	8	집 산 도 로	60	영등포동 대1-38	영등포동 432-39	일반 도로	서고251 (02.6.22.)	실효
폐지	소로	2	2	8	집 산 도 로	80	영등포동 대3-119	영등포동 423-57	일반 도로	서고251 (02.6.22.)	실효
폐지	소로	3	-	4	국지 도로	46	신길동 430-22	신길동 427-17	일반 도로	서고228 (02.6.18)	실효

2. 실효일자: 2022. 6. 18.(소로 3)/ 2022. 6. 22. (소로 2-1, 소로 2-2)

3. 실효사유: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항
(도시·군계획시설 결정의 실효)

4. 지형도면: 붙임참조(1:1000 Scale 도면)

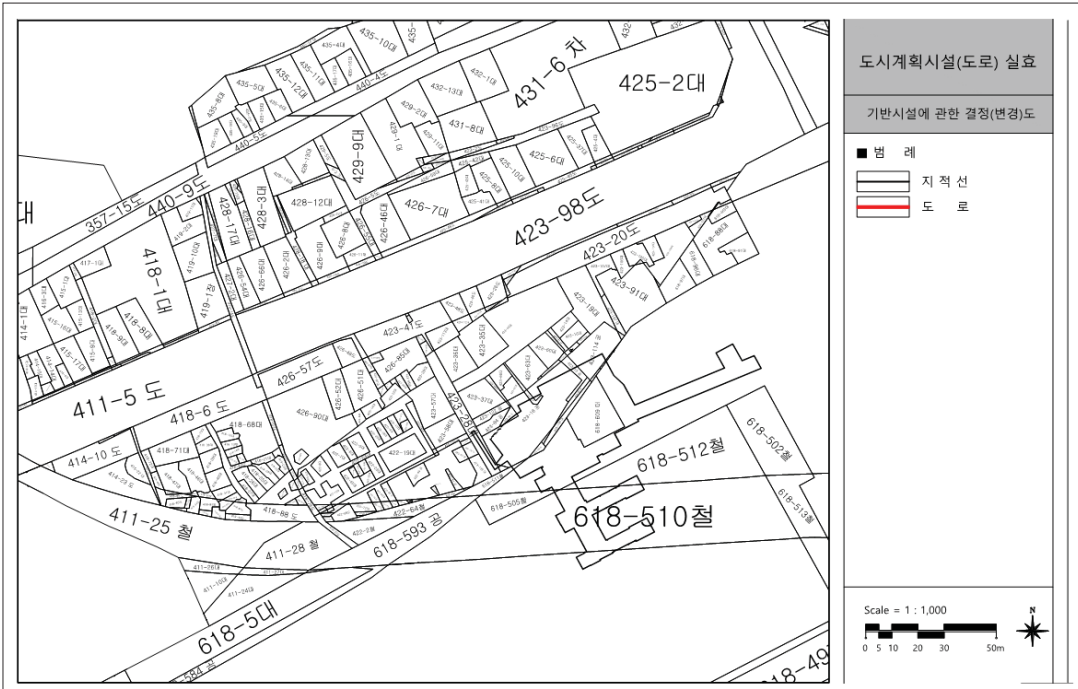
※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 문의사항: 서울특별시 영등포구 도시계획과(☎02-2670-3523)

□ 도시계획시설(도로) 결정 실효 지형도면고시
기정



변경



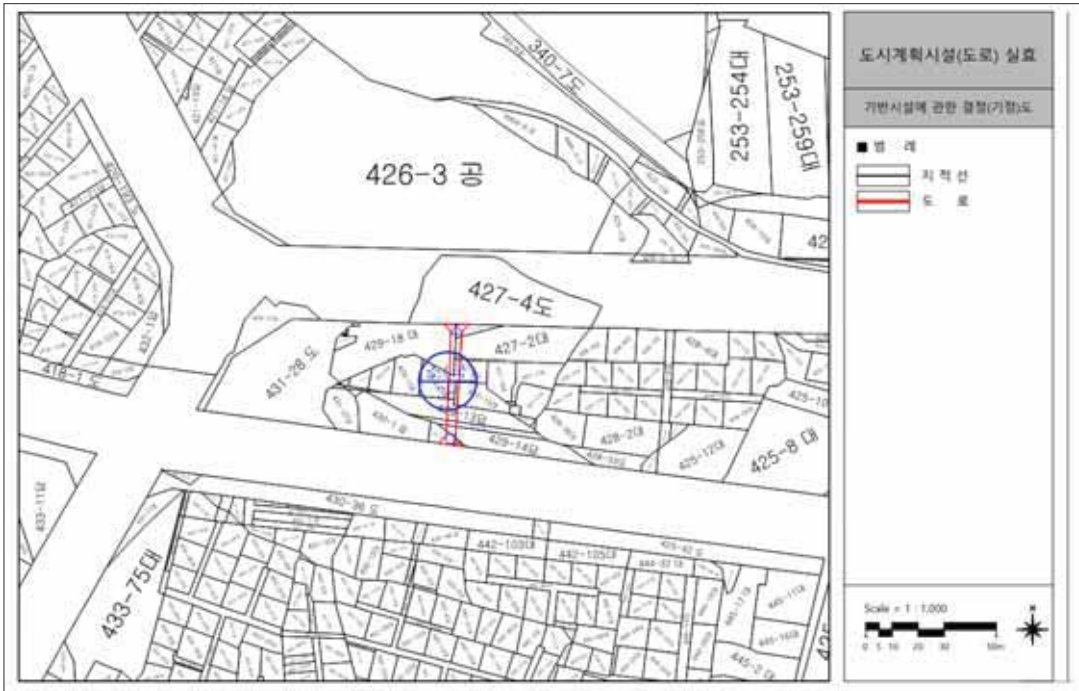
기정



변경



기정



변경



◆ 영등포구고시 제2022-103호
도시계획시설(공원) 결정 실효 및 지형도면 고시

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제17조 및 부칙 제8조 규정에 의하여 도시공원 결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제14조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 23일

영 등 포 구 청 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	-	어린이공원	영등포동1가 11-25번지 일대	6,780	감) 6,780	-	서고251 (02.06.22)	실효

2. 실효일자: 2015.10.1.

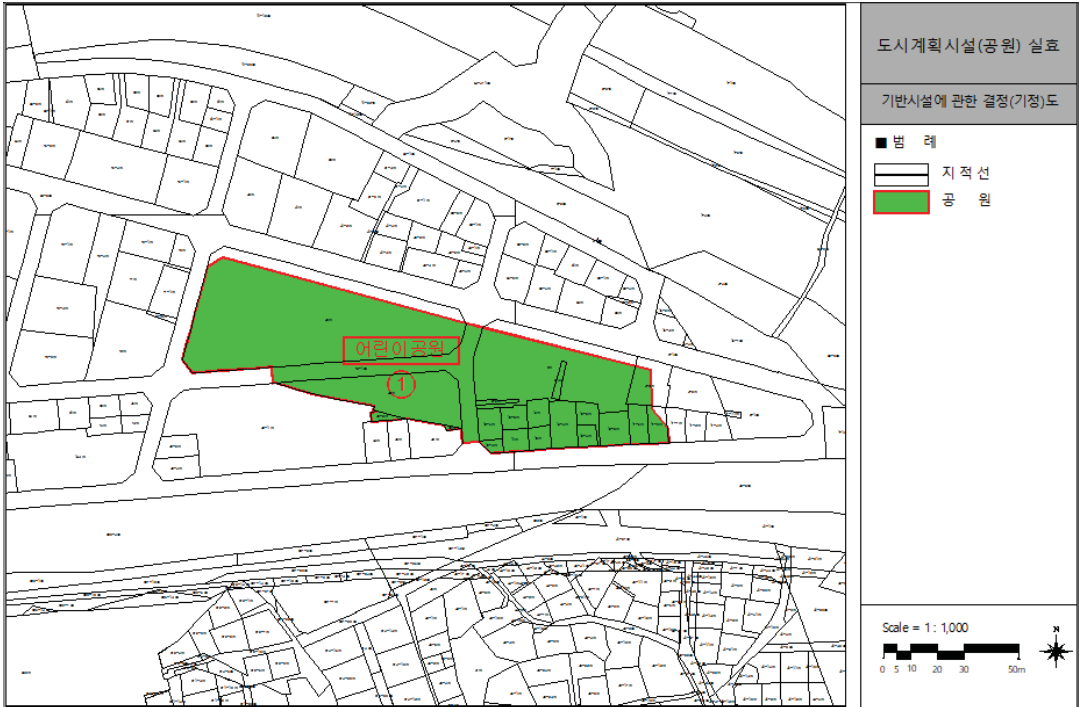
3. 실효사유: 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제17조 및 부칙 제8조(도시공원 결정의 실효)

4. 지형도면: 붙임참조(1:1000 Scale 도면)

※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 문의사항: 서울특별시 영등포구 도시계획과(☎ 02-2670-3523), 푸른도시과(☎ 02-2670-3757)

□ 도시계획시설(공원) 결정 실효 지형도면 고시
기정



변경



◆ 강남구고시 제2022-138호
개포주공4단지 근린공원 조성계획결정(최초) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2012-3149(2012.12.20.)호 도시계획시설(근린공원)로 지정된 개포주공4단지 근린공원에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(최초)하고 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 23일

강 남 구 청 장

가. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 의한 개포주공4단지 근린공원 조성계획결정(최초)에 관한 사항으로
- 공원녹지가 부족한 도심의 공원 인프라를 확충하여 공원이용의 욕구를 해소하며, 근린공원 조성을 통하여 강남구 지역주민의 녹색 휴식공간, 만남 및 소통공간 조성 등 친환경 장소 제공은 물론, 지역 이미지를 전달할 공간의 장으로 조성하고자 함.

나. 위 치 : 서울특별시 강남구 개포동 188번지 일대

다. 면 적 : 10,807.8㎡

라. 조성계획 결정(최초) 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

마. 열람장소 : 강남구청 공원녹지과(☎3423-6249)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

개포주공4단지 근린공원 조성계획(최초) 결정 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 강남구 개포동 188 일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
계		10,807.8	4,072.37	1	130.77	130.77	151	37.7%
기 반 시 설	소계	1,992.4	1,992.4					
	도로	1,383.2	1,383.2					
	광장	609.2	609.2					
조경시설		694.4	694.4				78	
휴양시설		453.8	453.8				47	
유흥시설		710.0	710.0				9	
운동시설		91.0	91.0				6	
편익시설		130.77	130.77	1	130.77	130.77		
관리시설		-	-				11	
녹지 및 기타		6,735.43						녹지율 62.3%

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
계			개포동 188	10,807.8	4,072.37		1	130.77	130.77	151	
기반 시설	소 계		개포동 188	1,992.4	1,992.4						
	도 로		"	1,383.2	1,383.2						
	광장	가	"	609.2	609.2						
조경시 설	소 계		개포동 188	694.4	694.4					78	
	잔디밭	나	"	541.7	541.7						
	기억정원	다	"	152.7	152.7						
	파고라	①	"	-	-					5	
		①-1	"							3	
		①-2	"							1	
		①-3	"							1	
	앉음벽	②	"	-	-					3	
		②-1	"							1	(L=20.7M)
		②-2	"							1	(L=9.2M)
		②-3	"							1	(L=18.1M)
	디딤석놓기	③	"							66	
	수목보호판	④	"							4	
휴양시 설	소 계		개포동 188	453.8	453.8					47	
	휴게소	라	"	453.8	453.8						
		라-1	"	60.0	60.0						
		라-2	"	134.4	134.4						
		라-3	"	109.1	109.1						
		라-4	"	58.3	58.3						
		라-5	"	63.6	63.6						
		라-6	"	28.4	28.4						
	썬베드	⑤	"							6	
	등의자	⑥	"							27	
	책보관함	⑦	"							2	
	야외테이블A	⑧	"							6	
	야외테이블B	⑨	"							6	

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
유·희·시·설	소 계		개포동 188	710.0	710.0					9	
	어린이놀이터	마	"	710.0	710.0						
		마-1	"	350.0	350.0						
		마-2	"	360.0	360.0						
	어린이놀이시설	㉑	"							9	
		㉑-1	"							1	
		㉑-2	"							2	
		㉑-3	"							1	
		㉑-4	"							1	
		㉑-5	"							1	
		㉑-6	"							3	
운동·시·설	소 계		개포동 188	91.0	91.0					6	
	체력단련장	바	"	91.0	91.0						
	체력단련시설	㉒	"							6	
편익·시·설	소 계		개포동 188	130.77	130.77					1	
	화장실	1	"	130.77	130.77		1	130.77	130.77		
관리·시·설	소 계		개포동 188	-	-					11	
	종합안내판	㉓	"							1	
	공원이용안내판	㉔	"							1	
	시설이용안내판	㉕	"							4	
	방향안내판	㉖	"							5	
녹지 및 기타	소 계			6,735.43							
	녹 지			6,735.43							

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계					703.1	1,383.2				
신설	소계				703.1	1,383.2				
	산책로		1	1.5	156.0	234.0	연결로	산책로2	산책로13	
			2	4.0	87.8	351.1	연결로	산책로1	대지경계	
			3	1.5	5.5	8.3	연결로	라-4	산책로2	
			4	1.5	2.8	4.2	연결로	산책로1	바	
			5	1.5	3.4	5.1	연결로	라-4	마-2	
			6	1.5	6.0	9.0	연결로	바	산책로1	
			7	1.5	3.0	4.5	연결로	마-2	산책로1	
			8	1.5	5.5	8.3	연결로	마-2	산책로2	
			9	1.5	5.5	8.3	연결로	마-1	산책로2	
			10	1.5	3.0	4.5	연결로	마-1	산책로1	
			11	1.5	3.9	5.9	연결로	라-1	산책로1	
			12	1.5	3.9	5.9	연결로	라-1	산책로1	
			13	1.5	5.4	8.1	연결로	산책로1	가	
			14	2.0	171.0	342.0	연결로	산책로2	가	
			15	1.5	80.7	121.0	연결로	산책로2	산책로14	
			16	2.0	19.3	38.6	연결로	산책로14	대지경계	
			17	1.5	25.9	38.8	연결로	산책로1	산책로14	
			18	1.5	22.7	34.1	연결로	산책로14	산책로15	
			19	2.0	15.7	31.4	연결로	대지경계	산책로14	
			20	1.5	64.2	96.3	연결로	산책로14	산책로14	
			21	2.0	11.9	23.8	연결로	산책로14	대지경계	

◆ 강남구고시 제2022-141호
도시계획시설사업(도곡근린공원 조성) 실시계획(변경) 인가 고시

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정, 서울특별시 고시 제2021-375호(2021.7.22.)호로 공원조성계획 결정(변경)된 도곡근린공원에 대하여,
2. 서울특별시 강남구 공고 제2022-1145호(2022.5.6.)로 도시계획시설사업(도곡근린공원 조성) 실시계획(변경) 인가고시를 위한 열람공고를 마치고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조·제91조 및 같은 법 시행령 제97조·제100조 규정에 의거 서울특별시 강남구 고시 제2020-85호(2020.5.21.)로 도시계획시설사업(도곡근린공원 조성) 실시계획 인가를 고시한 사항에 대하여, 사업의 위치 변경(공공용지 신규등록에 따른 소재지 변경) 및 사업기간 변경(토지보상 및 공원 조성을 위한 기간 연장)을 위해 아래와 같이 변경 고시합니다.
3. 본 내용을 토지 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 강남구 공원녹지과(☎02-3423-6993)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2022년 6월 23일

강 남 구 청 장

가. 사업위치(변경 있음)

- 1) 당 초 : 서울특별시 강남구 도곡동 산0-1(신규등록 예정지번 : 도곡동 산30-3)
- 2) 변 경 : 서울특별시 강남구 도곡동 산30-3

나. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 도곡근린공원 조성사업

다. 사업의 규모 및 내용(변경 없음)

- 1) 면 적 : 109㎡(추후 분할측량, 감정평가 결과에 따라 사업면적의 조정이 있을 수 있음)
- 2) 내 용 : 공원 조성을 위한 토지 보상

라. 사업기간(변경 있음)

- 1) 당 초 : 실시계획인가일로부터 2년(2020. 5. 21. ~ 2022. 5. 20.)
- 2) 변 경 : 실시계획인가일로부터 5년(2020. 5. 21. ~ 2025. 5. 20.)

마. 사업시행자 : 강남구청장(변경 없음)
바. 사용 또는 수용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소, 무상귀속 및 무상양도 토지 등의 조서, 사업구역도 등 : 별첨(일부 변경)

※ 해당 필지 신규등록 완료에 따라 조달청 무주부동산 공고 예정(6개월 간)으로 국공유지일 경우 무상귀속 요청협의, 사유지일 경우 보상협의 시행 예정

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지 지번 (변경 후)	지목	지적 (㎡)	수용 또는 사용 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권 외의 권리명세	
1	도곡동 산30-3	구거	273	109	-	-	-	-	-	-	변경 전: 도곡동 산0-1

무상귀속 및 무상양도 토지 등의 조서

연번	소재지 지번 (변경 후)	지목	면적(㎡)		소유자		비고
			공부상	편입	귀속 전	귀속 후	
1	도곡동 산30-3	구거	273	109	-	서울특별시 또는 서울특별시 강남구	변경 전: 도곡동 산0-1

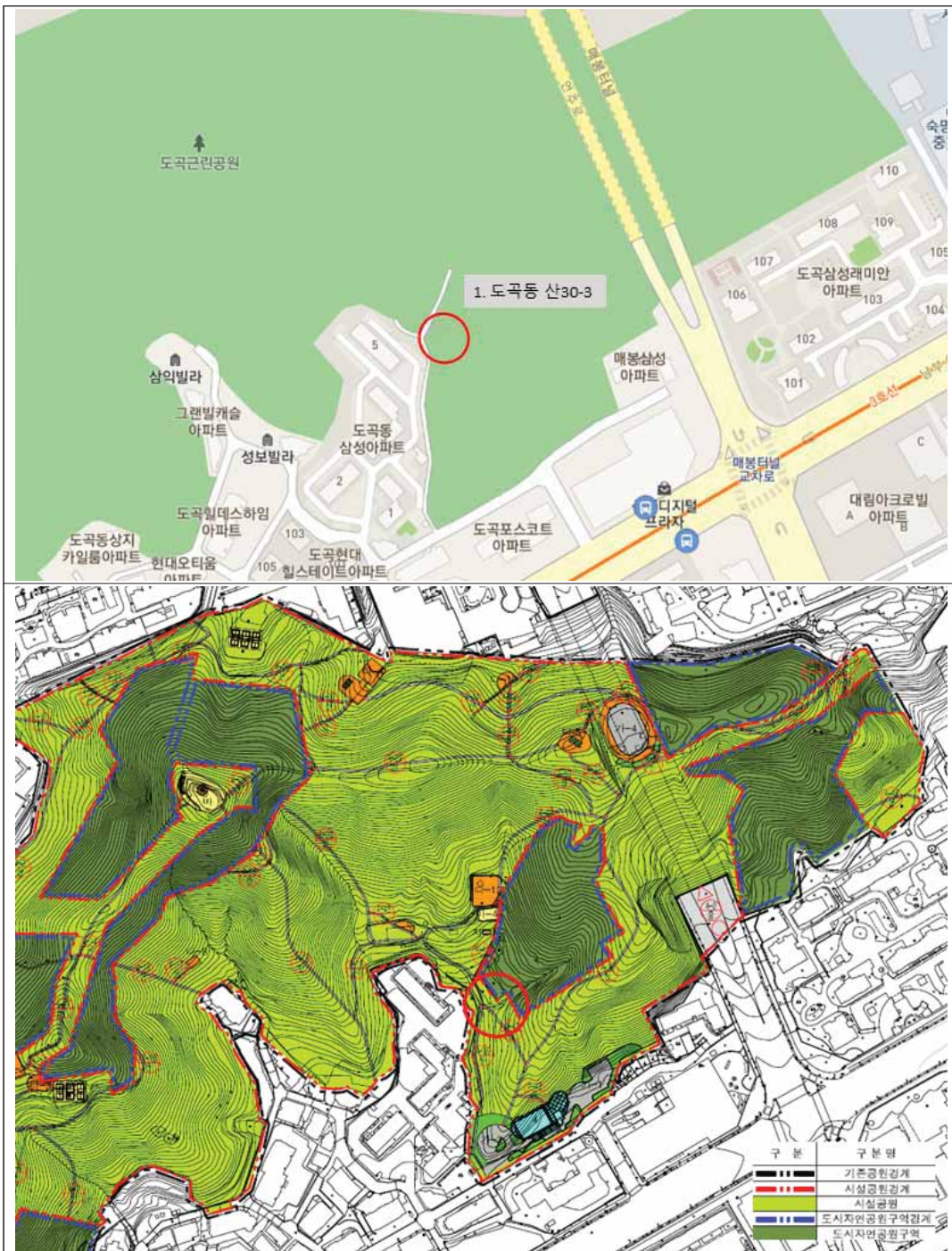
사업구역도

☐ 도곡근린공원(강남구 도곡동 산30-3)



사업시행지 위치 및 계획평면도

□ 도곡근린공원(강남구 도곡동 산30-3)



공사설계도서

□ 도곡근린공원(강남구 도곡동 산30-3)



구 공 고

◆ 종로구공고 제2022-721호

도시계획시설(북악산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제176호(1982.04.29.)로 도시계획시설(공원) 재결정 및 서울특별시 고시 제2022-40호(2022.01.27.)호로 조성계획(변경) 결정되고, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.06.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 종로구 고시 제2020-91호(2020.06.29.)로 실시계획 인가 고시되고, 서울특별시 종로구 고시 제2021-21호(2021.02.25.)로 변경 고시한 내용의 변경인가를 위하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 소유자 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 건물 소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 공고로 갈음하며, 관계서류는 종로구청 공원녹지과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 6월 23일

종로구청장

가. 사업시행지: 서울특별시 종로구 청운동 15-47

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭: 북악산근린공원 조성사업
- 3) 사업내용: 장기미집행 도시공원 보상 및 조성
- 4) 사업면적: 864.4㎡

다. 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 삼봉로 43)

라. 시설관리청: 서울특별시청 (서울특별시 중구 세종대로 110)

마. 사업기간

- 기 정: 실시계획인가 고시일로부터 3년
- 변 경: 실시계획인가 고시일로부터 5년

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물 조서: 불임참조

사. 공고방법: 종로구 홈페이지 및 시보게재

아. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간

자. 열람 및 의견제출 장소: 종로구청 공원녹지과(☎02-2148-2835)

차. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사 업 명: 도시계획시설(북악산근린공원) 조성사업
☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
1	청운동 15-47	대	864.4	864.4	이승우	단독	경기도 성남시 분당구 정자일로232번길 25, A동 901호				

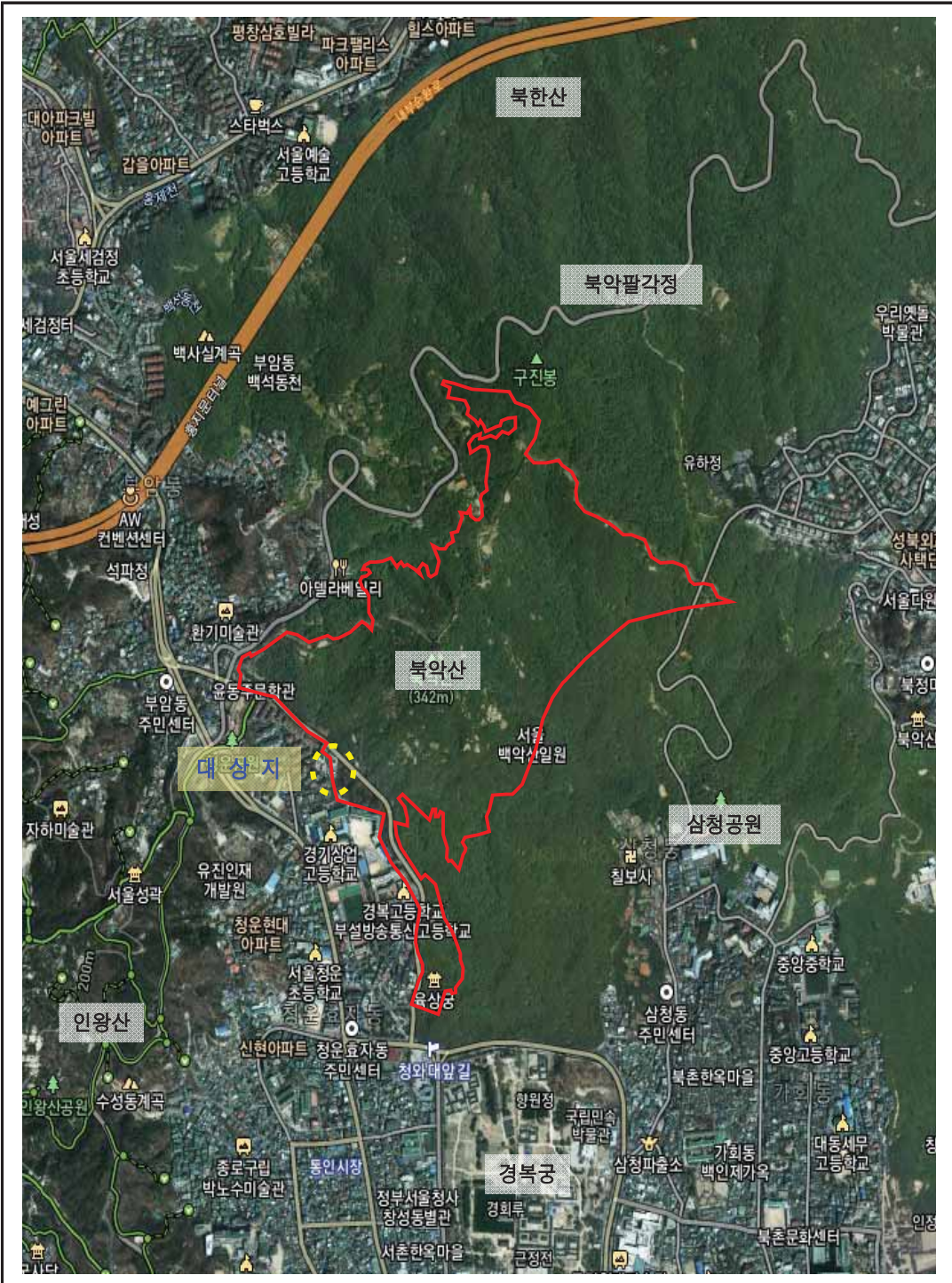
수용 또는 사용할 물건조서

- ☐ 사 업 명: 도시계획시설(북악산근린공원) 조성사업
☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡)		성명	소유지분	주소	성명	이해관계인		비고
				전체면적	편입면적					주소	관리의 종류 및 내용	
1	청운동 15-47	조립식 창고	천막	24.1㎡	24.1㎡	이승우	단독	경기도 성남시 분당구 정자일로232번길 25, A동 901호				
			만철홍도	H4.0*R32	1주							
		수목	대나무	H2.0*R3	8㎡							
			사철나무	H1.5*W0.5	120주							

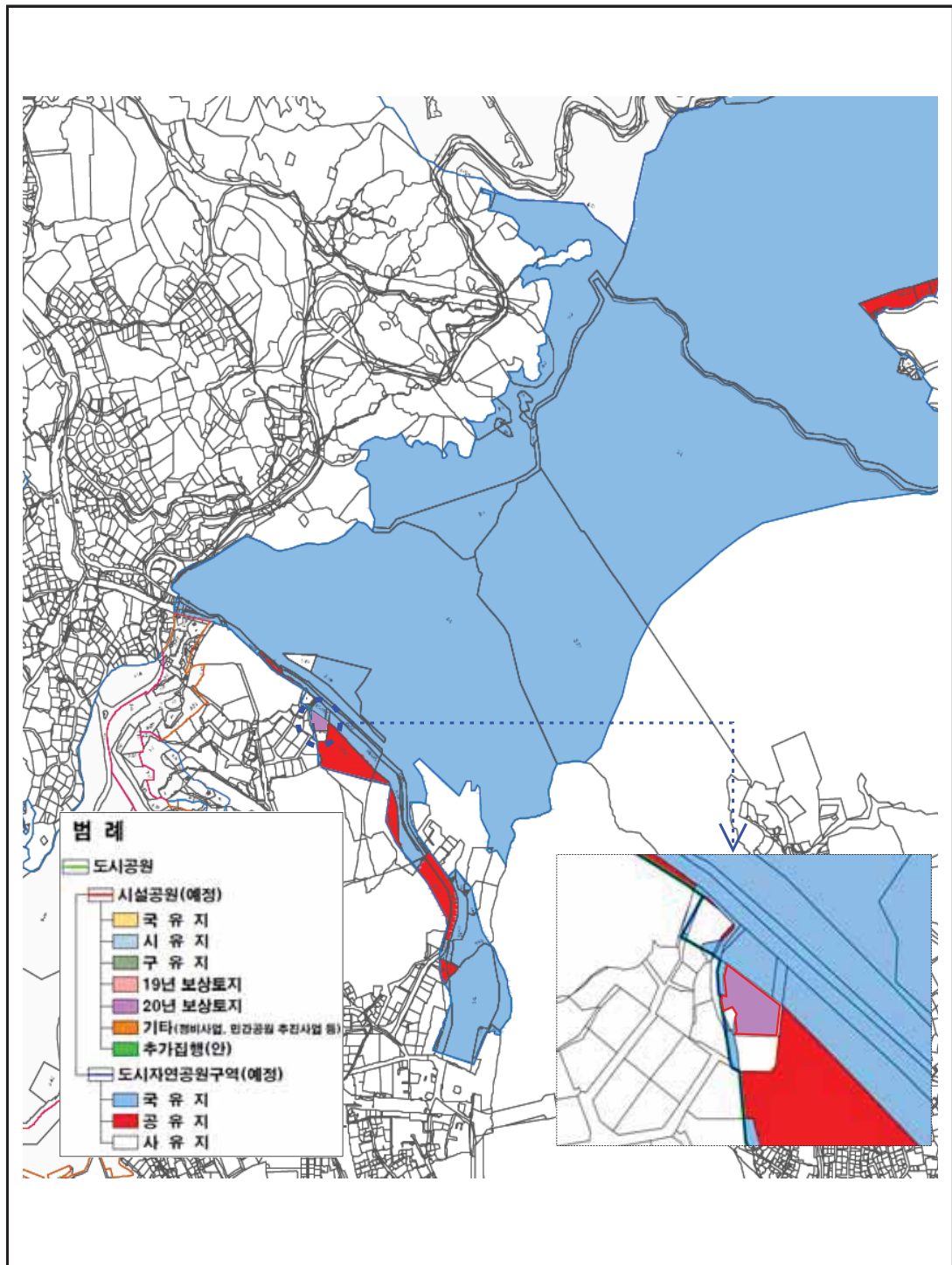
위 치 도

□ 사 업 명: 도시계획시설(북악산근린공원) 조성사업



보 상 용 지 도

□ 사 업 명: 도시계획시설(북악산근린공원) 조성사업



◆ 중랑구공고 제2022-853호
도시계획시설사업(학교) 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 제196호(1979.5.2.)로 도시계획시설(학교) 최초 결정되어, 서울특별시고시 제2013-342(2013.10.17.) 및 제2018-115호(2018.04.19.)호로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정 및 지형도면 고시되었으며, 제2022-41호(2022.03.21.)로 도시계획시설사업(학교) 실시계획 고시된 중랑구 면목동 49-3 외 9필지 서일대학교(K동 유아관)에 대하여 사용승인서를 교부하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 동법 시행령 제102조에 따라 공사가 완료되었음을 공고하고자 합니다.
2. 관계도서는 중랑구청 건축과(☎2094-2303)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2022년 6월 23일

중랑구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 중랑구 면목동 49-3 외 9필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설사업(학교)
- 2) 사업의 명칭 : 서일대학교(K동 유아관) 증축·대수선 공사

다. 사업시행규모

- 1) 사업시행면적 : 24,517.7㎡
- 2) 전체 건축물 규모 : 10개동, 연면적 합계 75,345.14㎡
- 3) 용도/공사종별 : 노유자시설 /증축, 대수선
- 4) 증축내용 : K동 유아관, 지하1층/지상4층, 연면적 1,399.79㎡ (증축면적 20.68㎡, 대수선)

라. 사업시행자 성명 및 주소

- 1) 성명 : 학교법인세방학원
- 2) 주소 : 서울특별시 중랑구 용마산로 90길 28 (면목동, 서일대학교)

마. 사업의 허가, 착수 및 준공일

- 1) 허가일 : 2022.03.15.
- 2) 준공일 : 2022.06.15.

바. 위치도 및 인가도면 : 중랑구청 건축과 비치도면과 같음

사. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세 : 변경 없음
(생략)

◆ 성북구공고 제2022-886호
도시계획시설(연구시설) 변경 결정 및 건축물 높이 제한 완화(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2008-507호(2009.1.2.)로 결정되고, 서울특별시고시 제2015-195호(2015. 7.2.)로 도시계획시설(연구시설) 변경결정 고시된 성북구 하월곡동 39-1 일대 도시계획시설(연구시설)에 대하여 「서울특별시 도시계획조례」 제39조 제5항, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조 규정에 따라 자연경관지구 내 건축물 높이 제한 완화와 건축물 범위에 대한 도시계획시설(연구시설) 변경결정을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 제68조 규정에 따라 열람공고 합니다.
2. 본 자연경관지구 내 도시계획시설(연구시설) 변경결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 6월 23일
성 북 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 열람장소 : 성북구청 도시계획과(☎02-2241-2764)

다. 열람내용

1) 도시계획시설(연구시설) 변경결정 조서

○ 도시계획시설(연구시설) 결정 조서(변경없음)

구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	연구시설	성북구 하월곡동 39-1 일대	130,606	-	130,606	서고시 제2008-507호(2009.1.2.)	한국과학기술연구원(KIST)

○ 건축물 범위 변경결정 조서

건폐율(%)		용적률(%)		높이(층수)		비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	
30% 이하	30% 이하	90% 이하	90% 이하	3층(12m) 이하	3층(12m) 이하	- 기높이완화 : 3층12m 이하→7층28m 이하 • 연구동 5개동(L0~L4) - 금화높이완화 : 3층12m 이하→4층12m 이하 • 연구동 1개동(PP-1)

※ 기높이완화는 서울특별시고시 제2008-507호(2009.1.2.)로 결정 받았으며, 서울특별시고시 제2015-195호(2015.7.2.)로 높이완화 변경결정 받은 사항임(연구동 배치 및 평면계획 변경)

- 연구동 5개동(L0~L4), 높이완화(3층12m 이하→7층28m 이하)

○ 건축물 범위 변경결정 사유서

시설명	변경내용	변경사유서
연구시설	- 금회 높이완화(연구동 1개동(PP-1)) · 3층12m 이하 → 4층12m 이하	- 금회, 정부 비공개 연구에 따른 안전한 연구공간 조성을 위한 연구동 증축으로 건축물 높이 4층12m 이하로 완화

라. 열람도서 : 생략(열람장소에 비치된 도서와 같음)

◆ 은평구공고 제2022-1050호
도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 은평구 고시 제1994-104(' 94.03.30.)로 최초결정 고시된 도시계획시설(철도)에 대해 승강편의시설 설치에 필요한 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계 서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계 서류는 서울특별시 은평구청 도시계획과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이며, 열람내용에 의견이 있을 경우 기간 내 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 6월 23일

은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 은평구 구산동 1-20 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(철도:정거장) 설치사업(도시철도: 지하철 6호선 구산역)
- 2) 명 칭 : 6호선 구산역 3번 출입구 외부(지하↔지상) 에스컬레이터 설치

다. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 1) 명 칭 : 서울교통공사
- 2) 주 소 : 서울특별시 성동구 천호대로 346

라. 사업의 규모 : 160.6㎡

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 1) 착 수 일 : 실시계획인가일
- 2) 준공예정일 : 2023년 04월 20일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

사. 열람기간 : 2022. 06. 23. ~ 2022. 07. 07.

아. 열람장소 : 은평구청 도시계획과

자. 기타 자세한 사항은 은평구청 도시계획과(☎351-7406)로 문의하시기 바랍니다.

□위치도



◆ 구로구공고 제2022-1227호
도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

서울특별시고시 제440호(1979.10.15.)로 도시계획시설(도로) 결정고시, 구로구고시 제 2020-112호(2020.06.11.)로 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 고시되고, 구로구고시 제 2019-201호(2019.11.14)로 실시계획 인가 고시, 구로구고시 제2020-76호(2020.04.23.)로 실시계획 변경인가 고시, 구로구 공고 제2020-173호(2020.09.10.)로 실시계획 변경인가 고시, 구로구 공고 제2021-252호(2021.12.02.)로 실시계획 변경인가 고시로 실시계획 변경인가 고시된 『구로5동 밤동산마을 진입로 개설공사(4차)』에 대하여 도시계획시설(도로)사업이 완료되어 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조, 같은 법률 시행령 제102조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고하고자 합니다.

2022년 6월 23일

구로구청장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업시행자의 성명·주소

· 성명 : 서울특별시 구로구청장

· 주소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

다. 공사완료(준공)현황

사업명칭 (사업위치)	사업규모	실시계획인가	공사기간	공사완료 (준공일)
구로5동 밤동산마을 진입로개설공사(4차) (구로동 551-209~570-186호)	도로개설 B=6~8m, L=115m	구로구고시 제2019-201호 (2019.11.14.) 구로구고시 제2020-076호 (2020.04.23.) 구로구고시 제2020-173호 (2020.09.10.) 구로구고시 제2021-252호 (2021.12.02.)	2022.04.11 ~2022.05.20	2022.05.19. (2022.05.19.)

라. 위치도 : 1부 (계재생략)

◆ 구로구청고 제2022-1231호
도시관리계획(도시계획시설 : 주차장, 도로) 결정(안) 열람공고

1. 구로구 고척동 253-124번지 외 5필지 공영주차장 건설을 위한 도시계획시설(주차장, 도로) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 제68조에 따라 토지소유자 및 이해관계인 등의 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 구로구청 도시계획과, 지역경제과에 비치하여 열람하고 있으니 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 6월 23일

구로구청장

가. 열람기간 : 공고일 익일부터 14일간

나. 열람장소 : 구로구청 도시계획과(☎860-2944), 지역경제과(☎860-2860)

구로구청홈페이지(<http://guro.go.kr>→고시·공고),서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>)

다. 도시계획시설(주차장, 도로) 결정(안) 조서

1) 주차장 결정(안) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	①	주차장	고척동 253-124번지 외 5필지	-	증)852	852	-	· 주차면수 20면, 지상1층 (자주식 평면형)

2) 도로 결정(안) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	지번	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
신설	소로	3	-	3~4	국지도로	30	고척동 253-171	일반도로	-	· 주차장 내 도로 중복결정

3) 결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	주차장	주차장 신설 : 852㎡ (지상1층, 자주식 평면형)	- 지역주민에게 고척2동 주택밀집지역 내 부족한 주차공간 확보 및 편의 제공 - 시장 상인에게 대량구매가 가능한 차량 이용 고객 증가 및 매출 확대에 인한 시장 활성화
②	도로	도로 신설 : 134㎡ (주차장과 중복결정)	공영주차장 조성 시 고척동 253-280의 진입도로가 폐쇄되어 향후 건축허가 시 문제가 발생할 수 있어 현재 진입도로인 고척동 253-171을 존치하고 주차장과 중복결정

라. 관련도면 : 생략(구로구청 도시계획과, 지역경제과에 비치된 도면과 같음)

◆ 구로구공고 제2022-1269호
온수근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

건설부고시 제465(1971.08.06.)호로 도시계획시설(공원) 결정 및 서울특별시고시 제 254(202.06.29.)호로 지적 승인되고, 서울특별시고시 제1999-11(1999.01.20.)호로 공원조성 계획 최초 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2022-254(2022.06.16.)호로 온수근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 최종 고시된 온수근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 열람공고합니다.

2022년 6월 23일

구로구청장

1. 공원현황

가. 도시계획시설(공원)명 : 온수근린공원

나. 위 치 : 서울시 구로구 오류동 산5-84번지

다. 면 적 : 427,993.00㎡

구로구(163,983.70㎡), 양천구(264,009.30㎡)

2. 조성계획 결정(변경)

가. 목 적 : 온수근린공원 중 조성계획이 없는 텃밭지구를 쾌적하고 편안한 주민친화공간 및 문화공간으로 계획하고자 공원조성계획 결정(변경)함

나. 주요 변경내용 : 온수근린공원(텃밭지구) 공원조성 등에 따른 공원시설 종류 및 면적 변경

다. 변경내역

－ 온수근린공원(텃밭지구)

· 기반시설 : 0㎡ → 683.87㎡ (증 683.87㎡)

· 조경시설 : 0㎡ → 22.80㎡ (증 22.80㎡)

· 휴양시설 : 0㎡ → 108.91㎡ (증 108.91㎡)

· 운동시설 : 0㎡ → 211.00㎡ (증 211.00㎡)

· 교양시설 : 0㎡ → 214.72㎡ (증 214.72㎡)

· 편익시설 : 0㎡ → 41.50㎡ (증 41.05㎡)

· 녹 지 : 6,026.00㎡ → 4,743.20㎡ (감 1,282.80㎡)

3. 관계도서 : 열람장소에 비치
4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
5. 열람장소 : 구로구청 녹색도시과(☎02-860-2321)
6. 본 조성계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

온수근린공원 조성계획결정(변경)조서

■ 온수근린공원 총괄표

구	본	변경						구	본	변경				비고			
		전			후												
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 (기)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)	건축물 (기)	
계		427,993.00	55,741.82	226	6	472.50	514.50	계		427,993.00	67,159.55	8	929.44	971.44	249		
소계		427,993.00	55,741.82	226	6	472.50	514.50	소계		427,993.00	65,876.75	7	714.72	756.72	248		
지양지구		80,208.90	14,847.73		1	37.51	37.51	지양지구		80,208.90	14,847.73	1	37.51	37.51			
연의지구		28,155.50						연의지구		28,155.50							
강월지구		2,755.60	1,161.26	27	1	125.25	125.25	강월지구		2,755.60	1,161.26	1	125.25	125.25	27		
강신지구		15,463.20	1,710.26	9				강신지구		15,463.20	1,710.26				9		
농암지구		48,695.10	7,017.72	43	1	207.00	249.00	농암지구		48,695.10	7,017.72	1	207.00	249.00	43		
매봉지구		88,731.00	4,413.54	48				매봉지구		88,731.00	4,413.54				48		
잣밭지구		77,320.60	17,508.19		2	48.74	48.74	잣밭지구		77,320.60	17,508.19	2	48.74	48.74			
반달지구		1,529.20	451.31	14				반달지구		1,529.20	726.14				17		
문학지구		26,766.70						문학지구		26,766.70	8,663.78	1	242.22	242.22	7		
덧골지구		6,026.00						덧골지구		6,026.00	1282.80	1	214.72	214.72	1		
공동지구		868.00						공동지구		868.00	485.62				1		
벽산지구		26,074.70	3,056.90	25				벽산지구		26,074.70	3,767.60				36		
온수골지구		7,985.30	1,875.54	10				온수골지구		7,985.30	1,875.54				10		
온수체육지구		17,413.20	3,699.37	50	1	54.00	54.00	온수체육지구		17,413.20	3,699.37	1	54.00	54.00	50		
시설률 (법정40%이하)		55,741.82 / 427,993.00 x 100 = 13.02%						시설률 (법정40%이하)		67,159.55 / 427,993.00 x 100 = 15.69%						증 2.67%	
건폐율 (법정10%이하)		472.50 / 427,993.00 x 100 = 0.11%						건폐율 (법정10%이하)		929.44 / 427,993.00 x 100 = 0.22%						증 0.11%	

공원
시설
구역

온수근린공원(지양지구) 조성계획결정(변경)조서

1-1. 온수근린공원(지양지구) 총괄표

구	분	변경				변경				공작물 (기)	비고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)				
				동수 용량 (동)	바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)	동수 용량 (동)				바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)
기 반 시 설	계	80,208.90	14,847.73	1	37.51	37.51	-	80,208.90	14,847.73	1	37.51	37.51	
	소 계	5,496.91	5,496.91					5,496.91	5,496.91				
	도로	5,345.17	5,345.17					5,345.17	5,345.17				
	광 장	151.74	151.74					151.74	151.74				
조경 시설													
휴양 시설		1,014.00	1,014.00					1,014.00	1,014.00				
유흥 시설		207.64	207.64					207.64	207.64				
운동 시설		1,435.37	1,435.37					1,435.37	1,435.37				
교양 시설		6,656.30	6,656.30					6,656.30	6,656.30				
편익 시설													
관리 시설		37.51	37.51	1	37.51	37.51		37.51	37.51	1	37.51	37.51	
녹지 및 기타		65,361.17						65,361.17					

1-2. 은수근린공원(지양지구) 시설조서

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)
기본 시설	합 계			80,208.90	14,847.73		1	37.51 37.51				80,208.90	14,847.73		1	37.51 37.51		
	소계			5,496.91	5,496.91							5,496.91	5,496.91					
	도로(소계)			5,345.17	5,345.17							5,345.17	5,345.17					
	광장(소계)			151.74	151.74							151.74	151.74					
	광장-가		신월동 331-5	151.74	151.74					신월동 331-5	151.74	151.74	151.74					
휴양 시설	소계			1,014.00	1,014.00							1,014.00	1,014.00					
	나			955.10	955.10					나		955.10	955.10					
	나-1		신월동 331-102	11.54	11.54					나-1	신월동 331-102	11.54	11.54					
	나-2		신월동 331-5	232.31	232.31					나-2	신월동 331-5	232.31	232.31					
	나-3		신월동 331-5	547.25	547.25					나-3	신월동 331-5	547.25	547.25					
	나-4		신월동 350-55	16.00	16.00					나-4	신월동 350-55	16.00	16.00					
	나-5		신월동 331-5	148.00	148.00					나-5	신월동 331-5	148.00	148.00					
	다			58.90	58.90					다		58.90	58.90					
	데크쉼터			9.50	9.50					다-1	신월동 350-55	9.50	9.50					

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)
유형 시설	어린이놀이터	다-2	신월동 350-55	9.50	9.50					다-2	신월동 350-55	9.50	9.50					
		다-3	신월동 350-55	7.70	7.70					다-3	신월동 350-55	7.70	7.70					
		다-4	신월동 350-55	15.00	15.00					다-4	신월동 350-55	15.00	15.00					
		다-5	신월동 350-55	9.50	9.50					다-5	신월동 350-55	9.50	9.50					
		다-6	신월동 350-55	7.70	7.70					다-6	신월동 350-55	7.70	7.70					
		소계			207.64	207.64					라	신월동 331-5	207.64	207.64				
운동 시설	소계			1,435.37	1,435.37							1,435.37	1,435.37					
		다목적운동장	마	신월동 331-5	208.00	208.00					마	신월동 331-5	208.00	208.00				
	농구장	바	신월동 331-5	211.54	211.54					바	신월동 331-5	211.54	211.54					
		사		887.00	887.00					사		887.00	887.00					
	배드민턴장	사-1	신월동 331-5	551.72	551.72					사-1	신월동 331-5	551.72	551.72					
		사-2	신월동 331-5	335.28	335.28					사-2	신월동 331-5	335.28	335.28					

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고							
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적		
교양 시설	체력단련장	아	신월동 331-5	128.83	128.83					아	신월동 331-5	128.83	128.83								
	소계			6,656.30	6,656.30							6,656.30	6,656.30								
		자			6,656.30	6,656.30					자		6,656.30	6,656.30							
		자-1	신월동 331-5	6,244.00	6,244.00					자-1	신월동 331-5	6,244.00	6,244.00								
	자-2	신월동 331-5	412.30	412.30					자-2	신월동 331-5	412.30	412.30									
관리 시설	소계			37.51	37.51		1	37.51	37.51			37.51	37.51		1	37.51	37.51				
	관리사무소	1	신월동 331-5	37.51	37.51		1	37.51	37.51	1	신월동 331-5	37.51	37.51		1	37.51	37.51				
복지 및 기타	소계			65,361.17								65,361.17									
	복지			65,361.17								65,361.17									

1-3. 온수근린공원(지양지구) 도로조서

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합계										
	소로	계			2,574.53	5,345.17				
		3류	3-1	1.0	76.0	228.34	진입로	공원경계	공원경계	
		계			2,498.53	5,116.83				
		3류	1	2.0	21.0	47.92	연결로	휴게소 나-2	휴게소 나-3	
		3류	2	2.0	36.6	73.72	진입로	공원경계	휴게소 나-2	
		3류	3	3.0	4.3	13.01	연결로	휴게소 나-3	농구장 바	
		3류	4	2.0	87.2	175.66	산책로	산책로 6	산책로 5	
		3류	5	2.0	106.9	229.38	연결로	산책로 6	휴게소 나-3	
		3류	6	2.0	233.7	453.44	진입로	공원경계	공원경계	
		3류	7	2.0	39.0	81.36	연결로	산책로 6	휴게소 나-3	
		3류	8	2.0	69.3	139.53	연결로	광장 가	산책로 6	
		3류	9	2.0~3.0	47.33	603.72	산책로	산책로 16	산책로 20	
		3류	10	1.2	16.0	19.16	연결로	산책로 22	베드민턴장 사-1	
		3류	11	1.2	63.1	96.60	산책로	산책로 22	녹지대	
		3류	12	1.2	4.0	5.19	연결로	산책로 11	베드민턴장 사-2	
		3류	13	2.0	19.7	44.66	진입로	산책로 14	공원경계	
		3류	14	2.0	158.3	316.56	진입로	공원경계	공원경계	
		3류	15	2.0~5.0	87.50	201.406	산책로	산책로 6	산책로 15	
		3류	16	2.0~7.0	460.00	1,088.00	산책로	산책로 6	산책로 22	
		3류	17	2.0	200.00	402.00	산책로	산책로 16	산책로 6	
		3류	18	2.0	65.20	131.10	연결로	유아놀체공원 자-1	산책로 17	
		3류	19	2.0	39.40	68.40	연결로	산책로 16	유아놀체공원 자-1	
		3류	20	2.0	10.50	20.90	연결로	산책로 22	유아놀체공원 자-1	
		3류	21	2.0	28.10	34.10	산책로	산책로 9	산책로 22	

구분	지표 비고	구분	변호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
		3류	22	2.0-5.0	144.50	350.00	진입로	공원경계	녹지대	
		3류	23	1.2-1.5	64.60	106.40	진입로	공원경계	산책로 16	
		3류	24	1.5	15.60	21.87	연결로	산책로 22	유아숲체험원 자-2	
		3류	25	2.0	9.00	18.50	연결로	유아숲체험원 자-2	산책로 16	
		3류	26	2.0	89.00	134.00	진입로	공원경계	산책로 16	
	산책로	3류	27	2.0-7.0	104.00	308.70	산책로	산책로 26	산책로 29	
		3류	28	1.5	13.50	20.20	산책로	산책로 31	산책로 31	
		3류	29	1.5	173.10	259.60	진입로	공원경계	산책로 31	
		3류	30	1.5-7.5	26.20	60.40	산책로	산책로 29	산책로 29	
		3류	31	1.5-4.5	61.90	99.80	연결로	산책로 29	휴게소 나-5	

온수근린공원(연의지구) 조성계획결정(변경)조서

2-1. 온수근린공원(연의지구) 총괄표

구	경				경				경				비고	
	변경		전		변경		전		변경		전			
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	배수 (변)	배수 (변)	배수 (변)	배수 (변)	배수 (변)	배수 (변)	배수 (변)	배수 (변)	배수 (변)	배수 (변)		
파인														
계	28,155.50									28,155.50				
특지 및 기타	28,155.50									28,155.50				

2-2. 온수근린공원(연의지구) 시설조서

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고								
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건 축 물(㎡)	연면적	공작물 (기)	부호	위치		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건 축 물(㎡)	연면적	공작물 (기)
녹지 및 기타	합계			28,155.50										28,155.50								
	소계			28,155.50										28,155.50								
	녹지			28,155.50										28,155.50								

2-3. 온수근린공원(연의지구) 도로조서

구분	티코	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	점 입	비고
해당사항 없음										

온수근린공원(강월지구) 조성계획결정(변경)조서

3-1. 온수근린공원(강월지구) 총괄표

구	분	변				정				변				정				비 고			
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (통)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (통)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
기 반 시 설	계	2,755.60	1,161.26	1	125.25	125.25	27	2,755.60	1,161.26	1	125.25	125.25	27	2,755.60	1,161.26	1	125.25	125.25	27		
	소 계	449.70	449.70	-	-	-	-	449.70	449.70	-	-	-	-	449.70	449.70	-	-	-	-		
		도 로	115.07	115.07	-	-	-	-	115.07	115.07	-	-	-	-	115.07	115.07	-	-	-	-	
		광 장	334.63	334.63	-	-	-	-	334.63	334.63	-	-	-	-	334.63	334.63	-	-	-	-	
조 경 시 설																					
휴 양 시 설		148.84	148.84	-	-	-	12	148.84	148.84	-	-	-	12	148.84	148.84	-	-	-	12		
유 휴 시 설		283.53	283.53	-	-	-	5	283.53	283.53	-	-	-	5	283.53	283.53	-	-	-	5		
운 동 시 설		153.94	153.94	-	-	-	10	153.94	153.94	-	-	-	10	153.94	153.94	-	-	-	10		
교 양 시 설																					
편 의 시 설		125.25	125.25	1	125.25	125.25	-	125.25	125.25	1	125.25	125.25	-	125.25	125.25	1	125.25	125.25	-		
관 리 시 설																					
누 지 및 기타		1,594.34	-	-	-	-	-	1,594.34	-	-	-	-	-	1,594.34	-	-	-	-	-		

3-2. 은수근린공원(강원지구) 시설조서

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)
	합 계			2,755.60	1,161.26		1	125.25 125.25	27			2,755.60	1,161.26		1	125.25 125.25	27	
기반 시설	소계			449.70	449.70							449.70	449.70					
	도로(소계)			115.07	115.07							115.07	115.07					
	광장(소계)			334.63	334.63							334.63	334.63					
	광장-가	가	신월동 1004	334.63	334.63					가	신월동 1004	334.63	334.63					
휴양 시설	소계			148.84	148.84				12			148.84	148.84				12	
	쉼터	나		148.84	148.84					나		148.84	148.84					
		나-1	신월동 1004	68.84	68.84					나-1	신월동 1004	68.84	68.84					
		나-2	신월동 1004	80.00	80.00					나-2	신월동 1004	80.00	80.00					
	파고라	①	전지역						3	①	전지역	-	-				3	
	평의자	②	전지역						7	②	전지역	-	-				7	
유아 시설	등유자	③	전지역						2	③	전지역	-	-				2	
	소계			283.53	283.53				5			283.53	283.53				5	
	어린이놀이대	다	신월동 1004	283.53	283.53				-	다	신월동 1004	283.53	283.53					
	조형놀이대	④	어린이 놀이대						1	④	어린이 놀이대						1	
그네	⑤	어린이 놀이대							1	⑤	어린이 놀이대						1	
	⑥	어린이 놀이대							1	⑥	어린이 놀이대						1	
	흔들놀이	⑦	어린이 놀이대						2	⑦	어린이 놀이대						2	

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건축물(㎡) 연면적
운동 시설	소계			153.94	153.94					10			153.94	153.94					10
	운동마당	라	신월동 1004	153.94	153.94						라	신월동 1004	153.94	153.94					
	철봉	⑧	운동마당							1	⑧	운동마당							1
	윗몸일으키기	⑨	운동마당							1	⑨	운동마당							1
	체력단련시설	⑩	전지역							8	⑩	전지역							8
편의 시설	소계			125.25	125.25		1	125.25	125.25				125.25	125.25		1	125.25	125.25	
	화장실	1	신월동 1004	125.25	125.25		1	125.25	125.25		1	신월동 1004	125.25	125.25		1	125.25	125.25	
녹지 및 기타	소계			1,594.34									1,594.34						
	녹지			1,594.34									1,594.34						

3-3. 온수근린공원(강원지구) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
		합계			54.50	115.07				
			계			115.07				
		3류	1	2.5	9.0	22.50	진입로	공원경계	섶터 나-1	
		3류	2	2.0	6.3	12.71	연결로	섶터 나-2	운동마당 라	
		3류	3	2.0	7.4	14.96	연결로	운동마당 라	어린이놀이터 다	
		3류	4	2.0	7.8	16.05	연결로	어린이놀이터 다	소로 3-1	
		3류	5	2.0	7.4	14.95	진입로	공원경계	운동마당 라	
		3류	6	2.0	16.6	33.90	연결로	운동마당 라	어린이놀이터 다	

온수근린공원(강신지구) 조성계획결정(변경)조서

4-1. 온수근린공원(강신지구) 총괄표

구	분	변경				변경				변경				비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (봉)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)		
				동수 (봉)	바닥면적 (㎡)								연면적 (㎡)	
계		15,463.20	1,710.26			9	15,463.20	1,710.26				9		
기	소 계	1,256.02	1,256.02				1,256.02	1,256.02						
	도로	1,256.02	1,256.02				1,256.02	1,256.02						
조경 시설		353.35	353.35				353.35	353.35						
휴양 시설		54.20	54.20			1	54.20	54.20				1		
유희 시설														
운동 시설		46.69	46.69			8	46.69	46.69				8		
교양 시설														
편익 시설														
관리 시설														
녹지 및 기타		13,752.94					13,752.94							

4-2. 은수근린공원(강신지구) 시설조서

구분	시설명	변경전						변경후						비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	연면적	건 축 물(㎡)	공작물 (기)	구조	규모 (동)	
	합 계			15,463.20	1,710.26						9			
기반 시설	소계			1,256.02	1,256.02									
	도로(소계)			1,256.02	1,256.02									
조경 시설	소계			353.35	353.35									
	조화원	가	신월동 산145-1	353.35	353.35									
휴양 시설	소계			54.20	54.20						1			
	쉼터	나	신정동 1280-2	54.20	54.20									
	정자	①	쉼터								1			
운동 시설	소계			46.69	46.69						8			
	체력단련장	다	신월동 1004-4	46.69	46.69									
	체력단련시설	②	전지역								8			
녹지 및 기타	소계			13,752.94										
	녹지			13,752.94										

4-3. 은수근린공원(강신지구) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
		합계			498.50	1,256.02				
			계			577.03				
		3류	3-1	1.8	76.4	118.89	진입로	공원경계	공원경계	
		3류	3-2	1.8~5.5	52.5	173.70	연결로	소로 3-1	초화원 가	
		3류	3-3	5.0	35.7	173.11	연결로	공원경계	공원경계	
		3류	3-4	6.6	25.5	111.33	연결로	공원경계	공원경계	
			계			678.99				
		3류	1	2.0	13.0	29.04	진입로	공원경계	초화원 가	
		3류	2	1.8	40.0	74.56	산책로	산책로 1	초화원 가	
		3류	3	2.0	127.7	250.07	산책로	쉼터 나	초화원 가	
		3류	4	1.6	8.6	14.49	진입로	공원경계	산책로 3	
		3류	5	2.0	19.3	44.22	진입로	공원경계	산책로 3	
		3류	6	2.0~3.0	84.6	213.06	산책로	공원경계	공원경계	
		3류	7	2.5	3.4	8.38	진입로	공원경계	산책로 6	
		3류	8	2.0	5.8	11.73	진입로	공원경계	산책로 6	
		3류	9	2.0~2.4	6.0	14.38	진입로	공원경계	산책로 6	
		3류	10	0.6	32.3	19.06	산책로	체력단련장 다	공원경계	

온수근린공원(농업지구) 조성계획결정(변경)조서

5-1. 온수근린공원(농업지구) 총괄표

구	분	경						경						비 고	
		변			전			변			전				
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (동)	건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (동)	건축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
기 반 시 설	계	48,695.10	7,017.72	43	1	207.00	249.00	48,695.10	7,017.72	1	207.00	249.00	43		
	소 계	4,550.72	4,550.72					4,550.72	4,550.72						
		도 로	3,285.72	3,285.72					3,285.72	3,285.72					
		광 장	1,265.00	1,265.00					1,265.00	1,265.00					
조 경 시 설		1,734.00	1,734.00					1,734.00	1,734.00						
휴 양 시 설		526.00	526.00	43				526.00	526.00				43		
유 희 시 설															
온 동 시 설															
교 양 시 설															
편 의 시 설		207.00	207.00		1	207.00	249.00	207.00	207.00	1	207.00	249.00			
관 리 시 설															
녹 지 및 기타		41,677.38						41,677.38							

5-2. 은수근린공원(농업지구) 시설조서

구분	시설명	변경										전										후					비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건축물(㎡)	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건축물(㎡)	연면적	공작물 (기)						
기본 시설	합계			48,695.10	7,017.72		1	207.00	249.00	43				48,695.10	7,017.72		1	207.00	249.00	43							
	소계													4,550.72	4,550.72												
	도로(소계)				3,285.72									3,285.72	3,285.72												
	광장(소계)	가			1,265.00								가		1,265.00	1,265.00											
		가-1	신월동 728-16전 외	528.00	528.00								가-1 728-16전 외	528.00	528.00												
		가-2	신월동 728-1담 외	597.00	597.00								가-2 728-1담 외	597.00	597.00												
		가-3	신월동 728-1담 외	90.00	90.00								가-3 728-1담 외	90.00	90.00												
		가-4	신월동 728-16전 외	50.00	50.00								가-4 728-16전 외	50.00	50.00												
	소계			1,734.00	1,734.00									1,734.00	1,734.00												
	생태연못	나	신월동 728-16전 외	207.00	207.00								나 728-16전 외	207.00	207.00												
조경 시설		다		94.00	94.00							다		94.00	94.00												
	데크	다-1	신월동 728-16전 외	77.00	77.00							다-1 728-16전 외	77.00	77.00													
		다-2	신월동 728-1담 외	17.00	17.00							다-2 728-1담 외	17.00	17.00													
	목교	라	신월동 산728-1담 외	60.00	60.00							라 산728-1담 외	60.00	60.00													
		마		1,373.00	1,373.00							마		1,373.00	1,373.00												
	식수대	마-1	신월동 728-16전 외	1,237.00	1,237.00							마-1 728-16전 외	1,237.00	1,237.00													
		마-2	신월동 728-1담 외	136.00	136.00							마-2 728-1담 외	136.00	136.00													

구분	시설명	변경 전					변경 후					비고					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 (동)	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조 (동)	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
휴양 시설	소계			526.00	526.00				43		526.00	526.00			43		
		바		502.00	502.00					바		502.00	502.00				
		바-1	신월동 728-1답 외	108.00	108.00					바-1	신월동 728-1답 외	108.00	108.00				
		바-2	신월동 728-1답 외	52.00	52.00					바-2	신월동 728-1답 외	52.00	52.00				
		바-3	신월동 728-16전 외	31.00	31.00					바-3	신월동 728-16전 외	31.00	31.00				
		바-4	신월동 728-16전 외	76.00	76.00					바-4	신월동 728-16전 외	76.00	76.00				
		바-5	신월동 728-16전 외	107.00	107.00					바-5	신월동 728-16전 외	107.00	107.00				
		바-6	신월동 728-16전 외	59.00	59.00					바-6	신월동 728-16전 외	59.00	59.00				
		바-7	신월동 728-16전 외	35.00	35.00					바-7	신월동 728-16전 외	35.00	35.00				
	바-8	신월동 728-16전 외	17.00	17.00					바-8	신월동 728-16전 외	17.00	17.00					
	바-9	신월동 728-16전 외	17.00	17.00					바-9	신월동 728-16전 외	17.00	17.00					
	파고라	①	전지역						4	①	전지역					4	
	정자	②	휴게마당						3	②	휴게마당					3	
	평상	사	신월동 728-1답외	24.00	24.00					사	신월동 728-1답외	24.00	24.00				
	평의자	③	전지역						15	③	전지역					15	
	등의자	④	전지역						13	④	전지역					13	
	피크닉테이블	⑤	휴게마당						4	⑤	휴게마당					4	
	금수대	⑥	휴게마당						4	⑥	휴게마당					4	

구분	시설명	변경 전							변경 후							비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적	
관리 시설	소계			207.00	207.00		1	207.00	249.00				207.00	207.00		1	207.00	249.00		
	관리사무소	아	신정동 1321-11	207.00	207.00		1	207.00	249.00		아	신정동 1321-11	207.00	207.00		1	207.00	249.00		
녹지 및 기타	소계			41,677.38									41,677.38							
	녹지			41,677.38									41,677.38							

5-3. 온수권공원(농업지구) 도로조서

구분	등급	구분	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
		합계				1,554.66	3,285.72				
	소로	계				322	1,205				
		3류		3-1	6.5	63	410	진입로	공원경계	소로 3-2	
		3류		3-2	4.0	18	72	진입로	소로 3-1	공원경계	
		3류		3-3	3.0	241	723	연결로	소로 3-1	광장 가-2	
		계				1,230.98	2,080.72				
	산책로	3류		1	3.0	11.84	38.95	진입로	소로 3-3	공원경계	
		3류		2	2.0	72.50	147.48	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
		3류		3	1.5	27.39	44.58	산책로	소로 3-3	산책로 8	
		3류		4	1.5	23.71	38.75	산책로	소로 3-3	산책로 8	
		3류		5	1.5	24.76	40.54	산책로	소로 3-3	산책로 8	
		3류		6	1.7	31.92	49.23	연결로	목교 라	소로 3-3	
		3류		7	1.5	39.64	62.05	연결로	소로 3-3	목교 라	
		3류		8	1.5	31.88	50.32	산책로	소로 3-3	산책로 2	
		3류		9	1.5	54.70	78.75	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
		3류		10	1.5~1.8	11.91	24.75	산책로	산책로 9	산책로 9	
		3류		11	1.2	38.05	55.67	연결로	소로 3-3	광장 가-2	
		3류		12	1.2~3.5	22.14	45.61	산책로	산책로 11	산책로 11	
		3류		13	1.0	26.74	33.00	산책로	산책로 11	산책로 15	
		3류		14	1.0	26.05	27.69	산책로	산책로 11	산책로 15	
		3류		15	1.5	20.37	33.16	연결로	광장 가-2	소로 3-3	
		3류		16	1.5	8.72	13.08	연결로	광장 가-1	소로 3-1	
		3류		17	3.0	81.17	245.99	연결로	광장 가-1	광장 가-4	
		3류		18	1.0	20.00	64.49	산책로	산책로 17	산책로 31	
		3류		19	1.5	20.00	30.83	연결로	산책로 17	휴게쉼터 바-7	
		3류		20	1.0	21.95	20.69	산책로	산책로 17	산책로 27	

구분	대표 비고	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
		3류	21	1.0	14.01	15.11	산책로	산책로 22	산책로 17	
		3류	22	1.0	36.59	21.14	연결로	산책로 17	광장 가-4	
		3류	23	2.8	51.96	136.60	진입로	공원경계	공원경계	
		3류	24	1.5	43.27	65.22	진입로	광장 가-4	공원경계	
		3류	25	1.5	11.76	17.68	산책로	산책로 30	산책로 27	
		3류	26	1.0	10.37	9.80	산책로	산책로 30	산책로 27	
	산책로	3류	27	1.5	19.79	28.20	연결로	산책로 17	광장 가-4	
		3류	28	1.5	12.55	19.07	연결로	산책로 30	광장 가-4	
		3류	29	1.0	14.03	13.97	산책로	산책로 30	산책로 31	
		3류	30	1.0	61.23	61.24	연결로	광장 가-1	광장 가-4	
		3류	31	1.5	25.50	38.12	연결로	광장 가-1	후계섬터 바-7	
		3류	32	1.2	98.10	116.59	연결로	광장 가-1	산책로 33	
		3류	33	1.8	216.38	392.37	진입로	공원경계	공원경계	

온수근린공원(매봉지구) 조성계획결정(변경)조서

6-1. 온수근린공원(매봉지구) 총괄표

구	분	경						경						비고	
		변			전			변			후				
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
기 반 시 설	계	88,731.00	4,413.54	48				88,731.00	4,413.54				48		
	소 계	2,812.61	2,812.61					2,812.61	2,812.61						
		도로	2,486.11	2,486.11					2,486.11	2,486.11					
		광장	326.50	326.50					326.50	326.50					
조경 시설															
휴양 시설		411.52	411.52	37				411.52	411.52				37		
유희 시설															
운동 시설		1,189.41	1,189.41	11				1,189.41	1,189.41				11		
교양 시설															
편익 시설															
관리 시설															
녹지 및 기타		84,317.46						84,317.46							

6-2. 은수근린공원(매봉지구) 시설조서

구분	시설명	변경				전				변경				후				비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건 축 물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적		건 축 물(㎡) 연면적	공작물 (기)	
기반 시설	합 계			88,731.00	4,413.54					48			88,731.00	4,413.54					48		
	소개			2,812.61	2,812.61								2,812.61	2,812.61							
		도로(소개)			2,486.11	2,486.11							2,486.11	2,486.11							
		광정(소개)	가		326.50	326.50						가		326.50	326.50						
		광장	가-1	신정동 814-3	224.97	224.97						가-1	신정동 814-3	224.97	224.97						
	가-2		신정동 739-10	101.53	101.53						가-2	신정동 739-10	101.53	101.53							
	나			411.52	411.52					37	나		411.52	411.52					37		
	휴게소	나-1	신정동 814-3	36.92	36.92						나-1	신정동 814-3	36.92	36.92							
		나-2	신정동 814-3	63.79	63.79						나-2	신정동 814-3	63.79	63.79							
		나-3	신정동 814-3	150.00	150.00						나-3	신정동 814-3	150.00	150.00							
		나-4	신정동 814	160.81	160.81						나-4	신정동 814	160.81	160.81							
휴양 시설	파고라	①	전지역							4	①	전지역							4		
	원형파고라	②	휴게소							1	②	휴게소							1		
	평의자	③	전지역							32	③	전지역							32		
	소개			1,189.41	1,189.41					11			1,189.41	1,189.41					11		
	배드민턴장	다	신정동 814-3	709.11	709.11						다	신정동 814-3	709.11	709.11							
운동 시설	체력단련장	라	신정동 814-3	480.30	480.30						라	신정동 814-3	480.30	480.30							
		라-1	신정동 814-3	342.00	342.00						라-1	신정동 814-3	342.00	342.00							
		라-2	신정동 814-3	138.30	138.30						라-2	신정동 814-3	138.30	138.30							
		④	전지역							11	④	전지역							11		

구분	시설명	변경 전							변경 후							비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (층)	건축 면적(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (층)		건축 면적(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)
녹지 및 기타	소계			84,317.46								84,317.46						
	녹지			84,317.46								84,317.46						

6-3. 온수근린공원(매봉지구) 도로조서

구분	등급	구별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
		합계			1,910.70	2,486.11				
		계								
		3류	1	2.0	118.7	237.43	진입로	공원경계	공원경계	
		3류	2	1.0	55.1	55.08	산책로	산책로 1	산책로 8	
		3류	3	1.0	25.1	25.56	산책로	산책로 4	산책로 2	
		3류	4	1.2	62.0	74.32	진입로	공원경계	산책로 8	
		3류	5	1.0	16.6	17.06	진입로	공원경계	산책로 4	
		3류	6	1.0	29.5	30.15	진입로	공원경계	산책로 8	
		3류	7	2.0	7.0	15.21	진입로	산책로 8	휴게소 나-3	
		3류	8	2.0	163.6	329.11	진입로	산책로 1	체육단연장 마	
		3류	9	1.5-2.4	17.4	35.08	진입로	산책로 8	휴게소 나-2	
		3류	10	2.0-2.8	34.0	83.88	진입로	산책로 8	휴게소 나-2	
		3류	11	1.0	16.9	17.84	진입로	공원경계	산책로 8	
		3류	12	1.0	67.6	68.61	산책로	베드민턴장 다	산책로 13	
		3류	13	1.0	66.9	67.82	산책로	산책로 10	산책로 17	
		3류	14	1.0	344.4	345.16	산책로	공원경계	산책로 13	
		3류	15	1.0	318.5	318.47	산책로	공원경계	공원경계	
		3류	16	1.0	37.0	40.01	산책로	산책로 15	산책로 17	
		3류	17	1.0	130.9	133.55	산책로	산책로 15	산책로 15	
		3류	18	1.0	244.3	244.72	산책로	산책로 19	산책로 17	
		3류	19	3.0-4.0	56.3	221.35	산책로	-	광장 가-1	
		3류	20	2.0	9.0	34.21	진입로	공원경계	산책로 19	
		3류	21	1.0	80.7	80.70	산책로	공원경계	공원경계	
		3류	22	2.0-3.0	9.2	22.92	진입로	공원경계	공원경계	

온수근린공원(갯절지구) 조성계획결정(변경)조서

7-1. 온수근린공원(갯절지구) 총괄표

구	분	변경				변경				비고			
		전		후									
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물 동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)						
계		77,320.60	17,508.19	2	48.74	48.74	77,320.60	17,508.19	2	48.74	48.74		
기 반 시 설	소 계	4,629.16	4,629.16				4,629.16	4,629.16					
	도 로	3,590.58	3,590.58				3,590.58	3,590.58					
	광 장	1,038.58	1,038.58				1,038.58	1,038.58					
조경 시설		995.25	995.25				995.25	995.25					
휴양 시설		300.17	300.17				300.17	300.17					
유희 시설		281.00	281.00				281.00	281.00					
운동 시설		3,339.87	3,339.87				3,339.87	3,339.87					
교양 시설		7,891.00	7,891.00				7,891.00	7,891.00					
편익 시설		71.74	71.74	2	48.74	48.74	71.74	71.74	2	48.74	48.74		
관리 시설													
녹지 및 기타		59,812.41					59,812.41						

7-2. 은수근린공원(갯절지구) 시설조서

구분	시설명	변경					변경					후					비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (등)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (등)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적		공작물 (기)
기본 시설	합 계			77,320.60	17,508.19		2	48.74 48.74			77,320.60	17,508.19		2	48.74 48.74			
	소계			4,629.16	4,629.16						4,629.16	4,629.16						
	도로(소계)			3,590.58	3,590.58						3,590.58	3,590.58						
	광장(소계)	가		1,038.58	1,038.58					가		1,038.58	1,038.58					
기반 시설	광장	가-1	개봉동 45-2	282.58	282.58					가-1	개봉동 45-2	282.58	282.58					
		가-2	개봉동 45-2	719.17	719.17					가-2	개봉동 45-2	719.17	719.17					
		가-3	개봉동 45-2	36.83	36.83					가-3	개봉동 45-2	36.83	36.83					
조경 시설	소규모 생물서식공간	나		995.25	995.25					나		995.25	995.25					
		나-1	개봉동 45-2	721.81	721.81					나-1	개봉동 45-2	721.81	721.81					
		나-2	공동 산10-49	273.44	273.44					나-2	공동 산10-49	273.44	273.44					
휴양 시설	휴게소	다		300.17	300.17					다		300.17	300.17					
		다-1	개봉동 45-2	128.87	128.87					다-1	개봉동 45-2	128.87	128.87					
		다-2	개봉동 45-2	48.00	48.00					다-2	개봉동 45-2	48.00	48.00					
		다-3	공동 산10-49	86.31	86.31					다-3	공동 산10-49	86.31	86.31					
		다-4	공동 산10-49	36.99	36.99					다-4	공동 산10-49	36.99	36.99					
유형 시설	소계			281.00	281.00						281.00	281.00						
	어린이놀이터	라	개봉동 47-15	281.00	281.00					라	개봉동 47-15	281.00	281.00					

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)				
								바닥면적	연면적					
운동 시설	소계			3,339.87	3,339.87									
	체력단련장	마		776.87	776.87									
		마-1	개봉동 45-2	217.18	217.18				개봉동 45-2	217.18	217.18			
		마-2	개봉동 45-2	398.69	398.69				개봉동 45-2	398.69	398.69			
		마-3	공동 산10-49	161.00	161.00				공동 산10-49	161.00	161.00			
		바		2,563.00	2,563.00					2,563.00	2,563.00			
		바-1	개봉동 45-2	1,042.00	1,042.00				개봉동 45-2	1,042.00	1,042.00			
	배드민턴장	바-2	개봉동 45-2	545.00	545.00				개봉동 45-2	545.00	545.00			
		바-3	공동 산10-49	711.00	711.00				공동 산10-49	711.00	711.00			
		바-4	공동 산10-49	265.00	265.00				공동 산10-49	265.00	265.00			
				7,891.00	7,891.00					7,891.00	7,891.00			
교양 시설	생태습지원	사	개봉동 45-2	5,945.00	5,945.00				개봉동 45-2	5,945.00	5,945.00			
	유아숲체험원	아	개봉동 45-2	1,946.00	1,946.00				개봉동 45-2	1,946.00	1,946.00			
	소계			71.74	71.74	2	2	48.74	48.74	71.74	71.74	2	48.74	48.74
편의 시설	약수터	자	개봉동 45-2	23.00	23.00				개봉동 45-2	23.00	23.00			
	화장실	1	개봉동 45-2	41.24	41.24	1	1	41.24	41.24	41.24	41.24	1	41.24	41.24
	관리사무소	2	개봉동 45-2	7.50	7.50	1	1	7.50	7.50	7.50	7.50	1	7.50	7.50
	소계			59,812.41						59,812.41				
녹지 및 기타	녹지			59,812.41						59,812.41				
	녹지			59,812.41										

7-3. 온수급원공원(갯절지구) 도로조서

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합계										
소로		계			1,564.10	3,590.58				
		3류	3-1	1.6~4.0	454.70	1,618.67	연결로	광장 가-1	광장 가-2	
		3류	3-2	1.8~4.0	92.8	247.06	진입로	공원경계	광장 가-2	
		3류	3-3	3.0~4.0	187.7	737.90	진입로	공원경계	소로 3-2	
		3류	3-4	3.0	31.4	141.00	진입로	공원경계	공원경계	
		3류	3-5	4.5~3.0	40.7	122.54	진입로	공원경계	베드민턴장 바-3	
산책로		계			1,109.40	1,971.91				
		3류	1	1.2	7.1	8.53	연결로	소로 3-1	체력단련장 마-1	
		3류	2	3.5	5.8	31.18	연결로	소로 3-1	체력단련장 마-1	
		3류	3	1.5~4.5	62.0	98.51	진입로	공원경계	광장 가-2	
		3류	4	1.5~2.5	60.6	99.29	진입로	공원경계	산책로 8	
		3류	5	1.2	4.2	5.26	진입로	공원경계	산책로 4	
		3류	6	1.5	10.6	18.37	연결로	산책로 7	녹지대	
		3류	7	1.2~2.5	19.5	29.85	산책로	산책로 4	산책로 3	
		3류	8	1.8	85.2	178.18	진입로	공원경계	광장 가-2	
		3류	9	1.5	13.3	30.27	연결로	유이숲체험원 아	산책로 8	
		3류	10	1.2	10.8	12.38	산책로	산책로 13	산책로 8	
		3류	11	2.0~5.5	30.5	70.43	진입로	공원경계	공원경계	
		3류	12	0.8	15.2	11.62	산책로	유이숲체험원 아	녹지대	
		3류	13	2.0	59.9	122.27	연결로	베드민턴장 바-1	산책로 16	
		3류	14	0.8~2.0	74.3	140.76	진입로	공원경계	산책로 19	
		3류	15	2.0	17.3	34.72	연결로	체력단련장 마-2	녹지대	
		3류	16	2.0	74.3	149.82	연결로	광장 가-2	체력단련장 마-2	
		3류	17	2.0	7.9	17.37	연결로	산책로 16	휴게소 나-2	

구분	지표 비고	구분	변호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	산책로	3류	18	2.0	17.8	35.79	연결로	산책로 19	체력단련장 마-2	
		3류	19	1.0-2.5	136.6	199.89	연결로	휴게소 나-4	휴게소 나-2	
		3류	20	1.5	30.2	45.39	진입로	공원경계	산책로 19	
		3류	21	1.5	94.0	140.51	진입로	공원경계	산책로 19	
		3류	22	1.5	115.6	170.30	연결로	산책로 23	휴게소 나-4	
		3류	23	2.0	6.0	16.16	연결로	소로 3-5	휴게소 나-3	
		3류	24	3.0	3.4	11.06	연결로	산책로 25	베드민턴장 바-3	
		3류	25	2.0-3.0	67.3	174.34	산책로	산책로 26	소로3-5	
		3류	26	1.5	80.0	119.66	산책로	공원경계	산책로 25	

온수근린공원(반달지구) 조성계획결정(변경)조서

8-1. 온수근린공원 (반달지구) 총괄표

구	분	경						경						비고
		변			전			변			전			
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (통)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (통)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
기 반 시 설	계	1,529.20	726.14	17			1,529.20	726.14					17	
	소계	276.99	276.99				276.99	276.99						
	도로	276.99	276.99				276.99	276.99						
	광장													
조경 시설		6.00	6.00				6.00	6.00						
휴양 시설		112.32	112.32	9			112.32	112.32					9	
유희 시설		196.62	196.62				196.62	196.62						
운동 시설		134.21	134.21	8			134.21	134.21					8	
교양 시설														
편익 시설														
관리 시설														
누지 및 기타		803.06					803.06							

8-2. 은수근린공원(반달지구) 시설조서

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)
	합 계			1,529.20	726.14				17			1,529.20	726.14				17	
기반 시설	소계			276.99	276.99							276.99	276.99					
	도로(소계)			276.99	276.99							276.99	276.99					
	광장(소계)																	
조경 시설	소계			6.00	6.00							6.00	6.00					
	테크마당	다	오류동 18-142 대	6.00	6.00					다	오류동 18-142대	6.00	6.00					
휴양 시설	소계			112.32	112.32				9			112.32	112.32				9	
	휴게쉼터	가		112.32	112.32					가		112.32	112.32					
		가-1	오류동 18-82	112.32	112.32					가-1	오류동 18-82	112.32	112.32	112.32				
	등의자	①	전지역							①	전지역						7	
	원형의자	②	체력단련 장						1	②	체력단련장						1	
	파고라	④	오류동 8-141대						1	④	오류동 8-141대						1	
유하 시설	소계			196.62	196.62							196.62	196.62					
	어린이 놀이터	라	오류동 18-141 대	196.62	196.62					라	오류동 18-141대	196.62	196.62					

구분	시설명	변경 전							변경 후							비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)		건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)
응동 시설	소계			134.21	134.21				8			134.21	134.21				8	
	체력단련장-1	나	오류동 18-98	105.77	105.77					나	오류동 18-98	105.77	105.77					
	체력단련장-2	나-1	오류동 18-139전	28.44	28.44					나-1	오류동 18-139전	28.44	28.44					
	체력단련시설	③	전지역						8	③	전지역						8	
녹지 및 기타	소계			803.06								803.06						
	녹지			803.06								803.06						

8-3. 은수근린공원(반달지구) 도로조서

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
		합 계			111.41	276.99				
	종로	계			3.70	44.40				
		3류	1	13.5	3.70	44.40	진입로	공원경계	공원경계	
	소로	계			21.55	86.20				
		3류	1	3.0	21.55	86.20	진입로	공원경계	산책로-2	
	산책로	계			86.16	146.39				
		3류	1	1.7	6.17	10.7	산책로	소로3-1	휴게쉼터 가-1	
		3류	2	1.0	3.11	3.39	산책로	휴게쉼터 가-1	공원경계	
		3류	3	1.8	12.14	21.85	산책로	소로3-1	공원경계	
		3류	4	1.2	28.30	33.96	산책로	공원경계	산책로-5	
		3류	5	1.2~6.0	16.00	28.28	산책로	산책로-4	공원경계	
		3류	6	1.5	1.00	1.5	산책로	산책로-4	공원경계	
		3류	7	1.5	3.64	5.46	산책로	데크미단	산책로-8	
		3류	8	1.5~4.0	15.80	41.25	산책로	산책로-7	종로3-1	

온수근린공원(문학지구) 조성계획결정(변경)조서

9-1. 온수근린공원(문학지구) 총괄표

구	단	변경				변경				비고				
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물					
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)				연면적 (㎡)		동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
기 반 시 설	계	26,766.70	8,663.78	1	242.22	242.22	7	26,766.70	8,663.78	1	242.22	242.22	7	
	소 계	4,043.61	4,043.61					4,043.61	4,043.61					
	도 로	3,772.37	3,772.37					3,772.37	3,772.37					
	광 장	271.24	271.24					271.24	271.24					
조 경 시 설		2,680.36	2,680.36					2,680.36	2,680.36					
휴 양 시 설		501.34	501.34				7	501.34	501.34				7	
유 희 시 설		196.50	196.50					196.50	196.50					
운 동 시 설		761.78	761.78					761.78	761.78					
교 양 시 설		282.99	282.99	1	242.22	242.22		282.99	282.99	1	242.22	242.22		
편 익 시 설		197.20	197.20					197.20	197.20					
관 리 시 설														
누 지 및 기타		18,102.92						18,102.92						

9-2. 은수근린공원(문학지구) 시설조서

구분	시설명	변경										전										후				비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)							
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적								
기본 시설	합계			26,766.70	8,663.78		1	242.22	242.22	7			26,766.70	8,663.78		1	242.22	242.22	7							
	소계			4,043.61	4,043.61								4,043.61	4,043.61												
	도로(소계)			3,772.37	3,772.37								3,772.37	3,772.37												
	광장(소계)			271.24	271.24								271.24	271.24												
	광장-1	가-1	오류동 산5-88임	24.53	24.53						가-1	오류동 산5-88임	24.53	24.53												
	광장-2	가-2	오류동 산5-88임	40.44	40.44						가-2	오류동 산5-88임	40.44	40.44												
	광장-3	가-3	오류동 산5-88임	49.27	49.27						가-3	오류동 산5-88임	49.27	49.27												
	광장-4	가-4	오류동 산5-59임	8.11	8.11						가-4	오류동 산5-59임	8.11	8.11												
	광장-5	가-5	오류동 산5-59임	42.65	42.65						가-5	오류동 산5-59임	42.65	42.65												
	광장-6	가-6	오류동 산5-18	9.54	9.54						가-6	오류동 산5-18	9.54	9.54												
조경 시설	광장-7	가-7	오류동 산4임	44.11	44.11						가-7	오류동 산4임	44.11	44.11												
	광장-8	가-8	오류동 산4임	52.59	52.59						가-8	오류동 산4임	52.59	52.59												
	소계			2,680.36	2,680.36							2,680.36	2,680.36													
	전망데크-1	나-1	오류동 산5-59임	39.84	39.84						나-1	오류동 산5-59임	39.84	39.84												
조경 시설	전망데크-2	나-2	오류동 산4임	13.92	13.92						나-2	오류동 산4임	13.92	13.92												
	관찰데크	다	오류동 산4임	16.94	16.94						다	오류동 산4임	16.94	16.94												
	데크쉼터-1	라-1	오류동 산5-59임	115.66	115.66						라-1	오류동 산5-59임	115.66	115.66												
	데크쉼터-2	라-2	오류동 산5-8임	98.64	98.64						라-2	오류동 산5-8임	98.64	98.64												

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공적률 (%)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적
	잔디마당-1	마-1	오류동 산5-59임	404.93	404.93					마-1	오류동 산5-59임	404.93	404.93				
	잔디마당-2	마-2	오류동 산5-59임	277.16	277.16					마-2	오류동 산5-59임	277.16	277.16				
	잔디마당-3	마-3	오류동 산4임	340.46	340.46					마-3	오류동 산4임	340.46	340.46				
	초화원-1	바-1	오류동 산4임	221.11	221.11					바-1	오류동 산4임	221.11	221.11				
	초화원-2	바-2	오류동 산5-63임 외	1,074.00	1,074.00					바-2	오류동 산5-63임 외	1,074.00	1,074.00				
	생태연못	사	오류동 산4임	77.70	77.70					사	오류동 산4임	77.70	77.70				
	소계			501.34	501.34	-			7			501.34	501.34	-			7
	휴게공간-1	아-1	오류동 산5-63임	47.59	47.59					아-1	오류동 산5-63임	47.59	47.59				
휴양 시설	휴게공간-2	아-2	오류동 산5-48임	138.03	138.03					아-2	오류동 산5-48임	138.03	138.03				
	휴게공간-3	아-3	오류동 1-23대의	113.45	113.45					아-3	오류동 1-23대의	113.45	113.45				
	휴게공간-4	아-4	오류동 산4임	80.13	80.13					아-4	오류동 산4임	80.13	80.13				
	휴게공간-5	아-5	오류동 산4임	67.04	67.04					아-5	오류동 산4임	67.04	67.04				
	휴게공간-6	아-6	오류동 산5-43임	10.00	10.00					아-6	오류동 산5-43임	10.00	10.00				
	휴게공간-7	아-7	오류동 산5-80임	16.00	16.00					아-7	오류동 산5-80임	16.00	16.00				
	휴게공간-8	아-8	오류동 산5-81임	29.10	29.10					아-8	오류동 산5-81임	29.10	29.10				
	피고라	①	전지역						5	①	전지역						5
정자	정자	②	전지역						②	전지역						2	

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건 축 물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건 축 물(㎡) 연면적
유형 시설	소계			196.50	196.50							196.50	196.50						
	어린이놀이터	자	오류동 1-106대	196.50	196.50						자	오류동 1-106대	196.50	196.50					
	소계			761.78	761.78							오류동 산5-48임 외	761.78	761.78					
운동 시설	다목적운동장	차	오류동 산5-48임 외	479.12	479.12						차	오류동 산5-48임 외	479.12	479.12					
	체력단련장	카	오류동 산5-81임	190.00	190.00						카	오류동 산5-81임	190.00	190.00					
	시니어운동공간	타	오류동 산5-81임 외	92.66	92.66						타	오류동 산5-81임 외	92.66	92.66					
	소계			282.99	282.99	1	242.22	242.22				오류동 1-23대	40.77	40.77		1	242.22	242.22	
교양 시설	아와무대	파	오류동 1-23대	40.77	40.77						파	오류동 1-23대	40.77	40.77					
	문화회관 (문화의정)	1	오류동 산4임	242.22	242.22	철골조	1	242.22	242.22		1	오류동 산4임	242.22	242.22	철골조	1	242.22	242.22	
편의 시설	소계			197.20	197.20							오류동산 5-48임	101.20	101.20					
	주차장-1	하-1	오류동산 5-48임	101.20	101.20						하-1	오류동산 5-48임	101.20	101.20					
	주차장-2	하-2	오류동 산4임	96.00	96.00						하-2	오류동 산4임	96.00	96.00					
복지 및 기타	소계			18,102.92								18,102.92							
	복지				18,102.92								18,102.92						

9-3. 은수근린공원(문학지구) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합계					1,998.79	3,772.37				
	소로	계			136.83	695.37				
		3류	1	2.5~6.5	28.80	78.65	진입로	공원경계	광장-1	
		3류	2	6.0	26.00	156.00	연결도로	소로3-3	산책로-13	
		3류	3	4.0	22.83	91.32	진입로	공원경계	소로3-2	
		3류	4	6.0	45.00	270.00	연결도로	광장-7	산책로-23	
		3류	5	7.0	14.20	99.40	진입로	공원경계	산책로-36	
계					1,861.96	3,077.00				
	산책로	3류	1	2.0	6.40	12.80	산책로	소로3-1	휴게공간-2	
		3류	2	1.5	31.60	47.40	산책로	광장-1	산책로-5	
		3류	3	1.0	9.00	9.00	산책로	산책로-2	다목적운동장	
		3류	4	1.0	11.70	11.70	산책로	산책로-2	다목적운동장	
		3류	5	1.5	114.00	171.00	산책로	공원경계	산책로-41	
		3류	6	1.0	13.45	13.45	산책로	다목적운동장	산책로-5	
		3류	7	1.5	14.00	21.00	산책로	광장-2	산책로-5	
		3류	8	1.5	14.20	21.30	산책로	광장-2	산책로-6	
		3류	9	1.2	12.50	15.00	산책로	광장-3	광장-2	
		3류	10	2.0	2.40	4.80	산책로	다목적운동장	광장-2	
		3류	11	2.0	3.10	6.20	산책로	다목적운동장	어린이놀이터	
		3류	12	3.0	27.30	81.90	산책로	다목적운동장	산책로-14	
		3류	13	1.2	10.80	12.96	산책로	소로3-2	휴게공간-2	
		3류	14	3.0	21.00	63.00	산책로	소로3-3	광장-3	
		3류	15	1.5	21.00	31.50	산책로	공원경계	산책로-14	
		3류	16	1.8	6.80	12.24	산책로	광장-4	산책로-32	
		3류	17	1.2	101.50	121.80	산책로	산책로-36	광장-3	
		3류	18	1.5	11.80	17.70	산책로	산책로-32	광장-6	
		3류	19	1.5	53.80	80.70	산책로	산책로-22	산책로-32	
		3류	20	2.0	3.28	6.56	산책로	산책로-19	잔디마당-3	

구분	지표 비고	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
		3류	21	1.2	12.20	14.64	산책로	산책로-19	휴게공간-3	
		3류	22	1.5~4.0	14.83	49.32	산책로	광장-7	산책로-19	
		3류	23	1.2	104.25	125.10	산책로	소로3-4	산책로-19	
		3류	24	1.2	67.25	80.70	산책로	산책로-22	산책로-23	
		3류	25	1.2	29.00	34.80	산책로	산책로-24	산책로-19	
		3류	26	1.2	11.25	13.50	산책로	산책로-25	산책로-29	
		3류	27	1.2	32.30	38.76	산책로	산책로-23	산책로-23	
		3류	28	1.5~4.5	5.00	8.65	산책로	산책로-23	잔디마당-3	
		3류	29	3.0	2.65	7.95	산책로	산책로-23	휴게공간-5	
		3류	30	2.0	3.10	6.20	산책로	휴게공간-5	산책로-32	
		3류	31	1.2	141.80	170.16	산책로	산책로-44	산책로-23	
		3류	32	1.8	291.20	524.16	산책로	산책로-33	광장-3	데크로드
		3류	33	2.5	73.90	184.75	산책로	공원경계	공원경계	
		3류	34	1.5	7.20	10.80	산책로	산책로-33	체력단련장	
		3류	35	1.0	3.00	3.00	산책로	체력단련장	산책로-33	
		3류	36	3.0	81.00	243.00	산책로	공원경계	광장-5	
		3류	37	3.0	6.50	19.50	산책로	공원경계	산책로-36	
		3류	38	2.0	10.90	21.80	산책로	공원경계	산책로-36	
		3류	39	1.0	43.00	43.00	산책로	산책로-36	산책로-41	
		3류	40	3.0	3.40	10.20	산책로	공원경계	광장-5	
		3류	41	1.5	120.00	180.00	산책로	산책로-5	공원경계	
		3류	42	1.0	38.10	38.10	산책로	산책로-41	휴게공간-1	
		3류	43	1.8	220.20	336.36	산책로	산책로-9	데크섬터-1	데크로드
		3류	44	1.8	50.30	90.54	산책로	공원경계	산책로-32	데크로드

온수근린공원(텃밭지구) 조성계획결정(변경)조서

10-1. 온수근린공원(텃밭지구) 총괄표

구	단	변				경				변				경				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)					
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)						
계		6,026.00					6,026.00	1,282.80	1	214.72	214.72	1	214.72	214.72	1			
기	소 계						683.87	683.87									증683.87	
	도 로						627.30	627.30									증627.30	
	광 장						56.57	56.57									증56.57	
조 경 시 설							22.80	22.80									증22.80	
휴 양 시 설							108.91	108.91							1.00		증108.91	
유 희 시 설																		
온 동 시 설							211.00	211.00									증211.00	
교 양 시 설							214.72	214.72	1	214.72	214.72	1	214.72	214.72	-		증214.72	
편 익 시 설							41.50	41.50									증41.50	
관 리 시 설																		
녹 지 및 기타		6,026.00					4,743.20										감1,282.80	

10-2. 은수근린공원(텃밭지구) 시설조서

구분	시설명	변경										변경				비고			
		전					후												
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적
	합 계			6,026.00								6,026.00	1,282.80		1	214.72	214.72	1	
기반 시설	소계											683.87	683.87						증 683.87
	도로(소계)											627.30	627.30						신설
	광장(소계)											56.57	56.57						신설
	광장-1									가-1	오류동 산 5-84임	44.00	44.00						신설
	광장-2									가-2	오류동 산 5-84임	12.57	12.57						신설
조경 시설	소계											22.80	22.80						증 22.80
	디딤석 놀기									나	오류동 산 5-84임	22.80	22.80						신설
휴양 시설	소계											108.91	108.91					1	증 108.91
	휴게공간									다	오류동 산 5-84임	108.91	108.91						신설
운동 시설	정자									①	오류동 산 5-84임							1	신설
	소계											211.00	211.00						증 211.00
교양 시설	다목적운동장									라	오류동 산 5-84임	211.00	211.00						신설
	소계											214.72	214.72		1	214.72	214.72		증 214.72
편익 시설	책심터									1	오류동 산 5-84임	214.72	214.72	철골조	1	214.72	214.72		신설
	소계											41.50	41.50						증 41.50
녹지 및 기타	주차장									마	오류동 산 5-84임	41.50	41.50						신설
	소계			6,026.00								4,743.20							합 1,282.80
	녹지			6,026.00								4,743.20							

10-3. 은수근린공원(텃밭지구) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
신설	합계				321.00	627.30				
신설	소로	계			28.80	176.68				
신설		3류	3-1	3.0-6.0	28.80	176.68	진입로	공원경계	산책로-11	
신설	산책로	계								
신설		3류	1	1.2	2.20	2.04	산책로	공원경계	산책로-3	
신설		3류	2	1.2	3.50	4.20	산책로	산책로-1	광장-2	
신설		3류	3	1.2	54.00	64.80	산책로	산책로-1	공원경계	
신설		3류	4	1.5	13.00	19.50	산책로	산책로-3	공원경계	
신설		3류	5	1.5	29.00	43.50	산책로	산책로-3	휴게공간-1	
신설		3류	6	1.2	17.50	21.00	산책로	산책로-5	산책로-7	
신설		3류	7	1.5	26.00	39.00	산책로	산책로-9	광장-2	
신설		3류	8	2.0	2.50	5.00	산책로	산책로-9	다목적운동장	
신설		3류	9	1.5	12.40	18.60	산책로	산책로-11	산책로-7	
신설		3류	10	1.5	14.00	21.00	산책로	산책로-11	휴게공간-1	
신설		3류	11	3.0	29.50	88.50	산책로	소로3-1	산책로-10	
신설		3류	12	1.2	33.40	40.08	산책로	산책로-13	산책로-11	
신설		3류	13	1.5	55.20	82.80	산책로	소로3-1	산책로-11	

온수근린공원(공동지구) 조성계획결정(변경)조서

11-1. 온수근린공원(공동지구) 총괄표

구	단	변				정				변				정				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)					
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)						
기 반 시 설	계	868.00	485.62			1	868.00	485.62			1							
	소 계	139.07	139.07				139.07	139.07										
	도 로	99.90	99.90				99.90	99.90										
	광 장	39.17	39.17				39.17	39.17										
	조 경 시 설	-	-				-	-										
휴 양 시 설	177.81	177.81			1	177.81	177.81				1							
유 휴 시 설	145.82	145.82				145.82	145.82											
안 동 시 설	22.92	22.92				22.92	22.92											
교 양 시 설																		
편 익 시 설																		
관 리 시 설																		
녹 지 및 기타		382.38	-				382.38	-										

11-2. 은수근린공원(공동지구) 시설조서

구분	시설명	변경					전					변경					후 규모 (동)	공작물 (기)	비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적				
기반 시설	합 계			868.00	485.62				1			868.00	485.62				1		
	소계			139.07	139.07				-			139.07	139.07						
	도로(소계)			99.90	99.90							99.90	99.90						
	광장(소계)			39.17	39.17							39.17	39.17						
	광장-1	가-1	공동산 10-62임	32.41	32.41					가-1	공동산 10-62임	32.41	32.41						
	광장-2	가-2	공동산 10-62임	6.76	6.76					가-2	공동산 10-62임	6.76	6.76						
휴양 시설	소계			177.81	177.81				1			177.81	177.81				1		
	휴게공간-1	나-1	공동산 10-62임	89.19	89.19					나-1	공동산 10-62임	89.19	89.19						
	휴게공간-2	나-2	공동산 10-62임	53.00	53.00					나-2	공동산 10-62임	53.00	53.00						
	휴게공간-3	나-3	공동산 10-62임	6.70	6.70					나-3	공동산 10-62임	6.70	6.70						
	휴게공간-4	나-4	공동산 10-62임	28.92	28.92					나-4	공동산 10-62임	28.92	28.92						
	파고라	㉠	공동산 10-62임						1	㉠	공동산 10-62임						1		
유형 시설	소계			145.82	145.82							145.82	145.82						
	어린이놀이터	다	공동산 10-62임	145.82	145.82					다	공동산 10-62임	145.82	145.82						
운동 시설	소계			22.92	22.92							22.92	22.92						
	체력단련장	라	공동산 10-62임	22.92	22.92					라	공동산 10-62임	22.92	22.92						
녹지 및 기타	소계		382.38								382.38								
	녹지		382.38								382.38								

11-2. 은수근린공원(공동지구) 도로조서

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
		합 계			68.20	99.90				
		계			68.20	99.90				
	산책로	3류	1	1.0~1.5	46.00	63.80	산책로	휴게공간-1	휴게공간-1	
		3류	2	1.0	1.20	1.20	산책로	휴게공간-1	공원경계	
		3류	3	2.0	5.50	11.00	산책로	휴게공간-1	휴게공간-2	
		3류	4	1.0	5.00	5.00	산책로	휴게공간-2	공원경계	
		3류	5	1.8	10.50	18.90	산책로	관장-1	관장-2	

온수근린공원(벽산지구) 조성계획결정(변경)조서

12-1. 온수근린공원(벽산지구) 총괄표

구	과목	경					변					경					비고				
		변		전			변		경			변		경							
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)		바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
기 반 시 설	계	26,074.70	3,767.60				36	26,074.70	3,767.60				36	26,074.70	3,767.60				36		
	소 계	2,428.50	2,428.50					2,428.50	2,428.50					2,428.50	2,428.50						
		도로	2,292.43	2,292.43					2,292.43	2,292.43					2,292.43	2,292.43					
		광장	136.07	136.07					136.07	136.07					136.07	136.07					
조경시설		397.03	397.03					397.03	397.03					397.03	397.03						
휴양시설		244.54	244.54				21	244.54	244.54				21	244.54	244.54				21		
유희시설		433.66	433.66				2	433.66	433.66				2	433.66	433.66				2		
운동시설		263.87	263.87				13	263.87	263.87				13	263.87	263.87				13		
교양시설																					
편익시설																					
관리시설																					
녹지및기타		22,307.10						22,307.10						22,307.10							

12-2. 온수근린공원(벽산지구) 시설조서

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)			
								비면적	연면적								비면적	연면적				
기반 시설	합 계			26,074.70	3,767.60					36.00			26,074.70	3,767.60					36.00			
	소계			2,428.50	2,428.50								2,428.50	2,428.50								
	도로(소계)			2,292.43	2,292.43								2,292.43	2,292.43								
	광장(소계)			136.07	136.07								136.07	136.07								
	광장-1	가	온수동 9-44임	118.96	118.96						가	온수동 9-44임	118.96	118.96								
	광장-2	가-1	온수동 9-44임	9.36	9.36						가-1	온수동 9-44임	9.36	9.36								
	광장-3	가-2	온수동 9-44임	7.75	7.75						가-2	온수동 9-44임	7.75	7.75								
조경 시설	소계			397.03	397.03								397.03	397.03								
	정미원	나	온수동 9-44임	157.45	157.45						나	온수동 9-44임	157.45	157.45								
	생태연못	바	온수동 산4-24임	37.25	37.25						바	온수동 산4-24임	37.25	37.25								
	초화원	사	온수동 산4-24임	187.85	187.85						사	온수동 산4-24임	187.85	187.85								
	목교	아	온수동 9-44임	14.48	14.48						아	온수동 9-44임	14.48	14.48								
휴양 시설	소계			244.54	244.54					21			244.54	244.54					21			
	소나무쉼터	다	온수동 9-44임	225.54	225.54						다	온수동 9-44임	225.54	225.54								
	쉼터	자	온수동 산4-24임	19.00	19.00						자	온수동 산4-24임	19.00	19.00								
	파고라	①	전지역							2	①	전지역							2			
	평의자	②	전지역							6	②	전지역							6			
등의자	③	전지역							13	③	전지역								13			

구분	시설명	변경 전							변경 후							비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 영역(기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		건축물(㎡)		공작물 영역(기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적	
유형 시설	소계			433.66	433.66					2			433.66	433.66				2	
	어린이놀이터	라	온수동 9-44입	299.66	299.66						라	온수동 9-44입	299.66	299.66					
	어린이놀이터- 1	라-1	온수동 산4-24입	134.00	134.00						라-1	온수동 산4-24입	134.00	134.00					
	조합놀이대	④	전지역							2	④	전지역						2	
운동 시설	소계			263.87	263.87					13.00			263.87	263.87				13.00	
	다목적운동장	마	온수동 9-44입	229.76	229.76						마	온수동 9-44입	229.76	229.76					
	체력단련장	차	온수동 산4-24입	34.11	34.11						차	온수동 산4-24입	34.11	34.11					
	체력단련시설	⑤	전지역							13	⑤	전지역						13	
녹지 및 기타	소계			22,307.10									22,307.10						
	녹지												22,307.10						

12-3. 은수근린공원(벽산지구) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
			합 계		870.16	2,292.43				
			계		206.83	874.96				
	소로	3류	1	2.0~5.5	77.76	328.92	진입로	공원경계	산책로-2	
		3류	2	3.0~5.5	129.07	548.04	진입로	공원경계	공원경계	
			계		418.93	1,150.57				
					663.33	1,417.47				
		3류	1	1.5	59.95	95.51	산책로	산책로-1	산책로-1	
		3류	2	2.5	13.03	29.71	산책로	공원경계	산책로-3	
		3류	3	4.0~10.0	110.46	525.68	산책로	산책로-1	운동마당 마	
		3류	4	6.0	6.00	36.86	산책로	소로3-2	산책로-3	
		3류	5	1.5	7.44	12.14	산책로	산책로-3	산책로-7	
		3류	6	2.0	133.49	268.56	산책로	공원경계	산책로-7	
		3류	7	2.0	62.83	128.68	산책로	산책로-7	산책로-7	
	산책로	3류	8	2.0	10.70	22.42	산책로	산책로-7	운동마당 마	
		3류	9	1.5	11.72	17.90	산책로	운동마당 마	광장 가	
		3류	10	4.0	3.31	13.11	산책로	소로3-2	광장 가	
		3류	11	1.0	71.00	71.00	산책로	산책로-1	산책로-6	
		3류	12	1.0	19.30	19.30	산책로	목교	산책로-11	
		3류	13	1.0	19.70	19.70	산책로	산책로-14	목교	
		3류	14	1.2	108.00	129.60	산책로	광장-3	광장-3	
		3류	15	1.0	24.60	24.60	산책로	산책로-14	산책로-14	
		3류	16	1.5	1.8	2.7	산책로	광장-2	광장-3	

온수근린공원(온수팔지구) 조성계획결정(변경)조서

13-1. 온수근린공원(온수팔지구) 총괄표

구	분	변경				변경				비고			
		변		전		변		후					
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	토수 (봉)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		토수 (봉)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)
계		7,985.30	1,875.54				10	7,985.30	1,875.54			10	
기	소	491.18	491.18					491.18	491.18				
	도	491.18	491.18					491.18	491.18				
	로												
	광												
장													
조	경	1,384.36	1,384.36				10	1,384.36	1,384.36			10	
휴	양												
유	히												
온	동												
교	양												
편	의												
관	리												
누	지	6,109.76						6,109.76					
및	기												
타													

13-2. 은수근린공원(은수팔지구) 시설조서

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고						
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (등)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (등)	건축물(㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적	
	합 계			7,985.30	1,875.54					10			7,985.30	1,875.54					10	
기반 시설	소계			491.18	491.18								491.18	491.18						
	도로(소계)			491.18	491.18								491.18	491.18						
조경 시설	소계			1,384.36	1,384.36					10			1,384.36	1,384.36					10	
	그라스원	가	수공통 선4-25	964.40	964.40						가	수공통 선4-25	964.40	964.40						
	생태연못	나	수공통 선4-25	353.12	353.12						나	수공통 선4-25	353.12	353.12						
	관찰데크	다	수공통 선4-25	66.84	66.84						다	수공통 선4-25	66.84	66.84						
	오두막	①	녹지대							1	①	녹지대							1	
	양서류동면지	②	녹지대							3	②	녹지대							3	
	곤충아파트	③	전지역							4	③	전지역							4	
	새집먹이대	④	녹지대							2	④	녹지대							2	
녹지 및 기타	소계			6,109.76									6,109.76							
	녹지			6,109.76									6,109.76							

13-3. 온수근린공원(온수팔지구) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
			합계		251.98	491.18				
			계		251.98	491.18				
		3류	1	1.2	103.98	210.45	진입로	공원경계	공원경계	
		3류	2	1.2-2.5	11.40	19.51	산책로	녹지대	산책로 1	
		3류	3	1.2	42.49	66.76	산책로	산책로 2	산책로 1	
		3류	4	1.2	11.79	17.67	산책로	녹지대	산책로 3	
		3류	5	1.2	11.41	17.12	산책로	녹지대	산책로 3	
		3류	6	1.2	16.69	25.14	산책로	녹지대	산책로 3	
		3류	7	1.2	20.81	56.81	진입로	공원경계	공원경계	
		3류	8	1.2	6.50	13.58	산책로	공원경계	산책로 1	
		3류	9	1.2	26.91	64.14	연결로	관찰데크 다	산책로 1	

온수근린공원(온수체육지구) 조성계획결정(변경)조서

14-1. 온수근린공원(온수체육지구) 총괄표

구	단	변				정				변				정				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)					
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)						
계		17,413.20	3,699.37	1	54.00	54.00	50	17,413.20	3,699.37	1	54.00	54.00	50					
	기 반 시 설	소 계	1,652.37					1,652.37										
		도 로	1,189.37	1,189.37					1,189.37	1,189.37								
		광 장	463.00	463.00					463.00	463.00								
조 경 시 설																		
휴 양 시 설		450.00	450.00				31	450.00	450.00				31					
유 희 시 설		420.00	420.00				5	420.00	420.00				5					
안 동 시 설		1,123.00	1,123.00				13	1,123.00	1,123.00				13					
교 양 시 설																		
편 익 시 설		54.00	54.00	1	54.00	54.00	1	54.00	54.00	1	54.00	54.00	1					
관 리 시 설																		
녹 지 및 기타		13,713.83						13,713.83										

14-2. 온수근린공원(온수체육지구) 시설조서

구분	시설명	변경						전						변경						비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	
	합 계			17,413.20	3,699.37	1	54.00	54.00	50			17,413.20	3,699.37	1	54.00	54.00	50			
기반 시설	소계			1,652.37	1,652.37							1,652.37	1,652.37							
	도로(소계)			1,189.37	1,189.37							1,189.37	1,189.37							
	광장(소계)			463.00	463.00							463.00	463.00							
	광장	가-1	온수동 산20-14	148.00	148.00					가-1	온수동 산20-14	148.00	148.00							
		가-2	온수동 산10-4	115.00	115.00					가-2	온수동 산10-4	115.00	115.00							
		가-3	온수동 산10-4	200.00	200.00					가-3	온수동 산10-4	200.00	200.00							
소계	나		450.00	450.00				31			450.00	450.00				31				
휴양 시설	휴게소	나-1	온수동 산10-5	171.00	171.00					나-1	온수동 산10-5	171.00	171.00							
		나-2	온수동 산10-4	134.00	134.00					나-2	온수동 산10-4	134.00	134.00							
		나-3	온수동 산10-4	145.00	145.00					나-3	온수동 산10-4	145.00	145.00							
		①	쉼터							①	쉼터						1			
	파고라 B	②	전지역						3	②	전지역						3			
	평의자	③	전지역						17	③	전지역						17			
등의자	④	전지역						10	④	전지역						10				
유형 시설	소계			420.00	420.00				5			420.00	420.00				5			
	어린이놀이터	다		420.00	420.00					다		420.00	420.00							

14-3. 온수근린공원(온수체육지구) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
		합계			541.57	1,189.37				
			계			1,189.37				
		3류	1	4.0	3.17	12.37	산책로	광장 가-3	휴게소 나-2	
		3류	2	2.0	21.5	42.99	산책로	공원경계	휴게소 나-2	
		3류	3	2.0~2.5	136.2	310.11	산책로	휴게소 나-2	광장 가-1	
		3류	4	2.0	11.7	23.42	산책로	산책로 3	광장 가-2	
		3류	5	2.0	3.5	7.24	산책로	산책로 4	다목적운동장 바	
		3류	6	1.5	25.1	37.98	산책로	공원경계	산책로 3	
		3류	7	1.0	10.9	10.89	산책로	산책로 3	산책로 10	
		3류	8	1.8	9.1	15.72	산책로	공원경계	녹지대	
		3류	9	3.0~4.0	48.2	150.17	산책로	광장 가-1	산책로 13	
		3류	10	2.5	31.9	82.18	산책로	산책로 3	산책로 13	
		3류	11	1.2~3.0	13.8	25.98	산책로	공원경계	산책로 9	
		3류	12	1.9	1.9	3.58	산책로	산책로 13	배드민턴장 라	
		3류	13	1.8~5.0	83.7	211.58	산책로	어린이 놀이터 다-2	휴게소 나-2	
		3류	14	1.5~2.0	54.8	78.84	연결로	공원경계	공원경계	
		3류	15	2.0	86.1	176.32	산책로	산책로 14	공원경계	

조성계획도 [변경후]

운수근린공원

• 순정표

구분	종목	서강대지구	연희대지구	강남대지구	강남대지구	강남대지구	강남대지구
면적 총 면적	427,883.00	80,208.80	28,153.50	2,705.00	15,483.20	48,000.10	88,717.00
서강대 지구	67,100.00	14,847.70	-	1,181.20	1,719.20	7,017.70	9,413.50
연희대 지구	28,805.70	5,406.30	-	440.30	1,256.00	4,550.70	2,812.61
강남대 지구	24,702.20	5,345.17	-	115.07	1,256.00	3,395.72	2,406.11
면적	4,002.00	111.50	-	324.63	-	1,305.00	206.00
조성비율	2,806.01	-	-	303.30	-	1,294.00	-
면적비율	4,009.60	1,014.95	-	140.84	54.39	509.00	411.53
면적비율	2,164.71	207.64	-	203.10	-	-	-
면적비율	6,002.00	1,470.33	-	153.54	46.69	-	1,189.47
면적비율	15,000.00	6,004.30	-	-	-	-	-
면적비율	400.00	-	-	175.20	-	-	-
면적비율	244.51	17.31	-	-	-	207.00	-
면적비율	207,624.17	68,381.37	28,153.50	1,004.34	13,762.94	41,477.30	84,377.46
면적비율	-	-	-	-	-	-	-
면적비율	879.44	17.31	-	125.20	-	207.00	-
면적비율	879.44	17.31	-	125.20	-	207.00	-
면적비율	140	-	-	17	-	43	-

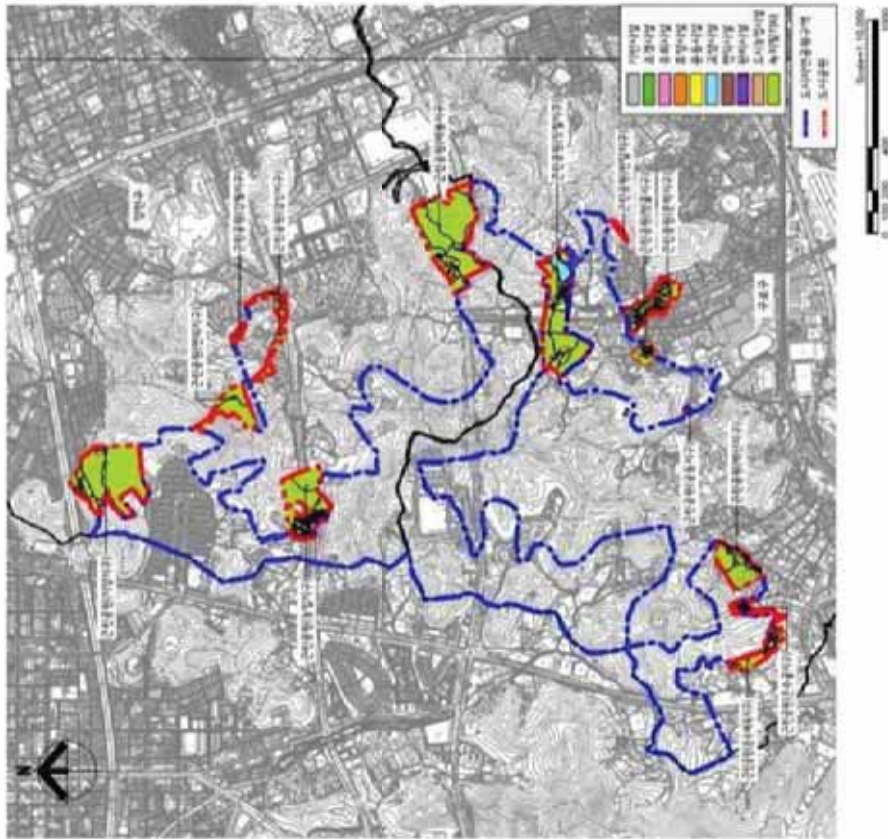
구분	면적비율	면적비율	면적비율	면적비율	면적비율	면적비율	면적비율
면적비율	77,200.00	1,520.00	26,164.70	6,026.00	600.00	26,124.70	17,413.20
면적비율	17,508.10	276.14	8,603.70	1,203.00	480.00	3,207.00	1,076.54
면적비율	4,420.10	276.80	4,043.01	683.07	120.07	2,420.00	801.16
면적비율	3,000.00	276.80	3,172.27	627.30	99.90	3,202.00	481.16
면적비율	1,038.00	-	271.24	56.17	39.17	136.07	-
면적비율	896.20	6.00	2,600.00	22.80	-	207.00	1,394.26
면적비율	200.17	112.32	303.34	108.01	177.01	244.54	-
면적비율	281.00	186.42	186.42	-	146.42	433.66	-
면적비율	3,330.07	134.27	271.26	22.80	262.07	-	1,120.00
면적비율	2,807.00	-	262.00	214.21	-	-	-
면적비율	71.14	-	187.20	47.00	-	-	34.00
면적비율	58,612.47	803.00	18,103.07	4,743.20	382.38	22,307.10	6,108.76
면적비율	-	-	-	-	-	-	-
면적비율	481.16	-	242.22	214.21	-	-	34.00
면적비율	48.56	-	242.22	214.21	-	-	34.00
면적비율	-	17	7	1	1	36	10

• 조성비율 : 427,883.00 / 427,883.00 × 100 = 100.00%

• 조성비율 : 67,100.00 / 427,883.00 × 100 = 15.68%

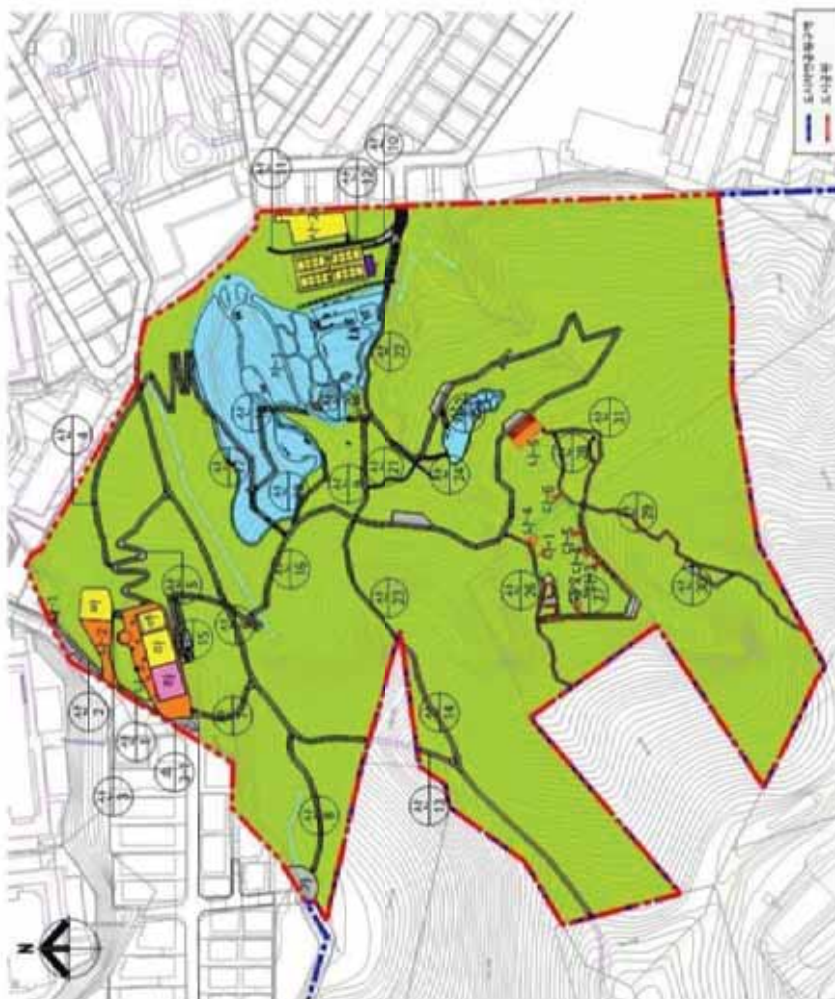
• 조성비율 : 28,805.70 / 427,883.00 × 100 = 6.73%

• 조성비율 : 24,702.20 / 427,883.00 × 100 = 5.77%



조성계획도 [변경전]

온수그린공원(지양지구)

[illegible]

조성계획도 [변경전]

문수근린공원(면이지구)



■ 사업포서

구분	면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건축용적률 (%)	주차장 (대)
합계	20,115.30	20,115.30	20,115.30	100.00	-
도로	20,115.30	20,115.30	20,115.30	100.00	-
녹지	20,115.30	20,115.30	20,115.30	100.00	-



조성계획도 [변경후]

문수근린공원(여의지구)



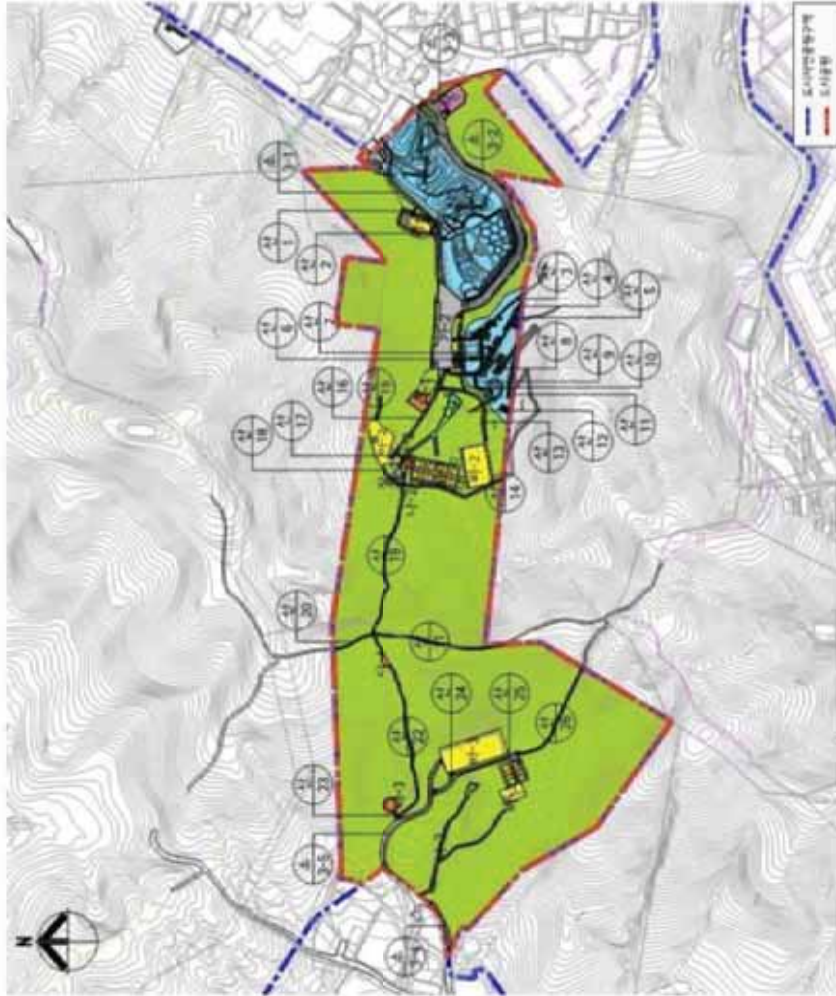
■ 시설표서

구분	면적 (㎡)	유지관리 (㎡)	유지관리비 (㎡)	유지관리비 (㎡)	유지관리비 (㎡)
합계	28,155.50	-	-	-	-
구분	28,155.50	-	-	-	-
구분	28,155.50	-	-	-	-



조성계획도 [변경전]

운수근린공원(잠절지구)



■ 시설표시

구분	번호	시설명	시설면적 (㎡)	시설수량	시설종류	시설위치	시설면적 (㎡)	시설수량	시설종류	시설위치
기타 시설	1	도로	1,120.00	1	도로	1	1,120.00	1	도로	1
	2	도로	1,120.00	1	도로	2	1,120.00	1	도로	2
	3	도로	1,120.00	1	도로	3	1,120.00	1	도로	3
도로	4	도로	1,120.00	1	도로	4	1,120.00	1	도로	4
	5	도로	1,120.00	1	도로	5	1,120.00	1	도로	5
	6	도로	1,120.00	1	도로	6	1,120.00	1	도로	6
도로	7	도로	1,120.00	1	도로	7	1,120.00	1	도로	7
	8	도로	1,120.00	1	도로	8	1,120.00	1	도로	8
	9	도로	1,120.00	1	도로	9	1,120.00	1	도로	9
도로	10	도로	1,120.00	1	도로	10	1,120.00	1	도로	10
	11	도로	1,120.00	1	도로	11	1,120.00	1	도로	11
	12	도로	1,120.00	1	도로	12	1,120.00	1	도로	12
도로	13	도로	1,120.00	1	도로	13	1,120.00	1	도로	13
	14	도로	1,120.00	1	도로	14	1,120.00	1	도로	14
	15	도로	1,120.00	1	도로	15	1,120.00	1	도로	15
도로	16	도로	1,120.00	1	도로	16	1,120.00	1	도로	16
	17	도로	1,120.00	1	도로	17	1,120.00	1	도로	17
	18	도로	1,120.00	1	도로	18	1,120.00	1	도로	18
도로	19	도로	1,120.00	1	도로	19	1,120.00	1	도로	19
	20	도로	1,120.00	1	도로	20	1,120.00	1	도로	20
	21	도로	1,120.00	1	도로	21	1,120.00	1	도로	21
도로	22	도로	1,120.00	1	도로	22	1,120.00	1	도로	22
	23	도로	1,120.00	1	도로	23	1,120.00	1	도로	23
	24	도로	1,120.00	1	도로	24	1,120.00	1	도로	24
도로	25	도로	1,120.00	1	도로	25	1,120.00	1	도로	25
	26	도로	1,120.00	1	도로	26	1,120.00	1	도로	26
	27	도로	1,120.00	1	도로	27	1,120.00	1	도로	27
도로	28	도로	1,120.00	1	도로	28	1,120.00	1	도로	28
	29	도로	1,120.00	1	도로	29	1,120.00	1	도로	29
	30	도로	1,120.00	1	도로	30	1,120.00	1	도로	30
도로	31	도로	1,120.00	1	도로	31	1,120.00	1	도로	31
	32	도로	1,120.00	1	도로	32	1,120.00	1	도로	32
	33	도로	1,120.00	1	도로	33	1,120.00	1	도로	33
도로	34	도로	1,120.00	1	도로	34	1,120.00	1	도로	34
	35	도로	1,120.00	1	도로	35	1,120.00	1	도로	35
	36	도로	1,120.00	1	도로	36	1,120.00	1	도로	36
도로	37	도로	1,120.00	1	도로	37	1,120.00	1	도로	37
	38	도로	1,120.00	1	도로	38	1,120.00	1	도로	38
	39	도로	1,120.00	1	도로	39	1,120.00	1	도로	39
도로	40	도로	1,120.00	1	도로	40	1,120.00	1	도로	40
	41	도로	1,120.00	1	도로	41	1,120.00	1	도로	41
	42	도로	1,120.00	1	도로	42	1,120.00	1	도로	42
도로	43	도로	1,120.00	1	도로	43	1,120.00	1	도로	43
	44	도로	1,120.00	1	도로	44	1,120.00	1	도로	44
	45	도로	1,120.00	1	도로	45	1,120.00	1	도로	45
도로	46	도로	1,120.00	1	도로	46	1,120.00	1	도로	46
	47	도로	1,120.00	1	도로	47	1,120.00	1	도로	47
	48	도로	1,120.00	1	도로	48	1,120.00	1	도로	48
도로	49	도로	1,120.00	1	도로	49	1,120.00	1	도로	49
	50	도로	1,120.00	1	도로	50	1,120.00	1	도로	50
	51	도로	1,120.00	1	도로	51	1,120.00	1	도로	51
도로	52	도로	1,120.00	1	도로	52	1,120.00	1	도로	52
	53	도로	1,120.00	1	도로	53	1,120.00	1	도로	53
	54	도로	1,120.00	1	도로	54	1,120.00	1	도로	54
도로	55	도로	1,120.00	1	도로	55	1,120.00	1	도로	55
	56	도로	1,120.00	1	도로	56	1,120.00	1	도로	56
	57	도로	1,120.00	1	도로	57	1,120.00	1	도로	57
도로	58	도로	1,120.00	1	도로	58	1,120.00	1	도로	58
	59	도로	1,120.00	1	도로	59	1,120.00	1	도로	59
	60	도로	1,120.00	1	도로	60	1,120.00	1	도로	60
도로	61	도로	1,120.00	1	도로	61	1,120.00	1	도로	61
	62	도로	1,120.00	1	도로	62	1,120.00	1	도로	62
	63	도로	1,120.00	1	도로	63	1,120.00	1	도로	63
도로	64	도로	1,120.00	1	도로	64	1,120.00	1	도로	64
	65	도로	1,120.00	1	도로	65	1,120.00	1	도로	65
	66	도로	1,120.00	1	도로	66	1,120.00	1	도로	66
도로	67	도로	1,120.00	1	도로	67	1,120.00	1	도로	67
	68	도로	1,120.00	1	도로	68	1,120.00	1	도로	68
	69	도로	1,120.00	1	도로	69	1,120.00	1	도로	69
도로	70	도로	1,120.00	1	도로	70	1,120.00	1	도로	70
	71	도로	1,120.00	1	도로	71	1,120.00	1	도로	71
	72	도로	1,120.00	1	도로	72	1,120.00	1	도로	72
도로	73	도로	1,120.00	1	도로	73	1,120.00	1	도로	73
	74	도로	1,120.00	1	도로	74	1,120.00	1	도로	74
	75	도로	1,120.00	1	도로	75	1,120.00	1	도로	75
도로	76	도로	1,120.00	1	도로	76	1,120.00	1	도로	76
	77	도로	1,120.00	1	도로	77	1,120.00	1	도로	77
	78	도로	1,120.00	1	도로	78	1,120.00	1	도로	78
도로	79	도로	1,120.00	1	도로	79	1,120.00	1	도로	79
	80	도로	1,120.00	1	도로	80	1,120.00	1	도로	80
	81	도로	1,120.00	1	도로	81	1,120.00	1	도로	81
도로	82	도로	1,120.00	1	도로	82	1,120.00	1	도로	82
	83	도로	1,120.00	1	도로	83	1,120.00	1	도로	83
	84	도로	1,120.00	1	도로	84	1,120.00	1	도로	84
도로	85	도로	1,120.00	1	도로	85	1,120.00	1	도로	85
	86	도로	1,120.00	1	도로	86	1,120.00	1	도로	86
	87	도로	1,120.00	1	도로	87	1,120.00	1	도로	87
도로	88	도로	1,120.00	1	도로	88	1,120.00	1	도로	88
	89	도로	1,120.00	1	도로	89	1,120.00	1	도로	89
	90	도로	1,120.00	1	도로	90	1,120.00	1	도로	90
도로	91	도로	1,120.00	1	도로	91	1,120.00	1	도로	91
	92	도로	1,120.00	1	도로	92	1,120.00	1	도로	92
	93	도로	1,120.00	1	도로	93	1,120.00	1	도로	93
도로	94	도로	1,120.00	1	도로	94	1,120.00	1	도로	94
	95	도로	1,120.00	1	도로	95	1,120.00	1	도로	95
	96	도로	1,120.00	1	도로	96	1,120.00	1	도로	96
도로	97	도로	1,120.00	1	도로	97	1,120.00	1	도로	97
	98	도로	1,120.00	1	도로	98	1,120.00	1	도로	98
	99	도로	1,120.00	1	도로	99	1,120.00	1	도로	99
도로	100	도로	1,120.00	1	도로	100	1,120.00	1	도로	100
	101	도로	1,120.00	1	도로	101	1,120.00	1	도로	101
	102	도로	1,120.00	1	도로	102	1,120.00	1	도로	102
도로	103	도로	1,120.00	1	도로	103	1,120.00	1	도로	103
	104	도로	1,120.00	1	도로	104	1,120.00	1	도로	104
	105	도로	1,120.00	1	도로	105	1,120.00	1	도로	105
도로	106	도로	1,120.00	1	도로	106	1,120.00	1	도로	106
	107	도로	1,120.00	1	도로	107	1,120.00	1	도로	107
	108	도로	1,120.00	1	도로	108	1,120.00	1	도로	108
도로	109	도로	1,120.00	1	도로	109	1,120.00	1	도로	109
	110	도로	1,120.00	1	도로	110	1,120.00	1	도로	110
	111	도로	1,120.00	1	도로	111	1,120.00	1	도로	111
도로	112	도로	1,120.00	1	도로	112	1,120.00	1	도로	112
	113	도로	1,120.00	1	도로	113	1,120.00	1	도로	113
	114	도로	1,120.00	1	도로	114	1,120.00	1	도로	114
도로	115	도로	1,120.00	1	도로	115	1,120.00	1	도로	115
	116	도로	1,120.00	1	도로	116	1,120.00	1	도로	116
	117	도로	1,120.00	1	도로	117	1,120.00	1	도로	117
도로	118	도로	1,120.00	1	도로	118	1,120.00	1	도로	118
	119	도로	1,120.00	1	도로	119	1,120.00	1	도로	119
	120	도로	1,120.00	1	도로	120	1,120.00	1	도로	120
도로	121	도로	1,120.00	1	도로	121	1,120.00	1	도로	121
	122	도로	1,120.00	1	도로	122	1,120.00	1	도로	122
	123	도로	1,120.00	1	도로	123	1,120.00	1	도로	123
도로	124	도로	1,120.00	1	도로	124	1,120.00	1	도로	124
	125	도로	1,120.00	1	도로	125	1,120.00	1	도로	125
	126	도로	1,120.00	1	도로	126	1,120.00	1	도로	126

조성계획도 [변경전]

운수근린공원(텃밭지구)



■ 사업표시

구분	면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	구분 면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	주차장 (㎡)
합계	6,000.00	6,000.00	6,000.00	-	-	-
소계	6,000.00	6,000.00	6,000.00	-	-	-
특정	6,000.00	6,000.00	6,000.00	-	-	-



조성계획도 [변경전]

온수그리공원(공동지구)

[illegible]

조성계획도 [변경전]

운수근린공원(변산지구)

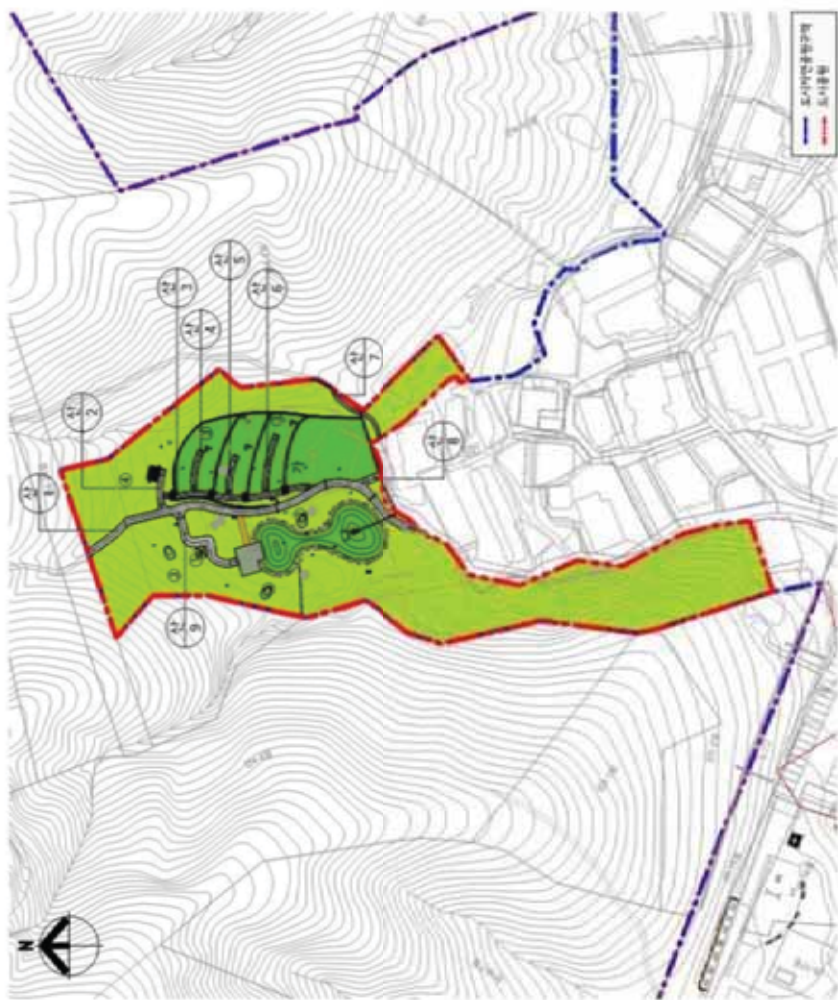


■ 시설요약서

구분	유형	면적(㎡)	수량	비율(%)	비고
전체	총면적	2,400.00	1	100.00	
	도시계획면적	2,400.00	1	100.00	
	공원면적	1,000.00	1	41.67	
	공원비율	41.67	1	41.67	
공원	공원	1,000.00	1	100.00	
	공원	1,000.00	1	100.00	
	공원	1,000.00	1	100.00	
	공원	1,000.00	1	100.00	
공원	공원	1,000.00	1	100.00	
	공원	1,000.00	1	100.00	
	공원	1,000.00	1	100.00	
	공원	1,000.00	1	100.00	
공원	공원	1,000.00	1	100.00	
	공원	1,000.00	1	100.00	
	공원	1,000.00	1	100.00	
	공원	1,000.00	1	100.00	
공원	공원	1,000.00	1	100.00	
	공원	1,000.00	1	100.00	
	공원	1,000.00	1	100.00	
	공원	1,000.00	1	100.00	

조성계획도 [변경후]

온수근린공원(온수골지구)

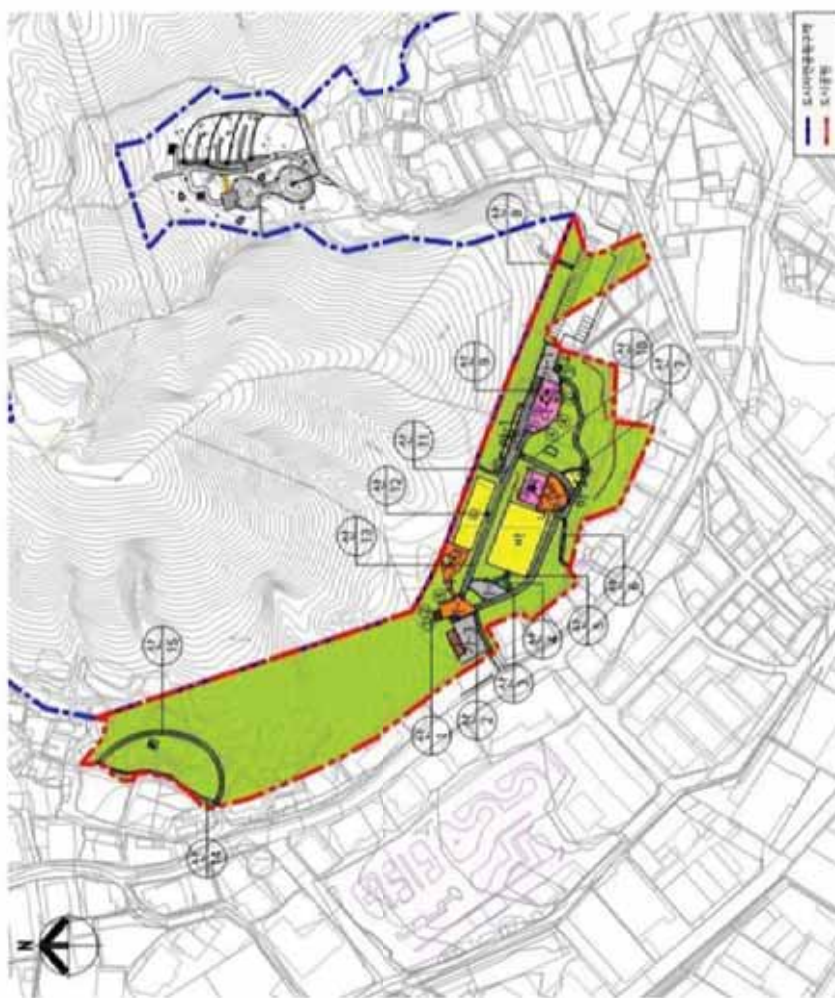


■ 시설 표시

구분	종류	면적 (㎡)	비율 (%)	구분	종류	면적 (㎡)	비율 (%)
기타	합계	7,005.30	1,475.64	기타	합계	7,005.30	1,475.64
	도로	493.15	493.15		도로	493.15	493.15
공원	합계	1,304.30	1,304.30	공원	합계	1,304.30	1,304.30
	그린스페이스	964.40	964.40		그린스페이스	964.40	964.40
기타	합계	353.17	353.17	기타	합계	353.17	353.17
	공원내의 시설	68.84	68.84		공원내의 시설	68.84	68.84
기타	합계	6,108.30	6,108.30	기타	합계	6,108.30	6,108.30
	공원내의 시설	6,108.30	6,108.30		공원내의 시설	6,108.30	6,108.30



조성계획도 [변경전]



오수근리공원(오수체육지구)

구분	종목	투자금액 (단위: 원)	사업금액 (단위: 원)	주요 비용	간접비용(%)	투자비율 (%)
1차 사업	합계	17,413,207	3,086,377	-	1	84.00
	도로	1,602,237	1,602,237	-	-	-
	합계	1,186,237	1,186,237	-	-	-
	가	463,200	463,200	-	-	-
	가-1	154,000	154,000	-	-	-
	가-2	113,200	113,200	-	-	-
	가-3	120,000	120,000	-	-	-
	소계	463,200	463,200	-	-	31
	토목·노	1,1	401,000	401,000	-	-
	노	1,177,000	177,000	-	-	-
2차 사업	합계	12,811,000	1,344,000	-	-	-
	가	1,546,000	1,546,000	-	-	-
	가-1	1,546,000	1,546,000	-	-	-
	가-2	1,546,000	1,546,000	-	-	-
	가-3	1,546,000	1,546,000	-	-	-
	소계	1,546,000	1,546,000	-	-	-
	토목·노	1,1	401,000	401,000	-	-
	노	1,177,000	177,000	-	-	-
	토목·노	1,1	401,000	401,000	-	-
	노	1,177,000	177,000	-	-	-
3차 사업	합계	420,000	420,000	-	-	-
	가	420,000	420,000	-	-	-
	가-1	191,000	191,000	-	-	-
	가-2	229,000	229,000	-	-	-
	소계	420,000	420,000	-	-	-
	토목·노	1,1	401,000	401,000	-	-
	노	1,177,000	177,000	-	-	-
	토목·노	1,1	401,000	401,000	-	-
	노	1,177,000	177,000	-	-	-
	토목·노	1,1	401,000	401,000	-	-
4차 사업	합계	1,123,000	1,123,000	-	-	-
	가	384,000	384,000	-	-	-
	가-1	118,000	118,000	-	-	-
	가-2	176,000	176,000	-	-	-
	가-3	190,000	190,000	-	-	-
	소계	384,000	384,000	-	-	-
	토목·노	1,1	401,000	401,000	-	-
	노	1,177,000	177,000	-	-	-
	토목·노	1,1	401,000	401,000	-	-
	노	1,177,000	177,000	-	-	-
5차 사업	합계	54,000	54,000	-	-	-
	가	54,000	54,000	-	-	-
	가-1	54,000	54,000	-	-	-
	가-2	54,000	54,000	-	-	-
	소계	54,000	54,000	-	-	-
	토목·노	1,1	401,000	401,000	-	-
	노	1,177,000	177,000	-	-	-
	토목·노	1,1	401,000	401,000	-	-
	노	1,177,000	177,000	-	-	-
	토목·노	1,1	401,000	401,000	-	-

◆ 영등포구공고 제2022-1120호
**도시관리계획[영등포지역 부도심권 지구단위계획 결정(변경) 및
특별계획구역(Ⅲ-1구역) 세부개발계획 결정(변경)](안) 열람공고**

서울특별시고시 제2012-22호(2012. 1. 26)로 결정(변경)되고, 서울특별시고시 제2014-79호(2014. 3. 6)로 세부개발계획 결정(변경)된 영등포지역 부도심권 지구단위계획구역 내 문래동 3가 27-1번지 일대 도시관리계획[영등포지역 부도심권 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역(Ⅲ-1) 세부개발계획 결정(변경)](안)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관련도서를 열람합니다. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내 열람장소에 서면으로 의견을 제출하실 수 있습니다.

2022년 6월 23일

영 등 포 구 청 장

1. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간
2. 열람장소 : 영등포구청 도시계획과 (☎02-2670-3533)
3. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

■ 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	영등포지역 부도심권 지구단위계획구역	영등포구 문래동, 영등포동, 당산동 일대	801,860	-	801,860	서울특별시고시 제1999-32호 (1999.2.12.)	-

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경없음

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가) 가구 결정조서 : 변경없음

나) 획지 결정(변경) 조서

■ 필지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가구번호			지번	면적(㎡)	계획내용		비고
					기정	변경	
E (문래동3가)	9	1	27-2대, 27-3대, 27-4대, 27-6대, 27-7대, 27-20대	570.8	공동개발 지정	특별계획구역 (Ⅲ-1)	특별계획구역 (Ⅲ-1) 추가편입 : E9-1
		2	20-1대, 20-4대, 20-5대, 20-6대, 20-7대, 20-8대, 20-9대, 20-10대, 17도, 31-1도	828.5	공동개발 지정	공동개발 지정	

■ 필지의 규모와 조성에 관한 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• E9-1 : 특별계획구역(Ⅲ-1) 편입	• 공동개발 지정된 E9-1 획지를 특별계획구역(Ⅲ-1)에 편입함

2) 건축물에 관한 결정조서

가) 건축물의 불허용도 결정조서 : 변경없음

나) 건축물의 권장용도 결정조서 : 변경없음

다) 건축물의 밀도 결정(변경)조서

■ 용적률 결정(변경)조서

구 분		지구단위계획 내용			비 고
		기준용적률	허용용적률	적용 대상	
준주거 지역	일반주거지역 → 준주거지역	300%이하	360%이하	신길역 주변	
	준공업지역 → 준주거지역	250%이하	400%이하	영등포동4가, 문래동3가 일대, 특별계획구역(Ⅲ 구역)	※ 준주거지역 주거부분 허용용적률 폐지
일반 상업 지역	종전 일반상업지역	600%이하	800%이하	간선가로변	
	종전 일반상업지역	400%이하	600%이하	영등포동1, 3가 이면부	
	준공업지역 → 일반상업지역	300%이하	400%이하	특별계획구역(Ⅰ-1,Ⅳ,Ⅴ,Ⅶ구역)	
		400%이하	660%이하	특별계획구역(Ⅰ-2구역)	
준공업지역		300%이하	400%이하	당산로1가, 문래동1,3가 일대 특별계획구역(Ⅰ-1,Ⅰ-3,,Ⅱ,Ⅶ구역)	

주1) 도로변에 따라 모양으로 지정된 상업지역 등 하나의 대지가 2이상의 용도지역·지구·구역에 걸치는 경우는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조 및 동법 시행령 제94조의 기준을 적용.

주2) 종전 일반상업지역이 포함되는 획지 등 동일 용도지역 내의 획지가 기준 및 허용용적률 적용이 20이상일 경우 용적률 산정은 면적별 가중평균함

주3) 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 제3항 관련 [별표3]을 따르되 다음의 기준을 적용함

- 일반상업지역 중 영등포동1가, 3가 이면부의 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 300% 이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택추가 확보시 주거용적률은 450%이하(허용용적률의 75%)로 한다.

- 「서울특별시 도시계획조례」 [별표 3] 제1호가목에 따른 주거용 외의 용도로 사용되는 부분의 비율과 제2호나목에 따른 임대주택 추가확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대해 도시계획조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

라) 건축물의 높이 결정조서 : 변경없음

마) 건축물 배치·형태·색채·건축선 : 변경없음

라. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

마. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)

1) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)

■ 특별계획구역 결정(변경)조서

구역명		대상	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
I	1구역	경성방직	영등포동4가 441-10 번지 일대	55,966.9	-	55,966.9	
	2구역		영등포동4가 318-2 번지 일대	3,590	-	3,590	
	3구역		영등포동4가 442-2 번지 일대	5,324.5		5,324.5	
II 구역		대선제분	문래동3가 9 번지 일대	19,570	-	19,570	
III	1구역	영일시장	문래동3가 27-1번지 일대	5,840.6	증)570.8	6,411.4	
	2구역		문래동3가 16-32 번지 일대	4,590	-	4,590	
	3구역		문래동3가 10 번지 일대	4,530	-	4,530	
IV			영등포동4가 434-5 번지 일대	4,450	-	4,450	
V		유곽 밀집지	영등포동4가 431-6 번지 일대	41,575	-	41,575	유곽밀집지 (16,890㎡) 쪽방밀집지 (10,670㎡) 도로 (14,015㎡) (도시환경정비예정구역)
VI 구역		서영주정	당산동1가 12-0,1 번지 일대	14,050.9	-	14,050.9	서고시 제113호(' 07.04.26) 세부개발계획수립완료
VII	1구역	-	문래동3가 8-7 번지 일대	2,985	-	2,985	서고시 제22호(' 12.01.26)
	2구역	-	문래동3가 3-1 번지 일대	4,319	-	4,319	서고시 제22호(' 12.01.26)
	3구역	-	문래동1가 20-4 번지 일대	8,144	-	8,144	서고시 제22호(' 12.01.26)
	4구역	-	문래동1가 10-6 번지 일대	6,667	-	6,667	서고시 제22호(' 12.01.26)
	5구역	-	문래동1가 7-2 번지 일대	6,251	-	6,251	서고시 제22호(' 12.01.26)
문래동3가 45번지		-	문래동3가 45번지 일대	6,682	-	6,682	서고시 제293호(' 04.09.15) 세부개발계획수립완료

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• E9-1 : 특별계획구역(III-1)에 편입	• 공동개발 지정된 E9-1 획지를 특별계획구역(III-1)에 편입함

2) 특별계획구역Ⅲ [영일시장] (변경)

■ 구역개요

구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
		기정	증감	변경후	
Ⅲ-1구역	문래동3가 27-1 번지 일대	5,840.6	증)570.8	6,411.4	
Ⅲ-2구역	문래동3가 16-32 번지 일대	4,590	-	4,590	
Ⅲ-3구역	문래동3가 10 번지 일대	4,530	-	4,530	

■ 특별계획구역 지침(Ⅲ-1구역)

- 기 정

구 분		계 획 내 용
토지이용		• 청과물 도매시장 이전적지의 정비 및 노후주택 밀집지의 주거환경 개선을 위해 복합용으로 계획
용도지역		• 준주거지역
공공시설 확보	기부채납	• 대지면적의 10%이상을 설치 조성하여 기부채납
	대상시설	• 소공원 : 470.0㎡, 도로 : 116.0㎡
용적률	기준	• 250%
	허용	• 400% 이하
	상한	• 공공시설을 설치·조성하여 기부채납하는 경우 제공면적에 대해 적용 ※ 공공임대주택을 추가로 확보할 경우 적용되는 용적률은 기 계획된 용적률 계획과 별도로 100% 이하 범위에서 추가하여 계획 (서울특별시고시 제2019-313호, 2019.09.19.)
최고높이		• 80m 이하(건축법에 의한 사전제한 배제) ※ 공공임대 추가 확보시 10m 이내의 범위에서 높이계획을 변경하여 적용 (서울특별시고시 제2019-313호, 2019.09.19.)
건축물 용도	불허용도	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 전층건축물 아파트(주거복합건축물 제외) • 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권발매소, 마권전화투표소, 경마장, 경륜장, 자동차경기장 • 건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설(도매시장 중 청과물관련시설) • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) • 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설(주차장 제외) • 건축법시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물관련시설
	권장용도	• 건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설 • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외) ※ 건물전체 바닥면적의 20% 이상 권장용도 준수시 인센티브 부여
기타 사항	건축 한계선	• 대상지 북,남,서측에 2m 지정

주1. 서울시 지구단위계획 수립기준 4-4-2에 따라 주거부분 허용용적률은 250%이하 적용

주2. 서울시 지구단위계획 수립기준 4-4-4에 따라 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상 계획

주3. 건축물의 높이가 10층 이상일 경우 5층 이상 부분에 대하여 고층부 탑상형을 권장

- 변 경

구 분		계 획 내 용
토지이용		• 청과물 도매시장 이전지의 정비 및 노후주택 밀집지의 주거환경 개선을 위해 복합용도로 계획
용도지역		• 준주거지역
공공시설 확보	기부채납	• 대지면적의 10%이상을 설치 조성하여 기부채납
	대상시설	• 소공원 : 470.0㎡, 도로 : 173.4㎡
용적률	기준	• 250%
	허용	• 400% 이하
	상한	• 공공시설을 설치·조성하여 기부채납하는 경우 제공면적에 대해 적용 ※ 공공임대주택을 추가로 확보할 경우 적용되는 용적률은 기 계획된 용적률 계획과 별도로 100% 이하 범위에서 추가하여 계획 (서울특별시고시 제2019-313호, 2019.09.19.)
최고높이		• 80m 이하(건축법에 의한 사선제한 배제) ※ 공공임대 추가 확보시 10m 이내의 범위에서 높이계획을 변경하여 적용 (서울특별시고시 제2019-313호, 2019.09.19.) ※ 공공시설 등 제공에 따른 인센티브 높이를 합산한 완화높이 적용
건축물 용도	불허용도	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 전층건축물 아파트(주거복합건축물 제외) • 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권발매소, 마권전화투표소, 경마장, 경륜장, 자동차경기장 • 건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설(도매시장 중 청과물관련시설) • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) • 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설(주차장 제외) • 건축법시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물관련시설
	권장용도	• 건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설 • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외) ※ 건물전체 바닥면적의 20% 이상 권장용도 준수시 인센티브 부여
기타 사항	건축 한계선	• 대상지 북,남,서측에 2m 지정

주)1. 서울시 지구단위계획 수립기준 4-4-4에 따라 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상 계획

주)2. 건축물의 높이가 10층 이상일 경우 5층 이상 부분에 대하여 고층부 탑상형을 권장

바. 인센티브에 관한 사항 : 변경없음

사. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

4. 특별계획구역(Ⅲ-1) 세부개발계획 결정(변경) 사항

가. 특별계획구역(Ⅲ-1)에 관한 결정(변경)

■ 특별계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	Ⅲ-1구역 (영일시장)	문래동3가 27-1번지일대	5,840.6	증)570.8	6,411.4	서고시 제251호 (2002.6.22)	

주) 구역면적은 추후 측량성과에 따라 조정가능

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	결정(변경)사유
변경	Ⅲ-1구역 (영일시장)	문래동3가 27-1번지 일대	6,411.4	• 개발여건 변화에 따라 공동개발 지정된 E9-1 획지를 특별계획구역(Ⅲ-1)에 편입

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		5,840.6	증)570.8	6,411.4	100.0	-
주거지역	준주거지역	5,840.6	증)570.8	6,411.4	100.0	-

2) 용도지구 결정조서 : 해당없음

3) 도시기반시설 결정조서 : 변경없음

다. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)

1) 획지에 관한 계획(변경)

구분	구역명	도면표시번호	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	Ⅲ-1구역 (영일시장)	E9	문래동3가 27-1번지 일대	5,254.6	증)513.4	5,768	※ 총 구역면적 : 6,411.4㎡ - 소공원(기부채납) : 470㎡, - 도로(기부채납) : 173.4㎡

주) 면적은 추후 측량성과에 따라 조정가능

라. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)

1) 건축물 용도계획 : 변경없음

2) 건축물 개발 밀도 계획

■ 용적률

구분		특별계획구역Ⅲ-1 지침	세부개발계획	비고
용적률	기정	• 기준용적률 : 250% 이하 • 허용용적률 : 400% 이하 ※ 공공임대주택을 추가로 확보할 경우 적용되는 용적률은 기 계획된 용적률 계획과 별도로 100% 이하 범위에서 추가하여 계획 (서울특별시고시 제2019-313호, 2019. 09.19.)	• 좌 동	
	변경	• 기준용적률 : 250% 이하 • 허용용적률 : 400% 이하 ※ 공공임대주택을 추가로 확보할 경우 적용되는 용적률은 기 계획된 용적률 계획과 별도로 100% 이하 범위에서 추가하여 계획 (서울특별시고시 제2019-313호, 2019. 09.19.)	• 기준용적률 : 250% 이하 • 허용용적률 : 400% 이하 • 상한용적률 : 458% 이하	상한용적률 적용

주)1. 상한용적률은 공공시설제공(기부채납에 한함)시 서울특별시도시계획조례시행규칙 제7조 상한용적률 계산방식을 적용

주)1. 서울시 지구단위계획 수립기준 4-4-4에 따라 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상 계획

3) 건축물의 높이 계획

■ 최고 높이

구분		특별계획구역Ⅲ-1 지침	세부개발계획	비고
최고 높이계획	기정	• 최고높이 80m 이하 ※ 공공임대 추가 확보시 10m 이내의 범위에서 높이계획을 변경하여 적용 (서울특별시고시 제2019-313호, 2019.09.19.)	좌동	건축법에 의한 사전제한 배제
	변경	• 최고높이 80m 이하 ※ 공공임대 추가 확보시 10m 이내의 범위에서 높이계획을 변경하여 적용 (서울특별시고시 제2019-313호, 2019.09.19.) ※ 공공시설 등 제공에 따른 인센티브 높이를 합산한 완화높이 적용	• 최고높이 80m 이하 • 완화높이 88m 이하	건축법에 의한 사전제한 배제

주) 서울시 지구단위계획 수립기준 II.3-5-3-6에 따른 완화높이 적용

4) 건축한계선에 관한 계획 : 변경없음

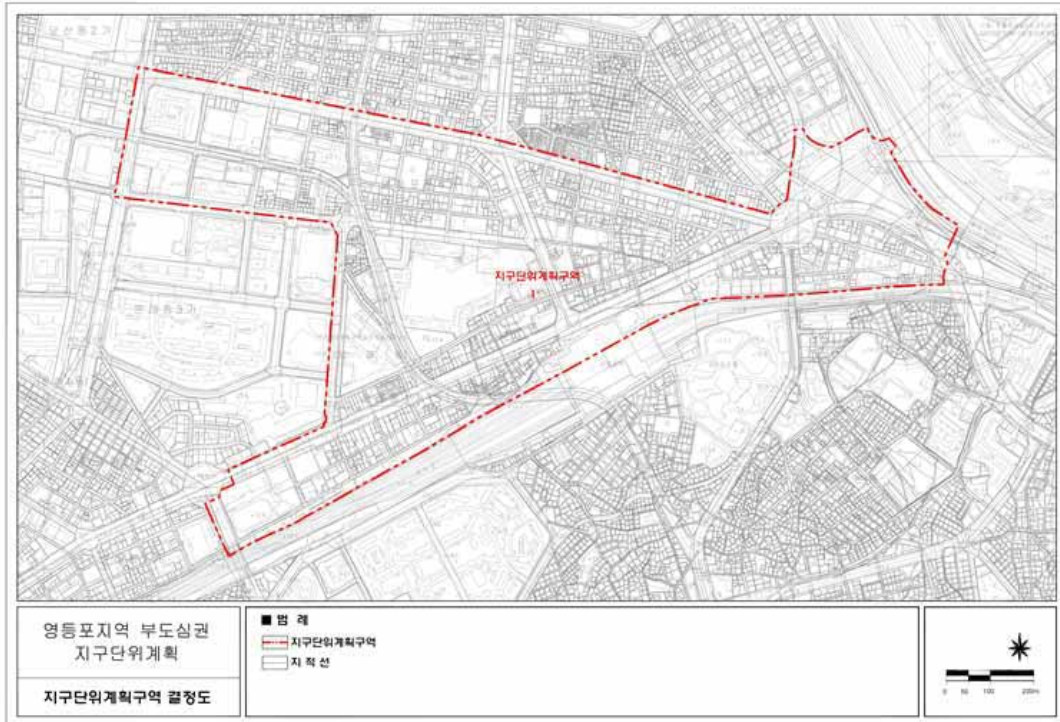
5) 대지내 공지에 관한 계획 : 변경없음

6) 교통처리에 관한 계획 : 변경없음

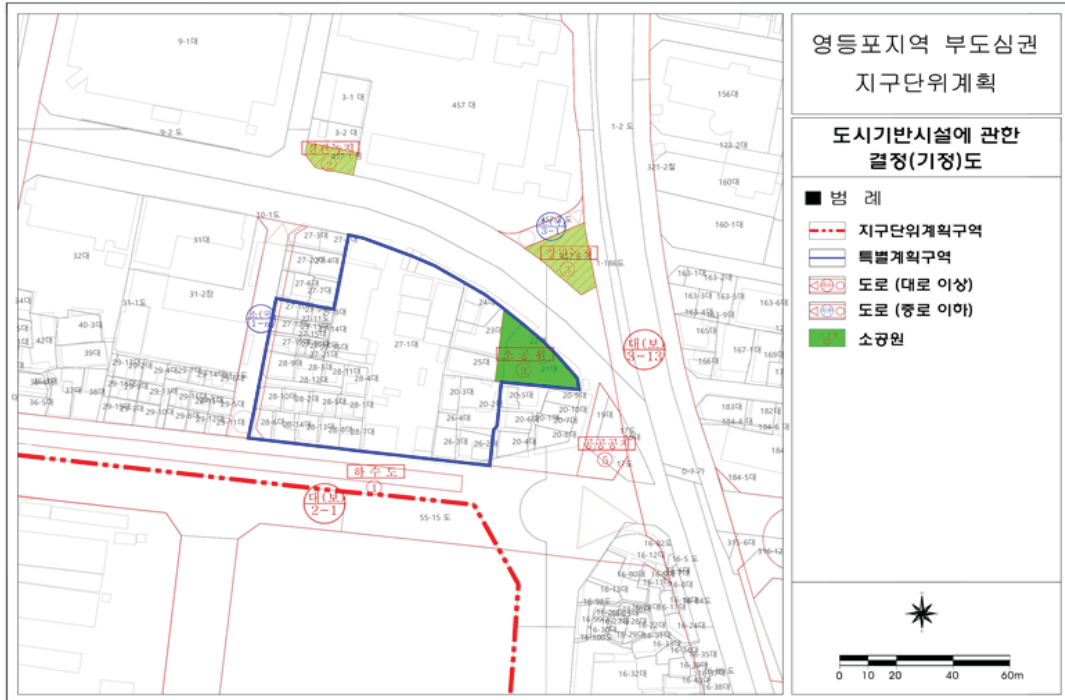
5. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치한 도서와 같음)

6. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도시계획과(☎02-2670-3533)로 문의하시기 바랍니다.

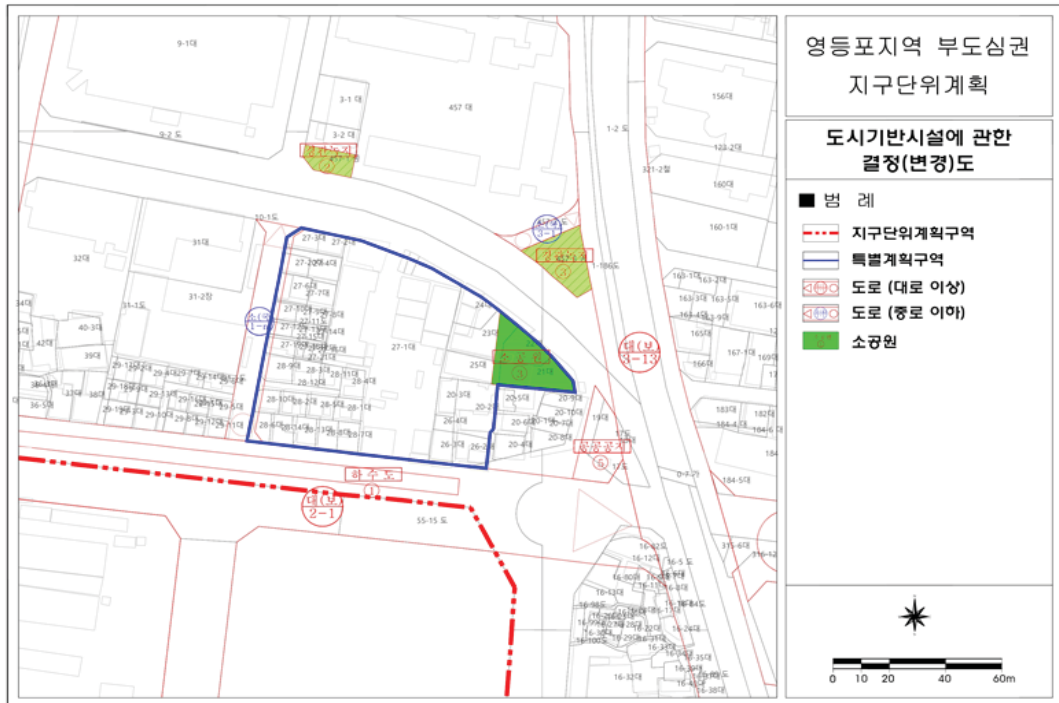
□ 지구단위계획구역에 관한 결정도 : 변경없음



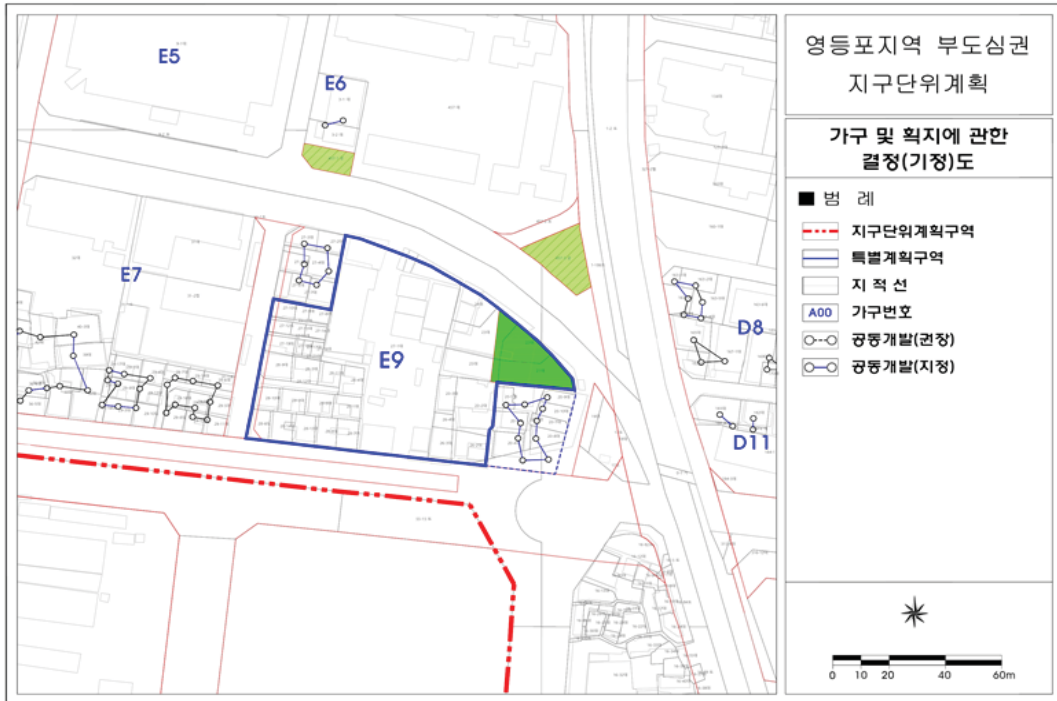
□ 도시기반시설 결정(기정)도



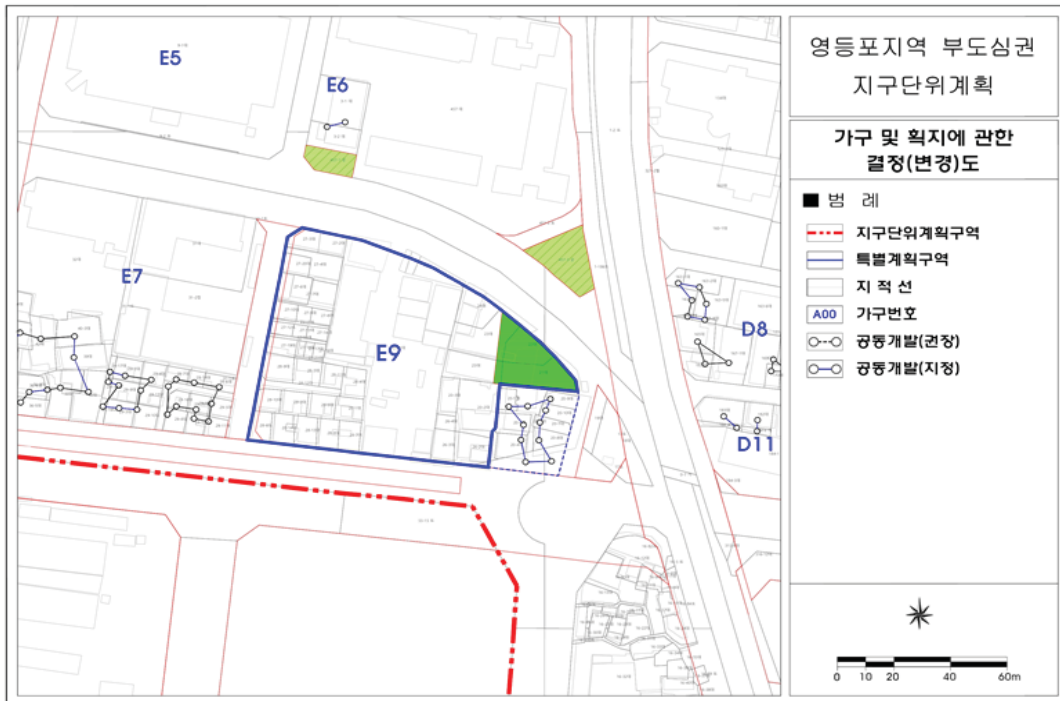
□ 도시기반시설 결정(변경)도



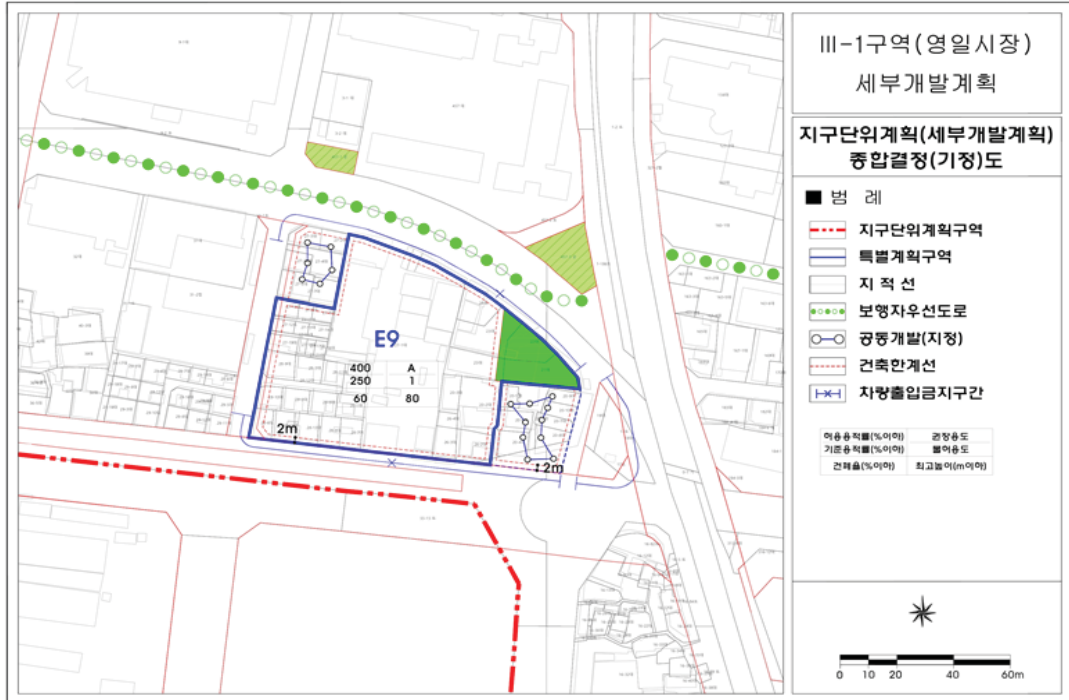
□ 가구 및 획지에 관한 결정(기정)도



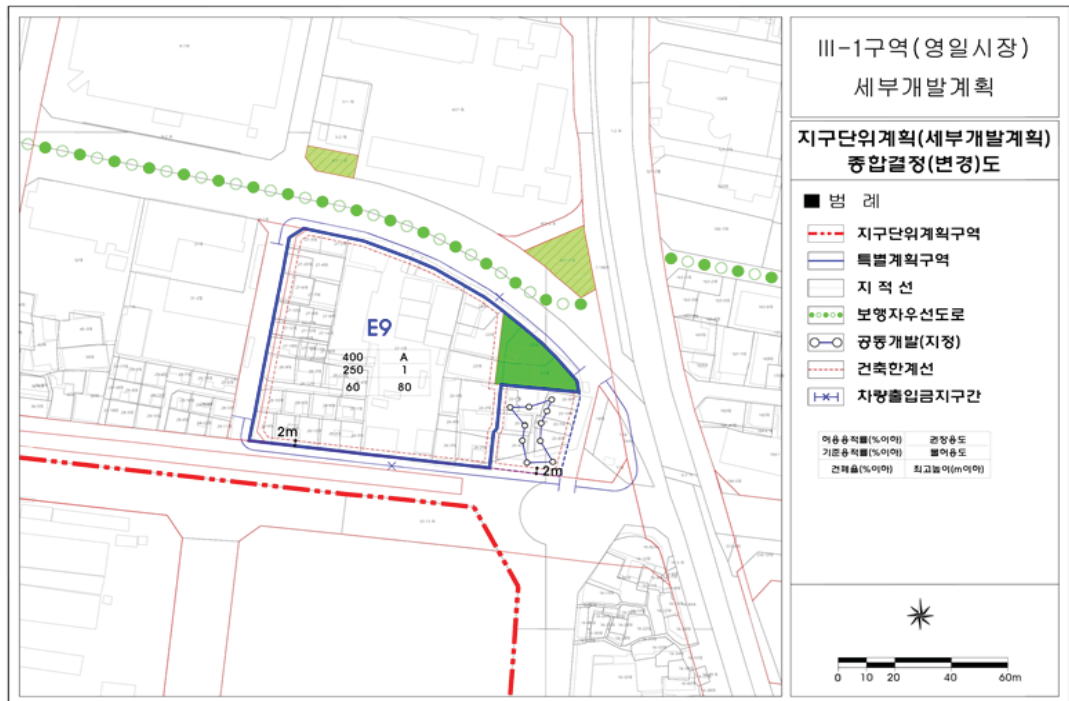
□ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)도



□ 특별계획구역(Ⅲ-1구역) 세부개발계획 결정(기정)도



□ 특별계획구역(Ⅲ-1구역) 세부개발계획 결정(변경)도



◆ 동작구공고 제2022-1023호
도로구역(구도)결정 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 열람공고

서울특별시 동작구 도로구역(구도) 결정을 위하여 「도로법」 제26조 및 같은 법 시행령 제25조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 다음과 같이 주민 및 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 6월 23일

동 작 구 청 장

1. 도로구역 결정 사유 : 도로(구도) 노선의 도로구역을 결정하여 효율적인 도로관리를 수행코자 함

2. 결정하려는 도로의 명칭, 도로구역의 위치 및 면적

일련번호	구분	노선 번호	노선명	위치	면적(㎡)	기점	종점	비고
1	신설	101	상도터널과수원지길	상도동535일대	17,368	상도동535	본동482	
2	신설	103	상도터널과현충로길	상도동593-1일대	16,667	상도동593-1	흑석동116-7	
3	신설	104	송실대외현충로길	상도동108-4일대	25,369	상도동108-4	흑석동6-27	
4	신설	105	대방동1길	대방동355-7일대	9,822	대방동355-7	대방동23-117	
5	신설	107	대방동3길	대방동389-2일대	17,000	대방동389-2	대방동17-27	
6	신설	108	신대방과상도4연결길	신대방동362-39일대	14,860	신대방동362-39	상도동190-9	
7	신설	112	산복도로	상도동456일대	5,807	상도동456	노량진동315-142	
8	신설	112-1	산복도로	노량진동328일대	24,305	노량진동328	노량진동485-3	
9	신설	500	본동1길	본동50-16일대	834	본동50-16	본동126-13	
10	신설	501	본동2길	본동50-29일대	367	본동50-29	본동50-72	
11	신설	502	본동3길	본동14-3일대	673	본동14-3	본동10-30	
12	신설	503	본동4길	본동9-34일대	451	본동9-34	본동46	
13	신설	521	흑석1동1길	흑석동204-56일대	1,935	흑석동204-56	흑석동198-52	
14	신설	522	흑석1동2길	흑석동205-17일대	2,652	흑석동205-17	흑석동186-132	
15	신설	523	흑석1동3길	흑석동 204-55일대	437	흑석동 204-55	흑석동 204-67	
16	신설	524	흑석1동4길	흑석동195-19(43)일대	1,166	흑석동195-19(43)	흑석동201-59	

일련번호	구분	노선 번호	노선명	위치	면적(㎡)	기점	종점	비고
17	신설	525	흑석1동5길	흑석동199-7일대	328	흑석동199-7	흑석동199-1	
18	신설	527	흑석1동7길	흑석동190-34일대	204	흑석동190-34	흑석동190-30	
19	신설	528	흑석1동8길	흑석동190-42일대	624	흑석동190-42	흑석동181-11	
20	신설	529	흑석1동과본동연결길	흑석동190-18일대	5,104	흑석동190-18	본동48-46	
21	신설	530	흑석1동9길	흑석동184-27일대	177	흑석동184-27	흑석동184-18	
22	신설	531	흑석1동10길	흑석동194-22일대	5,677	흑석동194-22	흑석동143-57	
23	신설	540	흑석1동19길	흑석동6-12일대	860	흑석동6-12	흑석동105	
24	신설	544	흑석1동23길	흑석동234-27일대	914	흑석동234-27	흑석동223-1	
25	신설	550	흑석1동29길	흑석동257-48일대	785	흑석동257-48	흑석동산63-100	
26	신설	598	흑석3동5길	흑석동54-151일대	1,899	흑석동54-151	흑석동42-11	
27	신설	610	신대방1동1길	신대방동698일대	6,749	신대방동698	신대방동698	
28	신설	613	신대방1동4길	신대방동697-38일대	1,271	신대방동697-38	신대방동694	
29	신설	614	신대방1동5길	신대방동694-34일대	571	신대방동694-34	신대방동695-30	
30	신설	615	신대방1동6길	신대방동694-14일대	1,375	신대방동694-14	신대방동693-15	
31	신설	616	신대방1동7길	신대방동685일대	5,537	신대방동685	신대방동591-33	
32	신설	617	신대방1동8길	신대방동685-12일대	712	신대방동685-12	신대방동688-18	
33	신설	618	신대방1동9길	신대방동690-1일대	2,401	신대방동690-1	신대방동690-26	
34	신설	622	신대방1동13길	신대방동600-53일대	1,473	신대방동600-53	신대방동599-30	
35	신설	625	신대방1동16길	신대방동492-199일대	488	신대방동492-199	신대방동707-5	
36	신설	626	신대방1동17길	신대방동470-11일대	6,596	신대방동470-11	신대방동470-9	
37	신설	628	보라매상가길	신대방동395-68일대	3,599	신대방동395-68	신대방동395-71	
38	신설	631	신대방2동1길	신대방동375-45일대	2,512	신대방동375-45	신대방동366-232	
39	신설	634	신대방2동4길	신대방동364-136일대	720	신대방동364-136	신대방동360-230	
40	신설	635	신대방2동5길	신대방동364-137일대	1,119	신대방동364-137	신대방동360-230	
41	신설	636	신대방2동6길	신대방동360-37일대	392	신대방동360-37	신대방동360-42	
42	신설	637	신대방2동7길	신대방동360-75일대	1,174	신대방동360-75	신대방동360-21	
43	신설	638	신대방2동8길	신대방동360-83일대	1,416	신대방동360-83	신대방동360-16	

일련번호	구분	노선 번호	노선명	위치	면적(㎡)	기점	종점	비고
44	신설	640	신대방2동10길	신대방동366-245일대	359	신대방동366-245	신대방동360-119	
45	신설	641	신대방2동11길	신대방동364-3일대	2,504	신대방동364-3	신대방동360-20	
46	신설	644	신대방2동14길	신대방동340-6일대	358	신대방동340-6	신대방동348-8	
47	신설	651	대방동1길	대방동417-4일대	390	대방동417-4	대방동414-16	
48	신설	652	대방동2길	대방동407-10일대	1,341	대방동407-10	대방동400-5	
49	신설	653	대방동3길	대방동415-7일대	860	대방동415-7	대방동414-47	
50	신설	654	대방동4길	대방동415-5일대	2,029	대방동415-5	대방동410-19	
51	신설	655	대방동5길	신대방동361-66일대	7,208	신대방동361-66	대방동376-1	
52	신설	656	대방동6길	대방동409-22일대	1,450	대방동409-22	대방동405-11	
53	신설	657	대방동7길	대방동417-1일대	3,446	대방동417-1	대방동403-4	
54	신설	658	대방동8길	대방동400-7일대	1,250	대방동400-7	대방동402-12	
55	신설	659	대방동9길	대방동409-3일대	1,573	대방동409-3	대방동395-5	
56	신설	660	대방동10길	대방동407-48일대	2,224	대방동407-48	대방동397-26	
57	신설	661	대방동11길	대방동398-1일대	329	대방동398-1	대방동398-1	
58	신설	663	대방동13길	대방동394-7일대	6,971	대방동394-7	대방동389-29	
59	신설	664	대방동14길	대방동399-3일대	11,875	대방동399-3	대방동383-17	
60	신설	670	대방동20길	대방동393-53일대	659	대방동393-53	대방동393-88	
61	신설	671	대방동21길	대방동378-32일대	1,713	대방동378-32	대방동377-34	
62	신설	672	대방동22길	대방동389-18일대	3,709	대방동389-18	대방동376-16	
63	신설	673	대방동23길	대방동388-19일대	1,925	대방동388-19	대방동387-20	
64	신설	674	대방동24길	대방동387-10일대	168	대방동387-10	대방동387-12	
65	신설	675	대방동25길	대방동387-3일대	247	대방동387-3	대방동387-5	
66	신설	677	대방동27길	대방동384-7일대	820	대방동384-7	대방동381-29	
67	신설	678	대방동28길	대방동382-8일대	312	대방동382-8	대방동382-1	
68	신설	679	대방동29길	대방동384-9일대	615	대방동384-9	대방동383-3	
69	신설	680	대방동30길	대방동362-11일대	3,627	대방동362-11	대방동501-1	
70	신설	681	대방동31길	대방동354-1일대	3,264	대방동354-1	대방동340-6	

일련번호	구분	노선 번호	노선명	위치	면적(㎡)	기점	종점	비고
71	신설	682	대방동32길	대방동353-21일대	2,280	대방동353-21	대방동351-1	
72	신설	684	대방동34길	대방동17-16일대	303	대방동17-16	대방동20-106	
73	신설	684-1	대방동34길	대방동68-54일대	891	대방동68-54	대방동39-11	
74	신설	688	대방동38길	대방동342-5일대	3,207	대방동342-5	대방동339-26	
75	신설	689	대방동39길	대방동344-20일대	2,056	대방동344-20	대방동349-18	
76	신설	690	대방동40길	대방동349-3일대	341	대방동349-3	대방동349-1	
77	신설	691	대방동41길	대방동349-8일대	341	대방동349-8	대방동349-1	
78	신설	692	대방동42길	대방동339-15일대	326	대방동339-15	대방동340-11	
79	신설	695	대방동45길	대방동88-19일대	1,290	대방동88-19	대방동99-1	
80	신설	696	대방동,노량진동접속길	대방동49-6일대	5,488	대방동49-6	노량진동27-2	
81	신설	706	상도동1길	상도동299-223일대	319	상도동299-223	상도동299-201	
82	신설	707	상도동2길	상도동299-190일대	960	상도동299-190	상도동299-202	
83	신설	708	상도동3길	상도동301-34일대	1,484	상도동301-34	상도동298-19	
84	신설	709	상도동4길	상도동328-10일대	16,406	상도동328-10	상도동315-37	
85	신설	710	상도동5길	상도동299-82일대	225	상도동299-82	상도동299-72	
86	신설	711	상도동6길	상도동299-93일대	437	상도동299-93	상도동299-178	
87	신설	712	상도동7길	상도동301-174일대	1,535	상도동301-174	상도동299-1	
88	신설	714	상도동9길	상도동299-249일대	655	상도동299-249	상도동299-15	
89	신설	715	상도동10길	상도동299-101일대	547	상도동299-101	상도동299-16	
90	신설	716	상도동11길	상도동299-123일대	540	상도동299-123	상도동299-147	
91	신설	717	상도동12길	상도동301-105일대	701	상도동301-105	상도동299-226	
92	신설	718	상도동13길	상도동299-157일대	431	상도동299-157	상도동299-28	
93	신설	719	상도동14길	상도동313-36일대	577	상도동313-36	상도동312-1	
94	신설	720	상도동15길	상도동377-1일대	296	상도동377-1	상도동283-70	
95	신설	723	상도동18길	상도동279-97일대	924	상도동279-97	상도동283-100	
96	신설	725	상도동20길	상도동279-116일대	252	상도동279-116	상도동283-64	
97	신설	727	상도동22길	상도동283-80일대	916	상도동283-80	상도동264-98	

일련번호	구분	노선 번호	노선명	위치	면적(㎡)	기점	종점	비고
98	신설	728	상도동23길	상도동259-35일대	5,241	상도동259-35	상도동246-1	
99	신설	733	상도동28길	상도동259-83일대	217	상도동259-83	상도동258	
100	신설	734	상도동29길	상도동348-148일대	5,143	상도동348-148	상도동363-142	
101	신설	737	상도동32길	상도동356-92일대	656	상도동356-92	상도동356-81	
102	신설	738	상도동33길	상도동356-66일대	630	상도동356-66	상도동356-53	
103	신설	739	상도동34길	상도동356-236일대	1,263	상도동356-236	상도동356-224	
104	신설	740	상도동35길	상도동238-2일대	1,089	상도동238-2	상도동187-3	
105	신설	741	상도동36길	상도동197-1일대	3,225	상도동197-1	상도동203-38	
106	신설	742	상도동37길	상도동236-14일대	1,775	상도동236-14	상도동202-256	
107	신설	743	상도동38길	상도동210-382일대	5,232	상도동210-382	상도동242-62	
108	신설	744	상도동39길	상도동236-21일대	200	상도동236-21	상도동236-18	
109	신설	745	상도동40길	상도동236-30일대	245	상도동236-30	상도동236-26	
110	신설	747	상도동42길	상도동210-113일대	302	상도동210-113	상도동210-285	
111	신설	748	상도동43길	상도동189-8일대	266	상도동189-8	상도동189-1	
112	신설	749	상도동44길	상도동360-6일대	614	상도동360-6	상도동363-194	
113	신설	750	상도동45길	상도동360-21일대	254	상도동360-21	상도동363-36	
114	신설	752	상도동47길	상도동184-196일대	872	상도동184-196	상도동182-8	
115	신설	758	상도동53길	상도동264-156일대	1,671	상도동264-156	상도동279-469	
116	신설	758-1	상도동53길	상도동210-291일대	9,039	상도동210-291	상도동232-6	
117	신설	760	상도동55길	상도동204-264일대	1,564	상도동204-264	상도동179-2	
118	신설	763	상도동58길	상도동373-72일대	5,493	상도동373-72	상도동159-24	
119	신설	764	상도동59길	상도동159-24일대	1,265	상도동159-24	상도동161-34	
120	신설	768	상도동63길	상도동 214-94일대	4,268	상도동214-94	상도동211-16	
121	신설	768-1	상도동63길	상도동산65-235일대	4,786	상도동산65-235	상도동214-437	
122	신설	771	상도동66길	상도동211-457일대	1,656	상도동211-457	상도동211-75	
123	신설	772	상도동67길	상도동211-445일대	813	상도동211-445	상도동211-444	
124	신설	774	상도동69길	상도동22-113일대	1,340	상도동22-113	상도동22-13	

일련번호	구분	노선 번호	노선명	위치	면적(㎡)	기점	종점	비고
125	신설	775	상도동70길	상도동299-8일대	521	상도동299-8	상도동299-250	
126	신설	777	상도동72길	상도동718-2일대	1,374	상도동718-2	상도동702	
127	신설	778	상도동73길	상도동711일대	1,591	상도동711	상도동710-1	
128	신설	779	상도동74길	상도1동700일대	1,316	상도1동700	상도1동615	
129	신설	780	상도동75길	상도1동701-2일대	386	상도1동701-2	상도1동698	
130	신설	780-1	상도동75길	상도1동692일대	362	상도1동692	상도1동677	
131	신설	781	상도동76길	상도동485-1일대	5,054	상도동485-1	상도1동759	
132	신설	782	상도동77길	상도1동628일대	2,147	상도1동628	상도1동649-4	
133	신설	783	상도동78길	상도1동390일대	2,190	상도1동390	상도1동441-2	
134	신설	784	상도동79길	상도1동450-8일대	2,181	상도1동450-8	상도1동638-2	
135	신설	785	상도동80길	상도1동368일대	748	상도1동368	상도1동413-1	
136	신설	786	상도동81길	상도1동377일대	1,384	상도1동377	상도1동337-3	
137	신설	787	상도동82길	상도동463일대	7,339	상도동463	상도1동504	
138	신설	788	상도동83길	상도1동356-1일대	1,492	상도1동356-1	상도1동401-1	
139	신설	789	상도동84길	상도동486-7일대	1,933	상도동486-7	상도동484	
140	신설	790	상도동85길	상도동500-15일대	227	상도동500-15	상도동500-1	
141	신설	791	상도동86길	상도동499-7일대	571	상도동499-7	상도동499	
142	신설	792	상도동87길	상도동499-14일대	566	상도동499-14	상도동502	
143	신설	793	상도동88길	상도동501일대	716	상도동501	상도동503-4	
144	신설	794	상도동89길	상도동503-10일대	2,215	상도동503-10	상도동508	
145	신설	795	상도동90길	상도1동633-50일대	1,345	상도1동633-50	상도1동595	
146	신설	796	상도동91길	상도1동645-6일대	314	상도1동645-6	상도1동645-2	
147	신설	797	상도동92길	상도1동551-1일대	538	상도1동551-1	상도1동547	
148	신설	798	상도동93길	상도1동577일대	1,243	상도1동577	상도1동561-5	
149	신설	799	상도동94길	상도1동589일대	633	상도1동589	상도1동578	
150	신설	800	상도동95길	상도1동541일대	174	상도1동541	상도1동542	
151	신설	813	노량진동3길	노량진동275-1일대	259	노량진동275-1	노량진동259-1	

일련번호	구분	노선 번호	노선명	위치	면적(㎡)	기점	종점	비고
152	신설	821	노량진동11길	노량진동35-2일대	1,037	노량진동35-2	노량진동47-2	
153	신설	826	노량진동16길	노량진동311-8일대	987	노량진동311-8	노량진동309-46	
154	신설	827	노량진동17길	노량진동311-20일대	126	노량진동311-20	노량진동311-15	
155	신설	833	노량진동22길	노량진동232-49일대	396	노량진동232-49	노량진동232-272	
156	신설	835	노량진동24길	노량진동221-94일대	1,247	노량진동221-94	노량진동221-108	
157	신설	836	노량진동25길	노량진동218-128일대	1,802	노량진동218-128	노량진동122-2	
158	신설	837	노량진동26길	노량진동84-11일대	1,228	노량진동84-11	노량진동120-6	
159	신설	838	노량진동27길	노량진동218-74일대	245	노량진동218-74	노량진동218-33	
160	신설	839	노량진동28길	노량진동84-35일대	529	노량진동84-35	노량진동84-24	
161	신설	841	노량진동30길	노량진동119-94일대	313	노량진동119-94	노량진동120-21	
162	신설	842	노량진동31길	노량진동119-87일대	669	노량진동119-87	노량진동119-16	
163	신설	845	노량진동34길	노량진동222-34일대	1,854	노량진동222-34	노량진동330	
164	신설	846	노량진동35길	노량진동222-73일대	1,094	노량진동222-73	노량진동222-51	
165	신설	847	노량진동36길	노량진동222-5일대	1,064	노량진동222-5	노량진동215-158	
166	신설	849	노량진동38길	노량진동214-144일대	4,131	노량진동214-144	노량진동205-193	
167	신설	850	노량진동39길	노량진동123-11일대	2,029	노량진동123-11	노량진동141	
168	신설	851	노량진동40길	노량진동118-11일대	302	노량진동118-11	노량진동124-1	
169	신설	877	사당동2길	사당동192-1일대	3,060	사당동192-1	사당동181-367	
170	신설	878	사당동3길	사당동182-11일대	228	사당동182-11	사당동182-9	
171	신설	882	사당동7길	사당동194-4일대	2,725	사당동194-4	사당동188-50	
172	신설	886	사당동11길	사당동206-51일대	461	사당동206-51	사당동206-43	
173	신설	888	사당동13길	사당동228-2일대	303	사당동228-2	사당동216-9	
174	신설	889	사당동14길	사당동227일대	1,065	사당동227	사당동217-15	
175	신설	891	사당동16길	사당동235-81일대	734	사당동235-81	사당동235-62	
176	신설	892	사당동17길	사당동230-24일대	401	사당동230-24	사당동230-7	
177	신설	893	사당동18길	사당동235-71일대	843	사당동235-71	사당동230-30	
178	신설	894	사당동19길	사당동235-5일대	1,418	사당동235-5	사당동230-4	

일련번호	구분	노선 번호	노선명	위치	면적(㎡)	기점	종점	비고
179	신설	895	사당동20길	사당동304-4일대	6,176	사당동304-4	사당동230-9	
180	신설	896	사당동21길	사당동248-5일대	2,692	사당동248-5	사당동235-63	
181	신설	897	사당동22길	사당동243일대	1,301	사당동243	사당동249-91	
182	신설	898	사당동23길	사당동235-90일대	2,866	사당동235-90	사당동272-28	
183	신설	900	사당동25길	사당동240-5일대	8,366	사당동240-5	사당동1020-45	
184	신설	905	사당동30길	사당동284-30일대	311	사당동284-30	사당동284-74	
185	신설	906	사당동31길	사당동284-4일대	5,518	사당동284-4	사당동425-5	
186	신설	910	사당동35길	사당동300-72일대	3,690	사당동300-72	사당동279-1	
187	신설	911	사당동36길	사당동300-72일대	609	사당동300-72	사당동300-23	
188	신설	912	사당동37길	사당동293-11일대	1,247	사당동293-11	사당동276-4	
189	신설	914	사당동39길	사당동1052-4일대	7,523	사당동1052-4	사당동318-13	
190	신설	915	사당동40길	사당동278-71일대	932	사당동278-71	사당동278-53	
191	신설	916	사당동41길	사당동307-14일대	274	사당동307-14	사당동306-1	
192	신설	917	사당동42길	사당동303-49일대	1,637	사당동303-49	사당동303-18	
193	신설	919	사당동44길	사당동303-18일대	402	사당동303-18	사당동303	
194	신설	920	사당동45길	사당동1051-8일대	1,427	사당동1051-8	사당동304-14	
195	신설	921	사당동46길	사당동443-11일대	480	사당동443-11	사당동442-11	
196	신설	922	사당동47길	사당동304-45일대	750	사당동304-45	사당동304-45	
197	신설	923	사당동48길	사당동1049-1일대	979	사당동1049-1	사당동1049-19	
198	신설	924	사당동49길	사당동316-182일대	2,102	사당동316-182	사당동316-279	
199	신설	925	사당동50길	사당동316-260일대	1,956	사당동316-260	사당동316-28	
200	신설	926	사당동51길	사당동316-259일대	1,942	사당동316-259	사당동316-105	
201	신설	927	사당동52길	사당동316-118일대	667	사당동316-118	사당동316-29	
202	신설	928	사당동53길	사당동316-130일대	2,621	사당동316-130	사당동1014-19	
203	신설	931	사당동56길	사당동318-74일대	2,182	사당동318-74	사당동1015-21	
204	신설	933	사당동58길	사당동1045-17일대	2,885	사당동1045-17	사당동316-39	
205	신설	934	사당동59길	사당동1048-28일대	1,378	사당동1048-28	사당동419-60	

일련번호	구분	노선 번호	노선명	위치	면적(㎡)	기점	종점	비고
206	신설	935	사당동60길	사당동1048-36일대	3,244	사당동1048-36	사당동1032-13	
207	신설	936	사당동61길	사당동1047-26일대	2,155	사당동1047-26	사당동419-29	
208	신설	937	사당동62길	사당동419-19일대	1,177	사당동419-19	사당동419-1	
209	신설	938	사당동63길	사당동419-140일대	3,691	사당동419-140	사당동419-19	
210	신설	939	사당동64길	사당동419-139일대	1,253	사당동419-139	사당동1035-44	
211	신설	940	사당동65길	사당동1047-45일대	2,340	사당동1047-45	사당동1024-26	
212	신설	941	사당동66길	사당동1036-3일대	2,015	사당동1036-3	사당동1012-1	
213	신설	942	사당동67길	사당동1045-8일대	4,238	사당동1045-8	사당동1030-18	
214	신설	943	사당동68길	사당동1038-1일대	1,880	사당동1038-1	사당동1042-1	
215	신설	944	사당동69길	사당동1037-18일대	5,492	사당동1037-18	사당동1002-2	
216	신설	945	사당동70길	사당동1016-41일대	411	사당동1016-41	사당동1016-33	
217	신설	946	사당동71길	사당동1016-14일대	228	사당동1016-14	사당동1016-33	
218	신설	947	사당동72길	사당동1024-1일대	2,472	사당동1024-1	사당동1030-20	
219	신설	948	사당동73길	사당동1001-1일대	2,956	사당동1001-1	사당동1008-16	
220	신설	949	사당동74길	사당동1027-1일대	700	사당동1027-1	사당동1027-33	
221	신설	950	사당동75길	사당동1002-17일대	543	사당동1002-17	사당동1001-36	
222	신설	951	사당동76길	사당동1016-1일대	3,382	사당동1016-1	사당동1019-34	
223	신설	952	사당동77길	사당동1026-30일대	452	사당동1026-30	사당동1021-2	
224	신설	953	사당동78길	사당동1033-32일대	341	사당동1033-32	사당동1033-17	
225	신설	954	사당동79길	사당동1033-34일대	875	사당동1033-34	사당동1028-1	
226	신설	958	사당동83길	사당동1033-1일대	3,612	사당동1033-1	사당동1003-40	
227	신설	959	사당동84길	사당동1010-13일대	211	사당동1010-13	사당동1010-10	
228	신설	960	사당동85길	사당동1020-26일대	246	사당동1020-26	사당동1020-32	
229	신설	962	사당동87길	사당동1010-1일대	712	사당동1010-1	사당동1010-32	
230	신설	963	사당동88길	사당동1004-1일대	1,419	사당동1004-1	사당동1005-23	
231	신설	964	사당동89길	사당동1003-35일대	2,780	사당동1003-35	사당동1007-39	
232	신설	965	사당동90길	사당동178-1일대	908	사당동178-1	사당동178-3	

일련번호	구분	노선 번호	노선명	위치	면적(㎡)	기점	종점	비고
233	신설	966	사당동91길	사당동1149일대	156	사당동1149	사당동175-22	
234	신설	968	사당동93길	사당동141-160일대	18,988	사당동141-160	사당동1159-1	
235	신설	969	사당동94길	사당동176-3일대	418	사당동176-3	사당동176-39	
236	신설	974	사당동99길	사당동141-160일대	310	사당동141-160	사당동162-63	
237	신설	980	사당동105길	사당동218일대	616	사당동218	사당동209-14	
238	신설	983	사당동108길	사당동220-137일대	132	사당동220-137	사당동220-138	
239	신설	985	사당동110길	사당동252-15일대	2,757	사당동252-15	사당동220-96	
240	신설	988	사당동113길	사당동252-2일대	450	사당동252-2	사당동256-1	
241	신설	997	사당동122길	사당동46-14일대	339	사당동46-14	사당동46-10	
242	신설	1001	사당동126길	사당동141-24일대	862	사당동141-24	사당동135-3	
243	신설	1009	사당동134길	사당동89-25일대	231	사당동89-25	사당동89-17	
244	신설	505	본동6길	본동384-31일대	1,454	본동384-31	본동187-4	
245	신설	507	본동8길	본동435-5일대	1,086	본동435-5	본동400	
246	신설	508	본동9길	본동394-1일대	422	본동394-1	본동232-1	

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간

가. 노선번호 763호선 : 2023.01.01. ~ 2025.12.31.

나. 노선번호 768호선 및 768-1호선 : 2022.07.01. ~ 2023.06.30.(상부 육교 설치)

※ 상기 구간 외 도로는 기 운용중인 도로로 별도의 사업기간 없음

4. 도로구역 예정지의 위치도 및 도로구역 결정도 : 열람 장소에 비치

5. 관계서류의 열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 고시일로부터 14일간

나. 열람장소 : 동작구청 도로관리과(☎02-820-9903)

다. 주민의견 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

6. 기타 자세한 사항은 동작구청 홈페이지(동작구청-행정정보-행정자료실-동작구보, <https://www.dongjak.go.kr/portal/bbs/B0000031/list.do?menuNo=200110>) 및 동작구청 도로관리과(☎02-820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

<편입토지 세목조서>

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1	동작구 상도1동	508-1	도	3,147	3,147	공	서울특별시	101호선
2	동작구 본동	산11-2	임	169	169	공	동작구	101호선
3	동작구 본동	산11-22	임	29	29	공	동작구	101호선
4	동작구 본동	470-40	도	157	130	공	서울특별시	101호선
5	동작구 본동	457-286	임	90	90	공	서울특별시	101호선
6	동작구 본동	473-8	도	30	30	공	동작구	101호선
7	동작구 본동	457-283	도	1,380	1,380	공	동작구	101호선
8	동작구 본동	488-1	도	46	46	공	동작구	101호선
9	동작구 본동	487-3	도	53	53	공	동작구	101호선
10	동작구 본동	457-257	수	87	87	국	국유지	101호선
11	동작구 본동	148-9	도	4,477	4,477	공	동작구	101호선
12	동작구 본동	492-3	도	37	37	공	동작구	101호선
13	동작구 본동	492-2	도	11	11	공	동작구	101호선
14	동작구 본동	455-174	도	7	7	공	동작구	101호선
15	동작구 본동	190-46	도	4	4	공	동작구	101호선
16	동작구 본동	190-37	도	46	25	공	동작구	101호선
17	동작구 본동	163-5	도	423	423	공	동작구	101호선
18	동작구 본동	163-4	대	7	7	국	국유지	101호선
19	동작구 본동	163-2	도	218	218	국	국유지	101호선
20	동작구 본동	344-21	대	82	82	공	동작구	101호선
21	동작구 본동	344-20	도	37	37	공	동작구	101호선
22	동작구 본동	344-15	도	7	7	공	서울특별시	101호선
23	동작구 본동	165-1	도	304	304	국	국유지	101호선
24	동작구 본동	211-1	도	509	150	국	국유지	101호선
25	동작구 본동	344-10	도	4,134	1,214	공	서울특별시	101호선
26	동작구 본동	215	도	478	45	국	국유지	101호선
27	동작구 본동	149-6	도	2,086	116	국	국유지	101호선
28	동작구 본동	180-3	도	367	367	국	국유지	101호선
29	동작구 본동	226-2	도	10	10	국	국유지	101호선
30	동작구 본동	230-4	도	402	373	공	서울특별시	101호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
31	동작구 본동	232-1	도	268	268	국	국유지	101호선
32	동작구 본동	233-4	도	8	8	공	서울특별시	101호선
33	동작구 본동	258-23	수	36	36	공	인천시(인천광역시상수도사업본부)	101호선
34	동작구 본동	258-24	수	36	36	공	인천시(인천광역시상수도사업본부)	101호선
35	동작구 본동	258-122	수	29	29	공	인천시(인천광역시상수도사업본부)	101호선
36	동작구 본동	258-121	도	44	44	공	서울특별시	101호선
37	동작구 본동	258-19	수	458	206	공	인천시(인천광역시상수도사업본부)	101호선
38	동작구 본동	258-124	수	87	19	공	인천시(인천광역시상수도사업본부)	101호선
39	동작구 본동	258-119	도	69	69	공	서울특별시	101호선
40	동작구 본동	258-28	수	17	17	공	인천시(인천광역시상수도사업본부)	101호선
41	동작구 본동	258-68	수	4,086	2,295	공	서울특별시	101호선
42	동작구 본동	494-3	도	8	8	공	서울특별시	101호선
43	동작구 본동	258-70	수	145	144	공	인천시(인천광역시상수도사업본부)	101호선
44	동작구 본동	258-59	수	231	231	공	인천시(인천광역시상수도사업본부)	101호선
45	동작구 본동	258-116	도	26	26	공	서울특별시	101호선
46	동작구 본동	258-57	수	175	175	공	인천시(인천광역시상수도사업본부)	101호선
47	동작구 본동	258-58	수	132	132	공	인천시(인천광역시상수도사업본부)	101호선
48	동작구 본동	258-65	수	919	324	공	인천시(인천광역시상수도사업본부)	101호선
49	동작구 본동	258-114	도	3	3	공	서울특별시	101호선
50	동작구 본동	258-62	도	263	223	공	서울특별시	101호선
51	동작구 상도1동	528-1	도	22,552	1,639	공	서울특별시	103호선
52	동작구 상도1동	491-6	도	562	562	공	동작구	103호선
53	동작구 상도1동	495-1	도	354	354	공	동작구	103호선
54	동작구 상도동	7-61	도	658	658	공	동작구	103호선
55	동작구 흑석동	211-38	도	920	920	공	서울특별시	103호선
56	동작구 흑석동	204-141	도	3,541	3,541	공	동작구	103호선
57	동작구 흑석동	204-172	도	430	229	국	국유지	103호선
58	동작구 흑석동	204-175	도	29	29	국	국유지	103호선
59	동작구 흑석동	204-56	도	202	202	공	동작구	103호선
60	동작구 흑석동	산15-58	도	164	164	국	국유지	103호선
61	동작구 흑석동	204-176	도	22	22	국	국유지	103호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
62	동작구 흑석동	208-9	구	1,478	7	공	동작구	103호선
63	동작구 흑석동	221-1	도	4,756	3,039	공	동작구	103호선
64	동작구 흑석동	190-79	도	10	10	공	동작구	103호선
65	동작구 흑석동	190-75	도	36	36	공	동작구	103호선
66	동작구 흑석동	86-181	도	4,161	1,286	공	서울특별시	103호선
67	동작구 흑석동	190-60	대	102	2	공	동작구	103호선
68	동작구 흑석동	190-14	도	747	29	국	국유지	103호선
69	동작구 흑석동	190-72	도	3	3	국	국유지	103호선
70	동작구 흑석동	190-70	도	13	13	공	동작구	103호선
71	동작구 흑석동	184-31	도	1	1	공	동작구	103호선
72	동작구 흑석동	183-34	도	70	69	국	국유지	103호선
73	동작구 흑석동	183-6	도	106	106	국	국유지	103호선
74	동작구 흑석동	183-10	도	330	330	공	서울특별시	103호선
75	동작구 흑석동	183-28	도	17	17	국	국유지	103호선
76	동작구 흑석동	183-38	도	40	40	공	동작구	103호선
77	동작구 흑석동	183-32	도	7	7	국	국유지	103호선
78	동작구 흑석동	183-35	도	30	30	국	국유지	103호선
79	동작구 흑석동	183-33	도	40	40	국	국유지	103호선
80	동작구 흑석동	181-10	도	910	415	국	국유지	103호선
81	동작구 흑석동	183-52	도	5	1	국	국유지	103호선
82	동작구 흑석동	181-28	도	188	188	공	동작구	103호선
83	동작구 흑석동	181-31	대	18	18			103호선 미등록지
84	동작구 흑석동	181-8	도	140	140	공	동작구	103호선
85	동작구 흑석동	181-17	도	116	116	공	서울특별시	103호선
86	동작구 흑석동	181-25	도	50	50	국	국유지	103호선
87	동작구 흑석동	105-2	도	926	305	공	동작구	103호선
88	동작구 흑석동	180-10	도	33	33	국	국유지	103호선
89	동작구 흑석동	163-3	도	317	129	국	국유지	103호선
90	동작구 흑석동	130-3	도	2,054	1,798	공	동작구	103호선
91	동작구 흑석동	163-17	도	32	4	공	동작구	103호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
92	동작구 흑석동	131-5	도	3	3	국	국유지	103호선
93	동작구 흑석동	129-3	도	82	82	국	국유지	103호선
94	동작구 상도동	512	도	789	789	공	동작구	104호선
95	동작구 상도동	103-3	도	1,379	126	공	서울특별시	104호선
96	동작구 상도동	102-4	도	152	152	공	동작구	104호선
97	동작구 상도동	산49-118	임	38,696	44	국	국유지	104호선
98	동작구 상도동	산49-123	도	2,617	2,617	국	국유지	104호선
99	동작구 상도동	산49-168	임	10	10	국	국유지	104호선
100	동작구 상도동	산49-166	임	294	294	국	국유지	104호선
101	동작구 상도동	산49-164	임	391	391	국	국유지	104호선
102	동작구 상도동	산49-155	도	426	426	공	동작구	104호선
103	동작구 상도동	421-2	도	716	716	국	국유지	104호선
104	동작구 상도동	산49-184	도	73	73	국	국유지	104호선
105	동작구 흑석동	산59-1	임	110	110	공	동작구	104호선
106	동작구 흑석동	239-180	도	205	205	국	국유지	104호선
107	동작구 흑석동	330-9	도	1,082	1,082	국	국유지	104호선
108	동작구 흑석동	257-144	도	212	212	국	국유지	104호선
109	동작구 흑석동	239-116	도	23	23	국	국유지	104호선
110	동작구 흑석동	257-145	도	2	2	국	국유지	104호선
111	동작구 흑석동	257-148	도	42	42	국	국유지	104호선
112	동작구 흑석동	258	도	39	39	국	국유지	104호선
113	동작구 흑석동	257-59	도	72	72	공	동작구	104호선
114	동작구 흑석동	257-149	도	354	354	공	동작구	104호선
115	동작구 흑석동	257-57	도	334	334	공	동작구	104호선
116	동작구 흑석동	257-69	대	29	29	공	동작구	104호선
117	동작구 흑석동	257-118	대	19	19	공	동작구	104호선
118	동작구 흑석동	257-115	도	25	25	공	서울특별시	104호선
119	동작구 흑석동	산60-2	임	103	103			104호선 미등록지
120	동작구 흑석동	252-53	대	222	222	국	국유지	104호선
121	동작구 흑석동	252-15	대	9	9	국	국유지	104호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
122	동작구 흑석동	257-113	도	42	42	공	동작구	104호선
123	동작구 흑석동	253-89	도	1,241	1,241	국	국유지	104호선
124	동작구 흑석동	252-78	대	16	16	공	동작구	104호선
125	동작구 흑석동	255-53	대	2	2	공	서울특별시	104호선
126	동작구 흑석동	255-52	대	2	2	공	서울특별시	104호선
127	동작구 흑석동	255-51	대	3	3	공	동작구	104호선
128	동작구 흑석동	253-2	도	335	335	공	동작구	104호선
129	동작구 흑석동	79-319	도	1,105	149	국	국유지	104호선
130	동작구 흑석동	산63-100	임	284	284	공	서울특별시	104호선
131	동작구 흑석동	79-275	대	4	3	공	동작구	104호선
132	동작구 흑석동	79-274	대	2	2	공	동작구	104호선
133	동작구 흑석동	79-256	도	1,106	1,106	국	국유지	104호선
134	동작구 흑석동	253-79	임	576	576	국	국유지	104호선
135	동작구 흑석동	79-251	도	35	35	국	국유지	104호선
136	동작구 흑석동	79-250	도	6	6	공	동작구	104호선
137	동작구 흑석동	79-290	도	45	45	국	국유지	104호선
138	동작구 흑석동	248-64	도	44	44	공	동작구	104호선
139	동작구 흑석동	248-70	도	501	501	국	국유지	104호선
140	동작구 흑석동	250-1	도	27	14	국	국유지	104호선
141	동작구 흑석동	79-248	도	14	14	공	동작구	104호선
142	동작구 흑석동	79-113	도	60	60	국	국유지	104호선
143	동작구 흑석동	79-247	전	9	9	국	국유지	104호선
144	동작구 흑석동	79-311	도	7	7	국	국유지	104호선
145	동작구 흑석동	79-98	도	84	84	공	동작구	104호선
146	동작구 흑석동	86-213	도	604	604	공	동작구	104호선
147	동작구 흑석동	86-191	도	673	673	공	동작구	104호선
148	동작구 흑석동	86-210	도	239	239	공	서울특별시	104호선
149	동작구 흑석동	86-176	도	6	6	공	동작구	104호선
150	동작구 흑석동	245-34	학	376	376	공	서울특별시	104호선
151	동작구 흑석동	86-201	도	587	17	공	동작구	104호선
152	동작구 흑석동	86-206	도	193	193	공	동작구	104호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
153	동작구 흑석동	340-10	도	4,358	4,358	공	동작구	104호선
154	동작구 흑석동	86-93	도	230	230	공	동작구	104호선
155	동작구 흑석동	86-181	도	4,161	2,311	공	서울특별시	104호선
156	동작구 흑석동	225-40	도	23	23	공	동작구	104호선
157	동작구 흑석동	332-1	도	280	35	공	동작구	104호선
158	동작구 흑석동	100-40	도	55	55	공	동작구	104호선
159	동작구 흑석동	225-44	도	1,108	191	공	동작구	104호선
160	동작구 흑석동	99-3	도	1,589	1,520	공	동작구	104호선
161	동작구 흑석동	4-7	도	2,544	626	공	서울특별시	104호선
162	동작구 흑석동	4-8	도	1,971	160	공	서울특별시 외 1인	104호선
163	동작구 흑석동	103-4	도	1,442	485	공	동작구	104호선
164	동작구 흑석동	103-3	도	8	8	국	국유지	104호선
165	동작구 흑석동	104-1	도	13	13	공	동작구	104호선
166	동작구 흑석동	5-4	도	146	146	공	동작구	104호선
167	동작구 대방동	466-31	도	4,586	2,104	공	서울특별시	105호선
168	동작구 대방동	466-55	도	3,528	3,528	공	동작구	105호선
169	동작구 대방동	23-105	도	288	288	공	동작구	105호선
170	동작구 대방동	518	도	2,054	2,054	공	서울특별시	105호선
171	동작구 대방동	23-196	도	75	75	공	동작구	105호선
172	동작구 대방동	23-190	도	1,537	1,537	공	동작구	105호선
173	동작구 대방동	60-21	대	5	5	공	동작구	105호선
174	동작구 대방동	39-23	도	7	7	국	국유지	105호선
175	동작구 대방동	39-22	도	13	13	공	동작구	105호선
176	동작구 대방동	23-164	도	31	31	공	동작구	105호선
177	동작구 대방동	506-2	도	295	180	공	동작구	105호선
178	동작구 대방동	466-43	도	5,371	2,886	공	서울특별시	107호선
179	동작구 대방동	466-40	도	529	529	공	동작구	107호선
180	동작구 대방동	466-56	도	4,657	3,962	공	동작구	107호선
181	동작구 대방동	466-57	도	2,881	2,881	공	동작구	107호선
182	동작구 대방동	521	도	1,071	1,071	공	서울특별시	107호선
183	동작구 대방동	15-50	도	26	26	국	국유지	107호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
184	동작구 대방동	15-42	도	540	517	국	국유지	107호선
185	동작구 대방동	15-37	도	99	23	국	국유지	107호선
186	동작구 대방동	68-11	도	1,266	1,263	공	동작구	107호선
187	동작구 대방동	20-124	도	195	195	국	국유지	107호선
188	동작구 대방동	68-10	구	840	800	공	동작구	107호선
189	동작구 대방동	15-35	도	400	400	국	국유지	107호선
190	동작구 대방동	15-10	대	11,400	109	국	국유지	107호선
191	동작구 대방동	20-100	도	808	808	공	서울특별시	107호선
192	동작구 대방동	15-34	도	23	23	국	국유지	107호선
193	동작구 대방동	15-33	도	7	7	국	국유지	107호선
194	동작구 대방동	15-32	도	10	10	국	국유지	107호선
195	동작구 대방동	20-101	도	487	487	국	국유지	107호선
196	동작구 대방동	15	도	73	73	공	동작구	107호선
197	동작구 대방동	17-45	대	7	7	국	국유지	107호선
198	동작구 대방동	20-91	도	626	55	공	서울특별시	107호선
199	동작구 대방동	68-9	도	3	1	공	서울특별시	107호선
200	동작구 대방동	17-5	도	2,748	867	공	서울특별시	107호선
201	동작구 신대방동	378-10	도	6,043	2,669	공	동작구	108호선
202	동작구 신대방동	355-29	도	492	122	공	동작구	108호선
203	동작구 신대방동	355-26	천	2,807	2,100	공	동작구	108호선
204	동작구 신대방동	347-1	도	264	264	공	동작구	108호선
205	동작구 신대방동	347-27	도	175	175	공	동작구	108호선
206	동작구 대방동	407-28	도	527	219	공	동작구	108호선
207	동작구 대방동	408-2	천	2,581	2,581	공	서울특별시	108호선
208	동작구 대방동	408-14	도	5	5	공	동작구	108호선
209	동작구 대방동	408-1	천	251	251	공	서울특별시	108호선
210	동작구 대방동	406-10	도	6,540	144	공	서울특별시	108호선
211	동작구 대방동	408-6	천	93	89	공	서울특별시	108호선
212	동작구 대방동	407-14	제	39	37	공	서울특별시	108호선
213	동작구 대방동	333-6	천	247	247	공	동작구	108호선
214	동작구 상도동	320-31	대	2	2	국	국유지	108호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
215	동작구 상도동	320-5	구	4,929	3,152	국	국유지	108호선
216	동작구 상도동	324-21	대	324	3	공	서울특별시	108호선
217	동작구 상도동	324-49	대	3	3	국	국유지	108호선
218	동작구 상도동	324-74	도	4	4	국	국유지	108호선
219	동작구 상도동	324-48	대	3	3	국	국유지	108호선
220	동작구 상도동	323-28	도	10	10	공	동작구	108호선
221	동작구 상도동	324-47	대	20	20	국	국유지	108호선
222	동작구 상도동	324-46	대	26	26	국	국유지	108호선
223	동작구 상도동	320-29	구	7	3	국	국유지	108호선
224	동작구 상도동	320-28	구	7	7	국	국유지	108호선
225	동작구 상도동	320-27	구	16	16	국	국유지	108호선
226	동작구 상도동	320-26	구	7	7	국	국유지	108호선
227	동작구 상도동	320-25	구	12	12	국	국유지	108호선
228	동작구 상도동	320-24	구	8	8	국	국유지	108호선
229	동작구 상도동	320-23	구	6	6	국	국유지	108호선
230	동작구 상도동	320-22	구	17	17	국	국유지	108호선
231	동작구 상도동	320-32	구	3	3	국	국유지	108호선
232	동작구 상도동	345-13	도	2,928	1,958	국	국유지	108호선
233	동작구 상도동	345-31	구	12	12	국	국유지	108호선
234	동작구 상도동	188-42	구	6,977	663	공	동작구	108호선
235	동작구 상도동	188-66	도	400	22	공	서울특별시	108호선
236	동작구 상도동	451	도	6,290	2,352	공	동작구	112호선
237	동작구 상도동	363-254	대	28	28	공	동작구	112호선
238	동작구 상도동	363-59	도	17	17	국	국유지	112호선
239	동작구 상도동	363-253	대	8	8	공	동작구	112호선
240	동작구 상도동	363-295	잡	164	164	국	국유지	112호선
241	동작구 노량진동	302-426	대	23	23	공	동작구	112호선
242	동작구 노량진동	302-427	대	32	32	공	동작구	112호선
243	동작구 노량진동	314-43	도	411	411	공	동작구	112호선
244	동작구 노량진동	314-97	대	131	131	공	서울특별시	112호선
245	동작구 노량진동	314-121	도	3	3	공	동작구	112호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
246	동작구 노량진동	314-94	대	3	3	공	서울특별시	112호선
247	동작구 노량진동	산30-75	임	614	614	공	동작구	112호선
248	동작구 노량진동	314-88	도	393	393	공	동작구	112호선
249	동작구 노량진동	314-98	대	71	71	공	동작구	112호선
250	동작구 노량진동	314-118	도	6	6	공	동작구	112호선
251	동작구 노량진동	315-135	도	1,294	1,294	공	동작구	112호선
252	동작구 노량진동	315-142	도	257	253	공	동작구 외 1인	112호선
253	동작구 노량진동	311-4	도	2,163	4	공	서울특별시	112호선
254	동작구 노량진동	329-3	도	6,230	3,447	공	동작구	112-1호선
255	동작구 노량진동	329-18	도	93	82	국	국유지	112-1호선
256	동작구 노량진동	329-4	도	320	320	국	국유지	112-1호선
257	동작구 노량진동	329-5	도	660	660	공	동작구	112-1호선
258	동작구 노량진동	329-6	도	15	15	공	동작구	112-1호선
259	동작구 노량진동	329	도	9,130	8,435	공	동작구	112-1호선
260	동작구 노량진동	215-89	대	17	2	국	국유지	112-1호선
261	동작구 노량진동	215-334	도	140	40	공	서울특별시	112-1호선
262	동작구 노량진동	215-29	도	3	3	국	국유지	112-1호선
263	동작구 노량진동	324-2	도	3,463	2,841	공	동작구	112-1호선
264	동작구 노량진동	324-1	도	347	347	공	동작구	112-1호선
265	동작구 상도동	414-1	도	43	43	공	동작구	112-1호선
266	동작구 본동	467-83	대	23	23	공	동작구	112-1호선
267	동작구 본동	467-82	도	38	38	국	국유지	112-1호선
268	동작구 본동	산11-1	임	1,714	1,502	공	동작구 외 1인	112-1호선
269	동작구 본동	산11-23	임	1,057	1,057	국	국유지	112-1호선
270	동작구 본동	산11-22	임	29	29	공	동작구	112-1호선
271	동작구 본동	산11-2	임	169	114	공	동작구	112-1호선
272	동작구 본동	470-40	도	157	67	공	서울특별시	112-1호선
273	동작구 본동	481-4	도	1,716	1,716	공	서울특별시	112-1호선
274	동작구 본동	481-8	도	264	264	공	서울특별시	112-1호선
275	동작구 본동	126-456	도	139	139	공	서울특별시	112-1호선
276	동작구 본동	126-454	도	111	111	공	동작구	112-1호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
277	동작구 본동	산6-15	도	794	794	공	서울특별시	112-1호선
278	동작구 본동	485-4	도	72	72	공	동작구	112-1호선
279	동작구 본동	132-8	대	64	53	공	서울특별시	112-1호선
280	동작구 본동	485-2	도	2,736	1,815	공	동작구 외 2인	112-1호선
281	동작구 본동	126-452	수	222	222	공	동작구	112-1호선
282	동작구 본동	30-71	임	16	16	공	동작구	112-1호선
283	동작구 본동	30-73	임	31	31	공	동작구	112-1호선
284	동작구 본동	30-72	임	7	7	공	동작구	112-1호선
285	동작구 본동	135-53	도	65	65	국	국유지	500호선
286	동작구 본동	48-14	도	4,127	769	공	동작구	500호선
287	동작구 본동	48-14	도	4,127	367	공	동작구	501호선
288	동작구 본동	14-6	대	16	16	국	국유지	502호선
289	동작구 본동	14-5	대	17	17	국	국유지	502호선
290	동작구 본동	42-77	도	115	77	공	동작구	502호선
291	동작구 본동	14-2	도	1	1	국	국유지	502호선
292	동작구 본동	13-5	대	7	7	공	동작구	502호선
293	동작구 본동	43-1	대	10	10	국	국유지	502호선
294	동작구 본동	43-9	도	1	1	국	국유지	502호선
295	동작구 본동	12-26	도	661	460	국	국유지	502호선
296	동작구 본동	47-44	도	2	2	공	동작구	502호선
297	동작구 본동	10-47	대	33	33	국	국유지	502호선
298	동작구 본동	47-48	도	7	7	공	동작구	502호선
299	동작구 본동	47-49	도	25	25	공	동작구	502호선
300	동작구 본동	47-50	도	4	4	공	동작구	502호선
301	동작구 본동	47-53	도	13	13	공	동작구	502호선
302	동작구 본동	11-62	대	20	20	공	서울특별시	503호선
303	동작구 본동	9-70	대	19	19	국	국유지	503호선
304	동작구 본동	10-41	도	301	301	공	동작구	503호선
305	동작구 본동	9-65	대	20	20	국	국유지	503호선
306	동작구 본동	9-63	대	16	16	국	국유지	503호선
307	동작구 본동	9-82	대	14	14	국	국유지	503호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
308	동작구 본동	9-26	대	1	1	국	국유지	503호선
309	동작구 본동	46-6	도	27	27	공	동작구	503호선
310	동작구 본동	10-42	도	33	33	공	서울특별시	503호선
311	동작구 흑석동	204-170	임	3,071	1,420	국	국유지	521호선
312	동작구 흑석동	200-83	대	10	10	국	국유지	521호선
313	동작구 흑석동	198-90	임	7,027	505	국	국유지	521호선
314	동작구 흑석동	204-170	임	3,071	1,223	국	국유지	522호선
315	동작구 흑석동	221-1	도	4,756	72	공	동작구	522호선
316	동작구 흑석동	201-47	대	20	20	국	국유지	522호선
317	동작구 흑석동	201-4	도	413	413	국	국유지	522호선
318	동작구 흑석동	204-126	구	116	21	공	동작구	522호선
319	동작구 흑석동	198-90	임	7,027	903	국	국유지	522호선
320	동작구 흑석동	204-170	임	3,071	437	국	국유지	523호선
321	동작구 흑석동	221-1	도	4,756	1,120	공	동작구	524호선
322	동작구 흑석동	204-132	구	23	23	공	동작구	524호선
323	동작구 흑석동	199-27	대	23	23	국	국유지	524호선
324	동작구 흑석동	221-1	도	4,576	328	공	동작구	525호선
325	동작구 흑석동	190-19	도	228	204	국	국유지	527호선
326	동작구 흑석동	190-14	도	747	237	국	국유지	528호선
327	동작구 흑석동	105-2	도	926	387	공	동작구	528호선
328	동작구 흑석동	190-14	도	747	574	국	국유지	529호선
329	동작구 흑석동	194-6	도	704	513	국	국유지	529호선
330	동작구 흑석동	196-4	도	119	119	국	국유지	529호선
331	동작구 흑석동	196-40	도	1	1	국	국유지	529호선
332	동작구 흑석동	199-5	도	579	579	국	국유지	529호선
333	동작구 흑석동	198-90	임	7,027	1,451	국	국유지	529호선
334	동작구 본동	30-68	대	282	282	공	서울특별시	529호선
335	동작구 본동	19-67	학	61	61	공	서울특별시	529호선
336	동작구 본동	30-5	대	17	17	국	국유지	529호선
337	동작구 본동	19-66	도	59	59	공	동작구	529호선
338	동작구 본동	30-31	전	10	10	공	서울특별시	529호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
339	동작구 본동	30-69	전	1	1	공	서울특별시	529호선
340	동작구 본동	30-70	전	4	4	공	서울특별시	529호선
341	동작구 본동	32-60	도	9	9	공	동작구	529호선
342	동작구 본동	485-2	도	2,736	105	공	동작구 외 2인	529호선
343	동작구 본동	50-70	도	1,060	627	공	동작구	529호선
344	동작구 본동	48-14	도	4,127	692	공	동작구	529호선
345	동작구 흑석동	183-8	도	13	13	국	국유지	530호선
346	동작구 흑석동	181-10	도	910	164	국	국유지	530호선
347	동작구 흑석동	194-6	도	704	256	국	국유지	531호선
348	동작구 흑석동	190-88	도	393	14	공	동작구	531호선
349	동작구 흑석동	192-3	도	33	33	국	국유지	531호선
350	동작구 흑석동	193-1	도	30	30	국	국유지	531호선
351	동작구 흑석동	198-90	임	7,027	541	국	국유지	531호선
352	동작구 흑석동	186-147	임	751	751	국	국유지	531호선
353	동작구 흑석동	341-11	도	10,157	4,052	공	동작구	531호선
354	동작구 흑석동	103-4	도	1,442	552	공	동작구	540호선
355	동작구 흑석동	101-10	도	77	1	공	동작구	540호선
356	동작구 흑석동	105-18	도	120	120	공	동작구	540호선
357	동작구 흑석동	4-8	도	1,971	187	공	서울특별시 외 1인	540호선
358	동작구 흑석동	235-31	도	91	91	공	동작구	544호선
359	동작구 흑석동	234-24	도	198	94	공	동작구 외 5인	544호선
360	동작구 흑석동	232-119	도	102	102	공	동작구	544호선
361	동작구 흑석동	224-4	도	127	127	공	동작구	544호선
362	동작구 흑석동	224-6	도	500	500	공	동작구	544호선
363	동작구 흑석동	79-291	도	600	600	국	국유지	550호선
364	동작구 흑석동	329-3	도	185	185	공	동작구	550호선
365	동작구 흑석동	4-7	도	2,544	957	공	서울특별시	598호선
366	동작구 흑석동	335-4	도	5,177	424	공	동작구	598호선
367	동작구 흑석동	43-137	구	361	361	공	동작구	598호선
368	동작구 흑석동	43-141	대	19	19	공	동작구	598호선
369	동작구 흑석동	42-26	구	66	66	공	동작구	598호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
370	동작구 흑석동	42-32	대	49	49	공	동작구	598호선
371	동작구 흑석동	42-33	대	23	23	공	동작구	598호선
372	동작구 신대방동	701-12	도	2,214	1,906	공	동작구	610호선
373	동작구 신대방동	701-11	도	2,846	2,484	공	동작구	610호선
374	동작구 신대방동	701-13	도	883	883	공	동작구	610호선
375	동작구 신대방동	701-7	도	2,660	1,255	공	동작구	610호선
376	동작구 신대방동	701-4	도	72	72	공	동작구	610호선
377	동작구 신대방동	698-28	도	149	149	공	동작구	610호선
378	동작구 신대방동	701-11	도	2,846	373	공	동작구	613호선
379	동작구 신대방동	701-3	도	625	625	공	동작구	613호선
380	동작구 신대방동	701-7	도	2,660	273	공	동작구	613호선
381	동작구 신대방동	701-7	도	2,660	571	공	동작구	614호선
382	동작구 신대방동	701-7	도	2,660	536	공	동작구	615호선
383	동작구 신대방동	701-9	도	839	839	공	동작구	615호선
384	동작구 신대방동	701	도	956	617	공	동작구	616호선
385	동작구 신대방동	701-1	도	3,655	1,263	공	동작구	616호선
386	동작구 신대방동	701-6	도	954	572	공	동작구	616호선
387	동작구 신대방동	701-10	도	698	698	공	동작구	616호선
388	동작구 신대방동	700-4	도	4,295	96	공	서울특별시	616호선
389	동작구 신대방동	631-14	도	989	569	공	동작구	616호선
390	동작구 신대방동	601-40	도	682	518	공	동작구	616호선
391	동작구 신대방동	602-4	도	161	161	공	동작구	616호선
392	동작구 신대방동	602-3	구	749	244	공	동작구	616호선
393	동작구 신대방동	588-18	도	489	426	공	동작구	616호선
394	동작구 신대방동	607-84	도	24	24	공	동작구	616호선
395	동작구 신대방동	607-97	도	13	13	공	동작구	616호선
396	동작구 신대방동	607-20	도	156	156	공	동작구	616호선
397	동작구 신대방동	591-84	도	37	37	국	국유지	616호선
398	동작구 신대방동	607-96	도	30	30	공	동작구	616호선
399	동작구 신대방동	591-82	도	569	113	공	서울특별시	616호선
400	동작구 신대방동	701	도	956	379	공	동작구	617호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
401	동작구 신대방동	701-1	도	3,655	333	공	동작구	617호선
402	동작구 신대방동	701-5	도	74	74	공	동작구	618호선
403	동작구 신대방동	701-1	도	3,655	1,424	공	동작구	618호선
404	동작구 신대방동	602-3	구	749	13	공	동작구	618호선
405	동작구 신대방동	601-86	도	1,128	473	공	동작구	618호선
406	동작구 신대방동	689-67	도	26	26	공	동작구	618호선
407	동작구 신대방동	701-6	도	954	391	공	동작구	618호선
408	동작구 신대방동	599-15	도	1,160	1,056	공	서울특별시	622호선
409	동작구 신대방동	599-39	도	257	73	공	서울특별시	622호선
410	동작구 신대방동	599-31	도	344	344	공	동작구	622호선
411	동작구 신대방동	707-4	도	488	488	공	동작구	625호선
412	동작구 신대방동	산150-22	도	108	108	공	동작구	626호선
413	동작구 신대방동	470-4	대	86	86	국	국유지	626호선
414	동작구 신대방동	470-6	도	733	733	국	국유지	626호선
415	동작구 신대방동	460-30	도	3,404	1,668	공	서울특별시	626호선
416	동작구 신대방동	474-12	도	1,104	459	국	국유지	626호선
417	동작구 신대방동	492-209	도	673	673	공	동작구	626호선
418	동작구 신대방동	475-35	도	155	155	국	국유지	626호선
419	동작구 신대방동	470-16	도	424	424	공	서울특별시	626호선
420	동작구 신대방동	470-10	대	2,281	2,281	공	동작구	626호선
421	동작구 신대방동	492-123	도	2,677	9	국	국유지	626호선
422	동작구 신대방동	395-61	도	17,459	3,599	공	서울특별시	628호선
423	동작구 신대방동	375-53	도	31	31	국	국유지	631호선
424	동작구 신대방동	375-54	도	75	75	국	국유지	631호선
425	동작구 신대방동	375-55	도	269	269	국	국유지	631호선
426	동작구 신대방동	367-24	대	182	182	국	국유지	631호선
427	동작구 신대방동	368-22	대	17	17	국	국유지	631호선
428	동작구 신대방동	367-7	도	44	44	국	국유지	631호선
429	동작구 신대방동	367-101	도	72	72	국	국유지	631호선
430	동작구 신대방동	367-102	도	131	131	국	국유지	631호선
431	동작구 신대방동	364-33	도	1,503	1,454	국	국유지	631호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
432	동작구 신대방동	364-227	도	237	237	국	국유지	631호선
433	동작구 신대방동	360-90	대	1,127	311	공	서울특별시	634호선
434	동작구 신대방동	360-61	도	4,224	409	공	동작구	634호선
435	동작구 신대방동	360-90	대	1,127	675	공	서울특별시	635호선
436	동작구 신대방동	360-91	대	116	116	공	서울특별시	635호선
437	동작구 신대방동	360-61	도	4,224	328	공	동작구	635호선
438	동작구 신대방동	360-61	도	4,224	392	공	동작구	636호선
439	동작구 신대방동	360-61	도	4,224	1,174	공	동작구	637호선
440	동작구 신대방동	360-61	도	4,224	1,416	공	동작구	638호선
441	동작구 신대방동	366-71	도	1,061	359	공	동작구	640호선
442	동작구 신대방동	378-10	도	6,043	108	공	동작구	641호선
443	동작구 신대방동	360-230	대	257	257	공	동작구	641호선
444	동작구 신대방동	360-231	잡	116	116	공	동작구	641호선
445	동작구 신대방동	360-223	구	801	801	공	동작구	641호선
446	동작구 신대방동	360-226	대	61	61	공	동작구	641호선
447	동작구 신대방동	360-61	도	4,224	543	공	동작구	641호선
448	동작구 신대방동	360-228	대	133	133	공	동작구	641호선
449	동작구 신대방동	360-236	도	90	90	공	동작구	641호선
450	동작구 신대방동	360-237	대	87	87	공	동작구	641호선
451	동작구 신대방동	360-233	도	103	103	국	국유지	641호선
452	동작구 신대방동	360-9	도	205	205	공	동작구	641호선
453	동작구 신대방동	338-25	도	1,624	127	공	동작구	644호선
454	동작구 신대방동	339-25	도	231	231	공	동작구	644호선
455	동작구 대방동	466-11	도	11,009	390	공	동작구	651호선
456	동작구 대방동	407-9	도	271	77	공	서울특별시	652호선
457	동작구 대방동	466-11	도	11,009	1,264	공	동작구	652호선
458	동작구 대방동	466-11	도	11,009	860	공	동작구	653호선
459	동작구 대방동	466-11	도	11,009	2,029	공	동작구	654호선
460	동작구 신대방동	361-70	도	300	300	공	동작구	655호선
461	동작구 신대방동	361-69	도	18	18	공	동작구	655호선
462	동작구 신대방동	361-67	도	15	15	공	동작구	655호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
463	동작구 신대방동	355-29	도	492	230	공	동작구	655호선
464	동작구 대방동	408-2	천	2,581	121	공	서울특별시	655호선
465	동작구 대방동	407-28	도	527	146	공	동작구	655호선
466	동작구 대방동	466-11	도	11,009	978	공	동작구	655호선
467	동작구 대방동	466-60	도	5,849	203	공	서울특별시	655호선
468	동작구 대방동	466-10	도	26,919	5,197	공	동작구	655호선
469	동작구 대방동	409-2	도	230	230	공	동작구	656호선
470	동작구 대방동	466-11	도	11,009	142	공	동작구	656호선
471	동작구 대방동	410-2	도	201	201	공	동작구	656호선
472	동작구 대방동	404-2	도	287	287	공	동작구	656호선
473	동작구 대방동	466-27	도	725	590	공	동작구	656호선
474	동작구 대방동	466-11	도	11,009	3,446	공	동작구	657호선
475	동작구 대방동	400-2	구	161	161	공	동작구	658호선
476	동작구 대방동	466-11	도	11,009	64	공	동작구	658호선
477	동작구 대방동	401-8	구	514	514	공	동작구	658호선
478	동작구 대방동	402-4	구	566	511	공	동작구	658호선
479	동작구 대방동	407-28	도	527	179	공	동작구	659호선
480	동작구 대방동	466-11	도	11,009	720	공	동작구	659호선
481	동작구 대방동	466-60	도	5,849	254	공	서울특별시	659호선
482	동작구 대방동	466-10	도	26,919	420	공	동작구	659호선
483	동작구 신대방동	378-10	도	6,043	53	공	동작구	660호선
484	동작구 대방동	407-7	제	79	79	공	동작구	660호선
485	동작구 대방동	466-11	도	11,009	1,542	공	동작구	660호선
486	동작구 대방동	466-59	도	5,766	204	공	서울특별시	660호선
487	동작구 대방동	466-10	도	26,919	346	공	동작구	660호선
488	동작구 대방동	466-10	도	26,919	329	공	동작구	661호선
489	동작구 대방동	466-10	도	26,919	6,971	공	동작구	663호선
490	동작구 대방동	466-10	도	26,919	9,752	공	동작구	664호선
491	동작구 대방동	466-56	도	4,657	634	공	동작구	664호선
492	동작구 대방동	466-39	도	560	560	공	동작구	664호선
493	동작구 대방동	501-6	도	338	305	공	동작구	664호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
494	동작구 대방동	374-4	도	624	624	국	국유지	664호선
495	동작구 대방동	466-10	도	26,919	659	공	동작구	670호선
496	동작구 대방동	466-10	도	26,919	1,713	공	동작구	671호선
497	동작구 대방동	466-10	도	26,919	3,421	공	동작구	672호선
498	동작구 대방동	466-43	도	5,371	288	공	서울특별시	672호선
499	동작구 대방동	466-10	도	26,919	1,925	공	동작구	673호선
500	동작구 대방동	387-13	도	168	168	국	국유지	674호선
501	동작구 대방동	387-6	도	247	247	국	국유지	675호선
502	동작구 대방동	466-8	도	1,326	429	공	동작구	677호선
503	동작구 대방동	466-43	도	5,371	61	공	서울특별시	677호선
504	동작구 대방동	466-9	도	330	330	공	동작구	677호선
505	동작구 대방동	466-8	도	1,326	312	공	동작구	678호선
506	동작구 대방동	466-8	도	1,326	566	공	동작구	679호선
507	동작구 대방동	383-5	도	49	49	공	동작구	679호선
508	동작구 대방동	466-67	도	2,740	2,740	공	동작구	680호선
509	동작구 대방동	501-4	도	887	887	공	동작구	680호선
510	동작구 대방동	466-79	도	379	379	공	동작구	681호선
511	동작구 대방동	500-1	도	339	339	공	동작구	681호선
512	동작구 대방동	466-70	대	546	546	공	동작구	681호선
513	동작구 대방동	466-5	도	2,947	624	공	동작구	681호선
514	동작구 대방동	466-31	도	4,586	92	공	서울특별시	681호선
515	동작구 대방동	466-2	도	6,960	1,284	공	서울특별시	681호선
516	동작구 대방동	466-5	도	2,947	2,132	공	동작구	682호선
517	동작구 대방동	466-71	대	56	56	공	동작구	682호선
518	동작구 대방동	500-3	도	92	92	공	동작구	682호선
519	동작구 대방동	20-91	도	626	62	공	서울특별시	684호선
520	동작구 대방동	17-64	도	87	87	공	동작구	684호선
521	동작구 대방동	68-23	구	1,812	125	공	동작구	684호선
522	동작구 대방동	20-107	도	2	2	공	동작구	684호선
523	동작구 대방동	68-145	구	27	27	공	동작구	684호선
524	동작구 대방동	68-54	구	152	152	공	동작구	684-1호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
525	동작구 대방동	68-87	대	30	30	공	동작구	684-1호선
526	동작구 대방동	41-4	도	14	14	공	동작구	684-1호선
527	동작구 대방동	68-86	도	30	30	공	동작구	684-1호선
528	동작구 대방동	23-168	도	60	60	공	동작구	684-1호선
529	동작구 대방동	23-67	도	40	40	공	동작구	684-1호선
530	동작구 대방동	23-171	도	97	97	공	동작구	684-1호선
531	동작구 대방동	23-165	도	255	255	공	동작구	684-1호선
532	동작구 대방동	23-170	도	5	5	공	동작구	684-1호선
533	동작구 대방동	54-19	도	10	4	공	동작구	684-1호선
534	동작구 대방동	39-16	도	204	204	공	동작구	684-1호선
535	동작구 대방동	466-2	도	6,960	3,207	공	서울특별시	688호선
536	동작구 대방동	466-2	도	6,960	2,056	공	서울특별시	689호선
537	동작구 대방동	466-2	도	6,960	341	공	서울특별시	690호선
538	동작구 대방동	466-2	도	6,960	341	공	서울특별시	691호선
539	동작구 대방동	466-2	도	6,960	326	공	서울특별시	692호선
540	동작구 대방동	88-24	구	17	11	공	동작구	695호선
541	동작구 대방동	87-6	도	1,061	1,061	공	서울특별시	695호선
542	동작구 대방동	85-1	수	218	218	공	동작구	695호선
543	동작구 대방동	49-2	도	1,121	789	국	국유지	696호선
544	동작구 대방동	50-9	도	119	119	공	동작구	696호선
545	동작구 대방동	40-1	도	10	10	국	국유지	696호선
546	동작구 대방동	46-2	도	737	737	국	국유지	696호선
547	동작구 대방동	41-1	도	4	4	공	동작구	696호선
548	동작구 대방동	42-3	도	13	13	국	국유지	696호선
549	동작구 대방동	45-38	도	188	188	국	국유지	696호선
550	동작구 대방동	41-2	도	20	20	공	동작구	696호선
551	동작구 대방동	43-21	도	342	342	공	동작구	696호선
552	동작구 대방동	41-3	도	6	6	공	동작구	696호선
553	동작구 대방동	42-1	도	28	28	국	국유지	696호선
554	동작구 대방동	42-5	도	27	27	국	국유지	696호선
555	동작구 대방동	43-27	도	476	137	공	동작구	696호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
556	동작구 대방동	45-52	도	661	661	국	국유지	696호선
557	동작구 대방동	45-51	도	140	140	국	국유지	696호선
558	동작구 대방동	45-13	대	575	34	국	국유지	696호선
559	동작구 노량진동	267-58	도	3	3	공	동작구	696호선
560	동작구 노량진동	267-67	도	618	618	국	국유지	696호선
561	동작구 노량진동	284-31	도	89	89	공	동작구	696호선
562	동작구 노량진동	270-5	도	77	77	공	동작구	696호선
563	동작구 노량진동	270-7	도	37	37	공	동작구	696호선
564	동작구 노량진동	270-16	도	13	13	공	동작구	696호선
565	동작구 노량진동	270-17	도	47	47	공	동작구	696호선
566	동작구 노량진동	270-12	도	16	16	공	동작구	696호선
567	동작구 노량진동	270-13	도	27	27	공	동작구	696호선
568	동작구 노량진동	267-59	도	14	14	공	동작구	696호선
569	동작구 노량진동	267-63	도	1	1	공	동작구	696호선
570	동작구 노량진동	284-64	도	19	19	공	동작구	696호선
571	동작구 노량진동	267-60	도	19	19	공	동작구	696호선
572	동작구 노량진동	269	도	33	33	국	국유지	696호선
573	동작구 노량진동	284-45	도	511	53	공	동작구	696호선
574	동작구 노량진동	266-2	도	258	258	국	국유지	696호선
575	동작구 노량진동	271-1	도	33	33	국	국유지	696호선
576	동작구 노량진동	271-27	도	189	44	공	동작구	696호선
577	동작구 노량진동	266-11	도	17	10	공	동작구	696호선
578	동작구 노량진동	266-3	대	7	5	국	국유지	696호선
579	동작구 노량진동	263-1	도	3	3	국	국유지	696호선
580	동작구 노량진동	264-1	도	86	86	국	국유지	696호선
581	동작구 노량진동	284-46	도	13	3	공	동작구	696호선
582	동작구 노량진동	263-15	도	10	1	공	동작구	696호선
583	동작구 노량진동	263-1	도	3	3	국	국유지	696호선
584	동작구 노량진동	263-16	도	7	7	공	동작구	696호선
585	동작구 노량진동	264-12	대	1	1	공	서울특별시 외 1인	696호선
586	동작구 노량진동	264-13	도	6	6	공	동작구	696호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
587	동작구 노량진동	261-16	수	2,081	94	공	서울특별시	696호선
588	동작구 노량진동	31-2	도	248	248	국	국유지	696호선
589	동작구 노량진동	27-5	도	509	339	국	국유지	696호선
590	동작구 노량진동	32-2	도	26	26	국	국유지	696호선
591	동작구 상도동	299-189	도	1,572	319	공	동작구	706호선
592	동작구 상도동	299-189	도	1,572	960	공	동작구	707호선
593	동작구 상도동	301-205	도	256	256	공	동작구	708호선
594	동작구 상도동	302-35	도	869	869	공	동작구	708호선
595	동작구 상도동	299-3	도	1,438	267	공	동작구	708호선
596	동작구 상도동	302-37	도	30	30	공	동작구	708호선
597	동작구 상도동	289-4	구	582	46	공	동작구	708호선
598	동작구 상도동	299-38	도	374	4	공	동작구	708호선
599	동작구 상도동	298-83	도	27	12	공	동작구	708호선
600	동작구 신대방동	355-26	천	2,807	433	공	동작구	709호선
601	동작구 신대방동	338-25	도	1,624	5	공	동작구	709호선
602	동작구 신대방동	338-3	도	88	88	공	동작구	709호선
603	동작구 신대방동	339-24	구	403	241	공	동작구	709호선
604	동작구 상도동	320-9	구	1,185	1,185	공	동작구	709호선
605	동작구 상도동	328-19	대	120	120	공	동작구	709호선
606	동작구 상도동	321-48	대	15	15	공	동작구	709호선
607	동작구 상도동	321-49	대	22	22	공	동작구	709호선
608	동작구 상도동	321-33	도	69	69	국	국유지	709호선
609	동작구 상도동	321-38	도	6	6	국	국유지	709호선
610	동작구 상도동	321-39	도	67	67	국	국유지	709호선
611	동작구 상도동	320-43	도	45	45	공	동작구	709호선
612	동작구 상도동	299-251	대	6	6	공	동작구	709호선
613	동작구 상도동	299-38	도	374	374	공	동작구	709호선
614	동작구 상도동	303-37	도	94	94	공	동작구	709호선
615	동작구 상도동	298-83	도	27	27	공	동작구	709호선
616	동작구 상도동	289-4	구	582	528	공	동작구	709호선
617	동작구 상도동	299-252	도	122	122	공	동작구	709호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
618	동작구 상도동	294-16	도	430	13	공	서울특별시 외 1인	709호선
619	동작구 상도동	299-13	도	6,106	1,381	공	동작구	709호선
620	동작구 상도동	294-111	도	14	14	공	동작구	709호선
621	동작구 상도동	299-258	도	40	40	공	동작구	709호선
622	동작구 상도동	289-9	구	417	324	공	동작구	709호선
623	동작구 상도동	299-260	도	9	9	공	동작구	709호선
624	동작구 상도동	289-33	도	194	194	공	동작구	709호선
625	동작구 상도동	291-8	도	278	30	공	동작구	709호선
626	동작구 상도동	285-35	도	349	349	공	동작구	709호선
627	동작구 상도동	289-21	구	612	562	공	동작구	709호선
628	동작구 상도동	287-34	도	35	35	공	동작구	709호선
629	동작구 상도동	287-36	도	22	22	공	동작구	709호선
630	동작구 상도동	287-38	도	62	62	공	동작구	709호선
631	동작구 상도동	285-40	도	145	145	공	동작구	709호선
632	동작구 상도동	286-4	구	780	764	공	동작구	709호선
633	동작구 상도동	286-11	도	1	1	공	동작구	709호선
634	동작구 상도동	286-12	도	2	2	공	동작구	709호선
635	동작구 상도동	286-5	도	11	11	공	동작구	709호선
636	동작구 상도동	283-195	도	75	75	공	동작구	709호선
637	동작구 상도동	286-6	도	25	25	공	동작구	709호선
638	동작구 상도동	산80-25	임	410	200	공	동작구	709호선
639	동작구 상도동	산80-27	임	131	120	공	동작구	709호선
640	동작구 상도동	산80-28	임	57	57	공	동작구	709호선
641	동작구 상도동	산80-30	도	516	500	국	국유지	709호선
642	동작구 상도동	383-4	도	846	484	공	동작구	709호선
643	동작구 상도동	383-1	도	1,441	1,359	공	동작구	709호선
644	동작구 상도동	282-29	도	483	211	공	동작구	709호선
645	동작구 상도동	283-180	도	1	1	공	동작구	709호선
646	동작구 상도동	283-179	도	13	13	공	동작구	709호선
647	동작구 상도동	283-178	도	12	12	공	동작구	709호선
648	동작구 상도동	283-177	도	2	2	공	동작구	709호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
649	동작구 상도동	374-12	도	23	23	공	동작구	709호선
650	동작구 상도동	282-28	구	228	228	공	동작구	709호선
651	동작구 상도동	374-11	도	13	13	공	동작구	709호선
652	동작구 상도동	282-30	도	132	132	공	동작구	709호선
653	동작구 상도동	283-183	도	5	5	공	동작구	709호선
654	동작구 상도동	283-182	도	5	5	공	동작구	709호선
655	동작구 상도동	283-181	도	21	21	공	동작구	709호선
656	동작구 상도동	288-33	도	3	3	공	동작구	709호선
657	동작구 상도동	279-563	도	6	6	공	동작구	709호선
658	동작구 상도동	292-56	도	2,751	2,292	공	동작구	709호선
659	동작구 상도동	291-11	도	1	1	공	동작구	709호선
660	동작구 상도동	296-13	도	5	5	공	동작구	709호선
661	동작구 상도동	297-1	도	710	653	공	동작구	709호선
662	동작구 상도동	320-5	구	4,929	1,733	국	국유지	709호선
663	동작구 상도동	298-75	도	4	4	공	동작구	709호선
664	동작구 상도동	298-77	도	2	2	공	동작구	709호선
665	동작구 상도동	320-8	도	1,645	704	공	동작구	709호선
666	동작구 상도동	310-2	도	84	14	공	동작구	709호선
667	동작구 상도동	320-20	도	709	4	공	동작구	709호선
668	동작구 상도동	313-39	도	12	9	공	동작구	709호선
669	동작구 상도동	313-33	도	16	16	국	국유지	709호선
670	동작구 상도동	314-35	도	59	59	공	동작구	709호선
671	동작구 상도동	323-20	도	10	10	공	서울특별시	709호선
672	동작구 상도동	299-71	도	225	225	공	동작구	710호선
673	동작구 상도동	299-3	도	1,438	246	공	동작구	711호선
674	동작구 상도동	299-13	도	6,106	191	공	동작구	711호선
675	동작구 상도동	299-13	도	6,106	1,209	공	동작구	712호선
676	동작구 상도동	299-3	도	1,438	326	공	동작구	712호선
677	동작구 상도동	299-13	도	6,106	655	공	동작구	714호선
678	동작구 상도동	299-3	도	1,438	257	공	동작구	715호선
679	동작구 상도동	299-13	도	6,106	290	공	동작구	715호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
680	동작구 상도동	299-3	도	1,438	191	공	동작구	716호선
681	동작구 상도동	299-13	도	6,106	349	공	동작구	716호선
682	동작구 상도동	299-13	도	6,106	701	공	동작구	717호선
683	동작구 상도동	299-13	도	6,106	431	공	동작구	718호선
684	동작구 상도동	313-39	도	12	4	공	동작구	719호선
685	동작구 상도동	320-20	도	709	518	공	동작구	719호선
686	동작구 상도동	310-2	도	84	55	공	동작구	719호선
687	동작구 상도동	383-3	도	568	240	공	동작구	720호선
688	동작구 상도동	283-59	도	1,180	56	국	국유지	720호선
689	동작구 상도동	279-126	도	985	566	공	동작구	723호선
690	동작구 상도동	283-94	도	195	117	국	국유지	723호선
691	동작구 상도동	283-60	도	1,590	241	공	동작구	723호선
692	동작구 상도동	383-1	도	1,441	34	공	동작구	725호선
693	동작구 상도동	382-1	대	4	4	공	서울특별시	725호선
694	동작구 상도동	282-36	대	85	85	국	국유지	725호선
695	동작구 상도동	282-37	대	60	60	국	국유지	725호선
696	동작구 상도동	283-59	도	1,180	69	국	국유지	725호선
697	동작구 상도동	283-59	도	1,180	81	국	국유지	727호선
698	동작구 상도동	283-60	도	1,590	646	공	동작구	727호선
699	동작구 상도동	237-41	도	189	189	공	동작구	727호선
700	동작구 상도동	259-4	도	7,270	3,759	공	동작구	728호선
701	동작구 상도동	271-1	도	4	4	공	동작구	728호선
702	동작구 상도동	275-2	도	692	595	공	동작구	728호선
703	동작구 상도동	279-609	대	9	9	공	동작구	728호선
704	동작구 상도동	275-1	구	191	169	공	동작구	728호선
705	동작구 상도동	276-17	도	2	2	공	동작구	728호선
706	동작구 상도동	275	차	1,706	1	공	동작구	728호선
707	동작구 상도동	188-51	도	23	23	공	동작구	728호선
708	동작구 상도동	345-14	도	63	6	공	동작구	728호선
709	동작구 상도동	345-13	도	2,928	604	국	국유지	728호선
710	동작구 상도동	248-36	도	69	69	국	국유지	728호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
711	동작구 상도동	259-4	도	7,270	174	공	동작동	733호선
712	동작구 상도동	260-4	도	43	43	국	국유지	733호선
713	동작구 상도동	345-12	도	2,707	1,480	공	서울특별시	734호선
714	동작구 상도동	188-45	도	965	965	공	동작구	734호선
715	동작구 상도동	26-71	도	3,847	2,439	공	서울특별시	734호선
716	동작구 상도동	359-1	도	129	129	국	국유지	734호선
717	동작구 상도동	365-3	도	337	130	국	국유지	734호선
718	동작구 상도동	356-13	도	3,522	656	공	동작구	737호선
719	동작구 상도동	356-13	도	3,522	630	공	동작구	738호선
720	동작구 상도동	산4-69	임	231	231	공	동작구	739호선
721	동작구 상도동	356-13	도	3,522	1,032	공	동작구	739호선
722	동작구 상도동	238-19	도	397	397	공	동작구	740호선
723	동작구 상도동	188-42	구	6,977	645	공	동작구	740호선
724	동작구 상도동	188-48	구	225	14	공	서울특별시	740호선
725	동작구 상도동	184-167	도	132	33	국	국유지	740호선
726	동작구 상도동	188-48	구	225	225	공	서울특별시	741호선
727	동작구 상도동	188-42	구	6,977	1,104	공	동작구	741호선
728	동작구 상도동	201-167	구	1,868	1,692	공	동작구	741호선
729	동작구 상도동	210-328	구	204	204	공	동작구	741호선
730	동작구 상도동	198-51	도	1,641	1,057	공	동작구	742호선
731	동작구 상도동	198-56	도	27	27	공	동작구	742호선
732	동작구 상도동	198-53	잡	12	12	공	동작구 외 4인	742호선
733	동작구 상도동	235-1	대	17	17	공	동작구	742호선
734	동작구 상도동	210-361	구	4,828	662	공	동작구	742호선
735	동작구 상도동	210-479	도	663	663	공	동작구	743호선
736	동작구 상도동	229-9	도	65	65	공	동작구	743호선
737	동작구 상도동	229-7	도	65	65	공	동작구	743호선
738	동작구 상도동	235-8	도	1,424	774	공	동작구	743호선
739	동작구 상도동	210-473	구	3	3	국	국유지	743호선
740	동작구 상도동	산65-176	임	576	40	공	서울특별시	743호선
741	동작구 상도동	198-51	도	1,641	489	공	동작구	743호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
742	동작구 상도동	202-263	도	40	40	공	동작구	743호선
743	동작구 상도동	188-95	도	23	23	공	동작구	743호선
744	동작구 상도동	188-103	도	76	76	국	국유지	743호선
745	동작구 상도동	188-42	구	6,977	2,920	공	동작구	743호선
746	동작구 상도동	188-43	도	74	74	공	동작구	743호선
747	동작구 상도동	198-51	도	1,641	200	공	동작구	744호선
748	동작구 상도동	236-6	도	245	245	공	동작구	745호선
749	동작구 상도동	215-27	구	93	93	공	동작구	747호선
750	동작구 상도동	210-369	구	209	209	공	동작구	747호선
751	동작구 상도동	188-66	도	400	140	공	서울특별시	748호선
752	동작구 상도동	26-72	도	1,654	126	공	서울특별시	748호선
753	동작구 상도동	360-18	도	466	414	국	국유지	749호선
754	동작구 상도동	363-277	도	200	200	국	국유지	749호선
755	동작구 상도동	360-15	도	20	20	국	국유지	750호선
756	동작구 상도동	364-3	도	56	56	국	국유지	750호선
757	동작구 상도동	363-40	도	119	119	국	국유지	750호선
758	동작구 상도동	363-99	도	17	17	국	국유지	750호선
759	동작구 상도동	363-37	도	41	41	국	국유지	750호선
760	동작구 상도동	363-280	도	1	1	국	국유지	750호선
761	동작구 상도동	184-2	도	3,992	872	국	국유지	752호선
762	동작구 상도동	259-4	도	7,270	690	공	동작구	758호선
763	동작구 상도동	264-99	도	325	290	공	동작구	758호선
764	동작구 상도동	237-29	도	102	61	국	국유지	758호선
765	동작구 상도동	237-27	도	630	630	공	동작구	758호선
766	동작구 상도동	210-256	도	1,095	1,095	공	동작구	758-1호선
767	동작구 상도동	215-43	구	105	105	공	동작구	758-1호선
768	동작구 상도동	210-433	도	14	14	공	동작구	758-1호선
769	동작구 상도동	산65-167	도	380	380	공	서울특별시	758-1호선
770	동작구 상도동	산65-162	도	417	417	공	서울특별시	758-1호선
771	동작구 상도동	217-29	구	153	153	국	국유지	758-1호선
772	동작구 상도동	산65-169	도	381	381	공	서울특별시	758-1호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
773	동작구 상도동	215-44	구	34	34	공	동작구	758-1호선
774	동작구 상도동	산65-163	임	1,045	42	공	서울특별시	758-1호선
775	동작구 상도동	215-45	구	138	138	공	서울특별시	758-1호선
776	동작구 상도동	215-38	구	315	315	공	동작구	758-1호선
777	동작구 상도동	215-39	대	1	1	공	동작구	758-1호선
778	동작구 상도동	215-34	도	6	6	공	동작구	758-1호선
779	동작구 상도동	215-14	구	748	748	공	동작구	758-1호선
780	동작구 상도동	215-41	도	84	84	공	동작구	758-1호선
781	동작구 상도동	215-13	도	13	13	공	동작구	758-1호선
782	동작구 상도동	210-428	도	7	7	공	동작구	758-1호선
783	동작구 상도동	210-361	구	4,828	3,903	공	동작구	758-1호선
784	동작구 상도동	210-330	도	69	69	공	동작구	758-1호선
785	동작구 상도동	530-3	도	21	21	공	동작구	758-1호선
786	동작구 상도동	210-352	도	1,514	696	공	서울특별시	758-1호선
787	동작구 상도동	209-29	도	184	184	공	동작구	758-1호선
788	동작구 상도동	210-465	구	46	46	공	서울특별시	758-1호선
789	동작구 상도동	210-394	구	49	49	공	동작구	758-1호선
790	동작구 상도동	202-268	도	53	53	공	동작구	758-1호선
791	동작구 상도동	210-468	대	31	31	공	동작구	758-1호선
792	동작구 상도동	210-485	대	19	19	공	동작구	758-1호선
793	동작구 상도동	210-363	대	35	35	공	동작구	758-1호선
794	동작구 상도동	184-2	도	3,992	48	국	국유지	760호선
795	동작구 상도동	184-9	도	271	3	공	서울특별시	760호선
796	동작구 상도동	201-38	도	5,829	1	공	서울특별시	760호선
797	동작구 상도동	182-37	도	1,140	917	공	동작구	760호선
798	동작구 상도동	184-259	대	31	31	국	국유지	760호선
799	동작구 상도동	184-258	도	1	1	공	동작구	760호선
800	동작구 상도동	175-30	도	3	3	공	동작구	760호선
801	동작구 상도동	175-15	도	65	65	공	동작구	760호선
802	동작구 상도동	182-24	도	74	74	공	동작구	760호선
803	동작구 상도동	182-38	도	60	60	공	동작구	760호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
804	동작구 상도동	175-31	도	325	325	공	동작구	760호선
805	동작구 상도동	373-71	도	36	36	공	동작구	760호선
806	동작구 상도동	373-72	대	119	63	김*희	서울특별시 서초구 서초중앙로 2*0, *동8**호	763호선
						강*훈		
807	동작구 상도동	373-32	대	30	2	고*욱	서울특별시 동작구 여의대방로44길 *7, 2**동3**호	763호선
						고*수	서울특별시 동작구 만양로 8*, 1**동4**호	
						고*진	서울특별시 영등포구 선유로9나길 *, 1**동1***호	
						이*민	경기도 고양시 일산동구 중산동 15**, 8**-**3	
808	동작구 상도동	521-2	도	2,097	818	공	동작구	763호선
809	동작구 상도동	26-74	도	110	96	공	서울특별시	763호선
810	동작구 상도동	170-33	대	80	80	공	서울특별시	763호선
811	동작구 상도동	177-1	도	12	12	국	국유지	763호선
812	동작구 상도동	177-10	도	6	5	국	국유지	763호선
813	동작구 상도동	170-8	대	10	10	국	국유지	763호선
814	동작구 상도동	170-35	도	5	5	국	국유지	763호선
815	동작구 상도동	26-78	도	26	26	공	서울특별시	763호선
816	동작구 상도동	170-7	도	17	17	국	국유지	763호선
817	동작구 상도동	170-34	도	9	9	국	국유지	763호선
818	동작구 상도동	177-11	도	236	28	국	국유지	763호선
819	동작구 상도동	177-7	도	13	13	국	국유지	763호선
820	동작구 상도동	26-77	도	463	463	공	서울특별시	763호선
821	동작구 상도동	175-22	도	66	66	공	동작구	763호선
822	동작구 상도동	175-23	도	50	50	공	동작구	763호선
823	동작구 상도동	176-6	대	8	4	공	동작구	763호선
824	동작구 상도동	535-1	도	3,292	496	공	동작구	763호선
825	동작구 상도동	521-15	도	155	104	공	동작구	763호선
826	동작구 상도동	535-5	도	219	219	공	동작구	763호선
827	동작구 상도동	521-16	도	59	59	공	동작구	763호선
828	동작구 상도동	159-212	도	203	203	공	동작구	763호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
829	동작구 상도동	173-49	구	613	613	공	동작구	763호선
830	동작구 상도동	161-50	도	826	826	공	동작구	763호선
831	동작구 상도동	161-37	구	76	76	공	동작구	763호선
832	동작구 상도동	521-17	도	1,133	1,130	공	동작구	763호선
833	동작구 상도동	521-17	도	1,133	579	공	동작구	764호선
834	동작구 상도동	159-6	도	553	553	국	국유지	764호선
835	동작구 상도동	157-50	도	1,968	133	공	동작구	764호선
836	동작구 상도동	214-1	도	15,455	3,313	재단법인지*사	서울 동작구 상도동 209-**	768호선
837	동작구 상도동	214-377	도	22	22	국	국유지	768호선
838	동작구 상도동	214-277	도	276	276	강*희	용산구 용산동2가 *	768호선
						최*종	서대문구 홍제동 136-**	
839	동작구 상도동	213-3	전	23	23	김*생	서울특별시 강남구 언주로 118, *동2***호	768호선
						김*립	서울특별시 용산구 이촌로 347, *동***호	
840	동작구 상도동	213-5	도	50	25	공	동작구	768호선
841	동작구 상도동	211-38	도	356	356	공	서울특별시	768호선
842	동작구 상도동	211-432	도	159	159	공	서울특별시	768호선
843	동작구 상도동	413-2	도	94	94	공	동작구	768호선
844	동작구 상도동	산65-202	임	1,040	1,040	재단법인지*사	서울 동작구 상도동 209-**	768-1호선
845	동작구 상도동	산65-260	임	623	304	재단법인지*사	서울 동작구 상도동 209-**	768-1호선
846	동작구 상도동	산65-261	임	170	170	재단법인지*사	서울 동작구 상도동 209-**	768-1호선
847	동작구 상도동	산65-244	임	3,272	3,272	재단법인지*사	서울 동작구 상도동 209-**	768-1호선
848	동작구 상도동	210-453	구	543	61	공	동작구	771호선
849	동작구 상도동	211-376	도	1,474	1,474	공	동작구	771호선
850	동작구 상도동	211-408	대	20	20	공	동작구	771호선
851	동작구 상도동	211-409	대	29	29	공	동작구	771호선
852	동작구 상도동	211-410	대	48	48	공	동작구	771호선
853	동작구 상도동	211-473	도	24	24	공	동작구	771호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
854	동작구 상도동	211-437	도	1,133	813	공	동작구	772호선
855	동작구 상도동	22-6	도	1,304	1,304	공	서울특별시	774호선
856	동작구 상도동	22-21	도	36	36	국	국유지	774호선
857	동작구 상도동	299-3	도	1,438	219	공	동작구	775호선
858	동작구 상도동	299-13	도	6,106	302	공	동작구	775호선
859	동작구 상도1동	711-1	도	866	512	공	서울특별시	777호선
860	동작구 상도2동	717-1	도	688	688	공	동작구	777호선
861	동작구 상도3동	700-1	도	174	174	공	동작구	777호선
862	동작구 상도1동	711-1	도	866	512	공	서울특별시	778호선
863	동작구 상도2동	717-1	도	688	688	공	동작구	778호선
864	동작구 상도3동	700-1	도	174	174	공	동작구	778호선
865	동작구 상도4동	751-1	도	2,757	217	공	동작구	778호선
866	동작구 상도1동	691-1	도	2,976	1,316	공	동작구	779호선
867	동작구 상도1동	691-1	도	2,976	386	공	동작구	780호선
868	동작구 상도1동	691-1	도	2,976	362	공	동작구	780-1호선
869	동작구 상도동	486-10	도	1,950	463	공	동작구	781호선
870	동작구 상도동	439	도	20,846	151	공	서울특별시	781호선
871	동작구 상도동	477-26	도	352	352	공	동작구	781호선
872	동작구 상도동	467-7	도	631	441	공	동작구	781호선
873	동작구 상도동	518-7	도	1,775	901	공	동작구	781호선
874	동작구 상도1동	368-1	도	7,013	1,343	공	동작구	781호선
875	동작구 상도1동	465-1	도	8,588	167	공	동작구	781호선
876	동작구 상도1동	752-1	도	2,645	1,236	공	동작구	781호선
877	동작구 상도1동	676-3	도	9,339	110	공	서울특별시	782호선
878	동작구 상도1동	656-1	도	6,021	2,037	공	서울특별시	782호선
879	동작구 상도1동	390-1	도	181	181	공	동작구	783호선
880	동작구 상도1동	368-1	도	7,013	35	공	동작구	783호선
881	동작구 상도1동	465-1	도	8,588	1,974	공	동작구	783호선
882	동작구 상도1동	465-1	도	8,588	1,120	공	동작구	784호선
883	동작구 상도1동	656-1	도	6,021	1,061	공	서울특별시	784호선
884	동작구 상도1동	368-1	도	7,013	748	공	동작구	785호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
885	동작구 상도1동	368-1	도	7,013	1,384	공	동작구	786호선
886	동작구 상도동	518-7	도	1,775	633	공	동작구	787호선
887	동작구 상도1동	368-1	도	7,013	576	공	동작구	787호선
888	동작구 상도1동	312-1	도	2,089	975	공	동작구	787호선
889	동작구 상도1동	326-15	도	2,278	14	공	동작구	787호선
890	동작구 상도1동	465-1	도	8,588	1,427	공	동작구	787호선
891	동작구 상도1동	656-1	도	6,021	1,396	공	서울특별시	787호선
892	동작구 상도1동	528-1	도	22,552	753	공	서울특별시	787호선
893	동작구 상도1동	500-1	도	1,240	973	공	동작구	787호선
894	동작구 상도1동	508-2	도	843	592	공	동작구	787호선
895	동작구 상도1동	368-1	도	7,013	1,296	공	동작구	788호선
896	동작구 상도1동	465-1	도	8,588	196	공	동작구	788호선
897	동작구 상도동	486-10	도	1,950	1,293	공	동작구	789호선
898	동작구 상도동	484-1	도	830	473	공	동작구	789호선
899	동작구 상도동	439-1	도	617	167	공	동작구	789호선
900	동작구 상도동	512-16	도	1,186	227	국	국유지	790호선
901	동작구 상도동	512-16	도	1,186	523	국	국유지	791호선
902	동작구 상도동	512-15	도	1,336	48	공	동작구	791호선
903	동작구 상도동	512-15	도	1,336	472	공	동작구	792호선
904	동작구 상도동	512-14	도	94	94	공	동작구	792호선
905	동작구 상도동	512-11	도	3,494	174	공	서울특별시	793호선
906	동작구 상도동	512-16	도	1,186	542	국	국유지	793호선
907	동작구 상도동	512-11	도	3,494	49	공	서울특별시	794호선
908	동작구 상도동	512-15	도	1,336	788	공	동작구	794호선
909	동작구 상도동	512-13	도	1,795	1,378	공	동작구	794호선
910	동작구 상도1동	656-1	도	6,021	866	공	서울특별시	795호선
911	동작구 상도1동	528-1	도	22,552	418	공	서울특별시	795호선
912	동작구 상도1동	589-2	도	61	61	공	동작구	795호선
913	동작구 상도1동	656-1	도	6,021	314	공	서울특별시	796호선
914	동작구 상도1동	528-1	도	22,552	538	공	서울특별시	797호선
915	동작구 상도1동	528-1	도	22,552	1,243	공	서울특별시	798호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
916	동작구 상도1동	528-1	도	22,552	633	공	서울특별시	799호선
917	동작구 상도1동	508-2	도	843	174	공	동작구	800호선
918	동작구 노량진동	284-45	도	511	259	공	동작구	813호선
919	동작구 노량진동	39-38	도	1,025	1,025	공	동작구	821호선
920	동작구 노량진동	34-6	도	425	12	공	동작구	821호선
921	동작구 노량진동	310-19	도	162	162	국	국유지	826호선
922	동작구 노량진동	310-20	도	123	123	공	서울특별시	826호선
923	동작구 노량진동	310-10	도	215	215	국	국유지	826호선
924	동작구 노량진동	310-96	도	10	10	국	국유지	826호선
925	동작구 노량진동	329-1	도	23	23	국	국유지	826호선
926	동작구 노량진동	329-3	도	6,230	441	공	동작구	826호선
927	동작구 노량진동	329-2	도	13	13	국	국유지	826호선
928	동작구 노량진동	230-50	도	83	83	국	국유지	827호선
929	동작구 노량진동	230-52	도	43	43	국	국유지	827호선
930	동작구 노량진동	232-45	도	671	396	국	국유지	833호선
931	동작구 노량진동	329	도	9,130	38	공	동작구	835호선
932	동작구 노량진동	221-135	도	123	123	국	국유지	835호선
933	동작구 노량진동	221-134	도	863	863	국	국유지	835호선
934	동작구 노량진동	332-3	도	70	70	공	동작구	835호선
935	동작구 노량진동	332-2	도	21	21	공	동작구	835호선
936	동작구 노량진동	221-133	도	132	132	국	국유지	835호선
937	동작구 노량진동	221-136	도	63	63	국	국유지	836호선
938	동작구 노량진동	221-137	도	60	60	국	국유지	836호선
939	동작구 노량진동	221-138	도	724	724	국	국유지	836호선
940	동작구 노량진동	221-139	도	955	955	국	국유지	836호선
941	동작구 노량진동	84-109	수	2,440	1,001	공	서울특별시	837호선
942	동작구 노량진동	120-7	도	205	61	국	국유지	837호선
943	동작구 노량진동	332-7	도	25	2	공	동작구	837호선
944	동작구 노량진동	122-65	대	2	2	공	동작구	837호선
945	동작구 노량진동	122-66	대	24	24	공	동작구	837호선
946	동작구 노량진동	122-1	도	30	4	국	국유지	837호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
947	동작구 노량진동	118-14	도	5,854	80	공	동작구	837호선
948	동작구 노량진동	221-139	도	955	54	국	국유지	837호선
949	동작구 노량진동	219-25	도	245	245	국	국유지	838호선
950	동작구 노량진동	84-2	도	496	496	국	국유지	839호선
951	동작구 노량진동	83-2	대	33	33	국	국유지	839호선
952	동작구 노량진동	90-2	도	1,586	293	국	국유지	841호선
953	동작구 노량진동	119-204	대	13	13	국	국유지	841호선
954	동작구 노량진동	119-91	대	1	1	국	국유지	841호선
955	동작구 노량진동	119-252	대	6	6	국	국유지	841호선
956	동작구 노량진동	90-2	도	1,586	293	국	국유지	842호선
957	동작구 노량진동	119-77	도	192	192	국	국유지	842호선
958	동작구 노량진동	119-69	도	184	184	국	국유지	842호선
959	동작구 노량진동	222-1	도	1,064	1,064	공	동작구	845호선
960	동작구 노량진동	118-14	도	5,854	790	공	동작구	845호선
961	동작구 노량진동	222-1	도	1,064	1,064	공	동작구	846호선
962	동작구 노량진동	222-57	도	30	30	공	동작구	846호선
963	동작구 노량진동	222-1	도	1,064	1,064	공	동작구	847호선
964	동작구 노량진동	323-1	도	3,491	3,491	공	동작구	849호선
965	동작구 노량진동	323-3	수	640	640	공	서울특별시	849호선
966	동작구 노량진동	118-14	도	5,854	2,029	공	동작구	850호선
967	동작구 노량진동	118-14	도	5,854	302	공	동작구	851호선
968	동작구 사당동	708-1110	천	4,141	1,220	국	국유지	877호선
969	동작구 사당동	708-537	천	1,817	1,817	국	국유지	877호선
970	동작구 사당동	182-35	도	7	7	공	동작구	877호선
971	동작구 사당동	181-430	도	16	16	공	동작구	877호선
972	동작구 사당동	182-14	도	228	228	공	동작구	878호선
973	동작구 사당동	708-1110	천	4,141	2,725	국	국유지	882호선
974	동작구 사당동	203-10	도	2,938	461	공	동작구	886호선
975	동작구 사당동	708-1048	도	3,276	291	국	국유지	888호선
976	동작구 사당동	708-979	도	12	12	국	국유지	888호선
977	동작구 사당동	708-1048	도	3,276	1,065	국	국유지	889호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
978	동작구 사당동	235-60	도	1,503	734	공	동작구	891호선
979	동작구 사당동	230-6	도	1,240	401	공	동작구	892호선
980	동작구 사당동	235-60	도	1,503	328	공	동작구	893호선
981	동작구 사당동	230-6	도	1,240	515	공	동작구	893호선
982	동작구 사당동	235-3	도	195	178	공	동작구	894호선
983	동작구 사당동	235-45	도	585	2	공	동작구	894호선
984	동작구 사당동	233-2	도	331	39	공	동작구	894호선
985	동작구 사당동	230-6	도	1,240	1,199	공	동작구	894호선
986	동작구 사당동	304-30	도	99	99	공	동작구	895호선
987	동작구 사당동	304-29	도	301	301	공	동작구	895호선
988	동작구 사당동	산46-6	도	195	195	공	동작구	895호선
989	동작구 사당동	305-17	도	26	26	공	동작구	895호선
990	동작구 사당동	316-42	도	11,918	939	공	동작구	895호선
991	동작구 사당동	309-37	도	61	61	공	동작구	895호선
992	동작구 사당동	732-3	구	381	381	국	국유지	895호선
993	동작구 사당동	316-21	도	117	117	공	동작구	895호선
994	동작구 사당동	1153-2	도	34	34	공	동작구	895호선
995	동작구 사당동	315-4	답	61	61	공	동작구	895호선
996	동작구 사당동	1153-1	도	8	8	공	동작구	895호선
997	동작구 사당동	315-21	답	8	8	공	동작구	895호선
998	동작구 사당동	732-13	구	696	70	국	국유지	895호선
999	동작구 사당동	708-1146	도	128	46	국	국유지	895호선
1000	동작구 사당동	316-287	도	218	33	공	동작구	895호선
1001	동작구 사당동	316	도	741	504	공	동작구	895호선
1002	동작구 사당동	708-529	도	7,048	104	국	국유지	895호선
1003	동작구 사당동	274-37	도	46	46	공	동작구	895호선
1004	동작구 사당동	275-22	도	674	674	공	동작구	895호선
1005	동작구 사당동	278-31	도	3,273	458	공	동작구	895호선
1006	동작구 사당동	240-18	도	1,479	1,015	공	동작구	895호선
1007	동작구 사당동	712-5	도	1,382	3	국	국유지	895호선
1008	동작구 사당동	712-4	도	827	14	국	국유지	895호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1009	동작구 사당동	242-10	도	294	294	공	서울특별시	895호선
1010	동작구 사당동	708-531	천	699	21	국	국유지	895호선
1011	동작구 사당동	233-2	도	331	161	공	동작구	895호선
1012	동작구 사당동	234-4	도	145	105	공	동작구	895호선
1013	동작구 사당동	231-2	도	780	398	공	동작구	895호선
1014	동작구 사당동	221	도	3,640	678	공	서울특별시	896호선
1015	동작구 사당동	232-3	도	20	20	공	동작구	896호선
1016	동작구 사당동	708-782	천	6	6	국	국유지	896호선
1017	동작구 사당동	231-2	도	780	407	공	동작구	896호선
1018	동작구 사당동	234-4	도	145	79	공	동작구	896호선
1019	동작구 사당동	233-2	도	331	211	공	동작구	896호선
1020	동작구 사당동	235-45	도	585	527	공	동작구	896호선
1021	동작구 사당동	235-60	도	1,503	764	공	동작구	896호선
1022	동작구 사당동	712-4	도	827	658	국	국유지	897호선
1023	동작구 사당동	708-531	천	699	463	국	국유지	897호선
1024	동작구 사당동	712-1	도	307	87	국	국유지	897호선
1025	동작구 사당동	708-530	도	2,268	93	국	국유지	897호선
1026	동작구 사당동	235-94	도	14	14	공	동작구	898호선
1027	동작구 사당동	712-5	도	1,382	1,173	국	국유지	898호선
1028	동작구 사당동	산32-113	도	26	26	공	동작구 외 1인	898호선
1029	동작구 사당동	235-65	도	45	45	공	동작구	898호선
1030	동작구 사당동	239-20	도	227	227	공	동작구	898호선
1031	동작구 사당동	239-1	대	445	267	공	동작구	898호선
1032	동작구 사당동	240-2	전	240	240	공	동작구	898호선
1033	동작구 사당동	240-20	도	47	47	공	동작구	898호선
1034	동작구 사당동	242-16	대	3	3	공	동작구	898호선
1035	동작구 사당동	242-13	답	19	5	공	동작구	898호선
1036	동작구 사당동	242-10	도	294	4	공	서울특별시	898호선
1037	동작구 사당동	712-4	도	827	181	국	국유지	898호선
1038	동작구 사당동	240-18	도	1,479	12	공	동작구	898호선
1039	동작구 사당동	272-30	도	102	102	공	동작구	898호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1040	동작구 사당동	272-27	도	388	388	공	동작구	898호선
1041	동작구 사당동	712-6	도	337	132	국	국유지	898호선
1042	동작구 사당동	240-22	전	193	193	공	동작구	900호선
1043	동작구 사당동	240-13	전	102	102	공	동작구	900호선
1044	동작구 사당동	240-21	대	5	5	공	동작구	900호선
1045	동작구 사당동	산32-52	임	407	407	공	동작구	900호선
1046	동작구 사당동	278-63	임	314	308	공	동작구	900호선
1047	동작구 사당동	278-31	도	3,273	857	공	동작구	900호선
1048	동작구 사당동	276-3	도	1,104	1,092	공	동작구	900호선
1049	동작구 사당동	708-529	도	7,048	125	국	국유지	900호선
1050	동작구 사당동	312-2	도	734	228	공	동작구	900호선
1051	동작구 사당동	315-2	답	367	367	공	동작구	900호선
1052	동작구 사당동	708-1146	도	128	128	국	국유지	900호선
1053	동작구 사당동	316-287	도	218	218	공	동작구	900호선
1054	동작구 사당동	315-21	답	8	8	공	동작구	900호선
1055	동작구 사당동	732-13	구	696	696	국	국유지	900호선
1056	동작구 사당동	316-268	도	79	79	공	동작구	900호선
1057	동작구 사당동	708-1148	도	295	294	국	국유지	900호선
1058	동작구 사당동	317-29	도	1	1	공	동작구	900호선
1059	동작구 사당동	318-112	도	10	10	공	동작구	900호선
1060	동작구 사당동	714-3	도	125	125	국	국유지	900호선
1061	동작구 사당동	732-12	구	230	230	국	국유지	900호선
1062	동작구 사당동	714-2	도	54	54	국	국유지	900호선
1063	동작구 사당동	732-2	구	163	163	국	국유지	900호선
1064	동작구 사당동	383-1	도	387	302	공	동작구	900호선
1065	동작구 사당동	731-1	도	37	37	국	국유지	900호선
1066	동작구 사당동	1095	도	2,500	941	공	동작구	900호선
1067	동작구 사당동	1097	도	2,792	1,396	공	동작구	900호선
1068	동작구 사당동	708-539	천	593	311	국	국유지	905호선
1069	동작구 사당동	284-33	도	863	294	공	동작구	906호선
1070	동작구 사당동	284-61	답	13	13	공	동작구	906호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1071	동작구 사당동	708-539	천	593	29	국	국유지	906호선
1072	동작구 사당동	291-4	도	570	412	공	동작구	906호선
1073	동작구 사당동	708-1007	천	71	47	국	국유지	906호선
1074	동작구 사당동	300-26	공	761	29	공	동작구	906호선
1075	동작구 사당동	300-9	도	3,866	826	공	동작구	906호선
1076	동작구 사당동	708-529	도	7,048	251	국	국유지	906호선
1077	동작구 사당동	293-14	도	21	4	공	동작구	906호선
1078	동작구 사당동	295	도	56	52	공	동작구	906호선
1079	동작구 사당동	300-71	도	156	141	공	동작구	906호선
1080	동작구 사당동	산45-11	도	245	7	공	동작구	906호선
1081	동작구 사당동	309-16	도	801	756	공	동작구	906호선
1082	동작구 사당동	309-37	도	61	8	공	동작구	906호선
1083	동작구 사당동	316-42	도	11,918	1,638	공	동작구	906호선
1084	동작구 사당동	732-6	구	17	17	국	국유지	906호선
1085	동작구 사당동	425-3	도	2,230	974	공	동작구	906호선
1086	동작구 사당동	428-1	도	20	20	공	동작구 외 1인	906호선
1087	동작구 사당동	300-87	도	433	322	공	동작구	910호선
1088	동작구 사당동	300-9	도	3,866	2,262	공	동작구	910호선
1089	동작구 사당동	708-529	도	7,048	845	국	국유지	910호선
1090	동작구 사당동	296-21	도	36	36	공	동작구	910호선
1091	동작구 사당동	296-42	도	55	55	공	동작구	910호선
1092	동작구 사당동	296-16	도	41	41	공	동작구	910호선
1093	동작구 사당동	296-40	도	27	27	공	동작구	910호선
1094	동작구 사당동	279-49	도	102	102	공	동작구	910호선
1095	동작구 사당동	300-9	도	3,866	459	공	동작구	911호선
1096	동작구 사당동	300-93	도	150	150	공	동작구	911호선
1097	동작구 사당동	708-1155	천	96	93	국	국유지	912호선
1098	동작구 사당동	708-529	도	7,048	1,154	국	국유지	912호선
1099	동작구 사당동	1111	도	415	415	공	동작구	914호선
1100	동작구 사당동	303-29	도	3,084	988	공	동작구	914호선
1101	동작구 사당동	708-543	천	139	139	국	국유지	914호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1102	동작구 사당동	1000-13	공	822	98	공	동작구	914호선
1103	동작구 사당동	708-1170	천	1	1	국	국유지	914호선
1104	동작구 사당동	708-1132	천	271	3	국	국유지	914호선
1105	동작구 사당동	708-1134	천	1,632	1,632	국	국유지	914호선
1106	동작구 사당동	303-95	도	204	200	공	동작구	914호선
1107	동작구 사당동	303-184	도	6	6	공	동작구	914호선
1108	동작구 사당동	304-51	도	5	5	공	동작구	914호선
1109	동작구 사당동	304-50	도	57	57	공	동작구	914호선
1110	동작구 사당동	305-15	도	238	238	공	동작구	914호선
1111	동작구 사당동	300-4	구	109	109	국	국유지	914호선
1112	동작구 사당동	306-19	도	14	14	공	동작구	914호선
1113	동작구 사당동	300-105	도	153	153	공	동작구	914호선
1114	동작구 사당동	708-1169	천	1	1	국	국유지	914호선
1115	동작구 사당동	708-1171	도	4	4	국	국유지	914호선
1116	동작구 사당동	708-1151	도	199	199	국	국유지	914호선
1117	동작구 사당동	산45-12	도	79	79	공	동작구	914호선
1118	동작구 사당동	309-9	도	40	40	공	동작구	914호선
1119	동작구 사당동	산45-11	도	245	245	공	동작구	914호선
1120	동작구 사당동	708-529	도	7,048	2,097	국	국유지	914호선
1121	동작구 사당동	309-16	도	801	54	공	동작구	914호선
1122	동작구 사당동	312-2	도	734	540	공	동작구	914호선
1123	동작구 사당동	275-49	도	23	23	공	동작구	914호선
1124	동작구 사당동	316	도	741	127	공	동작구	914호선
1125	동작구 사당동	266-31	도	56	56	공	동작구	914호선
1126	동작구 사당동	278-72	도	3	3	공	동작구	915호선
1127	동작구 사당동	278-31	도	3,273	740	공	동작구	915호선
1128	동작구 사당동	278-51	도	192	189	공	동작구	915호선
1129	동작구 사당동	307-8	도	274	274	공	동작구	916호선
1130	동작구 사당동	302-1	도	120	120	공	동작구	917호선
1131	동작구 사당동	303-29	도	3,084	1,517	공	동작구	917호선
1132	동작구 사당동	303-29	도	3,084	402	공	동작구	919호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1133	동작구 사당동	1051-21	도	468	405	공	동작구	920호선
1134	동작구 사당동	1110	도	2,520	56	공	동작구	920호선
1135	동작구 사당동	1050-27	도	333	330	공	동작구	920호선
1136	동작구 사당동	1048-44	도	141	141	공	동작구	920호선
1137	동작구 사당동	446-169	도	121	121	공	동작구	920호선
1138	동작구 사당동	446-168	도	17	17	공	동작구	920호선
1139	동작구 사당동	303-29	도	3,084	347	공	동작구	920호선
1140	동작구 사당동	304-47	도	10	10	공	동작구	920호선
1141	동작구 사당동	443-25	도	184	184	공	서울특별시	921호선
1142	동작구 사당동	1141-2	도	296	296	공	동작구	921호선
1143	동작구 사당동	316-42	도	11,918	750	공	동작구	922호선
1144	동작구 사당동	1110	도	2,920	979	공	동작구	923호선
1145	동작구 사당동	316-42	도	11,918	2,102	공	동작구	924호선
1146	동작구 사당동	316-42	도	11,918	1,956	공	동작구	925호선
1147	동작구 사당동	316-42	도	11,918	1,942	공	동작구	926호선
1148	동작구 사당동	316-42	도	11,918	667	공	동작구	927호선
1149	동작구 사당동	316-42	도	11,918	1,554	공	동작구	928호선
1150	동작구 사당동	732-12	구	230	52	국	국유지	928호선
1151	동작구 사당동	714-3	도	125	7	국	국유지	928호선
1152	동작구 사당동	316-281	도	61	33	공	동작구	928호선
1153	동작구 사당동	732-2	구	163	163	국	국유지	928호선
1154	동작구 사당동	714-2	도	54	54	국	국유지	928호선
1155	동작구 사당동	319-48	도	11	11	공	동작구	928호선
1156	동작구 사당동	732-10	구	450	450	국	국유지	928호선
1157	동작구 사당동	321-156	도	30	30	공	동작구	928호선
1158	동작구 사당동	1014-1	도	75	75	공	서울특별시	928호선
1159	동작구 사당동	1014-34	도	521	192	공	동작구	928호선
1160	동작구 사당동	319-15	도	2,484	837	공	동작구	931호선
1161	동작구 사당동	321-116	도	226	226	공	동작구	931호선
1162	동작구 사당동	321-161	도	23	23	공	동작구 외 3인	931호선
1163	동작구 사당동	321-128	도	106	106	공	동작구	931호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1164	동작구 사당동	1094	도	2,581	990	공	동작구	931호선
1165	동작구 사당동	1106	도	2,193	607	공	동작구	933호선
1166	동작구 사당동	1105	도	3,658	405	공	동작구	933호선
1167	동작구 사당동	419-158	도	8,098	1,278	공	동작구	933호선
1168	동작구 사당동	437-32	대	194	194	공	동작구	933호선
1169	동작구 사당동	438-1	도	860	78	공	동작구	933호선
1170	동작구 사당동	440-4	도	155	155	공	동작구	933호선
1171	동작구 사당동	316-42	도	11,918	168	공	동작구	933호선
1172	동작구 사당동	419-158	도	8,098	1,069	공	동작구	934호선
1173	동작구 사당동	1047-56	도	147	146	공	동작구	934호선
1174	동작구 사당동	1109	도	1,717	23	공	동작구	934호선
1175	동작구 사당동	1048-43	도	144	140	공	동작구	934호선
1176	동작구 사당동	1048-42	도	236	231	공	동작구	935호선
1177	동작구 사당동	1109	도	1,717	24	공	동작구	935호선
1178	동작구 사당동	1047-55	도	144	143	공	동작구	935호선
1179	동작구 사당동	419-158	도	8,098	1,175	공	동작구	935호선
1180	동작구 사당동	1036-4	도	126	57	공	동작구	935호선
1181	동작구 사당동	1099	도	2,625	539	공	동작구	935호선
1182	동작구 사당동	1100	도	2,520	780	공	동작구	935호선
1183	동작구 사당동	1033-16	도	452	262	공	동작구	935호선
1184	동작구 사당동	1103	도	2,468	33	공	동작구	935호선
1185	동작구 사당동	419-158	도	8,098	2,007	공	동작구	936호선
1186	동작구 사당동	1047-54	도	148	148	공	동작구	936호선
1187	동작구 사당동	419-158	도	8,098	1,177	공	동작구	937호선
1188	동작구 사당동	419-158	도	8,098	3,691	공	동작구	938호선
1189	동작구 사당동	419-158	도	8,098	685	공	동작구	939호선
1190	동작구 사당동	419-165	도	86	86	공	동작구	939호선
1191	동작구 사당동	419-164	도	195	135	공	동작구	939호선
1192	동작구 사당동	1035-56	도	101	82	공	동작구	939호선
1193	동작구 사당동	1035-55	도	265	265	공	동작구	939호선
1194	동작구 사당동	1108	도	359	359	공	동작구	940호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1195	동작구 사당동	419-158	도	8,098	382	공	동작구	940호선
1196	동작구 사당동	419-167	도	192	192	공	동작구	940호선
1197	동작구 사당동	419-165	도	86	86	공	동작구	940호선
1198	동작구 사당동	419-164	도	195	183	공	동작구	940호선
1199	동작구 사당동	1099	도	2,625	1,138	공	동작구	940호선
1200	동작구 사당동	1036-4	도	126	126	공	동작구	941호선
1201	동작구 사당동	1099	도	2,625	26	공	동작구	941호선
1202	동작구 사당동	1024-27	도	456	454	공	동작구	941호선
1203	동작구 사당동	1098	도	2,967	24	공	동작구	941호선
1204	동작구 사당동	1022-46	도	197	195	공	동작구	941호선
1205	동작구 사당동	1095	도	2,500	152	공	동작구	941호선
1206	동작구 사당동	1094	도	2,581	717	공	동작구	941호선
1207	동작구 사당동	1093	도	2,012	321	공	서울특별시	941호선
1208	동작구 사당동	1106	도	2,193	788	공	동작구	942호선
1209	동작구 사당동	1105	도	3,658	1,323	공	동작구	942호선
1210	동작구 사당동	1103	도	2,468	1,208	공	동작구	942호선
1211	동작구 사당동	1102	도	1,185	297	공	동작구	942호선
1212	동작구 사당동	1101	도	3,132	622	공	동작구	942호선
1213	동작구 사당동	1103	도	2,468	817	공	동작구	943호선
1214	동작구 사당동	1104	도	1,951	652	공	동작구	943호선
1215	동작구 사당동	1101	도	3,132	411	공	동작구	943호선
1216	동작구 사당동	1105	도	3,658	1,601	공	동작구	944호선
1217	동작구 사당동	1099	도	2,625	1,027	공	동작구	944호선
1218	동작구 사당동	1098	도	2,967	519	공	동작구	944호선
1219	동작구 사당동	1095	도	2,500	546	공	동작구	944호선
1220	동작구 사당동	1094	도	2,581	833	공	동작구	944호선
1221	동작구 사당동	1092	도	2,562	966	공	동작구	944호선
1222	동작구 사당동	1016-52	도	583	411	공	동작구	945호선
1223	동작구 사당동	1016-52	도	583	228	공	동작구	946호선
1224	동작구 사당동	1098	도	2,967	2,472	공	동작구	947호선
1225	동작구 사당동	708-357	천	3	3	국	국유지	948호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1226	동작구 사당동	715-8	도	37	37	국	국유지	948호선
1227	동작구 사당동	1093	도	2,012	995	공	서울특별시	948호선
1228	동작구 사당동	1092	도	2,562	749	공	동작구	948호선
1229	동작구 사당동	1091	도	2,418	743	공	동작구	948호선
1230	동작구 사당동	1090	도	2,627	429	공	동작구	948호선
1231	동작구 사당동	1100	도	2,520	700	공	동작구	949호선
1232	동작구 사당동	1093	도	2,012	543	공	서울특별시	950호선
1233	동작구 사당동	1095	도	2,500	969	공	동작구	951호선
1234	동작구 사당동	1096	도	3,233	1,839	공	동작구	951호선
1235	동작구 사당동	1090	도	2,627	574	공	동작구	951호선
1236	동작구 사당동	1026-31	도	233	233	공	동작구	952호선
1237	동작구 사당동	1098	도	2,967	24	공	동작구	952호선
1238	동작구 사당동	1021-9	도	196	196	공	동작구	952호선
1239	동작구 사당동	1100	도	2,520	341	공	동작구	953호선
1240	동작구 사당동	1102	도	1,185	875	공	동작구	954호선
1241	동작구 사당동	1103	도	2,468	450	공	동작구	958호선
1242	동작구 사당동	1100	도	2,520	762	공	동작구	958호선
1243	동작구 사당동	1098	도	2,967	36	공	동작구	958호선
1244	동작구 사당동	1097	도	2,792	692	공	동작구	958호선
1245	동작구 사당동	1096	도	3,233	693	공	동작구	958호선
1246	동작구 사당동	1091	도	2,418	979	공	동작구	958호선
1247	동작구 사당동	1010-14	도	211	211	공	동작구	959호선
1248	동작구 사당동	1020-48	도	246	246	공	동작구	960호선
1249	동작구 사당동	1096	도	3,233	712	공	동작구	962호선
1250	동작구 사당동	1092	도	2,562	690	공	동작구	963호선
1251	동작구 사당동	1091	도	2,418	729	공	동작구	963호선
1252	동작구 사당동	1003-26	도	280	280	공	동작구	964호선
1253	동작구 사당동	1003-47	도	6	6	공	동작구	964호선
1254	동작구 사당동	1113	도	1,880	937	공	동작구	964호선
1255	동작구 사당동	708-624	도	4,352	738	국	국유지	964호선
1256	동작구 사당동	147-158	도	224	65	공	동작구	964호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1257	동작구 사당동	708-286	천	279	176	국	국유지	964호선
1258	동작구 사당동	708-517	도	607	578	국	국유지	964호선
1259	동작구 사당동	708-527	천	344	344	국	국유지	965호선
1260	동작구 사당동	708-526	천	1,055	217	국	국유지	965호선
1261	동작구 사당동	178-31	도	655	347	공	동작구	965호선
1262	동작구 사당동	173-23	도	162	44	공	동작구	966호선
1263	동작구 사당동	708-820	천	1,124	26	국	국유지	966호선
1264	동작구 사당동	176-28	대	30	23	공	동작구	966호선
1265	동작구 사당동	708-546	천	929	63	국	국유지	966호선
1266	동작구 사당동	708-552	도	643	193	국	국유지	968호선
1267	동작구 사당동	141-260	도	596	511	공	동작구	968호선
1268	동작구 사당동	141-259	대	25	24	공	동작구	968호선
1269	동작구 사당동	708-1073	도	368	331	국	국유지	968호선
1270	동작구 사당동	141-258	도	4	4	공	동작구	968호선
1271	동작구 사당동	141-230	도	24	15	공	동작구	968호선
1272	동작구 사당동	161-27	도	320	294	공	동작구	968호선
1273	동작구 사당동	161-116	도	93	93	공	동작구	968호선
1274	동작구 사당동	708-563	도	1	1	국	국유지	968호선
1275	동작구 사당동	708-524	도	1,506	1,506	국	국유지	968호선
1276	동작구 사당동	708-1064	도	282	152	국	국유지	968호선
1277	동작구 사당동	162-6	도	27	27	공	동작구	968호선
1278	동작구 사당동	167-82	답	89	55	공	동작구	968호선
1279	동작구 사당동	167-81	대	7	7	공	동작구	968호선
1280	동작구 사당동	167-84	답	3	3	공	동작구	968호선
1281	동작구 사당동	162-116	도	36	36	공	동작구	968호선
1282	동작구 사당동	105-20	도	576	40	공	동작구	968호선
1283	동작구 사당동	105-21	도	2,918	182	공	동작구	968호선
1284	동작구 사당동	산18-53	임	30	30	공	동작구	968호선
1285	동작구 사당동	1159-2	도	7,947	2,878	공	동작구	968호선
1286	동작구 사당동	1157-2	도	3,234	3,230	공	동작구	968호선
1287	동작구 사당동	708-1056	천	76	76	국	국유지	968호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1288	동작구 사당동	708-584	도	162	162	국	국유지	968호선
1289	동작구 사당동	708-1055	천	71	71	국	국유지	968호선
1290	동작구 사당동	708-525	천	203	201	국	국유지	968호선
1291	동작구 사당동	708-1054	천	16	9	국	국유지	968호선
1292	동작구 사당동	173-21	도	6	6	공	동작구	968호선
1293	동작구 사당동	173-22	도	10	10	공	동작구	968호선
1294	동작구 사당동	708-526	천	1,055	989	국	국유지	968호선
1295	동작구 사당동	1132-4	도	21	21	공	동작구	968호선
1296	동작구 사당동	172	도	46	46	공	동작구	968호선
1297	동작구 사당동	1132-6	도	62	62	공	동작구	968호선
1298	동작구 사당동	1132-3	도	30	30	공	동작구	968호선
1299	동작구 사당동	1132-2	도	7	7	공	동작구	968호선
1300	동작구 사당동	1132-1	도	59	59	공	동작구	968호선
1301	동작구 사당동	176-21	도	605	166	공	동작구	968호선
1302	동작구 사당동	176-51	도	2	2	공	동작구	968호선
1303	동작구 사당동	178-31	도	655	361	공	동작구	968호선
1304	동작구 사당동	708-738	천	659	113	국	국유지	968호선
1305	동작구 사당동	708-546	천	929	921	국	국유지	968호선
1306	동작구 사당동	173-23	도	162	162	공	동작구	968호선
1307	동작구 사당동	173-25	도	7	7	공	동작구	968호선
1308	동작구 사당동	708-820	천	1,124	754	국	국유지	968호선
1309	동작구 사당동	175	도	179	179	공	동작구	968호선
1310	동작구 사당동	175-56	도	247	1	공	동작구	968호선
1311	동작구 사당동	1133-3	도	192	39	공	동작구	968호선
1312	동작구 사당동	1133-4	도	14	9	공	동작구	968호선
1313	동작구 사당동	1133-5	도	17	17	공	동작구	968호선
1314	동작구 사당동	1133-11	도	616	479	공	동작구	968호선
1315	동작구 사당동	1133-6	도	185	185	공	동작구	968호선
1316	동작구 사당동	1133-7	도	156	156	공	동작구	968호선
1317	동작구 사당동	168-8	답	53	53	공	동작구	968호선
1318	동작구 사당동	708-931	천	45	39	국	국유지	968호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1319	동작구 사당동	708-545	천	595	595	국	국유지	968호선
1320	동작구 사당동	169-25	도	1,415	1,415	공	서울특별시	968호선
1321	동작구 사당동	708-830	천	8	8	국	국유지	968호선
1322	동작구 사당동	708-850	천	55	55	국	국유지	968호선
1323	동작구 사당동	164-74	임	1,331	838	국	국유지	968호선
1324	동작구 사당동	169-26	도	529	529	공	서울특별시	968호선
1325	동작구 사당동	164-79	임	15	15	국	국유지	968호선
1326	동작구 사당동	164-95	임	5	5	국	국유지	968호선
1327	동작구 사당동	164-77	임	12	12	국	국유지	968호선
1328	동작구 사당동	708-829	천	102	52	국	국유지	968호선
1329	동작구 사당동	169-28	도	1,110	442	공	서울특별시	968호선
1330	동작구 사당동	산24-17	임	26,046	18	국	국유지	968호선
1331	동작구 사당동	176-21	도	605	418	공	동작구	969호선
1332	동작구 사당동	162-75	도	357	212	공	동작구	974호선
1333	동작구 사당동	162-126	도	98	98	공	동작구	974호선
1334	동작구 사당동	708-651	도	27	27	국	국유지	980호선
1335	동작구 사당동	708-740	도	5	5	국	국유지	980호선
1336	동작구 사당동	708-1025	도	438	438	국	국유지	980호선
1337	동작구 사당동	210-4	도	4	4	공	동작구	980호선
1338	동작구 사당동	1135-1	도	127	127	공	동작구	980호선
1339	동작구 사당동	210-3	도	3	3	공	동작구	980호선
1340	동작구 사당동	210-2	도	3	3	공	동작구	980호선
1341	동작구 사당동	209-9	도	9	9	공	동작구	980호선
1342	동작구 사당동	220-139	도	99	99	공	서울특별시	983호선
1343	동작구 사당동	220-107	도	33	33	공	서울특별시	983호선
1344	동작구 사당동	252-4	도	1,064	683	공	동작구	985호선
1345	동작구 사당동	1131-8	도	843	326	공	서울특별시	985호선
1346	동작구 사당동	1131-10	도	42	38	공	동작구	985호선
1347	동작구 사당동	1131-9	도	37	31	공	동작구	985호선
1348	동작구 사당동	261-2	도	75	75	공	서울특별시	985호선
1349	동작구 사당동	261-3	도	24	24	공	동작구	985호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1350	동작구 사당동	1131-7	도	53	53	공	서울특별시	985호선
1351	동작구 사당동	1131-5	도	361	361	공	동작구	985호선
1352	동작구 사당동	1131-15	도	223	168	공	서울특별시	985호선
1353	동작구 사당동	220-163	도	30	30	공	동작구	985호선
1354	동작구 사당동	산25-17	임	1,458	859	공	동작구	985호선
1355	동작구 사당동	220-187	도	63	63	공	동작구	985호선
1356	동작구 사당동	220-186	도	25	25	공	동작구	985호선
1357	동작구 사당동	220-190	도	21	21	공	동작구	985호선
1358	동작구 사당동	252-4	도	1,064	413	공	동작구	988호선
1359	동작구 사당동	708-736	천	37	37	국	국유지	988호선
1360	동작구 사당동	44-170	도	8	8	공	동작구	997호선
1361	동작구 사당동	46-9	도	344	331	공	동작구	997호선
1362	동작구 사당동	708-512	천	242	56	국	국유지	1001호선
1363	동작구 사당동	708-1081	천	76	76	국	국유지	1001호선
1364	동작구 사당동	138-1	도	715	92	공	동작구	1001호선
1365	동작구 사당동	708-511	천	354	354	국	국유지	1001호선
1366	동작구 사당동	137-7	도	198	31	공	동작구	1001호선
1367	동작구 사당동	708-1079	도	253	253	국	국유지	1001호선
1368	동작구 사당동	89-40	도	231	231	공	동작구	1009호선
1369	동작구 본동	384-15	도	97	97	국	국유지	505호선
1370	동작구 본동	344-35	도	53	53	공	동작구	505호선
1371	동작구 본동	384-26	구	13	13	공	동작구	505호선
1372	동작구 본동	418-2	도	40	40	국	국유지	505호선
1373	동작구 본동	407-2	도	330	330	국	국유지	505호선
1374	동작구 본동	409	도	10	10	국	국유지	505호선
1375	동작구 본동	208-3	도	298	28	공	동작구	505호선
1376	동작구 본동	208-5	구	60	60	공	서울특별시	505호선
1377	동작구 본동	344-12	도	1,119	54	공	동작구	505호선
1378	동작구 본동	197-2	도	13	13	국	국유지	505호선
1379	동작구 본동	198-4	도	228	228	국	국유지	505호선
1380	동작구 본동	198-5	도	32	32	국	국유지	505호선

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주 소	
1381	동작구 본동	201-4	도	205	205	국	국유지	505호선
1382	동작구 본동	451-17	구	20	20	공	동작구	505호선
1383	동작구 본동	187-2	도	271	271	국	국유지	505호선
1384	동작구 본동	344-12	도	1,119	803	공	동작구	507호선
1385	동작구 본동	438-2	대	4	4	공	서울특별시	507호선
1386	동작구 본동	208-5	구	60	8	공	서울특별시	507호선
1387	동작구 본동	208-3	도	298	271	공	동작구	507호선
1388	동작구 본동	344-10	도	4,134	422	공	서울특별시	508호선

◆ 서초구공고 제2022-1274호
도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시 서초구 반포동 1317번지 일대 보행자전용도로 설치를 위한 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 23일

서 초 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서
1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	-	8.5	특수 도로	47m	반포동 1317번지	방배동 805번지	보행자전용 도로	-		

2) 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
신설	-	소로 2 - 특수	신설도로	반포아파트 (3주구) 한강 보행자축에서 방배동으로 연결하는 보행자도로 신설

2. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

3. 열람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 서초구 도시계획과(☎02-2155-6782)

4. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치된 자료 및 홈페이지 게시자료로 갈음)

5. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서(방문, Fax 2155-6819, 이메일 diddudals1@seocho.go.kr)를 제출할 수 있습니다.

◆ 서초구공고 제2022-1282호
말죽거리근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

건설부고시 제138호(1977.7.9)에 의하여 도시계획시설(공원) 최초결정, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경)되고, 서울특별시고시 제2005-216호(2005.7.21)로 공원조성계획 최초결정, 서울특별시 고시 제2021-396호(2021.7.29.)로 최종결정 고시된 말죽거리근린공원에 대하여 공원조성계획을 변경하기 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 열람공고 합니다.

2022년 6월 23일

서 초 구 청 장

1. 공원현황

가. 도시계획시설(공원) : 말죽거리근린공원

나. 위 치 : 서울특별시 서초구 양재동 산20-2번지 일대

다. 면 적 : 132,020.3㎡

2. 조성계획 결정(변경)

가. 목 적 : 장기미집행 도시계획시설(공원) 보상이 완료된 공원부지를 시민들의 편안한 여가 생활과 휴식공간으로 조성하기 위한 말죽거리근린공원조성계획을 수립하여 공원 조성을 통한 시민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

나. 주요 변경내용 : 말죽거리근린공원 조성에 따른 공원시설 종류 및 면적변경

다. 변경내역

- 기반시설 : (증) 10,737.96㎡(2,160㎡→12,897.96㎡)
- 조경시설 : (증) 4,602.98㎡(0㎡→4,602.98㎡)
- 휴양시설 : (증) 819.15㎡(0㎡→819.15㎡)
- 유희시설 : (증) 229.51㎡(0㎡→229.51㎡)
- 운동시설 : (증) 341.61㎡(710㎡→1,051.61㎡)
- 교양시설 : (감) 1,398.02㎡(1,992.0㎡→593.98㎡)
- 편익시설 : (감) 724.14㎡(784.0㎡→59.86㎡)
- 관리시설 : (증) 678.10㎡(0㎡→678.10㎡)
- 녹지 및 기타 : (감) 15,287.15㎡(126,374.3㎡→111,087.15㎡)

3. 관계도서 : 열람장소에 비치

4. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)

5. 열람장소 : 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6870)

6. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

말죽거리근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 서초구 양재동 산57-34번지 일대)

구	분	변			경			변			경			비 고			
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (동)	건 축 물		시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		공작물 (기)					
						바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)						
기	반	시	설	계	132,020.3	5,646.0		1,132	2,961	5	132,020.30	20,933.15	1	594.86	594.86	152	증 15,287.15㎡
				소 계	2,160.0	2,160.0				12,897.96							증 10,737.96㎡
				도 로	2,160.0	2,160.0				10,618.22							증 8,458.22㎡
				광 장						2,279.74							증 2,279.74㎡
		조 경 시 설									4,602.98	4,602.98				1	증 4,602.98㎡
		휴 양 시 설									819.15	819.15				123	증 819.15㎡
		유 희 시 설									229.51	229.51				1	증 229.51㎡
		운 동 시 설	710.0	710.0						5	1,051.61	1,051.61				23	증 341.61㎡
		교 양 시 설	1,992.0	1,992.0			1,132	2,961			593.98	593.98				4	감 1,398.02㎡
		편 의 시 설	784	784							59.86	59.86					감 724.14㎡
		관 리 시 설									678.10	678.10	1	594.86	594.86		증 678.10㎡
		녹 지 및 기타	126,374.3								111,087.15						감 15,287.15㎡
		시 설 율 (법정 40%)	(5,646 / 132,020.3) x 100 = 4.28%										(20,933.15 / 132,020.3) x 100 = 15.86%				
		특 정 시 설 율 (법정 20%)	(710.0 / 5,646.0) x 100 = 12.58%										(1,051.61 / 20,933.15) x 100 = 5.02%				
		건 폐 율 (법정 10%)	(1,132 / 132,020.3) x 100 = 0.86%										(594.86 / 132,020.3) x 100 = 0.45%				

2. 시설조서

구 분	변 경 전				변 경 후				비 고										
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 영구물 (기)									
							바닥면적	연면적											
합 계			132,020.30	5,646.00			1,132	2,961	5										증 15,287.15㎡
	소계		2,160.00	2,160.00															증 10,737.96㎡
	도로		전지역	2,160.00	2,160.00						전지역	10,618.22	10,618.22						증 8,458.22㎡
	광장								가		2,279.74	2,279.74						신설	
									가-1	서초동 산 21-6	(283.92)	(283.92)						신설	
									가-2	양재동 46-5	(447.10)	(447.10)						신설	
기 반 시 설									가-3	양재동 산 20-3	(61.04)	(61.04)						신설	
									가-4	양재동 산 46-3	(345.31)	(345.31)						신설	
									가-5	양재동 산 46-4	(222.57)	(222.57)						신설	
									가-6	양재동 산 49-23	(261.36)	(261.36)						신설	

기 반 시 설

구	부	경				전				변				경				후	비 고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		교차물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			교차물 (기)				
								바닥면적	연면적								바닥면적				연면적			
											가-7	양재동 산 49-23	(81.54)	(81.54)							신설			
											가-8	양재동 산 49-23	(576.90)	(576.90)							신설			
	소계													4,602.98	4,602.98						1	증 4,602.98㎡		
	회 단										나			2,814.52	2,814.52							신설		
											나-1	양재동 산 20-3	(252.62)	(252.62)									신설	
											나-2	양재동 산 20-3	(381.64)	(381.64)									신설	
											나-3	양재동 산 20-3	(197.94)	(197.94)									신설	
											나-4	양재동 산 46-4	(576.23)	(576.23)									신설	
											나-5	양재동 산 54-3	(305.52)	(305.52)									신설	
											나-6	양재동 75-5	(445.63)	(445.63)									신설	
	회 단										나-7	양재동 산 46-5	(262.87)	(262.87)									신설	

구	본	변경				전				변경				후				비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적	
											나-8	양재동 산 46-5	(103.39)	(103.39)							신설
											나-9	양재동 산 46-5	(288.68)	(288.68)							신설
											다	양재동 산 57-34	232.40	232.40							신설
											라	양재동 45-5	1,556.06	1,556.06							신설
										①	양재동 산 20-2									1	석재
													819.15	819.15						123	증 819.15㎡
											마		819.15	819.15							신설
											마-1	양재동 75-5	(482.45)	(482.45)							신설
											마-2	양재동 산 53-4	(40.15)	(40.15)							신설
											마-3	서초동 산 21-6	(296.55)	(296.55)							신설
		한양시																			

구	본	변				경				전				변				경				후	비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)				
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적					
	파고라										②	전지역								15	목재		
	등의자										③	전지역								78	목재		
	임음벽										④	전지역								18	H450, L278㎜		
	아외탁자										⑤	전지역								7	목재		
	평상										⑥	전지역								5	목재		
	소개																			1	증 229.51㎡		
	숲놀이터										바	양재동 산20-2									신설		
	숲이 숲이 시설										⑦									1	목재		
	소개			710.00	710.00															23	증 341.61㎡		
	베드 민탄장	가	1개소	710.00	710.00						사	1개소								5	부호변경 (가→사)		
		양 회 시 설																					
		안 내 시 설																					

구분	경 변 전						경 변 후						비고						
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
							바닥면적	연면적									바닥면적	연면적	
체력 단련장	가-1	서초동 산21-6	710.00	710.00					5										등일시살판임 (가-1→사)
										아		341.61	341.61						신설
										아-1	양재동 산 20-3	(44.51)	(44.51)						신설
										아-2	양재동 산 46-4	(51.40)	(51.40)						신설
										아-3	양재동 산 54-3	(71.38)	(71.38)						신설
										아-4	양재동 산 57-34	(48.34)	(48.34)						신설
체력 단련시설										아-5	서초동 산21-6	(58.35)	(58.35)						신설
										아-6	양재동 산 46-3	(67.63)	(67.63)						신설
										⑧	전지역							18	스테인레스
고양	소계			1,992.00	1,992.00			1,132	2,961			593.98	593.98					4	합 1,398.02㎡

구 분		변 경 전				변 경 후				비 고							
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 응축물 (기)						
								바닥면적	연면적								
시 설	전시관 1			1,209.00	1,209.00	지하1층 지상3층	876.00	2,705.00									폐지
	미구간 2			271.00	271.00	초가1층	20.00	20.00									폐지
	자료관 3			512.00	512.00	지상1층	236.00	236.00									폐지
	아외 음악당								자	양재동 산 17-21	375.08	375.08					신설
	아외 전시장								차	양재동 45-5	218.90	218.90					신설
조형거리									⑨	양재동 45-5						4	H1000, L39m
소개				784.00	784.00						59.86	59.86					감 724.14㎡
주차장 다				784.00	784.00	아스콘 포장			카	양재동 산20-2	59.86	59.86	아스콘 포장				부호변경 (다-카) 주차대수 2대
소개											678.10	678.10			594.86	594.86	증 678.10㎡
관리 시설									1	양재동 산20-2	678.10	678.10	철근콘크리트 구조	1동 지상1층	594.86	594.86	신설 (화장실, 다목적실)
소개				126,374.30							111,087.15						감 15,287.15㎡
녹지 및 기타				126,374.30							111,087.15						

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

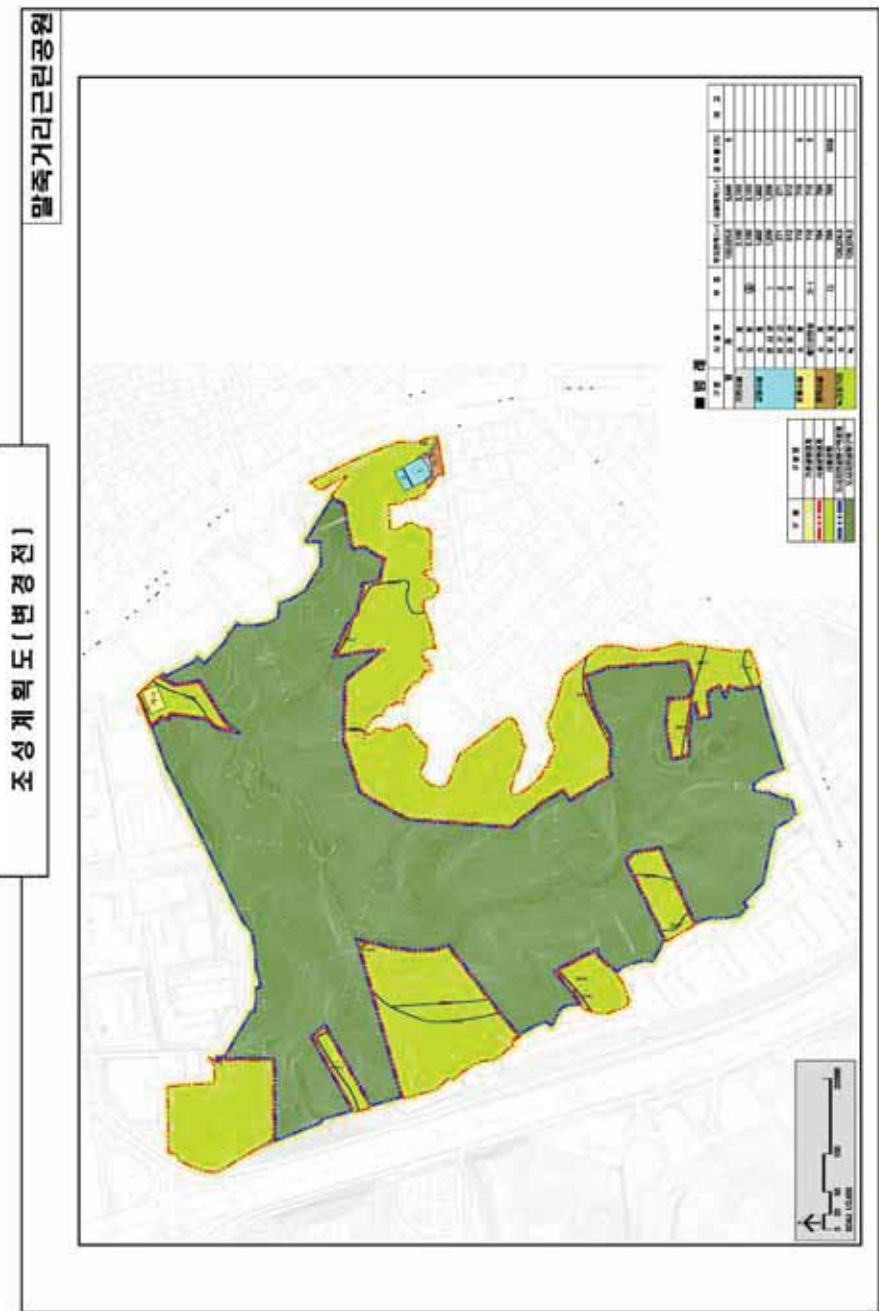
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				1,321.0	2,160.00				
변경					4,945.70	10,618.22				
당초	소로	소 계			59.0	267.00				
변경					553.2	1,731.49				
당초		3	1	3.0	59.0	267.0	소로	양재동 산20-2임	주차장(다)	폐지
폐지										
신설		3	1	3.0	36.0	108.00	소로	공원경계	산책로15	
신설		3	2	3.0	96.6	289.80	소로	공원경계	산책로18	
신설		3	3	4.0	27.9	111.60	소로	카	공원경계	
신설		3	4	3.0	48.5	145.50	소로	나-6	가-5	
신설		3	5	3.0	79.5	238.50	소로	가-6	가-5	
신설		3	6	5.5	4.3	23.65	소로	소로3-5	소로3-4	
신설		3	7	5.3	4.8	25.44	소로	소로3-9	소로3-4	
신설		3	8	3.0	8.6	25.80	소로	소로3-9	소로3-4	
신설		3	9	4.0	22.2	88.80	소로	소로3-5	가-7	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		3	10	3.0	165.1	495.30	소로	가-6	도자구역	
신설		3	11	3.0	27.1	81.30	소로	가-8	산책로 18	
신설		3	12	3.0	32.6	97.80	소로	가-2	가-2	
당초		소 계			1,262.0	1,893.0				
변경					4,392.5	8,886.73				
당초		-	1	1.5	44.0	66.00	산책로	북측경계	도자구역	폐지
폐지		-								
당초		-	3	1.5	140.0	209.00	산책로	양재동 산57-35임	도자구역	폐지
폐지		-								
당초		-	8	1.5	91.0	137.00	산책로	서초동 산21-6임	도자구역	폐지
폐지										
당초		-	14	1.5	69.0	104.00	산책로	양재동 산54-3임	도자구역	폐지
폐지										
당초		-	15	1.5	52.0	78.00	산책로	도자구역	도자구역	폐지
폐지										
당초		-	16	1.5	185.0	277.00	산책로	양재동 산20-3공	도자구역	폐지
폐지										
당초		-	17	1.5	50.0	75.00	산책로	양재동산 49-23임	도자구역	폐지
폐지										

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	19	1.5	183.0	274.00	산책로	도자구역	산책로14	폐지
폐지										
당초		-	20	1.5	126.0	188.00	산책로	양재동산 49-23임	도자구역	폐지
폐지										
당초			21	1.5	124.0	186.00	산책로	양재동 산46-3임	도자구역	폐지
폐지										
당초			22	1.5	26.0	40.00	산책로	양재동 산20-3공	도자구역	폐지
폐지										
당초	산책로		23	1.5	127.0	191.00	산책로	산책로19	도자구역	폐지
폐지										
당초		-	24	1.5	45.0	68.00	산책로	도자구역	도자구역	폐지
폐지										
신설		-	1	2.0	126.6	253.20	산책로	도자구역	도자구역	
신설		-	2	2.0	15.2	30.40	산책로	도자구역	산책로1	
신설		-	3	2.0	18.3	36.60	산책로	산책로1	도자구역	
신설		-	4	2.0	179.2	358.40	산책로	공원경계	산책로5	
신설		-	5	2.0	420.7	841.40	산책로	산책로4	산책로7	
신설		-	6	2.0	41.5	83.00	산책로	산책로4	산책로5	
신설		-	7	2.0	124.6	249.20	산책로	도자구역	도자구역	
신설		-	8	2.0	41.3	82.60	산책로	산책로9	도자구역	

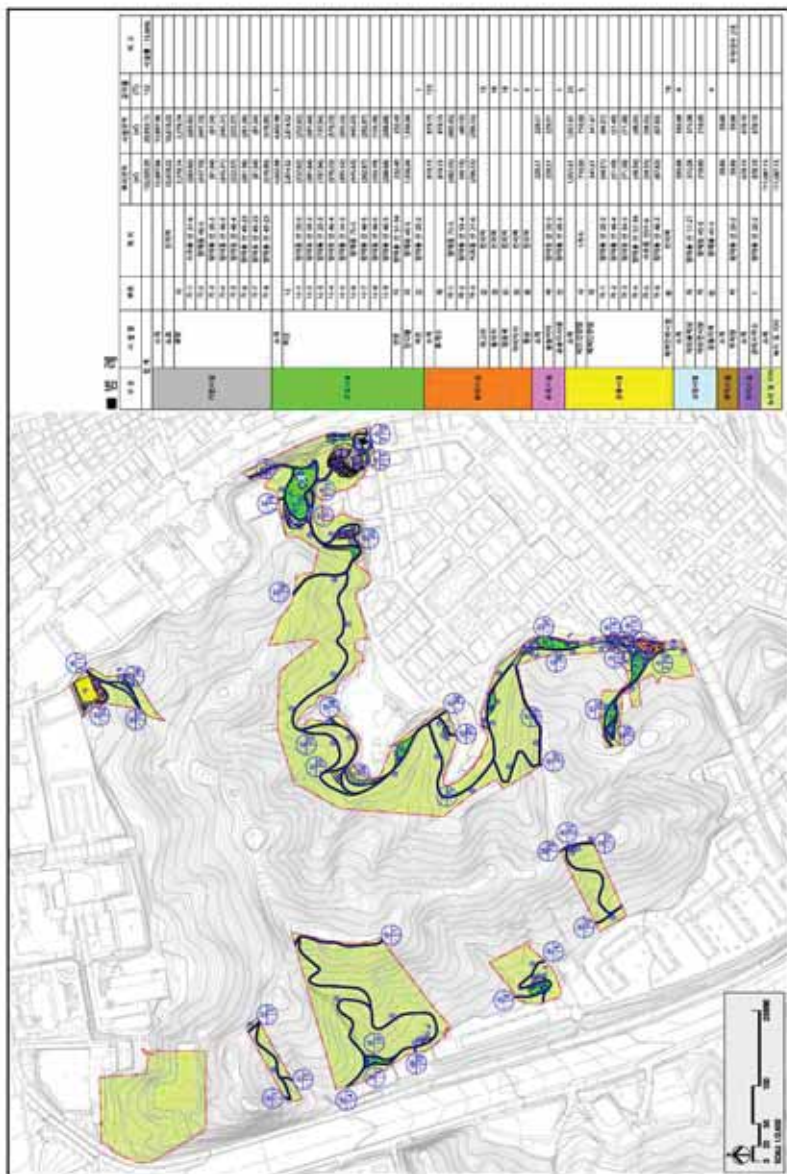
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		-	9	2.0	125.3	250.60	산책로	도자구역	공원경계	
신설		-	10	2.0	24.7	49.40	산책로	산책로11	도자구역	
신설		-	11	2.0	148.5	297.00	산책로	도자구역	도자구역	
신설		-	12	2.0	34.7	69.40	산책로	도자구역	산책로11	
신설		-	13	2.0	8.1	16.20	산책로	도자구역	산책로11	
신설		-	14	2.0	44.6	89.20	산책로	가-1	소로3-1	
신설		-	15	1.5	49.8	74.70	산책로	소로3-1	산책로34	
신설		-	16	2.5	297.2	743.00	산책로	도자구역	소로3-2	
신설		-	17	2.5	46.5	116.25	산책로	산책로16	산책로18	
신설		-	18	2.5	84.7	211.75	산책로	산책로16	소로3-2	
신설	산책로	-	19	2.0	755.5	1,511.00	산책로	도자구역	산책로16	
신설		-	20	2.0	85.8	171.60	산책로	산책로16	산책로16	
신설		-	21	2.0	614.0	1,228.00	산책로	산책로16	공원경계	
신설		-	22	2.0	161.4	322.80	산책로	산책로21	산책로21	
신설		-	23	1.5	23.1	34.65	산책로	산책로22	산책로21	
신설		-	24	1.5	67.2	100.80	산책로	산책로21	산책로21	
신설		-	25	2.0	329.6	659.20	산책로	산책로21	가-4	
신설		-	26	2.0	14.2	28.40	산책로	산책로21	공원경계	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		-	27	2.0	121.2	242.40	산책로	산책로25	도자구역	
신설		-	28	2.0	9.9	19.80	산책로	공원경계	산책로21	
신설		-	29	2.0	135.9	271.80	산책로	산책로27	가-4	
신설		-	30	2.0	52.1	104.20	산책로	가-4	가-5	
신설		-	31	2.8	38.6	108.08	산책로	공원경계	가-5	
신설		-	32	1.5	43.7	65.55	산책로	소로10	소로10	
신설		-	33	1.5	43.1	64.65	산책로	소로10	소로10	
신설		-	34	1.5	59.8	89.70	산책로	소로3-1	도자구역	
신설		-	35	2.0	5.9	11.80	산책로	공원경계	산책로5	



조성계획도 (변경후)

말죽거리근린공원



사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2022-213호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110	서울시계 내 한강 (서강대교)	선박 2척	정밀점검	2022.6.13.~ 2022.6.30.	2022. 6.14.

◆ 한강사업본부고시 제2022-214호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110	서울시계 내 한강 (잠실대교)	선박 2척	정밀점검	2022.6.13.~ 2022.6.19.	2022. 6.14.

◆ 한강사업본부고시 제2022-215호
하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110	서울시계 내 한강 (영동대교)	선박 2척	정밀점검	2022.6.20.~ 2022.6.30.	2022. 6.14.

◆ 한강사업본부고시 제2022-216호
하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110	서울시계 내 한강 (천호대교)	선박 2척	정밀점검	2022.6.20.~ 2022.6.26.	2022. 6.14.

◆ **한강사업본부고시 제2022-226호****하천점용허가 고시**

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
강서도로사업소	서울특별시 강서구 양천로 237	서울시계 내 한강 (선유교)	선박 2척	정밀점검	2022.6.16.~ 2022.6.17.	2022. 6.16.

◆ **한강사업본부고시 제2022-227호****하천점용허가 고시**

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110	서울시계 내 한강 (올림픽대교)	선박 2척	정밀점검	2022.6.27.~ 2022.7.3.	2022. 6.16.

◆ 한강사업본부고시 제2022-228호
하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한강사업본부 치수과	서울특별시 성동구 강변북로 257	서울시계 내 한강	선박 13척	준설공사	2022.6.16.~ 2023.5.31.	2022. 6.16.

사업소공고

◆ 금천소방서공고 제2022-14호

처분사전통지서(의견제출 통지) 공고

「소방시설공사업법」을 위반한 소방시설업체에 대한 행정처분을 하기 위하여 행정절차법 제21조제1항의 규정에 의하여 처분사전통지서(의견제출 통지)를 발송하여야하나, 연락두절 및 사업장 부재로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달을 공고합니다.

2022년 6월 23일

금천소방서장

1. 처분의 제목: 처분사전통지서(의견제출 통지)
2. 공고기간: 2022. 6. 23. ~ 7. 6. (14일간)
3. 공고내용

제목	처분사전통지서(의견제출 통지)					
당 사 자	성명(명칭)	현대식 [주식회사 다산하이텍]				
	주 소	금천구 시흥대로 46 중앙철재상가 11동 204호				
처분의 원인이 되는 사실	소방시설공사업법 제9조제1항제4호를 위반(계속하여 1년이상 휴업)					
처분하고자 하는 내용	- 1차 경고(시정명령)					
법적근거 및 조문내용	소방시설공사업법 시행규칙 제9조 [별표1] 2.개별기준 라목 1차 경고(시정명령)					
의견제출 기간	2021. 6. 23. ~ 7. 6.					
의견제출	기관명	금천소방서	부서명	예방과	담당자	정선택
	주 소	서울특별시 금천구 시흥대로 342			전화번호	02-6981-6492
	전자우편 주소	wjdjtsxor537@seoul.go.kr			FAX전송	02-2187-8342

붙임 의견제출서(서식) 1부. 끝.

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
	기타	

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

기 타

◆ 한강유역환경청고시 제2022-101호

하천점용(신규)허가

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(신규)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 6월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울특별시 한강사업본부장
 - 주 소: 서울 성동구 강변북로 257(성수동 1가)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울시 송파구 잠실동1-1, 1-2
 - 면 적: 13,084㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 자연(형)호안 복원사업 등 추진
 - 내 역: 자연형 호안 조성 L=855m, 사석부설 5,332㎡, 테크계단 5개소
5. 점용기간: 허가일로부터 ~ 2027. 6. 30.
6. 공사기간: 허가일로부터 ~ 2023. 6. 30.

◆ 한강유역환경청고시 제2022-108호

하천점용(변경)허가

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 6월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 한국지역난방공사 중앙지사
 - 주 소: 서울시 마포구 하늘공원로 84
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울 마포구 상암동 496-192
 - 면 적: (당초) 12,572㎡ (변경) 12,585㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 지역난방 열수송관 유지보수
 - 내 역: (당초) 열수송관(A=12,572㎡)
(변경) 상동, 신규맨홀 설치(B: 4.0m*W:5.0m*H:3.0m)
5. 점용기간: 2020. 1. 9. ~ 2024. 12. 31.
6. 공사기간: (당초) 기준공 (변경) 기준공
허가일로부터 30일

◆ 한강유역환경청고시 제2022-109호

하천점용(변경)허가

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 6월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울시 도시기반시설본부
 - 주 소: 서울시 중구 천계천로8 프리미어플레이스 빌딩 14층
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울 마포구 상암동, 영등포구 양화동, 양천구 목동 일원
 - 면 적: (당초) 50,930㎡ (변경) 51,903㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 교량(월드컵대교) 설치
 - 내 역: (당초) 월드컵대교, 공사용 물양장1개소, 작업장 및 야적장 1개소, 사무실,자재창고 등이동식 시설물 17동, 복단접속교 가시설 및 작업장조성 강교선적을 위한 가시설물, 강북방향연결램프
(변경) 상동, 운동시설, 이동식 컨테이너 3동, 음수대, 전기시설 등
5. 점용기간: 2020. 1. 10. ~ 2025. 12. 31.
6. 공사기간: (당초) 2019. 2. 12. ~ 2019. 3. 27. (변경) 2019. 2. 12. ~ 2019. 3. 27.
2022. 11. 1. ~ 2023. 1. 31.

◆ 한강유역환경청고시 제2022-110호

하천점용(변경)허가

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 6월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 남서울경전철(주)
 - 주 소: 서울시 동작구 여의대방로 20길 73
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울 영등포구 여의동동 5-7외 19필지
 - 면 적: (당초) 7,735.2㎡ (변경) 7,7581.9㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 신림선경 전철사업 시설
 - 내 역: 경전철 터널 390m, 경전철 정거자 1개소, 경전철 작업구 1개소
5. 점용기간: 2022. 2. 1. ~ 2027. 6. 30.
6. 공사기간: 2017. 7. 7. ~ 2022. 5. 26.

◆ 한강유역환경청고시 제2022-111호

하천점용(변경)허가

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 6월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울시 한강사업본부
 - 주 소: 서울시 성동구 강변북로 257(성수동1가)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울 성동구 옥수동 494-1번지 일원
 - 면 적: (당초) 29,040㎡ (변경) 27,341㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 뚝섬한강공원 자연형 호안 설치
 - 내 역: (당초) 자연형 호안 L=906.2m, 사석부설 7,656㎡, 자전거도로 토공 및 식재공사 1식 등
(변경) 자연형 호안 L=846.2m, 사석부설 7,406㎡, 자전거도로 토공 및 식재공사 1식 등
5. 점용기간: 2019. 10. 31. ~ 2024. 6. 30.
6. 공사기간: (당초) 2019.10.31. ~ 2021.12.30. (변경) 2019.10.31. ~ 2021.12.31.
허가일로부터 ~ 2022. 6.30.

◆ 한강유역환경청고시 제2022-112호

하천점용(신규)허가

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(신규)허가 하였기에 고시합니다.

2022년 6월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울특별시 도시기반시설본부
 - 주 소: 서울 중구 청계천로 8 프리미어플레이스 빌딩 14층
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울시 노원구 상계동 699번지등 31필지
 - 면 적: 4,366.7㎡ 일시 4,358㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 동부간선도로(창동~상계구간) 지하차도 설치
 - 내 역: 지하차도 1식
5. 점용기간: 영구점용
6. 공사기간: 허가일로부터 ~ 2025. 2. 27.



기관의 장	
선	
람	

공 람									