

도당1-1구역 재개발 정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

부천시 고시 제2008-96호(2008.11.17.)로 최초 정비계획 결정 및 정비구역 지정되고, 부천시 고시 제2010-42호(2010.05.24.), 부천시 고시 제2010-68호(2010.07.19.), 부천시 고시 제2010-84호(2010.10.11.), 부천시 고시 제2010-86호(2010.10.18.), 부천시 고시 제2011-112호(2011.11.14.), 부천시 고시 제2012-105호(2012.07.30.), 부천시 고시 제2025-40호(2025.02.24.) 부천시 고시 제2026-9호(2026.01.12.)로 정비계획 결정(변경) 및 정비구역 지정, 지형도면 고시 된 부천시 도당동 266-4번지 일원 도당1-1구역 재개발사업에 대하여, 부천시 고시 제2010-68호(2010.07.19.)로 최초 인가고시 된 사업시행계획을 변경하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 의거 사업시행계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제50조제9항, 같은 법 시행규칙 제10조제3항 및 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 1일
부 천 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 도당1-1구역 재개발 정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구분	정비사업의 구분	구역의 명칭	위치	면적(m ²)			비고
				기정	증/감	변경	
변경	재개발사업	도당 1-1구역 재개발 정비사업	경기도 부천시 원미구 도당동 266-4번지 일원	138,154.2	감1,127.1	137,027.1	정비 계획 변경

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 사업시행자: 도당1-1구역 재개발 정비사업조합(조합장: 송왕호)
 - 주 소: 경기도 부천시 원미구 부천로 285, 301호
4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획(변경)인가일로부터 78개월
(최초 사업시행계획인가일로부터 269개월)
5. 사업시행계획 인가일(변경): 2026년 5월 26일
6. 변경의 사유: 정비계획 및 건축계획 변경 등

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

구분	대지면적	용도	건폐율(%)	용적률(%)	최고높이(m)	층수
도당1-1 구역 재개발 정비사업	94,378.10㎡	공동주택 및 부대복리시설	18.71	269.83	85.7	지상 29층 /지하3층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경)

건립동수	주택건립계획				비고
	전용면적	계	분양	임대	
공동주택 18개동/ 부속시설	총 세대수	2,413	2,219	194	-
	전용: 60㎡ 미만	958	764	194	-
	전용: 60㎡~85㎡ 이하	1,241	1,241	-	-
	전용: 85㎡ 초과	214	214	-	-

9.법 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1) 용도 폐지 정비기반시설

용도 폐지 정비기반시설			무 상 양 도 (㎡)	비고
종 류	규 모(㎡)	비고		
현황 도로	16,384.70	학교용지 존치(84.30㎡) 포함	14,691.10	
어린이 공원	3,065.6	-	3,065.60	
주 차 장	246.6	-		
노 인 정	708.8	-		
학 교	10,171.6	84.30㎡ 포함시(10,255.90㎡)		

2) 새로이 설치할 정비기반시설

새로이 설치할 정비기반시설			
종 류	규 모(㎡)	시행자	비 고
도 로	12,872	도당1-1구역 재개발정비사업조합	사업 시행 완료 후 부천시에 무상 귀속
공 원	13,420.1		
주 차 장	3,602.1		
학 교	10,255.9	-	존 치

10. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세(변경) : 별첨

※ 관계도서는 부천시청 주거정비과 및 도당1-1구역 재개발정비사업조합 사무실 비치

소관부서	주거정비과	담당자 직 . 성명	주무관 이 상 원	전화번호	032-625-3752
------	-------	---------------	--------------	------	--------------